KAŠPERSKÉ HORY

územní plán • návrh • část B

LEGENDA:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 05/2025
- Z.1 ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T.1 TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- R.1 ÚZEMNÍ REZERVA

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE (KNAD)
- KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (rozšíření silnice II/145 o stoupací pruh)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

hranice plochy	hranice regulace	
		HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)
BI	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH	BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
RI	RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RZ		REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
RH		REKREACE HROMADNÁ
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OX	OX	OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ - SPORT S PŘEVAŽUJÍCÍ ZELENÍ
OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP	ZP	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
ZZ	ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
	ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SM	SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
	DN	DOPRAVA NEMOTOROVÁ - CYKLOSTEZKA
TW	TW	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA
TO		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
TX		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
VL	VL	VÝROBA LEHKÁ
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
HU	HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
WT	WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU	MU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Červená
Z 1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Dolní Dvorce
Z 11 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z 12 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z 13 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z 14 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z 15 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z 16 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Kašperské Hory
Z 21 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Z 22 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Z 23 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z 25 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z 26 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z 27 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z 28 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z 29 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z 30 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z 31 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z 32 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z 33 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z 34 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z 35 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z 36 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z 37 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z 38 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z 39 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z 40 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z 41 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z 42 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z 43 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z 44 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z 45 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z 47 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Z 48 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Z 50 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT (sport v přírodním prostředí - koupací biotop)
Z 51 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (zdravotní a rehabilitační zařízení)
Z 52 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
Z 53 - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
Z 54 - DOPRAVA SILNIČNÍ (dopravní napojení zemědělské farmy)
Z 55 - DOPRAVA SILNIČNÍ (místní komunikace)
Z 56 - DOPRAVA SILNIČNÍ (místní komunikace)
Z 57 - DOPRAVA SILNIČNÍ (parkoviště)
Z 58 - DOPRAVA SILNIČNÍ (úprava křižovatky)
Z 60 - DOPRAVA NEMOTOROVÁ - CYKLOSTEZKA
Z 61 - VÝROBA LEHKÁ
Z 62 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
Z 64 - VÝROBA LEHKÁ
Z 66 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Kavčín
Z 71 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z 73 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ

Opolenec
Z 81 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z 83 - DOPRAVA SILNIČNÍ (obnova místní komunikace Opolenec - Tuškov)

Tuškov
Z 101 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z 103 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z 104 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z 106 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Zlatá
Z 111 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z 112 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z 113 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z 114 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z 115 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z 116 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z 117 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (zázemí hradu Kašperk - infocentrum, občerstvení, veřejná WC)
Z 118 - DOPRAVA SILNIČNÍ (rozšíření parkoviště hradu Kašperk)
Z 119 - DOPRAVA SILNIČNÍ (parkoviště - východisko na Žďánov)

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Červená
T 1 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

Dolní Dvorce
T 2 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T 3 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T 4 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Kašperské Hory
T 5 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
T 6 - BYDLENÍ HROMADNÉ
T 7 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T 8 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T 9 - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Kavčín
T 10 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Lidlovy Dvorce
T 11 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Tuškov
T 12 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
T 13 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T 14 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ

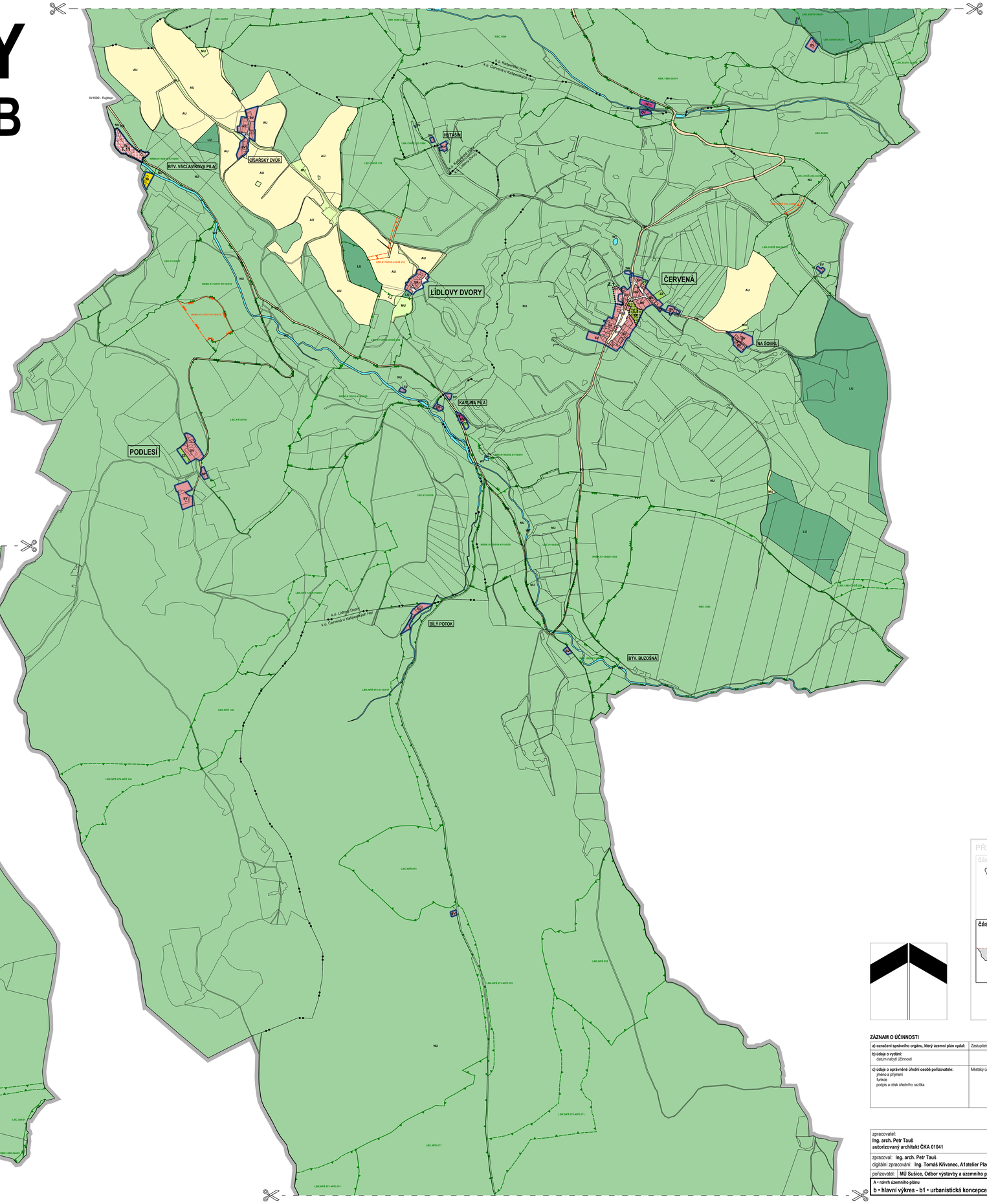
K 1 - ZELEŇ KRAJINNÁ
K 2 - ZELEŇ KRAJINNÁ (krajinný park včetně vodní plochy)
K 3 - ZELEŇ KRAJINNÁ (parková úprava krajinného charakteru u kapličky)
K 4 - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (rybník)
K 5 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

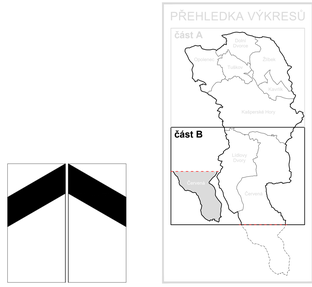
PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R 1 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (územní rezerva pro rozšíření ČOV)

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

CNZ 1 - ROZŠÍŘENÍ SILNICE II/145 O STOUPACÍ PRUH





ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo Města Kašperské Hory
b) údaje o vydání: datum nabytí účinnosti	
c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele: jméno a příjmení funkce podpis a otisk úředního razítka	Městský úřad Sušice, Odbor výstavby a územního plánování

zpracovatel: **Ing. arch. Petr Tauš** **autorizovaný architekt ČKA 01041**		
zpracoval: **Ing. arch. Petr Tauš**	formát	2x 1520/1118
digitální zpracování: **Ing. Tomáš Křivanec, A1atelier Plzeň s.r.o**	datum	05/2025
pořizovatel: **MÚ Sušice, Odbor výstavby a územního plánování**	měřítko	1 : 5 000

A • návrh územního plánu
b • hlavní výkres - b1 • urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny