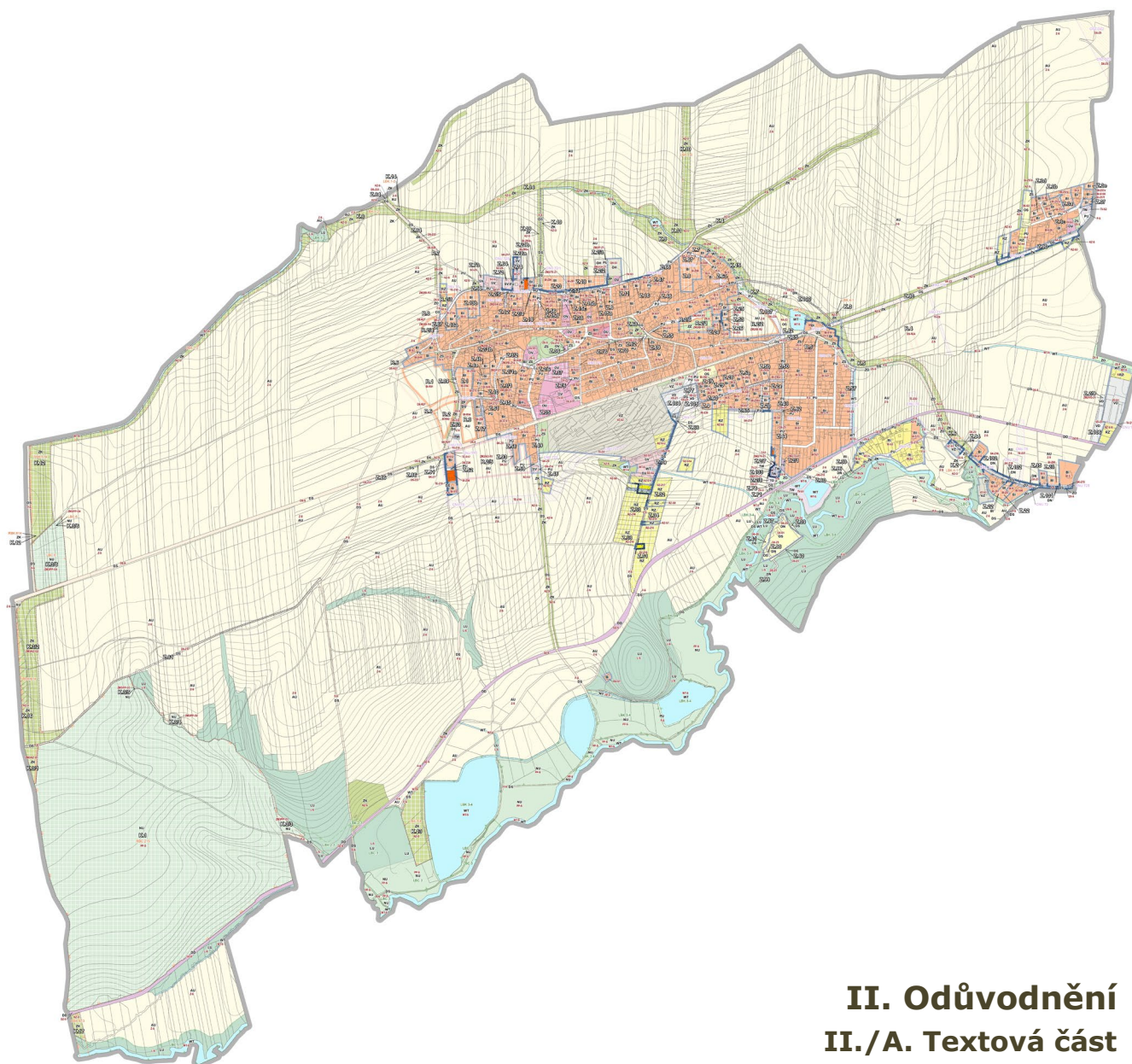


ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV

ZMĚNA Č. 4



II. Odůvodnění
II./A. Textová část

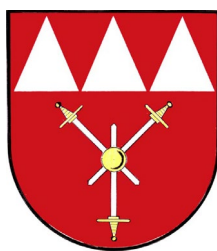


MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna č. 4 Územního plánu Slavkov byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV

ZMĚNA Č. 4



II.A ODŮVODNĚNÍ II./A TEXTOVÁ ČÁST

Červenec 2025

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV, ZMĚNA Č. 4

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

(02/2025)

ÚPRAVA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ, PRO VYDÁNÍ (OOP)

(07/2025)

POŘIZOVATEL

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY,
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ODDĚLENÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

OBJEDNATEL

OBEC SLAVKOV

ZPRACOVATEL

KOZEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 709 00

ČÁST DÍLA :

URBANISMUS

DOPRAVA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ENERGETIKA

- EL.ENERGIE

- SPOJE

- PLYN

DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

ING. BEDŘICH NEČAS

ING. TOMÁŠ FABIÁN

ARKO, SPOL. S R.O.,
ING. ZDENĚK CHUDÁREK

ING. MOJMÍR VÁLEK

PAVEL MAREN

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV, ZMĚNA Č. 4

ODŮVODNĚNÍ

Obsah:

II./A. Textová část

II./B. Grafická část

I. A. Textová část :

OBSAH:

OBSAH:1	
A) POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 4.....	3
B) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA	4
C) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	5
D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	20
E) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY OBSAHU ZMĚNY Č. 4 A POKYNŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM JEDNÁNÍ.....	32
F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	34
G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	34
H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYL ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	35
I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3	35
II./A.1. Změny v kapitole Vymezení zastavěného území.....	37
II./A.3. Změny v kapitole Urbanistická koncepce.....	37
II./A.3.1. Změny v kapitole Urbanistická koncepce a kompozice, systém sídelní zeleně	37
II./A.3.2. Změny v podkapitole Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	37
II./A.3.3. Změny v podkapitole Vymezení zastavitelných A transformačních ploch, včetně systému sídelní zeleně	37
II./A.4. Změny v kapitole Koncepce veřejné infrastruktury.....	38
II./A.4.1. Dopravní infrastruktura	38
II./A.4.1.2. Změny v části Komunikační síť	38
II./A.4.2. Technická infrastruktura.....	39
II./A.4.4. Občanské vybavení	41
II./A.4.5. Veřejná prostranství.....	41
II./A.5. Změny v kapitole Koncepce uspořádání krajiny.....	41
II./A.5.1. Změny v podkapitole Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	41
II./A.6. Změny v kapitole Podmínky pro využití prostrově uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	42
II./A.6.1. Změny v podkapitole Podrobné Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	42
II./A.6.2. Změny v podkapitole Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	43
II./A.7. Změny v kapitole Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	43

II./A.7.1. Změny v podkapitole Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby ke snižování ohrožení území živelními pohromami	43
II./A.7.2. Změny v podkapitole Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	43
II./A.7.3. Změny v podkapitole Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby ke snižování ohrožení území živelními pohromami	48
II./A.7.3.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	48
II./A.7.4. Změny v podkapitole Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	36
II./A.8. Změny v kapitole kompenzační opatření	49
II./A.9. Změny v kapitole Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	49
II./A.10. Změny v kapitole Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	50
II./A.11. Změny v kapitole Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno plánovací smlouvou.....	50
II./A.12. Změny v kapitole Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	50
II./A.13. Změny v kapitole Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.....	50
II./A.15. Změny v kapitole Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech	50
II./A.16. Změny v kapitole Údaje o počtu listů územního plánu, změny č. 4 a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	50
J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.	51
K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	51
L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	51
M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	51
N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ, ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 4, ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM	51
O) POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	51

PŘÍLOHA Č. 1	
TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN.....	62

II./B. ODŮVODNĚNÍ, GRAFICKÁ ČÁST

II./B.1.a Koordináční výkres	M 1 : 5 000
II./B.2.b Koordináční výkres, zastavěné území	M 1 : 2 000

A) POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 4

Zastupitelstvo obce Slavkov (dále jen „ZO“) rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení Změny č. 4 na svém zasedání dne 14.6.2023 usnesením č. ZO/4/55/2023, kde současně rozhodlo o pořízení zkráceným postupem dle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb. Obsah Změny č. 4 byl schválen ZO na zasedání dne 13.9.2023 usnesením č. ZO/5/69/2023. Vyhodnocení vlivů nebylo požadováno.

Vybraný projektant zpracoval dle obsahu Změny č. 4 samotný návrh této změny územního plánu. V návaznosti na změnu legislativy k 30.6.2024, bylo pořizování přizpůsobeno podmínkám nového stavebního zákona. Návrh Změny č. 4 již byl zpracován dle Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Předání zpracovaného návrhu Změny č. 4 pořizovateli proběhlo dne 10.3.2025. Po obdržení návrhu Změny č. 4 pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem (Mgr. Rostislav Musila) vyhodnotil jeho úplnost, soulad se stavebním zákonem, s obsahem a s nadřazenou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“). Návrh Změny č. 4 byl následně pořizovatelem vložen do národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“). Dle Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj (č.j. MMR-46323/2024-81), která se vztahuje k postupům pořizování územních plánů a jejich změn po 30.6.2024, vyplývá stanovený postup. Bylo-li rozhodnuto o pořízení změny zkráceným postupem a schválen její obsah do 30.6.2024, pak lze považovat rozhodnutí o pořízení změny zkráceným postupem za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 nového stavebního zákona a nové rozhodnutí v této věci není třeba.

Dne 7.4.2025 bylo pořizovatelem oznámeno místo, doba konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené projednání“) a adresa uložení návrhu Změny č. 4 v NGÚP jednotlivě dotčeným orgánům, obci Slavkov, sousedním obcím, krajskému úřadu MSK a Ministerstvu obrany ČR. Zároveň se dne 8.4.2025 veřejnosti oznámilo místo, doba konání sloučeného projednání a adresa uložení v NGÚP pomocí veřejné vyhlášky vyvěšené na úřední desce Magistrátu města Opavy a obce Slavkov.

Sloučené projednání se konalo dne 12.5.2025 od 16 hodin na obecním úřadě v obci Slavkov. V průběhu samotného sloučeného projednání nikdo z přítomných věcné dotazy ani připomínky neměl. V zákonem (myšleno ve SZ v platném znění) stanovené lhůtě 15 dní od konání sloučeného projednání uplatnilo celkem sedm dotčených orgánů svá stanoviska. K návrhu Změny č. 4 byly uplatněny dvě připomínky ze strany vlastníků pozemků v k. ú. Slavkov u Opavy. Ze strany oprávněných investorů ani dotčených orgánů žádné připomínky uplatněny nebyly. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná stanoviska a zpracoval vyhodnocení výsledků projednání.

Na základě vyhodnocení připomínek byly vyzvány dotčené orgány, aby do 30 dnů od obdržení výzvy uplatnily svá stanoviska. Celkem pět dotčených orgánů uplatnilo souhlasná stanoviska.

V návaznosti na vyhodnocení výsledků projednání bylo požádáno o stanovisko nadřízeného orgánu (tedy KÚ MSK) z hlediska širších územních vztahů a souladu Změny č. 4 s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 4 v souladu s ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky (dopis doručen dne 6. 8. 2025 č.j. MSK 97254/2025). Projednaný návrh Změny č. 4 byl předán ZO k vydání.

Změna územního plánu byla pořízena postupem dle stavebního zákona (zahrnující přechodná ustanovení a současně za použití nového stavebního zákona v platném znění).

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

B1) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

ÚP Slavkov a jeho Změna č. 4 jsou zpracovány v souladu s cíli a úkoly územního plánování, v souladu se zachováním principů udržitelného a za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je součástí Odůvodnění v platném územním plánu. Hlavním cílem a úkolem územního plánování (dle § 38 a §39 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Změna č. 4 Územního plánu Slavkov je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, uvedena do souladu se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami, a to jak po formální, tak i po obsahové stránce, včetně aktualizace zastavěného území. Změnou č. 4 se nemění základní koncepce rozvoje území, navržena v platném územním plánu. Změna č. 4 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že zaktualizovala stav území a v souladu s požadavky zákona byl územní plán převeden do JS.UPD.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 4 ÚP Slavkov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

B2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Územní plán Slavkov je jeho změnou č. 4 uveden do souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Územní plán Slavkov a jeho změna č. 4 respektuje stavební zákon a v souladu s ust. § 80 odst. 1 a odst. 2 stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, její plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

V souladu s § 80 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP je možno konstatovat, že po prověření v rámci změny č. 4 rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a - viz kap. D) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 82 odst. 1 stavebního zákona je změna č. 4 ÚP Slavkov pořizována pro celé správní území obce.

V souladu se stanoviskem odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebyla změna č. 4 územního plánu posuzována podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a změna č. 4 územního plánu ani

nebyla vyhodnocována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území z toho důvodu, že předmětem změny č. 4 je převedení ÚP do jednotného standardu.

Pořizovatelem územního plánu je úřad územního plánování, vykonávají územně plánovací činnost podle § 23 a 25 prostřednictvím úředníků Magistrátu města Opavy, splňujících kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Územní plán a jeho změna č. 4 jsou zpracovány zodpovědným projektantem Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová - autorizovaným architektem – ČKA 2604, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 odst. a § 156 odst. 1 stavebního zákona.

Obsah a struktura Územního plánu Slavkov v rámci změny č. 4 odpovídá požadavkům uvedeným v příloze č. 8 k stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou ÚP vymezeny, jsou v souladu s ustanoveními § 13 až 31 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Slavkov, včetně změny č. 4 je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1) Vyhodnocení souladu s požadavky právních předpisů

Územní plán Slavkov je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení souladu územního plánu:

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění;
- Vyhláška č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění;

Změnou č. 4 Územního plánu Slavkov není ochrana přírody a krajiny dotčena.

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění;

Změnou č. 4 Územního plánu Slavkov není dotčen.

- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění;
- Vyhláška č.153/2016 Sb., o stanovení podrobnosti ochrany kvality zemědělské půdy a o změně vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu;

Předmětem změny č. 4 není vymezení dalších zastavitelných pozemků. Územním plánem dochází sice ke změně využití ploch návrhem zastavitelných ploch v rozloze nezbytné pro rozvoj obce, avšak tyto byly kladně projednány již v předchozích změnách ÚP. ÚP zajišťuje hospodárné využití půdního fondu minimalizací nových ploch pro záborů půdního fondu a ochraně půd I.a II. třídy ochrany. Vyhodnocení záboru půdy nebylo v rámci této změny zpracováno.

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění.

Územní plán včetně změny č. 4 respektuje zákon č. 139/2002 Sb., avšak na území obce nebyly KPÚ dosud zpracovány.

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění;

Ochrana veřejného zdraví je v územním plánu zabezpečena.

- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon);
- Vyhláška č. 423/2001 Sb., kterou se stanoví způsob a rozsah hodnocení přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod a další podrobnosti jejich využívání, požadavky na životní prostředí a vybavení přírodních léčebných lázní a náležitosti odborného posudku o využitelnosti přírodních léčivých zdrojů a klimatických podmínek k léčebným účelům, přírodních minerálních vod k výrobě přírodních minerálních vod a o stavu životního prostředí přírodních léčebných lázní (vyhláška o zdrojích a lázních);

Na území obce se nenachází přírodní léčivé zdroje ani zdroje přírodních minerálních vod.

- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Území obce leží ve vazbě silnici I. třídy, zastavěné území je mimo dosah hluku drážní dopravy.

V územním plánu byly stanoveny zásady využití vymezených zastavitelných ploch, v jejichž důsledku lze předpokládat minimalizaci ovlivnění těchto ploch hlukem a vibracemi.

- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění;
- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění;

Územní plán respektuje právní předpisy upravující ochranu životního prostředí.

- Zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění;

Územní plán respektuje požadavky právních předpisů o ochraně ovzduší. Plochy vymezené územním plánem jsou určeny pro bydlení a nerušivé funkce, s vyloučením či redukcí negativních dopadů na životní prostředí obce včetně kvality ovzduší. Ke zlepšení kvality ovzduší přispívá vymezení ploch změn v krajině (plochy přírodní), a rovněž ploch sídelní zeleně, zejména zeleně veřejné a ochranné.

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění;
- Vyhláška č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu;
- Vyhláška č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků

Ochrana vod nebyla změnou územního plánu dotčena.

- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
- Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění

Kulturní hodnoty území nejsou změnou územního plánu dotčeny.

- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění;
- Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování činností prováděných hornickým způsobem

Na území obce se nenachází chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani ložisko výhradních nerostů.

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

Územní plán respektuje platné právní předpisy v oblasti odpadového hospodářství, dále respektuje stávající systém nakládání s odpady.

- Zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů

Nebyl ÚP dotčen.

- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
- Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění

Na území obce se nachází silnice I., a III. třídy. Pro rozšíření komunikační sítě, lepší prostupnost a obslužnost území a napojení vymezených rozvojových ploch navrhuje územní plán síť veřejných prostranství.

- Zákon č. 49/1997 Sb., o civilních letectví a o změně a doplnění zákona č. 455 /1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), v platném znění
- Vyhláška č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění

ÚP nevymezuje žádné plochy dopravní infrastruktury – letecké.

- Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění;

Drážní doprava nebyla ÚP dotčena.

- Zákon č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění;

ÚP nevymezuje žádné plochy dopravní infrastruktury - vodní.

- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění;
- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií;

Územní plán respektuje a chrání současnou energetickou soustavu v rozsahu sítě elektrického vedení.

- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;

V řešeném území se nenachází stavby či zařízení pro využívání jaderné energie. ÚP nevymezuje pro tento

způsob využití nové plochy;

- Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v platném znění;

Obranu státu zajišťuje v řešeném území Policie ČR. Žádné objekty Policie ČR se na území obce nenachází (nejblíže Policie ČR Opava).

- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění;
- Vyhláška č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému;
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva;

Územní plán respektuje zákon č. 239/2000 Sb. a o jeho prováděcí předpisy.

- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů;
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci);

ÚP vymezuje koridory pro technickou infrastrukturu, plochy pro nové komunikace (plochy veřejných prostranství, koridory smíšené, plochy DS) tak, aby splňovaly požadavky šířkového uspořádání na průjezd požárních vozidel. Pro rozvojové plochy je zajištěno zásobování požární vodou.

C.2) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č.4 byl projednán společně s dotčenými orgány postupem, který upravuje § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Krajskému úřadu, dotčeným orgánům, oprávněným investorům, sousedním obcím a obci Slavkov bylo jednotlivě místo a doba konání sloučeného projednání oznámeno. V termínu byla podána tato vyjádření a stanoviska:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, 28. října 117, 702 00 Ostrava
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Moravská Ostrava
- Ministerstvo obrany, sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Odbor hygieny obecné a komunální, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí /koordinované stanovisko/

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy**

uplatnil v rámci sloučeného projednání stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 54340/2025 doručený dne 25.4.2025):

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující. Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námitky.

Zdejší správní orgán upozorňuje na skutečnost, že aktuálně platný územní plán, včetně návrhu změny č. 4 územního plánu obsahuje záměry dotýkající se silnic II/461 a III/46011. Jde o záměry, jež nejsou obsaženy v Bílé knize, která je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, který systematicky mapuje stav komunikací II. a III. třídy na území kraje a vyhodnocuje potřebnost investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti, a tudíž nelze očekávat financování těchto záměrů z rozpočtu kraje

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

uplatnil v rámci sloučeného projednání stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 51405/2025 doručený dne 22.5.2025):

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v procesu územního plánování podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 54 odst. 1 stavebního zákona, tímto uplatňuje toto stanovisko. Za přiměřeného použití § 140 správního řádu krajský úřad vydává společné stanovisko za následující oblasti veřejné správy na úsecích životního prostředí a zemědělství, podle § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona, ke společnému jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu (ÚP) Slavkov:

1) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 4 ÚP Slavkov.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou předloženým návrhem změny č. 4 ÚP Slavkov, v etapě společného jednání, v územní kompetenci krajského úřadu respektovány.

2) zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem změny č. 4 ÚP Slavkov.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 4 ÚP Slavkov není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

3) zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o prevenci závažných havárií“)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

4) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5) zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v přenesené působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 4 ÚP Slavkov dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 4 ÚP Slavkov nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umisťovány.

7) zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 4 ÚP Slavkov, nemá k uvedenému výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že zde nedochází k rozšíření dosud vymezených zastavitelných ploch a nejsou zde dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu potřeby posouzení nových návrhů změn funkčního vymezení území stávajících zemědělských ploch plnících tuto funkci.

8) zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 4 ÚP Slavkov neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

• **Ministerstvo obrany, sekce majetková MO, odbor ochrany úz. zájmů a státního odborného dozoru**

vydalo v rámci sloučeného projednání (dopis č.j. MO 363876/2025-1322 doručený dne 17.4.2025) své stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona:

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ust. § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a stavebního zákona, jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

→ Celé řešené území je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany (dle ÚAP jev 82a). V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. Případnou výstavbu výškových staveb či VTE, je nutno konzultovat u jednotlivých prvků zamýšlených staveb již v samotném záměru výstavby.

→ Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

MO požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území MO

tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko MO je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky MO jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. Požadované specifikace vymezených území Ministerstva obrany se projednávají změny nedotýkají. Do textové části Odůvodnění, kapitoly II./A.7.3.1. jsou výše zmíněné požadavky na vymezené území doplněny.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

se vyjádřilo v rámci sloučeného projednání (dopis zn.: MPO 41035/2025 doručený dne 11.4.2025):

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ust. § 54 ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, následující stanovisko. S návrhem Změny č. 4 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

- **Ministerstvo vnitra**

Vydalo v rámci sloučeného projednání (dopis č.j. MV-64690-15/OSM-2017 doručený dne 26.5.2025) své stanovisko, ve znění:

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 4 Územního plánu Slavkov neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**

uplatnila v rámci sloučeného projednání stanovisko k návrhu změny ve znění (dopis č.j. KHSMS 18844/2025/OP/HOK doručený dne 17.4.2025):

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (KHS MSK), jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 2 a § 54 odst. 1 stavebního zákona, posoudila podání výzvy Magistrátu města Opavy ze dne 7.4.2025 k uplatnění stanoviska k Návrhu změny č. 4 územního plánu Slavkov.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS MSK vydává podle § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 54 odst. 1 stavebního zákona toto stanovisko: S Návrhem změny č. 4 územního plánu Slavkov – souhlasí.

Odůvodnění:

KHS MSK jako dotčený správní úřad posoudila soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Návrh změny č. 4 územního plánu Slavkov řeší změny názvů kapitol a číselné označení ploch. Dále jsou upraveny podmínky s rozdílným způsobem využití. KHS požaduje v textové části doplnit u plochy drobné výroby a služeb, že činnost v těchto plochách nebude negativně ovlivňovat pohodu bydlení v blízkosti ploch bydlení v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Návrh změny č. 4 Územního plánu Slavkov při respektování výše uvedené připomínky je v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. a souvisejícími předpisy ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. Požadavek v odůvodnění stanoviska na upřesnění konkrétních parametrů pro podmínky využití plochy VD není akceptován. Obsah změny je formálního charakteru v podobě převodu vybraných částí územního plánu do jednotného standardu a úprava s požadavky stavebního zákona bez věcných změn. Požadavek dotčeného orgánu se vztahuje k projednané a účinné dokumentaci, tedy k věci již rozhodnuté. V daném případě se jedná o nový požadavek na řešení územního plánu a měl by být podán jako podnět dle § 109 stavebního zákona.

• **Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí**

uplatnil v rámci sloučeného projednání koordinované stanovisko ve znění (dopis č.j.: MMOP 90250/2025 doručení dne 15.5.2025):

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") věcně příslušný § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že k návrhu Územního plánu Slavkov – změna č.4, nemá připomínky.

2. Odpadové hospodářství

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, že nemá k návrhu Územního plánu Slavkov – změna č.4 připomínek.

3. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu Územního plánu Slavkov – změna č.4 nemá ve smyslu lesního zákona připomínky.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst.

1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu Územního plánu Slavkov – změna č.4 nemá ve smyslu zákona o myslivosti připomínky.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

V souladu s ustanovením § 17 a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání stanoviska k ÚPD obce příslušný krajský úřad, v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

5. Ochrana vod

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemá námítky k návrhu Územního plánu Slavkov – změna č.4

6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. a III. třídy a místních komunikací. K předloženému záměru nemá námitek.

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Zamýšlené práce jsou z hlediska zájmů státní památkové péče dle § 14 odst. 2,3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů přípustné.

Magistrát města Opavy, odd. památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 bod c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že s předmětným návrhem změny č. 4 Územního plánu obce Slavkov souhlasí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 15.4.2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru. Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

Seznam stanovisek uplatněných k vyhodnocení připomínek na základě vyhodnocení výsledků sloučeného projednání:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, 28. října 117, 702 00 Ostrava
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Moravská Ostrava
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Odbor hygieny obecné a komunální, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí /koordinované stanovisko/

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy**

vydal k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Slavkov – změna č.4 své stanovisko ve znění (dopis zn.: MSK 75742/2025 doručený dne 24.6.2025):

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

vydal k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny stanovisko ve znění (dopis zn.: MSK 74810/2025 doručený dne 27.6.2025):

Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v procesu územního plánování podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 54 odst. 1 stavebního zákona, tímto uplatňuje toto stanovisko. Za přiměřeného použití § 140 správního řádu krajský úřad vydává společné stanovisko za následující oblasti veřejné správy na úsecích životního prostředí a zemědělství, podle § 98 odst. 5 stavebního zákona:

1) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s vypořádáním připomínek.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou předmětem vyhodnocení připomínek.

2) zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námítky k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

3) zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o prevenci závažných havárií“)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

4) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5) zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 4 ÚP Slavkov ve fázi vyhodnocení připomínek dle § 98 odst. 5 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 4 ÚP Slavkov nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

7) zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh vyhodnocení připomínek, nemá k uvedenému výhrad a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Předloženým návrhem nedochází k úpravám a změnám v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a nadále zde platí přijatý závěr uvedený ve stanovisku krajského úřadu č.j. MSK 51405/2025 ze dne 22. 5. 2025.

8) zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 4 ÚP Slavkov neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

- **Ministerstvo životního prostředí**

vydalo v rámci výzvy k uplatnění stanoviska na základě vyhodnocení připomínek své stanovisko ve znění (dopis zn.: MZP/2025/250/1284 doručený dne 27.6.2025):

Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 4 územního plánu obce Slavkov Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu k uplatnění stanoviska k výše uvedenému návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 98 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**

vydala v rámci výzvy k uplatnění stanoviska na základě vyhodnocení připomínek své stanovisko ve znění (dopis č.j. KHSMS 29978/2025/OP/HOK doručený dne 12.6.2025):

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (KHS MSK), jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 a § 54 odst. 1 stavebního zákona, posoudila podání výzvy Magistrátu města Opavy ze dne 29.5.2025 k uplatnění stanoviska k vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 4 územního plánu Slavkov.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS MSK vydává podle § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 54 odst. 1 stavebního zákona toto stanovisko: S vyhodnocením připomínek uplatněných k Návrhem změny č. 4 územního plánu Slavkov – souhlasí.

Odůvodnění:

Na základě oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 29.5.2025 o projednání vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 4 územního plánu Slavkov a výzvy k uplatnění stanovisek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Vyhodnocení připomínek podaných k Návrhu změny č. 4 Územního plánu Slavkov je v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. a souvisejícími předpisy ve znění pozdějších předpisů. Neakceptována připomínka (úprava podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití) Krajské hygienické stanice bude případně řešena v rámci jiného stupně jednání.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

- **Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí**

vydal v rámci výzvy k uplatnění stanoviska na základě vyhodnocení připomínek koordinované stanovisko ve znění (dopis č.j.: MMOP 114009/2025 doručený dne 26.6.2025):

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") věcně příslušný § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že k Výzvě k uplatnění stanoviska na základě vyhodnocení připomínek ve věci návrhu

ÚP Slavkov - Změna č. 4, nemá připomínky.

2. Odpadové hospodářství

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, že nemá k uplatnění stanoviska na základě vyhodnocení připomínek ve věci návrhu ÚP Slavkov-Změna č. 4 připomínek.

3. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k dokumentu "Vyhodnocení připomínek ve věci návrhu ÚP Slavkov - Změna č. 4" nemá ve smyslu lesního zákona připomínky.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k dokumentu "Vyhodnocení připomínek ve věci návrhu ÚP Slavkov - Změna č. 4" nemá ve smyslu zákona o myslivosti připomínky.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

V souladu s ustanovením § 17 a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání stanoviska k ÚPD obce příslušný krajský úřad, v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

5. Ochrana vod

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemá námitky k předloženému návrhu "Výzva k uplatnění stanoviska na základě vyhodnocení připomínek ve věci návrhu ÚP Slavkov-Změna č. 4".

6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. a III. třídy a místních komunikací. K předložené Výzvě k uplatnění stanoviska na základě vyhodnocení připomínek ve věci návrhu ÚP Slavkov-Změna č. 4 nemá námitek.

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Zamýšlené práce jsou z hlediska zájmů státní památkové

péče dle § 14 odst. 2,3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů přípustné.

Magistrát města Opavy, odd. památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 bod c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že s předmětným vyhodnocením připomínek ve věci návrhu ÚP Slavkov – Změna č. 4 souhlasí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 30.5.2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru. Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

D.3) Vyhodnocení souladu návrhu se ZÚR

Ve svém stanovisku ze dne 6. 8. 2025 Krajský úřad MSK (dopis č.j. MSK 97254/2025) posoudil návrh Změny č. 4 v souladu s ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona z hlediska:

- a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;
- b) souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ad a) Návrh Zm. č. 4 ÚP Slavkov obsahuje především návrh změn, aktualizací a úprav souvisejících s převedením územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Navrhovaná změna proto nijak neovlivní koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

ad b) Vyhodnocení souladu návrhu Zm. č. 4 ÚP Slavkov s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR) ve znění Aktualizace 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změně č. 9 je v textové části odůvodnění návrhu změny obsaženo v kapitole „D2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění po Změně č. 9“. Z vyhodnocení vyplynulo, že obec Slavkov je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Také bylo zjištěno, že území obce není dotčeno žádnou plochou ani koridorem dopravní či technické infrastruktury vymezenou v PÚR ČR v platném znění. V textové části odůvodnění návrhu změny je provedeno vyhodnocení ve vztahu k republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a je konstatován soulad. Krajský úřad uvedené ověřil a s tímto závěrem se ztotožňuje.

Krajský úřad dále konstatuje, že Územní rozvojový plán byl Vládou ČR vydán usnesením č. 581 ze dne 28.08.2024, kdy v souladu s ust. § 319 odst. 5 ve vazbě na § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebyl návrh Zm. č. 4 ÚP Slavkov s tímto plánem posuzován.

Vyhodnocení souladu návrhu Zm. č. 4 ÚP Slavkov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK), ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 je v textové části odůvodnění návrhu změny obsaženo v kapitole „D3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje“.

Dle ZÚR MSK je obec Slavkov situována v Rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Z textové části kapitoly „K.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů“ vyplývají pro obec Rybí následující záměry:

- DS101 – dopravní infrastruktura – Západní část jižního obchvatu Opavy, úsek I/11 – I/57,
- RBC215 – regionální biocentrum Slavkovské Březí,
- RBK613, RBK614 – regionální biokoridory.

Pro záměr **DS101** je vymezen „koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu“ označený CNZ.DZ2 a stavba je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

Prvky regionálního ÚSES RBC215, RBK613 a RBK614 jsou v platném územním plánu zapracovány, zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření a návrhem změny se vymezení nemění. Navrhovanou změnou jsou tyto koridory uvedeny do souladu s jednotným standardem.

Posuzovaná obec Slavkov se dle ZÚR MSK kapitoly „H.I. Vymezení oblastí specifických krajín a jednotlivých specifických krajín“ nachází v oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku (B) – konkrétně Brumovice - Stěbořice (B-07) a oblasti specifických krajín Opavské pahorkatiny (C) - konkrétně Opava - Kravaře (C-03). Z vyhodnocení stanovených podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit vyplynulo, že krajinná osa vodního toku Hvozdnice, s liniovými strukturami břehových porostů (segmenty ÚSES) i dalších drobných vodotečí v území je zachována, jsou stabilizovány izolované lesní celky a plochy rozptýlené zeleně, je vymezen skelet systému ekologické stability, plochy biocenter jsou zahrnuty do ploch přírodních (segmenty zeleně). Jsou definovány požadavky na zachování stávající struktury zástavby, charakter osídlení vychází z původního členění sídel, která i nadále jsou rozvíjena jako kompaktní, bez výrazné expanze do krajiny. Krajský úřad prověřil uvedené vyhodnocení a má za to, že platný územní plán a navrhovaná změna plně respektují podmínky a zásady pro zachování a dosažení cílových charakteristik daných typů krajín.

V textové části návrhu ZÚR MSK v kapitole „K.II. Další požadavky na řešení v ÚPD obcí“ je pro obec Slavkov stanoven požadavek na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti, a to – cyklotrasa Jakartovice - Opava. Krajský úřad zjistil, že cyklotrasa byla do ÚP Slavkov zapracována v rámci Změny č. 1 v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí „Cyklistická trasa Jakartovice – Litultovice – Otice – Opava“, zpracovaná DHV CR, spol. s r.o., která zabezpečuje koordinaci cyklotrasy v místech napojení a hranicích správních území jednotlivých obcí. Krajský úřad prověřil, že uvedený záměr je v platném územním plánu koordinován.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 4 Územního plánu Slavkov v souladu s ustanovením § 101 odst. 2 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.

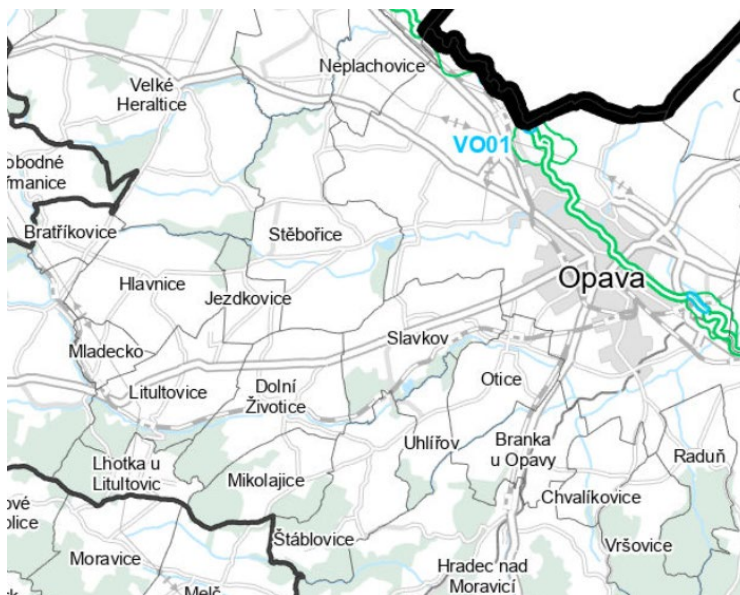
D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D1) Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem ČR

Územní rozvojový plán byl vydán vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.

Územní rozvojový plán (dále také jen ÚRP) vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy.

Na území obce Slavkov nevymezuje žádné záměry veřejné infrastruktury ani skladební části ÚSES.



Územní rozvojový plán (2024), výřez z Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

D2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění po Změně č. 9

Územní plán Slavkov a jeho změna č. 4 jsou vypracovány v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – 7 a Úplného znění po Změně č. 9, schváleného dne 29. 1. 2025, závazné od 1.3.2025 (dále jen PÚR ČR) a v souladu s celostátními prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně úkolů územního plánování.

Na základě vyhodnocení PUR ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – 7 a po Změně č. 9 pro obec vyplývá:

1. Území obce Slavkov je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2).
2. V PÚR ČR nejsou vymezené žádné záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu, které procházejí nebo jsou lokalizovány v dotčeném území.
3. Území obce Slavkov je součástí specifických oblastí SOB10 a SOB11 vymezených v PÚR ČR.

Územní plán a jeho změna č. 4 respektuje Specifickou oblast SOB10 a SOB11, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů - v legislativním procesu) naplňuje předmětný ÚP zejména tyto obecně formulované úkoly pro územní plánování pro SOB10 :

- Obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády).
ÚP Slavkov nevylučuje možnost v zastavěném území umístit FVE na střechy budov.
- Obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování
ÚP Slavkov nevylučuje možnost v plochách VZ umístit i plošné FVE;
- Zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky - na půdách I. a II. tříd ochrany jsou FVE nepřipustné.

ÚP Slavkov nevylučuje možnost umístění agrovoltaiky.

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Předmětem změny č. 4 ÚP Slavkov není vymezení zastavitelných ploch a související technické a dopravní infrastruktury, jenom aktualizace zastavěného území, převedení ÚP do jednotného standardu a prověření souladu s nadřazenou ÚPD.

Z obecně formulovaných Celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR ČR vyplývají zejména tyto body:

- 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - *V územním plánu a jeho změně č. 4 jsou tyto požadavky respektovány.*
- 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
 - *Územní plán a Změna č. 4 ÚP Slavkov tuto prioritu naplňuje, zabezpečuje ochranu lesních porostů a vodních ploch, nenavrhuje významný plošný zábor zemědělské půdy, v územním plánu respektuje již dříve navržené plochy např. pro bydlení a nedoplňuje nové plochy.*
 - *Ekologická funkce krajiny zůstala zachována, vymezený ÚSES v ÚP, včetně změny č. 4 je v souladu se ZÚR MSK.*
 - *V územním plánu a jeho změně č. 4 jsou respektovány plochy pro rozvoj primárního sektoru, tj. plochy zemědělské výroby, všechny stávající primární zemědělské funkce zůstaly v území zachovány, v rámci územního plánu nebyly měněny.*
- 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
 - *V řešeném území se nenacházejí lokality, v nichž by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci i s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
 - *V územním plánu a jeho změně č. 4 jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
 - *Územní plán Slavkov a jeho změna č. 4 ÚP tyto požadavky respektuje.*
- 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
 - *V územním plánu a jeho změně č. 4 jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
 - *V územním plánu a jeho změně č. 4 jsou tyto požadavky obecné rovině respektovány.*

- 19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, včetně území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *V platném územním plánu je této problematice věnována potřebná pozornost. Ve změně č. 4 nebyl stanoven požadavek na provedení změn v této oblasti.*
- 20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- *V územním plánu a jeho změně č. 4 jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny., uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení enviromentálních problémů.
- *Změna č. 4 ÚP Slavkov nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.*
- 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- *Územní plán požadavky respektuje, ve změně č. 4 nedochází k vymezení ploch, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. V ÚP Slavkov jsou vymezeny plochy ÚSES, zabezpečující ochranu krajinného rázu a taktéž ochranu z hlediska erozního ohrožení, ve změně č.3 byly provedeny dílčí úpravy v souladu s požadavky ZÚR MSK (např. úprava regionálního biocentra RBC 215, Slavkovské Břeží). Ve změně č. 4 ke změnám nedochází.*
- 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).
- *Územní plán a jeho změně č. 4 umožňuje budování cyklostezek, stezek pro chodce, hipposteze, sportovních areálů pro letní i zimní sporty a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Kromě*

kulturních hodnot území jsou Slavkov atraktivní i z hlediska využívání krajiny pro pěší, cyklo, případně i hippoturistiku. V územním plánu a jeho změně nejsou stanoveny zásady, resp. podmínky, které by znemožnily rozvoj turistiky, agroturistiky apod.

23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic. Kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *V územním plánu a jeho změně č. 4 jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

- *V změně č. 4 ÚP Slavkov nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny nebo ohrožovaly plochy bydlení hlukem a emisemi. V ÚP jsou vymezeny koridory pro realizaci dopravní a technické infrastruktury (přístupy, napojení zástavby na inženýrské sítě, likvidace odpadních vod). Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována, navrhovány jsou pouze šířkové úpravy stávajících komunikací s ohledem na lepší dostupnost do jednotlivých částí obce. Komunikace jsou navrhovány obzvláště za účelem dopravní obsluhy v územním plánu a v jeho změně navržených zastavitelných ploch.*

24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *V území se nachází areál zemědělské výroby, jedná se o polohu na okraji zastavěného území, provozem nenarušující hodnoty. V změně č. 4 ÚP Slavkov nejsou další plochy výroby navrhovány.*

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to

možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- *Řešení ÚP Slavkov, urbanistická koncepce, v rámci krajiny napomáhá k ochraně území před přívalovými dešťovými vodami. Územní plán dále pak stanovuje podmínky, regulující přípustné zastavění navržených a stávajících pozemků, a zabezpečuje tak zachování retenčních schopností území a vsakování dešťových vod v rámci zastavěného a zastavitelného území.*

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *V územním plánu ani změně č. 4 ÚP Slavkov nejsou navrhovány zastavitelné plochy v území ohrožovaném povodněmi.*

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *V územním plánu Slavkov je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám obce a účelnému využívání v rámci sídla. Dále pak jsou vymezeny plochy pro realizaci technické infrastruktury a dopravní infrastruktury koordinované z hlediska účelnosti a efektivity budoucí výstavby. Ve změně č. 4 nebyla další navrhována.*

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

- *V územním plánu a změně č. 4 ÚP Slavkov jsou nároky zabezpečeny komplexním návrhem veřejné infrastruktury. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti. V platném ÚP je umožněna výstavba sociálních bytů pro osoby znevýhodněné věkem nebo zdravotním postižením.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- V územním plánu a změně č. 4 ÚP Slavkov jsou průchody krajinou respektovány. Z hlediska významu, velikosti a situování sídla z hlediska návaznosti dopravy nebyly nové průchody krajinou předmětem řešení změny územního plánu.
- 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Priorita je v územním plánu splněna. V územním plánu v stanovená koncepce odkanalizování území s ukončením kanalizace na již vybudovanou ČOV, stanovená koncepce zásobování pitnou vodou. V změně č. 4 ÚP Slavkov jsou tyto koncepce respektovány.
- 31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- Priorita je v územním plánu splněna.

Územní plán Slavkov a jeho změna č. 4 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizaci č.1 - 7 a Změně č. 9 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje, jakož i vyjmenované záměry dopravní infrastruktury.

D3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou pro ÚP Slavkov Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Změně č. 11. Změna č. 11 byla vydána usnesením zastupitelstva kraje č. 4/271 ze dne 16. 6. 2025, oznámena veřejnou vyhláškou zastupitelstva kraje č. j. MSK 89806/2025 ze dne 3. 7. 2025, s nabytím účinnosti dne 21. 7. 2025 (ZÚR MSK včetně aktualizací a změny č. 11 v textu dále zmiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR).

Změna č. 4 je vypracována nad Územním plánem Slavkov (Úplné znění po změně č. 3) a plně respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci. Významnější úpravy, dotýkající se celého území Moravskoslezského kraje, představovala Aktualizace 2a ZÚR MSK, vydaná v červnu 2022, ve které došlo zejména k aktualizaci ÚSES na území kraje. Územní plán Slavkov byl uveden do souladu s touto aktualizací v rámci změny č. 3.

ÚP Slavkov a jeho změna č. 4 jsou v souladu se ZÚR MSK po změně č. 11 a respektují upřesněné priority územního plánování, stanovené v ZÚR MSK.

Obec Slavkov je dle zpřesnění rozvojových oblastí v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Územní plán včetně změny č. 4 je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Ze ZÚR MSK vyplývá pro území obce nutnost respektování níže uvedených záměrů nadmístního významu :

- naplnění stanovených Priorit územního plánování,
- respektování stavby DS101 (západní část jižního obchvatu Opavy, úsek I/11 - I/57);

V územním plánu byl v rámci změny č. 1 tento koridor vymezen jako koridor pro dvoupruhovou směrově dělenou silnici v parametrech I. třídy na severovýchodním okraji k. ú. Slavkov v území, které není zastavěné. Osa koridoru DS101 (ve změně č. 4 ÚP Slavkov koridoru označeném jako CNZ.DS101) leží mimo správní území obce, v souladu s požadavky ZÚR MSK byla v ÚP vymezena odpovídající část koridoru. Koridor DS101 je v ÚP Slavkov veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění a předkupního práva. Ve změně č. 4 se jeho vymezení nemění.

- upřesnění a vymezení regionálního biocentra RBC215 — Slavkovské Březí, regionálních biokoridorů RBK613 a RBK614.

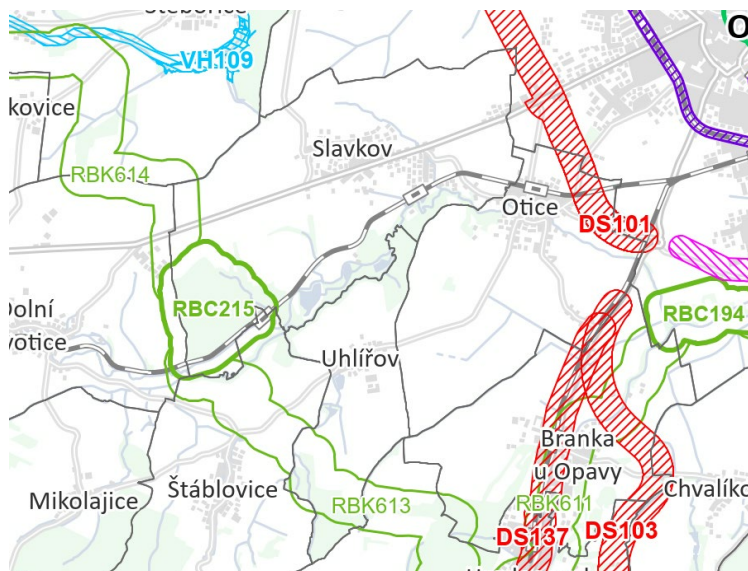
V rámci změny č. 3 byly provedena dílčí úprava ÚSES. Upřesněno bylo vymezení RBC215 a v rámci regionálního biokoridoru RBC614 navrženo vložení lokálního biocentra LBC.RBC614-2. Vymezení ÚSES, upravené ve změně č. 3 respektuje jeho vymezení a zásady navržené v ZÚR. Ve změně č. 4 ÚP Slavkov se vymezení nemění.

- z kapitoly K.II. - požadavek koordinovat, zpracovat cyklotrasu Jakartovice — Opava.

Cyklotrasa byla do ÚP Slavkov zapracována v rámci změny č. 1 v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí „Cyklistická trasa Jakartovice – Litultovice – Otice – Opava“, zpracovaná DHV CR, spol. s r.o., která zabezpečuje koordinaci cyklotrasy v místech napojení a hranicích správních území jednotlivých obcí. Ve změně č. 4 se její vymezení nemění.

- zohlednit zařazení území obce do krajiny (C-03) Opava – Kravaře a (B-07) Brumovice – Stěbořice a jejich přechodová pásma 32, 33 a 34.

V ÚP a jeho změně č. 4 je toto zařazení respektováno.



ZÚR MSK (Úplné znění ZÚR MSK po Změně č. 11, 2025),
výřez z Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Ad1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Slavkov a jeho změny č. 4 s Prioritami územního plánování, které byly základním východiskem pro zpracování Územního plánu Slavkov a jeho změn

Změna č. 4 Územního plánu Slavkov neřeší změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce technické infrastruktury nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, územního plánování v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Naplnění priorit územního plánování, stanovených v ZÚR MSK, bylo popsáno a prokázáno již v textové části Odůvodnění územního plánu Slavkov a jeho změnách č. 1 - 3. ZÚR MSK doplňuje a mění priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území takto:

5) Koncepce rozvoje obce Slavkov stanovena v územní plánu, respektována ve všech jeho změnách, vychází a vymezuje zastavitelné plochy tak, aby byl posílen rozvoj bydlení, výroby a odpovídající vybavenosti, včetně zabezpečení zázemí v plochách rekreace a plochách navržených pro sport. Navržený rozvoj bydlení může přispět k rozvoji rezidenční funkce v rámci polycentrické sídelní struktury

v dostupnosti z okolních obcí, resp. města Opavy.

6) Koncepce územního rozvoje sídla stanovená v ÚP Slavkov, respektována ve změně č. 4, stanovuje přiměřený rozvoj zástavby. V územním plánu se navrhuje přednostně zastavitelné plochy v prolukách a v těsné vazbě na zastavěné území. Územní plán a jeho změna č. 4 nepřipouští extenzivní rozvoj sídla mimo již založené místní části, nezakládá podmínky pro vznik suburbánních zón, intenzifikuje zastavěné území. Návrhem ÚP je respektována jeho urbanistická svébytnost. Plochy, jejichž zastavění by vedlo ke srůstu sídel, nebyly v územním plánu ani jeho změně č. 4 vymezeny. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavová území. Na území sídla se nenachází dálnice, obcí prochází silnice I. třídy, a železniční trať, sporadicky využívaná, která je vybudována mimo zastavěné území. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou limitovány hlukem z dopravy.

7, 7a) V územním plánu je navržena koncepce likvidace odpadních vod, která je respektována i ve změně č. 4. Na území obce byla vybudována ČOV. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.

11) V územním plánu jsou navrženy nové chodníky a cyklotrasy, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.

12) Na území obce se nenachází plochy nezbytné k rekultivaci nebo revitalizaci.

13) Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, stanovení koncepce likvidace odpadních vod, preference ekologického zemědělství a zatravnování); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). V územním plánu jsou navrženy plochy zeleně.

14) Územní plán a jeho změna zabezpečuje ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, nenavrhuje žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí území nebo prvků přírody a krajiny, resp. krajinného horizontu.

15) Na území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.

16) Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.

16a) Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

V souladu s výše provedeným vyhodnocením priorit lze konstatovat, že Územní plán Slavkov je i po změně č. 4 v souladu s prioritami stanovenými v územně plánovací dokumentaci vydané Moravskoslezským krajem.

Ad2) Z hlediska Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v rámci správního území Moravskoslezského kraje vyplývají pro využití území sídla tyto územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje:

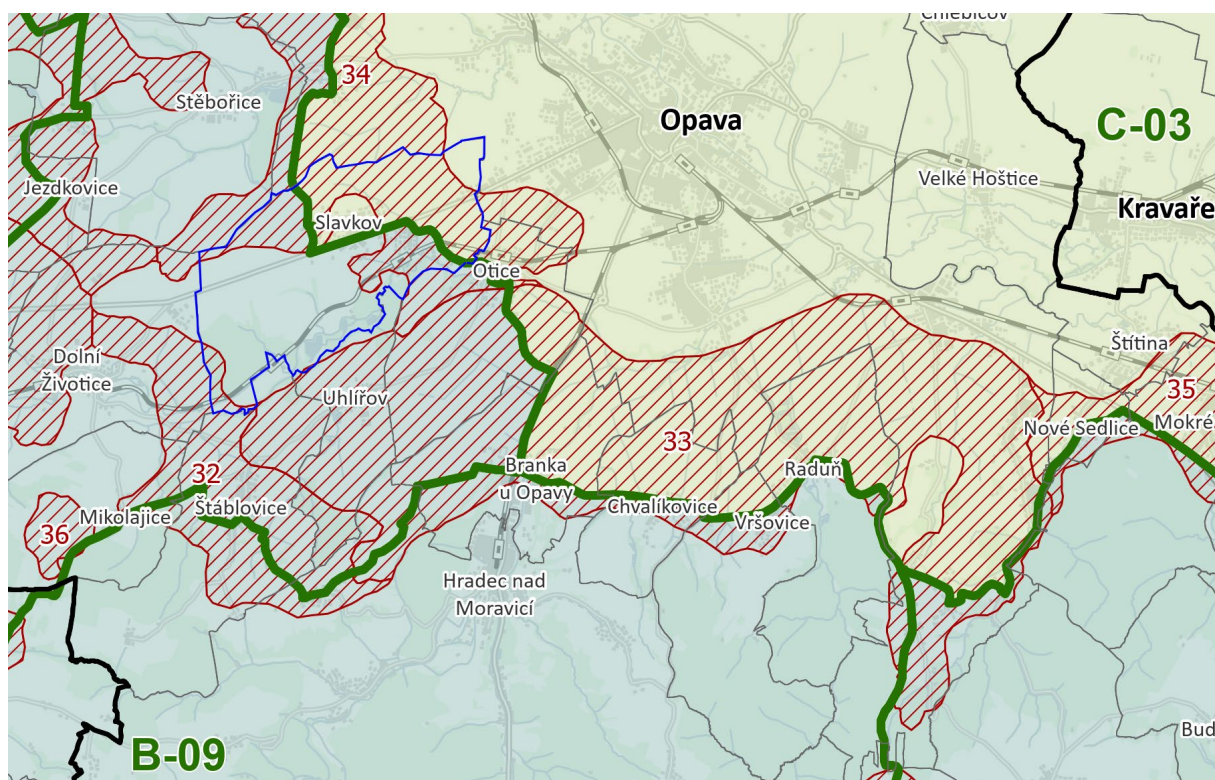
Obec Slavkov se nenachází v územích konkrétně vyjmenovaných v kapitole A.II. Pro území Slavkova podobně jako pro území celého kraje platí územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje hodnot uvedené pod body:

16x – vybavení území technickou infrastrukturou a její technická úroveň;

16y – dostupnost krátkodobé a dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Územní plán Slavkov a jeho změna č. 4 respektují stanovené územní podmínky a navrhuje komplexní vybavení území technickou infrastrukturou a plochy vhodné ke krátkodobé, resp. i dlouhodobé rekreace po naplnění záměrů, pro které územní plán vymezuje zastavitelné plochy či plochy přestavby. Současně vytváří podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a při upřesňování ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury minimalizuje jejich narušení.

Ad3) Ze zařazení obce do typů krajín (C-03) Opava - Kravaře (čl.85b), (B-07) Brumovice — Stěbořice (čl. 84f) a jejich přechodová pásma 32, 33 a 34, vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:



- požadavek zohlednit zařazení území obce do krajiny (C-03) Opava – Kravaře (čl.85b), (B-07) Brumovice – Stěbořice (čl. 84f) a jejich přechodová pásma 32, 33 a 34.

Ze zařazení obce v ZÚR MSK z hlediska typů krajín do „krajiny C-03 Opava - Kravaře“ vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Přechodová pásma do sousedních specifických krajín (PPM):

Specifická krajina B-07: PPM 34

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Padařov (339 m n. m.), vodní plochy po těžbě šterkopísku u Dolního Benešova a Hlučina.
- Urbanizovaný charakter krajiny s meandrujícím tokem řeky Opavy a výraznými historickými scenériemi města Opavy a města Kravaře ležících v Poopavské nížině.
- Opava – kulturní, správní a historické centrum Opavska.
- Intenzivně využívaná zemědělská krajina s nečleněnými plochami velkého měřítka.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině.	Celé území specifické krajiny C-03.
Krajina s meandrujícím tokem Opavy a koncovým úsekem řeky Moravice (po soutok s Opavou) s doprovodem břehových porostů a nelesní krajinné zeleně jako určující krajinnou osou s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).	K.ú. Malé Hoštice, Komárov u Opavy, Velké Hoštice, Štítina, Kravaře ve Slezsku, Lhota u Opavy, Dolní Benešov, Zábřeh u Hlučína, Smolkov, Chabičov ve Slezsku, Jilešovice, Kozmice, Dobroslavice, Hlučín, Děhylov, Bobrovníky, Hošťálkovice, Martinov ve Slezsku, Kateřinky u Opavy, Opava – Předměstí, Opava – město, Kylešovice, Branka u Opavy, Vávrovice, Palhanec, Jaktař.
Krajina s významnou kulturní dominantou historické- ho jádra Opavy ve vizuální scéně otevřené zemědělské krajiny.	V okruhu viditelnosti kulturních dominant.
Krajina se zachovaným historickým vojenským opevněním v ose Opava – Velké Hoštice – Komárov – Háj ve Slezsku.	K.ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku.
Krajina s vodními plochami jezer vzniklých po těžbě štěrkopísku a navazujících ploch s významnou rekreační funkcí.	K.ú. Kozmice, Hlučín, Dolní Benešov a Dobroslavice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel (nevztahuje se na k. ú. Opava-město, Opava-předměstí, Jaktař a Kylešovice).
- Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniiovými stavbami páteřní silniční sítě.
- Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy.
- Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice.
- Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech.
- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku.
- Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem.

Ze zařazení obce v ZÚR MSK z hlediska typů krajin do „**krajiny B-07 Brumovice - Stěbořice**“ vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Přechodová pásma do sousedních specifických krajin (PPM):

Specifická krajina B-09: PPM 32

Specifická krajina B-03: PPM 33

Charakteristické znaky krajiny

- Kultivovaná kulturní zemědělská krajina velkého měřítka rozčleněná koridory vodotečí s množstvím drobných lokálních vizuálních dominant kostelů a zámků.
- Historické vojenské opevnění mezi Milostovicemi a Sádkem (k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice, Sádek).

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně využívaná zemědělská sídelní krajina s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.	Celé území specifické krajiny B-07.
Krajina s výraznými krajinnými osami, v podobě vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) s liniovými strukturami břehových porostů jakožto prvky prostorového členění (též segmenty ÚSES).	Pro katastrální území, kterými protékají jmenované vodoteče.
Krajina s vizuálně významnými lokálními kulturními dominantami kostelů (Horní Životice, Brumovice), tvrze (Horní Životice), a zámků (Horní Životice, Litultovice, Stěbořice, Nový Dvůr s parkem, Neplachovice, Loděnice, Štěplovce).	Okruhy viditelnosti lokálních kulturních dominant.
Linie historického vojenského opevnění v ose Milostovice – Jamnice – Sádek.	K. ú. Milostovice, Jamnice, Zlatníky, Stěbořice a Sádek.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovského osídlení.
- Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice a Sádek.
- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Zachovat dosavadní venkovský charakter osídlení.

V obci Slavkov je z výše uvedeného nezbytné zachovat především tyto charakteristické znaky krajiny: Kultivovanou kulturní zemědělskou krajinu velkého měřítka, rozčleněnou koridory vodotečí s množstvím drobných lokálních vizuálních dominant kostelů a zámků.

Územní plán a jeho změna č. 4 požadavky na zachování těchto znaků krajiny a požadavky na jejich ochranu naplňují. V ÚP je uloženo respektovat navrženou urbanistickou koncepci, vycházející ze stavebního vývoje obce, respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby a při rozvoji sídla na ni navazovat, pozornost věnovat území s dochovanou harmonickou krajinou a území se zvýšenou estetickou hodnotou. V těchto územích nutno respektovat vyváženost stabilizačních prvků.

ÚP definuje prvky významně pozitivně ovlivňující krajinný ráz, obraz obce v krajině a urbanistickou koncepci sídla, které je nutno zachovat. Jsou mezi nimi např. centrum obce s dominantou kostela, se zámkem, významnější vodoteče a vodní plochy (řeka Hvozdnice, přírodní rezervace, Slavkovský rybník, rybník Vrbovec, Jankův rybník, vodní nádrže u vlakové stanice, Pod Kovalem), významná zeleň plošná, liniová a solitéry, tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně (lesy podél Hvozdnice) a další.

V kapitole I./A.5.1. jsou stanoveny podrobněji obecné podmínky pro využití nezastavěného území a také podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím (např. krajinná zeleně (ZK), lesní (LU), přírodní (NU), vodní, vodní toky (WT), zemědělské (AU), atd.).

Krajinná osa vodního toku Hvozdnice, s liniovými strukturami břehových porostů (segmenty ÚSES) i dalších drobných vodotečí v území je zachována, jsou stabilizovány izolované lesní celky a plochy rozptýlené zeleně (KZ), je vymezen skelet systému ekologické stability, plochy biocenter jsou zahrnuty do ploch přírodních (segmenty zeleně). Jsou definovány požadavky na zachování stávající struktury zástavby, charakter osídlení vychází z původního členění sídel, která i nadále jsou rozvíjena jako kompaktní, bez výrazné expanze do krajiny.

Územní plán a jeho změna č. 4 plně respektují podmínky a zásady pro zachování a dosažení cílových charakteristik daných typů krajiny a je v souladu se ZÚR MSK.

V souladu s výše provedeným vyhodnocením včetně priorit lze konstatovat, že Územní plán Slavkov, včetně změny č. 4 je v souladu se ZÚR MSK a prioritami stanovenými v územně plánovací dokumentaci vydané Moravskoslezským krajem.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY OBSAHU ZMĚNY Č. 4 A POKYNŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM JEDNÁNÍ

E.1) Vyhodnocení splnění požadavků Obsahu změny č. 4 územního plánu

Požadavky na provedení Změny č. 4 Územního plánu Slavkov, vyplývající z „Obsahu Změny č. 4 Územního plánu Slavkov“ schválené 13. 9. 2023 jsou splněny takto:

A. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

1. Stávající platnou územně plánovací dokumentaci pro obec Slavkov převést dle ustan. § 20a stavebního zákona do jednotného standardu.

Plnění: Textová a grafická část Územního plánu Slavkov byla převedena do jednotného standardu dle požadavků zákona 283/2021 Sb. v platném znění a vyhlášky 157/2024 Sb., při respektování Metodického pokynu MMR, 3. vydání "Standard vybraných částí územního plánu" (Standard-UP-metodika-2024-07-01.pdf, 1 624 kB, zveřejněného 4. 7. 2024).

Grafická část Územního plánu Slavkov je v rámci změny č. 4 zpracována v datovém modelu v souladu s požadavky „Vzorové struktury ESRI Shapefile“ (JS_UP_V3-0_ESRI-shapefile_1.zip, 27 kB, zveřejněných 7. 10. 2024).

2. Respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění.
3. Při zpracování změny respektovat Politiku územního rozvoje ČR, v platném znění, včetně republikových priorit územního plánování.

Plnění požadavků 2 a 3: Soulad Územního plánu Slavkov s požadavky dle bodů 2. a 3. byl prověřen a podrobně popsán v rámci změny č. 4 v Odůvodnění, v kapitole D).

4. V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona prověřit aktuálnost zastavěného území.

Plnění: Hranice zastavěného území byla aktualizována k 1. 2. 2025 v souladu s podklady předanými obcí (stavební povolení, územní souhlasy apod.).

B. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb. v platném znění.

Plnění: Vzhledem k datu zpracování změny č. 4, byla změna č. 4 zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění, dle přílohy č. 8 a vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění, příloh č. 10, 12, 13, 19, 20.

2. Výroková část změny bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu nad aktuální katastrální mapou v měřítku výkresů územního plánu (1 : 5 000).

Plnění: Výroková část změny územního plánu, jako i Odůvodnění této jsou zpracovány nad katastrální mapou k datu zahájení prací, tj. k datu 23. 3. 2024.

3. Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. včetně textu s vyznačením změn.

Plnění: Vzhledem k datu zpracování změny č. 4, byla změna č. 4 zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. v platném znění s obsahem dle přílohy č. 8.

4. Textovou i grafickou část územního plánu zhotovit fyzicky v papírové podobě a současně digitálně ve strojově čitelném formátu s odevzdáním na CD/DVD.

Plnění: Požadavek je respektován, taktéž v souladu se smlouvou o dílo.

5. Návrh změny územního plánu pro projednání zhotovit ve dvou provedeních. Změnu územního plánu po vydání zhotovit ve třech paré současně s úplným zněním územního plánu zahrnujícího právní stav po změně.

Plnění: Požadavek je respektován, taktéž v souladu se smlouvou o dílo.

C. Požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

Plnění: V „Obsahu změny“ nebylo požadováno.

E.2) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě změny územního plánu po veřejném projednání

Pokyny k úpravě návrhu Změny č. 4 Územního plánu Slavkov, zpracované pořizovatelem na základě vyhodnocení výsledků projednání, byly zpracovateli doručeny elektronickou poštou dne 1. 7. 2025.

V souladu s pokyny pořizovatele k úpravě návrhu Změny č. 4 Územního plánu Slavkov byla změna č. 4 upravena následně:

1) Úpravy v textové části Výroku

- V hlavičce byl upraven název Pořizovatele na: Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování (I. + II., str. 3);
- v části Obsah byly sjednoceny názvy výkresů s názvy na výkresech;
- na str. 4 bylo opraven překlep v čísle změny z č. 2 na č. 4;
- na str. 13 v kapitole I./A.4.2.3. odst. 1.+ 4. byly zkoordinovány názvy výkresů se skutečnými názvy
- v kapitole I./A.9. Územní rezervy – bylo upraveno u plochy R.5 současné využití plochy na DS, PU, u plochy R.7 současné využití plochy na plocha zemědělská a DS, u CNU.TR budoucí využití – zrušen kód BI-R91 a R92, u plochy R.2/1 budoucí využití – zrušen kód BI-Z90, u plochy R.2/2 současné využití plochy - plocha zemědělská, a ZK; budoucí využití – zrušen kód BI-Z77, u plochy R.2/3 současné využití plochy - plocha zemědělská, a RZ; budoucí využití – zrušen kód BI-Z76, u plochy

R.2/5 (opraven překlep), budoucí využití- zrušen kód SO-Z5, u plochy R.2/6 budoucí využití – zrušen kód ZM2/BI-R1.

- V kapitole I./A.15 obsah Grafické části – byly sjednoceny názvy výkresů s názvy na výkresech.

2) Úpravy v textové části Odůvodnění:

- V kapitole II./B2) Obsah a struktura Územního plánu Slavkov v rámci změny č. 4 odpovídá požadavkům uvedeným v příloze č. 8 k stavebnímu zákonu č. 283/~~2024~~ 2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů – opraveno číslo zákona;
- V kapitole II./C1) opravena chybně uvedená čísla některých právních předpisů;
- V kapitole II./D2) Územní plán Slavkov a jeho změna č. 4 je upraven text následně: *v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – 7 a Úplného znění po Změně č. 9, (schváleno dne 29. 1. 2025) závazné od 1.3.2025 a v souladu s celostátními prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně úkolů územního plánování.*
- Do kapitole II./I) bod A.1 Zastavěné území byla doplněna zmínka, že *nové pozemky byly zahrnuty do ZÚ na základě zahájené výstavby.*
- Do kapitoly II./A.7.1 v tabulky VPS a VPO bylo v souladu s grafickou částí upraveno označení VPS a VPO, upraveno i v srovnávacím textu.

3) Úpravy v grafické části:

- V razítku byl upraven název Pořizovatele: Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování;
- Byl sjednocen název samotného výkresu se štítkem na složce;
- Grafický symbol „zastavěné území: orientovaná dovnitř polygonu“;
- Ve výkresu ZCÚ byl opraven symbol označení územních rezerv - červeným textem;
- Ve výkresu HLV +TI byly vrstevnice znázorněny slabší čarou a odlišnou barvou než katastrální hranice;
- Z výkresu technické infrastruktury byly vyjmuty plochy a kódy územních rezerv a plochy změn (Z, T, K.), tj obsah výkresu je tak stejný jako v platném ÚP.
- Ve výkresu VPS bylo pro zvýšení čitelnosti zvětšeno odsazení koridorů v místě jejich u průniků (odsazeno šikmé šrafování).

F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Územní plán Slavkov, změna č. 4 nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 4 k zákonu č. 283/2021 Sb. protože k Obsahu změny č. 4 dotčený orgán, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 4 podle § 10 i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dle zmíněného stanoviska změna č. 4 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí.

G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na posouzení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebyl vzhledem k charakteru Změny č.4 k „Obsahu Změny č.4 ÚP“ uplatněn.

H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYL ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo vzhledem k charakteru Změny č.4 v stanovisku příslušného orgánu k „Obsahu Změny č.4 ÚP“ uplatněno.

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

Obec Slavkov má zpracovaný územní plán od roku 2010, který byl upravený změnami č.1, č. 2 a č. 3. V současnosti platný územní plán, upravený ve Změně č. 3, nabyl účinnosti 7. 8. 2023.

Změna č. 4 je zpracována v souladu s. Obsahem změny č. 4 Územního plánu Slavkov, pro zkrácený postup pořizování, který byl schválen v Zastupitelstva obce Slavkov dne 13. 9. 2023.

Obsahem změny č. 4 je převedení platného Územního plánu Slavkov do jednotného standardu v souladu s ustanovením § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Další úpravy a změny přímo vyplývají z požadavků zákona, tj. jedná se o aktualizace zastavěného území a uvedení ÚP do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Změna č. 4 je invariantní. Požadavek na uplatnění prvků regulačního plánu nebyl vznesen.

Pořizovatelem změny č. 4 je Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování.

Návrh Územního plánu Slavkov, změna č.4 respektuje zákon č. 283/2021 Sb. v platném znění, a vyhl. č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Výchozími podklady pro zpracování Změny č. 4 Územního plánu Slavkov byly:

- Územní plán Slavkov, změna č. 3;
- Úplné znění po vydání změny č. 3;
- Obsah změny č. 4 Územního plánu Slavkov;
- Katastrální mapa aktuální ke dni 23. 3. 2024
- Standard vybraných částí územního plánu – Metodický pokyn, 3. vydání, verze 1.7.2024,
- Vzorové struktury ESRI Shapefile (JS_UP_V3-0_ESRI-shapefile_1.zip, 27 kB, zveřejněné 7. 10. 2024)
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Opava (dále ÚAP SO ORP Opava) - aktualizace 2024;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2021;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po Změně č. 11, úplné znění účinné od 21. 7. 2025;
- Politika územního rozvoje ČR ve znění po Změně č. 9, platná od 29. 1. 2025.

Územní plán obce Slavkov, včetně změny č. 4 vytváří předpoklady pro posílení úlohy obce v regionu jako obce rezidenčně – rekreační. Návrhem územního plánu se rozšiřuje infrastruktura obce, možnosti pro dobudování občanské vybavenosti - zařízení pro sociální péči, školství, rekreaci tak, aby se Slavkov stala atraktivním sídlem pro bydlení s možnostmi krátkodobé rekreace, zaměřené na turistiku, cykloturistiku.

Návrh územního plánu obsahuje všechny hlavní rozvojové cíle tak, aby koordinovaně využil krajinný potenciál obce pro rozvoj bydlení a dalších funkcí. Rozvojové záměry jsou zároveň posouzeny z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území a životní prostředí.

Řešení územního plánu vychází z analýzy územních podmínek z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel a životního prostředí, vyhodnocených v územně analytických podkladech pro správní obvod sídla s rozšířenou působností Opava.

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, ploch pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost a rekreaci.

V průběhu prací byl taktéž aktualizován stav v území a hranice zastavěného území.

Vymezení zastavitelných ploch vyplynulo z požadavků zadání územního plánu, jeho změn a vyhodnocení možností územního plánu, požadavků obce, z přehodnocení zastavěného území, z vlastního průzkumu v území, z ÚAP ORP Opava, ÚAP MSK a ZÚR MSK.

Rozpracovaný návrh změny územního plánu byl předložen zástupcům obce a dle jejich doporučení následně upraven.

Předmětem změny č. 4 je převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územních plánů (územně plánovací dokumentace) a technická úprava textové části k zajištění souladu s platnou legislativou.

V rámci změny č. 4 územního plánu byla provedena transformace územního plánu do standardizované podoby v souladu s legislativními změnami, promítajícími se do územního plánování, které zavádějí jednotný standard územních plánů (dále JS.UPD). Konkrétně se jedná o stavební zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, spolu s další souvisejícími zákony. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu stanovila vyhláška č. 157/2024 Sb.

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, ploch pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost a rekreaci. Ve změně č. 4 se zásady využití ploch nemění, dle JS.ÚPD došlo k aktualizaci označení ploch, ke zrušení ploch, které v JS.ÚPD nejsou obsaženy a místo nich doplnění obdobných ploch dle JS.ÚPD.

Převod územního plánu byl proveden v souladu s platným zněním vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

V průběhu převedení územního plánu do JS.UPD byly řešeny tyto problémy:

- Koridory smíšené (SK) byly v ÚP Slavkov plošně vymezené pro dopravní a technickou infrastrukturu. Koridory smíšené nejsou obsaženy v JS.UPD, proto pokud byly navrženy v zastavěném území, jsou ve změně č. 4 vymezeny jako zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), pokud byly navrženy mimo zastavěné území, v krajině, jsou ve změně č. 4 vymezeny jako zastavitelné plochy dopravy silniční (DS) s návrhem koridoru vymezeného územním plánem pro technickou infrastrukturu u staveb pro energetiku, resp. v zastavěném území návrhem dané infrastruktury liniovým symbolem (ve výkresu veřejně prospěšných staveb ve všech případech jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, pokud ještě nebyly zrealizovány).
- Koridory/plochy silniční dopravy a taktéž další typy koridorů jsou v textové části dosud platného ÚP uváděné jako koridory, avšak dle grafické části jde o zastavitelné plochy dopravní infrastruktury. Z toho důvodu jsou tyto koridory/plochy silniční dopravy ve změně č. 4 vymezené jednoznačně jako plochy dopravy silniční nebo veřejná prostranství. Koridorem nadále zůstává koridor původně označený kódem DS-Z9, dle JS.UPD ve změně č. 4 kódem CNZ.DS101, který je vymezen v ZUR MSK jako záměr/VPS označený kódem DS101 - západní část obchvatu Opavy.
- Koridory/plochy pro technickou infrastrukturu (T-Z), plochy/koridory pro vodní hospodářství (TV-Z, SK-Z) a koridory/plochy pro energetiku (TE-Z, SK-Z) se ve změně č. 4 vymezují v souladu

s JS.UPD jako koridory překryvné nad plochami s rozdílným způsobem využití (dále RZV) a jsou označené kódem CNU.T.

- Plochy specifické dopravy (DX) byly vymezovány pro cyklistické stezky, ve změně č. 4 byly v souladu s JS.UPD a vyhl. 157/2024 Sb. změněny na plochy dopravy nemotorové (DN).
- Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX) byly v souladu s JS.UPD a skutečným stavem vymezeny jako plochy zahradní a sadové (ZZ), plochy sídelní zeleně (ZS) nebo plochy ochranné a izolační zeleně (ZO).

V celé textové části územního plánu byly tyto úpravy:

- 1) Názvy všech kapitol územního plánu byly uvedeny do souladu s přílohou č.8 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění.
- 2) Označení odstavců v každé kapitole a podkapitole bylo upraveno tak, aby začínalo číslem 1.

II./A.1. ZMĚNY V KAPITOLE VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 116 zákona č.283/2021 Sb. v platném znění, v únoru 2025 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I./B.1., I./B.2., II./B.1.a., II./B.1.b.).

Podkladem pro aktualizaci hranice zastavěného území byl vlastní průzkum v území, rozhodnutí, resp. společné souhlasy, vydané od r. 2022, aktuální mapy EN a ortofotomapa řešeného území. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

Celkem bylo za dané období vybudováno 19 RD, převážně v prolukách v zastavěném území. Do zastavěného území byly ve změně č. 4 zahrnuty 2 pozemky (plocha BI-Z85b, BI-Z94) celkem o rozloze 0,30 ha):

- parc. č. 1375/6, 7 a 1377/1, 4, 5 do plochy individuálního bydlení (BI) pro 1 rodinný dům dle vydaného rozhodnutí ze dne 14. 7.2023;
- parc. č. 1413/116 do plochy individuálního bydlení(BI) pro 1 rodinný dům dle společného souhlasu vydaného dne 21. 8. 2023.

Nové pozemky byly zahrnuty do zastavěného území na základě zahájené výstavby.

II./A.3. ZMĚNY V KAPITOLE URBANISTICKÁ KONCEPCE

II./A.3.1. ZMĚNY V KAPITOLE URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Úprava v odstavci 1 přesňuje proces úpravy ÚP Slavkov dle § 188, odst. 1, zákona 183/2006. Sb., tzv. překlopení Územního plánu obce Slavkov, zpracovaného dle zákona 50/1976 Sb. do znění dle zákona 183/2006 Sb.

V podkapitole byla zrušená část s Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Tato část je nově samostatnou podkapitolou I./A.3.2.,s vymezením ploch a koridoru v souladu s platnou legislativou.

II./A.3.2. PODKAPITOLA VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Vymezení ploch respektuje vyhl. 157/2024 Sb.

II./A.3.3. ZMĚNY V PODKAPITOLE VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH, VČETNĚ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Vzhledem k převedení územního plánu do jednotného standardu bylo nutné provést tyto změny ve vymezení zastavitelných ploch:

- Úprava označení ploch zastavitelných, transformačních a změn v krajině dle JS.UPD;
- Změny na zastavitelné plochy veřejných prostranství (PU) u ploch Z.43 až Z.52, Z.75, Z.82 původně vymezených jako plochy dopravy silniční, taktéž DX-Z2 dopravy specifické, avšak protože se jedná o plochy navržené v zastavěném území pro veřejná prostranství nebo místní komunikace, byla provedena tato úprava na plochy PU z důvodu uvedení do souladu s JS.UPD;
- Změny na zastavitelné plochy veřejných prostranství u ploch Z.54 až Z.67, Z. 107, Z.2/4 až Z.2/6, původně vymezených jako plochy koridorů smíšených (SK), plošně vymezených. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy navržené v zastavěném území pro veřejná prostranství, místní komunikace a technickou infrastrukturu, byly tyto plochy v souladu s platnou legislativou a JS.UPD vymezeny jako veřejná prostranství (PU) a koridory technické infrastruktury (CNU.T) jako překryvné, navržené na plochami RZV z důvodu uvedení do souladu s JS.UPD;
- Změny na zastavitelné plochy dopravy silniční u ploch Z.87 až Z.91, původně vymezených jako plochy koridorů smíšených (SK), plošně vymezených. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy navržené v nezastavěném území pro účelové komunikace, resp. silnice a technickou infrastrukturu, byly tyto plochy v souladu s platnou legislativou a JS.UPD vymezeny jako plochy dopravy silniční (DS) a koridory technické infrastruktury – překryvné (CNU.T), navržené na plochami RZV z důvodu uvedení do souladu s JS.UPD;
- Změny na zastavitelné plochy dopravy nemotorové (DN) u ploch Z.92 až Z.102, původně vymezených jako plochy dopravy specifické (DX), resp. koridory smíšené (SK) pro výstavbu cyklostezek. Změna byla provedena v souladu s platnou legislativou (plochy dopravy nemotorové (DN), u ploch Z.101 a Z.102 (původně SK) taktéž vymezení koridorů technické infrastruktury (CNU.T) jako překryvných nad plochami RZV z důvodu uvedení do souladu s JS.UPD;
- Změna na zastavitelnou plochu občanské vybavenosti sportu (OS) u plochy Z.42, původně navržené jako plocha rekreace specifické (RX) z důvodu uvedení do souladu s JS.UPD;

Vzhledem k převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace bylo nutné provést i změny ve vymezení ploch sídelní zeleně dle JS.UPD:

- Převedení ploch zeleně parků a historických zahrad na zeleň – parků a parkově upravených ploch;
- Změny zastavitelných ploch zeleně ostatní a specifické ZX-O, na zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) včetně doplnění jednoznačné identifikace navržených ploch kódem Z.69 až Z. 71, resp. u ploch ZX stávajících v zastavěném území taktéž převedení těchto ploch jako ploch sídelní zeleně ostatní, zeleně ochranné a izolační, resp. zeleně zahradní a sadové, dle skutečného stavu v území.

II./A.4. ZMĚNY V KAPITOLE KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V celé kapitole se upravuje číselné označení ploch tak, jak je uvedeno v tabulce v kapitole I./A.3.3.

II./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

II./A.4.1.2. ZMĚNY V ČÁSTI KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Odstavec 3 byl zpřesněn tak, aby jeho znění pojímalo všechny plochy a koridory dopravy obsažené v územním plánu.

Odstavec 5 byl nahrazen aktualizovaným zněním s označením ploch dle grafické části ÚP, uvedené do souladu s JS.UPD.

II./A.4.1.4. Změny v části Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravy a seznam koridorů

V textu této části se nahrazují odstavce 42 až 51, odstavci 1 až 13 s aktualizovaným zněním v souladu s platnou legislativou.

Seznam koridorů se vypouští a nahrazuje novou tabulkou s vymezením koridorů po převedení ÚP do JS.UPD. Jednotlivé plochy koridorů byly v rámci převedení vymezeny jako plochy dopravy silniční, veřejná prostranství a plochy dopravy nemotorové. Pokud byla komunikace již vybudována v koridoru smíšeném (SK) byl v rámci změny č. 1 vymezen jenom koridor technické infrastruktury (CNU.T), následovně:

~~DS-Z2 na plochu Z.75, DS-Z3 na plochu Z.76, DS-Z4 na plochu Z.43, DS-Z5 na plochu Z.44, DS-Z6 na plochu Z.77, DS-Z7 na plochu Z.78, DS-Z8 na plochu Z.45, DS-Z9 na koridor dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace CNZ.DS101 (ZUR MSK), DS-Z10 na plochu Z.79, DS-Z12 na plochu Z.46, DS-Z13 na plochu Z.47, DS-Z14 na plochu Z.48, DS-Z15 na plochu Z.80, DS-Z17 na plochu Z.81, DS-Z18 na plochu Z.49, DS-Z19 na plochu Z.50, DS-Z21 na plochu Z.82, DS-Z22 na plochu Z.83, DS-Z23 na plochu Z.84, DS-Z25 na plochu Z.85, DS-Z26 na plochu Z.51, DS-Z27 na plochu Z.86, DS-Z28 na plochu Z.52, DX-Z1 plocha ve změně č. 4 zrušena, stavba byla zrealizována, DX-Z2 na plochu Z.93, DX-Z3 na plochu Z.94, Z.95, DX-Z4 na plochu Z.96, DX-Z5 na plochu Z.97, Z.98, DX-Z6 na plochu Z.100, SK-Z1 na koridor technické infrastruktury CNU.T17 (zařazen v tabulce koridorů technické infrastruktury), SK-Z2 na koridor technické infrastruktury CNU.T18 (zařazen v tabulce koridorů technické infrastruktury), SK-Z3a na plochu Z.55, SK-Z3b na koridor technické infrastruktury CNU.T19 (zařazen v tabulce koridorů technické infrastruktury), SK-Z4 na plochu Z.56, SK-Z6 na plochu Z.57, SK-Z7 na plochu Z.91, SK-Z8 na plochu Z.58, SK-Z9 na plochu Z.59, SK-Z10 koridor zrušen ve změně č. 1, SK-Z11 na plochu Z.60, SK-Z12 na plochu Z.61, SK-Z13 na plochu Z.62, SK-Z14 na plochu Z.63, SK-Z15 na plochu Z.101, SK-Z17 na plochu Z.64, SK-Z18 na koridor technické infrastruktury CNU.T30 a plochu Z.102 (DN), SK-Z19 na plochu Z.65, SK-Z20 na plochu Z.66, SK-Z21 na plochu Z.67, ZM2/SK-Z2 na plochu Z.2/4, ZM2/SK-Z3 na plochu Z.2/5, ZM2/SK-Z4 na plochu Z.2/6.~~

II./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

II./A.4.1.4. Změny v části Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravy a seznam koridorů

V textu této části se nahrazují odstavce 78 až 84, odstavci 1 až 8 s aktualizovaným zněním v souladu s platnou legislativou a upravuje tabulka koridorů technické infrastruktury následovně:

Vzhledem k tomu došlo k těmto úpravám:

Označení koridoru	Původní označení	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití
CNU.T1	T-Z3	Koridor pro technickou infrastrukturu	Vodovod – od propojení na stávající vodovod
CNU.T2	T-Z7	Koridor pro technickou infrastrukturu	Vodovodní řad, stl. plynovod v ulici Otické
CNU.T3	T-Z8	Koridor pro technickou infrastrukturu	Vodovodní řad, stl. plynovod
CNU.T4	TE-Z15	Koridor pro technickou infrastrukturu	Trafostanice a přípojka VN 22 kV, stl. plynovod
CNU.T5	TE-Z18	Koridor pro technickou infrastrukturu	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV a 24
CNU.T6	TE-Z19	Koridor pro technickou infrastrukturu	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně vedení přípojky 22 kV
CNU.T7	TE-Z20	Koridor pro technickou infrastrukturu	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N3,

Označení koridoru	Původní označení	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití
CNU.T8	TE-Z21	Koridor pro technickou infrastrukturu	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N5,
CNU.T9	TE-Z22	Koridor pro technickou infrastrukturu	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV
CNU.T10	TV-Z2	Koridor pro technickou infrastrukturu	Vodovod do ploch pro individuální bydlení
CNU.T11	TV-Z4	Koridor pro technickou infrastrukturu	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV
CNU.T12	TV-Z8	Koridor pro technickou infrastrukturu	Dešťová kanalizace, vyústění do příkopu
CNU.T13	TV-Z10	Koridor pro technickou infrastrukturu	Napojení plochy
CNU.T14	TV-Z11	Koridor pro technickou infrastrukturu	Napojení plochy na vodovod. řady a kanalizaci
CNU.T15	TV-Z14	Koridor pro technickou infrastrukturu	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci
CNU.T16	TV-Z15	Koridor pro technickou infrastrukturu	Vodovodní řad pro plochy
CNU.T17	SK-Z1	Koridor pro technickou infrastrukturu	pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod
CNU.T18	SK-Z2	Koridor pro technickou infrastrukturu	dešťová kanalizace - zatrubnění sil. příkopu po severní straně sil. I/46, středotlaký plynovod
CNU.T1	SK-Z3a	Koridor pro technickou infrastrukturu	Rekonstrukce stávající MK bez rozšíření, kanalizační stoka a vodovodní řad, stl. plynovod
CNU.T19	SK-Z3b	Koridor pro technickou infrastrukturu	kanalizační stoka a vodovodní řad, stl. plynovod
CNU.T20	SK-Z4	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovod a středotlaký plynovod do ploch pro individuální bydlení
CNU.T21	SK-Z6	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení podél potoka
CNU.T22	SK-Z8	Koridor pro technickou infrastrukturu	splašková kanalizace do plochy pro bydlení
CNU.T23	SK-Z9	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovod a splašková kanalizace do plochy obytné smíšené venkovské
CNU.T24	SK-Z11	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod
CNU.T25	SK-Z12	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovod, kanalizace a stl. plynovodu do ploch bydlení
CNU.T26	SK-Z13	Koridor pro technickou infrastrukturu	propojení se stávající infrastrukturou
CNU.T27	SK-Z14	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovod, splaškovou kanalizaci a stl. plynovod do ploch pro individuální bydlení
CNU.T28	SK-Z15	Koridor pro technickou infrastrukturu	Vodovodní řad, splašková kanalizace
CNU.T29	SK-Z17	Koridor pro technickou infrastrukturu	kanalizační stoka a vodovodní řad, stl. plynovod
CNU.T30	SK-Z18	Koridor pro technickou infrastrukturu	stl. plynovod
CNU.T31	SK-Z19	Koridor pro technickou infrastrukturu	splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení
CNU.T32	SK-Z20	Koridor pro technickou infrastrukturu	kanalizační stoka a vodo-vodní řad do plochy bydlení, stl. plynovod
CNU.T33	SK-Z21	Koridor pro technickou infrastrukturu	kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy, stl. plynovod
CNU.T2/1	ZM2/TE-Z1	Koridor pro technickou infrastrukturu	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV

Označení koridoru	Původní označení	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití
CNU.T2/2	ZM2/SK-Z2	Koridor pro technickou infrastrukturu	napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.
CNU.T2/3	ZM2/SK-Z3	Koridor pro technickou infrastrukturu	napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.
CNU.T2/4	ZM2/SK-Z4	Koridor pro technickou infrastrukturu	napojení na technickou infrastrukturu.

II./A.4.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V odst. 3 (3.1 až 3.3.) a 7 byla upravena terminologie ploch občanského vybavení v souladu s JS.ÚPD a platnou legislativou.

II./A.4.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V odst. 1 byla upravena terminologie v souladu s JS.ÚPD a platnou legislativou.

II./A.5. ZMĚNY V KAPITOLE KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II./A.5.1. ZMĚNY V PODKAPITOLE KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Vymezení ploch změn v krajině v odst. 3.6. bylo zrušeno a nahrazeno aktualizovanou tabulkou, do které byly doplněné plochy zeleně krajinné a plochy přírodní všeobecné v souladu s grafickou částí ÚP a úpravou ploch vymezených pro ÚSES v ÚP a jeho změnách č. 1 – 3.

OZNAČENÍ PLOCHY	OZNAČENÍ PLOCHY PŮVODNĚ	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
K.1	PP-O	NU - Přírodní všeobecná
K.2	KZ-O	ZK – Zeleň krajinná
K.3	KZ-O	ZK – Zeleň krajinná
K.4	KZ-O	ZK – Zeleň krajinná
K.5	KZ-O	ZK – Zeleň krajinná
K.6	KZ-O	ZK – Zeleň krajinná
K.7	KZ-O	ZK – Zeleň krajinná
K.8	KZ-O	ZK – Zeleň krajinná
K.9	KZ-O	ZK – Zeleň krajinná
K.10	KZ-O	ZK – Zeleň krajinná
K.11	KZ-O	ZK – Zeleň krajinná
K.12	KZ-O	ZK – Zeleň krajinná
K.13	KZ-O	ZK – Zeleň krajinná
K.14	KZ-O	ZK – Zeleň krajinná
K.15	KZ-O	ZK – Zeleň krajinná
K.16	KZ-O	ZK – Zeleň krajinná
K.17	KZ-O	ZK – Zeleň krajinná
K.18	KZ-O	ZK – Zeleň krajinná
K.19	KZ-O	ZK – Zeleň krajinná
K.3/1	ZM3/KZ-O1	ZK – Zeleň krajinná
K.3/2	ZM3/KZ-O2	ZK – Zeleň krajinná
K.3/3	ZM3/PP-O1	NU - Přírodní všeobecná

OZNAČENÍ PLOCHY	OZNAČENÍ PLOCHY PŮVODNĚ	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
K.3/4	ZM3/PP-O2	NU - Přírodní všeobecná
K.3/5	ZM3/PP-O3	NU - Přírodní všeobecná
K.3/6	ZM3/PP-O4	NU - Přírodní všeobecná

II./A.5.3. ZMĚNY V PODKAPITOLE NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

Odstavec 102 by zrušen a nahrazen aktualizovaným zněním s upraveným označením biokoridorů a biocenter v souladu s požadavky JS,UPD a platné legislativy.

II./A.6. ZMĚNY V KAPITOLE PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PROSTROVĚ USPOŘÁDANÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

II./A.6.1. ZMĚNY V PODKAPITOLE PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Označení a popis ploch s rozdílným způsobem využití se v celé podkapitole uvedl do souladu s JS,UPD takto:

- „Plochy Bydlení hromadného (BH)“ se mění na „Bydlení hromadné (BH)“
- „Plochy Bydlení individuálního (BI)“ se mění na „Bydlení individuální (BI)“
- „Plochy rodinné individuální rekreace – chatové osady (RI) se mění na „Rekreace individuální (RI)“
- „Plochy individuální rekreace – zahrádkové osady (RZ) se mění na „Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)“
- „Plochy rekreace specifických forem (RX) se mění na „Občanské vybavení sportu (OS)“
- „Plochy občanského vybavení (O)“ se mění na „Občanské vybavení všeobecné (OU)“, zásady využití ploch se nemění;
- „Plochy veřejné vybavenosti“ se mění na „Občanské vybavení veřejné (OV)“
- „Plochy tělovýchovy a sportu (OS)“ se mění na „Občanské vybavení sportu (OS)“
- „Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)“ se mění na „Občanské vybavení hřbitovů (OH)“
- „Plochy veřejných prostranství (P)“ se mění na „Veřejná prostranství všeobecná (PU)“
- „Plochy parků a historické zeleně (ZP) se mění na „Zeď parková a parkově upravená (ZP)“
- „Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)“ se ruší, nahrazují se plochou „Zeď sídelní ostatní (ZS)“, „Zeď ochranná a izolační (ZO)“ a „Zeď zahradní a sadová (ZZ)“ dle skutečného využití, doplňují se zásady využití ploch ZS, ZO, ZZ;
- „Plochy krajinné zeleně (KZ)“ se mění na „Zeď krajinná (ZK)“
- „Plochy smíšené obytné (SO)“ se mění na „Smíšené obytné venkovské (SV)“
- „Plochy/koridory silniční dopravy“ se mění na „Doprava silniční (DS)“
- „Plochy drážní dopravy (DZ)“ se mění na „Doprava drážní (DD)“
- „Plochy specifické dopravy (DX)“ se mění na „Doprava nemotorová (DN)“, doplňují se zásady využití ploch DN;
- „Plochy/koridory technické infrastruktury (T)“ se ruší a nahrazují příslušnou plochou s rozdílným způsobem využití a koridorem technické infrastruktury CNU.T“
- „Plochy/koridory pro energetiku (TE)“ se ruší a nahrazují příslušnou plochou s rozdílným způsobem využití a koridorem technické infrastruktury CNU.T“
- „Plochy pro vodní hospodářství (TV)“ se mění na „Vodní hospodářství (TW)“, resp. pokud byl vymezen koridor pro vodní hospodářství se tento nahrazuje příslušnou plochou s rozdílným způsobem využití a koridorem technické infrastruktury CNU.T“

- „Plochy technického zabezpečení obce (TO)“ se mění na „Nakládání s odpady(TO)“
- „Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)“ se mění na „Výroba drobná a služby (VD)“
- „Plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ)“ se mění na „Výroba zemědělská a lesnická (VZ)“
- „Plochy vodní a vodohospodářské (W)“ se mění na „Vodní a vodních toků (WT)“
- „Plochy zemědělské (Z) se mění na „Zemědělské všeobecné (AU)“
- „Plochy lesní (L)“ se mění na „Lesní všeobecné (LU)“
- „Plochy přírodní (PP)“ se mění na „Přírodní všeobecné (NU)“

II./A.6.2. ZMĚNY V PODKAPITOLE ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V souladu s aktualizací hranice zastavěného území byl upraven datum úpravy této hranice.

