

O B S A H T E X T O V É Č Á S T I :

1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	2
1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	2
1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	3
1.3. Specifické oblasti.....	3
1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury.....	3
1.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry.....	3
2. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina.....	3
2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	3
2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	4
2.3. Specifické oblasti.....	4
2.4. Plochy a koridory nadmístního významu	4
2.5. Typ krajiny dle cílového využití	5
2.6. Oblasti krajinného rázu.....	5
3. Vyhodnocení souladu s ÚAP	6
4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	6
5. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.....	6
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	6
7. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	7
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	6
8.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	6
8.2. Úprava mapového podkladu	7
8.3. Úpravy hranic zastavěného území	7
8.4. Úpravy veřejně prospěšných staveb (VPS).	7
8.5. Úpravy veřejně prospěšných opatření (VPO)	7
8.6. Úprava stávajících prvků ÚSES.	7
8.7. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.	7
8.8. Úprava grafické části územního plánu.	8
8.9. Změna označení rozvojových ploch.....	8
8.10. Úprava kategorizace rozvojových ploch.....	8
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	8
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	8
10.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	8
10.2. Údaje o dotčení pásma 30 m od okraje lesa.....	8

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČOV	čistírna odpadních vod	RBC	regionální biocentrum
ČR	Česká republika	RBK	regionální biokoridor
KÚ	katastrální území	ÚAP	územně analytické podklady
LBC	lokální biocentrum	ÚP	územní plán
LBK	lokální koridor	ÚPD	územně plánovací dokumentace
LPF	lesní půdní fond	ÚS	územní studie
NRBK	nadregionální biokoridor	ÚSES	územní systém ekologické stability
ORP	obec s rozšířenou působností	ZČ3	Změna číslo 3 (Územního plánu Slavětín)
PHO	pásmo hygienické ochrany	ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
PÚR	politika územního rozvoje	VKP	významný krajinný prvek

1. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

ÚP Slavětín byl vydán před nabytím účinnosti PÚR ČR 2008. V uplynulém období byly schváleny Aktualizace č. 1 až 7 a 9 PÚR ČR, která definuje nové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vyhodnocení souladu ÚP Slavětín s uvedenými prioritami je uvedeno v následujících bodech.

1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Slavětín i ZČ3 ÚP Slavětín jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 až 7 a 9. Do koncepce ÚP Slavětín a řešení ZČ3 ÚP Slavětín se konkrétně promítají následující články:

- Článek 14: ÚP Slavětín vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Uvedená koncepce ochrany a rozvoje hodnot je respektována i v rámci řešení ZČ3 ÚP Slavětín.
- Článek 16: Vhodné řešení ZČ3 ÚP Slavětín bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území.
- Článek 16a: Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- Článek 17: Řešené území není postiženo náhlými hospodářskými změnami a v regionálním kontextu není ani jinak slabé či strukturálně postižené.
- Článek 20: V rámci ZČ3 ÚP Slavětín nejsou řešeny záměry a potenciálem ovlivnit charakter krajiny.
- Článek 20a: Lokalizace zastavitelných ploch nesměřuje ke srůstání sídel v řešeném území.
- Článek 22: Za účelem prostupnosti krajiny navrhuje územní plán Slavětín v několika částech řešeného území obnovu pěších cest.

- Článek 23: ÚP Slavětín ani ZČ3 ÚP Slavětín nevymezují zastavitelné plochy, které by zneprůchodňovaly území pro dopravní stavby nebo by vyvolávaly potřebu budování nákladných technických opatření k eliminaci negativních účinků spojených s provozem dopravy.
- Článek 24a: V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.
- Článek 26: Navržené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Článek 30: ÚP Slavětín řeší koncepci likvidace odpadních vod tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům.

1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 až 7 a 9.

1.3. Specifické oblasti

Řešené území je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9 – Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Úkoly stanovené pro územní plánování v regionech náležící do této specifické oblasti jsou v rámci možností územní činnosti obce zohledněny takto:

- Správní území obce Slavětín je co do pestrosti a členitosti krajiny v celorepublikovém kontextu nadprůměrné, ÚP Slavětín vymezením rozsáhlých ploch čistě přírodních i ploch smíšené přírodní zeleně přispívá ke stabilizaci stávajícího stavu a k jeho příznivému rozvoji.
- Revitalizace a renaturace vodních toků a okolních niv je Územním plánem Slavětín umožněna a nejsou jím, ani ZČ3 ÚP Slavětín navržena žádná opatření, která by této činnosti bránila.
- V rámci zastavěného území obce se nachází velké množství ploch sídelní zeleně i vodních ploch. ÚP Slavětín ani ZČ3 ÚP Slavětín tento příznivý stav nenarušuje, vymezením ploch s rozdílným způsobem využití jej pouze územně stabilizuje.
- ÚP Slavětín vymezuje – zvláště v kopcovitém okolí obce – velké množství rozvojových ploch navržených k zatravnění. Primárním účelem těchto opatření je zvyšování retenční schopnosti dotčených ploch a omezení větrné a vodní eroze.

1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 až 7 a 9.

1.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Do řešeného území nezasahuje žádná plocha ani koridor republikového významu.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Slavětín i ZČ3 ÚP Slavětín jsou v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, tyto priority jsou uvedeny v člancích (01) až (09a) ZÚR KrV v aktualizovaném znění. Do koncepce ÚP Slavětín a řešení ZČ3 ÚP Slavětín se konkrétně promítají následující články:

- Článek (01): ÚP Slavětín i ZČ3 ÚP Slavětín vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Prostředkem k zajištění těchto hodnot je členění území do

ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují.

- Článek (05): V ÚP Slavětín je navrženo opatření (dopravní infrastruktury), které svou měrou přispívá ke zlepšení dopravní obslužnosti kraje.
- Článek (06): ÚP Slavětín i ZČ3 vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití je přispěno k zachování rozmanitosti kulturní krajiny, je dbáno na minimalizaci záboru půdního fondu, do pozemků určených k plnění funkce lesa není negativně zasahováno. ÚP i jeho změna neumožňuje vznik staveb nebo opatření, která by snižovala stupeň ekologické stability území a to zvláště s ohledem na vymezené prvky ÚSES a která by bránila prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy nebo narušovala jejich migrační trasy. ÚP řeší pěší cesty i cyklostezky ve volné krajině.
- Článek (07): ÚP Slavětín vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností. Na přirozeně rostlou sídelní strukturu obce je vhodnou lokalizací zastavitelných ploch navázáno, plochy veřejných prostranství a stejně tak plochy veřejné zeleně jsou na území obce dostatečně zastoupeny a územní plán ani jeho změna jejich strukturu nemění, územní celistvost sídla není nevhodným vymezením zastavitelných ploch narušena, v zastavěném území obce je umožněna stavební intenzifikace.
- Článek (08a): ÚP Slavětín dbá na minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a chrání pozemky určené k plnění funkce lesa. ZČ3 ÚP Slavětín tyto zásady nenarušuje.
- Článek (08d): Ke střetům vzájemně neslučitelných činností, které by podstatně snižovaly kvalitu spojenou s užíváním ploch bydlení nebo rekreace v řešeném území nedochází. Oblasti s koncentrovanou výrobní činností, se kterými je vznik tohoto druhu problému především spojen se v řešeném území nenachází.

2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy i mimo specifické oblasti stanovené v ZÚR Kraje Vysočina.

2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina.

2.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR Kraje Vysočina vymezují ve správním území obce Slavětín následující plochy nadmístního významu:

- Koridor pro homogenizaci trasy silnice III/3507 – DK34. Touto změnou dochází k úpravě vymezení tohoto koridoru tak, aby byl v souladu s aktualizovanou podobou v ZÚR Kraje Vysočina.
- Koridor pro homogenizaci trasy silnice I/34 – DK04. Touto změnou dochází k úpravě vymezení tohoto koridoru tak, aby byl v souladu s aktualizovanou podobou v ZÚR Kraje Vysočina.
- Koridor pro založení NRBK K126MB, Údolí Doubravy - Ransko. Touto změnou dochází k úpravě vymezení tohoto koridoru tak, aby byl v souladu s aktualizovanou podobou v ZÚR Kraje Vysočina.
- Koridor pro založení RBK 445, K126 – K442. Touto změnou dochází k úpravě vymezení tohoto koridoru tak, aby byl v souladu s aktualizovanou podobou v ZÚR Kraje Vysočina.

2.5. Typ krajiny dle cílového využití

Západní část správního území obce Slavětín je zařazena mezi krajiny lesozemědělské ostatní, východní část mezi krajiny lesní.

Řešení ÚP Slavětín i ZČ3 ÚP Slavětín je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny - v ÚP Slavětín jsou vymezeny plochy především pro:

- Zemědělství a lesní hospodářství
- bydlení
- základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZČ3 ÚP Slavětín zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- Stávající využití lesních a zemědělských pozemků je zachováno.
- Cenné architektonické a urbanistické znaky sídla jsou respektovány.
- Negativně neovlivňuje zvyšování pestrosti krajiny.

