|  |  |
| --- | --- |
| b1 | odůvodnění Změny Č.3 Územního plánu Slavětín  textová část zpracovaná projektantem |

obsah textové části:

1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR 2

1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území 2

1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy 3

1.3. Specifické oblasti 3

1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury 3

1.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry 3

2. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina 3

2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území 3

2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy 4

2.3. Specifické oblasti 4

2.4. Plochy a koridory nadmístního významu 4

2.5. Typ krajiny dle cílového využití 4

2.6. Oblasti krajinného rázu 5

3. Vyhodnocení souladu s ÚAP 5

4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů 6

5. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina 6

6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání 6

7. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch 7

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 7

8.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů 7

8.2. Úprava mapového podkladu 8

8.3. Úpravy hranic zastavěného území 8

8.4. Úpravy stávajících veřejně prospěšných staveb. 8

8.5. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany 9

8.6. Úprava grafické části územního plánu. 9

8.7. Změna označení rozvojových ploch. 9

8.8. Úprava kategorizace rozvojových ploch. 9

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF 10

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL 11

10.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL 11

10.2. Údaje o dotčení pásma 30 m od okraje lesa 11

použité zkratky:

ČOV čistírna odpadních vod

ČR Česká republika

KÚ katastrální území

LBC lokální biocentrum

LBK lokální koridor

LPF lesní půdní fond

NC nadregionální biocentrum

NRBK nadregionální biokoridor

PK pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr

ORP obec s rozšířenou působností

PHO pásmo hygienické ochrany

PRVK plán rozvoje vodovodů a

kanalizací

PUPFL pozemky určené k plnění funkcí

lesa

PÚR politika územního rozvoje

RBC regionální biocentrum

RBK regionální biokoridor

RK regionální biokoridor

ÚAP územně analytické podklady

ÚP územní plán

ÚPD územně plánovací dokumentace

ÚS územní studie

ÚSES územní systém ekologické

stability

VKP významný krajinný prvek

VN vysoké napětí

VTL vysokotlaký (plynovod)

VVN velmi vysoké napětí

ZČ1 Změna číslo 1 (Územního plánu Hamry nad Sázavou)

ZČ3 Změna číslo 3 (Územního plánu

Slavětín)

ZVN zvlášť vysoké napětí

VVTL velmi vysokotlaký (plynovod)

ZPF zemědělský půdní fond

ZÚR KrV Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

VKP významný krajinný prvek

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou řeší 5 lokalit v návaznosti na zastavěné území obce Hamry nad Sázavou – viz schéma na titulní straně. Všechny lokality se nachází v KÚ Hamry nad Sázavou (kód KÚ 673773).

# Vyhodnocení souladu s PÚR ČR

ÚP Hamry nad Sázavou byl vydán po nabytí účinnosti PÚR ČR 2008 a je s PÚR ČR 2008 v souladu. Z hlediska souladu s PÚR ČR se proto hodnotí pouze soulad řešení samotné ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou s PÚR ČR.

ÚP Slavětín byl vydán před nabytím účinnosti PÚR ČR 2008. V uplynulém období byly schváleny Aktualizace č. 1 až 7 a 9 PÚR ČR, která definuje nové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vyhodnocení souladu ÚP Slavětín s uvedenými prioritami je uvedeno v následujících bodech.

## Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v článcích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1. Do řešení ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou se konkrétně promítají následující články PÚR ČR:

ÚP Slavětín i ZČ3 ÚP Slavětín jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v článcích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 až 7 a 9. Do koncepce ÚP Slavětín a řešení ZČ3 ÚP Slavětín se konkrétně promítají následující články:

* (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atrakce. Jejich ochrana by však neměla znemožňovat ekonomické využití nebo mu nadměrně bránit. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

###### Článek 14: ÚP Slavětín vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Uvedená koncepce ochrany a rozvoje hodnot je respektována i v rámci řešení ZČ3 ÚP Slavětín.

* Dále je ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou vymezena plocha Z10 pro veřejná prostranství, jejíž vymezení vytváří podmínky pro ochranu stávajícího křížku a vzrostlé zeleně jako kulturních a přírodních hodnot v řešeném území.
* (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
* Článek 14a: ÚP Hamry nad Sázavou umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Pro rozvoj zemědělské výroby je vymezena zastavitelná plocha Z13, jejíž rozsah je v rámci ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou upraven s ohledem na aktuální potřeby. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou nově vymezuje zastavitelnou plochu Z17 pro zemědělskou výrobu, jejíž poloha nenarušuje zásady ochrany zemědělské půdy ani ekologických funkcí krajiny.
* Pro rozvoj zemědělské výroby jsou v návaznosti na stávající zemědělský areál vymezeny zastavitelné plochy c.1. a c.2., jejichž poloha nenarušuje zásady ochrany zemědělské půdy ani ekologických funkcí krajiny.
* Článek 14a: Potřeba ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy se v řešení ÚP Hamry nad Sázavou promítá především ve smyslu velmi omezeného rozsahu zastavitelných ploch. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou rozsah zastavitelných ploch nezvyšuje a navíc vytváří podmínky pro zlepšení ekologických funkcí krajiny optimalizací ÚSES lokální i regionální úrovně v řešeném území.
* (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
* Článek 16: Tato změna neřeší pouze dílčí části ÚP, ale především komplexně upravuje koncepci řešení dopravní infrastruktury a pojetí veřejně prospěšných staveb, opatření a veřejných prostranství v řešeném území.

###### Článek 16: Vhodné řešení ZČ3 ÚP Slavětín bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území.

* Článek 16: Vhodné řešení ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou v oblasti nedostatečného množství dostupných rozvojových ploch pro obytnou zástavbu bylo hledáno ve spolupráci se zástupci obce a obyvateli území.
* (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

###### Článek 16a: Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.

* (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)

###### Článek 17: Řešené území není postiženo náhlými hospodářskými změnami a v regionálním kontextu není ani jinak slabé či strukturálně postižené.

* (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost. (Viz také UAEU, část III.2 čl. 16, 17; viz také čl. 18/ PÚR ČR 2006)
* Článek 18: Vymezením nových ploch přestavby vytváří ZČ1 ÚP Jilem předpoklady pro hospodárnější využití zastavěného území a pro rozvíjení polycentrické struktury osídlení.
* (19) Vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu) s ohledem na požadavek hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je hospodárné využívání území, které je ve svých důsledcích úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie a které omezuje živelné a architektonicky nekvalitní formy suburbanizace.
* Článek 19: Byly prověřeny možnosti přestaveb výrobních areálů v řešeném území a bylo shledáno, že s výjimkou již vymezených ploch přestavby nejsou v řešeném území žádné další nevyužívané areály. ZČ2 vymezené rozvojové plochy nejsou vymezeny v lokalitách, jejichž zástavba by byla spojena s fragmentací sídelní zeleně či veřejných prostranství.
* Článek 19: Stávající zemědělský areál je stále z větší části využit pro zemědělskou výrobu. Podmínky využití ploch výroby a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ) umožňují přestavbu nevyužitých částí k výrobě jiného charakteru.
* (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. (Viz také Evropská úmluva o krajině)

###### Článek 20: V rámci ZČ3 ÚP Slavětín nejsou řešeny záměry a potenciálem ovlivnit charakter krajiny.

* Článek 20: ZČ2 vymezené rozvojové záměry zásadně neovlivní charakter krajiny. Jedná se pouze o plochy přestavby uvnitř zastavěného území.
* Článek 20: Jediným rozvojovým záměrem v řešeném území, který by mohl významněji ovlivňovat charakter krajiny, je výstavba vedení ZVN (koridor X2). ZČ2 upravuje jeho trasu tak, aby procházela ve větší vzdálenosti od obce a mimo významný východně od obce horizont.
* (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

###### Článek 20a: Lokalizace zastavitelných ploch nesměřuje ke srůstání sídel v řešeném území.

###### Článek 22: Za účelem prostupnosti krajiny navrhuje územní plán Slavětín v několika částech řešeného území obnovu pěších cest.

###### Článek 23: ÚP Slavětín ani ZČ3 ÚP Slavětín nevymezují zastavitelné plochy, které by zneprůchodňovaly území pro dopravní stavby nebo by vyvolávaly potřebu budování nákladných technických opatření k eliminaci negativních účinků spojených s provozem dopravy.

* Článek 23: Jsou vymezeny plochy Z13 a Z14 pro výstavbu místních případně účelových komunikací mimo zastavěné území. Realizace komunikací bude přispívat ke zkvalitnění lokální dopravní infrastruktury a zejména ke zlepšení biologické i rekreační prostupnosti krajiny. Podél uvedených komunikací jsou zároveň navrženy interakční prvky.
* Článek 23: Je vymezena plocha Z267, která je určena pro výstavbu cyklostezky Hamry nad Sázavou – Bílek v trase bývalé železniční vlečky. Její výstavba přispěje ke zkvalitnění dopravní infrastruktury v řešeném území aniž by byla zhoršena prostupnost krajiny.
* (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
* Článek 24a: ZČ2 vymezená nová zastavitelná plocha a.8. je vymezena v dostatečné odstupové vzdálenosti od zemědělského areálu, který představuje jedinou výrobu s nadlimitními hygienickými dopady v řešeném území.

###### Článek 24a: V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.

* (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.
* Článek 25: ÚP Hamry nad Sázavou vymezuje plochy územní rezervy pro výhledovou výstavbu vodní nádrže Štěpánov. Tím je zajištěna územní ochrana ploch potřebných pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. ZČ2 je uvedená plocha dále zpřesněna.
* (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu, financovanou z veřejných prostředků, jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
* Článek 26: Navržená zastavitelná plocha není vymezena v záplavových územích.

###### Článek 26: Navržené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích.

* Článek 26: Plochy přestavby P20 a P25 jsou umístěny v záplavovém území. Proto je pro uvedené plochy stanovená následující specifická podmínka využití: „Vnitřní prostory budov musí být umístěny nad úrovní záplav Q100.“
* (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
* (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

###### Článek 30: ÚP Slavětín řeší koncepci likvidace odpadních vod tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

## Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 až 7 a 9.

Území obce je součástí rozvojové osy republikového významu OS5 Praha – Jihlava - Brno vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR kraje Vysočina. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, které jsou pro rozvojové osy a oblasti stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

Území obce je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB11 dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 a Aktualizace č.1 ZÚR kraje Vysočina. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, které jsou pro rozvojové osy a oblasti stanoveny v PÚR ČR (podrobněji viz bod 1.2.2.).

## Specifické oblasti

Řešené území je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9 – Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Úkoly stanovené pro územní plánování v regionech náležící do této specifické oblasti jsou v rámci možností územní činnosti obce zohledněny takto:

###### Správní území obce Slavětín je co do pestrosti a členitosti krajiny v celorepublikovém kontextu nadprůměrné, ÚP Slavětín vymezením rozsáhlých ploch čistě přírodních i ploch smíšené přírodní zeleně přispívá ke stabilizaci stávajícího stavu a k jeho příznivému rozvoji.

* (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.
* Článek 25: ÚP Hamry nad Sázavou vymezuje plochy územní rezervy pro výhledovou výstavbu vodní nádrže Štěpánov. Tím je zajištěna územní ochrana ploch potřebných pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. ZČ2 je uvedená plocha dále zpřesněna.
* (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu, financovanou z veřejných prostředků, jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
* Článek 26: Navržená zastavitelná plocha není vymezena v záplavových územích.

###### Revitalizace a renaturace vodních toků a okolních niv je Územním plánem Slavětín umožněna a nejsou jím, ani ZČ3 ÚP Slavětín navržena žádná opatření, která by této činnosti bránila.

* Článek 26: Plochy přestavby P20 a P25 jsou umístěny v záplavovém území. Proto je pro uvedené plochy stanovená následující specifická podmínka využití: „Vnitřní prostory budov musí být umístěny nad úrovní záplav Q100.“
* (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
* (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

###### V rámci zastavěného území obce se nachází velké množství ploch sídelní zeleně i vodních ploch. ÚP Slavětín ani ZČ3 ÚP Slavětín tento příznivý stav nenarušuje, vymezením ploch s rozdílným způsobem využití jej pouze územně stabilizuje.

###### ÚP Slavětín vymezuje – zvláště v kopcovitém okolí obce – velké množství rozvojových ploch navržených k zatravnění. Primárním účelem těchto opatření je zvyšování retenční schopnosti dotčených ploch a omezení větrné a vodní eroze.

## Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 až 7 a 9.

PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 vymezuje v řešeném území koridor kapacitní silnice S8, která je v řešeném území reprezentována silnicí I/38. ÚP Hamry nad Sázavou vytváří podmínky pro posílení její kapacity a zlepšení dopravní obsluhy řešeného území prostřednictvím koridoru X1 pro homogenizaci její trasy. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou upravuje podmínky pro využití uvedeného koridoru tak, aby byla účinněji zajištěna jeho územní ochrana.

Do řešeného území zasahuje koridor VR1 pro výhledovou výstavbu vysokorychlostní tratě. V ÚP Hamry nad Sázavou je pro územní ochranu uvedeného záměru vymezen koridor územní rezervy R1 o šířce 500 m.

## Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

Do řešeného území zasahuje koridor E7 pro výstavbu dvojitého vedení ZVN 400 kV Kočín–Mírovka. Pro územní ochranu uvedeného záměru je v ÚP Hamry nad Sázavou v souladu se ZÚR Kraje Vysočina vymezen koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV Kočín–Mírovka.

Do řešeného území zasahují následující koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1:

Koridor E7 pro zapojení vedení ZVN 400 kV Řeporyje–Prosenice (V413) do Mírovky, který je touto změnou upraven v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina jako koridor X2. Změněna je jeho trasa i šířka z 200 na 300 m.

Do řešeného území nezasahuje žádná plocha ani koridor republikového významu.

Koridor DV1 pro přípolož potrubí k ropovodu Družba v trase Hamry nad Sázavou–Kralupy, který je v ÚP Hamry nad Sázavou vymezen jako koridor X3 o šířce 60 m. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou tento koridor neupravuje.

# Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina

Aktuálnost ÚP ve vztahu k ZÚR Kraje Vysočina

Požadavky, které jsou pro řešené území stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina, byly již zapracovány ve stávajícím územním plánu. Požadavky vyplývající z aktualizace ZÚR KrV byly řešeny ve změnách č.1 a 2 ÚP Hamry nad Sázavou.

ÚP Hamry nad Sázavou byl vydán v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina byly v řešeném území změněny podmínky – především byla upravena trasa koridoru E01 pro zapojení vedení ZVN 400 kV Řeporyje–Prosenice (V413) do Mírovky.

Dále byly nově definovány podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny a jednotlivé druhy oblastí krajinného rázu. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou upravuje ÚP Hamry nad Sázavou v souladu s aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina.

ÚP Hamry nad Sázavou byl vydán v souladu s platnými ZÚR Kraje Vysočina. Následně byla vydána Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina, která přinesla pro řešené území následující změny:

Byla změněna trasa a šířka koridoru E01 pro napojení TR Mírovka na stávající vedení ZVN 400 kV Řeporyje – Prosenice.

RBK 428 Volský vrch – Pelestrov byl rozšířen tak, že nově zasahuje do KÚ Hamry nad Sázavou u Havlíčkova Brodu podél celé hranice s KÚ Zbožice.

Byla zmenšena plocha územní rezervy LAPV Spačice tak, že již do řešeného území nezasahuje. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou ruší územní rezervu R1, která byla k uvedenému účelu určena.

Nově jsou definovány oblasti krajinného rázu. Řešené území leží v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko.

