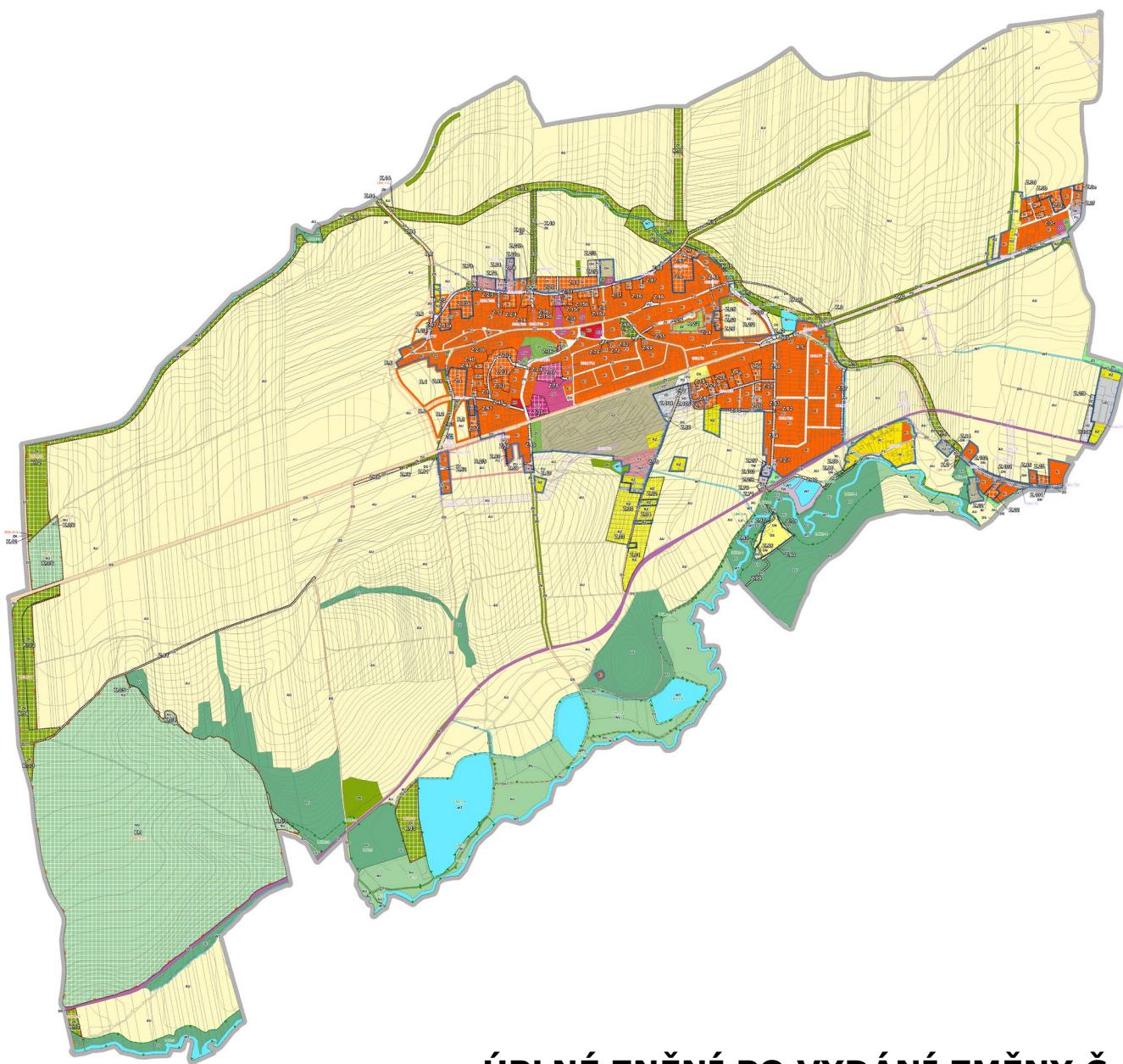


ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 4

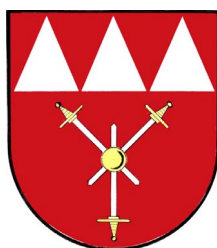


MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna č. 4 Územního plánu Slavkov a Úplné znění Územního plánu Slavkov po Změně č. 4
byly spolufinancovány z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 4



I./A TEXTOVÁ ČÁST

Červenec 2025

POŘIZOVATEL

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

OBJEDNATEL

OBEC SLAVKOV

ZPRACOVATEL

KOZEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 709 00

ČÁST DÍLA :

URBANISMUS

DOPRAVA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ENERGETIKA

- EL.ENERGIE

- SPOJE

- PLYN

DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

ING. BEDŘICH NEČAS

ING. TOMÁŠ FABIÁN

ARKO, SPOL. S R.O.,
ING. ZDENĚK CHUDÁREK

ING. MOJMÍR VÁLEK

PAVEL MAREN

I. ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 4

I. A. Textová část :

Obsah:

I./A.1. Vymezení zastavěného území	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území obce.....	3
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území obce.....	3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	5
I./A.3. Urbanistická koncepce.....	5
I./A.3.1. Urbanistická koncepce a kompozice, systém sídelní zeleně	5
I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	8
I./A.3.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch, včetně systému sídelní zeleně	10
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	13
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura	13
I./A.4.2. Technická infrastruktura.....	16
I./A.4.3. Občanské vybavení.....	19
I./A.4.4. Veřejná prostranství	20
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny.....	20
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	20
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny.....	22
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).....	22
I./A.5.4. Prostupnost krajiny.....	23
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz.....	23
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami	23
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.....	24
I./A.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	24
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	24
I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	38
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	38
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.....	38
I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	41
I./A.7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	42
I./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
I./A.8. kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.....	42
I./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	42
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie	43
I./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.....	43
I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	43
I./A.13. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	43
I./A.14. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech...	44
I./A.15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	51

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I./B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1 : 5 000
I./B.2. HLAVNÍ VÝKRES	M 1 : 5 000
I./B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	M 1 : 5 000
I./B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVBEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1 : 5 000
II./B.1.a KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1 : 5 000
II./B.2.b KOORDINAČNÍ VÝKRES, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	M 1 : 2 000

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Území obce Slavkov zahrnuje katastrální území Slavkov u Opavy. Celková rozloha řešeného území je 1105 ha.
2. Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 2. 2025. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
 - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres, M 1 : 5 000

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1. Při využívání území udržet vyvážený vztah pro příznivé přírodní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel a vytvářet tak předpoklady pro přiměřený rozvoj sídla, pro zachování kvalit životního prostředí a ochranu dochovaných kulturních a přírodních hodnot.
2. V rámci nástrojů územního plánu jsou navržena opatření, která vytváří vhodné podmínky pro udržitelný rozvoj území :

2.1. Pro zlepšení v oblasti životního prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje)

Navržená koncepce:

- rozšíření krajinné a sídelní zeleně, zlepšení průchodnosti krajiny.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- péče o chráněná území přírody, o vodní ekosystémy, zvýšení podílu a údržba trvalých travních porostů, snížení zomění, zakládání krajinné, liniové a sídelní zeleně, realizace účelových komunikací.

Navržená koncepce:

- územní systém ekologické stability.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora zakládání biokoridorů a biocenter.

Navržená koncepce :

- dopravní a technická infrastruktura a zlepšení životního prostředí

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podporovat výstavbu zařízení technické vybavenosti v plochách bydlení, výstavbu dopravní infrastruktury, rozvoj různých forem podnikání a změn využití ploch tak, aby negativními vlivy nezatěžovaly obytné území.

Navržená koncepce:

- odkanalizování území.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- rozšíření ČOV a dobudování kanalizace v zastavěném a zastavitelném území.

Navržená koncepce:

- rozšíření distribuce elektrické energie.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- vybudování trafostanic, vedení VN a NN.

Navržená koncepce:

- rozšíření distribuce plynu.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost:

- výstavba stl. plynovodů.

Navržená koncepce:

- rozvoj podnikání, výrobních aktivit

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- eliminace negativních vlivů z výroby a dopravy

2.2.Pro zlepšení v oblasti hospodářského rozvoje (ekonomický pilíř udržitelného rozvoje)

Navržená koncepce:

- podpora podnikání a ekonomických subjektů, podpora rozvoje cestovního ruchu, zvýšení počtu pracovních míst v obci.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora a příprava ploch pro občanské vybavení, ploch s přípustným využitím pro hospodaření, řemesla a služby (bydlení venkovského typu, smíšené bydlení s hospodařením, občanské vybavení, drobná výroba a výrobní služby).

Navržená koncepce:

- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora ploch pro bydlení pro příliv rodin z okolních sídel.

2.3.Pro zlepšení v oblasti sociální soudržnosti (sociální pilíř udržitelného rozvoje)

Navržená koncepce:

- plochy pro bydlení s podmínkami vhodnými pro usídlení mladých rodin s dětmi.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora přípravy ploch bydlení pro finančně úspornou soustředěnou výstavbu rodinných domů a výstavbu bytů pro sociálně slabší skupiny obyvatel.

Navržená koncepce:

- podmínky pro snížení migrace obyvatelstva formou, strukturované nabídky ploch pro bydlení.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora přípravy ploch bydlení venkovského typu, bydlení smíšeného s možností podnikání, řemeslných služeb, drobného hospodaření.

Navržená koncepce :

- rozšíření služeb občanského vybavení, zkvalitnění rekreačního zázemí obce, zvýšení atraktivity obce.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora a regenerace objektů v plochách veřejné vybavenosti, výstavba resp. rekonstrukce zařízení pro výchovu, vzdělávání, zdravotní péči, kulturu, zařízení pro využívání volného času, estetizace ploch veřejných prostranství pro podporu setkávání obyvatel.

Navržená koncepce :

- doplnění dopravní a technické infrastruktury, zajištění dopravní dostupnosti.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora výstavbě komunikací, zlepšování parametrů stávajících místních komunikací, podpora výstavbě chodníku, výstavba či rozšíření čistírny odpadních vod, rekonstrukce kanalizačních sběračů, vybudování oddílné kanalizace, údržba vodních nádrží.

3. Vytvořit podmínky pro lepší využití rekreačního potenciálu, vytvořit kvalitní síť služeb a zpestřit nabídku sportovních aktivit.
4. V plochách navržených k zástavbě respektovat veškerá stávající i navrhovaná pásma ochrany prostředí a ochranná pásma vyplývající z příslušných norem, vyhlášek a rozhodnutí.
5. Posílit funkci sídla jako místa klidného rodinného bydlení v málo narušeném přírodním prostředí.

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Při rozvoji sídla respektovat navrženou urbanistickou koncepci, navazující na stavební vývoj obce, respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby a při rozvoji sídla v rámci stávajících a k zástavbě navržených ploch na ni navazovat.
2. Občanskou vybavenost soustřeďovat především do centra sídla, klást důraz na architektonickou úroveň staveb a provádět kroky k jeho povýšení na komplexní obslužné centrum.
3. Nenavrhovat plochy pro rozptýlenou obytnou zástavbu.
4. Předmětem ochrany na území Slavkova jsou :

4.1. Přírodní hodnoty :

- Maloplošná chráněná území:
- Přírodní rezervace Hvozdnice
- Přírodní památka Otická sopka
- Významné krajinné prvky (VKP) ze zákona, které musí být chráněny před poškozováním a ničením, včetně zeleně sídelní, tvořící základní kostru sídelní zeleně :
 - park kolem bývalého zámku
 - alej v centru Slavkova
 - alej u Latarny
 - zahrada u Latarny
 - lípa naproti obchodu na ul. Jubilejní
- Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Ve výše vyjmenovaných územích nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení např. při umísťování staveb, pozemkových úpravách, změnách kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravách vodních toků a nádrží, těžbě nerostů apod.,

4.2. Kulturní hodnoty :

Předmětem ochrany jsou :

- nemovité kulturní památky;
- objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce (architektonicky hodnotné objekty, zejména objekty původní zástavby, objekty lidové a církevní architektury, památníky, kříže, boží muka a další drobné sakrální objekty).

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Návrh urbanistické koncepce vychází z Územního plánu obce Slavkov, zpracovaného v roce 1997, upraveného překlopením v r. 2010 a jeho následných změn.
2. Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochranu a rozvoj všech jeho hodnot. Tohoto cíle bude dosaženo respektováním zásad plošného a prostorového uspořádání sídla následovně :
 - 2.1. Základní funkcí obce Slavkov je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost), výrobní a rekreační, které budou zajišťovány především v urbanizovaném území a zastavitelných plochách, nacházejících se v současnosti v dosud neurbanizovaném území v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Ve volné krajině nebude povolována nová výstavba objektů, nebudou prováděny zásahy, které by zamezily realizaci navrženého územního systému ekologické stability a snižovaly hodnotu dochovaného krajinného rázu.

- 2.2. Budou respektovány architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty území.
- 2.3. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným využitím musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.
- 2.4. Novostavby pro bydlení je možno stavět pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v územním plánu v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání
- 2.5. Nová obytná zástavba v zastavěném území a zastavitelných plochách bude maximálně dvoupodlažní s podkrovím, zemědělské usedlosti maximálně jednopodlažní s podkrovím.
- 2.6. Před zahájením výstavby v zastavitelných plochách nutno stanovit stavební čáru od hrany komunikace jednotně, v prolukách v zastavěném území osadit nové objekty do stávající stavební čáry.
- 2.7. Veškerá nová zástavba bude hmotově odpovídat stavbám pro obec tradičním a stavbám nacházejícím se v jejich blízkém okolí, dostavba proluk ve staré části obce bude mít charakter venkovských staveb a stavení, nová zástavba při Černé cestě, Kurkův důl, severně od základní školy a lokalita v severovýchodní části zastavěného území charakter drobné vilové zástavby. Nová zařízení občanské vybavenosti musí být navržena v hmotách odpovídajících drobnějšímu měřítku zástavby sídla.
- 2.8. Stavby hospodářských budov v plochách bydlení individuálního, resp. smíšených obytných budou respektovat výškovou hladinu stanovenou v úrovni hřebenu střechy v max. výšce 5 m.
- 2.9. Nově povolována výstavba, přístavby k stávajícím objektům nebo jejich dostavby, musí respektovat minimální vzdálenost od vedení, resp. zařízení technického vybavení, vyznačených v koordinačních výkresech II./B.1.a, a II./B.1.b (ochranná a bezpečnostní pásma).
- 2.10. Za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace nutno považovat tyto plochy:
- plochy pro tělovýchovu a sport (areál fotbalového hřiště u Hvozdnice, střelnice Na Latarni);
 - plochy občanské vybavenosti s vybudovanými hřišti, tělocvičnou, posilovnou a dalšími sportovními a rekreačními zařízeními;
- 2.11. Na území obce nebude podporováno zakládání nových zahrádkářských osad, vyjma ploch navržených v územním plánu, ani povolování nových chat individuální rekreace v nezastavěném území.
- 2.12. Stavby a zařízení, která využití plochy neodpovídají, nesmí být v dané ploše umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.
- 2.13. V území budou vytvořeny podmínky pro rozvoj v rámci ploch zastavitelných, rozvoj dopravní obsluhy, vedení technické infrastruktury a realizaci územního systému ekologické stability.
- 2.14. Všechny navržené lokality musí mít zajištěnou možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- 2.15. Všechny stávající veřejně přístupné komunikace, zabezpečující přístup k nemovitostem (pozemky, stavby), musí být nadále zachovány jako plochy veřejně přístupné.

- 2.16. Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 2.17. V souladu s rozvojem zástavby bude realizováno systematické odkanalizování území.
- 2.18. V souladu se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch bude pro vybrané zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšených obytných před povolováním jednotlivých staveb stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury celé příslušné zastavitelné plochy.
- 2.19. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití mimo pozemky plnící funkci lesa se na celém správním území obce nepřipouští jakékoliv stavby, ani stavby oplocení, kromě staveb vyjmenovaných v tabulkové části kapitoly I./A.6. se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch, s výjimkou pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení.
- 2.20. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkci lesa se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
- 2.21. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
- 2.22. Při povolování staveb ve vymezených plochách budou respektována veškerá navržená omezení.
- 2.23. Při posuzování přípustnosti staveb v plochách s rozdílným způsobem využití je prvořadým a rozhodujícím kritériem hledisko urbanistické a hledisko ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
3. Stanovují se níže uvedené prvky jako složky významně ovlivňující krajinný ráz, obraz obce v krajině a urbanistickou koncepci sídla:
- 3.1. centrum obce s dominantou kostela sv. Anny a bývalým zámkem
- 3.2. základní dopravní skelet území
- silnice I. třídy
 - ostatní silniční síť (II. a III. třídy včetně navržených úprav)
 - významné místní komunikace
 - železniční trať ČD 314
- 3.2. významné vodoteče a vodní plochy
- řeka Hvozdnice
 - Otický příkop
 - Jankův rybník
 - Vrbovec
 - Slavkovský rybník
 - rybník u sil. I/46
 - biologické rybníky u Hvozdnice
- 3.3. terénní reliéf svažující se k vodnímu toku Hvozdnice a Slavkovským rybníkům s návrším v lokalitě U větráku
- 3.4. významná zeleň plošná, liniová a solitéry, tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně:
- zeleň krajinná v lokalitě přírodní památky Otická sopka
 - zeleň krajinná v lokalitě přírodní rezervace Hvozdnice
 - ekoton Hertického lesa

- smíšený listnatý les U Březí
- lesní porost Mezi Lesy
- lesní porost Pod Okleskama
- lesní porost U Hranic
- les u Uhlířova
- háj
- aleje (k Herticím, na Větráku, podél komunikace do lokality Zlatník, Náplatky, alej podél polní cesty SZ od obce, na hranici katastrálního území, alej jižně od Slavkova, skupina stromů na severním okraji intravilánu, alej podél komunikace do Životic).

4. Koncepce rozvoje zeleně:

- 4.1. Respektovat plochy tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně, vč. významné zeleně plošné, liniové, solitérní a zeleně sídelní (viz odstavce č. 20.5. a bod č. 11.1.).
- 4.2. V podrobné projektové dokumentaci propracovat a následně zakládat vymezené nefunkční prvky územního systému ekologické stability.
- 4.3. Sídelní a krajinnou zeleň provázat se zelení podél vodních toků a vodních ploch.
- 4.4. Pro další péči o veřejnou zeleň navrhuje pro zastavěné území a zastavitelné plochy následující opatření:
 - zvýšit podíl alejí kolem místních komunikací a silnic (v obestavěných ulicích používat kultivary stromů s menšími korunami, ve volném prostranství upřednostňovat stromy s rozložitějšími korunami);
 - zvýšit kvalitu a náročnost výsadeb podél pěších a cyklistických tras, v plochách s rekreační funkcí a veřejné vybavenosti, v rámci školských areálů s cílem dosáhnout 30 % pokrytí nepevněných ploch dřevinnými porosty a obnovit pěšební záhony jako součást výuky předmětů souvisejících s ekologií.
 - u výsadeb kolem vodotečí upřednostnit domácí druhy stromů a keřů, provádět úpravy charakterem blízké k přírodě, vhodné je využití i tvarově a barevně výrazných stromů.
- 4.5. Pro další péči o zeleň krajinnou v nezastavěném území je nezbytné :
 - zvýšit podíl alejí kolem silnic, cyklistických, pěších a příp. naučných stezek s důrazem na drobnější členění krajiny, zvýšení atraktivity a jejich orientační význam.
 - podél vodních toků a vodních ploch upřednostnit výchovu břehových dřevinných porostů s uplatněním dominantních a solitérních stromů, zabezpečit přístup k vodotečím.

I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Územním plánem je stanovena struktura uspořádání území takto:

1.1. Plochy v urbanizovaném území:

- Plochy stabilizované v zastavěném území, označené v grafické části kódem plochy dle odstavce 2, který je uveden závorce;
- Plochy změn – zastavitelné plochy, označené v grafické části písmenem Z s tečkou, s identifikací dle čísel (Z.1 až Z.xy), využití plochy určeno kódem dle bodu 2, který je uveden v závorce;
- Plochy změn – transformační plochy, označené v grafické části písmenem T. (s tečkou), s identifikací dle čísel (T.1 až T.xy), využití plochy určeno kódem dle bodu 2, který je uveden v závorce.

