O B E C S L A V Ě T Í N

Slavětín 7; 582 63 Ždírec nad Doubravou email: slavetin.ou@tiscali.cz

|  |  |
| --- | --- |
| OOP | OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, kterým se vydává |
| ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVĚTÍN |

výroková část

Zastupitelstvo obce Slavětín, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

vydává

za použití ustanovení § 72 odst. 3, § 82 odst. 1 a § 108 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ust. § 73 odst. 1 stavebního zákona, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád“), v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona a jednotným standardem vyplývajícím z ustanovení vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 157/2024 Sb.“)

tuto Změnu č. 3 Územního plánu Slavětín,

který byl vydán dne 30. 6. 2009 a nabyl účinnosti dne 14. 7. 2009.

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění takto:

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení „právní stav po vydání Změny č. 2“ nahrazuje označením „úplné znění po vydání Změny č. 3“.

### Datum „12/2014“, které je uvedeno v kapitole a) „Vymezení zastavěného území“ textové části Územního plánu Slavětín, se nahrazuje datem „12/2024“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení „plochy přestavby“ nahrazuje označením „transformační plochy“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „a.1.“ nahrazuje označením „Z.1a, Z.1b“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „a.2.“ nahrazuje označením „Z.2“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „a.3.“ nahrazuje označením „Z.3“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „a.4.“ nahrazuje označením „Z.4“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „a.5.“ nahrazuje označením „Z.5“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „a.6.“ nahrazuje označením „Z.6“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „d.1.“ nahrazuje označením „Z.7“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „f.1.“ nahrazuje označením „Z.8“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „g.1.“ nahrazuje označením „Z.9“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „r.1./z“ nahrazuje označením „T.1“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV“ nahrazuje označením „Bydlení venkovské (BV)“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy občanského vybavení OV“ nahrazuje označením „Občanské vybavení všeobecné (OU)“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy pobytové rekreace RP“ nahrazuje označením „Rekreace všeobecná (RU)“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Smíšené obytné plochy – venkovské SV“ nahrazuje označením „Smíšené obytné venkovské (SV)“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy drobné a řemeslné výroby VD“ nahrazuje označením „Výroba drobná a služby (VD)“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy místních obslužných a účelových komunikací PVk“ nahrazuje označením „Doprava všeobecná (DU)“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy silniční dopravy – komunikace DSk“ nahrazuje označením „Doprava silniční (DS)“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV“ nahrazuje označením „Veřejná prostranství všeobecná (PU)“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZZ“ nahrazuje označením „Zeleň zahradní a sadová (ZZ)“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy izolační zeleně ZI“ nahrazuje označením „Zeleň ochranná a izolační (ZO)“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ“ nahrazuje označením „Zemědělské všeobecné (AU)“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy smíšené přírodní zeleně NZs“ nahrazuje označením „Smíšené krajinné všeobecné (MU)“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy přírodní krajinné zeleně NP“ nahrazuje označením „Přírodní všeobecné (NU)“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy lesa NL“ nahrazuje označením „Lesní všeobecné (LU)“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Vodní plochy a toky W“ nahrazuje označením „Vodní a vodních toků (WT)“.

### Z celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy doprovodné a liniové zeleně NPd“ vypouští.

### Z bodu „pro funkci bydlení (a)“, který je uveden v podkapitole c.2. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ textové části Územního plánu Slavětín se vypouští označení „(a)“.

### Z bodu „pro funkci technické a dopravní infrastruktury (d)“, který je uveden v podkapitole c.2. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ textové části Územního plánu Slavětín se vypouští označení „(d)“.

### Z bodu „pro funkci systému sídelní zeleně“, který je uveden v podkapitole c.2. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ textové části Územního plánu Slavětín se vypouští sousloví „plochy zeleně na veřejných prostranstvích“.

### V prvním odstavci podkapitoly c.3. „Systém sídelní zeleně“ textové části Územního plánu Slavětín se sousloví „samostatnou funkční plochu – plochy sídlení zeleně “ nahrazuje souslovím „samostatné funkční plochy“.

### V prvním odstavci podkapitoly c.4. „Systém krajinné zeleně“ textové části Územního plánu Slavětín se sousloví „funkční plochy lesa “ nahrazuje souslovím „funkční plochy lesní všeobecné“.

