KAŠPERSKÉ HORY

územní plán • návrh • část A

zpracovatel:
Ing. arch. Petr Tauš
autorizovaný architekt ČKA 01041

zpracoval: **Ing. arch. Petr Tauš**
digitální zpracování: **Ing. Tomáš Křivanec, A1atelier Plzeň s.r.o**
pořizovatel: **MÚ Sušice, Odbor výstavby a územního plánování**

formát: 2x 1520/1118
datum: 05/2025
měřítko: 1 : 5 000

B • odůvodnění územního plánu
b • koordinační výkres

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo Města Kašperské Hory
b) údaje o vydání: datum nabytí účinnosti	
c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele: jméno a příjmení, funkce, podpis a otisk úředního razítka	Městský úřad Sušice, Odbor výstavby a územního plánování

PŘEHLEDKA VÝKRESŮ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Červená
Z.1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Dolní Dvorce
Z.11 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.13 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.14 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.15 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.16 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Kašperské Hory
Z.21 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Z.22 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Z.23 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.24 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.25 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.27 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.28 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.29 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.30 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.31 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.32 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.33 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.34 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.35 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.36 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.37 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.38 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.39 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.40 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.41 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.42 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.43 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.44 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.45 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.47 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.49 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Z.50 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (sport v přírodním prostředí - koupací bloky)
Z.51 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (zdravotní a rehabilitační zařízení)
Z.52 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
Z.53 - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
Z.54 - DOPRAVA SILNIČNÍ (úprava napojení zemědělské farmy)
Z.55 - DOPRAVA SILNIČNÍ (místní komunikace)
Z.56 - DOPRAVA SILNIČNÍ (místní komunikace)
Z.57 - DOPRAVA SILNIČNÍ (parkoviště)
Z.58 - DOPRAVA SILNIČNÍ (úprava křižovatky)
Z.60 - DOPRAVA NEMOTOROVÁ - CYKLOSTEZKA
Z.61 - VÝROBA LEHKÁ
Z.62 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
Z.64 - VÝROBA LEHKÁ
Z.66 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Kavrlík
Z.71 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.73 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ

Opolenec
Z.91 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.93 - DOPRAVA SILNIČNÍ (obnova místní komunikace Opolenec - Tušków)

Tušków
Z.101 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.102 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.103 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.104 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Žlíbek
Z.111 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.112 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.113 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.114 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.115 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.116 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.117 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (území hradu Kašperk - infocentrum, občerstvení, veřejné WC)
Z.118 - DOPRAVA SILNIČNÍ (rozšíření parkoviště hradu Kašperk)
Z.119 - DOPRAVA SILNIČNÍ (parkoviště - východisko na Žárovou)

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Červená
T.1 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

Dolní Dvorce
T.2 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.3 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.4 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Kašperské Hory
T.5 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
T.6 - BYDLENÍ HROMADNÉ
T.7 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.8 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.9 - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Kavrlík
T.10 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Lohmy Dvorce
T.11 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Tušków
T.12 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
T.13 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.14 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Žlíbek
T.32 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
T.15 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.14 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ
K.1 - ZELEŇ KRAJINNÁ
K.2 - ZELEŇ KRAJINNÁ (krajinný park včetně vodní plochy)
K.3 - ZELEŇ KRAJINNÁ (parková úprava krajinného charakteru u kapličky)
K.4 - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (rybník)
K.5 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
R.1 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (územní rezerva pro rozšíření ČOV)

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
CNZ.1 - ROZŠÍŘENÍ SILNICE II/145 O STOUPACÍ PRUH

LEGENDA:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 05/2025
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- R.1 ÚZEMNÍ REZERVA

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ
- CNZ.1 KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
  KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (rozšíření silnice II/145 o stoupací pruh)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav	návrh	územní rezerva
		HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)
BI	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH	BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
RI	RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RZ		REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
RH		REKREACE HROMADNÁ
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OX	OX	OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ - SPORT S PŘEVAŽUJÍCÍ ZELENÍ
OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP	ZP	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
ZZ	ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZK	ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SM	SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
	DN	DOPRAVA NEMOTOROVÁ - CYKLOSTEZKA
TW	TW	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA
TO		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
TX		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
VL	VL	VÝROBA LEHKÁ
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
MU	MU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
WT	WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU	MU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

VYBRANÉ ROZHODUJÍCÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- HRANICE NP ŠUMAVA
- ZÓNY NP ŠUMAVA
- B - ZÓNA PŘÍRODNÍ BLÍZKÁ
- C - ZÓNA SOUSTŘEDĚNÉ PÉČE O PŘÍRODU
- HRANICE CHKO ŠUMAVA
- ZÓNY CHKO ŠUMAVA
- I. ZÓNA CHKO
- II. ZÓNA CHKO
- III. ZÓNA CHKO
- IV. ZÓNA CHKO
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA ŠUMAVA
- NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST ŠUMAVA
- PŘÍRODNÍ PARK - KAŠPERSKÁ VRCHOVINA
- BIOSFÉRICKÁ REZERVACE UNESCO - ŠUMAVA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
- PAMÁTNÝ STROM, OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTNÉHO STROMU
- PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM
- OCHRANA ZPF (TŘ. OCHRANY I. A II.)
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- SCHVÁLENÝ PROGNÓZNÍ ZDROJ NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO
- ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADONOVÝM RIZIKEM
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q100
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍRODNÍCH AKUMULACE VOD (CHOPAV) - ŠUMAVA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.a STUPNĚ - VNITŘNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ ČHMÚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VN 22kV
- RADIORELÉOVÁ TRASA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO KULTURNÍ PAMÁTKY - HRADU KAŠPERK
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA - KAŠPERSKÉ HORY
- ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
- ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ MV ČR
- SKLÁDKA
- SPECIFICKÉ SKLÁDKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - SBĚRNÝ DVŮR
- ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK - STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- ZDROJ ZNEČIŠTĚNÍ
- OBJEKTY OPEVNĚNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- CYKLISTICKÉ TRASY
- TURISTICKÉ TRASY
- ZASTÁVKY AUTOBUSŮ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		HLAVNÍ SBĚRAČ KANALIZACE
		ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU
		VEDENÍ VN 22kV - NADZEMNÍ
		VEDENÍ VN 22kV - KABELOVÉ
		VEDENÍ VN 22kV K PŘELOŽENÍ
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		RADIORELÉOVÁ TRASA
	ČOV	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
	VZ	VODNÍ ZDROJ (STUDNA, VRT)
	VDJ	VODOJEM
	ČHMÚ	ZAŘÍZENÍ ČHMÚ - AUTOMATICKÁ KLIMATOLOGICKÁ STANICE
TS2	TSA	TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4 kV
TEL		TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
GSM		ZÁKLADNOVÁ STANICE
RT		RADIOVÁ STANICE NA RADIORELÉOVÉ TRASE

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY EVIDENCE NEMOVITOSTÍ
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (LESY HOSPODÁŘSKÉ)
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ)
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (LESY OCHRANNÉ)
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (LESY OCHRANNÉ A ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ)