

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

Obsah zadání změny územního plánu dle přílohy č. 6 vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu:

- a) Vymezení řešeného území
- b) Popis obsahu navrhované změny územního plánu
- c) Popis účelu navrhované změny územního plánu
- d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
- e) Další požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu

a) Vymezení řešeného území

Změna č. 5 Územního plánu Ostravy se bude týkat celého území města.

b) Popis obsahu navrhované změny územního plánu

1. Změnou bude uveden územní plán do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon) a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Územní plán Ostravy (dále také jen ÚPO) bude zejména převeden do jednotného standardu podle § 59 nového stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb. V souvislosti s tím budou provedeny i související nezbytné úpravy podmiňující splnění všech požadavků jednotného standardu.
2.
 - Bude aktualizována hranice zastavěného území. Řešeny budou případné nesrovnalosti ve vymezené hranici zastavěného území ve vztahu k požadavkům vyplývajícím z převodu do jednotného standardu.
 - Změnou bude uveden územní plán do souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR) a s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR), tzn. zejména: vypuštění koridoru územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (v ÚPO označen DO1/R), vymezení koridoru pro realizaci záměru vysokorychlostní železniční tratě v úseku od řeky Odry po hranici s Bohumínem.
 - Ve změně územního plánu bude prověřena možnost a způsob řešení problémů, které jsou v územně analytických podkladech SO ORP Ostrava uvedeny k řešení v územně plánovací dokumentaci. Prověřeny budou záměry evidované v ÚAP ORP s ohledem na stanovenou koncepci, měřítko a podrobnost ÚPO. Při zpracování změny územního plánu budou prověřeny hodnoty, limity a ostatní omezení ve využití území dle aktuálních dat ÚAP ORP, budou zohledněny při návrhu řešení jak ve vztahu k položkám s požadavky na změnu územního plánu, tak také z hlediska dopadu na dosavadní znění územního plánu.
 - Bude provedena aktualizace dopravní a technické infrastruktury, zohledněny budou již provedené realizace prvků dopravní a technické infrastruktury navrhované v ÚPO, budou upřesněny trasy a vymezení návrhových prvků v případě existujících aktuálních a podrobnějších podkladů. Zohledněna bude nově zpracovaná Koncepce cyklistické dopravy v Ostravě. Aktualizován bude seznam a rozsah vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření – dle aktuálních podkladů a v návaznosti na jejich případnou realizaci. V případě, že to bude vhodné, mohou být v návaznosti na ostatní položky změny navrženy také nové veřejně prospěšné stavby a opatření.
 - Prověřena bude aktuálnost vymezení ploch, kde podmínkou pro rozhodování v území je zpracování územní studie. V případě, že to bude vhodné, mohou být zejména v návaznosti na ostatní položky změny navrženy také nové plochy, ve kterých bude stanovena podmínka zpracování územní studie.
 - Prověřeny a popř. upřesněny budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a aktualizovány definice pojmů v návaznosti na aktuálně platné právní předpisy a na základě zkušeností s jejich výkladem a uplatňováním v následně vedených řízeních. Zohledněno bude současné využití území, v souvislosti s tím může být v ÚPO navržena změna zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Bude prověřena úprava podmínek umístování fotovoltaických panelů ve vztahu k zajištění ochrany kulturních památek a prostředí památkově chráněných území. Prověřeno bude

upřesnění podmínek pro umístění fotovoltaických panelů v plochách technické infrastruktury, vč. plochy skládky komunálního odpadu, popř. také v plochách skládek odpadu po těžební a průmyslové výrobě (haldy) určených k rekultivaci (využití obnovitelných zdrojů energie bez dopadu na nezastavěné území zemědělského a přírodního charakteru).