### Z odstavce „Energetika“, který je uveden v podkapitole d.2. „Technická infrastruktura“ textové části Územního plánu Slavětín se vypouští čtvrtý bod.

### Z výčtu „funkčních typů a podtypů“, který je uveden v podkapitole f.1. „Funkční regulace“ textové části Územního plánu Slavětín se vypouští bod „Plochy doprovodné a liniové zeleně NPd“.

### Z výčtu „Přípustného využití“ stanoveného pro „Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ“, které jsou uvedeny v podkapitole f.1. „Funkční regulace“ textové části Územního plánu Slavětín se vypouští sedmý bod.

### Ve výčtu „Přípustného využití“ stanoveného pro „Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ“, které jsou uvedeny v podkapitole f.1. „Funkční regulace“ textové části Územního plánu Slavětín se sousloví „stavby a zařízení technické infrastruktury“ nahrazuje souslovím „liniové stavby technické infrastruktury“.

### Ve výčtu „Přípustného využití“ stanoveného pro „Plochy smíšené přírodní zeleně NZs“, které jsou uvedeny v podkapitole f.1. „Funkční regulace“ textové části Územního plánu Slavětín se sousloví „stavby a zařízení technické infrastruktury“ nahrazuje souslovím „liniové stavby technické infrastruktury“.

### Ve výčtu „Přípustného využití“ stanoveného pro „Plochy lesa NL“, které jsou uvedeny v podkapitole f.1. „Funkční regulace“ textové části Územního plánu Slavětín se sousloví „stavby a zařízení technické infrastruktury“ nahrazuje souslovím „liniové stavby technické infrastruktury“.

### Ve výčtu „Přípustného využití“ stanoveného pro „Vodní plochy a toky W“, které jsou uvedeny v podkapitole f.1. „Funkční regulace“ textové části Územního plánu Slavětín se sousloví „stavby a zařízení technické infrastruktury“ nahrazuje souslovím „liniové stavby technické infrastruktury“.

### Označení „VP1“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.P1“.

### Označení „VP2“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.P2“.

### Označení „VP3“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.P3“.

### Označení „VP4“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.P4“.

### Označení „VV1“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.V1“.

### Označení „VV2“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.V2“.

### Označení „VV3“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.V3“.

### Označení „VV4“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.V4“.

### Označení „VV5“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.V5“.

### Označení „VK1 – VK15“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.K1“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení „DK04“ nahrazuje označením „VD.DK04“.

### V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení „DK34“ nahrazuje označením „VD.DK34“.

### Podkapitola g.2. „Veřejně prospěšná opatření“ textové části Územního plánu Slavětín zní nově takto:

Územní plán taková opatření nevymezuje.

### Časový údaj „31.12.2020“, který je uveden v kapitole j „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje časovým údajem „4 let od nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP Slavětín“.

### Lokální podmínky uvedené v tabulce náležící ploše „r.1./z“, uvedené v podkapitole c.2. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ textové části Územního plánu Slavětín se doplňují o tuto větu :

V dalších řízeních podle stavebního zákona bude prokázáno, že provoz na této ploše nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době nejbližší chráněné venkovní prostory staveb.

### Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je grafická část Změny č. 3 Územního plánu Slavětín, která je obsažena v těchto přílohách:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| část změny územního plánu | označení | název | měřítko |
| grafická | A1 až A5 | Výkres základního členění území | --- |
| A6 až A11 | Hlavní výkres | --- |
| A12 až A16 | Výkres veřejně prospěšných staveb | --- |

Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

poučení

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Ve Slavětíně , dne ……………….., usnesení č. ………………..

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………….................  Lenka Holasová  *místostarostka* | ……………………….................  Jiří Stehno  *starosta* |

### Záznam o účinnosti:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pořizovatel: Městský úřad Chotěboř, oddělení ÚP a GIS | | otisk úředního razítka |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: | |
| Jméno: | Ing. Ludmila Pecnová |
| Funkce: | vedoucí oddělení ÚP a GIS |
| Podpis: |  |
| Správní orgán, který vydal  Změnu č. 3 ÚP Slavětín: | Zastupitelstvo obce Slavětín |
| Datum nabytí účinnosti  Změny č. 3: |  |