Řešené území leží na rozhraní oblastí krajinného rázu CZ0610-OB018 Libicko – Ronovsko a CZ0610-OB023 CHKO Železné hory. Vyhodnocení souladu ÚP Hamry nad Sázavou se zásadami pro rozhodování o změnách v území v uvedených oblastech je uvedeno v kapitole 1.2.7.

Výše uvedené změny jsou v řešení ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou zohledněny.

## Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Slavětín i ZČ3 ÚP Slavětín jsou v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, tyto priority jsou uvedeny v článcích (01) až (09a) ZÚR KrV v aktualizovaném znění. Do koncepce ÚP Slavětín a řešení ZČ3 ÚP Slavětín se konkrétně promítají následující články:

###### Článek (01): ÚP Slavětín i ZČ3 ÚP Slavětín vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Prostředkem k zajištění těchto hodnot je členění území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují.

###### Článek (05): V ÚP Slavětín je navrženo opatření (dopravní infrastruktury), které svou měrou přispívá ke zlepšení dopravní obslužnosti kraje.

###### Článek (06): ÚP Slavětín i ZČ3 vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití je přispěno k zachování rozmanitosti kulturní krajiny, je dbáno na minimalizaci záboru půdního fondu, do pozemků určených k plnění funkce lesa není negativně zasahováno. ÚP i jeho změna neumožňuje vznik staveb nebo opatření, která by snižovala stupeň ekologické stability území a to zvláště s ohledem na vymezené prvky ÚSES a která by bránila prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy nebo narušovala jejich migrační trasy. ÚP řeší pěší cesty i cyklostezky ve volné krajině.

###### Článek (07): ÚP Slavětín vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností. Na přirozeně rostlou sídelní strukturu obce je vhodnou lokalizací zastavitelných ploch navázáno, plochy veřejných prostranství a stejně tak plochy veřejné zeleně jsou na území obce dostatečně zastoupeny a územní plán ani jeho změna jejich strukturu nemění, územní celistvost sídla není nevhodným vymezováním zastavitelných ploch narušena, v zastavěném území obce je umožněna stavební intenzifikace.

###### Článek (08a): ÚP Slavětín dbá na minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a chrání pozemky určené k plnění funkce lesa. ZČ3 ÚP Slavětín tyto zásady nenarušuje.

###### Článek (08d): Ke střetům vzájemně neslučitelných činností, které by podstatně snižovaly kvalitu spojenou s užíváním ploch bydlení nebo rekreace v řešeném území nedochází. Oblasti s koncentrovanou výrobní činností, se kterými je vznik tohoto druhu problému především spojen se v řešeném území nenachází.

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou je v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v odstavcích 1 až 9 ZÚR Kraje Vysočina. Konkrétně se do řešení ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou promítají následující odstavce:

ÚP Jilem i ZČ1 ÚP Jilem jsou v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v odstavcích 1 až 9 ZÚR Kraje Vysočina. Konkrétně se do řešení ZČ1 ÚP Jilem promítají následující odstavce:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Odst. 01: Udržitelný rozvoj řešeného území je podmíněn souběžným vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Výše uvedené podmínky se v řešení ÚP Hamry nad Sázavou uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Hamry nad Sázavou vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou. Výše uvedené podmínky a zásady jsou ve ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou respektovány.

Dále je ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou vymezena plocha Z10 pro veřejná prostranství, jejíž vymezení vytváří podmínky pro ochranu stávajícího křížku a vzrostlé zeleně jako kulturních a přírodních hodnot v řešeném území.

Odst. 01: ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou upravuje členění území v severovýchodní rozvojové ose obce tak, aby bylo možné udržitelně rozvíjet obytnou zástavbu i drobnou výrobu.

Odst. 01: ZČ1 ÚP Jilem zachovává podmínky pro vyvážený rozvoj založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel. Vymezením rozvojových ploch 2A až 2J jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení hospodářství a sociální soudržnosti aniž by byly zásadně zhoršeny podmínky pro příznivé životní prostředí.

V uplynulém období (po vydání ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou) došlo k zastavění některých vymezených zastavitelných ploch v řešeném území a zároveň byly zjištěny nové záměry na rozvoj uvnitř zastavěného území, jejichž umožnění povede k jeho intenzivnějšímu a efektivnějšímu využití.

V uplynulém období (po vydání ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou) došlo k zastavění téměř všech vymezených zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu v řešeném území. Absencí využitelných rozvojových ploch pro bydlení jsou ohroženy příznivé podmínky pro udržení soudržnosti obyvatel v území. Potřeba umožnění rozvoje je zřejmá jak z podmínek uvnitř řešeného území tak z Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina, kde je změněn status řešeného území z krajské rozvojové osy na republikovou rozvojovou oblast. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou je proto vymezena zastavitelná plocha a.8., která umožňuje udržet rozvoj obytné zástavby v řešeném území v rozsahu, který odpovídá podmínkám v území.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (dále jen „PÚR 2008") a současné vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

Odst. 02: Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.

Odst. 02: ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou upravuje a zpřesňuje podmínky pro výstavbu výše uvedené republikově významné stavby technické infrastruktury (viz.bod 1.1.4.).

Odst. 02: ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou upravuje a zpřesňuje podmínky pro výstavbu VVTL plynovodu Olešná – Náchod.

Odst. 02: ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou upravuje a zpřesňuje podmínky pro územní ochranu ploch potřebných pro výhledovou výstavbu vysokorychlostní tratě jako významného republikového záměru.

Odst. 02: ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou upravuje a zpřesňuje podmínky pro výstavbu výše uvedených republikově významných staveb dopravní a technické infrastruktury.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP") Třebíč a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

Odst. 03: Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:

a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;

b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;

c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

Odst. 04: ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou zlepšuje podmínky rozvoje řešeného území s ohledem na aktuální záměry a tím vytváří podmínky pro posilování významu Hamry nad Sázavoue jako regionálního centra osídlení.

Odst. 04: Vzhledem k malé velikosti obce Hamry nad Sázavou a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Hamry nad Sázavou rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.

Odst. 04: Velikost a rozvojový potenciál řešeného území nemá vliv na polycentrickou strukturu osídlení kraje. Propojení mezi řešeným územím (venkovskou oblastí) a městem Havlíčkův Brod je reprezentováno silnicí I/38. Pro zlepšení parametrů uvedené komunikace jsou v ÚP Hamry nad Sázavou vytvořeny podmínky, které ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou dále zpřesňuje.

Odst. 04: V ÚP Jilem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj příměstské zástavby v Horních Hamrech (zastavitelné plochy CH, I, J, K, L a 1G), která má charakter předměstské zástavby Žďáru nad Sázavou. Zástavba uvedených ploch tak přispívá k posilování významu Žďáru jako regionálního centra osídlení.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

a)krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;

b)významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;

c)ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Ždár nad Sázavou.

Odst. 05: Obec Hamry nad Sázavou nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných center. Zlepšování dopravní obslužnosti Kraje Vysočina proto nelze v řešeném území řešit.

Odst. 05: Dopravní infrastruktura v řešeném území byla již komplexně řešena v rámci stávajícího územního plánu a změn č.1 a 2. ZČ2 se pouze upravuje trasa cyklostezky Hamry nad Sázavou – Bílek.

Odst. 05: ÚP Jilem vymezuje koridor pro homogenizaci trasy silnice I/19, čímž jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení dopravních vazeb mezi významnými centry osídlení – Žďárem nad Sázavou a Havlíčkovým Brodem. ZČ1 ÚP Jilem upravuje podmínky pro využití uvedeného koridoru tak, aby byla účinněji zajištěna jeho územní ochrana.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;

c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;

d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;

e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;

f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.

Odst. 06: Podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezením ploch pro založení ÚSES, výstavbu rybníků a zalesňování. Zábor ZPF a PUPFL je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu. V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí. Ochrana kvality povrchových vod je řešena prostřednictvím návrhu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci, včetně plochy pro výstavbu ČOV. Zvyšování přirozené retence srážkových vod je předpokládáno v rámci ploch ÚSES podél Znětíneckého potoka, které jsou vymezeny v celé šíři údolní nivy. Na těchto plochách se předpokládá provedení revitalizace vodního toku snižující dosavadní rychlosti odtoku a spojené s obnovením ploch pro přirozené rozlivy v údolních nivách.

Odst. 06: ÚP Jilem vytváří podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obcí v řešeném území, včetně zachování jejich venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. Podmínky využití ploch zastavěného území jsou nastaveny tak, aby bylo prohlubováno příznivé sepětí zástavby s okolní krajinou, které je charakteristické pro venkovské prostředí. V řešeném území nejsou navrhovány záměry, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území. ZČ1 ÚP Jilem uvedené podmínky respektuje.

Odst. 06: ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou respektuje podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zelené, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Odst 07: Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Odst. 07: S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Hamry nad Sázavou lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru. Vzhledem k venkovskému charakteru obce a drobnému rozsahu hospodářských aktivit se předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených ploch bydlení - venkovského typu. Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny. Uvedený princip je respektován i v návrhu ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou.

Odst 07: ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou řeší především vymezení plochy Z10 pro výstavbu rozhledny. Realizace tohoto záměru přispěje ke zlepšení podmínek pro rozvoj aktivit spojených s turistikou a cestovním ruchem v řešeném území.

Odst. 07: ÚP Jilem vymezuje zastavitelnou plochu 1M pro výrobu a skladování – lehký průmysl. Vzhledem k návaznosti na zastavěné území města Žďár nad Sázavou má spíše charakter rozvojové plochy tohoto regionální centra. Smysluplnost vymezení uvedené plochy je zřejmá zejména proto, že reprezentuje přirozenou rozvojovou osu podél silnice I/19 ve směru na Havlíčkův Brod. V řešeném jsou dále vymezeny menší zastavitelné plochy 1E, 1F a 1J v těsnější vazbě na stávající strukturu obce umožňující reálný rozvoj drobné výroby v řešeném území tak, aby byly zlepšeny podmínky pro hospodářský rozvoj. Vzhledem k venkovskému charakteru ostatních částí řešeného území a drobnému rozsahu hospodářských aktivit se předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených ploch bydlení venkovského typu. Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny. Uvedený princip je respektován i v návrhu ZČ1 ÚP Jilem.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Odst. 08: Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.

Odst. 08: ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou řeší specifické problémy při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území.

(09)Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.

Odst. 09: Řešené území neleží v blízkosti hranic Kraje Vysočina.

Odst. 09: Vazba na sousední Pardubický kraj je reprezentována silnicí I/37, která řešeným územím prochází. S ohledem na význam uvedené komunikace již není zapotřebí tuto vazbu dále prohlubovat.

Odst. 09: Vazba na sousední Pardubický kraj je reprezentována silnicí I/37, která řešeným územím prochází. ZČ2 jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení jejích parametrů. Pro posílení vazeb v oblasti nemotorové dopravy je navržena cyklostezka Údavy - křižovatka se silnicí III/3436, která směřuje do turisticky atraktivní oblasti oblasti Všeradov – Dřevíkov – Veselý Kopec v Pardubickém kraji.

S ohledem na význam uvedené komunikace již není zapotřebí tuto vazbu dále prohlubovat.

Odst. 09: ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou neupravuje plochy ani koridory blízkosti hranic Kraje Vysočina.

## Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy i mimo specifické oblasti stanovené v ZÚR Kraje Vysočina.

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina.

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje, zásady pro rozhodování o změnách v území i úkoly pro územní plánování, které jsou pro rozvojovou oblast OB11 stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina, následně:

Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Zastavitelná plocha a.8. je vymezena v lokalitě, jejíž zástavba je spojená s nejméně negativními dopady na nezastavěné území.

Ostatní zásady a úkoly stanovené pro rozvojovou oblast OB11 se řešeného území netýkají.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti OBk 4, definované v ZÚR Kraje Vysočina. ÚP Jilem i ZČ1 ÚP Jilem respektují zásady pro usměrňování územního rozvoje, zásady pro rozhodování o změnách v území i, které jsou pro rozvojovou oblast OBk 4 stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina, následně:

Plochy pro rozvoj nové obytné zástavby jsou vymezeny především ve vazbě na město Žďár nad Sázavou. Přesněji na jeho západní okraj, který je pro rozvoj této funkce vhodný. Přestože je uvedená koncepce správná, nemůže být dále touto změnou prohlubována. Vymezení dalších zastavitelných ploch není možné s ohledem na přirozené limity využití této části území.

Jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Ochrana přírodních hodnot je jedním z hlavních úkolů v rámci naplňování enviromentálního pilíře udržitelného rozvoje území obce Jilem. Přírodními hodnotami území obce Jilem jsou přírodní památka Rozštípená skála a evropsky významná lokalita NATURA 2000 - Dívka, která se nachází v těsné blízkosti katastrální hranice obce. Kulturní hodnotou na území obce je památkově chráněný objekt – vodní mlýn č.p. 222 a další nemovité kulturní památky. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách, jejichž zástavba je spojená s nejméně negativními dopady na nezastavěné území a uvedené hodnoty. Tento principy je ve ZČ1 ÚP Jilem respektován.

ÚP Jilem vytváří podmínky pro ochranu pozitivních znaků charakteristik krajinného rázu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability. ZČ1 ÚP Jilem upravuje řešení ÚSES tak, aby byla zajištěna jeho lepší funkčnost a návaznost a okolní území.

ÚP Jilem i ZČ1 ÚP Jilem řeší úkoly pro územní plánování, které jsou pro rozvojovou oblast OBk 4 stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina, následně:

Vymezením koridoru pro homogenizaci trasy silnice I/19 a vyloučením možnosti realizace obchvatu je trasa silnice I/19 územně stabilizována.

ÚP Jilem vymezuje hlavní rozvojovou osu v řešeném území s ohledem na kapacitu dopravní a technické infrastruktury, limity rozvoje území a ochranu krajiny v rámci CHKO Ždárské vrchy. ZČ1 ÚP Jilem tuto koncepci nemění.

ÚP Jilem vytváří podmínky pro ochranu přírodní památky Rozštípená skála. Lokalita Rozštípená skála je vymezena jako přírodní plocha, jejíž podmínky využití zohledňují převažující potřebu ochrany a rozvoje přírodních hodnot nad jinými zájmy v území. Význam a ochrana této lokality je dále posílena jejím zapojením do ÚSES jako LC Rozštípená Skála.

ZČ1 ÚP Jilem upravuje, v souladu se ZÚR Kraje Vysočina, rozsah RC 1565 Peperek.

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje, zásady pro rozhodování o změnách v území i úkoly pro územní plánování, které jsou pro rozvojovou osu OSk 4 stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina, následně:

Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení parametrů páteřní silniční sítě.

V řešeném území je soustředěn rozvoj v související s možností obsluhy řešeného území železnicí.

Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;

Jsou chráněny pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a vytvořeny podmínky pro úpravy krajiny s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Pro modernizaci železniční tratě č.130 je vymezen koridor územní rezervy.

Řešené území je součástí rozvojové osy OS 5, definované v ZÚR Kraje Vysočina. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje, zásady pro rozhodování o změnách v území i úkoly pro územní plánování, které jsou pro rozvojovou osu OS 5 stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina, následně:

Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;

Jsou chráněny pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a vytvořeny podmínky pro úpravy krajiny s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Je upřesněno vymezení skladebných částí RBK 428 Pelstrov – Volský vrch a RBK R012 Pelestrov – Lučice.

## Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina.

Řešené území je součástí specifické oblasti SOBk1 stanovené v ZÚR Kraje Vysočina. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou splňuje úkoly územního plánování, které ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro uvedenou specifickou oblast, splnění jednotlivých bodů je uvedeno v následujících kapitolách odůvodnění ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou.

Řešené území je součástí specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Vysočina – sever. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které ZÚR Kraje Vysočina pro uvedenou oblast definují.

Úkoly pro územní plánování, které se řešeného území týkají, byly v rámci řešení ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou splněny následně:

Byla prověřena možnost zlepšení komunikační sítě v řešeném území, ale vzhledem k nízkým intenzitám využití silnic v řešeném území nelze reálně předpokládat významnější úpravy jejich tras, které by musely být řešeny na úrovni ÚP.

Byl prověřen potenciál rozvoje obcí v řešeném území a zejména místní části Vestecká Lhotka a Chuchel vykazují velké možnosti rozvoje uvnitř zastavěného území při využití stávající infrastruktury. Z tohoto důvodu ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou vymezuje plochy přestavby P20 až P29. Jejich vymezením jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení hospodářství a sociální soudržnosti aniž by byly zásadně narušeny podmínky pro příznivé životní prostředí (zejména ve smyslu ochrany krajiny a nezastavěného území).

## Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR Kraje Vysočina nevymezují v řešeném území žádné plochy ani koridory nadmístního významu.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují ve správním území obce Slavětín následující plochy nadmístního významu:

###### Koridor pro homogenizaci trasy silnice III/3507 – DK34. Touto změnou dochází k úpravě vymezení tohoto koridoru tak, aby byl v souladu s aktualizovanou podobou v ZÚR Kraje Vysočina.

###### Koridor pro homogenizaci trasy silnice I/34 – DK04. Touto změnou dochází k úpravě vymezení tohoto koridoru tak, aby byl v souladu s aktualizovanou podobou v ZÚR Kraje Vysočina.

###### Koridor pro založení NRBK K126MB, Údolí Doubravy - Ransko. Touto změnou dochází k úpravě vymezení tohoto koridoru tak, aby byl v souladu s aktualizovanou podobou v ZÚR Kraje Vysočina.

###### Koridor pro založení RBK 445, K126 – K442. Touto změnou dochází k úpravě vymezení tohoto koridoru tak, aby byl v souladu s aktualizovanou podobou v ZÚR Kraje Vysočina.

Koridor DK02 pro homogenizaci trasy silnice I/19. ÚP Jilem uvedený vymezuje a zpřesňuje. ZČ1 ÚP Jilem upravuje podmínky pro využití uvedeného koridoru tak, aby byla účinněji zajištěna jeho územní ochrana.

Koridor DK05 pro přeložku silnice I/37 (obchvat Žďáru), který je v ÚP Jilem zpřesněn na hranici mezi katastry Žďár nad Sázavou a Jilem (mimo řešené území). Hranici mezi uvedenými katastry vytváří železniční trať č.250 a je zřejmé, že obchvat města povede souběžně se železniční tratí v KÚ Žďár nad Sázavou. Železniční trať vytváří přirozený limit koridoru obchvatu, jehož překonání není potřebné ani snadno řešitelné.

koridor U018 pro založení nadregionálního biokoridoru NK125 K124 – Žákova hora. Toto opatření je v ÚP Jilem vymezeno, ale v mírně odlišné trase než v ZÚR Kraje Vysočina. ZČ1 ÚP Jilem proto v úseku podél Pepereku trasu biokoridoru upravuje. Dále ZČ1 ÚP Jilem v souladu se ZÚR Kraje Vysočina doplňuje do řešeného území další úsek tohoto biokoridoru, který okrajově zasahuje do jihovýchodní části řešeného území.

Plocha U027 pro založení regionálního biocentra RC Peperek. Toto opatření je v ÚP Jilem vymezeno, ale v mírně odlišné poloze než v ZÚR Kraje Vysočina. ZČ1 ÚP Jilem proto v tomto smyslu rozsah RC Peperek upravuje.

V textové části ZÚR kraje Vysočina je navíc uvedeno regionální biocentrum RC Babín (plocha U137). Z grafické části je ale patrné, že hranice biocentra jsou vedeny po hranicích mezi katastry Jilem a Matějov a tudíž mimo řešené území. Zpřesnění hranic je tedy upraveno podle hranic katastrů a do řešeného území se nepromítá.

Plochy a koridory nadmístního významu, které jsou pro řešené území stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina, jsou již zapracovány ve stávajícím ÚP Hamry nad Sázavou. Koridory nadmístního významu upravené aktualizací ZÚR Kraje Vysočina byly řešeny ve změnách č.1 a 2 ÚP Hamry nad Sázavou.

ÚP Hamry nad Sázavou a ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou vymezují a zpřesňují následující plochy a koridory nadmístního významu, které jsou definovány v ZÚR Kraje Vysočina:

ZÚR Kraje Vysočina vymezují v řešeném území následující koridory nadmístního významu:

DK01 – koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/38 - v ÚP Hamry nad Sázavou vymezen, ZČ2 ÚP Okouhlička byl zpřesněn na šířku ochranného pásma, tj.100 m. ZČ2 zpřesňuje podmínky využití koridoru pro homogenizaci trasy silnice I/38 tak, aby byla lépe zajištěna územní ochrana potřebných ploch.

E06 – koridor pro výstsavbu nadzemního vedení VVN 110 kV Mírovka – Jihlava – západ – v ÚP Hamry nad Sázavou vymezen.

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou byl v řešeném území vymezen koridor územní rezervy R2 o šířce 600 m pro výhledovou výstavbu vedení ZVN 400 kV Mírovka - Kočín. Tento záměr byl do ÚP Hamry nad Sázavou zapracován v souladu se ZÚR Kraje Vysočina (před aktualizací č.1). Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina koridor územní rezervy ruší a místo něj vymezuje návrhový koridor E05a o šířce 300 m. Tato úprava se proto promítá do řešení ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou, kdy je koridor územní rezervy zrušen a nahrazen návrhovým koridorem, který má zároveň status veřejně prospěšné stavby č.11. Dále jsou v textové části ÚP Hamry nad Sázavou doplněny podmínky využití uvedeného koridoru tak, aby byla účinně zajištěna jeho územní ochrana.

ÚP Hamry nad Sázavou vymezuje koridor X1 pro homogenizaci tahu silnice I/38 o šířce 100 m mimo zastavěné území. Uvnitř zastavěného území obce Hamry nad Sázavou je koridor zúžen na šířku uličního profilu. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou upravuje podmínky využití koridoru tak, aby byla lépe a účinněji zajištěna jeho územní ochrana.

V souladu s Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina je ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou v řešeném území vymezena plocha Z8 pro výstavbu přeložky silnice I/38 mimo zastavěné území obce Kámen. V tomto úseku je z důvodu potřeby invariantního řešení trasy silnice I/38 koridor pro homogenizaci zrušen. V navazujícím ÚP Kámen bylo v rámci ZČ2 ÚP Kámen zapracováno obdobné řešení (homogenizace uvnitř obce Kámen zrušena a doplněn koridor pro realizaci obchvatu).

ÚP Hamry nad Sázavou vymezuje koridor DK05 pro homogenizaci tahu silnice I/37 o šířce 150 m, který zasahuje do severovýchodního okraje řešeného území. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou jsou upraveny podmínky využití uvedeného koridoru tak, aby byla lépe zajištěna územní ochrana uvedeného záměru.

ÚP Hamry nad Sázavou vymezuje plochu U005 pro založení NC 61 Rasůveň. V některých částech je ale plocha vymezená územním plánem větší než je rozsah dle ZÚR Kraje Vysočina, proto jsou ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou tyto části zrušeny tak, aby zpřesnění v územním plánu bylo pouze uvnitř ploch dle ZÚR Kraje Vysočina.

Koridor DK14 pro homogenizaci trasy silnice II/347. Uvedený koridor nebyl vymezen v původním ÚP, je proto doplněn touto změnou. Koridor DK14 je vymezen mimo zastavěné území v šířce 80 m dle ZÚR Kraje Vysočina, v zastavěném území je jeho šířka redukována na šířku uličního profilu.

ÚP Hamry nad Sázavou vymezuje a zpřesňuje pro záměr na zapojení vedení ZVN 400 kV Řeporyje–Prosenice (V413) do Mírovky koridor X2 o šířce 200 m. Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina byla trasa uvedeného koridoru upravena. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou proto ruší původní koridor X2 a vymezuje nový koridor X2 o šířce 300 m a trase dle Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina. Vzhledem k tomu, že předpokládaná osa nové trasy prochází mimo řešené území, zasahuje nový koridor X2 do řešeného území pouze okrajově.

Koridor E02 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš. Tento koridor byl v původním ÚP vymezen o v šířce 200 m podél stávajícího vedení ZVN. Toto zpřesnění bylo v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina byla šířka uvedeného koridoru upravena na 300 m. Z důvodu potřeby zachování návazností na hranicích řešeného území je ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou koridor rozšířen na šířku 300 m a zároveň je rozšíření provedeno nesouměrně, protože osa koridoru dle Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina neodpovídá přesně ose stávajícího vedení ZVN, podle níž byl v ÚP Hamry nad Sázavou koridor vymezen původně.

Koridor E06 pro výstavbu nadzemního vedení VVN 110 kV Mírovka – Jihlava–západ.

ÚP Hamry nad Sázavou vymezuje a zpřesňuje záměr přípolože ropovodu Hamry nad Sázavou - kranice Kraje Vysočina jako koridor X3 o šířce 60 m. Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina ani v rámci ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou nedochází k úpravám uvedeného koridoru.

Hranice RBC B05 Pelestrov je v souladu s grafickou částí ZÚR kraje Vysočina v ÚP Hamry nad Sázavou zpřesněna na hranici mezi KÚ Hamry nad Sázavou u Havlíčkův Brod a KÚ Veselý Žďár. Plochy RBC B05 Pelestrov se nachází v KÚ Veselý Žďár, do řešeného území se proto nepromítají. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou neupravuje uspořádání tohoto prvku ÚSES.

RBK 428 Pelestrov - Volský vrch zasahuje dle grafické části ZÚR kraje Vysočina do řešeného území ve dvou místech podél východní hranice KÚ. V těchto lokalitách jsou v souladu s generelem místního ÚSES do regionálního biokoridoru vložena lokální biocentra LC V Kulinách (nově přejmenované na LC Na dlouhých) a LC Pod Červeným Dolem (nově přejmenované na LC Červený důl). V ÚP Hamry nad Sázavou byl proto RBK 428 Pelestrov - Volský vrch reprezentován pouze výše uvedenými lokálními biocentry. Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina byl RBK 428 Pelestrov - Volský vrch rozšířen tak, že nově zasahuje do KÚ Hamry nad Sázavou u Havlíčkova Brodu podél celé hranice s KÚ Zbožice. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou proto RBK 428 Pelestrov - Volský vrch nově doplňuje v rozsahu dle ZÚR Kraje Vysočina.

RBK R12 Lučice - Pelestrov je v ÚP Hamry nad Sázavou zpřesněn s ohledem na stav lesních porostů, katastrální hranice pozemků a maximální využití stávajících krajinných formací a prvků kostry ekologické stability. Nezbytná šíře koridoru a místa napojení na sousední katastry zůstávají zachovány. V řešeném území je RK R012 doplněn o lokální biocentra LC Budila, LC Karpile a LC Chlum. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou neupravuje uspořádání tohoto prvku ÚSES.

Koridor územní rezervy pro výhledovou výstavbu vysokorychlostní tratě. Tento koridor byl vymezen a zpřesněn již v původním územním plánu jako plocha územní rezervy R2 o šířce 500 m tak, aby nebyla zasažena hlavní část zastavěného území.

Koridor územní rezervy modernizaci železniční tratě č.130 Kolín – Světlá nad Sázavou - Havlíčkův Brod . Tento koridor byl vymezen a zpřesněn již v původním územním plánu jako plocha územní rezervy o šířce 120 m.

Plochu U141 pro založení ÚSES regionální úrovně RC 719 Nová Ves – v ÚP Hamry nad Sázavou vymezena dle ZÚR Kraje Vysočina.

Koridor U207 pro založení ÚSES regionální úrovně RK 430 Stvořidla - Nová Ves – v ÚP Hamry nad Sázavou vymezen dle ZÚR Kraje Vysočina .

Koridor U315 pro založení ÚSES regionální úrovně RK R16– v ÚP Hamry nad Sázavou vymezen dle ZÚR Kraje Vysočina .

Plochu U005 pro založení NC 61 Rasůveň

Koridor U017 pro založení NK 124 Špičák – Rasůveň

Plochu U146 pro založení RC 724 Ronovecký les

Koridor U211 pro založení RK 434 Ronovecký les-Břevnický potok

Koridor U212 pro založení RK 435 RK432-Ronovecký les

Výše uvedené prvky ÚSES jsou v ÚP Hamry nad Sázavou vymezeny a definovány jako veřejně prospěšná opatření ke zvyšování ekologické stability území.

Výše uvedené koridory jsou již v ÚP Hamry nad Sázavou vymezeny. Koridor územní rezervy pro výhledovou výstavbu vysokorychlostní tratě je vymezen v šířce 600 m dle ZÚR Kraje Vysočina, koridory pro výstavbu vedení VVN jsou však vymezeny pouze v šířce budoucího ochranného pásma vedení VVN (tj. 70 m a 50 m, ale v ZÚR Kraje Vysočina je požadována šířka 300 a 400 m). Proto jsou ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou uvedené koridory nově vymezeny a zpřesněny v šířce 300 m. V úseku podél západního okraje řešeného území se koridory E02 a E06 vzájemně překrývají. Předpokládá se, že na jedné trase vedení VVN budou zavěšeny kabely pro oba uvedené záměry.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují v řešeném území koridor DK05 pro homogenizaci trasy silnice I/37 a současně koridor DK05 pro realizaci obchvatu obce Hamry nad Sázavou. Z důvodu potřeby invariantního řešení trasy silnice I/37, jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, je ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou v řešeném území vymezen pouze koridor pro realizaci obchvatu. Koridor pro homogenizaci trasy silnice I/37 v úseku s navrženým obchvatem vymezen není.

Koridor pro realizaci obchvatu je vymezen v šířce 150 m dle ZÚR Kraje Vysočina jako zastavitelná plocha Z11. Zpřesnění je provedeno pouze v místě napojení na stávající trasu silnice I/37 v úseku Hamry nad Sázavou-Ostrov nad Oslavou, kde je koridor vymezen pouze podél napojované strany silnice I/37. Protější strana silnice je lemována zastavěným územím, jehož zásahy se nepředpokládají.

Na protější straně silnice je rovněž vymezena zastavitelná plocha Z12, která je určena pro úpravu křižovatky silnic I/37 a III/35424 v souvislosti s realizací obchvatu. Řešení křižovatky vychází ze zpracované vyhledávací studie trasy silnice I/37 v úseku Žďírec nad Doubravou - Velká Bíteš (zpracovatel firma Viapont 2007), její plochy ale zasahují i mimo uvedený koridor dle ZÚR Kraje Vysočina, je pro ni proto vymezena samostatná zastavitelná plocha Z12.

V souladu s odst.81 ZÚR Kraje Vysočina je v řešeném území prověřena a stabilizována trasa přeložky silnice II/344 mimo zastavěné území obce (jihovýchodní obchvat). Pro územní ochranu uvedeného záměru je v řešeném území vymezen koridor územní rezervy R3 o šířce 30 m.