Řešení Změny č. 3 ÚP Slavětín je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území, se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro jednotlivé typy krajiny.

2.6. Oblasti krajinného rázu

ÚP Slavětín i Změna č. 3 ÚP Slavětín vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- Není zasahováno do reliéfu krajiny. Terénní úpravy jsou přípustné pouze v rámci ploch pro výstavbu
- Není umožněna zástavba uprostřed krajiny nebo rozvoj stávajících samot. Zastavitelné plochy (s výjimkou ploch pro dopravní infrastrukturu) pouze rozvíjí zastavěné území hlavní části obce.
- Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu a rozvoj uvedených prvků.
- Prostorové podmínky využití ploch neumožňují výstavbu takových objektů, které by mohly narušit typickou siluetu v krajinné scéně.
- Je respektována urbanistická struktura sídel.

Západní část správního území obce Slavětín je zařazena do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko, kde ZÚR KrV stanovují pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřebety Vraního vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu. ÚP Slavětín i ZČ3 ÚP Slavětín tuto specifickou zásadu respektují.

Severní cíp řešeného území je zařazen do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB017 Chotěbořsko – Golčovojevíkovsko, kde ZÚR KrV stanovují pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Železné hory a přírodního parku Doubrava. ÚP Slavětín i ZČ3 ÚP Slavětín tuto specifickou zásadu respektují.

Východní část správního území je zařazena do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy, kde nejsou pro řešené území definovány žádné specifické zásady.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

Změna č. 3 ÚP Slavětín respektuje zjištěné hodnoty území a limity využití území dle ÚAP ORP Chotěboř. Záměry nadmístního významu dle ÚAP ORP Chotěboř a rovněž stanovené okruhy problémů dle ÚAP ORP Chotěboř jsou řešeny v rámci stávajícího ÚP Slavětín a není zapotřebí je upravovat touto změnou.

4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

V rámci řešení ZČ3 ÚP Slavětín byly prověřeny návaznosti ÚP Slavětín a ÚPD sousedních obcí. Nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti.

5. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR KRAJE VYSOČINA

ÚP Slavětín ani ZČ3 ÚP Slavětín nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 3 ÚP Slavětín je pořizována na základě potřeby uvést dokumentaci územního plánu do souladu s metodickým pokynem jednotného standardu Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen standard MMR). Obsah Změny č. 3 je tímto úkolem jednoznačně určen - dokument Zadání změny ÚP není pro tento účel nutné zpracovávat.

7. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení nových zastavitelných ploch není touto změnou navrženo.

8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

8.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem Změny č. 3 ÚP Slavětín nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy. Především zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8.2. Úprava mapového podkladu

Grafická část územního plánu byla překreslena na základě aktuální, digitálně zpracované katastrální mapy.

8.3. Úpravy hranic zastavěného území

Katastrální mapa byla aktualizována ke dni 31.12.2024. Vlivem zápisu budov do katastru nemovitostí dochází touto změnou k úpravě zastavěného území – část zastavitelné plochy s původním označením „a.1.“ (nově „Z.1“) a část zastavitelné plochy s původním označením „a.4.“ (nově „Z.4“) jsou zařazeny do zastavěného území.

8.4. Úpravy veřejně prospěšných staveb (VPS)

Touto změnou dochází k úpravě hranice koridoru **DK04** pro homogenizaci trasy silnice I/34 a k úpravě hranice koridoru **DK34** pro homogenizaci trasy silnice III/3507 tak, aby byly v souladu s aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

8.5. Úpravy veřejně prospěšných opatření (VPO)

Touto změnou dochází k vypuštění ploch pro založení prvků ÚSES z výčtu veřejně prospěšných opatření. Prvky ÚSES v ÚP Slavětín zůstanou nadále obsaženy, po nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP Slavětín pouze nebudou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

8.6. Úpravy stávajících prvků ÚSES

Touto změnou dochází k úpravě hranice koridoru pro založení **NRBK K126MB** (Údolí Doubravy – Ransko) a k úpravě hranice koridoru pro založení **RBK 445** (K126 – K442) tak, aby byly v souladu s aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

8.7. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do celého správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TSA, LK TRA. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území je možné umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. tř.; výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů; výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, vč. zařízení; výstavba vedení VN a VVN; výstavba větrných elektráren; výstavba radioelektronických zařízení, vč. anténních systémů a opěrných konstrukcí; výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem; výstavba vodních nádrží; výstavba objektů tvořících dominanty v území.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

8.8. Úprava grafické části územního plánu.

