KAŠPERSKÉ HORY

územní plán • návrh • část B

LEGENDA:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 05/2025
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- ÚZEMÍ REZERVA

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
- KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (rozšíření silnice II/145 o stoupací pruh)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽÍTÍ (RZV)

- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽÍTÍ (RZV)
- BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- BH BYDLENÍ HROMADNÉ
- RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- RZ REKREACE V ZAHRADKÁŘSKÝCH OBLASTECH
- RH REKREACE HROMADNÁ
- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
- OX OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ - SPORT S PŘEVAŽUJÍCÍ ZELENÍ
- OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
- PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- ZP ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
- ZZ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
- ZK ZELEŇ KRAJINNÁ
- SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- SM SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
- DS DOPRAVA SILNIČNÍ
- DN DOPRAVA NEMOTOROVÁ - CYKLOSTEZKA
- TW TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODAŘSTVÍ
- TE TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA
- TO TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- TX TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
- VL VÝROBA LEHKÁ
- VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- HZ SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
- WT VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
- AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
- LU LESNÍ VŠEOBECNÉ
- NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
- MU SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- CYKLISTICKÉ TRASY
- TURISTICKÉ TRASY
- T ZASTÁVKY AUTOBUSU

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- HLAVNÍ SBĚRAČ KANALIZACE
- ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU
- VEDENÍ VN 22kV - NADZEMNÍ
- VEDENÍ VN 22kV - KABELOVÉ
- VEDENÍ VN 22kV K PŘELOŽENÍ
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- RADIORELEOVÁ TRASA
- ČOV ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- VZ VODNÍ ZDROJ (STUDNA, VRT)
- VOD VODOJEM
- CHMÚ ZAŘÍZENÍ ČHMÚ - AUTOMATICKÁ KLIMATOLOGICKÁ STANICE
- TS2 TSA TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4 kV
- TEL TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
- GSM ŽÁKLADNOVÁ STANICE
- RT RADIOVÁ STANICE NA RADIORELÉOVÉ TRASE

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCI LESA LESY HOSPODÁŘSKÉ
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCI LESA LESY ZVLÁŠTNÍHO VÝZNAMU
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCI LESA LESY OCHRANNÉ
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCI LESA LESY OCHRANNÉ A ZVLÁŠTNÍHO VÝZNAMU

VYBRANÉ ROZHODUJÍCÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- HRANICE NP ŠUMAVA
- ZÓNY NP ŠUMAVA
- B - ZÓNA PŘÍRODĚ BLÍZKÁ
- C - ZÓNA SOUSTŘEDĚNÉ PÉČE O PŘÍRODU
- HRANICE CHKO ŠUMAVA
- ZÓNY CHKO ŠUMAVA
- I. ZÓNA CHKO
- II. ZÓNA CHKO
- III. ZÓNA CHKO
- IV. ZÓNA CHKO
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA ŠUMAVA
- NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST ŠUMAVA
- PŘÍRODNÍ PARK - KAŠPERSKÁ VRCHOVINA
- BIOSFÉRICKÁ REZERVACE UNESCO - ŠUMAVA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
- PAMÁTNÝ STROM, OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTNÉHO STROMU
- PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM
- OCHRANA ZPF (TŘ. OCHRANY I. A II.)
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- VYHRAZENÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- SCHVÁLENÝ PROGNÓZNÍ ZDROJ NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO
- ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADONOVÝM RIZIKEM
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q100
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍRODNÍ AKUMULACE VOD (CHOPAV) - ŠUMAVA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.a STUPNĚ - VNITŘNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ ČHMÚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VN 22kV
- RADIORELEOVÁ TRASA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO KULTURNÍ PAMÁTKY - HRADU KAŠPERK
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA - KAŠPERSKÉ HORY
- ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
- ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ MV ČR
- SKLÁDKA
- SPECIFICKÉ SKLADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - SBĚRNÝ DVŮR
- ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK - STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- ZDROJ ZNEČIŠTĚNÍ
- OBJEKTY OPEVNĚNÍ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Červená
Z1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Dolní Dvorce
Z11 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z12 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z13 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z14 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z15 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z16 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Kašperské Hory
Z21 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Z22 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Z23 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z25 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z26 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z27 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z29 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z30 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z31 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z32 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z33 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z34 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z35 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z36 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z37 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z38 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z39 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z40 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z41 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z42 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z43 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z44 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z45 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z47 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z49 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Z50 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (sport v přírodním prostředí - koupací biotop)
Z51 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (zdravotní a rehabilitační zařízení)
Z52 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
Z53 - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
Z54 - DOPRAVA SILNIČNÍ (doprovní napojení zemědělské farmy)
Z55 - DOPRAVA SILNIČNÍ (místní komunikace)
Z56 - DOPRAVA SILNIČNÍ (místní komunikace)
Z57 - DOPRAVA SILNIČNÍ (parkoviště)
Z58 - DOPRAVA SILNIČNÍ (úprava křižovatky)
Z60 - DOPRAVA NEMOTOROVÁ - CYKLOSTEZKA
Z61 - VÝROBA LEHKÁ
Z62 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
Z64 - VÝROBA LEHKÁ
Z66 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Kavrlík
Z70 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z73 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ

Opolenec
Z91 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z93 - DOPRAVA SILNIČNÍ (obnova místní komunikace Opolenec - Tuškov)

Tuškov
Z101 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z102 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z103 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z104 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Zálesí
Z111 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z112 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z113 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z114 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z115 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z116 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z117 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (zázemí hradu Kašperk - infocentrum, občerstvení, veřejné WC)
Z118 - DOPRAVA SILNIČNÍ (rozšíření parkoviště hradu Kašperk)
Z119 - DOPRAVA SILNIČNÍ (parkoviště - výchoblíska na Zálesí)

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Červená
T1 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

Dolní Dvorce
T2 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T3 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T4 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Kašperské Hory
T5 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
T6 - BYDLENÍ HROMADNÉ
T7 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T8 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T9 - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Kavrlík
T10 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Lidlovy Dvory
T11 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Tuškov
T12 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
T13 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T14 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ

K1 - ZELEŇ KRAJINNÁ
K2 - ZELEŇ KRAJINNÁ (krajinný park včetně vodní plochy)
K3 - ZELEŇ KRAJINNÁ (parková úprava krajinného charakteru u kapličky)
K4 - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (rybník)
K5 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (územní rezerva pro rozšíření ČOV)

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

CNZ.1 - ROZŠÍŘENÍ SILNICE II/145 O STOUPACÍ PRUH

PŘEHLEDKA VÝKRESŮ

část A

část B

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo Města Kašperské Hory
b) údaje o vydání: datum nabytí účinnosti	
c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele: jméno a příjmení, funkce, podpis a otisk úředního razítka	Městský úřad Sušice, Odbor výstavby a územního plánování

zpracovatel: **Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041**		
zpracoval: **Ing. arch. Petr Tauš**	formát	2x 1520/1118
digitální zpracování: **Ing. Tomáš Křivanec, A1atelier Plzeň s.r.o**	datum	05/2025
pořizovatel: **MÚ Sušice, Odbor výstavby a územního plánování**	měřítko	1 : 5 000

b - odůvodnění územního plánu

b • koordinační výkres