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou neřeší území, které by zasahovalo do uvedených ploch a koridorů nadmístního významu.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují ve správním území města Hamry nad Sázavou následující koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:

DK04 koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/34 v šířce 150 m a koridor pro umístění stavby obchvat I/34 Hamry nad Sázavou v šířce 150 m (dle Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina). ÚP Hamry nad Sázavou vymezuje a zpřesňuje pouze koridor pro homogenizaci trasy jako koridor X1 (s překryvnou funkcí). ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou je koridor X1 zrušen a naopak nově vymezen a zpřesněn koridor Z104 pro přeložku silnice I/34 mimo zastavěné území města Hamry nad Sázavou o šířce 150 m. V místě křížení se silnicí I/37 ve směru na Pardubice (severní okraj zastavěného území Ždírce) je šíře koridoru lokálně zúžena na šířku 105-150 m tak, aby koridor nezasahoval do stávajících budov v průmyslové zóně. Pro homogenizaci trasy silnice I/34 v úseku napojení na navržený obchvat města Hamry nad Sázavou – hranice s KÚ Chlum (směr Svitavy) je v řešeném území vymezen koridor Z106 o šířce 100 m. Uvnitř zastavěného území místních částí Kohoutov a Benátky je koridor zúžen na šířku uličního profilu, tj.12-18 m. V úseku uvnitř zastavěného území místních částí Nové Ransko a Hamry nad Sázavou koridor pro homogenizaci vymezen není z důvodu potřeby stanovení invariantní koncepce řešení dopravní infrastruktury (průtah je nahrazen obchvatem).

Pro výhledovou realizaci přeložky silnice I/34 mimo zastavěné území místních částí Kohoutov a Benátky jsou v souladu se ZÚR Kraje Vysočina v řešeném území vymezeny koridory územních rezerv R11 a R12 o šířce 200 m.

DK05 koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/37 v šířce 150 m je v ÚP Hamry nad Sázavou vymezen a zpřesněn jako koridor X2 (s překryvnou funkcí) a plocha Z90 určená pro přeložku silnice I/37 mimo zastavěné území Údav. Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina byl obchvat Údav zrušen a předpokládá se pouze homogenizace v rámci zastavěného území Údav. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou jsou proto koridor X2 a plocha Z90 zrušeny a místo nich vymezeny a zpřesněny koridory Z105, Z107 a Z109. Pro homogenizaci trasy silnice I/37 v úseku napojení na navržený obchvat města Hamry nad Sázavou – hranice s KÚ Krucemburk (směr Žďár nad Sázavou) je v řešeném území vymezen koridor Z105 o šířce 100 m (zpřesnění na šířku ochranného pásma). Pro homogenizaci trasy silnice I/37 v úseku napojení na navržený obchvat města Hamry nad Sázavou – hranice s KÚ Kocourov u Hamry nad Sázavoua (směr Pardubice) jsou v řešeném území vymezeny koridory Z107 a Z109 o šířce 100 m (zpřesnění na šířku ochranného pásma). Uvnitř zastavěného území místní části Údavy je koridor zúžen Z109 na šířku uličního profilu, tj.12-22 m. V úseku mezi křižovatkami se silnicemi III/34416 a III/33436 jsou koridory Z107 a Z109 jednostranně zúženy na šířku 10-30 m od osy komunikace. Zúžení bylo provedeno na základě zpracované technické studie „Přeložka silnice I/37 hranice Pardubického kraje - Ždírec N/Doubravou“, zpracovatel Sudop Praha, a.s., 2008. Hranice koridoru byla stanovena ve vzdálenosti 3 m vnějším směrem od hranice ploch potřebných pro provedení homogenizace trasy. Podél tohoto jednostranného zúžení jsou vymezeny koridory Z108, Z110 a Z111 o šířce 10 m, které jsou určeny pro realizaci cyklostezky souběžně vedoucí se silnicí I/37.

Pro výhledovou realizaci přeložky silnice I/37 mimo zastavěné území Krucemburku a Vojnova Městce je řešeném území vymezen koridor územní rezervy R6 o šířce 150 m.

DK013 koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/345 v šířce 80 m je v ÚP Hamry nad Sázavou vymezen a zpřesněn jako koridor X3. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou je tento koridor zrušen, protože z důvodu vymezení koridoru Z104 pro realizaci obchvatu Ždírce nad Doubravou se předpokládá napojení silnice II/345 až v místě obchvatu, tzn na hranici řešeného území.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují ve správním území obce Hamry nad Sázavou následující plochy a koridory nadmístního významu:

Koridor U273 pro založení RK 1355 Chraňbožský les – Hamry nad Sázavou. Koridor RK 1355 je v ÚP Hamry nad Sázavou vymezen a zpřesněn, není důvod ho změnou upravovat.

Koridor územní rezervy pro modernizaci železniční tratě č.130. V ÚP Hamry nad Sázavou je vymezen jako plochy územních rezerv R1 a R2. Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina došlo k jeho úpravě. Tato úprava je zapracována do řešení ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou (viz bod 4.2.6.).

Koridor územní rezervy pro výstavbu vysokorychlostní tratě. V ÚP Hamry nad Sázavou je vymezen a zpřesněn na šířku 500 m jako plochy územní rezervy R1. Není důvod tento koridor změnou upravovat.

Plocha územní rezervy - lokalita pro akumulaci povrchových vod Štěpánov. V ÚP Hamry nad Sázavou je vymezen a zpřesněn jako plochy územní rezervy R3. Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina došlo k úpravě rozsahu lokality, tato úprava je zapracována do řešení ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou (viz bod 4.2.6.).

Koridor U018 pro založení NK125 K124 - Žákova hora. Tento koridor je v ÚP Hamry nad Sázavou vymezen v rozsahu dle ZÚR Kraje Vysočina, a proto není touto změnou upravován.

ÚP Hamry nad Sázavou vymezuje a zpřesňuje koridor U312 pro založení RK R012 Pelestrov – Lučice. Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina ani ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou nedochází k úpravám uvedeného koridoru.

Regionální biocentrum RC 1620 – Lučice - není v ÚP Hamry nad Sázavou vymezeno. Toto biocentrum je vymezeno na správním území obcí Lučice a Malčín a jeho hranice kopíruje katastrální hranice mezi KÚ Hamry nad Sázavou, KÚ Lučice a KÚ Malčín. V ÚP Hamry nad Sázavou je po této hranici vymezen RK R012 spojující RC 1620 Lučice a RC B05 Pelestrov – k tomuto vymezení nebyly při projednávání ÚP Hamry nad Sázavou vzneseny žádné námitky od dotčených orgánů.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují ve správním území obce Hamry nad Sázavou následující plochy a koridory nadmínstního významu:

Koridor P01 pro VVTL plynovod DN 500 Olešná – Borek (hranice Kraje Vysočina a Pardubického kraje)

Koridor U011 pro založení NRBC Lichnice - Polom NKOD 75

Plochu U040 pro založení RBC Chuchel NKOD 1627

Koridor U251 pro založení RBK Čečkovice – Doubrava u Uhrovského mlýna NKOD 1352

Koridor U272 pro založení RBK Chuchel – Blatnický potok NKOD 1354

Všechny výše uvedené plochy a koridory nadmínstního významu jsou v ÚP Hamry nad Sázavou vymezeny. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou upravuje a zpřesňuje podmínky pro výstavbu VVTL plynovodu Olešná – Náchod tak, aby byla lépe zajištěna jeho územní ochrana. Dále je lokálně upravena hranice výše uvedených prvků ÚSES tak aby byly vytvořeny podmínky pro zlepšení jejich funkčnosti (viz kapitola 4.2.4.).

Všechny výše uvedené prvky ÚSES jsou v ÚP Hamry nad Sázavou vymezeny a zpřesněny. RC 372 Ransko je v řešeném| území zpřesněno v souladu s grafickou částí ZÚR Kraje Vysočina na hranice s KÚ Krucemburk, tj. mimo řešené území.

RK 441 Suchý kopec - Barchanec je v ÚP Hamry nad Sázavou trasován odlišné od ZÚR Kraje Vysočina (odchylka cca.100 m). Úprava trasy byla provedena s ohledem na terénní konfiguraci a stupeň ekologické stability ploch, kterými prochází. Toto řešení bylo odsouhlaseno v rámci projednání ÚP Hamry nad Sázavou a rovněž řešení sousedního ÚP Krucemburk navazuje na tuto odlišnou trasu. Z těchto důvodu není trasa RK 441 Suchý kopec - Barchanec touto změnou upravována.

Kromě prvku U086 RBC Ransko 372 jsou všechny výše uvedené prvky ÚSES v územním plánu Hamry nad Sázavou vymezeny a zařazeny jako veřejně prospěšná opatření. Regionální biokoridor 441 Suchý kopec – Barchanec je v ÚP Hamry nad Sázavou trasován odlišně od ZÚR Kr Vysočina, změnou je tuto trasu třeba uvést do souladu s nadřazenou dokumentací.

(bod 72 ZÚR) ZÚR vymezují koridor silnice I/34 v šířce 150 m zahrnující obchvat I/34 Hamry nad Sázavou

(bod 75a) ZÚR stanovují pro územní plánování úkol prověřit a stabilizovat na silnici I/37 umístění obchvatu sídla Údavy na území města Hamry nad Sázavou

(bod 76) ZÚR vymezují jako územní rezervy koridory pro prověření budoucího umístění staveb: přeložka silnice I/37 Hamry nad Sázavou – Vojnův Městec v šířce 200m.

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

V území řešeném ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou nedefinují ZÚR Kraje Vysočina žádné přírodní, kulturní, krajinné ani civilizační hodnoty území kraje.

Údolí řeky Šlapanky, zařazené do soustavy evropsky významných lokalit Natura 2000, je definováno jako významná přírodní hodnota území kraje. ÚP Hamry nad Sázavou tuto hodnotu respektuje a vytváří podmínky pro její ochranu. ZČ2 řešené lokality jsou situovány mimo údolí řeky Šlapanky.

Nadmístní komunikační síť tvořená v řešeném území silnicí II/347 je v ZÚR Kraje Vysočina definována jako významná civilizační hodnota území kraje. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou respektuje základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina pro oblast dopravní infrastruktury stanoveny.

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou upravuje koncepci řešení silniční sítě (silnice I/34, I/37 a II/345), která je v ZÚR Kraje Vysočina definována jako významná civilizační hodnota území kraje. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou respektuje základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina pro oblast dopravní infrastruktury stanoveny.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot v CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory, zásadu využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel. Tento princip je řešením ÚP Hamry nad Sázavou i jeho ZČ2 respektován. ZČ2 vytváří podmínky pro rozvoj turistických a cykloturistických aktivit, respektuje přírodní, kulturní a civilizačních hodnoty území a neumožňuje plošnou výstavbu rekreačních objektů.

Ve správním území obce Hamry nad Sázavou nedefinují ZÚR Kraje Vysočina žádné jiné přírodní, kulturní ani krajinné hodnoty území kraje.

## Typ krajiny dle cílového využití

Soulad ÚP Hamry nad Sázavou s hlavním cílovým využitím krajiny byl řešen a odůvodněn v rámci ÚP Hamry nad Sázavou.

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou nemění podstatně charakter využití území ani koncepci jeho rozvoje.

ÚP Hamry nad Sázavou i ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou zohledňují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

ZÚR Kraje Vysočina zařazují řešené území do následujících typů krajin: krajina lesozemědělská ostatní (severozápadní část řešeného území) a krajina rybniční (jihovýchodní část řešeného území).

Většina řešeného území je v ZÚR kraje Vysočina zařazena mezi krajiny lesozemědělské ostatní. Pouze jihovýchodní okraj řešeného území je zařazen mezi krajiny lesozemědělské harmonické.

Řešené území leží na rozhraní dvou typů krajin. Západní část je v ZÚR Kraje Vysočina zařazena mezi krajiny zemědělské harmonické, východní mezi lesozemědělské ostatní.

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou je v souladu s hlavními cílovými využitími krajiny, které jsou v ZÚR kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajin. V řešeném území jsou vymezeny plochy především pro zemědělství, lesní a rybniční hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost, místní ekonomické aktivity a rekreaci.

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajin, následně:

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou zachovává nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků. Změny jsou navrženy pouze na zastavitelných plochách a plochách územního systému ekologické stability. I v rámci ÚSES je ale při návrhu cílových společenstev maximálně zohledněn stávající stav území.

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování podílu zahrad a sídelní zeleně na obvodu zastavěného území.

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou vytváří podmínky pro realizaci interakčních prvků, které budou zvyšovat pestrost krajiny formou obnovy stromořadí, alejí a rozptýlené krajinné zeleně.

>> lesozemědělské harmonické

>> lesozemědělské ostatní

Správní území obce Hamry nad Sázavou je zařazeno mezi krajiny lesozemědělské ostatní. Řešení ÚP Hamry nad Sázavou i ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny. V ÚP Hamry nad Sázavou jsou vymezeny plochy především pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení a základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ÚP Hamry nad Sázavou i ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

ÚP Hamry nad Sázavou zachovává nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků. Změny jsou navrženy pouze na zastavitelných plochách a plochách územního systému ekologické stability. I v rámci ÚSES je ale při návrhu cílových společenstev maximálně zohledněn stávající stav území.

Cenným architektonickým a urbanistickým znakem je v řešeném území charakteristické uspořádání návsi doplněné kaplí a dalšími prvky drobného občanského vybavení. ÚP Hamry nad Sázavou vytváří podmínky pro ochranu uvedených veřejných prostranství a neumožňuje rozvoj zástavby na jejich úkor.

ÚP Hamry nad Sázavou vytváří podmínky pro realizaci interakčních prvků, které budou zvyšovat pestrost krajiny formou obnovy stromořadí, alejí a rozptýlené krajinné zeleně.

>>zemědělské běžné

Západní polovina správního území obce Hamry nad Sázavou je zařazena mezi krajiny zemědělské běžné. Údolí řeky Šlapanky a navazující svahy (východní okraj řešeného území) je zařazeno mezi krajiny lesozemědělské ostatní. Řešení ÚP Hamry nad Sázavou i ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny. V ÚP Hamry nad Sázavou jsou vymezeny plochy především pro zemědělství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

>>s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

Správní území obce Jilem je zařazeno mezi krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Řešení ÚP Jilem i ZČ1 ÚP Jilem je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny. V ÚP Jilem jsou vymezeny plochy především pro intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, místní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ÚP Jilem i ZČ1 ÚP Jilem zohledňují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

ZPF je chráněn a hospodárně využíván.

Přednostně jsou k využití vymezeny plochy přestavby uvnitř zastavěného území.

V rámci řešení krajiny jsou vymezeny plochy pro rozvoj lesních porostů, krajinné zeleně a realizaci ÚSES.

Západní část správního území obce Slavětín je zařazena mezi krajiny lesozemědělské ostatní, východní část mezi krajiny lesní.

Řešení ÚP Slavětín i ZČ3 ÚP Slavětín je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny - v ÚP Slavětín jsou vymezeny plochy především pro:

###### Zemědělství a lesní hospodářství

###### bydlení

###### základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZČ3 ÚP Slavětín zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

###### Stávající využití lesních a zemědělských pozemků je zachováno.

###### Cenné architektonické a urbanistické znaky sídla jsou respektovány.

###### Negativně neovlivňuje zvyšování pestrosti krajiny.

Řešení Změny č. 3 ÚP Slavětín je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území, se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro jednotlivé typy krajiny.

## Oblasti krajinného rázu

ÚP Slavětín i Změna č. 3 ÚP Slavětín vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

###### Není zasahováno do reliéfu krajiny. Terénní úpravy jsou přípustné pouze v rámci ploch pro výstavbu

###### Není umožněna zástavba uprostřed krajiny nebo rozvoj stávajících samot. Zastavitelné plochy (s výjimkou ploch pro dopravní infrastrukturu) pouze rozvíjí zastavěné území hlavní části obce.

###### Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu a rozvoj uvedených prvků.

###### Prostorové podmínky využití ploch neumožňují výstavbu takových objektů, které by mohly narušit typickou siluetu v krajinné scéně.

###### Je respektována urbanistická struktura sídel.

Západní část správního území obce Slavětín je zařazena do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko, kde ZÚR KrV stanovují pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraního vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu. ÚP Slavětín i ZČ3 ÚP Slavětín tuto specifickou zásadu respektují.

Severní cíp řešeného území je zařazen do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB017 Chotěbořsko – Golčovojeníkovsko, kde ZÚR KrV stanovují pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Železné hory a přírodního parku Doubrava. ÚP Slavětín i ZČ3 ÚP Slavětín tuto specifickou zásadu respektují.

Východní část správního území je zařazena do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy, kde nejsou pro řešené území definovány žádné specifické zásady.

Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Hamry nad Sázavou i ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou jsou v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina definovanými obecnými i specifickými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny a není zapotřebí další úpravy v rámci této změny řešit.

# Vyhodnocení souladu s ÚAP

>>Obecně

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou respektuje a zohledňuje zjištěné hodnoty území, limity využití území a záměry nadmístního významu dle ÚAP ORP Havlíčkův Brod a rovněž stanovené okruhy problémů dle ÚAP ORP Havlíčkův Brod jsou řešeny v rámci stávajícího ÚP Hamry nad Sázavou a není zapotřebí je upravovat touto změnou. Jako problémem k řešení v ÚPD je stanovena potřeba úpravy trasy koridoru pro výstavbu vedení ZVN, která je touto změnou řešena.

Z hlediska rozboru udržitelného území je správní území obce Hamry nad Sázavou hodnoceno jako území s příznivými podmínkami pro všechny tři pilíře udržitelného rozvoje území. ÚP Hamry nad Sázavou vytváří především podmínky pro ochranu hodnot v území a neumožňuje realizaci záměrů, které by mohly stávající vyvážený stav narušit. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou tento princip zachovává.

>> Chotěboř

Pro řešené území nevyplývají z ÚAP ORP Chotěboř 2014 žádné konkrétní požadavky k zapracování do změny č. 3 ÚP Hamry nad Sázavou. Změny č. 1 a 2 ÚP Hamry nad Sázavou a Zpráva o uplatňování ÚP Hamry nad Sázavou byly schváleny v předcházejících letech 2013 a 2014 a požadavky z ÚAP byly v uvedených změnách zapracovány. Řešení ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou respektuje obecné požadavky vyplývající z ÚAP ORP Hamry nad Sázavou na ochranu hodnot na území obce, respektování limitů využití území a řešení problémů v území.

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou respektuje zjištěné hodnoty území a limity využití území dle ÚAP ORP Chotěboř. Záměry nadmístního významu dle ÚAP ORP Chotěboř a rovněž stanovené okruhy problémů dle ÚAP ORP Chotěboř jsou řešeny v rámci stávajícího ÚP Hamry nad Sázavou a jeho ZČ2 a není zapotřebí je upravovat touto ZČ2.

Aktuální ÚAP ORP Chotěboř (aktualizace 2014) nově definují v řešeném území střet spočívající ve vymezení ploch přestaveb P5 a P10 na potenciálně sesuvném území. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou tento střet řeší zrušením uvedených ploch přestaveb a zachováním původního způsobu využití „zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“. Dále byla prověřena návaznost na územní plány sousedních obcí a dle závěrů z ÚAP 2014 byly provedeny úpravy prvků ÚSES lokální úrovně.

Zpřesnění koridoru územní rezervy – přeložky silnice I/37 Hamry nad Sázavou - Vojnův Městec bylo provedeno jako zpřesnění plochy územní rezervy R6.

Požadavek na zohlednění nově vyhlášených limitů - památný strom „Lípa u Pešků“ v návrhové ploše Z98 byl zohledněn doplněním podmínek pro využití uvedené zastavitelné plochy.

Pro pořízení ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou nevyplývají z ÚAP ORP Hamry nad Sázavou žádné jiné požadavky.

>>Žďár nad Sázavou

Třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území ORP Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2014. ÚAP ORP Žďár nad Sázavou nově definují ve správním území obce Jilem následující problémy k řešení:

Změna č. 3 ÚP Slavětín respektuje zjištěné hodnoty území a limity využití území dle ÚAP ORP Chotěboř. Záměry nadmístního významu dle ÚAP ORP Chotěboř a rovněž stanovené okruhy problémů dle ÚAP ORP Chotěboř jsou řešeny v rámci stávajícího ÚP Slavětín a není zapotřebí je upravovat touto změnou.

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou respektuje a zohledňuje zjištěné hodnoty území a limity využití území. ÚAP ORP Žďár nad Sázavou nedefinují v řešeném území žádné záměry nadmístního významu ani problémy k řešení.

Z hlediska rozboru udržitelného území je správní území obce Hamry nad Sázavou hodnoceno jako území s nepříznivými podmínkami pro všechny tři pilíře udržitelného rozvoje území. ÚP Hamry nad Sázavou sice vytváří podmínky pro zlepšení této nežádoucí situace nicméně dosud došlo k realizaci navržených záměrů pouze v zanedbatelném rozsahu. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou proto vymezuje nové rozvojové plochy pro obytnou zástavbu, občanské vybavení, výrobu, výsadbu krajinné zeleně a zalesnění, jejichž nově navržené využití by mělo být reálnější, a které bude fakticky přispívat ke zlepšování podmínek udržitelného rozvoje řešeného území.

ÚAP ORP Žďár nad Sázavou definují v řešeném území urbanistický problém ZU-11, který spočívá ve vymezení zastavitelné plochy Z8 podél silnice mezi Hamry nad Sázavouem a Kněževsí bez návaznosti na zastavěné území. Jedná se objektivně o nevhodně vymezenou zastavitelnou plochu, která nedoplňuje stávající urbanistickou strukturu v řešeném území, ale vytváří nežádoucí základ nového liniového propojení Hamry nad Sázavoua a Kněževse.

Nicméně důvodem pro vymezení plochy Z8 v ÚP Hamry nad Sázavou byla především potřeba zohlednit záměry dle předcházející ÚPD a vydaná územní rozhodnutí. V současnosti je již jedna stavební parcela zastavěna a pro zástavbu na dalších čtyřech je vydáno územní rozhodnutí na výstavbu související technické infrastruktury (č.j.SÚ/808/12/Skř-4-Rozh). Rušení zastavitelné plochy Z8 by proto bylo i nyní v rozporu s již vydanými rozhodnutími a spojeno s rizikem plnění náhrad za změnu v území, a proto převažují důvody pro zachování plochy Z8.

Při nejbližší úpravě urbanistické koncepce ÚP Hamry nad Sázavou je proto nutné prověřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy v této lokalitě případně provést její redukci. Celou plochu Z8 již není možné zrušit z důvodu probíhající zástavby.

# Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou nejsou řešeny záměry, které by vyžadovaly koordinaci záměrů na hranicích řešeného území. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou neovlivňuje navazující území sousedních obcí ani nevyvolává potřeby úprav dopravní či technické infrastruktury mimo řešené území.

ÚP Hamry nad Sázavou respektuje prvky veřejné infrastruktury nadmístního významu a prvky a strukturu ÚSES, zajišťuje jejich koordinaci uvnitř řešeného území a zachovává jejich návaznosti na hranicích řešeného území. Prvky veřejné infrastruktury nadmístního významu do řešeného území nezasahují.

Prvky ÚSES na sebe vzájemně na hranicích řešeného území navazují.Touto změnou ÚP není zapotřebí provádět úpravy z hlediska koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.

V rámci řešení ZČ3 ÚP Slavětín byly prověřeny návaznosti ÚP Slavětín a ÚPD sousedních obcí. Nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti.

V rámci řešení ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou byly prověřeny návaznosti mezi ÚP Hamry nad Sázavou a ÚP sousedních obcí a zjištěny a odstraněny následující nedostatky:

ÚP Havlíčkův Brod a ÚP Olešná vymezují koridor pro zapojení vedení ZVN 400 kV Řeporyje–Prosenice (V413) do Mírovky v odlišné trase, která odpovídá aktualizaci č.1 ZÚR Kraje Vysočina. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou proto trasu uvedeného koridoru upravuje tak, aby byly zachovány totožné body napojení na hranicích řešeného území a současně byl zajištěn soulad se ZÚR Kraje Vysočina.

ÚP Olešná vymezuje LK Pod Hamry nad Sázavouem – Lučice v celé šířce údolní nivy Bahenského potoka souvisle podél hranic KÚ. V ÚP Hamry nad Sázavou je uvedený LK vymezen ve dvou úsecích pouze uvnitř KÚ Hamry nad Sázavou u Havlíčkova Brodu (bez návaznosti na KÚ Olešná), čímž vznikají na hranicích KÚ uvnitř LK ostrůvky ploch, které nejsou součástí ÚSES. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou proto rozšiřuje LK Pod Hamry nad Sázavouem – Lučice tak, aby vytvářel souvislou a ucelenou plochu podél celého toku Bahenského potoka.

ÚP Veselý Ždár vymezuje LBC 12, kterému v ÚP Hamry nad Sázavou odpovídá LC Chlum. LBC 12 je vymezeno ve větším rozsahu, a proto ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou rovněž rozšiřuje LC Chlum tak, aby byly zachovány totožné body napojení na hranicích řešeného území.

ÚP Havlíčkův Brod vymezuje na hranicích mezi KÚ Zbožice a KÚ Hamry nad Sázavou u Havlíčkova Brodu LC Červený důl a LC Na Dlouhých, kterým v ÚP Hamry nad Sázavou odpovídají LC Pod Červeným Dolem a LC V Kulinách. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou proto upravuje označení uvedených LC, tak aby byla v obou územních plánech stejná. Zároveň upravuje i jejich rozsah tak, aby byly zachovány totožné body napojení na hranicích řešeného území.

ÚP Havlíčkův Brod vymezuje na hranicích mezi KÚ Zbožice a KÚ Hamry nad Sázavou u Havlíčkova Brodu RBK 428 Pelestrov – Volský vrch v rozsahu dle Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina. Uvedený RBK v ÚP Hamry nad Sázavou vymezen není, ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou proto uvedený RBK do řešeného území doplňuje v rozsahu dle Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina.

# Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina

ÚP Slavětín ani ZČ3 ÚP Slavětín nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.

# Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna č. 3 ÚP Slavětín je pořizována na základě potřeby uvést dokumentaci územního plánu do souladu s metodickým pokynem jednotného standardu Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen standard MMR). Obsah Změny č. 3 je tímto úkolem jednoznačně určen - dokument Zadání změny ÚP není pro tento účel nutné zpracovávat.

V průběhu projednávání dokumentace Změny č. 2 ÚP Bezděkov byl ze strany Obce vznesen požadavek na změnu způsobu využití části zastavitelné plochy a.3. Změna se týká pásu plochy ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené, ležící na jihovýchodní straně plochy a.3. Obecním záměrem je tuto část plochy touto změnou zařadit do ploch BV – plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu. Ta část zastavitelné plochy a.3. náležící svým způsobem využití do ploch ZS byla touto změnou zařazena do ploch BV.Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny

Zadání ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou bylo splněno následně:

Pokyny pro zpracování ZČ1 ÚP Jilem byly splněny následně:

>> Zadání Žďár nad Sázavou

Kapitola a) - Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce: ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou řeší účelné využití a prostorové uspořádání území. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou vytváří podmínky pro ochranu krajiny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje obce a míry využití zastavěného území. Byla prověřena vhodnost, potřebnost a využitelnost vymezených zastavitelných ploch a zrušena byla nevyužitelná plocha Z3 a část plochy Z13.

Kapitola a) - Ochrana hodnot území: ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou vymezuje nové rozvojové plochy pro obytnou zástavbu, občanské vybavení, výrobu, výsadbu krajinné zeleně a zalesnění, jejichž nově navržené využití by mělo být reálnější a tím ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou zlepšuje podmínky pro dosažení udržitelného rozvoje území. ÚP Hamry nad Sázavou vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. Konkrétní vyhodnocení souladu je uvedeno v kapitole 2.6. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou uvedené principy zachovává. V koordinačním výkrese a v této textové části v kapitole 8.9 je doplněna informace o válečném hrobě jako pietním místě na pozemku parc.č. 1008/1.

Kapitola a) - Urbanistická koncepce: ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou řeší pouze dílčí změny, které nemají vliv na celkovou koncepci řešení ÚP. V rámci ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou byla ke dni 30.9.2015 aktualizována katastrální mapa jako referenční mapový podklad. Ke dni aktualizace katastrální mapy bylo rovněž i aktualizováno zastavěné území – viz kapitola 8.2. Podmínky využití ploch byly upraveny – viz kapitola 8.6. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou ruší obtížně využitelnou zastavitelnou plochu Z3 a naopak nově vymezuje zastavitelné plochy Z15 a Z16 na plochách územních rezerv R1 a R2. Pro rozvoj zemědělské výroby je nově navržena plocha Z17, jejíž vymezení je kompenzováno zrušením odpovídající části zastavitelné plochy Z13. Nově vymezené zastavitelné plochy nejsou natolik zásadního rozsahu, aby vyvolávaly potřebu zvýšení kapacity dopravní a technické infrastruktury.

Kapitola a) - Koncepce veřejné infrastruktury. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou zachovává koncepci veřejné infrastruktury, která je stanovena v ÚP Hamry nad Sázavou. Menší úpravou je pouze vymezení plochy přestavby P1 na občanské vybavení – veřejné (OV) v lokalitě pod hrází rybníku Obecník (pozemek parc.č.79/25). Jedná se o exponovanou lokalitu s atributy společenského centra obce, kde se soustřeďují funkce sportovních ploch, občanského vybavení a veřejných prostranství. Je žádoucí, aby byly vytvořeny podmínky pro další rozvoj uvedených funkcí. S ohledem na polohu společenského centra uvnitř obce je další rozvoj možný pouze přestavbou navazujících ploch.

Kapitola a) - Koncepce uspořádání krajiny: ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou umožňuje v souladu s § 18 odst.5 zák.č. 183/2006 Sb. v nezastavěném území umísťování staveb pro zemědělskou výrobu a oplocení, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění zemědělské výroby. V ÚP Hamry nad Sázavou jsou interakční prvky vymezeny dostatečné hustotě, která již byla stanovena v příslušném generelu ÚSES. Jejich síť není nutné doplňovat. Navržené změny ÚP nevytváří překážky v prostupnosti krajiny. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou umožňuje zalesňování v rámci nově navržené plochy K9 a rovněž i za splnění podmínek návaznosti na PUPFL a maximálního rozsahu i obecně na plochách krajinných zemědělských (KZ) a plochách krajinné zeleně (KK).

Kapitola a) - Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR: Vyhodnocení je uvedeno v kapitole 1.

Kapitola a) - Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajem Vysočina: Vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2.

Kapitola a) - Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou: Vyhodnocení je uvedeno v kapitole 3.

Kapitola b): ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou nově vymezuje plochu územní rezervy R3, která je vymezena v rozsahu rušené zastavitelné plochy Z3. Zrušení plochy Z3 bylo provedeno jako kompenzace vymezení nových zastavitelných ploch. Po využití ostatních zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu bude možné plochu Z3 opět zařadit do zastavitelných ploch, a proto je žádoucí, aby byl tento záměr výhledově stabilizován alespoň vymezením plochy územní rezervy.

Kapitola c): Možnosti uplatnění předkupního práva pro vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství byly upraveny dle aktuální legislativy (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb. ve znění zák.č. 350/2006 Sb.). Označení již vymezených veřejně prospěšných staveb, opatření a veřejných prostranství bylo upraveno v souladu se označením v ZÚR Kraje Vysočina, změnami v možnostech uplatnění předkupního práva a metodikou zpracování územních plánů MINIS 2.2.

Kapitola d): ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Navržené zastavitelné plochy jsou pouze menšího rozsahu s menší náročností koordinace jednotlivých zájmů v území.

Kapitola e): Návrh ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou je zpracován invariantně.

Kapitola f): ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou je zpracována v rozsahu, v členění a v počtu kopií dle uvedeného bodu.

Kapitola g): Zpracování vyhodnocení vlivu ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

>> Pokyny Žďár nad Sázavou

Bod 6.1.1.a): ZČ1 ÚP Jilem nezhoršuje podmínky pro příznivé životní prostředí v řešeném území. Úpravy ÚSES jsou v řešeném území navrženy s cílem zlepšení jeho funkčnosti a budou přispívat ke zlepšení přírodních podmínek v řešeném území.

Bod 6.1.1.b: Odůvodnění souladu s hlavním cílovým využitím krajiny se zásadami pro činnosti v území a zásadami pro rozhodování v území (dle ZÚR Kraje Vysočina) je uvedeno v kapitole 2.5.

Bod 6.1.1.c): Odůvodnění souladu s podmínkami pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny (dle ZÚR Kraje Vysočina) je uvedeno v kapitole 2.6.

Bod 6.1.2. a): ZČ1 ÚP Jilem nemění základní rysy urbanistické koncepce řešeného území.

Bod 6.1.2. b): Katastrální mapa a zastavěné území byly aktualizovány ke dni 30.9.2015. Podrobněji viz kapitoly 8.2. a 8.4.

Bod 6.1.2. c): Podmínky využití a podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny – podrobněji viz kapitola 8.10.

Především byly nahrazeny nevhodné formulace (např. „drobné stavby“, „drobné vodní plochy“, odkazy na legislativu, odkazy na normy apod.“). Dále byly doplněny nepřípustné způsoby využití nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 zák.č.183/2006 Sb.

Bod 6.1.2. d): Byla prověřena možnost vymezení nových zastavitelných ploch s následujícím výsledkem:

Část pozemku parc.č.343/1 v KÚ Najdek na Moravě nebyla zařazena do zastavitelných ploch z důvodu rozporu s ustanovením § 4 odst. 3 zák.č.334/1992 Sb. v platném znění: „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V tomto případě by byly dotčeny půdy II.třídy ochrany a nepodařilo se prokázat veřejný zájem na rozšiřování zastavitelných ploch pro bydlení.

Rozšíření zastavitelné plochy „1C“ západním směrem o pozemek parc.č.238 a části pozemků parc.č.239, 241 a 246 v KÚ Najdek na Moravě nebylo navrženo z důvodu rozporu s ustanovením § 55 odst. 4 zák.č.183/2006 Sb. v platném znění: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ V tomto případě nelze potřebu nových ploch prokázat, protože navazující plochy E a 1C dosud nijak stavebně využity nejsou. Zástavba požadovaných pozemků by byla mnohem mně výhodná než vymezených zastavitelných ploch E a 1C, především z hlediska ochrany nezastavěného území, ochrany krajinného rázu a z hlediska náročnosti řešení související dopravní a technické infrastruktury. Zástavba uvedených pozemků by navíc směřovala k nežádoucímu srůstání Najdku a Šlakhamrů, což je v rozporu s ustanovením článku 20a PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1: „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.“

Na části pozemku parc.č.589/5 v KÚ Najdek na Moravě byla vymezena zastavitelná plocha 2A, podrobněji viz kapitola 8.7.

Na pozemcích parc.č.221/5 a 221/12 v KÚ Najdek na Moravě byla vymezena zastavitelná plocha 2B, podrobněji viz kapitola 8.7.

Na pozemku parc.č.687/21 v KÚ Jilem byla vymezena plocha přestavby 2D, podrobněji viz kapitola 8.5.

Na části pozemku parc.č.511/30 v KÚ Najdek na Moravě byla vymezena zastavitelná plocha 2I, podrobněji viz kapitola 8.7.

Bod 6.1.2. d): Vhodnost vymezení plochy Z5 byla prověřena a bylo shledáno, že se jedná o vhodně vymezenou zastavitelnou plochu, která ve směru sever-jih vyplňuje proluku zastavěného území a ve směru východ-západ proluku mezi komunikací a potokem. Plocha je proto pro zástavbu z hlediska ucelování tvaru zastavěného území velmi vhodná, rovněž i ostatní faktory umožňují rozvoj zástavby, a proto není vhodné ji rušit.

že se objektivně jedná o nevhodně vymezenou zastavitelnou plochu, která nedoplňuje stávající urbanistickou strukturu v řešeném území, ale vytváří nežádoucí základ nového liniového propojení Hamry nad Sázavoua a Kněževse. Nicméně důvodem pro vymezení plochy Z8 v ÚP Hamry nad Sázavou byla především potřeba zohlednit záměry dle předcházející ÚPD a vydaná územní rozhodnutí. V současnosti je již jedna stavební parcela zastavěna a pro zástavbu na dalších čtyřech je vydáno územní rozhodnutí na výstavbu související technické infrastruktury (č.j.SÚ/808/12/Skř-4-Rozh). Rušení zastavitelné plochy Z8 by proto bylo i nyní v rozporu s již vydanými rozhodnutími a spojeno s rizikem plnění náhrad za změnu v území, a proto převažují důvody pro zachování plochy Z8.

Bod 6.1.3.a): ZČ1 ÚP Jilem nemění koncepci veřejné infrastruktury v řešeném území.

Bod 6.1.3.b) V souladu s Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina je koridor E02 rozšířen na šířku 300m v trase dle ZÚR Kraje Vysočina a jsou upraveny podmínky využití koridoru tak, aby byly v souladu s aktuální legislativou a lépe zajišťovaly potřeby územní ochrany uvedeného záměru.

Bod 6.1.4.a): ZČ1 ÚP Jilem upravuje podmínky využití ploch území s ohledem na §18 odst.5 stavebního zákona tak, aby v nezastavěném území nebylo možné umísťovat stavby pro zemědělskou výrobu, které mají charakter budov. U tohoto typu staveb lze předpokládat nežádoucí dopady na krajinný ráz v řešeném území. Zemědělskou výrobu je možné rozvíjet v rámci stávajícího zemědělského areálu nebo v omezeném rozsahu v rámci ploch pro bydlení venkovského typu.

Bod 6.1.4. b) a c): ZČ1 ÚP Jilem upravuje v řešeném území koncepci ÚSES s cílem odstranění nedostatků z hlediska metodické správnosti, návazností jednotlivých prvků na hranicích řešeného území a z hlediska souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Podrobněji jsou úpravy popsány v kapitole 8.9.

Bod 6.1.4. b): V rámci projednání zprávy o uplatňování ÚP Hamry nad Sázavou bylo předpokládáno, že by rozhledna mohla být umístěna v nezastavěném území jako stavba pro rekreační využití krajiny dle §18 odst.5 stavebního zákona. S ohledem na ustanovení § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění je ale nutné upřesnit její polohu v rámci řešeného území a stanovit maximální výšku budoucí rozhledny. Nezbytné omezení polohy a parametrů rozhledny lze koncepčně řešit pouze v rámci nově definované zastavitelné plochy včetně podmínek jejího využití. Proto byla vymezena zastavitelná plocha Z10 ve vazbě na stávající vodojemy jihovýchodně od obce, která umožňuje výstavbu rozhledny a naopak libovolně v nezastavěném území výstavba rozhleden umožněna není.

Bod 6.1.4. c): NC 61 Rasůveň je zpřesněno dle ZÚR Kraje Vysočina.

Bod 6.1.6. Odůvodnění souladu změny se ZÚR Kraje Vysočina je uvedeno v bodě 1.2.1.

Bod 6.2.: ÚP Jilem nevymezuje nové plochy územních rezerv.

Bod 6.3. a): Rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je zachován, zrušeny jsou pouze části veřejně prospěšných staveb, u kterých již došlo k jejich realizaci.

Bod 6.3. b): Možnosti uplatnění předkupního práva pro vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství byly upraveny dle aktuální legislativy (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb. ve znění zák.350/2006 Sb.).

Předkupní právo nebylo uplatněno pro žádnou veřejně prospěšnou stavbu ani veřejné prostranství.

Bod 6.3.c): Označení již vymezených veřejně prospěšných staveb, opatření a veřejných prostranství bylo upraveno v souladu se označením v ZÚR Kraje Vysočina, změnami v možnostech uplatnění předkupního práva a metodikou zpracování územních plánů MINIS 2.2.

Bod 6.4.a): ZČ1 ÚP Jilem nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Bod 6.4.b) Rozsah území, kde je zástavba podmíněna zpracováním územní studie, byl zmenšen. Podrobněji viz kapitola 8.12.

Bod 6.5.: Návrh ZČ1 ÚP Jilem je zpracován invariantně.

Bod 6.6: ZČ1 ÚP Jilem je zpracována v rozsahu, v členění a v počtu kopií dle uvedeného bodu.

Bod 6.7.a): Nadzemní komunikační vedení včetně ochranného pásmo bylo doplněno do koordinačního výkresu. Regulativy byly doplněny do kapitoly 8.1.

Bod 6.7.b): Válečný hrob jako pietní místo byl doplněn do koordinačního výkresu.

Bod 6.7.c):Ochranné pásmo dráhy bylo v koordinačním výkrese aktualizováno.

Bod 6.7.d): Podmínka doplněna do kapitoly 3 textové části ÚP Jilem.

Bod 6.7.e): Odůvodnění je uvedeno v kapitolách 7 a 9.

Bod 7: Zpracování vyhodnocení vlivu ZČ1 ÚP Jilem na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

>> Pokyny Havlíčkův Brod

Úvodní odstavec: ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou upravuje ÚP do souladu s aktualizovanými ZÚR kraje Vysočina, zajišťuje návaznosti na okolní ÚP a řeší problémy stanovené v ÚAP (vymezení koridoru E01) a dále uvádí ÚP do souladu s novelizovaným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Kapitola a), odst.1: Řešení ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou respektuje zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot řešeného a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje. Navržené změny zlepšují podmínky pro ochranu uvedených zájmů.

Kapitola a), odst.2-5: Vyhodnocení souladu ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou s PÚR ČR, se ZÚR Kraje Vysočina, s ÚAP ORP Havlíčkův Brod a s požadavky vyplývajícími ze širších územních vztahů, je uvedeno v kapitolách 1-4.

Kapitola a), odst.6: ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou nemění urbanistickou koncepci ÚP Hamry nad Sázavou.

Kapitola a) odst.8: ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou nemění koncepci řešení veřejné infrastruktury. V souladu s předchozími body je pouze upravena trasa koridoru X2 pro výstavbu vedení ZVN.

Kapitola a), odst. 10: ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou upravuje podmínky využití ploch tak, aby byla zjištěna větší ochrana nezastavěného území. Plochy ÚSES jsou upraveny tak, aby byla zajištěna jeho lepší funkčnost.

Kapitola a), odst.11: V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola 6 textové částí ÚP Hamry nad Sázavou) byly zrušeny následující podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí: 1. „Zástavba či rekonstrukce objektu v souvislé uliční frontě musí dodržovat uliční čáru, stejnou výškovou hladinu a stejnou orientaci hřebene střechy jako sousední objekty uliční fronty. Při orientaci hřebene střechy rovnoběžně s uliční čarou musí být okapní římsa ve stejné výšce jako okapní římsa alespoň jednoho sousedního objektu v uliční frontě.“ 2. „Návrh dopravních staveb musí být v souladu s příslušnými normami.“

Kapitola a), odst.12: Možnost uplatnění předkupního práva byla upravena v souladu s platnou legislativou. Zároveň bylo v tomto smyslu upraveno i označení veřejně prospěšných staveb a opatření a grafická úprava výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Kapitola a), odst.13: Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 31.8.2015, což je datum aktualizace katastrální mapy.

Kapitola c): Možnost uplatnění předkupního práva byla upravena v souladu s platnou legislativou. Plochy veřejně prospěšných staveb a opatření byly upraveny v rozsahu úprav koridoru X2 a ploch ÚSES.

Kapitola f): ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou je zpracována v rozsahu, v členění a v počtu kopií dle uvedeného bodu. Výkres širších vztahů byl zpracován jako výřez na titulní straně.

Kapitola g): Vyhodnocení vlivů ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Kapitola h): Koncepce uspořádání krajiny není zásadně upravována. S ohledem na § 18 odst.5 zák.č.183/2006 Sb. je posílena ochrana nezastavěného území. V nezastavěném území je vyloučena možnost umísťování staveb, které mají charakter budov.

>>Zadání Havlíčkův Brod

Zadání ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou bylo splněno následně:

Kapitola a): Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je uvedeno v kapitole 1.1. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina je uvedeno v kapitole 1.2. Hledání plochy pro budoucí umístění veřejného logistického centra (VLC) v prostoru Jihlava – Havlíčkův Brod není v rámci této změny řešeno, protože řešené území nesplňuje podmínky pro jeho umístění. Především se jedná o nemožnost napojení na železniční síť, která se v řešeném území ani nejbližším okolí nenachází. Urbanistická koncepce ÚP Hamry nad Sázavou není ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou zásadně měněna. Byla prověřena možnost doplnění zastavitelných ploch a jako nejvhodnější způsob rozvoje z hlediska veřejných zájmů byla vyhodnocena navržená plocha a.8., která navazuje na stávající plochu a.1. a doplňuje ji na ucelenou lokalitu pravidelného tvaru, v rámci kterého lze efektivně a hospodárně řešit související infrastrukturu. Vymezením plochy a.8. nejsou negativně ovlivněny odtokové poměry ani vodní režim v území. Lokalizace plochy zohledňuje zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Není ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících a plošné a prostorové regulativy pro plochu a.8. zohledňují charakter okolní zástavby tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek. Plocha a.8. je oproti v zadání požadovanému pozemku parc.č. 291/41 v k.ú. Hamry nad Sázavou rozšířena z důvodu potřeby koncepčního řešení související dopravní a technické infrastruktury a z důvodu potřeby umožnění přímého napojení lokality na silnici III/34812 v místě křižovatky s místní komunikací směrem na Kochánov. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou nemění koncepci veřejné infrastruktury ani koncepci uspořádání krajiny. Zájmy ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu ani ekologické stability nejsou ohroženy ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou. ÚP Hamry nad Sázavou neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, a to ve vazbě na obsah příloh č. 7 a 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou upravuje možnosti uplatnění předkupního práva v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kdy novelou stavebního zákona došlo ke zúžení okruhu staveb a opatření, pro které lze předkupní právo využít. V rámci ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou byla provedena aktualizace katastrální mapy a aktualizace zastavěného území ke dni 31.12.2014.

Kapitola b): Plochy ani koridory územních rezerv nejsou ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou vymezeny.

Kapitola c): ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou nejsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace.

Kapitola f): ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou je zpracována v rozsahu, v členění a v počtu kopií dle uvedeného bodu. Výkres širších vztahů byl zpracován jako výřez na titulní straně.

Kapitola g): ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou respektuje požadavky na udržitelný rozvoj území. Jsou upřednostněny principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky. Koncepce ochrany krajiny není řešením ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou upravována.

>>Zadání C H O T Ě B O Ř

Zadání ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou bylo splněno následně:

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu byly splněny následně:

Návrhové plochy P5 a P10, u kterých dochází k potenciálnímu ohrožení sesuvným územím, byly touto změnou zrušeny a zachován původní způsobu využití „zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“.

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou respektuje hodnoty v území a vytváří předpoklady pro ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot řešeného území.

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou nemění celkovou koncepci ÚP.

Byla provedena aktualizace katastrální mapy jako referenčního mapového podkladu a aktualizace zastavěného území – viz kapitola 4.2.2.

Byla prověřena návaznost na územní plány sousedních obcí a dle závěrů z ÚAP 2014 byly provedeny úpravy prvků ÚSES lokální úrovně.

Byly upraveny podmínky využití ploch a zrušeny ty části, které svoji podrobností překračují rámec územního plánu.

Bylo ověřeno, že koridor P01 pro výstavbu VVTL plynovodu je vymezen v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

Plocha zemědělského areálu v Jeřišně byla vymezena jako plocha přestavby P19 tak, aby bylo možné realizovat záměr výstavby bioplynové stanice při zachování stávající zemědělské výroby.

Lhůta pro zpracování územní studie pro plochu Z17 byla prodloužena do 31.12.2020.

# Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Uvedené ustanovení se nepoužije, protože ZČ1 ÚP Česká Bělá nevymezuje nové zastavitelné plochy .

Vymezení nových zastavitelných ploch není touto změnou navrženo.

Uvedené ustanovení se nepoužije, protože ZČ1 ÚP Česká Bělá nevymezuje nové zastavitelné plochy .

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

V uplynulém období došlo v obci Hamry nad Sázavou k zastavění následujících zastavitelných ploch, jejichž zástavba je zřejmá z aktualizace katastrální mapy a hranic zastavěného území:

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Plochy pro bydlení

Z tabulky uvedené v předchozím bodě vyplývá, že uplynulém období byly zastavěny zastavitelné plochy v celkovém rozsahu 8,68 ha.

V uplynulém období došlo k zástavbě zastavitelné plochy Z5 a části zastavitelné plochy Z4 v celkovém rozsahu 0,26 ha. Jedná se o využití pouze zanedbatelné části zastavitelných ploch, protože i nadále je možné rozvíjet obytnou zástavbu na zbývajících zastavitelných plochách Z1 až Z9 o celkové výměře 2,82 ha. Přidávání nových zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu proto není přijatelné z hlediska překroční nezbytného rozsahu s ohledem na předpokládané demografické trendy.

Nicméně jedním z cílů řešení ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou je zlepšení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel v území, které vyžaduje vymezení nových zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu ve vhodných lokalitách, jejichž využití bude snazší a reálnější než v dosavadním návrhu. Z tohoto důvodu ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou nově vymezuje zastavitelné plochy Z15 a Z16 a jako kompenzaci ruší v odpovídajícím rozsahu zastavitelnou plochu Z3. Výhodnost nově navržené úpravy v porovnání s předcházejícím řešení je uvedena v kapitole 8.4.1.

Plochy pro zemědělskou výrobu.

Podobně jako u ploch pro obytnou zástavbu nedošlo ani u ploch pro zemědělskou výrobu v uplynulém období k zásadnější zástavbě. ÚP Hamry nad Sázavou vymezuje pro rozvoj výroby jedinou zastavitelnou plochu Z13, jejíž větší využití je ale problematické z hygienického hlediska (nedostatečný odstup od stávající obytné zástavby) a z nevyhovujícího dopravního napojení. Plocha Z13 je dopravně přístupná pouze po místní komunikaci nedostatečných parametrů, která vede skrz plochy obytné zástavby v centru obce.

Z vyhodnocení uplatňování ÚP vyplývá, že se jedná o zásadní překážku z hlediska vytvoření podmínek pro hospodářský rozvoj řešeného území. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou proto vymezuje novou zastavitelnou plochu Z17, která je situována v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, a jejíž využití nebude spjato s intenzifikací související dopravy v centru obce. Z výše uvedených důvodů je vymezení plochy Z17 kompenzováno zrušením odpovídající části plochy Z13.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá především z jejich zastavění, jak je uvedeno v předcházející kapitole.

U výrobních ploch (plocha Z6) se nejedná o významný rozsah zastavění jak v rámci lokality tak v rámci celkového rozsahu rozvojových ploch pro výrobu.

U ploch pro obytnou zástavbu se ale jedná o významný úbytek, zejména s ohledem na předpokládané brzké zastavění plochy Z12. Z důvodu potřeby zachování stávajících příznivých podmínek pro zajištění udržitelného rozvoje území je proto nutné, aby byl úbytek zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu kompenzován v rámci řešení ZČ1 ÚP Česká Bělá minimálně v rozsahu již zastavěných částí ploch Z11 a Z27, tj.0,75 ha.

V uplynulém období došlo v Okrouhličce k zásadnímu zastavění zastavitelných ploch pro bydlení, což je zřejmé z následující tabulky. Z důvodu provedených úprav pozemků na téměř všech zastavitelných plochách je pro lepší přehled je posuzován přímo konkrétní počet parcel místo využité výměry:

Pozn: do výše uvedeného vyhodnocení se nezapočítává plocha a.4., protože je vymezena v místní části Skřivánek a výše uvedené vyhodnocení se vztahuje pouze na zastavitelné plochy pro bydlení v místní části Česká Bělá.

Nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy vyplývá v řešeném území především z jejich fyzického zastavění. Nicméně ani 7 dosud volných parcel na ploše a.3. není reálně využitelných, protože 4 z nich již byly zakoupeny investory a předpokládá se výstavba rodinných domů v nejbližším období. Teoreticky tak lze v nejbližším období využít pouze 8 volných parcel, což by bylo, s ohledem na dosavadní tempo rozvoje zástavby a polohu řešeného území v rozvojové oblasti republikového významu, nedostačující i při možnosti ideálního řešení vlastnických vztahů.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu v Okrouhličce, jako jeden z předpokladů dosažení soudržnosti společenství obyvatel v řešeném území, je proto evidentní.

V rámci řešení ZČ1 ÚP Česká Bělá byla aktualizována katastrální mapa jako referenční mapový podklad a hranice zastavěného území. Zastavěné území bylo rozšířeno o části zastavitelných ploch Z1 a Z3 (pro bydlení v rodinných domech) o celkovém rozsahu 1,29 ha. Nicméně přesto zůstává v řešeném území vymezeno dostatečné množství jiných zastavitelných ploch umožňujících rozvoj obytné zástavby:

Pro zástavbu v první etapě zůstávají vymezeny zbývající části ploch Z1, Z2 a Z3 o celkové výměře 1,59 ha.

Pro zástavbu ve druhé etapě zůstává vymezena plocha Z5 o celkové výměře 3,11 ha.

Výše uvedené plochy jsou pro rozvoj obce Česká Bělá v nejbližším období dostačující, a proto není zapotřebí v rámci této změny vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Nově je vymezena pouze zastavitelná plocha Z8 pro dopravní infrastrukturu, jejíž potřeba vymezení vyplývá z Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina.

ZČ1 ÚP Česká Bělá nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro smíšenou obytnou zástavbu (převládající způsob využití zastavitelných ploch v řešeném území) z důvodu dostatečného množství dosud nevyužitých ploch stávajících.

ZČ1 ÚP Česká Bělá je vymezena zastavitelná plocha Z10, která je určena pro výstavbu rozhledny v sousedství stávajících vodojemů jihovýchodně od obce. S ohledem na ustanovení § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění je nutné upřesnit její polohu v rámci řešeného území a stanovit maximální výšku budoucí rozhledny. Nezbytné omezení polohy a parametrů rozhledny lze koncepčně řešit pouze v rámci nově definované zastavitelné plochy včetně podmínek jejího využití.

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

V rámci řešení ZČ1 ÚP Česká Bělá byla aktualizována katastrální mapa jako referenční mapový podklad a hranice zastavěného území. Zastavěné území bylo rozšířeno o následující části zastavitelných ploch:

Plochy pro bydlení a rekreaci:

část plochy Z9 o výměře 0,46 ha

část plochy Z58 o výměře 0,57 ha

část plochy Z222 o výměře 0,08 ha

součet: 1,11 ha

Plochy pro výrobu

část plochy Z89 o výměře 0,39 ha

Z výše uvedeného přehledu je zřejmé, že proti situaci při projednávání ZČ1 ÚP Česká Bělá již nelze využít 1,11 ha zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci a 0,39 ha zastavitelných ploch pro výrobu. Využitelnost ostatních zastavitelných ploch zůstává nezměněna.

Pozn: Rozšíření zastavěného území u železniční stanice Česká Bělá (KÚ Česká Bělá) a pod hrází Břevnické přehrady (KÚ Česká Bělá) nebylo provedeno na základě zápisu nových zastavěných ploch do katastru nemovitostí, ale jedná se pouze o opravu opomenutí, ke kterému došlo při zpracování původního ÚP.

Za uplynulé období nedošlo v řešeném území k zástavbě na žádné zastavitelné ploše pro bydlení. Na největší zastavitelné ploše Z2 sice proběhla parcelace a bylo vydáno stavební povolení na výstavbu základní technické vybavenosti, nicméně fyzicky k realizaci staveb nedošlo. Všechny vymezené zastavitelné plochy jsou proto i nadále využitelné.

Plochy pro výrobu

V řešeném území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy pro výrobu.

Uvedené ustanovení se nepoužije, protože ZČ1 ÚP Česká Bělá nedochází ke zvětšení celkového rozsahu zastavitelných ploch – viz následující bilance:

Plochy Z15 a Z18 se do uvedené bilance nezapočítávají, protože jsou určeny pro veřejnou zeleň, a nemají proto charakter zastavitelné plochy. ZČ1 ÚP Česká Bělá se mění především způsob využití již vymezených zastavitelných ploch. Nově vymezené zastavitelné plochy Z13 a Z20 jsou pouze menšího rozsahu a jejich vymezení je kompenzováno zrušením odpovídající části již vymezené zastavitelné plochy Z2.

Uvedené prokázání není zpracováno, protože podstatou řešení ZČ1 ÚP Česká Bělá není vymezení nových zastavitelných ploch, ale úprava koncepce řešení veřejné infrastruktury. Vymezení nových zastavitelných ploch je pouze nezásadního rozsahu a pouze jako důsledek úprav koncepce veřejné infrastruktury.

V období od vydání ÚP Česká Bělá do 31.12.2012 došlo k zastavění zastavitelné plochy Z3 (0,53 ha) a části zastavitelné plochy Z2 (0,23 ha). ZČ1 ÚP Česká Bělá jsou uvedené plochy (celkem 0,76 ha) zařazeny do zastavěného území v rámci jeho aktualizace. Využití uvedených ploch k další zástavbě formou intenzifikace využití území nelze předpokládat. Z původního rozsahu zastavitelných ploch pro smíšenou obytnou zástavbu (3,58 ha) lze nyní využít pouze 2,82 ha.

>>ze zprávy o uplatňování ÚP

V uplynulém období došlo k zastavění následujících částí ploch pro bydlení:

O výše uvedené části byly ZČ1 ÚP Česká Bělá zastavitelné plochy zmenšeny a naopak bylo o ně rozšířeno zastavěné území, které bylo aktualizováno ke dni 31.5.2014.

Využitelný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech je tedy snížen o 1,12 ha. Využitelnost ostatních zastavitelných ploch zůstává nezměněna.

V uplynulém období došlo k zastavění částí ploch pro bydlení BR1, BR9, BR10, BR17 a BR20 o celkovém rozsahu 0,79 ha. O tyto části byly zastavitelné plochy zmenšeny a naopak bylo o ně rozšířeno zastavěné území, které bylo aktualizováno ke dni 31.12.2013. Využitelný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech je tedy snížen o 0,79 ha. Využitelnost ostatních zastavitelných ploch zůstává nezměněna.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Z předcházejícího bodu vyplývá, že v uplynulém období nedošlo k významnějšímu využití vymezených zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy lze proto vymezit nejvýše v rozsahu zastavěných částí zastavitelných ploch.

Nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá z požadavků udržitelného rozvoje území. Rozsah zastavitelných ploch by měl být dlouhodobě stabilní tak, aby byly zajištěny vhodné podmínky pro soudržnost obyvatel v území a podmínek pro hospodářský rozvoj.

Plochy pro bydlení

V rámci vyhodnocení zastavitelných ploch byla prověřována vhodnost vymezení v zadání požadované plochy Z13 v porovnání s ostatními vymezenými zastavitelnými plochami pro bydlení. Zastavitelná plocha Z13 navazuje na zastavěné území a vyplňuje proluku mezi silnicí III/35210 ve směru na Zábornou a rybníkem v údolí Česká Běláského potoka. Budoucí zástavba na této bude proto přispívat k ucelování tvaru zastavěného území.

Naopak zástavba na plochách Z3 a Z4 by rozšiřovala zastavěné území nežádoucím způsobem lineárně podél silnice III/3539 ve směru na Sirákov. Dosavadní zástavba je podél silnice III/3539 ve směru na Sirákov limitována fotbalovým hřištěm a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu včetně regulační stanice VTL/STL. Zástavba ploch Z3 a Z4 musí uvedené limity rovněž respektovat, a proto by při zástavbě uvedených ploch došlo ke vzniku nežádoucích proluk mezi stávající a novou zástavbou. U plochy Z4 lze navíc považovat za nevhodné i to, že omezuje možnost budoucího rozvoje hřiště a obestavovat hřiště obytnou zástavbou není vhodné i z hledisek provozních a hygienických.

Z výše uvedených důvodů je proto ZČ1 ÚP Česká Bělá nově vymezena plocha Z13 (0,24 ha) a zrušena plocha Z4 (0,28 ha).

Plochy pro výrobu

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro výrobu je evidentní, protože v řešeném území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy pro výrobu a ani uvnitř stávajícího výrobního areálu nejsou větší nevyužité plochy či objekty. ZČ1 ÚP Česká Bělá proto řeší vymezení nových zastavitelných ploch Z11 a Z12 v návaznosti na výrobní areál.

ZČ1 ÚP Česká Bělá se vymezují nové zastavitelné plochy především pro dopravní infrastrukturu. Potřeba jejich vymezení vyplývá z úpravy koncepce řešení dopravní infrastruktury dle Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina.

U ostatních druhů zastavitelných ploch je ZČ1 ÚP Česká Bělá navrženo snížení rozsahu (především z důvodů střetů s koridory dopravní infrastruktury nebo zastavěním využitelné části zastavitelné plochy). I přesto je v řešeném území stále dostatečné množství jiných rozvojových ploch, a proto není zapotřebí zrušené či zastavěné části zastavitelných ploch kompenzovat vymezováním odpovídajícího množství nových zastavitelných ploch.

Uvedené vyhodnocení není zpracováno, protože podstatou řešení ZČ1 ÚP Česká Bělá není vymezení nových zastavitelných ploch, ale úprava koncepce řešení veřejné infrastruktury. Vymezení nových zastavitelných ploch je pouze nezásadního rozsahu a pouze jako důsledek úprav koncepce veřejné infrastruktury.

Protože nedošlo k zásadním změnám podmínek v území, platí i nadále předpoklady rozvoje, které byly stanoveny ve stávajícím ÚP Česká Bělá. Z hlediska zajištění podmínek pro soudržnost obyvatel v území jsou v řešeném území zapotřebí zastavitelné plochy pro smíšenou obytnou zástavbu v rozsahu cca. 6,5 ha. Jestliže došlo k vyčerpání části této plochy (viz předchozí kapitola) je vhodné vymezit v odpovídajícím rozsahu nové zastavitelné plochy tak, aby byly zachovány podmínky pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území je proto zapotřebí vymezit ZČ1 ÚP Česká Bělá nové zastavitelné plochy pro smíšenou obytnou zástavbu v rozsahu cca. 0,76 ha. Tomuto rozsahu přibližně odpovídají navržené zastavitelné plochy Z8, Z9 a Z10 o celkové výměře 0,58 ha.