4. Na základě požadavku oprávněného investora NET4GAS bude upřesněn zakres tras stávajících vysokotlakých plynovodů a bude upraven zakres navrhovaných plynovodů Libhošť-Děhylov a Děhylov – Hať, hranice ČR/Polsko. Bude prověřeno vymezení nového koridoru pro plánovaný plynovod DN 300 pro „Připojení Elektrárny Třebovice (ETB)“.
5. Na základě sdělení ČEZ Distribuce, a.s. bude provedena revize neupřesněných tras elektrického vedení a ploch pro umístění elektrických rozvodů.
6. V rámci změny bude provedena revize rozsahu vymezených zastavitelných ploch, plochy dlouhodobě nevyužitelné a nevhodné (s ohledem na existující limity využití území, současné poměry v území, nedostatečnou nebo chybějící dopravní a technickou infrastrukturu, na nedostatečnou kapacitu občanského vybavení) mohou být zrušeny a ponechány v nezastavěném území.

Prověřeny budou následující návrhy na pořízení změny územního plánu schválené zastupitelstvem města a podněty dle závěrů z jejich vyhodnocení ve zprávě o uplatňování územního plánu - za předpokladu, že bude splněna podmínka částečné úhrady nákladů (*pozn.: uváděny jsou názvy a označení ploch dle dosud platného ÚPO nebo požadavku navrhovatele – předpokládá se odpovídající modifikace dle jednotného standardu*):

7. Pozemek parc. č. 2886/71 v k.ú. Polanka nad Odrou – změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.
8. Část pozemku parc. č. 1603/1 v k.ú. Nová Bělá – změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.
9. Pozemek parc. č. 2869/67 v k.ú. Poruba – změna způsobu využití plochy „Ochranná zeleň“ na plochu způsobu využití „Občanské vybavení“.
10. Zastavitelná plocha P41 (lokalizována mezi ul. Plzeňskou a Junáckou v k. ú. Stará Bělá) – změna z plochy způsobu využití „Lehký průmysl“ na plochu, která umožní výstavbu rodinných a bytových domů, popř. domova pro seniory, prověření vhodné výškové regulace. (*Předpokládá se, že s ohledem na navazující návrhové prvky dopravy bude podkladem pro změnu ÚPO studie, která prověří prostorové uspořádání, dopravní řešení a upřesní způsob využití.*)
11. Pozemky parc. č. 1891/1, 1892 a 1890 v k.ú. Stará Bělá – změna z plochy způsobu využití „Krajinná zeleň“ na plochu „Plochy smíšené-bydlení a služby“.
12. Pozemky parc. č. 65/3 a 66/2 v k.ú. Nová Ves u Ostravy v zastavitelné ploše V27 se způsobem využití „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“ - změna výškové regulace ze stávajících 4 NP + podkroví na až 8NP. (*Předpokládá se, že vhodnost navýšení podlažnosti bude nejprve podrobněji ověřena studií, která bude podkladem pro zpracování návrhu změny ÚPO.*)
13. Pozemek parc. č. 466/1 v k.ú. Koblov – změna z plochy způsobu využití „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ nebo jinou plochu umožňující individuální rekreaci a výstavbu chatky.
14. Pozemky parc. č. 1330, 1331/2, 1332/1 a 1332/6 v k.ú. Bartovice – změna způsobu využití plochy „Orná půda“ a „Lesy“ na plochu způsobu využití „Sport“, včetně přemístění návrhového dopravního prvku DK82 a přeložení trasy elektrického vedení VVN (záměrem je využití pozemků jako sportovně relaxační prostor a k vybudování Bikrosové dráhy).

15. Pozemek parc. č. 212/14 v k.ú. Heřmanice – změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.
16. Pozemky parc. č. 212/1 a 479/6 v k.ú. Heřmanice – změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.
17. Pozemky parc. č. 492, 2126, 980/2 a 983/2 v k.ú. Mariánské Hory (křížení ulic Novoveská x Švermova) - změna způsobu využití plochy „Lehký průmysl“ na plochu způsobu využití „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“.
18. Část pozemku parc. č. 2106/31 v k.ú. Svinov – změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ (rozšíření zastavitelné plochy pro umožnění využití pozemku).
19. Část pozemku parc. č. 2106/14 v k.ú. Svinov – změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ (rozšíření zastavitelné plochy pro umožnění využití pozemku).
20. Část pozemku parc. č. 1832/21 v k.ú. Stará Bělá – změna způsobu využití plochy „Lehký průmysl“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ (zohlednění skutečného využití pozemku).
21. Pozemky parc. č. 1241 a 509/12 v k.ú. Michálkovice – změna způsobu využití z plochy „Individuální rekreace-zahrady“ na plochu způsobu využití „Individuální rekreace-chaty“ případně „Bydlení v rodinných domech“ (zohlednění skutečného využití plochy).
22. Lokalita lehkého průmyslu při ul. Junácké v k.ú. Stará Bělá (např. parc. č. 1832/3, 1832/6, 1832/11 a další) – změna způsobu využití „Lehký průmysl“ na plochu se způsobem využití „Plochy smíšené – bydlení a služby“.
23. Část pozemku parc. č. 1093/1 v k.ú. Mariánské Hory – změna plochy se způsobem využití „Parky“ na plochu „Bydlení v bytových domech“ nebo „Občanské vybavení“ (Záměrem je umožnění výstavby domova pro seniory). Prověřen bude výběr vhodné plochy a rozsah změny v ohledem na navazující území, kde se nachází mateřská škola.
24. Pozemky parc. č. 1266, 1267/2 a 1267/1, v k.ú. Petřkovice u Ostravy – změna způsobu využití plochy „Les“ na plochu způsobu využití „Občanské vybavení“ (zohlednění současného využití území).
25. Pozemky parc. č. 2219/2, 2219/1 a 2218/19 v k.ú. Krásné Pole – změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.
26. Pozemek parc. č. 1946/29 v k.ú. Krásné Pole – změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.
27. Pozemky parc. č. 178/3 a 207/8 v k.ú. Lhotka u Ostravy – změna způsobu využití plochy „Individuální rekreace – zahrady“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.
28. Pozemek parc. č. 2882/9 v k.ú. Poruba – změna způsobu využití plochy „Ochranná zeleň“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.
29. Část pozemku parc. č. 1913/154 v k.ú. Svinov – změna způsobu využití plochy „Krajinná zeleň“ na plochu způsobu využití umožňující výstavbu příjezdové komunikace k pozemku parc. č. 1913/153 v k.ú. Svinov, která je v ÚPO součástí zastavitelné plochy B253 pro bydlení v RD (případně bude prověřeno jiné řešení, které by vedlo k zajištění dopravního napojení a smysluplného využití zastavitelné plochy B253).

30. Pozemky parc. č. 2942/3, 2944/1, 2944/5, 2953/1, 2961/2, 2966/6 a 2980/1 v k.ú. Moravská Ostrava – změna způsobu využití plochy „Občanské vybavení“ na plochu způsobu využití „Plochy smíšené výrobní – lehký průmysl a občanské vybavení“.
31. Pozemek parc. č. 1551/4 v k.ú. Polanka nad Odrou – změna způsobu využití plochy „Individuální rekreace – zahrady“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.
32. Část areálu lehkého průmyslu (parc.č. 3997, 3996, 3998, 4005/1, 4003, 4005/2, 4014/1, 4014/7, 4000, 4001, 4002, 4004, 4011, 4010, 4005/8, 4014/6, 4014/8, 4014/5, 4014/4, 4012, 4009, 4013/6, 4013/2, 4013/3, 4017/1, 4017/2, 5612/2, a 5613/1) v k.ú. Slezská Ostrava – změna způsobu využití plochy „Lehký průmysl“ na plochu způsobu využití „Plochy smíšené výrobní – lehký průmysl a občanské vybavení“.
33. Pozemky parc. č. 1453, 3493/1, 3493/2, 3493/3, 3493/4, 3493/5, 3493/7, 3493/8, 3493/9, 3493/10, 3493/11, 3493/12 a 3493/13 v k.ú. Zábřeh nad Odrou – změna způsobu využití plochy „Lesy“ na plochu způsobu využití „Občanská vybavenost“. Záměrem je realizace zázemí k lesoparku. Prověřen bude rozsah změny i způsob řešení požadavku vzhledem ke specifické lokalitě a podmínkám v území.
34. Část pozemku parc. č. 2845/1 v k.ú. Slezská Ostrava – změna způsobu využití plochy „Bydlení v bytových domech“ na plochu způsobu využití „Lehký průmysl“.
35. Pozemek parc. č. 2018/138 a část pozemku parc.č. 2018/139 v k.ú. Krásné Pole – změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.
36. Pozemek parc. č. 1711 v k.ú. Hrabová – změna způsobu využití plochy „Sport“ na plochu způsobu využití „Občanské vybavení“.
37. Pozemek parc. č. 2241/94 v k.ú. Krásné Pole – změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.
38. Pozemky parc. č. 827/1 a 827/2 v k.ú. Petřkovice u Ostravy – změna způsobu využití plochy „Krajinná zeleň“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“. V návaznosti na požadavek prověřit také změnu u sousedního rodinného domu na pozemku parc. č. 828/3 v k.ú. Petřkovice u Ostravy.
39. Pozemky parc. č. 3150/1, 3150/2, 3150/4, 3150/5, 3150/12 v k.ú. Moravská Ostrava – změna způsobu využití plochy „Ochranná zeleň“ na plochu způsobu využití „Lehký průmysl“, prověřit v souvislosti s následující položkou, kterou má být řešeno navazující území, prověřit rozsah změny, vhodné využití.
40. Pozemky parc. č. 3111, 3112, 3113, 3115, 3116, 3119, 3120, 3123, 3124, 3125, 3150/3, 3165, 3166, 3169, 3170, 3171/1, 3171/2, 3172, 3173, 3185/1, 3186/1, 3640/1, 3640/19, vše v k.ú. Moravská Ostrava – změna způsobu využití plochy „Ochranná zeleň“ na plochu se způsobem využití „Občanské vybavení“, prověřit v souvislosti s předchozí položkou, kterou má být řešeno navazující území, prověřit rozsah změny, vhodné využití.
41. Pozemek parc. č. 1738/2 v k.ú. Bartovice – změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.
42. Lokalita o rozloze cca 8,6 ha mezi ulicemi Ruská, 1.máje, Mostárenská a železniční vlečkou (par.č. 946/12, 942/62, 965/1 v k.ú. Vítkovice a další) – změna způsobu využití plochy „Občanské vybavení“ a „Lehký průmysl“ na plochu způsobu využití „Plochy smíšené-bydlení a občanské vybavení“.
43. Propojení ulic Šolcova a Božetěchova v Hrabové (parc.č. 1008/1, 1011/1, 1025/1, v k.ú. Hrabová) - prověřit možnost propojení, včetně vymezení veřejně prospěšné stavby.