II./A.7. ZMĚNY V KAPITOLE VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

II./A.7.1. ZMĚNY V PODKAPITOLE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V tabulce pro stavby v plochách a koridorech dopravní infrastruktury došlo k aktualizaci dle skutečného stavu a k změně označení staveb v souladu s JS.ÚPD následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY RESP. KORIDORU VE VÝKRESU I./B.2
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
	Hlavní návrhové prvky na komunikační síti	
VD.1 DS-Z9	Západní část již. obchvatu Opavy- úsek I/11-I/57	CNZ.DS101
VD.2 DS-Z23 DS-Z22	Rekonstrukce sil.III/46011	Z.83, Z.84
VD.3 SK-Z14	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z69 Z.9, BI-Z56 Z.2a, BI-Z65 Z.5a, Z.5b, BI-Z82 Z.19 a BI-Z95 Z.28, Z.29	Z.60
VD.4 DS-Z5 DS-Z4 SK-Z13 DS-Z19	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	Z.43, Z.44, Z.50, Z.62
VD.5 SK-Z6	Obslužná místní komunikace pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch v jihovýchodní části obce	Z.57
VD.6 SK-Z3b VD.7 DS-Z25	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil.I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukcí křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku	Z.107, Z.85
VD.8 DX-Z6	Cyklistická stezka v úseku mezi sil.I/46 a MK Na Lúčky	Z.100
VD.9 SK-Z14 DX-Z1	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z61, BI-Z63, BI-Z68	Z.63
VD.10 DS-Z12	Směrová úprava MK Na Lúčky, dobudování chodníku	Z.46
VD.11	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení	Z.48, Z.49, Z.59

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY RESP. KORIDORU VE VÝKRESU I./B.2
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
DS-Z18 SK-Z9 DS-Z14	zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	
VD.12 SK-Z8 DX-Z2	Obslužná místní komunikace rezervní zastavitelné plochy SO-Z5 R.2/5 pro napojení ze sil.II/46	Z.58, Z.93
VD.13 DS-Z28	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení rezervní zastavitelné plochy SO-Z5 R.2/5 a BI-Z94 ze směru od Litultovic	Z.52
VD.14 DS-Z6 SK-Z10 DS-Z10	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1 Z.104, VD-Z2 Z.105	Z.77, Z.79, Z.88
VD.15 SK-Z12	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z80 Z.17, BI-Z54 Z.1, BI-Z70 Z.10 a rezervní zastavitelné plochy BI-R94 R.3, vč. chodníků	Z.61, Z.89
VD.16 DS-Z26 SK-Z4	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75 Z.14, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84 Z.20, BI-Z78 Z.15b, Z.15d, BI-Z81 Z.18, OV-Z12 Z.38 a BI-Z67 Z.6	Z.51, Z.56
DS-Z24	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení plochy OH-Z2	Zrušeno v zm2
VD.17 SK-Z17	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy SO-Z6 Z.72 a SO-Z7 Z.74	Z.64
VD.18 SK-Z19	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z56 Z.2b	Z.65
VD.19 SK-Z20 SK-Z21	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68 Z.7, Z.8, BI-Z64, BI-Z70 Z.16 a BI-Z71 Z.11	Z.66, Z.67
VD.20 SK-Z1	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy BI-Z76, BI-Z74 Z.13a, Z.13b, BI-Z72, BI-Z73, BI-Z83, SO-Z6 Z.72, Z.73 a SO-Z7 rezervní zastavitelnou plochu R.2/3 vč. úpravy křižovatky se sil.III/46011 a chodníků	Z.54, Z.87
VD.21 DS-Z13	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z64	Z.47
VD.22 DS-Z8	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch BI-Z59 vč. chodníku	Z.45
VD.23 DS-Z21	Rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka Svobody x ul. Jubilejní x ul. Slezská	Z.82
VD.24 DSPU-Z3	Rekonstrukce křižovatky ul. Jubilejní x ul. Školní	Z.76
VD.25 DS-Z2	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy OV-Z11 Z.37	Z.75
P-Z1	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z59 a rezervní plochy BI-R93	Zrušeno v zm2
VD.26 DS-Z7	Parkovací plocha	Z.78 Parcela čís. 1226/112
VD.27 SK-Z2	Cyklistická stezka v souběhu se sil.II/46	Z.90
VD.28 SK-Z15 DX-Z3, SK-Z18	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v souběhu se sil.II/461	Z.94, Z.95, Z.101, Z.102
VD.29 DX-Z4	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil.II/461	Z.80, Z.96

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY RESP. KORIDORU VE VÝKRESU I./B.2
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
DS-Z15		
VD.30 DX-Z5	Cyklistická stezka v jižní oblasti obce	Z.97, Z.98, Z.99
VD.31 DS-Z17 DS-Z27 SK-Z7	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (možné využití pro lokální vazby cyklistické dopravy) NNNN	Z.81, Z.86, Z.91
VD.2/1 ZM2/SK-Z2	Obslužná místní komunikace na Záhumení	Z.2/4 Změna č. 2
VD.2/2 ZM2/SK-Z3	Obslužná místní komunikace na Záhumení	Z.2/5 Změna č. 2
VD.2/3 ZM2/SK-Z4	Obslužná místní komunikace k plochám ZM2/BI-Z1	Z.2/6 Změna č. 2
VP.1 P-Z2	Pro zabezpečení dopravní obsluhy plochy BI-S38, BI-S51, BI-Z90 Z.24, BI-Z92 Z.25 a BI-Z93 Z.26	Stavby původně s předkupním právem
VP.2/1 ZM2/P-Z1	Veřejné prostranství pro zabezpečení přístupu a pro obsluhu hřbitova	
VP.3/1 ZM3/P-Z1	Místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z.2/1a, Z.2.1b	

V tabulce pro stavby v plochách a koridorech technické infrastruktury/vodní hospodářství došlo ke změně označení staveb v souladu s JS.ÚPD následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ KORIDORU VE VÝKRESU I./B.2
Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadní vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
VT.1 SK-Z1	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z72, BI-Z73, BI-Z74 Z.13a, Z.13b, BI-Z76, BI-Z83 a rezervní zastavitelnou plochu R.2/3	CNU.T17
VT.2 SK-Z2	Dešťová kanalizace - zatrubnění sil. příkopu po severní straně sil. I/46	CNU.T18
VT.3 SK-Z3b	Kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z77 R.2/2	CNU.T19
VT.4 SK-Z4	Vodovod do plochy pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75 Z.14	CNU.T20
VT.5 SK-Z6	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro indiv. bydlení podél potoka BI-S13	CNU.T21
VT.6 SK-Z8	Splašková kanalizace do rezervní plochy pro bydlení BI-Z52 SO R.2/5	CNU.T22
VT.7 SK-Z9	Vodovod a splašková kanalizace do obytné smíšené rezervní plochy SO-Z7 SO R.2/5	CNU.T23
VT.8 SK-Z11	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení BI-Z56 Z.2a, BI-Z69	CNU.T24

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ KORIDORU VE VÝKRESU I./B.2
Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadní vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
	Z.9	
VT.9 SK-Z12	Vodovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z80 Z.17	CNU.T25
VT.10 SK-Z14	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení	CNU.T27
VT.11 SK-Z17	Kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy SO-Z7 Z.74	CNU.T29
VT.12 SK-Z18	Vodovodní řad v ulici Otické do plochy BI-Z87 Z.22, BI-Z88 Z.23 a stávající zástavbu	CNU.T30
VT.13 SK-Z19	Kanalizační stoka do plochy BI-Z56 Z.2b	CNU.T31, CNU.T26
VT.14 SK-Z20	Kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z68 Z.7, Z.8	CNU.T32
VT.15 SK-Z21	Kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z68 Z.7, Z.8	CNU.T33
VT.16 T-Z3	Vodovod – od propojení na stáv. vodovod po SK-Z6 CNU.T21	CNU.T1
VT.17 TV-Z2	Vodovod do ploch pro individuální bydlení, propojení s vodovodem v SK-Z4 Z.56 (BI-Z66, BI-Z75 Z.14)	CNU.T10
VT.18 TV-Z4	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV (VZ-S2)	CNU.T11
TV-Z6	Splašková kanalizace do plochy individuálního bydlení od T-Z1 po SS-Z13 (BI-Z55)	ČOV vybudována
VT.19 T-Z7	Vodovodní řad v ulici Otické do plochy BI-Z87 Z.22, BI-Z88 Z.23 a stávající zástavbu	CNU.T2
VT.20 T-Z8	Vodovodní řad do plochy BI-Z82 Z.19	CNU.T3
VT.21 TV-Z8	Dešťová kanalizace – vyústění do příkopu od SK-Z2 CNU.T18	CNU.T12
VT.22 TV-Z11	Vodovod do plochy veřejné vybavenosti OV-Z12 Z.37	CNU.T14
VT.23 TV-Z14	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2 CNU.T18	CNU.T15
VT.24 TV-Z15	Vodovodní řad do rezervní plochy SO-Z5 R.2/5, BI-Z94	CNU.T16
VT.32	Odkanalizování Z.23, doplněno dle grafické části	CNU.T28
VT.2/1 ZM2/SK-Z2	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z72, BI-Z73 Z.12, BI-Z74 Z.13a, Z.13b, BI-Z76 R.2/3, BI-Z83 Z.72, Z.73	CNU.T2/2 Změna č. 2
VT.2/2 ZM2/SK-Z3	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z72, BI-Z73 Z.12, BI-Z74 Z.13a, Z.13b, BI-Z76 R.2/3, BI-Z83 Z.72, Z.73	CNU.T2/3 Změna č. 2
VT.2/3 ZM2/SK-Z4	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení ZM2/BI-Z4 Z.2/1a, Z.2/1b	CNU.T2/4 Změna č. 2

V tabulce pro stavby v plochách a koridorech technické infrastruktury/energetika došlo ke změně označení staveb v souladu s JS.ÚPD následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ KORIDORU VE VÝKRESU I./B.2
Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
VT.25 TE-Z19	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně vedení přípojky 22 kV	CNU.T6
VT.26 TE-Z18	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV	CNU.T5
VT.27 TE-Z20 , VT.8 SK-Z11	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N3, včetně vedení přípojky 22 kV	CNU.T7, CNU.T24
VT.28 TE-Z22	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	CNU.T9
VT.29 TE-Z21 , VT.12 SK-Z18 , VT.19 T-Z7	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N5, včetně vedení přípojky 22 kV v kabelu	CNU.T8, CNU.T30, CNU.T2
VT.1 SK-Z1	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z72 , 74 Z.13a, Z.13b, 76 R.2/3, 83 Z.72, Z.73	CNU.T17
VT.2 SK-Z2	Středotlaký plynovod do lokality Laterna od T-Z14 do plochy ind. bydlení BI-Z51	CNU.T18
VT.3 SK-Z3b	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z77 R.2/2	CNU.T19
VT.4 SK-Z4	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z66 , BI-Z75 Z.14	CNU.T20
VT.8 SK-Z11	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z56 Z.2a, 65 Z.5a, Z.5b, 69 Z.9	CNU.T24
VT.9 SK-Z12	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z54 Z.1, BI-Z80 Z.17, BI-Z86	CNU.T25
VT.10 SK-Z14	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z61 , BI-Z63	CNU.T27
VT.11 SK-Z17	Vedení STL plynovodu do plochy SO-Z7 Z.74	CNU.T29
VT.12 SK-Z18	Vedení STL plynovodu v ulici Otické do BI-Z87 Z.22 a stávající zástavbu	CNU.T30
VT.14 SK-Z20	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z68 Z.7, Z.8	CNU.T32
VT.15 SK-Z21	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z68 Z.7, Z.8	CNU.T33
VT.19 T-Z7	Vedení STL plynovodu v ulici Otické do plochy BI-Z88 Z.23, BI-Z87 Z.22 a stáv. zástavbu	CNU.T2
VT.30 TE-Z15	Středotlaký plynovod do ulice Otické od propojení na stáv. plynovod po T-Z4 BI-Z51	CNU.T4
VT.31 T-Z8	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z82 Z.19 a propojení sítě	CNU.T3
VT.2/1 ZM2/SK-Z2	Stl. plynovod a kabelová přípojka 22 kV k DTS na Záhumení	CNU.T2/2 Změna č. 2
VT.2/2 ZM2/SK-Z3	Obslužná místní komunikace na Záhumení, kabelové vedení VN 22 kV k DTS	CNU.T2/3 Změna č. 2
VT.2/3 ZM2/SK-Z4	Vedení stl. plynovodu do plochy ZM2/BI-Z1 Z.2/1a, Z.2/1b	CNU.T2/4 Změna č. 2
VT.2/4 ZM2/TE-Z1	Kabelová přípojka 22 kV k DTS na Záhumení	CNU.T2/1 Změna č. 2

Veřejně prospěšné stavby veřejné vybavenosti původně vymezené v rámci ploch s předkupním právem byly v souladu s platnou legislativou a JS.ÚPD vymezeny jako veřejně prospěšné stavby veřejné vybavenosti, následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, VYMEZENA	OZNAČENÍ KORIDORU VE VÝKRESU I./B.2
VO.1 (OV-Z11)	Domov důchodců, dům pro seniory	Z.37
VO.2/1 (ZM2/OH-Z1)	Hřbitov, plocha nezbytná pro rozšíření stávajícího	Z.2/2

Dle zákona č. 283/2021 SB., v platném znění se v územním plánu předkupní právo již nevymezuje, z toho důvodu byly stavby veřejné vybavenosti vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

II./A.7.2. ZMĚNY V PODKAPITOLE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

V tabulkách pro stavby vymezující veřejně prospěšná opatření došlo ke změně označení opatření v souladu s JS.ÚPD, následovně:

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.4.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	OZNAČENÍ DLE VÝKRESU I./B.2
VU.1 LBK-1-0	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	LBK.3
VU.2 LBK-1-2	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	LBK.1
VU.3 LBK-3-4	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	LBK.6
VU.4 LBK-4-1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	LBK.4
VU.5 LBC-1	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	LBC.2
VU.6 RBK-614	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	RBK.614-1 RBK.614-3
VU.7 RBK-613	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	RBK.613-5
VU.8 RBC-215	Regionální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	RBC.215-4
VU.9 LBC-6	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	LBC.RBK.614-2

II./A.7.3. ZMĚNY V PODKAPITOLE STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Beze změny.

II./A.7.3.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

→ Celé řešené území je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany (dle ÚAP jev 82a). V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny

- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. Případnou výstavbu výškových staveb či VTE, je nutno konzultovat u jednotlivých prvků zamýšlených staveb již v samotném záměru výstavby.

→ Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II./A.7.4. ZMĚNY V KAPITOLE STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Beze změny.

II./A.8. ZMĚNY V KAPITOLE KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ

Beze změny.

II./A.9. ZMĚNY V KAPITOLE VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V tabulce ploch a koridorů územních rezerv došlo ke změnám označení ploch v souladu s JS.ÚPD, takto:

OZNAČENÍ PLOCHY V JS.ÚPD	OZNAČENÍ PLOCHY PŮVODNĚ	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
R.1	BI-R01	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.2	BI-R02	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.3	BI-R04	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.4	DS-R24	Přeložka sil.II/461 vč. napojení na stávající sil.II/461 a napojení na sil. I/46	současné využití se nemění
R.5	DS-R25	Rekonstrukce křižovatky sil.I/46 x II/461	současné využití se nemění
R.6	DS-R27 SK-R24	Přeložka sil.III/46011 vč. prodloužení stávající místní komunikace na trasu přeložky a úpravy stávající křižovatky sil. III/46011 x sil. I/46, resp. uslepení koncového úseku sil. III. třídy	současné využití se nemění
R.7	DS-R28	Směrová úprava sil.III/46011 vč. napojení stávající účelové komunikace	současné využití se nemění
CNU.TR	TE-R17	Koridor pro stl. plynovod související	současné využití se nemění

OZNAČENÍ PLOCHY V JS.UPD	OZNAČENÍ PLOCHY PŮVODNĚ	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
R.2/1	ZM2/BI-R1	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.2/2	ZM2/BI-R2	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.2/3	ZM2/BI-R3	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.2/4	ZM2/BI-R4	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
B.2/5	ZM2/SO-R1	Plochy smíšeného bydlení	současné využití se nemění
R.2/6	ZM2/SK-R1	Obslužná místní komunikace k zabezpečení dopravní obslužnosti území a plochy, vybudování kanalizace a vodovodního řadu, stl. plynovodu k zabezpečení napojení stávající zástavby a plochy R.2/6 na technickou infrastrukturu obce	současné využití se nemění

II./A.10. ZMĚNY V KAPITOLE VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Beze změny.

II./A.11. ZMĚNY V KAPITOLE VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Beze změny.

II./A.12. ZMĚNY V KAPITOLE VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Beze změny.

II./A.13. ZMĚNY V KAPITOLE VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Beze změny.

II./A.15. ZMĚNY V KAPITOLE VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Označení a popis ploch s rozdílným způsobem využití se v celé podkapitole uvedl do souladu s JS.UPD.

II./A.16. ZMĚNY V KAPITOLE ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 4 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Změna č. 4 řeší jenom převedení územního plánu do jednotného standardu a nemá dopad na území okolních obcí.

Ve změně nebyly řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly již v ZÚR MSK a její aktualizaci.

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Předmětem změny č. 4 územního plánu Slavkov nebyly požadavky na vymezení zastavitelných ploch. V rámci změny č. 4 byla aktualizována hranice zastavěného území a na základě toho došlo v územním plánu k úbytku zastavitelných ploch pro bydlení o 0,30 ha z důvodu již realizované výstavby.

Územní plán Slavkov respektuje ve změně č. 4 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Uspořádání ploch, rozsah návrhu zastavitelných území a ochrana krajiny sleduje základní cíle a úkoly definované stavebním zákonem.

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán nevymezuje prvky regulačního plánu, požadavek nebyl ze strany obce vznesen.

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna ÚP č. 4 nevymezuje žádné plochy, které by bylo nutné vyhodnocovat z hlediska záboru ZPF, popř. pozemků určených k plnění funkce lesa.

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu změny byly uplatněny dvě připomínky ze strany vlastníků pozemků v k. ú. Slavkov u Opavy. Ze strany oprávněných investorů ani dotčených orgánů žádné připomínky uplatněny nebyly. Návrh změny byl oznámen jednotlivě sousedním obcím a obci Slavkov dle § 93 odst. 5 a § 94 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Žádná z obcí se k předloženému návrhu nevyjádřila.

- Ing. Pavel Arbeit, Čapkova 309/13, 746 01 Opava, narozen 9.4.1954
za nějž jedná Ing. Kamil Neděla, Krnovská 691/169, 747 07 Opava, narozen 10.5.1968

jako osoba pověřena jednáním v zastoupení majitele pozemku parc. č. 1245/3, k. ú. Slavkov u Opavy, podala dne 7.5.2025 připomínku v tomto znění:

Žádost o úpravu Územního plánu obce Slavkov – změna č. 4

Žádáme tímto o změnu územního plánu v jednotlivých kapitolách textové části a tím i Změnu v grafické části územního plánu.

Konkrétně se jedná o pozemek s parc. č. 1245/3, druh pozemku zahrada. Tato plocha je dle stávajícího Územního plánu Slavkov začleněná jako VD-Z2. V minulých letech probíhalo několik úprav územního plánu obce Slavkov. V současné době se změnil zájem o podnikání majiteli pozemků vyčleněných jako Kód plochy V 9. Plochy a výroby a skladů – VD 9.1. Plochy drobné výroby a výrobních služeb.

Žádáme o změnu ze stávající funkční plochy VD-Z2 na tuto funkční plochu: Bydlení individuální (BI). Tento pozemek zahrnout do zastavěné části obce Slavkov. Změnu žádáme z těchto důvodů: využití pozemku k výstavbě individuálního bydlení.

Děkuji vám za kladné vyřízení.

Vyhodnocení: Připomínka není akceptována.

Pozemek parc. č. 1245/3, jenž je součástí zastavitelné plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD-Z2) byl takto projednán a schválen již v platném Územním plánu Slavkov v roce 2010. Následné změny územního plánu (Změna č.1, č. 2 a č. 3) se předmětného pozemku netýkaly. Pořizovaná Změna č. 4 nikterak nemění funkční využití předmětného pozemku, jedná se pouze o převedení do jednotného standardu a aktualizaci údajů. Touto Změnou č. 4 se mění označení plochy z VD-Z2 na VD, jedná se o zastavitelnou plochu Z.105 a její využití zůstává totožné, tedy plocha pro výrobu drobnou a služby.

Závěrem lze shrnout, že se jedná o připomínku k věcem, které nejsou obsahem věcného řešení projednávané změny, a o kterých bylo rozhodnuto již dříve. V případě trvajících požadavků na změnu územního plánu by mělo být postupováno dle § 109 stavebního zákona podáním podnětu na změnu územního plánu.

- **Marie Gilíková, Otická 102, 747 57 Slavkov u Opavy, narozena 19.1.1976**
a Ludmila Hermannová, Slezská 35/36, Malé Hoštice, 747 05 Opava, narozena 4.8.1977

jakožto vlastníci pozemků parc. č. 1156/1, 1179/8, 1156/15, 1179/11 v k.ú. Slavkov u Opavy podaly dne 26.5.2025 připomínku v tomto znění:

Vyjádření k územnímu plánu Slavkov ke změně č. 4

Jsem vlastníci pozemku parc. č. 1156/1, p.č. 1179/8 a spoluvlastníci s Ludmilou Hermannovou p. č. 1156/15, p.č. 1179/11 v kat. území Slavkov u Opavy.

Nesouhlasíme s možností vyvlastnění shora uvedených částí pozemků podle územního plánu jde o p.č. 1179/8 (VU 4), 1179/11 (VU 4), p.č. 1156/1 (VD 28, VT 12), p.č. 1156/15 (VT 29). K p.č. 1179/8, p.č. 1179/11 bych chtěla uvést, že zeleň je v místě zastoupená. Proto mám za to, že není důvod vyvlastnit část těchto pozemků. Naši právní předchůdci pozemky obhospodařovali, vlastnictví přecházelo z generace na generaci je tomu tak doposud. Vyvlastněním se znemožní volný přístup na tyto pozemky, které jsou obhospodařovány místním soukromým zemědělcem. U pozemku p.č. 1179/8, vyvlastnění znemožní volný přístup tak i přístup na další sousední pozemky ve spoluvlastnictví a v mém výlučném vlastnictví. Myslíme si, že s vlastníky by se mělo jednat, najít společné řešení a předcházet tak vyvlastňování jejich pozemků.

Vyhodnocení: Připomínka není akceptována.

Jihovýchodní části pozemků parc. č. 1179/8 a 1179/11 v k.ú. Slavkov u Opavy jsou aktuálně součástí vymezeného návrhového lokálního biokoridoru LBK 4-1, v ploše krajinné zeleně (KZ-O), jenž má sloužit pro založení prvků ÚSES. Pro realizaci prvků ÚSES jsou v územním plánu vymezené plochy veřejně prospěšných opatření, ke kterým lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění, odejmout nebo omezit. Tento návrh byl již schválen a projednán platným Územním plánem Slavkov v roce 2010. Návrhem Změny č. 4 dochází pouze ke grafické úpravě této plochy a původní označení je nahrazeno novým dle jednotného standardu: plocha ZK (zeleň krajinná), koridor LBK.4, změna v krajině K.2 a zároveň veřejně prospěšné opatření VU.4.

Jižní část pozemku parc. č. 1156/1 je aktuálně součástí vymezené návrhové plochy smíšeného koridoru SK-Z18 pro vybudování cyklistické stezky Otice-Slavkov v souběhu se silnicí I/46, vodovodní řád, vedení

elektrické sítě a STL plynovod. Plocha koridoru smíšeného SK-Z18 je zahrnuta mezi veřejně prospěšné stavby, kde lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Tento návrh byl již schválen a projednán platným Územním plánem Slavkov v roce 2010. Návrhem Změny č. 4 dochází ke grafické úpravě této plochy, rozdělení smíšeného koridoru na zastavitelnou plochu Z.102 - DN (doprava nemotorová) a překryvný koridor pro technickou infrastrukturu CNU.T30, kdy je původní označení nahrazeno novým dle jednotného standardu. Veřejně prospěšná stavba dotýkající se pozemku parc. č. 1156/1 je rozdělena na dvě samostatné části, a to pro dopravní infrastrukturu VD.28 a pro technickou infrastrukturu VT.12. Východní část pozemku parc. č. 1156/15 je aktuálně limitována návrhovou plochou koridoru TE-Z21 pro energetiku (nová DTS 22/0,4 kV TS-N5). Plocha koridoru TE-Z21 je zahrnuta mezi veřejně prospěšné stavby. Umístění tohoto koridoru bylo již schváleno a projednáno ve Změně č. 1 Územního plánu Slavkov, jež nabyla účinnosti v roce 2014. Návrhem Změny č. 4 dochází ke grafické úpravě této plochy, nově se jedná o plochu AU (zemědělskou všeobecnou), nad kterou probíhá překryvný koridor CNU.T8 pro technickou infrastrukturu, nicméně využití zůstává zachováno a původní označení je nahrazeno novým dle jednotného standardu.

Jelikož předmětné pozemky, na něž se připomínka vztahuje, nedoznaly věcných změn vlivem návrhu Změny č. 4, nelze připomínce vyhovět.

Závěrem lze shrnout, že se jedná o připomínku k věcem, které nejsou obsahem věcného řešení projednávané změny, a o kterých bylo rozhodnuto již dříve. V případě trvajících požadavků na změnu územního plánu by mělo být postupováno dle § 109 stavebního zákona podáním podnětu na změnu územního plánu.

O) POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění upravuje jednotný standard v § 59, podrobnosti stanovuje vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“). Podrobnější vysvětlení je vydáno v Metodickém pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR (č.j. MMR-48475/2024-81) z 1.7.2024.

Předmětem standardizace územního plánu jsou jednak standardizované jevy a jednak předávaná data. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil soulad projektantem zpracované Změny č. 4 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Z hlediska dodržení jednotného standardu se jedná zejména o vizuální kontrolu grafických příloh, strukturu standardizovaných částí a uspořádání digitálně předávaných dat (zahrnující názvosloví jednotlivých souborů a složek). Vyhláška požaduje sjednocení grafického vyjádření většiny standardizovaných jevů ve výkresech územního plánu (vč. jeho změn). Soulad standardizovaných jevů ÚP s legislativou se týká pouze závazné části této Změny č. 4.

V povinných výkresech, u nichž vyhláška předepisuje grafické vyjádření standardizovaných jevů ÚP, je dodrženo barevné řešení jak obrysů, tak výplní, dále symbol/vizualizace jednotlivých ploch a také barva RGB písma označujícího plochy. Konkrétně se jedná o tyto posuzované výkresy: **I.B.1.** Výkres základního členění území (ZČÚ), **I.B.2.** Hlavní výkres (HLV) a **I.B.4.** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (VPSOA). Posuzované výkresy mají rovněž veškeré obsahové náležitosti, členění jevů dané vyhláškou a použité označení ploch se uplatňuje v navazujících výkresech a v textové části Změny č. 4. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití (dále jen „plochy RZV“) a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce Změny č. 4 vychází z charakteristiky (ploch RZV) uvedené v § 15 - § 33 vyhlášky a je s ní v souladu. Taktéž kódové označení jednotlivých ploch RZV odpovídá kategorizaci dané vyhláškou.

Kontrola předávaných vektorových digitálních dat (zahrnující metadata) pro Změnu č. 4 je provedena pomocí elektronického kontrolního nástroje. Požadavky na vzájemný soulad vrstev bude možné úplně zkontrolovat až při vyhotovení úplného znění po této Změně č. 4.

Doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazuje, že zpracovaná Změna č. 4 je v souladu s jednotným standardem – viz. příloha této kapitoly.

PROTOKOL Z KONTROLNÍHO NÁSTROJE:

Protokol pro předaný balíček: DUP_510289_Z4

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Částečná (adresář DATA)**

Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Zadaný způsob projednání: **Změna**

Zadaná etapa pořizování: **Nezadaná**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Pořadové číslo změny: **4**

Způsob projednání: **Změna**

Etapa pořizování: **Nezjištěná**

Kód obce: **510289**

Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**

Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**

Začátek: **01.08.2025 12:31:09**

Konec: **01.08.2025 12:36:37**

Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1043	Kontrola přítomnosti nepovinných souborů proběhla bez chyb a varování.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- Kontrola metadat**

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

- Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	0
koridoryp_p:	0
lokalita_p:	0
plochavi_p:	0
plochypodm_p:	0
plochyrv_p:	11
plochyvmen_p:	1
reseneuzemi_p:	1
systemsidenizelene_p:	0
systemverprostr_p:	0
uses_p:	0
uzemiprvkyrp_p:	0
uzemnirezervy_p:	0
vpsvpoas_l:	0
vpsvpoas_p:	0
zastaveneuzemi_p:	25
zastavitelneuzemi_p:	0
zpochybno_p:	0

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryn_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
lokalita_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva lokalita_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy lokalita_p je správný.
plochavi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva plochavi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochavi_p je správný.
plochypodm_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva plochypodm_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	D	1419	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnize lene_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemsidelnize lene_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnize lene_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnize lene_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemsidelnizelene_p je správný.
systemverprostr _p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemverprostr_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemverprostr _p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr _p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr _p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemverprostr_p je správný.
uses_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uses_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemiprvkyrp_p je správný.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
vpsvpoas_1	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva vpsvpoas_1 obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
vpsvpoas_1	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_1 je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_1	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_1 je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_1	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_1 je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_1	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_1 je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_1	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_1 je správný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva vpsvpoas_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastavitelneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastavitelneuzemi_p je správný.
zpochybнено_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zpochybнено_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut vyd_organ vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut c_jednaci vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut poznamka vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zpochybнено_p je správný.

PŘÍLOHA Č. 1
TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

I. ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV, ZMĚNA Č.4

SROVNÁVACÍ TEXT

I. A. Textová část :

Obsah:

I./A.1. Vymezení zastavěného území	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území obce ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území obce	3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	5
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
I./A.3.1. Urbanistická koncepce a kompozice, systém sídelní zeleně	6
I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	10
I./A.3.23. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch, včetně systému sídelní zeleně	11
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	19
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura	19
I./A.4.2. Technická infrastruktura	26
I./A.4.3. Občanské vybavení	33
I./A.4.4. Veřejná prostranství	34
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, Rekreační, dobývání nerostů	34
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	34
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny	36
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	36
I./A.5.4. Prostupnost krajiny	37
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz	38
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami	38
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití	38
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	38
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	39
I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	55
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	55
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	55
I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	62
(Územní systém ekologické stability) Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	62
I./A.7.3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu	63
I./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	63
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřízováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	64
I./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti	64
I./A.8.2. Veřejná prostranství	64
I./A.8. Kompenzační opatření podle záoa o ochraně přírody a krajiny	66
I./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	65

I./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a priměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	66
I./A.11. Stanovení kompenzačních opatření.....	66
I./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci plánovací smlouvou	66
I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání	67
I./A. 13. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných staveb celků	67
I./A.14. Vymezení definic pojmů	67
I./A.15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	79

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I./B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1 : 5 000
I./B.2. HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE	M 1 : 5 000
I./B.3. HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	M 1 : 5 000
I./B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVBY EB , OPATŘENÍ A ASANACE Í	M 1 : 5 000

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~4.~~ 1. Území obce Slavkov zahrnuje katastrální území Slavkov u Opavy. Celková rozloha řešeného území je 1105 ha.

~~2.~~ 2. Při rozhodování o využívání území, ploch s rozdílným využitím, respektovat vymezení zastavěného území k 10.12.2022, které je zobrazeno ve výkresech:

~~I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000~~

~~I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000~~

2. Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 2. 2025. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:

– I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000

– I./B.2. Hlavní výkres, M 1 : 5 000

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ ~~OBCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~**I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ ~~OBCE~~**

~~3.~~ 1. Při využívání území udržet vyvážený vztah pro příznivé přírodní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel a vytvářet tak předpoklady pro přiměřený rozvoj sídla, pro zachování kvalit životního prostředí a ochranu dochovaných kulturních a přírodních hodnot.

~~4.~~ 2. V rámci nástrojů územního plánu jsou navržena opatření, která vytváří vhodné podmínky pro udržitelný rozvoj území :

~~4.1.~~ 2.1. Pro zlepšení v oblasti životního prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje)

Navržená koncepce:

- rozšíření krajinné a sídelní zeleně, zlepšení průchodnosti krajiny.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- péče o chráněná území přírody, o vodní ekosystémy, zvýšení podílu a údržba trvalých travních porostů, snížení zornění, zakládání krajinné, liniové a sídelní zeleně, realizace účelových komunikací.

Navržená koncepce:

- územní systém ekologické stability.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora zakládání biokoridorů a biocenter.

Navržená koncepce :

- dopravní a technická infrastruktura a zlepšení životního prostředí

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podporovat výstavbu zařízení technické vybavenosti v plochách bydlení, výstavbu dopravní infrastruktury, rozvoj různých forem podnikání a změn využití ploch tak, aby negativními vlivy nezatěžovaly obytné území.

Navržená koncepce:

- odkanalizování území.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- rozšíření ČOV a dobudování kanalizace v zastavěném a zastavitelném území.

Navržená koncepce:

- rozšíření distribuce elektrické energie.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- vybudování trafostanic, vedení VN a NN.

Navržená koncepce:

- rozšíření distribuce plynu.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost:

- výstavba stl. plynovodů.

Navržená koncepce:

- rozvoj podnikání, výrobních aktivit

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- eliminace negativních vlivů z výroby a dopravy

~~4.2~~ **2.2.** *Pro zlepšení v oblasti hospodářského rozvoje (ekonomický pilíř udržitelného rozvoje)*

Navržená koncepce:

- podpora podnikání a ekonomických subjektů, podpora rozvoje cestovního ruchu, zvýšení počtu pracovních míst v obci.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora a příprava ploch pro občanské vybavení, ploch s přípustným využitím pro hospodaření, řemesla a služby (bydlení venkovského typu, smíšené bydlení s hospodařením, občanské vybavení, drobná výroba a výrobní služby).

Navržená koncepce:

- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora ploch pro bydlení pro příliv rodin z okolních sídel.

~~4.3~~ **2.3.** *Pro zlepšení v oblasti sociální soudržnosti (sociální pilíř udržitelného rozvoje)*

Navržená koncepce:

- plochy pro bydlení s podmínkami vhodnými pro usídlení mladých rodin s dětmi.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora přípravy ploch bydlení pro finančně úspornou soustředěnou výstavbu rodinných domů a výstavbu bytů pro sociálně slabší skupiny obyvatel.

Navržená koncepce:

- podmínky pro snížení migrace obyvatelstva formou, strukturované nabídky ploch pro bydlení.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora přípravy ploch bydlení venkovského typu, bydlení smíšeného s možností podnikání, řemeslných služeb, drobného hospodaření.

Navržená koncepce :

- rozšíření služeb občanského vybavení, zkvalitnění rekreačního zázemí obce, zvýšení atraktivity obce.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora a regenerace objektů v plochách veřejné vybavenosti, výstavba resp. rekonstrukce zařízení pro výchovu, vzdělávání, zdravotní péči, kulturu, zařízení pro využívání volného času, estetizace ploch veřejných prostranství pro podporu setkávání obyvatel.

Navržená koncepce :

- doplnění dopravní a technické infrastruktury, zajištění dopravní dostupnosti.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora výstavbě komunikací, zlepšování parametrů stávajících místních komunikací, podpora výstavbě chodníku, výstavba či rozšíření čistírny odpadních vod, rekonstrukce kanalizačních sběračů, vybudování oddílné kanalizace, údržba vodních nádrží.

~~5~~ **3.** *Vytvořit podmínky pro lepší využití rekreačního potenciálu, vytvořit kvalitní síť služeb a zpestřit nabídku sportovních aktivit.*

- ~~6.~~ 4. V plochách navržených k zástavbě respektovat veškerá stávající i navrhovaná pásma ochrany prostředí a ochranná pásma vyplývající z příslušných norem, vyhlášek a rozhodnutí.
- ~~7.~~ 5. Posílit funkci sídla jako místa klidného rodinného bydlení v málo narušeném přírodním prostředí.

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- ~~8.~~ 1. Při rozvoji sídla respektovat navrženou urbanistickou koncepci, navazující na stavební vývoj obce, respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby a při rozvoji sídla v rámci stávajících a k zástavbě navržených ploch na ni navazovat.
- ~~9.~~ 2. Občanskou vybavenost soustřeďovat především do centra sídla, klást důraz na architektonickou úroveň staveb a provádět kroky k jeho povýšení na komplexní obslužné centrum.
- ~~10.~~ 3. Nenavrhovat plochy pro rozptýlenou obytnou zástavbu.
- ~~11.~~ Předmětem ochrany na území Slavkova jsou :

~~11.1.~~ 3.1. Přírodní hodnoty :

- Maloplošná chráněná území:
- Přírodní rezervace Hvozdnice
- Přírodní památka Otická sopka
- Významné krajinné prvky (VKP) ze zákona, které musí být chráněny před poškozováním a ničením, včetně zeleně sídelní, tvořící základní kostru sídelní zeleně :
 - park kolem bývalého zámku
 - alej v centru Slavkova
 - alej u Latarny
 - zahrada u Latarny
 - lípa naproti obchodu na ul. Jubilejní
- Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Ve výše vyjmenovaných územích nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení např. při umísťování staveb, pozemkových úpravách, změnách kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravách vodních toků a nádrží, těžbě nerostů apod.,

~~11.2.~~ 3.2. Kulturní hodnoty :

Předmětem ochrany jsou :

- nemovité kulturní památky;
- objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce (architektonicky hodnotné objekty, zejména objekty původní zástavby, objekty lidové a církevní architektury, památníky, kříže, boží muka a další drobné sakrální objekty).

- ~~12. Při rozvoji sídla v souvislosti a zabezpečování potřeb udržitelným způsobem respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz a využívat :~~
~~- přednostně obnovitelné zdroje;~~
~~- doplňkově neobnovitelné zdroje při snaze o úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných zpracováním těchto surovin.~~
- ~~13. Respektovat v plochy, koridory a vořejně prospěšná opatření vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Politiky územního rozvoje ČR.~~

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

~~14.1. Návrh urbanistické koncepce vychází z původního Územního plánu obce Slavkov, zpracovaného v roce 1997 a jeho následných změn.~~

Návrh urbanistické koncepce vychází z Územního plánu obce Slavkov, zpracovaného v roce 1997, upraveného překlopením v r. 2010 a jeho následných změn.

~~15.2.~~ Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochranu a rozvoj všech jeho hodnot. Tohoto cíle bude dosaženo respektováním zásad plošného a prostorového uspořádání sídla následovně :

~~15.4.~~ **2.1.** Základní funkcí obce Slavkov je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost), výrobní a rekreační, které budou zajišťovány především v urbanizovaném území a zastavitelných plochách, nacházejících se v současnosti v dosud neurbanizovaném území v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Ve volné krajině nebude povolována nová výstavba objektů, nebudou prováděny zásahy, které by zamezily realizaci navrženého územního systému ekologické stability a snižovaly hodnotu dochovaného krajinného rázu.

~~15.2.~~ **2.2.** Budou respektovány architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty území.

~~15.3.~~ **2.3.** Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným využitím musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.

~~15.4.~~ **2.4.** Novostavby pro bydlení je možno stavět pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v územním plánu v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání

~~15.5.~~ **2.5.** Nová obytná zástavba v zastavěném území a zastavitelných plochách bude maximálně dvoupodlažní s podkrovím, zemědělské usedlosti maximálně jednopodlažní s podkrovím.

~~15.6.~~ **2.6.** Před zahájením výstavby v zastavitelných plochách nutno stanovit stavební čáru od hrany komunikace jednotně, v prolukách v zastavěném území osadit nové objekty do stávající stavební čáry.

~~15.7.~~ **2.7.** Veškerá nová zástavba bude hmotově odpovídat stavbám pro obec tradičním a stavbám nacházejícím se v jejich blízkém okolí, dostavba proluk ve staré části obce bude mít charakter venkovských staveb a stavení, nová zástavba při Černé cestě, Kurkův důl, severně od základní školy a lokalita v severovýchodní části zastavěného území charakter drobné vilové zástavby. Nová zařízení občanské vybavenosti musí být navržena v hmotách odpovídajících drobnějšímu měřítku zástavby sídla.

~~15.8.~~ **2.8.** Stavby hospodářských budov v plochách bydlení individuálního, resp. smíšených obytných budou respektovat výškovou hladinu stanovenou v úrovni hřebenu střechy v max. výšce 5 m.

~~15.9.~~ **2.9.** Nově povolována výstavba, přístavby k stávajícím objektům nebo jejich dostavby, musí respektovat minimální vzdálenost od vedení, resp. zařízení technického vybavení,

vyznačených v koordinačních výkresech II./B.1.a, a II./B.1.b (ochranná a bezpečnostní pásma).

~~15.10.~~ **2.10.** Za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace nutno považovat tyto plochy:

- plochy pro tělovýchovu a sport (areál fotbalového hřiště u Hvozdnice, střelnice Na Latarni);
- plochy občanské vybavenosti s vybudovanými hřišti, tělocvičnou, posilovnou a dalšími sportovními a rekreačními zařízeními;

~~15.11.~~ **2.11.** Na území obce nebude podporováno zakládání nových zahrádkářských osad, vyjma ploch navržených v územním plánu, ani povolování nových chat individuální rekreace v nezastavěném území.

~~15.12.~~ **2.12.** Stavby a zařízení, která využití plochy neodpovídají, nesmí být v dané ploše umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.

~~15.13.~~ **2.13.** V území budou vytvořeny podmínky pro rozvoj v rámci ploch zastavitelných, rozvoj dopravní obsluhy, vedení technické infrastruktury a realizaci územního systému ekologické stability.

~~15.14.~~ **2.14.** Všechny navržené lokality musí mít zajištěnou možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

~~15.15.~~ **2.15.** Všechny stávající veřejně přístupné komunikace, zabezpečující přístup k nemovitostem (pozemky, stavby), musí být nadále zachovány jako plochy veřejně přístupné.

~~15.16.~~ **2.16.** Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.

~~15.17.~~ **2.17.** V souladu s rozvojem zástavby bude realizováno systematické odkanalizování území.

~~15.18.~~ **2.18.** V souladu se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch bude pro vybrané zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšených obytných před povoláním jednotlivých staveb stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury celé příslušné zastavitelné plochy.

~~15.19.~~ **2.19.** V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití mimo pozemky plnící funkci lesa se na celém správním území obce nepřipouštějí jakékoliv stavby, ani stavby oplocení, kromě staveb vyjmenovaných v tabulkové části kapitoly I./A.6. se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch, s výjimkou pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení.

~~15.20.~~ **2.20.** V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkci lesa se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.

~~15.21.~~ **2.21.** Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.

~~15.22.~~ **2.22.** Při povolování staveb ve vymezených plochách budou respektována veškerá navržená omezení.

~~15.23.~~ **2.23.** Při posuzování přípustnosti staveb v plochách s rozdílným způsobem využití je prvořadým a rozhodujícím kritériem hledisko urbanistické a hledisko ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- ~~16 Územní plán člení řešené území na:~~
~~16.1. území zastavěné~~
~~16.2. zastavitelné plochy~~
~~16.3. plochy územích rezerv~~
~~16.4. nezastavěné území (tj. území nacházející se mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)~~
- ~~17 Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:~~
~~I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000~~
~~I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000~~
- ~~18 Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách zastavitelných a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným využitím:~~
~~(pozn. kódy ploch vyznačené níže tučným písmem jsou zkratkou umožňující identifikaci ploch v grafické části)~~

BYDLENÍ~~Kód plochy **B** 1. Plochy bydlení~~~~**BH** 1.1 Plochy bydlení hromadného~~~~**BI** 1.2 Plochy bydlení individuálního~~**REKREACE**~~Kód plochy **R** 2. Plochy rekreace~~~~**RI** 2.1 Plochy rodinné individuální rekreace chatové lokality~~~~**RZ** 2.2 Plochy individuální rekreace zahrádkové osady~~~~**RX** 2.3 Plochy rekreace specifických forem~~**VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**~~Kód plochy **O** 3. Plochy občanského vybavení~~~~**OV** 3.1 Plochy veřejné vybavenosti~~~~**OH** 3.2 Plochy veřejných pohřebišť (hřbitov) a souvisejících služeb~~~~**OS** 3.3 Plochy tělovýchovy a sportu~~~~Kód plochy **D** 4. Plochy a koridory dopravní infrastruktury~~~~**DS** 4.1 Plochy a koridory silniční dopravy~~~~**DZ** 4.2 Plochy a koridory drážní dopravy~~~~**DX** 4.3 Plochy a koridory pro specifické formy dopravy~~~~Kód plochy **T** 5. Plochy a koridory technické infrastruktury~~~~**TV** 5.1 Plochy a koridory pro vodní hospodářství~~~~**TE** 5.2 Plochy a koridory pro energetiku~~~~Kód plochy **P** 6. Plochy veřejných prostranství~~~~Kód plochy **TO** 7. Plochy technického zabezpečení obce (TO)~~**SMÍŠENÉ VYUŽITÍ**~~Kód plochy **S** 8. Plochy a koridory smíšeného využití~~~~**SO** 8.1. Plochy smíšené obytné~~~~**SK** 8.2. Koridory smíšené bez rozlišení~~**VÝROBA A SKLADY**~~Kód plochy **V** 9. Plochy a výroby a skladů~~~~**VD** 9.1. Plochy drobné výroby a výrobních služeb~~~~**VZ** 9.2. Plochy zemědělské a lesnické výroby~~

VODNÍ PLOCHY A TOKY

~~Kód plochy W~~ 10. Plochy vodní a vodo hospodářské
~~WT~~ 10.1 Vodní plochy a toky

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

~~Kód plochy ZS~~ 11. Plochy sídelní zeleně
~~ZP~~ 11.1. Plochy parků a historické zeleně
~~ZX~~ 11.2. Plochy zeleně ostatní a specifické

ZELEŇ V KRAJINĚ

~~Kód plochy KZ~~ 12. Plochy krajinné zeleně

PLOCHY PŘÍRODNÍ

~~Kód plochy PP~~ 13. Plochy přírodní

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

~~Kód plochy Z~~ 14. Plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ

~~Kód plochy L~~ 15. Plochy lesní

~~49.3.~~ Stanovují se níže uvedené prvky jako složky významně ovlivňující krajinný ráz, obraz obce v krajině a urbanistickou koncepci sídla:

~~49.1.~~ **3.1.** centrum obce s dominantou kostela sv. Anny a bývalým zámek

~~49.2.~~ **3.2.** základní dopravní skelet území

~~49.2.1.~~ - silnice I. třídy

~~49.2.2.~~ - ostatní silniční síť (II. a III. třídy včetně navržených úprav)

~~49.2.3.~~ - významné místní komunikace

~~49.2.4.~~ - železniční trať ČD 314

~~49.3.~~ **3.2.** významné vodoteče a vodní plochy

~~49.3.1.~~ - řeka Hvozdnice

~~49.3.2.~~ - Otický příkop

~~49.3.3.~~ - Jankův rybník

~~49.3.4.~~ - Vrbovec

~~49.3.5.~~ - Slavkovský rybník

~~49.3.6.~~ - rybník u sil. I/46

~~49.3.7.~~ - biologické rybníky u Hvozdnice

~~49.4.~~ **3.3.** terénní reliéf svažující se k vodnímu toku Hvozdnice a Slavkovským rybníkům s návrším v lokalitě U větráku

~~49.5.~~ **3.4.** významná zeleň plošná, liniová a solitéry, tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně:

~~49.5.1.~~ - zeleň krajinná v lokalitě přírodní památky Otická sopka

~~49.5.2.~~ - zeleň krajinná v lokalitě přírodní rezervace Hvozdnice

~~49.5.3.~~ - ekoton Hertického lesa

~~49.5.4.~~ - smíšený listnatý les U Březí

~~49.5.5.~~ - lesní porost Mezi Lesy

~~49.5.6.~~ - lesní porost Pod okleskama

~~49.5.7.~~ - lesní porost U Hranic

~~49.5.8.~~ - les u Uhlířova

~~49.5.9.~~ - háj

~~49.5.10.~~ - aleje (k Herticím, na Větráku, podél komunikace do lokality Zlatník, Náplatky, alej podél polní cesty SZ od obce, na hranici katastrálního území,

alej jižně od Slavkova, skupina stromů na severním okraji intravilánu, alej podél komunikace do Životic).

~~20~~ 4. Koncepce rozvoje zeleně:

~~20.1~~ 4.1. Respektovat plochy tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně, vč. významné zeleně plošné, liniové, solitérní a zeleně sídelní (viz odstavec č. 20.5. a bod č. 11.1.).

~~20.2~~ 4.2. V podrobné projektové dokumentaci propracovat a následně zakládat vymezené nefunkční prvky územního systému ekologické stability.

~~20.3~~ 4.3. Sídelní a krajinnou zeleň provázat se zelení podél vodních toků a vodních ploch.

~~20.4~~ 4.4. Pro další péči o veřejnou zeleň navrhuje pro zastavěné území a zastavitelné plochy následující opatření:

- zvýšit podíl alejí kolem místních komunikací a silnic (v obestavěných ulicích používat kultivary stromů s menšími korunami, ve volném prostranství upřednostňovat stromy s rozložitějšími korunami);
- zvýšit kvalitu a náročnost výsadeb podél pěších a cyklistických tras, v plochách s rekreační funkcí a veřejné vybavenosti, v rámci školských areálů s cílem dosáhnout 30 % pokrytí nezpevněných ploch dřevinnými porosty a obnovit pěstební záhony jako součást výuky předmětů souvisejících s ekologií.
- u výsadeb kolem vodotečí upřednostnit domácí druhy stromů a keřů, provádět úpravy charakterem blízké k přírodě, vhodné je využití i tvarově a barevně výrazných stromů.

~~20.5~~ 4.5. Pro další péči o zeleň krajinnou v nezastavěném území je nezbytné :

- zvýšit podíl alejí kolem silnic, cyklistických, pěších a příp. naučných stezek s důrazem na drobnější členění krajiny, zvýšení atraktivity a jejich orientační význam.
- podél vodních toků a vodních ploch upřednostnit výchovu břehových dřevinných porostů s uplatněním dominantních a solitérních stromů, zabezpečit přístup k vodotečím.

I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Územním plánem je stanovena struktura uspořádání území takto:

1.1. Plochy v urbanizovaném území:

- Plochy stabilizované v zastavěném území, označené v grafické části kódem plochy dle odstavce 2, který je uveden závorce;
- Plochy změn – zastavitelné plochy, označené v grafické části písmenem Z s tečkou, s identifikací dle čísel (Z.1 až Z.xy), využití plochy určeno kódem dle bodu 2, který je uveden v závorce;
- Plochy změn – transformační plochy, označené v grafické části písmenem T. (s tečkou), s identifikací dle čísel (T.1 až T.xy), využití plochy určeno kódem dle bodu 2, který je uveden v závorce.

1.2. Plochy v nezastavěném území, v krajině:

- Plochy stabilizované, označené v grafické části kódem plochy dle odstavce 2, který je uveden závorce);
- Plochy změn v krajině, označené v grafické části písmenem K s tečkou, s identifikací dle čísel (K.1 až K.xy), využití plochy určeno kódem dle odstavce 2, který je uveden v závorce.

- 1.3. Plochy územních rezerv, označené v grafické části písmenem R s tečkou, s identifikací dle čísel (R.1 až R.xy), využití plochy určeno barvou lemu dle legendy ve výkresu.
2. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů je územním plánem v souladu s návrhem urbanistické koncepce stanovena takto:
- 2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití
- Bydlení individuální (**BI**)
 - Bydlení hromadné (**BH**)
 - Rekreační individuální (**RI**)
 - Rekreační v zahrádkářských osadách (**RZ**)
 - Občanské vybavení všeobecné (**OU**)
 - Občanské vybavení veřejné (**OV**)
 - Občanské vybavení - sport (**OS**)
 - Občanské vybavení – hřbitovy (**OH**)
 - Veřejná prostranství všeobecná (**PU**)
 - Zeleň parků a parkově upravených ploch (**ZP**)
 - Zeleň – zahradní a sadová (**ZZ**)
 - Zeleň sídelní ostatní (**ZS**)
 - Zeleň ochranná a izolační (**ZO**)
 - Zeleň krajinná (**ZK**)
 - Smíšené obytné venkovské (**SV**)
 - Doprava silniční (**DS**)
 - Doprava drážní (**DD**)
 - Doprava nemotorová (**DN**)
 - Vodní hospodářství (**TW**)
 - Nakládání s odpady (**TO**)
 - Výroba drobná a služby (**VD**)
 - Výroba zemědělská a lesnická (**VZ**)
 - Vodní a vodních toků (**WT**)
 - Zemědělské všeobecné (**AU**)
 - Lesní všeobecné (**LU**)
 - Přírodní všeobecné (**NU**)
- 2.2. Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití v následujícím členění:
- Koridor vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu (**CNU.T**);
 - Koridor vyplývající z nadřazené dokumentace (**CNZ.DS**).
- 2.3. Členění území na plochy a vymezení koridorů je zobrazeno v grafické části územního plánu ve výkresu:
- I./B.2. Hlavní výkres M 1: 5 000

I./A.3.23. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH, VČETNĚ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

~~21. Vymezení zastavitelných ploch je zobrazeno ve výkresech:~~

~~I./B.1. Výkres základního členění, M 1: 5 000~~

~~I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1: 5 000~~

~~22. Územní plán Slavkov vymezuje ve změně č. 2 plochu přestavby (viz tabulka v závěru kapitoly).~~

~~22 Zastavitelné plochy navržené v územním plánu Slavkov :~~

PLOCHY ZASTAVITELNÉ
vymezené územním plánem
SLAVKOV

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
BI-Z54	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,70
BI-Z56a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,14
BI-Z56b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,16
BI-Z57a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,50
BI-Z57b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08
BI-Z57c	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08
BI-Z57d	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,13
BI-Z57e	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,14
BI-Z57f	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,12
BI-Z58	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,1
BI-Z59a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08
BI-Z59b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,07
BI-Z64	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,20
BI-Z64	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,06
BI-Z65a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,23
BI-Z65b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,34
BI-Z66	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,00
BI-Z67	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08
BI-Z68	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	1,02
BI-Z69	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,36
BI-Z70	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08
BI-Z74	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,22
BI-Z73	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,25
BI-Z74a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše	-	0,38

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
		zemědělsky obhospodařované půdy		
BI-Z74b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,82
BI-Z75	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,22
BI-Z78a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,19
BI-Z78b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,11
BI-Z78e	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,05
BI-Z78d	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,11
BI-Z79	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,19
BI-Z80	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,40
BI-Z81	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,82
BI-Z82	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,16
BI-Z84	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,56
BI-Z85a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,11
BI-Z85b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,07
BI-Z87	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,28
BI-Z88	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,18
BI-Z90	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,12
BI-Z92	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08
BI-Z93	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,19
BI-Z94	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,17
BI-Z95	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,24
RZ-Z16	Plocha individuální rekreace – zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	1,56
RZ-Z17	Plocha individuální rekreace – zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	0,65
RZ-Z18	Plocha individuální rekreace – zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	2,41
RZ-Z19	Plocha individuální rekreace – zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	0,45
RX-Z2	Plocha rekreace specifických forem	Plocha pro vybudování areálu letního koupaliště vč. ploch pro parkování	-	0,49
RI-Z4	Plochy rodinné individuální rekreace	Plocha navržena pro rekreaci v rodinné chatě	-	0,01
O-Z1	Plocha občanské	Plocha pro občanskou vybavenost bez	-	0,65

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
	vybavenosti	rozlišení		
OV-Z10	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,04
OV-Z11	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,66
OV-Z12	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,13
OS-Z4	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu	-	0,06
OS-Z5	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu	-	0,13
OS-Z6	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu	-	0,12
P-Z1	Plocha veřejného prostranství	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z50 a rezervní plochy BI-R03	-	0,08
P-Z2	Plocha veřejného prostranství	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z00, BI-Z00 a BI-Z03	-	0,05
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	Plocha pro výstavbu stavob pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky	-	0,26
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	Plocha pro výstavbu stavob pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky		0,46
VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	0,79
VD-Z2	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	0,42
VD-Z3	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělsky obdělávané půdě	-	0,52

Pozn.1

~~Ve změně č. 2 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP. Souhrnně se jedná o tyto úpravy:~~

- ~~— Plochy zastavitelné změněné ve změně č. 2 na plochy územní rezervy na plochách o rozloze 8,3 ha (BI-Z76, Z77, Z90 a SO-Z5);~~
- ~~— Plochy zastavitelné ve změně č. 2 navržené ke změně využití na plochách o rozloze 0,69 ha;~~
- ~~— Plochy zastavitelné (BI, SO), v současnosti již zastavěné, ve změně č. 2 zahrnuté do ploch stabilizovaného území (4,49 ha).~~

Pozn.2

~~Ve změně č. 3 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz tabulka výše. Z vymezených zastavitelných ploch bylo celkem zastavěno dalších 3,24 ha, které byly v rámci změny č. 3 zahrnuty do stabilizovaného, zastavěného území.~~

24a) Zastavitelné plochy nově navržené ve změně č. 2 Územního plánu Slavkov:

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
vymezené změnou č. 2 územního plánu
SLAVKOV

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/BI-Z1a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech, zastavěné území		0,84
ZM2/BI-Z1b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech, zastavěné území		0,66
ZM2/OH-Z1	Veřejné pohřebiště	Plocha pro rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	-	0,24
ZM2/P-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	
ZM2/TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Rozšíření čistírny odpadních vod	-	0,09
ZM2/TO-Z1	Plocha pro technickou vybavenost obce	Technický dvůr obce	-	0,13
ZM2/VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělsky obdělávané půdě	-	0,08

Pozn. 3

~~Ve změně č. 3 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz tabulka výše. Z vymezených zastavitelných ploch ze změny č. 2 bylo celkem zastavěno 0,15 ha, které byly v rámci změny č. 3 zahrnuty do stabilizovaného, zastavěného území.~~

24.b) Zastavitelné plochy vymezené ve změně č. 3

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
vymezené změnou č. 3 územního plánu
SLAVKOV

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM3/BI-Z1a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech, zastavěné území	-	0,02
ZM3/P-Z1	Veřejné prostranství	Místní komunikace v ploše veřejného prostranství	-	0,24

~~Rozloha zastavitelných ploch se Změnou č. 3 ÚP Slavkov nenavýšuje. Ve změně č. 3 došlo k zapracování studie požárního obce v ploše ZM2/BI-Z1, čímž došlo k jejímu rozdělení uprostřed vymezením veřejného prostranství pro místní komunikaci v ploše ZM3/P-Z1.~~

~~Plocha ZM3/BI-Z1a pro BI byla vydělena z ploch P-Z1 a BI-Z59, plocha ZM3/P-Z1 byla vydělena z ploch P-Z1, BI-Z59 a ZM2/BI-Z1, které byly v územním plánu navrženy již dříve.~~

25 Územní plán Slavkov vymezuje plochu přestavby:

PLOCHY PŘESTAVBY
vymezené změnou č. 2 územního plánu
SLAVKOV

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/TO-P1	Plocha pro technickou vybavenost obce	Technický dvůr obce, manipulační plocha	-	0,07

1. Plochy zastavitelné, vymezené územním plánem:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KÓD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z 1	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,77
Z 2a	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,11
Z 2b	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,16
Z 3a	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,50
Z 3b	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,08
Z 3c	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,08
Z 3d	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,13
Z 3e	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,11
Z 3f	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,12
Z 4a	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,08
Z 4b	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,07
Z 5a	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,23
Z 5b	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,31
Z 6	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,08
Z 7	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,25
Z 8	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	1,17
Z 9	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,36
Z 10	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,08
Z 11	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,22
Z 12	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,25
Z 13a	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,38
Z 13b	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,82
Z 14	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,22
Z 15a	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,19
Z 15b	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,11
Z 15c	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,05
Z 15d	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,11
Z 16	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,10
Z 17	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,40
Z 18	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,82
Z 19	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,16
Z 20	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,56
Z 21a	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,11
Z 21b	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,07
Z 22	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,28
Z 23	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,18
Z 24	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,11
Z 25	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,08
Z 26	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,10
Z 27	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,17
Z 28	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,24
Z 29	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,21
Z 30	rekreace individuální	RI	Slavkov u Opavy	0,01
Z 31	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	Slavkov u Opavy	1,56
Z 32	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	Slavkov u Opavy	0,65
Z 33	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	Slavkov u Opavy	2,41
Z 34	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	Slavkov u Opavy	0,45

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KÓD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z35	občanské vybavení všeobecné	OU	Slavkov u Opavy	0,65
Z36	občanské vybavení veřejné	OV	Slavkov u Opavy	0,04
Z37	občanské vybavení veřejné	OV	Slavkov u Opavy	0,66
Z38	občanské vybavení veřejné	OV	Slavkov u Opavy	0,13
Z39	občanské vybavení sport	OS	Slavkov u Opavy	0,06
Z40	občanské vybavení sport	OS	Slavkov u Opavy	0,13
Z41	občanské vybavení sport	OS	Slavkov u Opavy	0,12
Z42	občanské vybavení sport	OS	Slavkov u Opavy	0,49
Z43	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,11
Z44	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,23
Z45	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,22
Z46	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,12
Z47	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,04
Z48	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,02
Z49	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,13
Z50	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,15
Z51	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,46
Z52	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,13
Z53	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,04
Z54	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,46
Z55	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,04
Z56	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,06
Z57	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,25
Z58	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,07
Z59	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,07
Z60	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,45
Z61	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,20
Z62	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,01
Z63	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,10
Z64	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,05
Z65	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,22
Z66	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,32
Z67	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,05
Z72	smíšené obytné venkovské	SV	Slavkov u Opavy	0,17
Z73	smíšené obytné venkovské	SV	Slavkov u Opavy	0,09
Z74	smíšené obytné venkovské	SV	Slavkov u Opavy	0,45
Z75	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,05
Z76	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,03
Z77	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,15
Z78	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,06
Z79	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,30
Z80	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,22
Z81	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,82
Z82	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,04
Z83	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,30
Z84	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,67
Z85	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,26
Z86	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,34
Z87	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,14
Z88	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,02

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KÓD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z.89	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,14
Z.90	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	1,97
Z.91	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,01
Z.93	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,03
Z.94	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,09
Z.95	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,07
Z.96	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,10
Z.97	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,09
Z.98	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,03
Z.99	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,10
Z.100	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,23
Z.101	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,13
Z.102	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,14
Z.103	vodní hospodářství	TW	Slavkov u Opavy	0,07
Z.104	výroba drobná a služby	VD	Slavkov u Opavy	0,79
Z.105	výroba drobná a služby	VD	Slavkov u Opavy	0,42
Z.106	výroba drobná a služby	VD	Slavkov u Opavy	0,50
Z.107	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,73

2. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KÓD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z.2/1a	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,82
Z.2/1b	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,66
Z.2/2	občanské vybavení hřbitovy	OH	Slavkov u Opavy	0,24
Z.2/3	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,15
Z.2/4	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,17
Z.2/5	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,02
Z.2/6	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,07
Z.2/7	vodní hospodářství	TW	Slavkov u Opavy	0,09
Z.2/8	nakládání s odpady	TO	Slavkov u Opavy	0,13
Z.2/9	výroba drobná a služby	VD	Slavkov u Opavy	0,08

3. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 3:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KÓD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z.3/1	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,02
Z.3/2	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,24

3. Plochy transformační, vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KÓD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
T.2/1	nakládání s odpady	TO	Slavkov u Opavy	0,07

4. Plochy sídelní zeleně, vymezené v územním plánu:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KÓD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z.68	zeleně parková a parkově upravená	ZP	Slavkov u Opavy	0,31
Z.69	zeleně sídelní ostatní	ZS	Slavkov u Opavy	0,02
Z.70	zeleně sídelní ostatní	ZS	Slavkov u Opavy	0,03
Z.71	zeleně sídelní ostatní	ZS	Slavkov u Opavy	0,03

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.1. Širší dopravní vazby

- 26 **1.**Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit stávající dopravní obsluhu obce Slavkov.
- 27 **2.**V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I./B.2.
- 28 **3.**Na území obce respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/46, II/461 a III/46011 a III/4606 a na ně navazující sítě místních komunikací.
- 29 **4.**Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce definované ve výkresu II./B.2.

I./A.4.1.2. Komunikační síť

- 30 **1.**Na území obce respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/46, II/461 a III/46011 a III/4606 a na ně navazující sítě místních komunikací.
- 31 **2.**V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů
 - návrhy na homogenizaci a modernizaci stávajících tahů
 - návrhy rekonstrukce stávajících křižovatek
- 32 **3.**Na území obce hájit **plochy a** koridory pro dostavbu a modernizaci komunikační sítě vč. úprav křižovatek, opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras
- 33 **4.**Na území obce hájit koridory pro tyto úpravy komunikační sítě:
 - ~~33.1. přeložka sil. II/461 vč. napojení stávající sil. II/461 (územní rezerva DS R24)~~
 - ~~33.2. přeložka sil. III/46011 vč. prodloužení stávající místní komunikace na trasu přeložky a úpravy stávající křižovatky sil. III/46011 x sil. I/46, resp. uslovení koncevoého úseku sil. III. třídy (územní rezerva DS R27, SK R21)~~
 - ~~33.3. směrová úprava sil. III/46011 vč. napojení stávající (územní rezerva DS R28)~~
 - ~~33.4. zrušení křižovatky sil. I/46 x MK Stará ulice~~
 - ~~33.5. rekonstrukce křižovatky sil. I/46 x MK Černá cesta (DS Z25)~~
 - ~~33.6. rekonstrukce křižovatky sil. I/46 x II/461 (územní rezerva DS R25)~~
 - ~~33.7. dostavba komunikace pro napojení plochy ZM2/BI-Z1a, ZM2/BI-Z1b komunikací v koridoru ZM2/SK-Z4 a ploše ZM3/P-Z1.~~
 - ~~33.8. návrh dostavby a rekonstrukce místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch~~

- přeložka sil. II/461 vč. napojení stávající sil. II/461 (územní rezerva R.4)
- přeložka sil. III/46011 vč. prodloužení stávající místní komunikace na trasu přeložky a úpravy stávající křižovatky sil. III/46011 x sil. I/46, resp. uslepení koncového úseku sil. III. třídy (územní rezerva R.6)
- směrová úprava sil. III/46011 vč. napojení stávající (územní rezerva R.7)
- zrušení křižovatky sil. I/46 x MK Stará ulice
- rekonstrukce křižovatky sil. I/46 x MK Černá cesta (Z.85)
- rekonstrukce křižovatky sil. I/46 x II/461 (územní rezerva R.25)
- dostavba komunikace pro napojení plochy Z.2/1a, Z.2/1b komunikací v ploše Z.2/6 a Z.3/2.
- návrh dostavby a rekonstrukce místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch

- 34 5.ÚP obce Slavkov připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy (pro dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj.) za podmínky, že stavba bude realizována v plochách k tomuto účelu územním plánem určených (veřejná prostranství, vymezené koridory, dopravní plochy).
- 35 6.Návrhem dostavby komunikační sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.
- 36 7.V navrhovaných dopravních koridorech řešit souběžně ochranu zastavitelných a zastavěných ploch před nepříznivými účinky hluku.

I./A.4.1.3. Železniční síť

- 37 1.Na území respektovat železniční regionální jednokolejnou neelektrizovanou trať č. ČD č.314 Opava východ - Svobodné Heřmanice.

I./A.4.1.4 Ostatní doprava

- 38 1.Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranstvích preferovat segregaci pěší a cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
- 39 2.Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území, současně je nezbytné v správním území Slavkov respektovat připravenou cyklotrasu Jakartovice – Opava.
- 40 3.Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích objektů a ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
- 41 4.V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšených a plochách výroby se připouští umístění parkovacích ploch a objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

I./A.4.1.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravy a seznam koridorů dopravní infrastruktury

- ~~42 Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.~~
- ~~43 Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:~~
- ~~I/B.1. Výkres základního členění území 1:5000~~
- ~~I/B.2. Hlavní výkres urbanistické koncepce 1:5000~~
- ~~44 Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápou se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).~~
- ~~45 Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:~~
- ~~— vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D-0;~~

- ~~společné s technickou infrastrukturou, ve výkrese označené SK-0 (v případech souběhu s dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);~~
- ~~46 Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, přeložky komunikací vyvolaných stavbou apod.) pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba. Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.~~
- ~~47 Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané aktualizace ÚP.~~
- ~~48 Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek –~~
- ~~měněná trasa nebude zasahovat do:~~
- ~~– zákonem chráněných částí přírody;~~
 - ~~– pozemků určených k plnění funkce lesa;~~
 - ~~– vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem);~~
 - ~~– nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;~~
 - ~~– nebude v rozporu se zpracovávanými pozemkovými úpravami;~~
- ~~49 Pokud jsou v koridoru vymezovány územní rezervy pro plochy s rozdílným způsobem využití, je jejich realizace podmíněna stabilizací tras dopravních cest, jejich šířkových parametrů a lokalizace.~~
- ~~50 Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.~~
- ~~51 Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:~~
- ~~– pro snížení dopravního hluku a částečnou eliminaci zplodin dopravy realizovat výsadbu vegetace podél silnic I., II. a III. třídy. Polohu, velikost ploch k výsadbě a druh výsadby upřesní podrobná dokumentace. Výsadbu realizovat zejména v rámci vymezeného koridoru;~~
 - ~~– pro snížení vlivů hluku z dopravy realizovat při průchodu státních silnic v blízkosti ploch bydlení v rámci plochy koridoru protihlukové stěny; v případě že prostorová dispozice neumožňuje vložení překážky pro šíření hluku, jsou nezbytné úpravy na objektech.~~
1. Koridorem dopravní infrastruktury se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístována liniová vedení dopravní infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.
 2. Koridorem se vymezuje plocha pro umístění liniové stavby dopravní infrastruktury v její optimální poloze, která může být zpřesněna později v podrobnější projektové dokumentaci. Vymezení koridoru umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby.
 3. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Nelze předjímat, že koridor bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.
 4. Koridory dopravní infrastruktury (CNZ.DS101) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
 5. Plochy stávající dopravní infrastruktury jsou považovány v územním plánu za stabilizované a v grafické části jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I./A.3. a I./A.6.

6. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
- I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
7. V ploše koridoru lze umístit stavbu dopravní infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám. Jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Některé stavby vedlejší, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí), opatření pro zajištění odvodnění a podobně, mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor (plochu pro dopravu). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
8. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny ÚP.
9. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
10. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru účelových cest v krajině při dodržení těchto podmínek:
- 10.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
 - 10.1.1. zákonem chráněných částí přírody;
 - 10.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;
 - 10.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)
 - 10.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
 - 10.3. bude v souladu s pozemkovými úpravami;
11. Ve vymezených zastavitelných plochách se připouští realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy, a to v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace výše uvedených staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
12. K vymezení veřejných prostranství, provádění změn a k jejich uspořádání podrobněji v kapitole I./A.3. a I./A.6.
13. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
- 13.1. V rámci projektové přípravy výstavby objektů prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření.

52. Seznam koridorů pro dopravní infrastrukturu:

OZNAČENÍ KORIDORU	Druh plochy koridoru	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP) RESP. ÚZEMNÍ	VÝMĚRA (HA)
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Místní obslužná komunikace pro napojení plochy OV-Z14	-	0,05
DS-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Jubilejní x ul. Školní	-	0,03
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	-	0,14
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	-	0,23

OZNAČENÍ KORIDORU	Druh plochy koridoru	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP) NEBO ÚZEMNÍ PES	VÝMĚRA (HA)
DS-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitel. plochy VD-Z1, VD-Z2	-	0,15
DS-Z7	Plocha silniční dopravy	Parkovací plocha	-	0,07
DS-Z8	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch BI-Z50 vč. chodníku	-	0,22
DS-Z9	Plocha koridoru silniční dopravy	Západní část již. obchvatu Opavy úsek I/11-I/57	-	2,04
DS-Z10	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2	-	0,30
DS-Z12	Plocha koridoru silniční dopravy	Směrová úprava MK Na Láčky, dobudování chodníku	-	0,12
DS-Z13	Plocha koridoru silniční dopravy	obslužná místní komunikace zastavit. plochy BI-Z64	-	0,04
DS-Z14	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	-	0,02
DS-Z15	Plocha koridoru silniční dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil. II/461	-	0,22
DS-Z17	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (využití i pro cyklistickou dopravu)	-	0,82
DS-Z18	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	-	0,13
DS-Z19	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	-	0,15
DS-Z21	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka Svobody x ul. Jubilejní x ul. Slezská	-	0,04
DS-Z22	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil. III/46011	-	0,26
DS-Z23	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil. III/46011	-	0,67
DS-Z25 DS-Z25	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil. I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukce křižovatky sil. I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku	-	0,26
DS-Z26	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81, OV-Z12 a BI-Z67	-	0,69
DS-Z27	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (možné využití pro lokální vazby cyklistické dopravy)	-	0,34
DS-Z28	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 a BI-Z94 ze směru od Litultovic	-	0,13
DX-Z1	Plocha koridoru	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy	-	0,02

OZNAČENÍ KORIDORU	Druh plochy koridoru	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP) NEBO ÚZEMNÍ PES	VÝMĚRA (HA)
	specifické formy dopravy	BI-Z61, BI-Z63		
DX-Z2	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil. I/46	-	0,03
DX-Z3	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v souběhu se sil. II/464	-	0,16
DX-Z4	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil. II/464	-	0,10
DX-Z5	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v jižní oblasti obce	-	0,26
DX-Z6	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v úseku mezi sil. I/46 a MK Na Lůčky	-	0,23
SK-Z1	Plocha koridoru emissioného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy vč. úpravy křižovatky se sil. III/46011 a chodníků, vč. plochy pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z76, BI- Z74, Z73, SO-Z6 a SO-Z7)	-	0,50
SK-Z2	Plocha koridoru emissioného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46, dešťová kanalizace – zatrubnění sil. příkopu po severní straně sil. I/46, středotlaký plynovod do plochy BI-Z57	-	1,07
SK-Z3a	Plocha koridoru emissioného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající MK bez rozšíření, kanalizační stoka a vodovodní řád, etl. plynovod (vo zm. 2 vymezena na části plochy ZM2/SK-R1)	-	0,03
SK-Z3b	Plocha koridoru emissioného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil. I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukce křižovatky sil. I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z77, etl. plynovod	-	0,73
SK-Z4	Plocha koridoru emissioného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI- Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81 a BI-Z67, vodovod a středotlaký plynovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75	-	0,06
SK-Z6	Plocha koridoru emissioného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace v jihovýchodní části obce pro zlopečení obsluhy stávajících zastavěných ploch, vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení podél potoka – BI-S13	-	0,25
SK-Z7	Plocha koridoru emissioného bez rozlišení	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 a přípojka VN 22 kV k trafostanici	-	0,01
SK-Z8	Plocha koridoru emissioného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil. I/46, splašková kanalizace do plochy pro bydlení BI-Z52	-	0,00
SK-Z9	Plocha koridoru emissioného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy, vodovod a splašková kanalizace do obytné emissioné plochy SO-Z7	-	0,07
SK-Z10	Plocha koridoru	Rekonstrukce stávající obslužné místní	-	0,02

OZNAČENÍ KORIDORU	Druh plochy koridoru	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	REALIZACE – REGULÁČNÍ PLÁN (RP) RESP. ÚZEMNÍ	VÝMĚRA (HA)
	emissioného bez rozlišení	komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD Z1, VD Z2, napojení ploch na stáv. techn. infrastrukturu		
SK Z11	Plocha koridoru emissioného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI Z60, BI Z56, BI Z65, BI Z82 a BI Z95)	-	0,45
SK Z12	Plocha koridoru emissioného bez rozlišení	Obslužná komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy (vč. chodníků, vodovodu, kanalizace a stl. plynovodu do ploch BI Z80, BI Z54, BI Z70 a úz. rozvoru BI R04)	-	0,34
SK Z13	Plocha koridoru emissioného bez rozlišení	Úprava stávající komunikace v napojení obslužné komunikace (doplňno, soulad s grafickou částí)		0,01
SK Z14	Plocha koridoru emissioného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a stl. plynovod do ploch pro individuální bydlení (BI Z61, BI Z68)	-	0,07
SK Z15	Plocha koridoru emissioného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46	-	0,13
SK Z17	Plocha koridoru emissioného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy SO Z6 a SO Z7, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy SO Z7, stl. plynovod	-	0,05
SK Z18	Plocha koridoru emissioného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46, vodovodní řád v ulici Otické do plochy BI Z87, BI Z88 a stávající zástavbu, stl. plynovod	-	0,14
SK Z19	Plocha koridoru emissioného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI Z56, splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI Z56	-	0,22
SK Z20	Plocha koridoru emissioného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI Z68, BI Z64, BI Z70 a BI Z71, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI Z68, stl. plynovod	-	0,38
SK Z24	Plocha koridoru emissioného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopr. napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI Z68, BI Z64, BI Z70 a BI Z71, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI Z68, stl. plynovod	-	0,05
ZM2/SK Z2	Plocha koridoru emissioného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	-	0,17
ZM2/SK Z3	Plocha koridoru emissioného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	-	0,02
ZM2/SK Z4	Plocha koridoru emissioného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ZM2/BI Z1, vč. napojení na technickou infrastrukturu.	-	0,07

14. Seznam koridorů pro dopravní infrastrukturu:

OZNAČENÍ KORIDORU	PŮVODNÍ OZNAČENÍ KORIDORU	TYP KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	VÝMĚRA (HA)
CNZ.DS101	DS-Z9	Koridor pro dopravní infrastrukturu	Západní část již. obchvatu Opavy- úsek I/11-I/57, veřejně prospěšná stavba dle ZÚR MSK (DZ2)	2,04

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

- 52 1. Akceptovat stávající systém zásobování obce pitnou vodou, který je vyhovující a skýtá dostatečnou rezervu pro rozvoj obce. Nenavrhují se nové vodní zdroje.
- 53 2. Akceptovat stávající systém zásobování vodou ve 2 tlakových pásmech.
- 54 3. Zemědělský areál zásobovat vodou z vlastního zdroje přes věžový vodojem.
- 55 4. V lokalitě „Laterna“ akceptovat trasu výtlačného vodovodní řadu DN150.
- 56 5. Lokalitu „Trní“ zásobovat vodou rozšířením vodovodní sítě Slavkova.
- 57 6. Návrhové plochy na ulici Otické budou zásobovány vodou z rozvodné sítě Otice.
- 58 7. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů.

Odvádění a čištění odpadních vod

- 59 1. Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace.
- 60 2. V návrhových plochách pro bydlení, kde je možnost odvedení a vyústění dešťových vod do vodotečí a odvodňovacích příkopů, navrhnout splaškovou kanalizaci.
- 61 3. Dešťové vody v lokalitě Laterna budou svedeny do vybudované dešťové kanalizace vyústěné do vsakovacího příkopu.
- 62 4. Návrhové plochy na ulici Otické budou odkanalizovány napojením na splaškovou stokovou síť a ČOV obce Otice. Dešťové vody budou odvedeny do toku Hvozdnice.
- 63 5. Respektovat ~~plochy TV-Z1 a ZM2/TV-Z1~~ plochu Z.2/7 pro rozšíření ČOV.
- 64 6. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro výstavbu kanalizace.

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

- 65 1. Respektovat volný manipulační pás v šířce 6 m od břehové čáry toku Hvozdnice. V nezastavěném území ponechat vegetační pás v šířce 20 m od břehové čáry.

I./A.4.2.2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

- 66 1. Na území obce Slavkov respektovat upravenou koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I./B.3, provedenou v červenci 2012. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.
- 67 2. Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV nadmístního a místního významu:
- 68.1. 2.1. venkovní vedení distribuční sítě 22 kV č. 21;
- 68.2. 2.2. venkovní vedení distribuční sítě 22 kV č. 265, 268 a 269;
- 68.3. 2.3. venkovní vedení distribuční sítě 22 kV místního významu;
- 68.4. 2.4. elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.); aktualizované v červenci 2012;

- 68.5. **2.5.** elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – transformační stanice 22/0,4 kV soukromých vlastníků (podnikové); aktualizované v červenci 2012;
- 68 **3.** Respektovat plochy a koridory pro navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3., dokumentující změnu koncepce provedenou v rámci změny č. 2 v březnu 2017.

Elektronické komunikace

- 69 **1.** Na území obce Slavkov respektovat provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
- 70 **2.** Na území obce Slavkov pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat stávající zařízení a vedení veřejné komunikační sítě:
- ~~71.1.~~ **2.1.** komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
- ~~71.2.~~ **2.2.** komunikační vedení veřejné komunikační sítě místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
- ~~71.3.~~ **2.3.** elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
- ~~71.4.~~ **2.4.** elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Vodafone Czech Republic, a.s.
- ~~71.5.~~ **2.5.** elektronické komunikační zařízení radiových směrových spojů operátora České Radiokomunikace a.s.;
- ~~71.6.~~ **2.6.** elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

Zásobování plynem

- 71 **1.** Respektovat stávající distribuční soustavu a ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení.
- 72 **2.** Návrhové plochy plynofikovat rozšířením středotlaké místní rozvodné sítě.
- 73 **3.** Do lokality „Trnín“ rozšířit místní rozvodnou síť Slavkova.
- 74 **4.** Návrhové plochy pro výstavbu RD a podnikání na ulici Otické zásobovat plynem rozšířením místní rozvodné sítě Otice.
- 75 **5.** Respektovat návrh koridorů pro umístění plynovodů tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I./B.3.

Zásobování teplem

- 76 **1.** V oblasti zásobování teplem preferovat využití zemního plynu a obnovitelných zdrojů energie.

I./A.4.2.3. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a seznam koridorů technické infrastruktury

~~78. Koridory technické infrastruktury stávající a navržené jsou vymezeny ve výkresech:~~

~~I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce M 1 : 5 000~~

~~I./B.3. Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000~~

~~79. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.~~

~~Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické~~

infrastruktury). U koridorů bude po vybudování stavby technické infrastruktury plocha mimo ochranné pásmo zahrnuta do ploch bydlení (např. TE-Z1).

80. ~~Akceptuje se členění koridorů pro technickou infrastrukturu na koridory:~~

- ~~— vyhrazené pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresu se označují T-0 (0,1,2,3...);~~
- ~~— vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze vodní hospodářství. Ve výkresu se označují TV-0 (0,1,2,3...);~~
- ~~— vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze energetiku. Ve výkresu se označují TE-0 (0,1,2,3...);~~
- ~~— společné s dopravní infrastrukturou, ve výkrese označené SK-0 (0,1,2,3...); (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);~~

81. Koridorem vymezeným ve výkresech I./B.2 a I./B.3. pro liniové vedení technické infrastruktury se rozumí:

- ~~— pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I./B.2 a I./B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkčnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozvodů, např. čerpací stanice, šyby, apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;~~

82. ~~Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Minimální vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN;~~

83. a) ~~Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané aktualizace územního plánu.~~

83.b) ~~Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:~~

- ~~— nemění nároky na území~~
- ~~— nemění nároky na vymezený koridor~~
- ~~— nedojde ke zhoršení využití území~~

~~nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.~~

84. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu

OZNAČENÍ KORIDORU	Druh plochy koridoru	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
T-Z3	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod – od propojení na stávající vodovod po SK-Z6, středotlaký plynovod do lokality Laterna	-	0,15
T-Z7	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovodní řad, stl. plynovod v ulici Otická do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu	-	0,20
T-Z8	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovodní řad, stl. plynovod do plochy BI-Z82	-	0,05
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Rozčiření čistírny odpadních vod	-	0,06
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod do ploch pro individuální bydlení, propojení s vodovodem v SK-Z4 (BI-Z66, BI-Z75)	-	0,07
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV (VZ-S2)	-	0,23

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Došťová kanalizace, vyústění do příkopu od SK-Z2	-	0,28
TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Nápojení plochy VD-Z3	-	0,06
TV-Z11	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Nápojení plochy OV-Z11 na vodovod, řady a kanalizaci	-	0,06
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Došťová kanalizace od nápojení na stávající kanalizaci po SK-Z2	-	0,16
TV-Z15	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovodní řad pro plochy SO-Z5, BI-Z04	-	0,05
TE-Z15	Plocha koridoru pro energetiku	Trafo stanice a přípojka VN 22 kV, stl. plynovod	-	0,48
TE-Z18	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV a 24	-	0,06
TE-Z19	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně vedení přípojky 22 kV	-	2,04
TE-Z20	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N3,	-	0,04
TE-Z21	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N6,	-	0,75
TE-Z22	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	-	0,37
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy vč. úpravy křižovatky se sil. III/46011 a chodníků, vč. plochy pro vodovod, splačkovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z76, BI-Z74, Z73, SO-Z6 a SO-Z7)	-	0,50
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46, došťová kanalizace – zatrubnění sil. příkopu po severní straně sil. I/46, středotlaký plynovod do plochy BI-Z57	-	1,97
SK-Z3a	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající MK bez rozšíření, kanalizační stoka a vodovodní řad, stl. plynovod (vč. zm. 2 vymezena na části plocha ZM2/SK-R1)	-	0,03
SK-Z3b	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Oblužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil. I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukcí křižovatky sil. I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z77, stl. plynovod	-	0,73
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Oblužná místní komunikace pro dopravní napojení zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81 a BI-Z67, vodovod a středotlaký plynovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75	-	0,06
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Oblužná místní komunikace v jihovýchodní části obce pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch, vodovod a splaškové kanalizace do plochy pro individuální bydlení podél potoka – BI-S13	-	0,25
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného	Debudování sítě účelových komunikací jižně	-	0,04

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
	bez rozlišení	sil. I/46 a přípojka VN 22 kV k trafostanici		
SK Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO Z5 pro napojení ze sil. I/46, splašková kanalizace do plochy pro bydlení BI Z52	-	0,00
SK Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO Z5 ze směru od Opavy, vodovod a splašková kanalizace do obytné smíšené plochy SO Z7	-	0,07
SK Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD Z1, VD Z2, napojení ploch na stáv. techn. infrastrukturu	-	0,02
SK Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI Z60, BI Z56, BI Z65, BI Z82 a BI Z05)	-	0,45
SK Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy (vč. chodníků, vodovodu, kanalizace a stl. plynovodu do ploch BI Z80, BI Z54, BI Z70 a úz. rezervy BI R04)	-	0,34
SK Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Úprava stávající komunikace v napojení obslužné komunikace (doplněno, soulad s grafickou částí)		0,01
SK Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a stl. plynovod do ploch pro individuální bydlení (BI Z61, BI Z68)	-	0,07
SK Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stozka v soubohu se sil. I/46	-	0,13
SK Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy SO Z6 a SO Z7, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy SO Z7, stl. plynovod	-	0,05
SK Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stozka v soubohu se sil. I/46, vodovodní řád v ulici Otická do plochy BI Z87, BI Z88 a stávající zástavbu, stl. plynovod	-	0,14
SK Z19	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI Z56, splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI Z56	-	0,22
SK Z20	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI Z68, BI Z64, BI Z70 a BI Z71, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI Z68, stl. plynovod	-	0,38
SK Z21	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopr. napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné	-	0,05

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
		plochy BI Z68, BI Z64, BI Z70 a BI Z71, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI Z68, stl. plynovod		
ZM2/TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS N4, včetně vedení přípojky 22 kV		0,04
ZM2/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	-	0,17
ZM2/SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	-	0,02
ZM2/SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ZM2/BI Z1, vč. napojení na technickou infrastrukturu.	-	0,07

1. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:

I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000

I./B.3. Koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000

2. Plochy technické infrastruktury stávající se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití v členění uvedeném v kapitole I./A.6;

3. Koridory technické infrastruktury se vymezují pro změny a doplnění technické infrastruktury dle koncepce stanovené v územním plánu;

4. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:

- I./B.1. Výkres základního členění území M 1 : 5 000

- I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000

- I./B.3. Koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000

- I./B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace M 1 : 5 000

Zobrazené inženýrské sítě nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazené zejména hlavní „páteřní“ vedení.

5. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet dostatečnou vzdálenost od vozovky. Minimální vzdálenost mezi jednotlivými vedeními technické infrastruktury se řídí platnými právními předpisy a ČSN.

6. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.

7. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí je akceptována, pokud:

7.1. se nemění nároky na území;

7.2. se nemění nároky na vymezený koridor;

7.3. nedojde ke zhoršení využití území;

7.4. nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

8. Seznam koridorů technické infrastruktury:

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	VÝMĚRA (HA)
CNU.T1	Koridor pro technickou infrastrukturu	Vodovod – od propojení na stávající vodovod	0,15
CNU.T2	Koridor pro technickou infrastrukturu	Vodovodní řad, stl. plynovod v ulici Otické	0,20
CNU.T3	Koridor pro technickou infrastrukturu	Vodovodní řad, stl. plynovod	0,05
CNU.T4	Koridor pro technickou infrastrukturu	Trafostanice a přípojka VN 22 kV, stl. plynovod	0,48
CNU.T5	Koridor pro technickou infrastrukturu	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV a 24	0,06
CNU.T6	Koridor pro technickou infrastrukturu	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně vedení přípojky 22 kV	2,01
CNU.T7	Koridor pro technickou infrastrukturu	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N3,	0,04
CNU.T8	Koridor pro technickou infrastrukturu	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N5,	0,75
CNU.T9	Koridor pro technickou infrastrukturu	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	0,37
CNU.T10	Koridor pro technickou infrastrukturu	Vodovod do ploch pro individuální bydlení	0,07
CNU.T11	Koridor pro technickou infrastrukturu	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV	0,23
CNU.T12	Koridor pro technickou infrastrukturu	Dešťová kanalizace, vyústění do příkopu	0,28
CNU.T13	Koridor pro technickou infrastrukturu	Napojení plochy	0,06
CNU.T14	Koridor pro technickou infrastrukturu	Napojení plochy na vodovod. řady a kanalizaci	0,06
CNU.T15	Koridor pro technickou infrastrukturu	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci	0,16
CNU.T16	Koridor pro technickou infrastrukturu	Vodovodní řad pro plochy	0,05
CNU.T17	Koridor pro technickou infrastrukturu	pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod	0,59
CNU.T18	Koridor pro technickou infrastrukturu	dešťová kanalizace - zatrubnění sil. příkopu po severní straně sil. I/46, středotlaký plynovod	1,97
CNU.T1	Koridor pro technickou infrastrukturu	Rekonstrukce stávající MK bez rozšíření, kanalizační stoka a vodovodní řad, stl. plynovod	0,03
CNU.T19	Koridor pro technickou infrastrukturu	kanalizační stoka a vodovodní řad, stl. plynovod	0,73
CNU.T20	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovod a středotlaký plynovod do ploch pro individuální bydlení	0,06
CNU.T21	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení podél potoka	0,25
CNU.T22	Koridor pro technickou infrastrukturu	splašková kanalizace do plochy pro bydlení	0,09
CNU.T23	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovod a splašková kanalizace do plochy obytné smíšené venkovské	0,07
CNU.T24	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod	0,45
CNU.T25	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovod, kanalizace a stl. plynovodu do ploch bydlení	0,34
CNU.T26	Koridor pro technickou infrastrukturu	propojení se stávající infrastrukturou	0,01

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	VÝMĚRA (HA)
CNU.T27	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovod, splaškovou kanalizaci a stl. plynovod do ploch pro individuální bydlení	0,07
CNU.T28	Koridor pro technickou infrastrukturu	Vodovodní řad, splašková kanalizace	0,13
CNU.T29	Koridor pro technickou infrastrukturu	kanalizační stoka a vodovodní řad, stl. plynovod	0,05
CNU.T30	Koridor pro technickou infrastrukturu	stl. plynovod	0,14
CNU.T31	Koridor pro technickou infrastrukturu	splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení	0,22
CNU.T32	Koridor pro technickou infrastrukturu	kanalizační stoka a vodo-vodní řad do plochy bydlení, stl. plynovod	0,38
CNU.T33	Koridor pro technickou infrastrukturu	kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy, stl. plynovod	0,05
CNU.T2/1	Koridor pro technickou infrastrukturu	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	0,04
CNU.T2/2	Koridor pro technickou infrastrukturu	napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	0,17
CNU.T2/3	Koridor pro technickou infrastrukturu	napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	0,02
CNU.T2/4	Koridor pro technickou infrastrukturu	napojení na technickou infrastrukturu.	0,07

I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- ~~84.~~ 1. Stávající zařízení občanské vybavenosti se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ploch veřejné vybavenosti považují v územním plánu za stabilizována, k zachování.
- ~~85.~~ 2. Plochy občanského vybavení, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
- ~~86.~~ 3. Akceptuje se členění občanského vybavení **všeobecného (OU)** na :
- ~~87.1.~~ 3.1. ~~Plochy veřejné vybavenosti~~ **Občanské vybavení veřejné (OV)**, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- ~~87.2.~~ 3.2. ~~Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb~~ **Občanské vybavení hřbitovů (OH)** zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium, apod.).
- ~~87.3.~~ 3.3. ~~Plochy tělovýchovy a sportu~~ **Občanské vybavení sportu (OS)** zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
- ~~87.~~ 4. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
- ~~88.~~ 5. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků.
- ~~89.~~ 6. Ve vazbě na sil. I/46 se navrhuje rozšíření zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost blíže nespecifikovanou. V rámci této zastavitelné plochy s rozdílným využitím lze umístit stavbu např. malého lokálního nákupního střediska o ploše max. 1000 m² resp. stavbu pro tělovýchovu a sport, případně jiné nespecifikované zařízení občanské vybavenosti.
- ~~90.~~ 7. ~~Komerční vybavenost~~ **Občanské vybavení komerční (OK)** lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá a střední.
- ~~91.~~ 8. Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěna v plochách s rozdílným způsobem

využití, a to v ploše smíšené obytné venkovské, plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle zásad stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování dominantní funkce vymezených ploch.