1.2. Plochy v nezastaveném území, v krajině:

- Plochy stabilizované, označené v grafické části kódem plochy dle odstavce 2, který je uveden závorce);
- Plochy změn v krajině, označené v grafické části písmenem K s tečkou, s identifikací dle čísel (K.1 až K.xy), využití plochy určeno kódem dle odstavce 2, který je uveden v závorce.

1.3. Plochy územních rezerv, označené v grafické části písmenem R s tečkou, s identifikací dle čísel (R.1 až R.xy), využití plochy určeno barvou lemu dle legendy ve výkresu.

2. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů je územním plánem v souladu s návrhem urbanistické koncepce stanovena takto:

2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

- Bydlení individuální (**BI**)
- Bydlení hromadné (**BH**)
- Rekreační individuální (**RI**)
- Rekreační v zahrádkářských osadách (**RZ**)
- Občanské vybavení všeobecné (**OU**)
- Občanské vybavení veřejné (**OV**)
- Občanské vybavení - sport (**OS**)
- Občanské vybavení – hřbitovy (**OH**)
- Veřejná prostranství všeobecná (**PU**)
- Zeleň parků a parkově upravených ploch (**ZP**)
- Zeleň – zahradní a sadová (**ZZ**)
- Zeleň sídelní ostatní (**ZS**)
- Zeleň ochranná a izolační (**ZO**)
- Zeleň krajinná (**ZK**)
- Smíšené obytné venkovské (**SV**)
- Doprava silniční (**DS**)
- Doprava drážní (**DD**)
- Doprava nemotorová (**DN**)
- Vodní hospodářství (**TW**)
- Nakládání s odpady (**TO**)
- Výroba drobná a služby (**VD**)
- Výroba zemědělská a lesnická (**VZ**)
- Vodní a vodních toků (**WT**)
- Zemědělské všeobecné (**AU**)
- Lesní všeobecné (**LU**)
- Přírodní všeobecné (**NU**)

2.2. Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití v následujícím členění:

- Koridor vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu (**CNU.T**);
- Koridor vyplývající z nadřazené dokumentace (**CNZ.DS**).

2.3. Členění území na plochy a vymezení koridorů je zobrazeno v grafické části územního plánu ve výkresu:

- I./B.2. Hlavní výkres M 1: 5 000

I./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH, VČETNĚ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Plochy zastavitelné, vymezené územním plánem:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KÓD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z.1	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,77
Z.2a	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,11
Z.2b	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,16
Z.3a	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,50
Z.3b	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,08
Z.3c	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,08
Z.3d	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,13
Z.3e	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,11
Z.3f	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,12
Z.4a	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,08
Z.4b	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,07
Z.5a	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,23
Z.5b	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,31
Z.6	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,08
Z.7	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,25
Z.8	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	1,17
Z.9	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,36
Z.10	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,08
Z.11	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,22
Z.12	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,25
Z.13a	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,38
Z.13b	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,82
Z.14	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,22
Z.15a	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,19
Z.15b	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,11
Z.15c	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,05
Z.15d	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,11
Z.16	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,10
Z.17	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,40
Z.18	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,82
Z.19	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,16
Z.20	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,56
Z.21a	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,11
Z.21b	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,07
Z.22	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,28
Z.23	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,18
Z.24	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,11
Z.25	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,08
Z.26	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,10
Z.27	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,17
Z.28	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,24
Z.29	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,21
Z.30	rekreace individuální	RI	Slavkov u Opavy	0,01
Z.31	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	Slavkov u Opavy	1,56
Z.32	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	Slavkov u Opavy	0,65
Z.33	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	Slavkov u Opavy	2,41

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KÓD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z.34	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	Slavkov u Opavy	0,45
Z.35	občanské vybavení všeobecné	OU	Slavkov u Opavy	0,65
Z.36	občanské vybavení veřejné	OV	Slavkov u Opavy	0,04
Z.37	občanské vybavení veřejné	OV	Slavkov u Opavy	0,66
Z.38	občanské vybavení veřejné	OV	Slavkov u Opavy	0,13
Z.39	občanské vybavení sport	OS	Slavkov u Opavy	0,06
Z.40	občanské vybavení sport	OS	Slavkov u Opavy	0,13
Z.41	občanské vybavení sport	OS	Slavkov u Opavy	0,12
Z.42	občanské vybavení sport	OS	Slavkov u Opavy	0,49
Z.43	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,11
Z.44	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,23
Z.45	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,22
Z.46	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,12
Z.47	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,04
Z.48	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,02
Z.49	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,13
Z.50	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,15
Z.51	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,46
Z.52	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,13
Z.53	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,04
Z.54	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,46
Z.55	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,04
Z.56	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,06
Z.57	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,25
Z.58	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,07
Z.59	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,07
Z.60	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,45
Z.61	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,20
Z.62	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,01
Z.63	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,10
Z.64	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,05
Z.65	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,22
Z.66	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,32
Z.67	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,05
Z.72	smíšené obytné venkovské	SV	Slavkov u Opavy	0,17
Z.73	smíšené obytné venkovské	SV	Slavkov u Opavy	0,09
Z.74	smíšené obytné venkovské	SV	Slavkov u Opavy	0,45
Z.75	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,05
Z.76	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,03
Z.77	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,15
Z.78	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,06
Z.79	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,30
Z.80	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,22
Z.81	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,82
Z.82	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,04
Z.83	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,30
Z.84	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,67
Z.85	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,26
Z.86	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,34
Z.87	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,14
Z.88	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,02
Z.89	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,14

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KÓD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z.90	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	1,97
Z.91	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,01
Z.93	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,03
Z.94	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,09
Z.95	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,07
Z.96	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,10
Z.97	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,09
Z.98	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,03
Z.99	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,10
Z.100	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,23
Z.101	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,13
Z.102	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,14
Z.103	vodní hospodářství	TW	Slavkov u Opavy	0,07
Z.104	výroba drobná a služby	VD	Slavkov u Opavy	0,79
Z.105	výroba drobná a služby	VD	Slavkov u Opavy	0,42
Z.106	výroba drobná a služby	VD	Slavkov u Opavy	0,50
Z.107	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,73

2. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KÓD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z.2/1a	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,82
Z.2/1b	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,66
Z.2/2	občanské vybavení hřbitovy	OH	Slavkov u Opavy	0,24
Z.2/3	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,15
Z.2/4	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,17
Z.2/5	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,02
Z.2/6	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,07
Z.2/7	vodní hospodářství	TW	Slavkov u Opavy	0,09
Z.2/8	nakládání s odpady	TO	Slavkov u Opavy	0,13
Z.2/9	výroba drobná a služby	VD	Slavkov u Opavy	0,08

3. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 3:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KÓD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z.3/1	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,02
Z.3/2	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,24

3. Plochy transformační, vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KÓD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
T.2/1	nakládání s odpady	TO	Slavkov u Opavy	0,07

4. Plochy sídelní zeleně, vymezené v územním plánu:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KÓD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z.68	zeleň parková a parkově upravená	ZP	Slavkov u Opavy	0,31
Z.69	zeleň sídelní ostatní	ZS	Slavkov u Opavy	0,02
Z.70	zeleň sídelní ostatní	ZS	Slavkov u Opavy	0,03
Z.71	zeleň sídelní ostatní	ZS	Slavkov u Opavy	0,03

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.1. Širší dopravní vazby

1. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit stávající dopravní obsluhu obce Slavkov.
2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I./B.2.
3. Na území obce respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/46, II/461 a III/46011 a III/4606 a na ně navazující sítě místních komunikací.
4. Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce definované ve výkresu II./B.2.

I./A.4.1.2. Komunikační síť

1. Na území obce respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/46, II/461 a III/46011 a III/4606 a na ně navazující sítě místních komunikací.
2. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 1. návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů
 2. návrhy na homogenizaci a modernizaci stávajících tahů
 3. návrhy rekonstrukce stávajících křižovatek
3. Na území obce hájit plochy a koridory pro dostavbu a modernizaci komunikační sítě vč. úprav křižovatek, opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras
4. Na území obce hájit koridory pro tyto úpravy komunikační sítě:
 - přeložka sil. II/461 vč. napojení stávající sil. II/461 (územní rezerva R.4)
 - přeložka sil. III/46011 vč. prodloužení stávající místní komunikace na trasu přeložky a úpravy stávající křižovatky sil. III/46011 x sil. I/46, resp. uslepení koncového úseku sil. III. třídy (územní rezerva R.6)
 - směrová úprava sil. III/46011 vč. napojení stávající (územní rezerva R.7)
 - zrušení křižovatky sil. I/46 x MK Stará ulice
 - rekonstrukce křižovatky sil. I/46 x MK Černá cesta (Z.85)
 - rekonstrukce křižovatky sil. I/46 x II/461 (územní rezerva R.25)
 - dostavba komunikace pro napojení plochy Z.2/1a, Z.2/1b komunikací v ploše Z.2/6 a Z.3/2.
 - návrh dostavby a rekonstrukce místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch
5. ÚP obce Slavkov připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy (pro dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění

dopravně závadných úseků aj.) za podmínky, že stavba bude realizována v plochách k tomuto účelu územním plánem určených (veřejná prostranství, vymezené koridory, dopravní plochy).

6. Návrhem dostavby komunikační sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.
7. V navrhovaných dopravních koridorech řešit souběžně ochranu zastavitelných a zastavěných ploch před nepříznivými účinky hluku.

I./A.4.1.3. Železniční síť

1. Na území respektovat železniční regionální jednokolejnou neelektrizovanou trať č. ČD č.314 Opava východ - Svobodné Heřmanice.

I./A.4.1.4 Ostatní doprava

1. Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranstvích preferovat segregaci pěší a cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
2. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území, současně je nezbytné v správním území Slavkov respektovat připravenou cyklotrasu Jakartovice – Opava.
3. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích objektů a ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
4. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšených a plochách výroby se připouští umístění parkovacích ploch a objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

I./A.4.1.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravy a seznam koridorů dopravní infrastruktury

1. Koridorem dopravní infrastruktury se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístěována liniová vedení dopravní infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.
2. Koridorem se vymezuje plocha pro umístění liniové stavby dopravní infrastruktury v její optimální poloze, která může být zpřesněna později v podrobnější projektové dokumentaci. Vymezení koridoru umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby.
3. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Nelze předjímat, že koridor bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.
4. Koridory dopravní infrastruktury (CNZ.DS101) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
5. Plochy stávající dopravní infrastruktury jsou považovány v územním plánu za stabilizované a v grafické části jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem

- využití ve struktuře uvedené v kap. I./A.3. a I./A.6.
6. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
- I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
7. V ploše koridoru lze umístit stavbu dopravní infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám. Jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Některé stavby vedlejší, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí), opatření pro zajištění odvodnění a podobně, mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor (plochu pro dopravu). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
8. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny ÚP.
9. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
10. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru účelových cest v krajině při dodržení těchto podmínek:
- 10.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
 - 10.1.1. zákonem chráněných částí přírody;
 - 10.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;
 - 10.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)
 - 10.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
 - 10.3. bude v souladu s pozemkovými úpravami;
11. Ve vymezených zastavitelných plochách se připouští realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy, a to v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace výše uvedených staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
12. K vymezení veřejných prostranství, provádění změn a k jejich uspořádání podrobněji v kapitole I./A.3. a I./A.6.
13. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
- 13.1. V rámci projektové přípravy výstavby objektů prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření.
14. Seznam koridorů pro dopravní infrastrukturu:

OZNAČENÍ KORIDORU	PŮVODNÍ OZNAČENÍ KORIDORU	TYP KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	VÝMĚRA (HA)
CNZ.DS101	DS-Z9	Koridor pro dopravní infrastrukturu	Západní část již. obchvatu Opavy-úsek I/11-I/57, veřejně prospěšná stavba dle ZÚR MSK (DZ2)	2,04

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat stávající systém zásobování obce pitnou vodou, který je vyhovující a skýtá dostatečnou rezervu pro rozvoj obce. Nenavrhují se nové vodní zdroje.
2. Akceptovat stávající systém zásobování vodou ve 2 tlakových pásmech.
3. Zemědělský areál zásobovat vodou z vlastního zdroje přes věžový vodojem.
4. V lokalitě „Laterna“ akceptovat trasu výtlačného vodovodní řadu DN150.
5. Lokalitu „Trní“ zásobovat vodou rozšířením vodovodní sítě Slavkova.
6. Návrhové plochy na ulici Otické budou zásobovány vodou z rozvodné sítě Otice.
7. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů.

Odvádění a čištění odpadních vod

1. Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace.
2. V návrhových plochách pro bydlení, kde je možnost odvedení a vyústění dešťových vod do vodotečí a odvodňovacích příkopů, navrhnout splaškovou kanalizaci.
3. Dešťové vody v lokalitě Laterna budou svedeny do vybudované dešťové kanalizace vyústěné do vsakovacího příkopu.
4. Návrhové plochy na ulici Otické budou odkanalizovány napojením na splaškovou stokovou síť a ČOV obce Otice. Dešťové vody budou odvedeny do toku Hvozdnice.
5. Respektovat plochu Z.2/7 pro rozšíření ČOV.
6. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro výstavbu kanalizace.

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

- Respektovat volný manipulační pás v šířce 6 m od břehové čáry toku Hvozdnice.
V nezastavěném území ponechat vegetační pás v šířce 20 m od břehové čáry.

I./A.4.2.2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

1. Na území obce Slavkov respektovat upravenou koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I./B.3, provedenou v červenci 2012. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.
2. Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV nadmístního a místního významu:
 - 2.1. venkovní vedení distribuční sítě 22 kV č. 21;
 - 2.2. venkovní vedení distribuční sítě 22 kV č. 265, 268 a 269;
 - 2.3. venkovní vedení distribuční sítě 22 kV místního významu;
 - 2.4. elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.); aktualizované v červenci 2012;
 - 2.5. elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – transformační stanice 22/0,4 kV soukromých vlastníků (podnikové); aktualizované v červenci 2012;
3. Respektovat plochy a koridory pro navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3., dokumentující změnu koncepce provedenou v rámci změny č. 2 v březnu 2017.

Elektronické komunikace

1. Na území obce Slavkov respektovat provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových

- generací.
2. Na území obce Slavkov pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat stávající zařízení a vedení veřejné komunikační sítě:
 - 2.1. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 2.2. komunikační vedení veřejné komunikační sítě místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 2.3. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 2.4. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Vodafone Czech Republic, a.s.
 - 2.5. elektronické komunikační zařízení radiových směrových spojů operátora České Radiokomunikace a.s.;
 - 2.6. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

Zásobování plynem

1. Respektovat stávající distribuční soustavu a ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení.
2. Návrhové plochy plynofikovat rozšířením středotlaké místní rozvodné sítě.
3. Do lokality „Trní“ rozšířit místní rozvodnou síť Slavkova.
4. Návrhové plochy pro výstavbu RD a podnikání na ulici Otické zásobovat plynem rozšířením místní rozvodné sítě Otice.
5. Respektovat návrh koridorů pro umístění plynovodů tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I./B.3.

Zásobování teplem

1. V oblasti zásobování teplem preferovat využití zemního plynu a obnovitelných zdrojů energie.

I./A.4.2.3. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a seznam koridorů technické infrastruktury

1. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
 - I./B.3. Koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000
2. Plochy technické infrastruktury stávající se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití v členění uvedeném v kapitole I./A.6;
3. Koridory technické infrastruktury se vymezují pro změny a doplnění technické infrastruktury dle koncepce stanovené v územním plánu;
4. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I./B.1. Výkres základního členění území M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
 - I./B.3. Koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000
 - I./B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace M 1 : 5 000

Zobrazené inženýrské sítě nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazené zejména hlavní „páteřní“ vedení.

5. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet dostatečnou vzdálenost od vozovky. Minimální vzdálenost mezi

jednotlivými vedeními technické infrastruktury se řídí platnými právními předpisy a ČSN.

6. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
7. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí je akceptována, pokud:
 - 7.1. se nemění nároky na území;
 - 7.2. se nemění nároky na vymezený koridor;
 - 7.3. nedojde ke zhoršení využití území;
 - 7.4. nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
8. Seznam koridorů technické infrastruktury:

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	VÝMĚRA (HA)
CNU.T1	Koridor pro technickou infrastrukturu	Vodovod – od propojení na stávající vodovod	0,15
CNU.T2	Koridor pro technickou infrastrukturu	Vodovodní řad, stl. plynovod v ulici Otické	0,20
CNU.T3	Koridor pro technickou infrastrukturu	Vodovodní řad, stl. plynovod	0,05
CNU.T4	Koridor pro technickou infrastrukturu	Trafostanice a přípojka VN 22 kV, stl. plynovod	0,48
CNU.T5	Koridor pro technickou infrastrukturu	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV a 24	0,06
CNU.T6	Koridor pro technickou infrastrukturu	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně vedení přípojky 22 kV	2,01
CNU.T7	Koridor pro technickou infrastrukturu	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N3,	0,04
CNU.T8	Koridor pro technickou infrastrukturu	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N5,	0,75
CNU.T9	Koridor pro technickou infrastrukturu	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	0,37
CNU.T10	Koridor pro technickou infrastrukturu	Vodovod do ploch pro individuální bydlení	0,07
CNU.T11	Koridor pro technickou infrastrukturu	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV	0,23
CNU.T12	Koridor pro technickou infrastrukturu	Dešťová kanalizace, vyústění do příkopu	0,28
CNU.T13	Koridor pro technickou infrastrukturu	Napojení plochy	0,06
CNU.T14	Koridor pro technickou infrastrukturu	Napojení plochy na vodovod. řady a kanalizaci	0,06
CNU.T15	Koridor pro technickou infrastrukturu	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci	0,16
CNU.T16	Koridor pro technickou infrastrukturu	Vodovodní řad pro plochy	0,05
CNU.T17	Koridor pro technickou infrastrukturu	pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod	0,59
CNU.T18	Koridor pro technickou infrastrukturu	dešťová kanalizace - zatrubnění sil. příkopu po severní straně sil. I/46, středotlaký plynovod	1,97
CNU.T1	Koridor pro technickou infrastrukturu	Rekonstrukce stávající MK bez rozšíření, kanalizační stoka a vodovodní řad, stl. plynovod	0,03
CNU.T19	Koridor pro technickou infrastrukturu	kanalizační stoka a vodovodní řad, stl. plynovod	0,73

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	VÝMĚRA (HA)
CNU.T20	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovod a středotlaký plynovod do ploch pro individuální bydlení	0,06
CNU.T21	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení podél potoka	0,25
CNU.T22	Koridor pro technickou infrastrukturu	splašková kanalizace do plochy pro bydlení	0,09
CNU.T23	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovod a splašková kanalizace do plochy obytné smíšené venkovské	0,07
CNU.T24	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod	0,45
CNU.T25	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovod, kanalizace a stl. plynovodu do ploch bydlení	0,34
CNU.T26	Koridor pro technickou infrastrukturu	propojení se stávající infrastrukturou	0,01
CNU.T27	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovod, splaškovou kanalizaci a stl. plynovod do ploch pro individuální bydlení	0,07
CNU.T28	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovodní řad, splašková kanalizace	0,13
CNU.T29	Koridor pro technickou infrastrukturu	kanalizační stoka a vodovodní řad, stl. plynovod	0,05
CNU.T30	Koridor pro technickou infrastrukturu	stl. plynovod	0,14
CNU.T31	Koridor pro technickou infrastrukturu	splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení	0,22
CNU.T32	Koridor pro technickou infrastrukturu	kanalizační stoka a vodo-vodní řad do plochy bydlení, stl. plynovod	0,38
CNU.T33	Koridor pro technickou infrastrukturu	kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy, stl. plynovod	0,05
CNU.T2/1	Koridor pro technickou infrastrukturu	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	0,04
CNU.T2/2	Koridor pro technickou infrastrukturu	nápojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	0,17
CNU.T2/3	Koridor pro technickou infrastrukturu	nápojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	0,02
CNU.T2/4	Koridor pro technickou infrastrukturu	nápojení na technickou infrastrukturu.	0,07

I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ploch veřejné vybavenosti považují v územním plánu za stabilizována, k zachování.
2. Plochy občanského vybavení, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Akceptuje se členění občanského vybavení všeobecného (OU) na :
 - 3.1. Občanské vybavení veřejné (OV),, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
 - 3.2. Občanské vybavení hřbitovů (OH) zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium, apod.).
 - 3.3. Občanské vybavení sportu (OS) zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
4. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.

5. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků.
6. Ve vazbě na sil. I/46 se navrhuje rozšíření zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost blíže nespecifikovanou. V rámci této zastavitelné plochy s rozdílným využitím lze umístit stavbu např. malého lokálního nákupního střediska o ploše max. 1000 m² resp. stavbu pro tělovýchovu a sport, případně jiné nespecifikované zařízení občanské vybavenosti.
7. Občanské vybavení komerční (OK) lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá a střední.
8. Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěna v plochách s rozdílným způsobem využití, a to v ploše smíšené obytné venkovské, plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle zásad stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování dominantní funkce vymezených ploch.

I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
2. Ve veřejných prostranstvích respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory technické infrastruktury a smíšené bez rozlišení a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
3. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i stávající prostranství zahrnutá do ploch s rozdílným využitím budou zachována a budou nadále zabezpečovat dostupnost pozemků a staveb k nim přiléhajících. Rovněž tak i stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití slouží jako veřejná prostranství.
4. Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
 - 4.1. Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, vymezený ve veřejném prostranství je územím chráněním do doby vybudování navržené stavby, po realizaci se stavba stane součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení výstavby zůstává stávající využití beze změn.
 - 4.2. Stávající plochy veřejných prostranství, které jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, tj. vzhledem k rozloze nebyly graficky znázorněny, nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
 - a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení
 - b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení
 - c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1. Uspořádání území v rámci zastavěného a nezastavěného území a ploch zastavitelných stanovuje kapitola I./A.3., členění území nezastavěného na plochy s rozdílným způsobem

využití je graficky zobrazeno v Hlavním výkresu č. I./B.2.

2. Podrobné podmínky pro využití ploch v nezastavěném území stanovuje kap. I./A.6.

3. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

3.1. Plochy vodní a vodohospodářské, vodní plochy a toky, které zahrnují :

- plochy vodních toků (Hvozdnice, Otický příkop, bezejmenné vodoteče, občasné vodoteče)
- plochy rybníků a vodních nádrží (Jankův rybník, Vrbovec, Slavkovský rybník, biologické rybníky u Hvozdnice, bezejmenné vodní nádrže a rybníky, rybník u sil. I/46)

3.2. Plochy krajinné zeleně, které zahrnují :

- pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, plochy zeleně kompaktní i rozptýlené ve volné krajině mimo urbanizované území, doprovodnou zeleň kolem vodotečí, komunikací, rozptýlené a drobná seskupení zeleně v polích a loukách (remízy), plochy komunikací, vodní plochy, apod.
- na pozemcích krajinné zeleně nelze povolovat žádné stavby s výjimkou liniových staveb, pokud je jejich realizace mimo tyto plochy nemožná nebo nepřiměřená z ekonomických důvodů
- zmenšování výměr vymezených ploch krajinné zeleně a jejich změny na jiné funkce není přípustné. Výjimku lze učinit pouze v nezbytně nutném rozsahu při realizaci veřejně prospěšných staveb.

3.3. Plochy přírodní, které zahrnují :

- nejcennější plochy krajiny za účelem zajištění podmínek pro ochranu (PR Hvozdnice, PP Otická sopka), představují těžiště zájmu ochrany přírody.
- na těchto plochách stejně jako na plochách územního systému ekologické stability se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní je nemožné; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury.

3.4. Plochy zemědělské, které zahrnují :

- pozemky sloužící k intenzivní zemědělské výrobě, pozemky zemědělského půdního fondu, drobnou rozptýlenou zeleň v orné půdě, loukách, remízy, aleje kolem silnic a účelových komunikací pozemky vodotečí s břehovou zelení, plochy účelových komunikací.
- Nepřipouštějí se nové stavby s výjimkou staveb liniových (inženýrské sítě, cyklostezky, účelové komunikace), doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (stavby pro letní ustájení a pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny), otevřených přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích
- mosty, lávky, propustky, opěrné zdi.

3.5. Plochy lesní, které zahrnují :

- pozemky zeleně, zejména plochy pozemků plnících funkce lesa, využívané pro každodenní rekreaci obyvatel města;
- v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových rekreačních staveb a nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury

3.6. Vymezení ploch změn v krajině

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
K.1	NU - Přírodní všeobecná	Plochy přírodní – biocentrum (ÚSES)	93,58
K.2	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,06
K.3	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,17

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
K.4	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,21
K.5	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	1,95
K.6	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,57
K.7	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,86
K.8	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	1,03
K.9	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	1,05
K.10	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	1,60
K.11	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	1,60
K.12	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	5,58
K.13	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	2,50
K.14	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	3,51
K.15	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,84
K.16	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	3,60
K.17	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,42
K.18	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,40
K.19	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,40
K.3/1	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně - ÚSES	0,51
K.3/2	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně - ÚSES	2,08
K.3/3	NU - Přírodní všeobecná	Plochy přírodní – biocentrum (ÚSES)	0,47
K.3/4	NU - Přírodní všeobecná	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	0,40
K.3/5	NU - Přírodní všeobecná	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	0,02
K.3/6	NU - Přírodní všeobecná	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	3,22

I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1. Území Slavkova nenáleží do žádné z oblasti cestovního ruchu ani do rekreačního krajinného celku. Pro denní rekreaci obyvatel slouží plochy veřejné zeleně nacházející se v sídle, sportovní areál u Hvozdnice, hřiště u základní školy, naučné stezka v údolí Hvozdnice a lesy. Vzhledem k blízkosti Opavy budou obyvatelé nadále k sportovně rekreačnímu využití využívat i sportovně rekreační areály v Opavě (letní koupaliště, krytý bazén, sportovní hala, zimní stadion, víceúčelová hala). Územní plán navrhuje propojení Opavy a Slavkova cyklistickou stezkou vedenou souběžně se sil. I/46. Krátkodobá a dlouhodobá rekreace jako rekreační víkendové i sezónní bydlení je umožněna na plochách individuálního bydlení a stávajících chatových a zahrádkových osadách.
2. V jižní části katastrálního území obce se navrhuje plochy individuální rekreace - zahrádková osada přiléhající po obou stranách k polní cestě "K srdečníku". Pro lokalitu je nutno před zahájením výstavby zpracovat objemovou studii, která určí typy zahradních chatek, jednotný materiál objektů.
3. V krajině nebudou umísťovány nové chatové osady, kempy ani tábořiště.

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

1. Respektovat navržený územní systém ekologické stability, odpovídající vydané nadřazené ÚPD, a to je ZUR MSK Moravskoslezského kraje v rozsahu vymezených ploch následovně:
 - na JZ okraji katastru je vymezené RBC 215 Slavkovské březí; z něj na sever vychází po hranici k. ú. RBK 614 a na jih RBK 613;
 - vymezené LBC.RBK614-2 se stává vloženým na RBK 614;
 - délka LBC.8 se krátí vymezeným RBC 215;
 - hlavní tah v místním ÚSES, představovaný biocentry s mokřadními ekosystémy v nivě

Hvozdnice, vymezené a v současnosti funkční plochy biocenter LBC.5 a LBC.7 a jimi procházející biokoridor. Velikost biocentra LBC.5 a navrhovaná šířka biokoridoru mezi biocentrem LBC.5 a LBC.7 je současně přírodní rezervací.

- navrhovaný lokální biokoridor v severní polovině řešeného území, jehož základ tvoří otevřený meliorační kanál, resp. zregulovaný potok v polích, který ústí do Hvozdnice v lokalitě Důlanka. Uvedený biokoridor pokračuje západně po katastrálních hranicích se Stěbořicemi, Dolními Životicemi a Hertickým lesem ke Štáblovickému mlýnu. V průběhu tohoto lokálního a regionálního biokoridoru jsou navrhována dvě lokální biocentra (LBC.2, LBC.RBK614-2).
- 2. V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude postupně obnovována novou výsadbou.
- 3. Prvky ÚSES navržené k založení budou realizovány formou zatravnění a výsadby zeleně.
- 4. Minimální šířka regionálních biokoridorů RBK 613 a RBK 614 navržených k založení je 40 m. Minimální šířka vymezených lokálních biokoridorů (navržených k založení) je 15 m.

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny dosahuje na území Slavkova relativně dobré úrovně a je zabezpečena prostřednictvím stávající sítě silnic, účelových a místních komunikací.
2. Komunikační síť polních a lesních cest se doplňuje o další navrženou veřejně přístupnou účelovou komunikaci, polní cestu do krajiny jižně od zastavěného území.
3. Pro zvýšení prostupnosti krajiny Územní plán Slavkov vymezuje nové cyklistické trasy a stezky - cyklistické trasy vedené po silnicích III. třídy a místních komunikacích i mimo nich a návrh doplnění cyklotras a cyklostezek dle grafické části vyznačené ve výkresu II./B.4.
4. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na další rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění a na výsadbu krajinné liniové zeleně.

I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

1. Respektovat z dochované prostorové vztahy v krajině;
2. Vymezením ÚSES a systematickým budováním kostry krajinné zeleně zajistit zvyšování ekologické stability v území;
3. Zachování VKP v krajině;
4. Nepřipustit scelování pozemků zemědělské půdy ve volné krajině;
5. V plochách zeleně vysazovat domácí a místu odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin;
6. Vysazováním krajinných překážek bránit eroznímu působení větru a vody;
7. Zachováváním pěstebních postupů vytvářet účinná protierozní opatření;
8. Respektovat harmonické měřítko krajiny;
9. Zachovat průhledy v krajině;
10. Respektovat tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou, při nové zástavbě, dostavbě proluk upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy;

I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

1. Plochy pro protierozní opatření ani plochy pro ochranu před povodněmi nejsou na území obce Slavkov navrženy.

I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou ve Slavkově vymezeny.

I./A.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch :
 - komunikace pro napojení ploch, odstavné stání, provozní plochy - místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
 - související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely;
 - zeleň veřejná, ochranná;
 - malé vodní plochy;
 - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
 - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
 - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky.
2. Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem více vlastníků, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí, tj. budou veřejně přístupné;
3. V územním plánu je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemku jako podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty, vč. zpevněných ploch vztahovaný k ploše konkrétního pozemku; do zpevněných ploch se zahrnují komunikace, terasy přístřešky apod.).

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách :

~~PLOCHY~~ BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- bytové domy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- bytové domy polyfunkční s občanským vybavením v parteru, rodinné domy;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení lokálního významu pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního významu pro sport, odpočinek, volnočasové aktivity;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- byty majitelů a správců;
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných

předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;

- garáže vestavěné do bytových domů v případě, že s ohledem na architektonické řešení, způsob zástavby a uspořádání veřejných prostranství při respektování zachování pohody bydlení lze jejich realizaci připustit;
- řadové garáže;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, při respektování uspořádání veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro zemědělství;
- stavby pro průmysl;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby komerční vybavenosti velkoplošná;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zahrádkové osady;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 2 NP a podkrovní
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení;
- stavby bytových domů při respektování výškové hladiny zástavby;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- změny staveb bydlení na individuální rekreaci
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na charakter zástavby v daném území lze jejich realizaci připustit;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků do 25 m² ;
- garáže u rodinných domů;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;

- zemědělské stavby pro rostlinnou výrobu, uskladnění zemědělských potřeb, techniky a produkce; stavby pro živočišnou výrobu pro umístění chovu hospodářských zvířat v kapacitě nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly na sousední obytné objekty);
- v plochách BI nutno akceptovat průchod stávající technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů CNU.T v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- výstavba rodinných domů v ploše Z.17 je podmíněně přípustná z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy;
- zvyšování počtu bytů ve stávajících plochách bydlení formou nadstavby, popř. přístavby stávajícího objektu, nebo změnou jeho využití je přípustné po prověření zda míra negativních účinků dopravy na sil. I/46 nepřekročí limity uvedené v příslušných platných předpisech;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro výrobu, průmysl, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady;
- autobazary;
- samostatně stojící dílny, hospodářské budovy a zpevněné manipulační plochy;
- hřbitovy;
- komerční zařízení nad 1000 m²;
- stavby pro průmysl, chov komerčního charakteru – vepřiny, kravíny drůbežárny apod., farmy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným, stavby pro výrobu a skladování, velkoplošné prodejny, garáže pro nákladní auta;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby vztažena vzhledem k svahovitosti terénu k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - hřeben střechy hlavní stavby max. 12 m, hospodářského objektu max. 1 NP a podkroví
- výšková regulace zástavby v lokalitě Černá cesta - 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,4

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- rekreační chaty a rekreační domky vybudované na pozemcích zahrad;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro rodinnou rekreaci - rekreační chaty, rekreační domky
- skleníky, altány, venkovní krby, bazény, maloplošná hřiště;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby nezbytného oplocení;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- byt správce (majitele);
- stavby pro stravování, občerstvení, sociální zařízení (u větších chatových osad);
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a zařízení technické vybavenosti;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu, průmysl, autobazary, sklady;

- čerpací stanice pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

REKREACE V ZAHRADKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zahrádky se zahrádkářskými chatkami;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- zahrádkářské chatky;
- skleníky, altány, venkovní krby, maloplošná hřiště;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- nezbytné parkoviště a manipulační plochy;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu, autobazary, sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max.1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,15

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby veřejné a komerční vybavenosti;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby komerční vybavenosti lokálního významu pro obchodní prodej, služby, stravovací a ubytovací služby;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport);
- stavby církevní a kulturní;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související parkoviště;
- související nezbytná zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- veřejná zeleň;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- výstavba v ploše Z.35 je podmíněně přípustná z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu a služby s negativní účinky na životní prostředí, překračující limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady, autobazary;
- stavby pro hospodářská zvířata; zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejná vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení, obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 3 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVŮ (OH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejné pohřebiště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení - bytové domy , rodinné domy
- stavby pro stravování a ubytování
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;
- garáže;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORTU (OS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby pro sport, sportovní areály

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- otevřená hřiště;
- šatny, klubovny, sociální zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- zeleň, mobiliář;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- vybudování cyklistické stezky přes plochu Z.41

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,1

DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby a zařízení silniční dopravy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky;
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty;

- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch;
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- stavby ubytovacích zařízení;
- garáže, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- nesouvisející stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- dopravní infrastruktura - železniční doprava;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s železniční dopravou (kolejiště, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty);
- správní a provozní budovy;
- stanice, zastávky, nástupiště;
- doprovodná a izolační zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

DOPRAVA NEMOTOROVÁ (DN)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- dopravní infrastruktura - cyklistická doprava;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s cykloturistikou, cyklistickou dopravou a jejich údržbou;
- nezbytná obslužná a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení vodohospodářské (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby)
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,1

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejná prostranství

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- plochy veřejně přístupné - podél komunikací, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, chodníky;
- přístřešky pro hromadnou dopravu;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby ubytovacích zařízení;
- stavby občanského vybavení;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby vztahena k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - hřeben střechy max. 1 NP;

- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technická zařízení obce;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- sběrný dvůr, sběrné místo, kompostárna, technický dvůr včetně oplocení a garáží;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace (hladina) zástavby – max. 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby pro bydlení smíšené;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- rodinné domy;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, kulturu, církevní účely a drobnou výrobu, provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;
- v plochách SV nutno akceptovat průchod stávající technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů CNU.T v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro výrobní služby, drobnou výrobu nevýrobní služby, zemědělskou výrobu, pouze za podmínky, že činnost je slučitelná s bydlením a provoz nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- komerční zařízení velkoplošná ;
- podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady, hospodářská zvířata, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 2 NP a podkroví, hospodářský objekt výška hřebene max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků : koeficient míry využití pozemků - 0,4

VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- drobná výroba, výrobní služby;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží; čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;
- ubytovna, byt správce;
- oplocení areálů;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 2 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,6

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby zemědělské, stavby pro lesní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro skladování;
- stavby pro zemědělskou a lesní výrobu ;
- mechanizační areály;
- stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktů;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům;)
- byty správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související parkoviště;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a technické vybavenosti;
- čerpací stanice pohonných hmot;

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- vodní toky a plochy.

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- vodní plochy a koryta vodních toků;
- plochy pro vodohospodářské využití;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- vodohospodářské stavby;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejně přístupná zeleň

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, apod.;
- dětská hřiště, zařízení pro oddech a odpočinek;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

ZELEŇ – ZAHRADY A SADY (ZZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- zahrady v zastavěném a nezastavěném území;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- oplocení zahrad, pokud se nachází v zastavěném území nebo zahrady přímo navazují na zastavěné území;
- drobné stavby pro uskladnění nářadí do 25 m²;
- veřejná technická a dopravní infrastruktura;
- drobná sakrální architektura;
- vodní plochy jako doplňkové stavby k estetizaci prostoru, resp. retenci;
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství včetně protierozních opatření;
- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny apod.),
- ekologická a informační centra;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zeleň ostatní v sídle;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecké díla, drobná sakrální architektura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zeleň ochranná, izolační, doprovodná kolem vodotečí;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecké díla, drobná sakrální architektura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- krajinná zeleň;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se, stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- ochrana krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků ;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- dřevinné porosty, solitéry, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy;
- rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy;
- související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura;
- účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánem ochrany přírody;
- drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky po posouzení orgánem ochrany přírody;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zemědělské využití pozemků;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření;
- změny kultur z orné na trvalé travní porosty, krajinnou zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terénní terasy);
- zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovou zelení;
- stavby související se zemědělským obděláváním půdy, seníky, silážní jámy, stavby zavlažování, lehké otevřené přístřešky a napajedla pro hospodářská zvířata;
- účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě;
- související technická infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování;
- drobné vodní plochy,
- související dopravní infrastruktura (účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky);
- přístřešky pro turisty a cyklisty;
- myslivecká otevřená účelová zařízení - posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby ubytovacích zařízení;
- veřejná prostranství;
- golf a s ním související stavby;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, využití dle lesních hospodářských plánů;
- stavby a zařízení lesního hospodářství;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- nezbytná technická infrastruktura;
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- stavby ubytovacích zařízení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 - plochy stabilizované (stav k 1. 2. 2025),
 - plochy změn ve využití území (plochy návrhové),
 - plochy územních rezerv (plochy chráněné pro budoucí využití, nezastavitelné).