44. Pozemek parc. č. 4196/2, k.ú. Slezská Ostrava – zúžení koridoru územní rezervy DK65/R určeného pro silnici.
45. Části pozemků parc. č. 2463/4 a 2463/2 v k.ú. Radvanice – změna způsobu využití z plochy „Lesy“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.
46. Pozemky parc. č. 3435, 3436 a 3478 v k.ú. Polanka nad Odrou - změna způsobu využití z plochy „Orná půda“ na plochu s využitím „Bydlení v rodinných domech“.
47. Lokalita průmyslového charakteru (s postupným útlumem provozů) v k.ú. Vítkovice a k.ú. Zábřeh-VŽ (ohrazená ul. Ruská, Závodní, sportovním areálem a z jihu a východu městskou zástavbou Vítkovic) – změna způsobu využití ploch „Těžký průmysl“ a „Lehký průmysl“ na plochu způsobu využití „Plochy smíšené-bydlení a služby“.
48. Pozemky parc. č. 1807/1, 1807/2 a 1807/3 v k.ú. Petřkovice u Ostravy – změna způsobu využití plochy „Krajinná zeleň“ na plochu způsobu využití „Bydlení v bytových domech“.
49. Část pozemku parc. č. 435/1 v k.ú. Stará Bělá – změna způsobu využití z plochy „Plochy vodní a vodohospodářské“ na plochu umožňující soukromou rekreaci, popř. bydlení v rodinných domech.
50. Pozemek parc. č. 1551/1 v k.ú. Polanka Nad Odrou - změna způsobu využití z plochy „Individuální rekreace – zahrady“ na plochu s využitím „Bydlení v rodinných domech“.
51. Pozemky parc. č. 3151, 3153, 3154/1 a 3154/2 v k.ú. Radvanice - změna způsobu využití z plochy „Lesy“ na plochu s využitím „Bydlení v rodinných domech“.
52. Pozemek parc. č. 1452 v k.ú. Bartovice - změna způsobu využití z plochy „Louka“ na plochu s využitím „Individuální rekreace - zahrady“.
53. Části pozemků parc. č. 1384/1 a 1384/2 v k.ú. Koblův - změna způsobu využití z ploch „Krajinná zeleň“ a „Individuální rekreace – zahrady“ na plochu s využitím „Bydlení v rodinných domech“.
54. Pozemky parc. č. 1011/34, 1018/18, 1018/24, 1018/19, 1018/25, 1018/26, 1018/27 v k.ú. Vítkovice - změna způsobu využití z plochy „Těžký průmysl“ na plochu s využitím „Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení“.
55. Pozemek parc. č. 884/1 v k.ú. Přívoz - změna způsobu využití z plochy „Krajinná zeleň“ na plochu s využitím „Lehký průmysl“.
56. Pozemek parc. č. 751/1 v k.ú. Slezská Ostrava - změna způsobu využití z ploch „Občanské vybavení“, „Krajinná zeleň“ a „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ na plochu s využitím „Bydlení v bytových domech“.
57. Pozemky parc. č. 410/2, 564, 1549 v k.ú. Heřmanice - změna způsobu využití z plochy „Bydlení v rodinných domech“ na plochu s využitím „Sport“.
58. Část pozemku parc. č. 1394/1 v k.ú. Koblův - změna způsobu využití z plochy „Louky“ a „Orná půda“ na plochu s využitím „Bydlení v rodinných domech“.
59. Pozemek parc. č. 185/5 v k.ú. Antošovice - změna způsobu využití z plochy „Orná půda“ na plochu s využitím „Bydlení v rodinných domech“.
60. Část pozemku parc. č. 1325/1 v k.ú. Bartovice - změna způsobu využití z plochy „Orná půda“ na plochu s využitím „Plochy smíšené – bydlení a služby“. Prověřit souvislosti se záměry v navazujícím území.
61. Část pozemku parc. č. 1759/2 v k.ú. Petřkovice u Ostravy - změna způsobu využití z plochy „Krajinná zeleň“ na plochu s využitím „Bydlení v rodinných domech“.