I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- ~~92.~~ 1. Plochy veřejných prostranství **všeobecných (PU)**, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
- ~~93.~~ 2. Ve veřejných prostranstvích respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory technické infrastruktury a smíšené bez rozlišení a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
- ~~94.~~ 3. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i stávající prostranství zahrnutá do ploch s rozdílným využitím budou zachována a budou nadále zabezpečovat dostupnost pozemků a staveb k nim přiléhajících. Rovněž tak i stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití slouží jako veřejná prostranství.
- ~~95.~~ 4. Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
- ~~95.1.~~ 4.1. Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, vymezený ve veřejném prostranství je územím chráněním do doby vybudování navržené stavby, po realizaci se stavba stane součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení výstavby zůstává stávající využití beze změn.
- 95.2. 4.2. Stávající plochy veřejných prostranství, které jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, tj. vzhledem k rozloze nebyly graficky znázorněny, nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
- a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení
 - b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení
 - c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

- ~~96.~~ 1. Uspořádání území v rámci zastavěného a nezastavěného území a ploch zastavitelných stanovuje kapitola I./A.3., členění území nezastavěného na plochy s rozdílným způsobem využití je graficky zobrazeno v Hlavním výkresu č. I./B.2.
- ~~97.~~ 2. Podrobné podmínky pro využití ploch v nezastavěném území stanovuje kap. I./A.6.
- ~~98.~~ 3. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
- ~~98.1.~~ 3.1. Plochy vodní a vodohospodářské, vodní plochy a toky, které zahrnují :

- plochy vodních toků (Hvozdnice, Otický příkop, bezejmenné vodoteče, občasné vodoteče)
- plochy rybníků a vodních nádrží (Jankův rybník, Vrbovec, Slavkovský rybník, biologické rybníky u Hvozdnice, bezezmenné vodní nádrže a rybníky, rybník u sil. I/46)

~~08.2~~ 3.2. Plochy krajinné zeleně, které zahrnují :

- pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, plochy zeleně kompaktní i rozptýlené ve volné krajině mimo urbanizované území, doprovodnou zeleň kolem vodotečí, komunikací, rozptýlené a drobná seskupení zeleně v polích a loukách (remízy), plochy komunikací, vodní plochy, apod.
 - Na pozemcích krajinné zeleně nelze povolovat žádné stavby s výjimkou liniových staveb, pokud je jejich realizace mimo tyto plochy nemožná nebo nepřiměřená z ekonomických důvodů
 - Zmenšování výměr vymezených ploch krajinné zeleně a jejich změny na jiné funkce není přípustné. Výjimku lze učinit pouze v nezbytně nutném rozsahu při realizaci veřejně prospěšných staveb.

~~08.3~~ 3.3. Plochy přírodní, které zahrnují :

- nejcennější plochy krajiny za účelem zajištění podmínek pro ochranu (PR Hvozdnice, PP Otická sopka), představují těžiště zájmu ochrany přírody.
 - Na těchto plochách stejně jako na plochách územního systému ekologické stability se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní je nemožné; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury.

~~08.4~~ 3.4. Plochy zemědělské, které zahrnují :

- pozemky sloužící k intenzivní zemědělské výrobě, pozemky zemědělského půdního fondu, drobnou rozptýlenou zeleň v orné půdě, loukách, remízy, aleje kolem silnic a účelových komunikací pozemky vodotečí s břehovou zelení, plochy účelových komunikací.
 - Nepřipouštějí se nové stavby s výjimkou staveb liniových (inženýrské sítě, cyklostezky, účelové komunikace), doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (stavby pro letní ustájení a pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny), otevřených přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích - mosty, lávky, propustky, opěrné zdi.

~~08.5~~ 3.5. Plochy lesní, které zahrnují :

- pozemky zeleně, zejména plochy pozemků plnicích funkce lesa, využívané pro každodenní rekreaci obyvatel města;
 - v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových rekreačních staveb a nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury

~~08.6. Vymezení ploch změn v krajině ve změně č. 3~~

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
ZM3/KZ_01	Plochy krajinné zeleně	Plochy krajinné zeleně - ÚSES	0,51
ZM3/KZ_02	Plochy krajinné zeleně	Plochy krajinné zeleně - ÚSES	2,08
ZM3/PP_01	Plochy přírodní	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	0,47
ZM3/PP_02	Plochy přírodní	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	0,40
ZM3/PP_03	Plochy přírodní	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	0,02
ZM3/PP_04	Plochy přírodní	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	3,22

3.6.Vymezení ploch změn v krajině

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
K.1	NU - Přírodní všeobecná	Plochy přírodní – biocentrum (ÚSES)	93,58
K.2	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,06
K.3	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,17
K.4	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,21
K.5	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	1,95
K.6	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,57
K.7	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,86
K.8	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	1,03
K.9	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	1,05
K.10	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	1,60
K.11	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	1,60
K.12	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	5,58
K.13	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	2,50
K.14	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	3,51
K.15	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,84
K.16	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	3,60
K.17	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,42
K.18	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,40
K.19	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,40
K.3/1	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně - ÚSES	0,51
K.3/2	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně - ÚSES	2,08
K.3/3	NU - Přírodní všeobecná	Plochy přírodní – biocentrum (ÚSES)	0,47
K.3/4	NU - Přírodní všeobecná	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	0,40
K.3/5	NU - Přírodní všeobecná	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	0,02
K.3/6	NU - Přírodní všeobecná	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	3,22

I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- ~~99.~~ 1. Území Slavkova nenáleží do žádné z oblasti cestovního ruchu ani do rekreačního krajinného celku. Pro denní rekreaci obyvatel slouží plochy veřejné zeleně nacházející se v sídle, sportovní areál u Hvozdnice, hřiště u základní školy, naučné stezka v údolí Hvozdnice a lesy. Vzhledem k blízkosti Opavy budou obyvatelé nadále k sportovně rekreačnímu využití využívat i sportovně rekreační areály v Opavě (letní koupaliště, krytý bazén, sportovní hala, zimní stadion, víceúčelová hala). Územní plán navrhuje propojení Opavy a Slavkova cyklistickou stezkou vedenou souběžně se sil. I/46. Krátkodobá a dlouhodobá rekreace jako rekreační víkendové i sezónní bydlení je umožněna na plochách individuálního bydlení a stávajících chatových a zahrádkových osadách.
- ~~100.~~ 2. V jižní části katastrálního území obce se navrhuje plochy individuální rekreace - zahrádková osada přiléhající po obou stranách k polní cestě "K srdečníku". Pro lokalitu je nutno před zahájením výstavby zpracovat objemovou studii, která určí typy zahradních chatků, jednotný materiál objektů.
- ~~101.~~ 3. V krajině nebudou umísťovány nové chatové osady, kempy ani tábořiště.

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

- ~~102.~~ Respektovat navržený územní systém ekologické stability, odpovídající vydané nadřazené ÚPD, a to je ZUR MSK Moravskoslezského kraje v rozsahu vymezených ploch následovně:

- ~~na JZ okraji katastru je vymezené RBC 215 Slavkovské březí; z něj na sever vychází po hranici k. ú. RBK 614 a na jih RBK 613;~~
- ~~vymezené LBC 6 se stává vloženým na RBK 614;~~
- ~~délka LBC 2-3 se krátí vymezeným RBC 215;~~
- ~~hlavní tah v místním ÚSES, představovaný biocentry s mokřadními ekosystémy v nivě Hvozdnice, vymezené a v současnosti funkční plochy biocenter č. 4 a č. 3 a jimi procházející biokoridor. Velikost biocentra č. 4 a navrhovaná šířka biokoridoru mezi biocentrem č. 4 a č. 3 je současně přírodní rezervací;~~
- ~~navrhovaný lokální biokoridor v severní polovině řešeného území, jehož základ tvoří otevřený meliorační kanál, resp. zregulovaný potok v polích, který ústí do Hvozdnice v lokalitě Důlanka. Uvedený biokoridor pokračuje západně po katastrálních hranicích se Stěbořicemi, Dolními Živicemi a Hertickým lesem ke Štáblovickému mlýnu. V průběhu tohoto lokálního biokoridoru jsou navrhována dvě lokální biocentra (LBC 1, LBC 6).~~

1. Respektovat navržený územní systém ekologické stability, odpovídající vydané nadřazené ÚPD, a to je ZUR MSK Moravskoslezského kraje v rozsahu vymezených ploch následovně:

- na JZ okraji katastru je vymezené RBC 215 Slavkovské březí; z něj na sever vychází po hranici k. ú. RBK 614 a na jih RBK 613;
- vymezené LBC.RBK614-2 se stává vloženým na RBK 614;
- délka LBC.8 se krátí vymezeným RBC 215;
- hlavní tah v místním ÚSES, představovaný biocentry s mokřadními ekosystémy v nivě Hvozdnice, vymezené a v současnosti funkční plochy biocenter LBC.5 a LBC.7 a jimi procházející biokoridor. Velikost biocentra LBC.5 a navrhovaná šířka biokoridoru mezi biocentrem LBC.5 a LBC.7 je současně přírodní rezervací.
- navrhovaný lokální biokoridor v severní polovině řešeného území, jehož základ tvoří otevřený meliorační kanál, resp. zregulovaný potok v polích, který ústí do Hvozdnice v lokalitě Důlanka. Uvedený biokoridor pokračuje západně po katastrálních hranicích se Stěbořicemi, Dolními Živicemi a Hertickým lesem ke Štáblovickému mlýnu. V průběhu tohoto lokálního a regionálního biokoridoru jsou navrhována dvě lokální biocentra (LBC.2, LBC.RBK614-2).

~~403.~~ 2. V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude postupně obnovována novou výsadbou.

~~404.~~ 3. Prvky ÚSES navržené k založení budou realizovány formou zatravnění a výsadby zeleně.

~~405.~~ 4. Minimální šířka regionálních biokoridorů RBK 613 a RBK 614 navržených k založení je 40 m. Minimální šířka vymezených lokálních biokoridorů (navržených k založení) je 15 m.

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

~~406.~~ 1. Prostupnost krajiny dosahuje na území Slavkova relativně dobré úrovně a je zabezpečena prostřednictvím stávající sítě silnic, účelových a místních komunikací.

~~407.~~ 2. Komunikační síť polních a lesních cest se doplňuje o další navrženou veřejně přístupnou účelovou komunikaci, polní cestu do krajiny jižně od zastavěného území.

~~408.~~ 3. Pro zvýšení prostupnosti krajiny Územní plán Slavkov vymezuje nové cyklistické trasy a stezky - cyklistické trasy vedené po silnicích III. třídy a místních komunikacích i mimo nich a návrh doplnění cyklotras a cyklostezek dle grafické části vyznačené ve výkresu II./B.4.

~~409.~~ 4. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na další rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění a na výsadbu krajinné

liniové zeleně.

I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

- ~~440.~~ 1. Respektovat z dochované prostorové vztahy v krajině;
- ~~441.~~ 2. Vymezením ÚSES a systematickým budováním kostry krajinné zeleně zajistit zvyšování ekologické stability v území;
- ~~442.~~ 3. Zachování VKP v krajině;
- ~~443.~~ 4. Nepřipustit scelování pozemků zemědělské půdy ve volné krajině;
- ~~444.~~ 5. V plochách zeleně vysazovat domácí a místu odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin;
- ~~445.~~ 6. Vysazováním krajinných překážek bránit eroznímu působení větru a vody;
- ~~446.~~ 7. Zachováváním pěstebních postupů vytvářet účinná protierozní opatření;
- ~~447.~~ 8. Respektovat harmonické měřítko krajiny;
- ~~448.~~ 9. Zachovat průhledy v krajině;
- ~~449.~~ 10. Respektovat tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou, při nové zástavbě, dostavbě proluk upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy;

I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

- ~~420.~~ 1. Plochy pro protierozní opatření ani plochy pro ochranu před povodněmi nejsou na území obce Slavkov navrženy.

I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- ~~421.~~ 1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou ve Slavkově vymezeny.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- ~~422.~~ 1. V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch :
 - komunikace pro napojení ploch, odstavné stání, provozní plochy - místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
 - související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely);
 - zeleň veřejná, ochranná;
 - malé vodní plochy;

- zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
- zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
- drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky.

~~423.~~ **2.** Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem více vlastníků, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí, tj. budou veřejně přístupné;

~~424.~~ **3.** V územním plánu je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemku jako podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty, vč. zpevněných ploch vztažený k ploše konkrétního pozemku; do zpevněných ploch se zahrnují komunikace, terasy přístřešky apod.).

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~425.~~ **1.** Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách :

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- bytové domy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- bytové domy polyfunkční s občanským vybavením v parteru, rodinné domy;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení lokálního významu pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního významu pro sport, odpočinek, volnočasové aktivity;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- byty majitelů a správců;
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- garáže vestavěné do bytových domů v případě, že s ohledem na architektonické řešení, způsob zástavby a uspořádání veřejných prostranství při respektování zachování pohody bydlení lze jejich realizaci připustit;
- řadové garáže;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, při respektování uspořádání veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro zemědělství;
- stavby pro průmysl;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby komerční vybavenosti velkoplošná;

- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zahrádkové osady;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

~~PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)~~
VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení;
- stavby bytových domů při respektování výškové hladiny zástavby;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- změny staveb bydlení na individuální rekreaci
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na charakter zástavby v daném území lze jejich realizaci připustit;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků do 25 m² ;
- garáže u rodinných domů;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby pro rostlinnou výrobu, uskladnění zemědělských potřeb, techniky a produkce; stavby pro živočišnou výrobu pro umístění chovu hospodářských zvířat v kapacitě nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly na sousední obytné objekty);
- v plochách BI nutno akceptovat průchod stávající technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů ~~T-Z., TE-Z., TV-Z.~~ **CNU.T** v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3;
- ~~- plocha BI-Z8, nebude na sil. I/46 napojena přímo, ale ze stávajících místních komunikací;~~

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- výstavba rodinných domů v ploše ~~BI-Z80~~ **Z.17** je podmíněně přípustná z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy;
- zvyšování počtu bytů ve stávajících plochách bydlení formou nadstavby, popř. přístavby stávajícího objektu, nebo změnou jeho využití je přípustné po prověření zda míra negativních účinků dopravy na sil. I/46 nepřekročí limity uvedené v příslušných platných předpisech;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci;

- stavby pro výrobu, průmysl, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady;
- autobazary;
- samostatně stojící dílny, hospodářské budovy a zpevněné manipulační plochy;
- hřbitovy;
- komerční zařízení nad 1000 m²;
- stavby pro průmysl, chov komerčního charakteru – vepřiny, kravíny drůbežárny apod., farmy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným, stavby pro výrobu a skladování, velkoplošné prodejny, garáže pro nákladní auta;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby vztažena vzhledem k svahovitosti terénu k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - hřeben střechy hlavní stavby max. 12 m, hospodářského objektu max. 1 NP a podkroví
- výšková regulace zástavby v lokalitě Černá cesta - 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,4

~~PLOCHY REKREACE~~
**~~PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – CHATOVÉ LOKALITY (RI)~~
REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)**
VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- rekreační chaty a rekreační domky vybudované na pozemcích zahrad;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro rodinnou rekreaci - rekreační chaty, rekreační domky
- skleníky, altány, venkovní krby, bazény, maloplošná hřiště;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby nezbytného oplocení;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- byt správce (majitele);
- stavby pro stravování, občerstvení, sociální zařízení (u větších chatových osad);
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a zařízení technické vybavenosti;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu, průmysl, autobazary, sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

**~~PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY~~
REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)**
VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zahrádky se zahrádkářskými chatkami;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- zahrádkářské chatky;
- skleníky, altány, venkovní krby, maloplošná hřiště;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- nezbytné parkoviště a manipulační plochy;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu, autobazary, sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max.1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,15

~~PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM~~**~~VYUŽITÍ HLAVNÍ :~~**~~přírodní koupaliště, plochy pro sport~~**~~VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :~~**

~~sportovní areál; plochy pro letní sporty u vody~~
~~stavby sociálně hygienických zařízení;~~
~~správní budova;~~
~~stavby a zařízení související s využitím hlavním;~~
~~stavby pro stravování, zařízení sezónního občerstvení;~~
~~ubytovací zařízení;~~
~~byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;~~
~~nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu areálů;~~
~~s využíváním plochy související parkoviště;~~
~~související nezbytné zařízení technické vybavenosti; zařízení údržby~~

~~VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :~~

~~stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;~~
~~stavby pro hospodářská zvířata;~~
~~stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, sklady, autobazary;~~
~~stavby pro bydlení;~~
~~ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;~~

~~PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :~~

~~výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 1 NP a podkroví~~
~~intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2~~

~~PLOCHY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY~~**~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)~~****OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)**

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby veřejné a komerční vybavenosti;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby komerční vybavenosti lokálního významu pro obchodní prodej, služby, stravovací a ubytovací služby;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport);
- stavby církevní a kulturní;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související parkoviště;
- související nezbytná zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- veřejná zeleň;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- výstavba v ploše ~~O-Z1~~ **Z.35** je podmíněně přípustná z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu a služby s negativní účinky na životní prostředí, překračující limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady, autobazary;
- stavby pro hospodářská zvířata; zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

~~PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)~~
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejná vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení, obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 3 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

~~**PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)**~~
OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVŮ (OH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejné pohřebiště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení - bytové domy , rodinné domy
- stavby pro stravování a ubytování
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;
- garáže;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

~~**PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)**~~
OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORTU (OS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby pro sport, sportovní areály

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- otevřená hřiště;
- šatny, klubovny, sociální zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- zeleň, mobiliář;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- vybudování cyklistické stezky přes plochu ~~OS-Z6~~ **Z.41**

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,1

~~PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)~~**~~PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)~~****DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby a zařízení silniční dopravy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky;
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch;
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- stavby ubytovacích zařízení;
- garáže, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- nesouvisející stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

~~PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)~~**DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- dopravní infrastruktura - železniční doprava;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s železniční dopravou (kolejiště, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty);
- správní a provozní budovy;
- stanice, zastávky, nástupiště;
- doprovodná a izolační zeleň;

- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

~~PLOCHY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)~~**~~VYUŽITÍ HLAVNÍ :~~**

- ~~- dopravní infrastruktura - cyklistická doprava;~~

~~VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :~~

- ~~- stavby a zařízení související s cykloturistikou, cyklistickou dopravou a jejich údržbou;~~
- ~~- nezbytná obslužná a technická infrastruktura;~~
- ~~- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;~~

~~VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :~~

- ~~- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;~~

DOPRAVA NEMOTOROVÁ (DN)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- dopravní infrastruktura - cyklistická doprava;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s cykloturistikou, cyklistickou dopravou a jejich údržbou;
- nezbytná obslužná a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

~~PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)~~**~~PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)~~****VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení vodohospodářské (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby)
- zařízení a síť nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;

- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,1

~~PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)~~
~~VYUŽITÍ HLAVNÍ :~~

~~— technická zařízení a stavby pro energetiku;~~

~~VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :~~

~~— stavby a zařízení energetiky (distribuční trafostanice, regulační stanice, plynovody, ol. vedení a související stavby)~~
~~— zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury~~
~~— oplocení;~~
~~— související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;~~

~~VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :~~

~~— stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;~~
~~— stavby občanského vybavení;~~
~~— autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;~~
~~— stavby pro výrobu a skladování;~~
~~— zemědělské stavby;~~
~~— veřejná prostranství;~~
~~— ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;~~

~~PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :~~

~~— výšková regulace zástavby — nestanovuje se~~
~~— intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků — nestanovuje se~~

~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)~~
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)
VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejná prostranství

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- plochy veřejně přístupné - podél komunikací, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, chodníky;
- přístřešky pro hromadnou dopravu;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení sloučitelná s účelem veřejných prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby ubytovacích zařízení;

- stavby občanského vybavení;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby vztažena k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - hřeben střechy max. 1 NP;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

~~PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)~~**NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická zařízení obce;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- sběrný dvůr, sběrné místo, kompostárna, technický dvůr včetně oplocení a garáží;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby – max. 1 NP + podkrovní
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

~~PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ~~**~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)~~****SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby pro bydlení smíšené;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- rodinné domy;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, kulturu, církevní účely a drobnou výrobu, provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;
- v plochách ~~SO~~ **SV** nutno akceptovat průchod stávající technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů ~~T-Z, TE-Z, TV-Z~~ **CNU.T** v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3;
- ~~— plocha SO Z5 změněna na územní rezervu ZM2/SO R1;~~

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- ~~— plocha SO Z5 u sil. I/46, změněna na územní rezervu ZM2/SO R1;~~

- stavby pro výrobní služby, drobnou výrobu nevýrobní služby, zemědělskou výrobu, pouze za podmínky, že činnost je slučitelná s bydlením a provoz nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- komerční zařízení velkoplošná ;
- podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady, hospodářská zvířata, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 2 NP a podkroví, hospodářský objekt výška hřebene max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků : koeficient míry využití pozemků - 0,4

~~KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)~~**~~VYUŽITÍ HLAVNÍ :~~**~~dopravní a technická infrastruktura;~~**~~VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :~~**

~~liniové stavby technické a dopravní infrastruktury vedené v společném koridoru;~~
~~stavby a zařízení související s využitím hlavním;~~

~~VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :~~~~ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;~~**~~PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :~~**

~~výšková regulace zástavby - nestanovuje se~~
~~intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se~~

~~PLOCHY VÝROBY A SKLADŮ~~
~~PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)~~
VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)
VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- drobná výroba, výrobní služby;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží; čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;

- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;
- ubytovna, byt správce;
- oplocení areálů;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 2 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,6

~~**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)**~~
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby zemědělské, stavby pro lesní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro skladování;
- stavby pro zemědělskou a lesní výrobu ;
- mechanizační areály;
- stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktů;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům);
- byty správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související parkoviště;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a technické vybavenosti;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~

~~**VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)**~~
VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- vodní toky a plochy.

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- vodní plochy a koryta vodních toků;
- plochy pro vodohospodářské využití;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- vodohospodářské stavby;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

~~PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)~~**~~PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÉ ZELENĚ (ZP)~~**
~~ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)~~**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejně přístupná zeleň

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, apod.;
- dětská hřiště, zařízení pro oddech a odpočinek;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

~~PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)~~**~~VYUŽITÍ HLAVNÍ :~~**~~— zeleň ochranná, izolační doprovodná;~~**~~VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :~~**~~— související dopravní a technická infrastruktura;~~
~~— drobná architektura, mobiliář, umělecké díla, drobná sakrální architektura~~**~~VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :~~**~~— ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;~~

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- ~~výšková regulace – nestanovuje se;~~
- ~~intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;~~

ZELEŇ – ZAHRADY A SADY (ZZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- zahrady v zastavěném a nezastavěném území;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- oplocení zahrad, pokud se nachází v zastavěném území nebo zahrady přímo navazují na zastavěné území;
- drobné stavby pro uskladnění nářadí do 25 m²;
- veřejná technická a dopravní infrastruktura;
- drobná sakrální architektura;
- vodní plochy jako doplňkové stavby k estetizaci prostoru, resp. retenci;
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství včetně protierozních opatření;
- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny apod.),
- ekologická a informační centra;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zeleň ostatní v sídle;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecké díla, drobná sakrální architektura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zeleň ochranná, izolační, doprovodná kolem vodotečí;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecké díla, drobná sakrální architektura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)**ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- krajinná zeleň;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se, stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)**PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- ochrana krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků ;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- dřevinné porosty, solitéry, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy;
- rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy;
- související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura;
- účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánem ochrany přírody;
- drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky po posouzení orgánem ochrany přírody;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)~~**ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zemědělské využití pozemků;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření;
- změny kultur z orné na trvalé travní porosty, krajinnou zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terénní terasy);
- zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovou zelení;
- stavby související se zemědělským obděláváním půdy, seníky, silážní jámy, stavby zavlažování, lehké otevřené přístřešky a napajedla pro hospodářská zvířata;
- účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě;
- související technická infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování;
- drobné vodní plochy,
- související dopravní infrastruktura (účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky);
- přístřešky pro turisty a cyklisty;
- myslivecká otevřená účelová zařízení - posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby ubytovacích zařízení;
- veřejná prostranství;
- golf a s ním související stavby;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

~~PLOCHY LESNÍ (L)~~**LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, využití dle lesních hospodářských plánů;
- stavby a zařízení lesního hospodářství;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- nezbytná technická infrastruktura;
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- stavby ubytovacích zařízení;

- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- ~~126.~~ **1.** V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
- plochy stabilizované (stav k ~~10. 12. 2022~~ **1. 2. 2025**),
 - plochy změn ve využití území (plochy návrhové),
 - plochy územních rezerv (plochy chráněné pro budoucí využití, nezastavitelné).

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

~~Dle stavebního zákona se jedná o tyto stavby:~~

- ~~— veřejně prospěšné stavby: stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby ke snižování ohrožení území živelnými pohromami;~~
- ~~— veřejně prospěšná opatření: plochy pro územní systém ekologické stability a k zajišťování snižování ohrožení území povodněmi;~~
- ~~— veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu;~~
- ~~— stavby pro asanaci.~~

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

~~127. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout nebo omezit k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám:~~

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
	Hlavní návrhové prvky na komunikační síti	
DS-Z0	Západní část již obchvatu Opavy úsek I/11 I/57	
DS-Z23	Rekonstrukce sil.III/46014	
DS-Z22		

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
SK-Z14	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z60, BI-Z56, BI-Z65, BI-Z82 a BI-Z95	
DS-Z5 DS-Z4 SK-Z13 DS-Z10	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	
SK-Z6	Obslužná místní komunikace pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch v jihovýchodní části obce	
DS-S	Vybudování mostu pro dopravní obsluhu sportovních ploch a vedení cyklistické stozky	
SK-Z3b DS-Z25 DS-Z25	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil.I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukce křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku	
DX-Z6	Cyklistická stozka v úseku mezi sil.I/46 a MK Na Lúčky	
SK-Z14 DX-Z1	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z61, BI-Z63, BI-Z68	
DS-Z12	Směrová úprava MK Na Lúčky, dobudování chodníku	
DS-Z18 SK-Z9 DS-Z14	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	
SK-Z8 DX-Z2	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil.I/46	
DS-Z28	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 a BI-Z94 ze směru od Litultovic	
DS-Z6 SK-Z10 DS-Z10	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2	
SK-Z12	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a rezervní zastavitelné plochy BI-R04, vč. chodníků	
DS-Z26 SK-Z4	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81, OV-Z12 a BI-Z67	
DS-Z24	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení plochy OH-Z2	ve zm. č. 2 zrušeno
SK-Z17	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy SO-Z6 a SO-Z7	
SK-Z19	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z56	
SK-Z20 SK-Z21	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71	
SK-Z1	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy BI-Z76, BI-Z74, BI-Z72, BI-Z73, BI-Z93, SO-Z6 a SO-Z7 vč. úpravy křižovatky se sil.III/46014 a chodníků	
DS-Z13	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z64	
DS-Z8	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch BI-Z59 vč. chodníku	
DS-Z21	Rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka Svobody x ul. Jubilejní x ul. Slezská	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
DS-Z3	Rokonstrukce křižovatky ul. Jubilijní x ul. Školní	
DS-Z2	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy OV-Z14	
P-Z1	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z50 a rozorvné plochy BI-R03	
P-Z2	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z00, BI-Z00 a BI-Z03	
DS-Z7	Parkovací plocha	Parcela čís. 1226/112
SK-Z2	Cyklistická stozka v souběhu se sil. I/46	
SK-Z15	Cyklistická stozka Otice – Slavkov v souběhu se sil. II/461	
DX-Z3, SK-Z18	Cyklistická stozka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil. II/461	
DX-Z4	Cyklistická stozka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil. II/461	
DS-Z15	Cyklistická stozka v jižní oblasti obce	
DX-Z5	Cyklistická stozka v jižní oblasti obce	
DS-Z17	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (možné využití pro lokální vazby cyklistické dopravy)	
DS-Z27		
SK-Z7		
ZM2/SK-Z2	Obslužná místní komunikace na Záhumení, kabelové vedení VN 22 kV k DTS	Změna č. 2
ZM2/SK-Z3	Obslužná místní komunikace na Záhumení, kabelové vedení VN 22 kV k DTS	Změna č. 2
ZM2/SK-Z4	Obslužná místní komunikace k plochám ZM2/BI-Z1	Změna č. 2

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadní vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
SK-Z1	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z72, BI-Z73, BI-Z74, BI-Z76, BI-Z83	
SK-Z2	Dešťová kanalizace – zatrubnění sil. příkopu po severní straně sil. I/46	
SK-Z3b	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z77	
SK-Z4	Vodovod do plochy pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75	
SK-Z6	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro indiv. bydlení podél potoka BI-S13	
SK-Z8	Splašková kanalizace do plochy pro bydlení BI-Z52	
SK-Z9	Vodovod a splašková kanalizace do obytné smíšené plochy SO-Z7	
SK-Z11	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení BI-Z56, BI-Z69	
SK-Z12	Vodovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z80	
SK-Z14	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení BI-Z61	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA	
SK-Z17	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy SO-Z7	
SK-Z18	Vodovodní řád v ulici Otická do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu	
SK-Z19	Kanalizační stoka do plochy BI-Z56	
SK-Z20	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68	
SK-Z21	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68	
T-Z3	Vodovod od propojení na stáv. vodovod po SK-Z6	
TV-Z2	Vodovod do ploch pro individuální bydlení, propojení s vodovodem v SK-Z4 (BI-Z66, BI-Z75)	
TV-Z4	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV (VZ-S2)	
TV-Z6	Splašková kanalizace do plochy individuálního bydlení od T-Z1 po SS-Z13 (BI-Z55)	
T-Z7	Vodovodní řád v ulici Otická do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu	
T-Z8	Vodovodní řád do plochy BI-Z82	
TV-Z8	Dočtová kanalizace – vyústění do příkopu od SK-Z2	
TV-Z11	Vodovod do plochy veřejné vybavenosti OV-Z12	
TV-Z14	Dočtová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2	
TV-Z15	Vodovodní řád do plochy SO-Z5, BI-Z94	
ZM2/SK-Z2	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z72, BI-Z73, BI-Z74, BI-Z76, BI-Z83	Změna č. 2
ZM2/SK-Z3	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z72, BI-Z73, BI-Z74, BI-Z76, BI-Z83	Změna č. 2
ZM2/SK-Z4	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení ZM2/BI-Z1	Změna č. 2