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 80 odst. g) zákona číslo 283/2021 Sb. vyvlastnit k níže uvedeným v územním plánu vymezeným veřejně prospěšným stavbám dopravní infrastruktury:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA	
OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)		
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
	Hlavní návrhové prvky na komunikační síti	
VD.1	Západní část již. obchvatu Opavy- úsek I/11-I/57	CNZ.DS101
VD.2	Rekonstrukce sil.III/46011	Z.83, Z.84
VD.3	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy Z.9, Z.2a, Z.5a, Z.5b, Z.19 a Z.28, Z.29	Z.60
VD.4	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	Z.43, Z.44, Z.50, Z.62
VD.5	Obslužná místní komunikace pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch v jihovýchodní části obce	Z.57
VD.6, VD.7	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil.I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukcí křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku	Z.107, Z.85
VD.8	Cyklistická stezka v úseku mezi sil. I/46 a MK Na Lúčky	Z.100
VD.9	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy	Z.63
VD.10	Směrová úprava MK Na Lúčky, dobudování chodníku	Z.46
VD.11	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba	Z.48, Z.49, Z.59
VD.12	Obslužná místní komunikace pro napojení ze sil.I/46 a dopravní obsluhu a vstup do území (R.2/5)	Z.58, Z.93

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
VD.13	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení území (R.2/5) ze směru od Litultovic	Z.52
VD.14	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.104, Z.105	Z.77, Z.79, Z.88
VD.15	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsahu zastavitelné plochy Z.17, Z.1, Z.10, v stupu do území a jeho dopravní obsluhu (R.3), vč. chodníků	Z.61, Z.89
VD.16	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsahu zastavitelné plochyZ.14, Z.20, Z.15b, Z.15d, Z.18, Z.38 a Z.6	Z.51, Z.56
VD.17	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsahu zastavitelné plochy Z.72 a Z.74	Z.64
VD.18	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsahu zastavitelné plochy Z.2b	Z.65
VD.19	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy Z.7, Z.8, Z.16 a Z.11	Z.66, Z.67
VD.20	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.13a, Z.13b, Z.72, Z.73 vč. úpravy křižovatky se sil. III/46011 a chodníků	Z.54, Z.87
VD.21	Obslužná místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavěného území	Z.47
VD.22	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch vč. chodníku	Z.45
VD.23	Rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka Svobody x ul. Jubilejní x ul. Slezská	Z.82
VD.24	Rekonstrukce křižovatky ul. Jubilejní x ul. Školní	Z.76
VD.25	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.37	Z.75
VD.26	Plocha pro odstavení vozidel, parkoviště	Z.78 (parc. č. 1226/112)
VD.27	Cyklistická stezka v souběhu se sil. II/46	Z.90
VD.28	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v souběhu se sil. II/461	Z.94, Z.95, Z.101, Z.102
VD.29	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil. II/461	Z.80, Z.96
VD.30	Cyklistická stezka v jižní oblasti obce	Z.97, Z.98, Z.99
VD.31	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. II/46 (možné využití pro lokální vazby cyklistické dopravy) NNNN	Z.81, Z.86, Z.91
VD.2/1	Obslužná místní komunikace na Záhumení,	Z.2/4 Změna č. 2
VD.2/2	Obslužná místní komunikace na Záhumení	Z.2/5 Změna č. 2
VD.2/3	Obslužná místní komunikace k plochám	Z.2/6 Změna č. 2
VP.1	Místní komunikace pro zabezpečení dopravní obsluhy plochy Z.24, Z.25 a Z.26	Z.53
VP.2/1	Veřejné prostranství pro zabezpečení přístupu a pro obsluhu hřbitova	Z.2/3
VP.3/1	Místní komunikace pro zabezpečení dopravní obsluhy plochy Z.2/1a, Z.2/1b	Z.3/2

- Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 80 odst. g) zákona číslo 283/2021 Sb. vyvlastnit k níže uvedeným v územním plánu vymezeným veřejně prospěšným stavbám technické infrastruktury – vodní hospodářství:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadní vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
VT.1	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení Z.13a, Z.13b a dopravní obsluhu, vstup do území (R.2/3)	CNU.T17
VT.2	Dešťová kanalizace - zatrubnění sil. příkopu po severní straně sil. I/46	CNU.T18
VT.3	Kanalizační stoka a vodovodní řad – napojení ploch v zastavěném území (vč. přípravy pro R.2/2)	CNU.T19
VT.4	Vodovod do plochy pro individuální bydlení Z.14	CNU.T20
VT.5	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro indiv. bydlení podél potoka	CNU.T21
VT.6	Splašková kanalizace (příprava pro plochy v lokalitě R.2/5)	CNU.T22
VT.7	Vodovod a splašková kanalizace (příprava pro plochy v lokalitě R.2/5)	CNU.T23
VT.8	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení Z.2a, Z.9	CNU.T24
VT.9	Vodovod do ploch pro individuální bydlení Z.17	CNU.T25
VT.10	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení	CNU.T27
VT.11	Kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy Z.74	CNU.T29
VT.12	Vodovodní řad v ulici Otické do plochy Z.22, Z.23 a stávající zástavbu	CNU.T30
VT.13	Kanalizační stoka do plochy Z.2b	CNU.T31, CNU.T26
VT.14	Kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy Z.7, Z.8	CNU.T32
VT.15	Kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy Z.7, Z.8	CNU.T33
VT.16	Vodovod – od propojení na stáv. vodovod po SK-Z6 CNU.T21	CNU.T1
VT.17	Vodovod do ploch pro individuální bydlení, propojení s vodovodem v Z.56, Z.14	CNU.T10
VT.18	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV	CNU.T11
VT.19	Vodovodní řad v ulici Otické do plochy Z.22, Z.23 a stávající zástavbu	CNU.T2
VT.20	Vodovodní řad do plochy Z.19	CNU.T3
VT.21	Dešťová kanalizace – vyústění do příkopu od CNU.T18	CNU.T12
VT.22	Vodovod do plochy veřejné vybavenosti Z.37	CNU.T14
VT.23	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po CNU.T18	CNU.T15
VT.24	Vodovodní řad (příprava území pro R.2/5)	CNU.T16
VT.32	Odkanalizování zastavitelné plochy Z.23	CNU.T28
VT.2/1	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení Z.12, Z.13a, Z.13b, R.2/3, Z.72, Z.73	CNU.T2/2
VT.2/2	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení Z.12, Z.13a, Z.13b, R.2/3, Z.72, Z.73	CNU.T2/3
VT.2/3	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení Z.2/1a, Z.2/1b	CNU.T2/4

3. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 80 odst. g) zákona číslo 283/2021 Sb. vyvlastnit k níže uvedeným v územním plánu vymezeným veřejně prospěšným stavbám technické infrastruktury – energetika:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
VT.25	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně vedení přípojky 22 kV	CNU.T6
VT.26	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV	CNU.T5
VT.27, VT.8	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N3, včetně vedení přípojky 22 kV	CNU.T7, CNU.T24
VT.28	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	CNU.T9
VT.29, VT.12 VT.19	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N5, včetně vedení přípojky 22 kV v kabelu	CNU.T2, CNU.T30, CNU.T2
VT.1	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení Z.13a, Z.13b, .2/3, Z.72, Z.73	CNU.T17
VT.2	Středotlaký plynovod do lokality Laterna	CNU.T18
VT.3	Vedení STL plynovodu – zastavěné území a příprava území pro navazující výstavbu (R.2/2)	CNU.T19
VT.4	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení Z.14	CNU.T20
VT.8	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení Z.2a, Z.5a, Z.5b, Z.9	CNU.T24
VT.9	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení Z.1, Z.17	CNU.T25
VT.10	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení	CNU.T27
VT.11	Vedení STL plynovodu do plochy Z.74	CNU.T29
VT.12	Vedení STL plynovodu v ulici Otické do Z.22 a stávající zástavbu	CNU.T30
VT.14	Vedení STL plynovodu do plochy Z.7, Z.8	CNU.T32
VT.15	Vedení STL plynovodu do plochy Z.7, Z.8	CNU.T33
VT.19	Vedení STL plynovodu v ulici Otické do plochy Z.23, Z.22 a stávající zástavbu	CNU.T2
VT.30	Středotlaký plynovod do ulice Otické od propojení na stávající plynovod	CNU.T4
VT.31	Vedení STL plynovodu do plochy Z.19 a propojení sítě	CNU.T3
VT.2/1	Stl. plynovod a kabelová přípojka 22 kV k DTS na Záhumení	CNU.T2/2
VT.2/2	Obslužná místní komunikace na Záhumení, kabelové vedení VN 22 kV k DTS	CNU.T2/3
VT.2/3	Vedení stl. plynovodu do plochy ZM2/BI-Z1 Z.2/1a, Z.2/1b	CNU.T2/4
VT.2/4	Kabelová přípojka 22 kV k DTS na Záhumení	CNU.T2/1

4. Veřejně prospěšné stavby veřejné vybavenosti :

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, VYMEZENÁ	POZNÁMKA
VO.1	Domov důchodců, dům pro seniory	Z.37
VO.2/1	Hřbitov, plocha nezbytná pro rozšíření stávajícího	Z.2/2

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. Veřejně prospěšná opatření (VU..) pro vytváření prvků územního systému ekologické stability:

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.4.	OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.2.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	POZNÁMKA
VU.1	LBK.3	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	LBK 1-0
VU.2	LBK.1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	LBK 1-2
VU.3	LBK.6	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	LBK 3-4
VU.4	LBK.4	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	LBK 4-1
VU.5	LBC.2	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	LBC 1
VU.6	RBK.614-1 RBK.614-3	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	RBK 614
VU.7	RBK.613-5	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	RBK 613
VU.8	RBC.215-4	Regionální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	RBC 215
VU.9	LBC.614-2	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	LBC 6

I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRAVY A BEZPEČNOSTI STÁTU

1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Slavkov vymezeny.

I./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Stavby pro asanaci nejsou v Územním plánu Slavkov vymezeny.

I./A.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

I./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

1. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

OZNAČENÍ PLOCHY V JS.UPD	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
R.1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.2	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.3	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.4	Plocha zemědělská	Přeložka sil.II/461 vč. napojení na stávající sil.II/461 a napojení na sil. I/46	současné využití se nemění
R.5	Plocha dopravy silniční, plocha veřejných prostranství všeobecných	Rekonstrukce křižovatky sil.I/46 x II/461	současné využití se nemění
R.6	Plocha zemědělská	Přeložka sil.III/46011 vč. prodloužení stávající místní komunikace na trasu přeložky a úpravy	současné využití se nemění

		stávající křižovatky sil. III/46011 x sil. I/46, resp. uslepení koncového úseku sil. III. třídy	
R.7	Plocha zemědělská, plocha dopravy silniční	Směrová úprava sil. III/46011 vč. napojení stávající účelové komunikace	současné využití se nemění
CNU.TR	Plocha zemědělská	Koridor pro stl. plynovod související s plochou R.1 a R.2	současné využití se nemění
R.2/1	Zahrady	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.2/2	Plocha zemědělská, plocha zeleně krajinné	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.2/3	Plocha zemědělská, plocha rekreace v zahrádkářských osadách	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.2/4	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.2/5	Plocha zemědělská	Plochy smíšeného bydlení	současné využití se nemění
R.2/6	Zahrady	Obslužná místní komunikace k zabezpečení dopravní obslužnosti území a plochy R.2/1, vybudování kanalizace a vodovodního řadu, stl. plynovodu k zabezpečení napojení stávající zástavby a plochy ZM2/BI-R1 na technickou infrastrukturu obce	současné využití se nemění

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Územní plán Slavkov nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu, pro kterou je prověření změny jejího využití území studií podmínkou pro rozhodování.

I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

1. Podmínka nebyla stanovena.

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Zastavitelné plochy ani přestavbové plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Slavkov navrženy.

I./A. 13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKÝ VÝZNAMNÝCH CELKŮ

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území, navržené v rámci územního plánu Slavkov nevyžaduje.

I./A.14. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Pro účely Územního plánu Slavkov se definují pojmy následovně:

PLOCHY BYDLENÍ:

- Bydlení individuální (BI)

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarkety. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy v menšině.

- Bydlení hromadné (BH)

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve vícebytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy v menšině.

PLOCHY REKREACE:

- Rekreace individuální (RI)

Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

- Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)

Plochy rekreace v zahrádkářských osadách zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Součástí plochy mohou být zejména pozemky pro parkování a technickou infrastrukturu, případně lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

- Občanské vybavení všeobecné (OU)

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

- Občanské vybavení veřejné (OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

- **Občanské vybavení sportu (OS)**

stavby a pozemky občanského vybavení rozmanitých sportovních a rekreačních činností, pozemky letních táborů, stavby a pozemky golfových hřišť, hipodromů, kynologických cvičišť, motokrosových drah, adrenalinových parků, dětských a sportovních hřišť včetně staveb a pozemků pro odstavování vozidel návštěvníků, případně i se stavbami pro rekreační bydlení a ubytování, pokud toto rekreační bydlení a ubytování souvisí s hlavním využitím plochy. Součástí ploch jsou i pozemky veřejných prostranství.

- **Občanské vybavení hřbitovů (OH)**

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebiště, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejících a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení – smuteční síně, krematoria, parkoviště, související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- **veřejná prostranství všeobecná (PU):**

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

PLOCHY ZELEŇ

- **Zeleň parková a parkově upravená (ZP)**

Plochy zeleně – parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

- **Zeleň zahradní a sadová (ZZ)**

Plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace, oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou - doplňování a obnova stromových výsadeb, s doplňkovými, drobnými stavbami v souladu s požadavky stavebního zákona.

- **Zeleň sídelní ostatní (ZS)**

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití, plochy soukromé zeleně, nezastavitelné zahrady v zastavěném území.

- **Zeleň ochranná a izolační (ZO)**

Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území, například podél liniových záměrů dopravní infrastruktury nebo podél rozsáhlých výrobních a skladovacích areálů. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, protože převážnou část těchto ploch tvoří plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

- **Zeleň krajinná (ZK)**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní, lesní a zemědělské.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- Smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné venkovské se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, chovatelství a rostlinnou výrobu pro samozásobování, a je nezbytné vyloučit umísťování staveb, které snižují kvalitu prostředí jako např. těžba, průmysl. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí a v sousedství, jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Doprava silniční (DS)

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

- Doprava drážní (DD)

Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov

- Doprava nemotorová (DN)

Plochy dopravy nemotorové zahrnují zpravidla pozemky určené zejména pro dopravu pěší či cyklistickou. Zpravidla se jedná o území liniové, na rozdíl od veřejných prostranství, která mají zpravidla charakter plošný.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Vodní hospodářství (TW)

Plochy určené pro umísťování staveb vodního hospodářství a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodojemy, čistírny odpadních vod, AT stanice, čerpací stanice objekty na kanalizaci apod.)

- Nakládání s odpady (TO)

Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu, spalovny odpadu apod.), a skládky, pro uložení odpadů a zařízení související s jejich recyklací, sloužících k jejich druhotnému využití.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- Výroba drobná a služby (VD)

Plochy drobné a řemeslné výroby jsou určeny pro komerční aktivity, zejména malovýrobu a výrobní i nevýrobní služby, *drobnou výrobu a služby* místního významu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti. V ploše lze umístit zázemí výrobních a skladovacích aktivit (garáže, kanceláře, šatny, zabezpečení, péče o zaměstnance, služební byty a

ubytování, vzorkovny a prodejny apod.), čerpací stanice pohonných hmot, doprovodnou a ochrannou zeleň, komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy, plochy zeleně, vodní plochy, nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

- **Výroba zemědělská a lesnická (VZ)**

Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. V areálech zemědělské výroby zejména kapacitní stáje pro chov hospodářských zvířat a drůbeže, pěstování specifických druhů rostlin, zemědělské produkční haly zpracování a skladování produktů živočišné i rostlinné výroby, ovocnářství skladování a výroba krmiva a steliva, hospodářské podružné stavby lesnické služby zahradnictví, skleníkové areály komunitní kompostárny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- **Vodní a vodních toků (WT)**

Do ploch vodních a vodních toků se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- **Zemědělské všeobecné (AU)**

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

PLOCHY LESNÍ

- **Lesní všeobecné (LU)**

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- **Přírodní všeobecné (NU)**

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- **Koridor dopravní infrastruktury**

Plocha vymezená pro umístění vedení dopravní nebo opatření nestavební povahy, V ploše koridoru se navrhuje umístění dopravní infrastruktury – nových staveb dopravy, zejména silniční (vč. autobusových zálivů, zastávek, parkovišť) dále železniční, cyklistické a pěší a dalších staveb souvisejících s jejich provozem v souladu s podmínkami územního plánu.

Součástí koridorů mohou být parkoviště, technická infrastruktura, taktéž stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo vyvolané danou stavbou jako retenční nádrže, ekodukty apod.)

Koridory jsou vymežovány tak, aby umožnily výstavbu souvisejících staveb (např. násypy, zářezy, mosty, tunely) nebo staveb vyvolaných (např. protihlukové stěny, přeložky technické infrastruktury).

Koridory silniční dopravy se vymezují samostatně, pokud z hlediska dopadu negativních vlivů je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. v územním plánu je nutno zabezpečit dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch.

- Koridor technické infrastruktury

Plocha vymezená pro umístění vedení technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. V ploše koridoru se navrhuje umístění technické infrastruktury – nových liniových staveb vodního hospodářství a energetiky, staveb s nimi provozně souvisejících, zařízení technického vybavení (například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod), stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu. Koridory zahrnují zejména komunikace, veřejná prostranství, plochy zeleně, umožňující vybudování dané stavby, ale taktéž stavby s nimi provozně související jako např. shybky, regulační stanice nebo trafostanice aj., v souladu se zásadami stanovenými v územním plánu.

Koridory technické infrastruktury se vymezují samostatně, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky vhodnější způsob realizace.

DEFINICE POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI

Pro účely Územního plánu Slavkov se stanoví následující definice použitých pojmů v abecedním uspořádání :

Areál - obvykle oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.

Drobná stavba - stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m², výška max. 4,5 m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna (garáže, kůlny, dílny apod.)

Hospodářská budova - stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 25 m², výška stavby je max. 5 m, která je obvykle považována za příslušenství rodinného domu (náleží vlastníku věci - stavby hlavní a jsou jím určeny k tomu, aby byly s hlavní věcí - stavbou trvale užívány).

Koeficient míry využití/zastavění pozemků (KZP) - vyjadřuje plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

Koridor plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

Malé lokální nákupní středisko - maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 1000 m² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná.

Mobiliář - odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělící prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.

Nevýrobní služby, drobná nerušící výroba – se rozlišují:

- na služby nesnižující kvalitu prostředí – stavby, zařízení, ve kterých nebude umístěna výroba, resp. zhotovování předmětů, výrobku, která by snižovala kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením: např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služby, úklidové služby, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravy (hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, jízdních kol, hudebních nástrojů, sportovních zařízení), fotoateliéry, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, sauny, solária, masážní salóny, videopůjčovny, žehlírny a mandlovný, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.

na drobnou nerušící výrobu - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, výroba klíčů, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba apod.

Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

- na služby - zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení), např. chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, zámečnictví, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, apod.

Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Nezastavěné území - pozemky nezahrnuté do zastavěného území, resp. zastavitelných ploch

Plocha přestavby - plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky) - přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Služební byt, byt vlastníka, provozovatele - byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.

Sběrný dvůr – areál určený obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí.

Sběrné místo - plocha, ve které se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m².

Stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem - max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat.

Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (např. pro provedení nadstavby). Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, staveb církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.). Výšková hladina je stanovena počtem podlaží, přičemž NP znamená nadzemní podlaží.

Stavby komerční vybavenosti velkoplošné (supermarket) - maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna. Zahrnuje i maloobchodní prodejny specializované, tj. maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (projevná plocha do 400m²) a střední (projevná plocha do 401-1500m²).

Mezi tyto stavby nelze zahrnout prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

Stavby pro letní ustájení skotu a ovcí – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.

Stavby pro skladování – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřebeni střechy 8 m.

Stavby pro zemědělství - stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby a stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.

Územní rezerva plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití

Územní studie - podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability, apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I.B.1 a I.B.2.

Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Veřejně prospěšná stavba- stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci

Veřejně prospěšné opatření - opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Výrobní a opravárenské služby – nejsou neslučitelné s bydlením. Jedná se o služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, lakýrnictví a natěračství, apod.).

Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví) s max. zastavěnou plochou 30 m², přičemž NP znamená nadzemní podlaží.

Zastavěné území - území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů.

Zastavitelná plocha - plocha vymezená k zastavění v územním plánu.

I./A.15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

140. I./A Textová část Územního plánu Slavkov, změny č. 4 obsahuje titulní list, obsah a 51 stran textu a vložených tabulek.

141. I./B Grafická část Územního plánu Slavkov, změny č. 4:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů, pásů
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	3 včetně legendy
I./B.2	Hlavní výkres	1:5000	3 včetně legendy
I./B.3	Koncepce technické infrastruktury	1:5000	3 včetně legendy
I./B.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	3 včetně legendy