62. Pozemky parc. č. st.79/1, st.79/2, st.79/3, st.443, st.532, st.1670, st.2094, 270/21, 288/5, 288/14, 288/21 a části pozemků 270/8 a 991, vše v k.ú. Hrabůvka - změna způsobu využití z plochy „Občanské vybavení-střední a vysoké školy“ na plochu s využitím „Bydlení v bytových domech“.
63. Pozemky parc. č. 193/1, 193/3, 995/14, 1232, 1233, 1235, 1236 v k.ú. Přívoz - změna způsobu využití z plochy „Plochy ostatní dopravy – návrh“ (úprava rozsahu plochy DK22) na plochu s využitím „Lehký průmysl“.
64. Pozemek parc. č. 2023/2 v k.ú. Slezská Ostrava - změna způsobu využití z plochy „Krajinná zeleň“ na plochu s využitím „Bydlení v rodinných domech“.
65. Pozemek parc. č. 13 v k.ú. Slezská Ostrava - změna způsobu využití z plochy „Krajinná zeleň“ na plochu s využitím „Bydlení v rodinných domech“.
66. Lokalita vymezená ulicemi Hladnovská, U Kapličky, Švédská, Pěší, Na Druhém, Komerční (např. pozemky parc. č. 341, 478, 309/1, 320 v k.ú. Muglinov a další) změna způsobu využití z plochy „Bydlení v rodinných domech“ na plochu „Bydlení v bytových domech“, včetně prověření upřesnění trasy plánovaného elektrického vedení VVN podél ul. Hladnovská.
67. Pozemky parc. č. 2959, 4431/25, 2962/101 v k.ú. Martinov ve Slezsku - změna způsobu využití z ploch „Louky“ a „Plochy železniční dopravy“ na plochu „Individuální rekreace-chaty“.
68. Zastavitelné plochy B1, B2, B3, B5, B6, B7, B8, B15, B16, B18, B19, B20, B21 pro bydlení v rodinných domech v k.ú. Nová Plesná a Stará Plesná – úprava podmínek využití v plochách tak, aby nebyla umožněna zástavba řadových domů. Prověřit komplexně problematiku umísťování řadových domů také v ostatních částech Ostravy, přitom zohlednit charakter a specifika konkrétních lokalit.
69. Lokalita mezi ulicemi Ruská, ul. Místecká a ul. Výstavní: pozemky parc. č. 853/2, 853/19, 853/1, 853/20, 853/18, 853/27, 853/17, 853/29, 853/16, 853/21, 853/3, 853/4, 1240/1, 872/2, 848/3, 1240/13, 853/9, 853/8, 853/5, 853/6, 853/7, 853/25, 752/2, 1225/1, 740/3, 740/7, 1342/7, 1342/16, 1342/2, 1225/3, 853/10, 852/11, 853/12, 853/13, 853/14, 853/15, 853/36, 1189/3 v k.ú. Vítkovice - změna způsobu využití z plochy „Těžký průmysl“ na plochu „Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení“.
70. Pozemky parc. č. 192/14, 192/15, 192/21, 192/22, 192/36, 196, 197/1, 197/4, 197/6, 206/2, 206/4, 206/5, 206/6 v k.ú. Vítkovice - změna způsobu využití z plochy „Veřejné prostranství“ na plochu „Občanské vybavení“ (záměrem je realizace muzea dopravy s rodinným zážitkovým parkem).
71. Odval Heřmanice (plocha haldy rozprostírající se na k.ú. Hrušov a k.ú. Heřmanice – např. pozemky parc.č. 1093, 1094/1, 1094/7, 1094/10, 2049 v k.ú. Hrušov a další) – návrh opatření pro asanaci a revitalizaci území, opatření pro zamezení ekologické havárie, vč. vymezení veřejně prospěšné stavby či opatření).
72. Prověřit podmínky pro využití území, která se nacházejí v záplavových územích, případně v dalších lokalitách ohrožených povodněmi, s cílem minimalizovat riziko újm na zdraví a životech osob, škody na majetku.
73. Pozemek parc. č. 715/335 (část) v k.ú. Výškovice u Ostravy - změna způsobu využití z plochy „Krajinná zeleň“ na plochu s využitím „Bydlení v rodinných domech“.
74. Pozemek parc. č. 1076 v k.ú. Koblov - změna způsobu využití z plochy „Orná půda“ na plochu s využitím „Bydlení v rodinných domech“.
75. Pozemky parc. č. 230/18, 229/14, 229/13 v k.ú. Heřmanice - změna způsobu využití z plochy „Orná půda“ na plochu s využitím „Bydlení v rodinných domech“.