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel	
TE-Z19	Nová DTS 22/0,4 kV TS N1, včetně vedení přípojky 22 kV
TE-Z18	Nová DTS 22/0,4 kV TS N2, včetně vedení přípojky 22 kV
TE-Z20	Nová DTS 22/0,4 kV TS N3, včetně vedení přípojky 22 kV
SK-Z11	
TE-Z22	Nová DTS 22/0,4 kV TS N4, včetně vedení přípojky 22 kV
TE-Z24	Nová DTS 22/0,4 kV TS N5, včetně vedení přípojky 22 kV v kabelu
SK-Z18	
T-Z7	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
SK-Z1	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z72, 74, 76, 83,	
SK-Z2	Středotlaký plynovod do lokality Laterna od T-Z14 do plochy ind. bydlení BI-Z54	
SK-Z4	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z66, BI-Z75	
SK-Z11	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z56, 65, 69	
SK-Z12	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z54, BI-Z80, BI-Z86	
SK-Z14	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z61, BI-Z63	
TE-Z15	Středotlaký plynovod do ulice Otické od propojení na stáv. plynovod po T-Z4 BI-Z54	
SK-Z3b	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z77	
SK-Z12	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z80	
SK-Z14	Vedení STL plynovodu do ploch BI-Z61, BI-Z68	
SK-Z17	Vedení STL plynovodu do plochy SO-Z7	
SK-Z18	Vedení STL plynovodu v ulici Otické do BI-Z87 a stávající zástavbu	
SK-Z20	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z68	
SK-Z24	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z68	
T-Z7	Vedení STL plynovodu v ulici Otické do plochy BI-Z88, BI-Z87 a stáv. zástavbu	
T-Z8	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z82 a propojení sítě	
ZM2/SK-Z2	Stl. plynovod a kabelová přípojka 22 kV k DTS na Záhumení	Změna č. 2
ZM2/SK-Z3	Obslužná místní komunikace na Záhumení, kabelové vedení VN 22 kV k DTS	Změna č. 2
ZM2/SK-Z4	Vedení stl. plynovodu do plochy ZM2/BI-Z1	Změna č. 2
ZM2/TE-Z1	Kabelová přípojka 22 kV k DTS na Záhumení	Změna č. 2

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 80 odst. g) zákona číslo 283/2021 Sb. vyvlastnit k níže uvedeným v územním plánu vymezeným veřejně prospěšným stavbám dopravní infrastruktury:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)		POZNÁMKA
OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)		
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
	Hlavní návrhové prvky na komunikační síti	
VD.1	Západní část již. obchvatu Opavy- úsek I/11-I/57	CNZ.DS101
VD.2	Rekonstrukce sil.III/46011	Z.83, Z.84
VD.3	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy Z.9, Z.2a, Z.5a, Z.5b, Z.19 a Z.28, Z.29	Z.60
VD.4	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	Z.43, Z.44, Z.50, Z.62
VD.5	Obslužná místní komunikace pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch v jihovýchodní části obce	Z.57
VD.6, VD.7	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil.I/46 x MK Stará ulice	Z.107, Z.85

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
	a rekonstrukcí křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku	
VD.8	Cyklistická stezka v úseku mezi sil. I/46 a MK Na Lůčky	Z.100
VD.9	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy	Z.63
VD.10	Směrová úprava MK Na Lůčky, dobudování chodníku	Z.46
VD.11	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba	Z.48, Z.49, Z.59
VD.12	Obslužná místní komunikace pro napojení ze sil.I/46 a dopravní obsluhu a vstup do území (R.2/5)	Z.58, Z.93
VD.13	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení území (R.2/5) ze směru od Litultovic	Z.52
VD.14	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.104, Z.105	Z.77, Z.79, Z.88
VD.15	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy Z.17, Z.1, Z.10, v stupu do území a jeho dopravní obsluhu (R.3), vč. chodníků	Z.61, Z.89
VD.16	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochyZ.14, Z.20, Z.15b, Z.15d, Z.18, Z.38 a Z.6	Z.51, Z.56
VD.17	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy Z.72 a Z.74	Z.64
VD.18	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy Z.2b	Z.65
VD.19	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy Z.7, Z.8, Z.16 a Z.11	Z.66, Z.67
VD.20	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.13a, Z.13b, Z.72, Z.73 vč. úpravy křižovatky se sil. III/46011 a chodníků	Z.54, Z.87
VD.21	Obslužná místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavěného území	Z.47
VD.22	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch vč. chodníku	Z.45
VD.23	Rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka Svobody x ul. Jubilejní x ul. Slezská	Z.82
VD.24	Rekonstrukce křižovatky ul. Jubilejní x ul. Školní	Z.76
VD.25	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.37	Z.75
VD.26	Plocha pro odstavování vozidel, parkoviště	Z.78 (parc. č. 1226/112)
VD.27	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46	Z.90
VD.28	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v souběhu se sil. II/461	Z.94, Z.95, Z.101, Z.102
VD.29	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil. II/461	Z.80, Z.96
VD.30	Cyklistická stezka v jižní oblasti obce	Z.97, Z.98, Z.99
VD.31	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (možné využití pro lokální vazby cyklistické dopravy) NNNN	Z.81, Z.86, Z.91
VD.2/1	Obslužná místní komunikace na Záhumení,	Z.2/4 Změna č. 2
VD.2/2	Obslužná místní komunikace na Záhumení	Z.2/5 Změna č. 2
VD.2/3	Obslužná místní komunikace k plochám	Z.2/6 Změna č. 2
VP.1	Místní komunikace pro zabezpečení dopravní obsluhy plochy Z.24, Z.25 a Z.26	Z.53
VP.2/1	Veřejné prostranství pro zabezpečení přístupu a pro obsluhu hřbitova	Z.2/3
VP.3/1	Místní komunikace pro zabezpečení dopravní obsluhy plochy Z.2/1a, Z.2/1b	Z.3/2

2.Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 80 odst. g) zákona číslo 283/2021 Sb. vyvlastnit k níže uvedeným v územním plánu vymezeným veřejně prospěšným stavbám technické infrastruktury – vodní hospodářství:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadní vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
VT.1	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení Z.13a, Z.13b a dopravní obsluhu, vstup do území (R.2/3)	CNU.T17
VT.2	Dešťová kanalizace - zatrubnění sil. příkopu po severní straně sil. I/46	CNU.T18
VT.3	Kanalizační stoka a vodovodní řad – napojení ploch v zastavěném území (vč. přípravy pro R.2/2)	CNU.T19
VT.4	Vodovod do plochy pro individuální bydlení Z.14	CNU.T20
VT.5	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro indiv. bydlení podél potoka	CNU.T21
VT.6	Splašková kanalizace (příprava pro plochy v lokalitě R.2/5)	CNU.T22
VT.7	Vodovod a splašková kanalizace (příprava pro plochy v lokalitě R.2/5)	CNU.T23
VT.8	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení Z.2a, Z.9	CNU.T24
VT.9	Vodovod do ploch pro individuální bydlení Z.17	CNU.T25
VT.10	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení	CNU.T27
VT.11	Kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy Z.74	CNU.T29
VT.12	Vodovodní řad v ulici Otické do plochy Z.22, Z.23 a stávající zástavbu	CNU.T30
VT.13	Kanalizační stoka do plochy Z.2b	CNU.T31, CNU.T26
VT.14	Kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy Z.7, Z.8	CNU.T32
VT.15	Kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy Z.7, Z.8	CNU.T33
VT.16	Vodovod – od propojení na stáv. vodovod po SK-Z6 CNU.T21	CNU.T1
VT.17	Vodovod do ploch pro individuální bydlení, propojení s vodovodem v Z.56, Z.14	CNU.T10
VT.18	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV	CNU.T11
VT.19	Vodovodní řad v ulici Otické do plochy Z.22, Z.23 a stávající zástavbu	CNU.T2
VT.20	Vodovodní řad do plochy Z.19	CNU.T3
VT.21	Dešťová kanalizace – vyústění do příkopu od CNU.T18	CNU.T12
VT.22	Vodovod do plochy veřejné vybavenosti Z.37	CNU.T14
VT.23	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po CNU.T18	CNU.T15
VT.24	Vodovodní řad (příprava území pro R.2/5)	CNU.T16
VT.32	Odkanalizování zastavitelné plochy Z.23	CNU.T28
VT.2/1	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení Z.12, Z.13a, Z.13b, R.2/3, Z.72, Z.73	CNU.T2/2
VT.2/2	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení Z.12, Z.13a, Z.13b, R.2/3, Z.72, Z.73	CNU.T2/3
VT.2/3	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení Z.2/1a, Z.2/1b	CNU.T2/4

3.Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 80 odst. g) zákona číslo 283/2021 Sb. vyvlastnit k níže uvedeným v územním plánu vymezeným veřejně prospěšným stavbám technické infrastruktury – energetika:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
VT.25	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně vedení přípojky 22 kV	CNU.T6
VT.26	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV	CNU.T5
VT.27, VT.8	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N3, včetně vedení přípojky 22 kV	CNU.T7, CNU.T24
VT.28	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	CNU.T9
VT.29, VT.12 VT.19	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N5, včetně vedení přípojky 22 kV v kabelu	CNU.T2, CNU.T30, CNU.T2
VT.1	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení Z.13a, Z.13b, .2/3, Z.72, Z.73	CNU.T17
VT.2	Středotlaký plynovod do lokality Laterna	CNU.T18
VT.3	Vedení STL plynovodu – zastavěné území a příprava území pro navazující výstavbu (R.2/2)	CNU.T19
VT.4	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení Z.14	CNU.T20
VT.8	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení Z.2a, Z.5a, Z.5b, Z.9	CNU.T24
VT.9	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení Z.1, Z.17	CNU.T25
VT.10	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení	CNU.T27
VT.11	Vedení STL plynovodu do plochy Z.74	CNU.T29
VT.12	Vedení STL plynovodu v ulici Otické do Z.22 a stávající zástavbu	CNU.T30
VT.14	Vedení STL plynovodu do plochy Z.7, Z.8	CNU.T32
VT.15	Vedení STL plynovodu do plochy Z.7, Z.8	CNU.T33
VT.19	Vedení STL plynovodu v ulici Otické do plochy Z.23, Z.22 a stávající zástavbu	CNU.T2
VT.30	Středotlaký plynovod do ulice Otické od propojení na stávající plynovod	CNU.T4
VT.31	Vedení STL plynovodu do plochy Z.19 a propojení sítě	CNU.T3
VT.2/1	Stl. plynovod a kabelová přípojka 22 kV k DTS na Záhumení	CNU.T2/2
VT.2/2	Obslužná místní komunikace na Záhumení, kabelové vedení VN 22 kV k DTS	CNU.T2/3
VT.2/3	Vedení stl. plynovodu do plochy ZM2/BI-Z1 Z.2/1a, Z.2/1b	CNU.T2/4
VT.2/4	Kabelová přípojka 22 kV k DTS na Záhumení	CNU.T2/1

4. Veřejně prospěšné stavby veřejné vybavenosti :

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, VYMEZENA	POZNÁMKA
VO.1	Domov důchodců, dům pro seniory	Z.37
VO.2/1	Hřbitov, plocha nezbytná pro rozšíření stávajícího	Z.2/2

**I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
(ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ
VYVLASTNĚNÍ**

- ~~Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech č. I./B.1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. I./B.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace, č. II./B.1. Koordinační výkres, č. II./B.2. Širší vztahy a jejich popis je součástí kapitoly I./A.5.3. a části II./A. Odůvodnění ÚP Slavkov, lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.~~
- ~~Po realizaci ÚSES jsou v územní plánu vymezené plochy veřejně prospěšných opatření, ke kterým lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:~~

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.4.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	POZNÁMKA
LBK 1-0	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 1-2	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 3-4	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 4-1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 1	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
RBK 614	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
RBK 613	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
RBC 215	Regionální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 6	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	

1. Veřejně prospěšná opatření (VU..) pro vytváření prvků územního systému ekologické stability:

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.4.	OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.2.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	POZNÁMKA
VU.1	LBK.3	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	LBK 1-0
VU.2	LBK.1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	LBK 1-2
VU.3	LBK.6	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	LBK 3-4
VU.4	LBK.4	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	LBK 4-1
VU.5	LBC.2	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	LBC 1
VU.6	RBK.614-1 RBK.614-3	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	RBK 614
VU.7	RBK.613-5	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	RBK 613
VU.8	RBC.215-4	Regionální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	RBC 215
VU.9	LBC.614-2	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	LBC 6

I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRAVY A BEZPEČNOSTI STÁTU

~~430.~~ 1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Slavkov vymezeny.

I./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

~~431.~~ 1. Stavby pro asanaci nejsou v Územním plánu Slavkov vymezeny.

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

I./A.8.1. STAVBY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

~~V územní plánu jsou vymezené plochy níže uvedených veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo:~~

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH OBCE SLAVKOV KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, DOTČENÝ POZEMEK A PARCELY
Stavby občanského vybavení, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, pro které lze uplatnit předkupní právo		
OV-Z14	Dům důchodců, dům pro seniory	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 202, 314/1, 314/2
ZM2/OH-Z1	Hřbitov, plocha nezbytná pro rozšíření stávajícího	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1424/18, 1424/19

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

~~V územním plánu jsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – viz tabulka.~~

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH OBCE SLAVKOV KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, DOTČENÝ POZEMEK A PARCELY
P-Z2	Pro zabezpečení dopravní obsluhy plochy BI-S38, BI-S51, BI-Z90, BI-Z92, BI-Z93	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1438/1, 1437/1, 1437/4, 1437/5
ZM2/P-Z1	Veřejné prostranství pro zabezpečení přístupu a obsluhy hřbitova	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1424/20, 1424/19, 1424/39, 1423/1, 1423/2, 1420

I./A.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

I./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

134. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R01	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R02	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R04	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
DS-R24	Plocha zemědělská	Přeložka sil.II/461 vč. napojení na stávající sil.II/461 a napojení na sil. I/46	současné využití se nemění
DS-R25	Plocha zemědělská	Rekonstrukce křižovatky sil.I/46 x II/461	současné využití se nemění
SK-R20	Plocha zemědělská	Destavba komunikace pro napojení plochy BI-R03	současné využití se nemění
DS-R27 SK-R24	Plocha zemědělská	Přeložka sil.III/46011 vč. prodloužení stávající místní komunikace na trasu přeložky a úpravy stávající křižovatky sil. III/46011 x sil. I/46, resp. ucelení konceového úseku sil. III. třídy	současné využití se nemění
DS-R28	Plocha zemědělská	Směrová úprava sil.III/46011 vč. napojení stávající účelové komunikace	současné využití se nemění
TE-R17	Plocha zemědělská	stl. plynovod související s plochou BI-R01 a BI-R02	současné využití se nemění
TE-R18	Plocha zemědělská	Trafostanice související s plochou BI-R01 a BI-R02	současné využití se nemění
ZM2/BI-R1	Zahrady	Bydlení v rodinných domech (změna plochy BI-Z90)	současné využití se nemění
ZM2/BI-R2	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech (změna plochy BI-Z77)	současné využití se nemění
ZM2/BI-R3	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech (změna plochy BI-Z76)	současné využití se nemění
ZM2/BI-R4	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
ZM2/SK-R1	Zahrady	Obslužná místní komunikace k zabezpečení dopravní obslužnosti území a plochy ZM2/BI-R1, vybudování kanalizace a vodovodního řádu, stl. plynovodu k zabezpečení napojení stávající zástavby a plochy ZM2/BI-R1 na technickou infrastrukturu obce	současné využití se nemění
ZM2/SO-R4	Plocha zemědělská	Plochy smíšeného bydlení (změna plochy původně označené č. SO-Z5)	současné využití se nemění

135. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

1. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

OZNAČENÍ PLOCHY V JS.UPD	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
R.1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.2	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.3	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.4	Plocha zemědělská	Přeložka sil.II/461 vč. napojení na stávající sil.II/461 a napojení na sil. I/46	současné využití se nemění
R.5	Plocha dopravy silniční, plocha veřejných prostranství všeobecných	Rekonstrukce křižovatky sil.I/46 x II/461	současné využití se nemění

R.6	Plocha zemědělská	Přeložka sil.III/46011 vč. prodloužení stávající místní komunikace na trasu přeložky a úpravy stávající křižovatky sil. III/46011 x sil. I/46, resp. uslepení koncového úseku sil. III. třídy	současné využití se nemění
R.7	Plocha zemědělská, plocha dopravy silniční	Směrová úprava sil.III/46011 vč. napojení stávající účelové komunikace	současné využití se nemění
CNU.TR	Plocha zemědělská	Koridor pro stl. plynovod související s plochou R.1 a R.2	současné využití se nemění
R.2/1	Zahrady	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.2/2	Plocha zemědělská, plocha zeleně krajinné	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.2/3	Plocha zemědělská, plocha rekreace v zahrádkářských osadách	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.2/4	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.2/5	Plocha zemědělská	Plochy smíšeného bydlení	současné využití se nemění
R.2/6	Zahrady	Obslužná místní komunikace k zabezpečení dopravní obslužnosti území a plochy R.2/1, vybudování kanalizace a vodovodního řádu, stl. plynovodu k zabezpečení napojení stávající zástavby a plochy ZM2/BI-R1 na technickou infrastrukturu obce	současné využití se nemění

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

~~436.~~1. Územní plán Slavkov nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu, pro kterou je prověření změny jejího využití území studií podmínkou pro rozhodování.

I./A.11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

~~437.~~ Kompenzační opatření se nestanovují.

I./A.12¹¹. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU DOHODOU O PARCELACI

~~438.~~1. Podmínka nebyla stanovena.

I./A.13-12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

~~139.~~ 1. Zastavitelné plochy ani přestavbové plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Slavkov navrženy.

I./A. 44-13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKÝ VÝZNAMNÝCH STAVEB CELKŮ

~~140.~~ 1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území, navržené v rámci územního plánu Slavkov nevyžaduje.

I./A.15-14. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

~~Pro účely Územního plánu Slavkov se vymezují některé další pojmy následovně:~~

BYDLENÍ (zkratka, kód B)

~~Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím narušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.~~

~~Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.~~

Plochy bydlení hromadného (zkratka, kód BH)

~~Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve více bytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.~~

Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)

~~Plochy jsou vymezeny pro individuální bydlení venkovské zástavby, s převahou izolovaných rodinných domů, dvojdomků, ojediněle řadové domky, resp. zemědělské usedlosti, do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarket. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.~~

REKREACE (zkratka, kód R)

~~Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.~~

~~Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.~~

~~Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality (zkratka, kód RI)~~

~~V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.~~

~~Plochy individuální rekreace – zahrádkové osady (zkratka, kód RZ)~~

~~V plochách převažuje rekreace na pozemcích zahrádek, často soustřeďovaných do zahrádkových osad s zahrádkářskými chatkami. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s individuální rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.~~

~~Plochy rekreace specifických forem (zkratka, kód RX)~~

~~V plochách převažuje rekreace u vody ve vazbě na přírodní koupaliště. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací u vody jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení a vybavení ploch pro koupání – tj. odpovídající rozlohu travnatých ploch pro odpočinek, otevřená hřiště, sociální vybavení s vyřešenou likvidací splaškových vod, u větších ploch šatny, první pomoc, byt správce a související parkoviště, dopravní a technická infrastruktura, tj. využití které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami.~~

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (ZKRATKA, KÓD O)~~

~~Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.~~

~~Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.~~

~~Plochy veřejné vybavenosti (zkratka, kód OV)~~

~~Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.~~

~~Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (zkratka, kód OH)~~

~~Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebiště, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, související a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení – smuteční síně, krematoria, dále parkoviště, související dopravní a technickou infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.~~

~~Plochy tělovýchovy a sportu (zkratka, kód OS)~~

~~V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.~~

~~PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (ZKRATKA, KÓD D)~~

~~Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.~~

~~Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se zpravidla člení na plochy silniční dopravy, plochy drážní dopravy, plochy letecké dopravy, plochy vodní dopravy, logistická centra jako plochy kombinované dopravy.~~

~~Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářozy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.~~

~~Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářozů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dop, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.~~

~~Plochy letecké dopravy zahrnují zpravidla pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.~~

~~Plochy vodní dopravy zahrnují zpravidla pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábrežní pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.~~

~~Logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.~~

~~Plochy a koridory silniční dopravy (zkratka, kód DS)~~

~~Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářozy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.~~

~~Plochy a koridory drážní dopravy (zkratka, kód DZ)~~

~~Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, vložky, včetně násypů, zářozů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky zařízení drážní dopravy (stanice, zastávky, nástupiště, přístupové cesty, provozní budovy, pozemky dop, opraven, vozoven, překladišť, správních budov.~~

~~Plochy pro specifické formy dopravy (zkratka, kód DX)~~

~~V rámci plochy jsou vymezeny stezky pro cyklistickou dopravu a s ní související stavby – přístřešky, zařízení informační, resp. umožňující lepší orientaci v krajině.~~

~~PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (ZKRATKA, KÓD T)~~

~~Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.~~

~~Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizací, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.~~

~~Plochy a koridory pro vodní hospodářství (zkratka, kód TV)~~

~~Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.~~

~~Plochy a koridory pro energetiku (zkratka, kód TE)~~

~~Plochy koridorů pro vedení liniových staveb energetiky (rozvody plynu, topła, elektrorozvody) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.~~

~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (ZKRATKA, KÓD P)~~

~~Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.~~

~~Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.~~

~~PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (ZKRATKA, KÓD TO)~~

~~Plochy technického zabezpečení obce se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnosti občanům a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.~~

~~Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky apod.).~~

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ

~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ~~

~~Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístění staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.~~

~~Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například narušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.~~

~~Koridory smíšené bez rozlišení (zkratka, kód SK)~~

~~Plochy koridorů, které není účelné dále samostatně členit, protože v rámci pozemku koridoru zahrnují společné vedení dopravní a liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení, kterých umístění ve společném koridoru je z hlediska funkce možné a negativně se neovlivňuje.~~

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

~~Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.~~

~~Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.~~

~~Plochy drobné výroby a výrobních služeb (zkratka, kód VD)~~

~~Plochy určené pro malou výrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.~~

~~Plochy zemědělské a lesnické výroby (zkratka, kód VZ)~~

~~Plochy určené jak pro zemědělskou živočišnou, tak i rostlinnou výrobu, zahradnictví, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, maloročníky, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy~~

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

~~Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.~~

~~Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.~~

~~Vodní plochy a vodní toky (kód WT)~~

~~Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují výhradně plochy vodních toků a vodních nádrží.~~

ZELEŇ SÍDELNÍ**~~Plochy sídelní zeleň (zkratka, kód ZS)~~**

~~Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založené zeleně. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.~~

~~Plochy parků a historické zeleně (zkratka, kód ZP)~~

~~Plochy zeleně – parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.~~

~~Plochy zeleně ostatní a specifické (zkratka, kód ZX)~~

~~Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.~~

PRO ZELEŇ V KRAJINĚ**~~Plochy krajinné zeleně (zkratka, kód KZ)~~**

~~Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.~~

PLOCHY LESNÍ

~~Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

~~PLOCHY PŘÍRODNÍ~~

~~Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.~~

~~Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

Pro účely Územního plánu Slavkov se definují pojmy následovně:

PLOCHY BYDLENÍ:

- Bydlení individuální (BI)

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarkety. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy v menšině.

- Bydlení hromadné (BH)

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve vícebytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy v menšině.

PLOCHY REKREACE:

- Rekreace individuální (RI)

Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

- Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)

Plochy rekreace v zahrádkářských osadách zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Součástí plochy mohou být zejména pozemky pro parkování a technickou infrastrukturu, případně lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

- Občanské vybavení všeobecné (OU)

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně

dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

- Občanské vybavení veřejné (OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

- Občanské vybavení sportu (OS)

stavby a pozemky občanského vybavení rozmanitých sportovních a rekreačních činností, pozemky letních táborů, stavby a pozemky golfových hřišť, hipodromů, kynologických cvičišť, motokrosových drah, adrenalinových parků, dětských a sportovních hřišť včetně staveb a pozemků pro odstavování vozidel návštěvníků, případně i se stavbami pro rekreační bydlení a ubytování, pokud toto rekreační bydlení a ubytování souvisí s hlavním využitím plochy. Součástí ploch jsou i pozemky veřejných prostranství.

- Občanské vybavení hřbitovů (OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebiště, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejících a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení – smuteční síň, krematoria, parkoviště, související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- veřejná prostranství všeobecná (PU):

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

PLOCHY ZELEŇ

- Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

Plochy zeleně – parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

- Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace, oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou - doplňování a obnova stromových výsadeb, s doplňkovými, drobnými stavbami v souladu s požadavky stavebního zákona.

- Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití, plochy soukromé zeleně, nezastavitelné zahrady v zastavěném území.

- Zeleň ochranná a izolační (ZO)

Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území, například podél liniových záměrů dopravní infrastruktury nebo podél rozsáhlých výrobních a skladovacích areálů. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny,

protože převážnou část těchto ploch tvoří plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

- **Zeleň krajinná (ZK)**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní, lesní a zemědělské.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- **Smíšené obytné venkovské (SV)**

Plochy smíšené obytné venkovské se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, chovatelství a rostlinnou výrobu pro samozásobování, a je nezbytné vyloučit umísťování staveb, které snižují kvalitu prostředí jako např. těžba, průmysl. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí a v sousedství, jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- **Doprava silniční (DS)**

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

- **Doprava drážní (DD)**

Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov

- **Doprava nemotorová (DN)**

Plochy dopravy nemotorové zahrnují zpravidla pozemky určené zejména pro dopravu pěší či cyklistickou. Zpravidla se jedná o území liniové, na rozdíl od veřejných prostranství, která mají zpravidla charakter plošný.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- **Vodní hospodářství (TW)**

Plochy určené pro umísťování staveb vodního hospodářství a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodojemy, čistírny odpadních vod, AT stanice, čerpací stanice objekty na kanalizaci apod.)

- **Nakládání s odpady (TO)**

Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu, spalovny odpadu apod.), a skládky, pro uložení odpadů a zařízení související s jejich recyklací, sloužících k jejich druhotnému využití.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- Výroba drobná a služby (VD)

Plochy drobné a řemeslné výroby jsou určeny pro komerční aktivity, zejména malovýrobu a výrobní i nevýrobní služby, *drobnou výrobu a služby* místního významu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti. V ploše lze umístit zázemí výrobních a skladovacích aktivit (garáže, kanceláře, šatny, zabezpečení, péče o zaměstnance, služební byty a ubytování, vzorkovny a prodejny apod.), čerpací stanice pohonných hmot, doprovodnou a ochrannou zeleň, komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy, plochy zeleně, vodní plochy, nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

- Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. V areálech zemědělské výroby zejména kapacitní stáje pro chov hospodářských zvířat a drůbeže, pěstování specifických druhů rostlin, zemědělské produkční haly zpracování a skladování produktů živočišné i rostlinné výroby, ovocnářství skladování a výroba krmiva a steliva, hospodářské podružné stavby lesnické služby zahradnictví, skleníkové areály komunitní kompostárny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- Vodní a vodních toků (WT)

Do ploch vodních a vodních toků se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- Zemědělské všeobecné (AU)

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

PLOCHY LESNÍ

- Lesní všeobecné (LU)

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- Přírodní všeobecné (NU)

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Koridor dopravní infrastruktury

Plocha vymezená pro umístění vedení dopravní nebo opatření nestavební povahy, V ploše koridoru se navrhuje umístění dopravní infrastruktury – nových staveb dopravy, zejména silniční (vč. autobusových zálivů, zastávek, parkovišť) dále železniční, cyklistické a pěší a dalších staveb souvisejících s jejich provozem v souladu s podmínkami územního plánu.

Součástí koridorů mohou být parkoviště, technická infrastruktura, taktéž stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo vyvolané danou stavbou jako retenční nádrže, ekodukty apod.)

Koridory jsou vymezovány tak, aby umožnily výstavbu souvisejících staveb (např. násypy, zářezy, mosty, tunely) nebo staveb vyvolaných (např. protihlukové stěny, přeložky technické infrastruktury).

Koridory silniční dopravy se vymezují samostatně, pokud z hlediska dopadu negativních vlivů je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. v územním plánu je nutno zabezpečit dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch.

- Koridor technické infrastruktury

Plocha vymezená pro umístění vedení technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, V ploše koridoru se navrhuje umístění technické infrastruktury – nových liniových staveb vodního hospodářství a energetiky, staveb s nimi provozně souvisejících, zařízení technického vybavení (například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod), stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu. Koridory zahrnují zejména komunikace, veřejná prostranství, plochy zeleně, umožňující vybudování dané stavby, ale taktéž stavby s nimi provozně související jako např. shybky, regulační stanice nebo trafostanice aj., v souladu se zásadami stanovenými v územním plánu.

Koridory technické infrastruktury se vymezují samostatně, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky vhodnější způsob realizace.

DEFINICE POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI

Pro účely Územního plánu Slavkov se stanoví následující definice použitých pojmů v abecedním uspořádání :

Areál - obvykle oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.

Drobná stavba - stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m², výška max. 4,5 m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna (garáže, kůlny, dílny apod.)

Hospodářská budova - stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 25 m², výška stavby je max. 5 m, která je obvykle považována za příslušenství rodinného domu (náleží vlastníku věci - stavby hlavní a jsou jím určeny k tomu, aby byly s hlavní věcí - stavbou trvale užívány).

Koeficient míry využití/zastavění pozemků (KZP) - vyjadřuje plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

Koridor plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

Malé lokální nákupní středisko - maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 1000 m² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná.

Mobiliář - odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělící prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.

Nevýrobní služby, drobná nerušící výroba – se rozlišují:

- na služby nesnižující kvalitu prostředí – stavby, zařízení, ve kterých nebude umístěna výroba, resp. zhotovování předmětů, výrobku, která by snižovala kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením: např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služby, úklidové služby, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, jízdních kol, hudebních nástrojů, sportovních zařízení), fotoateliéry, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, sauny, solária, masážní salóny, videopůjčovny, žehlírny a mandlovny, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.

na drobnou nerušící výrobu - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, výroba klíčů, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba apod.

Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

- na služby - zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení), např. chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, zámečnictví, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, apod.

Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Nezastavěné území - pozemky nezahrnuté do zastavěného území, resp. zastavitelných ploch

Plocha přestavby - plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky) - přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Služební byt, byt vlastníka, provozovatele - byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.

Sběrný dvůr – areál určený obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí.

Sběrné místo - plocha, ve které se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m².

Stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem - max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat.

Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (např. pro provedení nadstavby). Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, staveb církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.). Výšková hladina je stanovena počtem podlaží, přičemž NP znamená nadzemní podlaží.

Stavby komerční vybavenosti velkoplošné (supermarket) - maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna. Zahrnuje i maloobchodní prodejny specializované, tj. maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prodejní plocha do 400m²) a střední (prodejní plocha do 401-1500m²).

Mezi tyto stavby nelze zahrnout prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

Stavby pro letní ustájení skotu a ovcí – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.

Stavby pro skladování – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Stavby pro zemědělství - stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby a stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.

Územní rezerva plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití

Územní studie - podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability, apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I.B.1 a I.B.2.

Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Veřejně prospěšná stavba- stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci

Veřejně prospěšné opatření - opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Výrobní a opravárenské služby – nejsou neslučitelné s bydlením. Jedná se o služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, lakýrnictví a natěračství, apod.).

Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví) s max. zastavěnou plochou 30 m², přičemž NP znamená nadzemní podlaží.

Zastavěné území - území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů.

Zastavitelná plocha - plocha vymezená k zastavění v územním plánu.

I./A.16-15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

140. I./A Textová část Územního plánu Slavkov, změny č. 4 obsahuje titulní list, obsah a 79 stran textu a vložených tabulek.

141. I./B Grafická část Územního plánu Slavkov, změny č. 4:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů, pásů
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	3 včetně legendy
I./B.2.	Hlavní výkres	1:5000	3 včetně legendy
I./B.3.	Koncepce technické infrastruktury	1:5000	3 včetně legendy
I./B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	3 včetně legendy