Touto změnou dochází k úpravě grafické části územního plánu tak, aby byla jeho výsledná podoba v souladu s metodickým pokynem MMR „Standard vybraných částí územního plánu“. Jednotlivé úpravy grafického výstupu, které tato úprava obnáší, jsou patrné z grafické části dokumentace ZČ3 ÚP Slavětín.

8.9. Změna označení rozvojových ploch

V návaznosti na úpravu grafické části (viz. předchozí bod) se mění i označení rozvojových ploch. Tato úprava je patrná z grafické části dokumentace ZČ3 ÚP Slavětín.

8.10. Úprava kategorizace rozvojových ploch

Dále touto změnou dochází k úpravě kategorizace a s tím i změně označení rozvojových ploch, které byly původním územním plánem ponechány bez systémového zařazení. Jedná se o návrhové plochy původním ÚP označené jako plochy smíšené přírodní zeleně a plochy doprovodné zeleně, které svým charakterem spadají do kategorie plochy změny v krajině. Tyto plochy jsou tak touto změnou zařazeny do **ploch změn v krajině**. Změna jejich označení je patrná z grafické části dokumentace ZČ3 ÚP Slavětín.

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Změna č. 3 ÚP Slavětín nevymezuje plochy, jejichž využití by bylo spojeno se zábořem ZPF.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

10.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

ZČ3 ÚP Slavětín nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

10.2. Údaje o dotčení pásma 30 m od okraje lesa

ZČ3 ÚP Slavětín nevymezuje zastavitelné plochy umožňující zástavbu v pásmu 30 m od okraje lesa.



Městský úřad Chotěboř

Oddělení územního plánování, GIS a památkové péče

Odůvodnění – změna č. 3 ÚP Slavětín#

Projektant: Ing. arch. Aleš Lána, Zátokova, Jihlava

Pořizovatel: Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem: p. Jiří Stehno, starosta

Postup při pořízení změny územního plánu

Dne 21.6.2023 na základě požadavku Obce Slavětín požádal pořizovatel o stanovisko orgán ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Kraje Vysočina k plánované změně č. 3 ÚP Slavětín (standardizaci) a CHKO Žďárské vrchy. Dne 11.7.2023 obdržel pořizovatel stanovisko CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.7.2023 pod č.j. 03617/ZV/23, kde byl vyloučen významný negativní vliv. Dne 17.7.2023 obdržel pořizovatel stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, Jihlava, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 17.7.2023 pod č.j. KUJI 70908/2023 a OZPZ 327/2022, kde bylo mj. stanoveno, že krajský úřad nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 ÚP Slavětín na životní prostředí. Na základě tohoto podkladu rozhodlo dne 18.8.2023 (usnesení č. 2/18/8/2023) Zastupitelstvo obce Slavětín o pořízení změny č. 3 ÚP Slavětín (standardizaci územního plánu) zkráceným postupem dle § 55 a zákona č. 183/2006 Sb.,. Dále ZO určilo p. Jiřího Stehna, starostu Obce Slavětín, jakožto určeného zastupitele určeného k projednání změny č. 3 ÚP Slavětín.

Na základě rozhodnutí o pořízení změny zpracoval projektant návrh změny č. 3 ÚP Slavětín k projednání.

Pořizovatel (odd. ÚP, GIS a památkové péče MěÚ Chotěboř) oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce konání sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Slavětín – samotné jednání se uskutečnilo dne 12.5.2025 v 15:00 hodin na Obecním úřadě ve Slavětíně, Slavětín 7, 582 63 Ždírec nad Doubravou. Současně byl návrh změny ÚP v celém rozsahu zveřejněn na webových stránkách města Chotěboř a v Národním geoportálu územního plánování. K předloženému návrhu neobdržel ve stanovené lhůtě žádné připomínky.

Ze sloučeného společného a veřejného projednání byl vyhotoven písemný záznam, prezenční listina z jednání je součástí spisu.

Následně byl návrh změny č. 3 ÚP Slavětín zaslán k posouzení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, Jihlava, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Tento odbor vydal dne 17.6.2025 pod č.j. KUJI 51976/2025, OUP 226/2025-3 dle § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona stanovisko, kde bylo konstatováno, že Krajský úřad Kraje Vysočina s návrhem změny č. 3 ÚP Slavětín souhlasí a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s platnou PÚR ČR a v souladu s platnou ZÚR a lze zahájit řízení ve smyslu § 102 a následujících stavebního zákona.