76. Pozemky parc. č. 3193/2 a 3192/2 v k.ú. Stará Bělá - změna způsobu využití z plochy „Krajinná zeleň“ na plochu s využitím „Bydlení v rodinných domech“ se záměrem zajištění příjezdu do ploch B199. Současně prověřit stanovení podmínky zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu B199.
77. Pozemky parc. č. 443, 483, 481, 480, 477, 478, 470, 473, 474 v k.ú. Slezská Ostrava – změna způsobu využití z plochy „Bydlení v rodinných domech“ na plochu „Lehký průmysl“ případně jinou plochu umožňující skladování a rozvoj výrobního areálu.
78. Pozemek parc. č. 101/6 a část 101/7 v k.ú. Dubina u Ostravy – změna způsobu využití z „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ na plochu, která umožní výstavbu parkovacího domu. Na pozemku parc. č. 101/8 a částech pozemků parc. č. 101/7, 101/26 a 101/9, vše v k.ú. Dubina u Ostravy – změna způsobu využití z „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ na plochu „Bydlení v bytových domech“.
79. Pozemky parc. č. 740/151, 740/42, 740/109, 740/112, 740/68, 740/90, 740/43, 740/110 v k.ú. Výškovice u Ostravy – změna způsobu využití z plochy „Bydlení v bytových domech“ na plochu „Občanské vybavení“.
80. Části pozemků parc. č. 2167/79, 2182/16, 2182/6 v k.ú. Radvanice – změna způsobu využití z plochy „Ochranná zeleň“ na plochu „Lehký průmysl“.
81. Pozemek parc. č. 2054 v k.ú. Poruba – změna způsobu využití z plochy „Ochranná zeleň“ na plochu s využitím „Bydlení v rodinných domech“.

Uvedené požadavky na změnu územním plánem budou prověřeny z urbanistického hlediska se zohledněním využití navazujícího území, posouzeny budou také z hlediska nároků na veřejnou infrastrukturu – především existence či možnosti řešení dostatečně kapacitního dopravního napojení. Zohledněny budou hodnoty území a aktuální limity a omezení využití území. Požadavky, které vyvolávají vymezení nových zastavitelných ploch, budou posouzeny také z hlediska vyvolaných záborů zemědělské půdy.

Změna územního plánu vyhodnotí účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

c) Popis účelu navrhované změny územního plánu

Účelem navrhované změny územního plánu je splnění zákonných povinností vyplývajících pro územní plán z nového stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky, uvedení územního plánu do souladu s PÚR a ZÚR po vydání jejich aktualizací. Současně je účelem prověření požadavků na změnu územního plánu, které vycházejí jednak z vlastního podnětu města a také z návrhů podaných občany města, vlastníky nemovitostí, oprávněnými investory a městskými obvody.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno po projednání dle stanovisek příslušných orgánů.

Pozn.: Ve změně územního plánu bude řešeno celé území města z důvodu povinnosti uvést územní plán do souladu s požadavky na jednotný standard, to však nemá vliv na koncepci stanovenou v územním plánu a jedná se především o úpravy formálního a technického charakteru. Lokality jednotlivých požadavků na věcnou změnu územního plánu se většinou nacházejí v zastavěném území nebo na něj navazují. Celkový rozsah změn není vzhledem k celkové rozloze

území města Ostravy významný, jedná se především o drobné lokality nacházející se v různých částech města. Změna nebude mít vliv na stanovenou základní koncepci rozvoje města. Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch se týkají především jednotlivých pozemků, které by měly být určeny většinou pro bydlení. Změna by také měla reagovat na skutečné současné využití v území. Lokality většího rozsahu tvoří plochy průmyslu, kde již dochází k útlumu výroby, změnou územního plánu bude prověřena změna podmínek využití s cílem umožnění nového smíšené využití, tím lze očekávat také přínos pro životní prostředí. Zcela nové plochy pro výrobu nebudou vymezovány, řešeny budou pouze požadavky na rozšíření výroby v návaznosti na stávající areály nebo zohlednění již současného využití. Do území soustavy NATURA 2000 ani chráněné krajinné oblasti nezasahuje žádná lokalita změny. Jeden z požadavků na změnu ÚPO se nachází v na území Národní přírodní památky Landek (položka č. 24), kde by však mělo být prověřeno zařazení pozemků do plochy s rozdílným způsobem využití odpovídající současnému skutečnému využití. Nepředpokládá se významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Nepředpokládá se, že by bylo nutné změnu územního plánu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

e) Další požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu

- V případě potřeby mohou výkresy být zpracovány v měřítku odlišném od dosavadního platného územního plánu (v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona).
- Před vydáním změny bude zajištěn protokol o kontrole dat ETL nástrojem.

Případně budou doplněny další požadavky vyplývající z projednání.