Vymezení nových zastavitelných ploch je zcela kompenzováno provedenou zástavbou ploch stávajících. Zrušení nevyužitých zastavitelných ploch by negativně ovlivnilo podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Plochy pro bydlení

Nové zastavitelné plochy pro smíšenou obytnou zástavbu Z13 a Z14 (celková výměra 0,12 ha) jsou vymezeny pouze jako kompenzace zrušení části zastavitelných ploch Z1 a Z4 (výměra zrušených částí 0,11 ha) pro bydlení v rodinných domech v důsledku vymezení koridoru pro realizaci obchvatu.

Plochy drobné výroby

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro výrobu a ani pro smíšenou obytnou zástavbu, které by realizaci drobné výroby také umožňovaly. Jedná se o vážný nedostatek z hlediska vytvoření podmínek pro hospodářský rozvoj, a proto je ZČ1 ÚP Česká Bělá vymezena nová zastavitelná plocha pro drobnou výrobu v rozsahu, který odpovídá aktuálním záměrům v území (plocha Z15 o výměře 0,15 ha).

# Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Vyhodnocení souladu změny územního plánu

Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚPD změny i stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Grafická úprava změny odpovídá úpravě stávajícího územního plánu. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu územního plánu, je rozsah ÚPD přiměřeně zkrácen.

## Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem Změny č. 3 ÚP Slavětín nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy. Především zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## Úprava mapového podkladu

###### Grafická část územního plánu byla překreslena na základě aktuální, digitálně zpracované katastrální mapy.

Většina řešeného území leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku a v prostoru pro létání v malých a přízemních výškách. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

## Úpravy hranic zastavěného území

Katastrální mapa byla aktualizována ke dni 31.12.2024. Vlivem zápisu budov do katastru nemovitostí dochází touto změnou k úpravě zastavěného území – část zastavitelné plochy s původním označením „**a.1.“** (nově **„Z.1“**) a část zastavitelné plochy s původním označením „**a.4.“** (nově **„Z.4“**) jsou zařazeny do zastavěného území.

## Úpravy veřejně prospěšných staveb (VPS)

Rozsah veřejně prospěšných staveb (koridor X2) a opatření (založení ÚSES) byl upraven dle Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina a v závislosti na úpravách prvků ÚSES lokální a regionální úrovně – viz kapitola 8.6.

Touto změnou dochází k úpravě hranice koridoru **DK04** pro homogenizaci trasy silnice I/34 a k úpravě hranice koridoru **DK34** pro homogenizaci trasy silnice III/3507 tak, aby byly v souladu s aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

## Úpravy veřejně prospěšných opatření (VPO)

Touto změnou dochází k vypuštění ploch pro založení prvků ÚSES z výčtu veřejně prospěšných opatření. Prvky ÚSES v ÚP Slavětín zůstanou nadále obsaženy, po nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP Slavětín pouze nebudou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

## Úpravy stávajících prvků ÚSES

Touto změnou dochází k úpravě hranice koridoru pro založení **NRBK** **K126MB** (Údolí Doubravy – Ransko) a k úpravě hranice koridoru pro založení **RBK** **445** (K126 – K442)tak, aby byly v souladu s aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

Rozšíření zastavěného území u železniční stanice Hamry nad Sázavou (KÚ Hamry nad Sázavou) a pod hrází Břevnické přehrady (KÚ Hamry nad Sázavou) nebylo provedeno na základě zápisu nových zastavěných ploch do katastru nemovitostí, ale jedná se pouze o opravu opomenutí, ke kterému došlo při zpracování původního ÚP.

Zároveň byly uvedené části zastavitelných ploch zrušeny (změna časového horizontu z návrhu do stávajícího stavu při zachování způsobu využití).

Katastrální mapa byla aktualizována ke dni 30.6.2015. Na základě nového mapového podkladu je zastavené území zmenšeno v následujících lokalitách:

V místní části Chuchel je ze zastavěného území vyřazen pozemek parc.č. 22/1 a přilehlé komunikace. Původně byla uvnitř uvedeného pozemku stavební parcela - zastavěná plocha objektu bývalé drůbežárny. Ta byla po vydání ÚP zrušena, rekultivována a navrácena do půdního fondu. Touto úpravou ztratil pozemek parc.č. 22/1 status pozemku, který obklopuje ostatní pozemky zastavěného území, a proto již nemůže být zařazen do zastavěného území dle § 58 odst.2 písm.e) zák.č. 183/2006 Sb.

V místní části Vestecká Lhotka je ze zastavěného území vyřazen pozemek parc.č. 72. Jedná se o pozemek navrácený do orné půdy a přiléhajících k hranici intravilánu, a proto dle § 58 odst.2 zák.č. 183/2006 Sb. nemůže být do zastavěného území zahrnut.

Poblíž severovýchodního okraje řešeného území (KÚ Hamry nad Sázavou) je zastavěné území zmenšeno v okolí pozemku st.parc.č. 183. Důvodem je digitalizace katastrální mapy, kterou došlo v této lokalitě k výrazné úpravě hranic pozemků, které určují tvar zastavěného území.

Na základě nového mapového podkladu je zastavěné území rozšířeno v následujících lokalitách:

V severozápadním výběžku řešeného území, o který je touto změnou rozšířeno řešené území, je nově vymezeno zastavěné území v okolí st.parc.č. 51.

V místní části Vestecká Lhotka je zastavěné území rozšířeno o proluky na parcelách parc.č.14/20, 76/2, 180 a 283.

V dolní části Vestecké Lhotky je do zastavěného území zahrnut zastavěný stavební pozemek st.parc.č. 32.

V dolní části Vestecké Lhotky je do zastavěného území zahrnuta pozemní komunikace na části pozemku parc.č. 24/3, ze které je vjezd na ostatní pozemky zastavěného území.

Zrušení ploch přestavby

Plocha přestavby P1 byla zrušena z důvodu již proběhlé přestavby k účelu stanovenému v ÚP (smíšená obytná zástavba). V ÚP Hamry nad Sázavou je proto typ využití uvedené plochy změněn z návrhu do stávajícího stavu při zachování způsobu využití.

Vymezení nových ploch přestavby

ZČ1 ÚP Jilem vymezuje následující plochy přestavby:

Plochy 2C, 2D a 2E vymezené uvnitř zastavěného území levobřežní části Dolních Hamrů. Ve všech případech se jedná o uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem území. Plochy 2C a 2D jsou vymezeny pro bydlení venkovského typu, což odpovídá skutečnému způsob využití. Plocha 2E je vymezena pro dopravní infrastrukturu – silniční dopravu a doplňuje tak nelogicky přerušený úsek místní komunikace, která ve skutečnosti rovněž vede bez přerušení.

Plochy 2G a 2H jsou vymezeny v jihovýchodní části zastavěného území Horních Hamrů. Potřeba jejich vymezení vyplývá z aktualizace katastrální mapy a potřeby aby jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití utvářely logické a využitelné celky společně s navazujícími plochami. Plocha 2G je určena pro dopravní infrastrukturu – silniční dopravu. Plocha 2H je určena pro výrobu a skladování – lehký průmysl.

Plocha 2J je určena k přestavbě rekreačního objektu vzdáleného cca.150 m od severního okraje zastavěného území místní části Najdek. Přestavba je určena na bydlení venkovského typu. S ohledem na blízkost sídla a přítomnost vyhovující dopravní a technické infrastruktury lze intenzifikaci využití této lokality připustit.

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou nově vymezuje plochu přestavby P1 na občanské vybavení – veřejné (OV) v lokalitě pod hrází rybníku Obecník (pozemek parc.č.79/25). Jedná se o exponovanou lokalitu s atributy společenského centra obce, kde se soustřeďují funkce sportovních ploch, občanského vybavení a veřejných prostranství. Je žádoucí, aby byly vytvořeny podmínky pro další rozvoj uvedených funkcí. Naopak dosavadní využití k obytné zástavbě je nevhodné z důvodu nemožnosti rozvoje společenského centra jiným směrem.

Úprava ploch přestavby

Jsou zrušeny následující plochy přestavby:

Je změněn způsob využití následujících ploch přestavby:

Jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Zrušení zastavitelných ploch

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou je zrušena plocha Z4 jako kompenzace vymezení nové zastavitelné plochy Z13. Důvody pro tuto výměnu zastavitelných ploch jsou uvedeny v bodě 3.2.1.

Část plochy Z2 byla změněna na plochu Z10 – viz následující bod.

Byla zrušena část zastavitelné plochy Z12 pro výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD) o výměře 0,26 ha. Důvodem je střet s nově vymezeným koridorem X1 pro homogenizaci trasy silnice III/347. Podmínky využití plochy Z12 nejsou slučitelné s podmínkami využití výše uvedeného koridoru.

Zrušeny jsou části zastavitelných ploch Z1 a Z4 (výměra zrušených částí 0,11 ha) pro bydlení v rodinných domech v důsledku střetu s koridorem pro realizaci přeložky silnice I/37 (obchvat obce).

Zároveň jsou zrušeny zastavitelné plochy Z1, Z16 a část plochy Z7 z důvodu jejich zastavění (převedeny z návrhového horizontu do stávajícího stavu).

Z důvodu zastavění jsou zrušeny zastavitelné plochy I, J a 1N a části zastavitelných ploch CH, K, L a 1G. Způsob využití rušených ploch je zachován, mění se pouze jejich časový horizont z návrhu na stávající stav.

Úprava zastavitelných ploch

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou se mění způsob využití následujících zastavitelných ploch:

Mění se způsob využití zastavitelné plochy Z52 z plochy smíšené obytné (SO) na drobnou průmyslovou výrobu, služby (VS) v místní části Střížov. Důvodem je absence ploch pro rozvoj výroby v této místní části a nevhodnost plochy pro umísťování obytné zástavby (terénní konfigurace, sevření plochy mezi silnicí III/34531 a místní komunikací a související nedostatečná hloubka parcel). Z důvodu potřeby ucelení lokality byla zároveň plocha Z52 rozšířena o část plochy Z182.

Mění se způsob využití části zastavitelné plochy Z256 ze zeleně zahrad (ZZ) na plochu smíšenou obytnou (SO) v místní části Příjemky. Měněná část plochy je nově vymezena jako plocha Z266 a rozšířena o část pozemku parc.č.1666/3 tak, aby zastavitelná plocha měla ucelený tvar.

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou vymezuje následující zastavitelné plochy:

Plochy Z261 a Z262 pro drobnou průmyslovou výrobu, služby (VS) uvnitř zastavěného území místní části Střížov. Plochy rozšiřují stávající výrobní objekt a navazující pozemek tak, aby byl efektivněji využitelný. Z důvodu možného negativního ovlivňování okolních obytných ploch nadlimitními hladinami hluku z výroby byla pro uvedené plochy stanovena následující podmínka využití území: „zástavba musí být řešena tak, aby navazující stávající i navržené plochy pro bydlení nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z výroby“.

Plocha Z263 pro plochu smíšenou obytnou (SO) uvnitř zastavěného území místní části Střížov. Plocha je vymezena v lokalitě, která z hlediska ochrany veřejných prostranství ani sídelní zeleně nemá význam. Jejím vymezením budou vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území a ochranu volné krajiny.

Plochy Z264 a Z265 pro plochu smíšenou obytnou (SO) a zeleň zahrad (ZZ) v místní části Dobkov. Plocha Z264 rozšiřuje stávající plochu Z203, jejíž nedostatečná hloubka neumožňuje umístění stavby rodinného domu. Plocha Z265 je určena pro navazující zahradu.

Plocha Z266 – viz předcházející bod (změna způsobu využití zastavitelných ploch).

Plocha Z267 pro účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty (DU) vymezená na části bývalé železniční vlečky z Hamry nad Sázavoue do Bílku. Plocha je určena k výstavbě cyklostezky v trase bývalé železnice.

Plocha Z268 pro zemědělskou výrobu (VZ) v místní části Svinný, poblíž samoty Čapkovy domky. Plocha je vymezena v proluce mezi silnicí III/3469 a účelovými komunikacemi. Důvodem pro její vymezení je absence rozvojových ploch pro výrobu v této místní části. Poloha bez návaznosti na zastavěné území je dána potřebou eliminace negativních vlivů zemědělské výroby na obytné plochy a potřebou zajištění návaznosti na obhospodařované pozemky.

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou mění označení zastavitelných ploch, které byly v původním návrhu ÚP označeny duplicitně:

Plocha Z118 byla označena jako zastavitelná plocha pro veřejná prostranství (U) – chodník podél silnice II/345 ve směru na Ždírec nad Doubravou (KÚ Hamry nad Sázavou) a současně jako zastavitelná plocha pro veřejná prostranství (U) v místní části Bílek. Vzhledem k tomu, že část plochy pro chodník podél silnice II/345 ve směru na Ždírec nad Doubravou je vymezena jako plocha Z218, bylo změněno označení navazujících úseků z plochy Z118 na Z218.

Plocha Z202 byla označena jako zastavitelná plocha pro plochu smíšenou obytnou (SO) v místní části Klouzovy a současně jako zastavitelná plocha pro účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty (DU) v místní části Dobkov. Touto změnou se plocha Z202 v Dobkově mění na plochu Z269.

Plocha přestavby P2 je určena pro výstavbu místní komunikace propojující náves se severovýchodním okrajem obce. Uvedené propojení je nezbytné zejména s ohledem na výhledový rozvoj zástavby podél severního okraje obce (proluka podél místní komunikace mezi plochou Z19 a hřbitovem). Vzhledem k předpokládanému významu této budoucí zástavby je z urbanistického hlediska nezbytné zajistit přímou návaznost na náves, tak aby byl posilován význam návsi jako společensko kulturního centra obce.

Plocha přestavby P3 je určena pro rozšíření sportoviště v západní části obce. V současnosti je dotčená plocha vymezena jako stávající plocha smíšená obytná. Nicméně z hlediska užívání i vlastnických vztahů souvisí její využití spíše s navazujícím sportovištěm. Touto změnou je proto upraven způsob využití tak, aby byly lépe zohledněny reálné a vhodné možnosti využití plochy.

Nově byla vymezena plocha P4 pro přestavbu nevyužité části zemědělského areálu na smíšenou obytnou zástavbu venkovského charakteru (SV). Plocha P4 navazuje na již vymezené plochy Z6 a P2 a vzájemně je propojuje. Vzniká tak ucelená lokalita, v rámci které je možné řešit související infrastrukturu koncepčněji a efektivněji. Především se jedná o možnost řešení dopravního přístupu přímo ze silnice III/34712.

Nově byla vymezena plocha přestavby P3 na smíšenou obytnou zástavbu venkovského charakteru (SV), která byla původně určena pro bydlení v rodinných domech (BI). Jedná se o izolovanou plochu na periferii obce, kde z důvodu dopadů na okolní zástavbu není zapotřebí omezovat způsob využití čistě na bydlení.

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou ruší z důvodu zastavění zastavitelné plochy Z3, Z7 a část plochy Z4, které jsou určeny pro smíšenou obytnou zástavbu venkovského charakteru (SV). Uvedené plochy jsou převedeny z návrhového horizontu do stávajícího stavu při zachování způsobu využití.

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou nevymezuje nové zastavitelné plochy. Smíšenou obytnou zástavbu venkovského charakteru (SV) je možné i nadále rozvíjet na plochách a Z2, Z5 a Z6.

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou upravuje následující zastavitelné plochy:

Plocha Z2 (2,19 ha) svojí výměrou přesahuje 2 ha. S ohledem na novelizovaný § 20 odst.2 vyhl.501/2006 Sb. ve znění vyhl.269/2009 Sb. je nutno v návaznosti na uvedenou plochu vymezit veřejná prostranství o minimální výměře 1000 m2. Veřejná prostranství jsou nově vymezena zastavitelnou plochu Z10, která je vymezena na části původní plochy Z2 (plocha Z2 se zmenšuje o plochu Z10). Poloha plochy Z10 byla zvolena tak, aby měla urbanistickou logiku (přístup do lokality, křižovatka komunikací), a zároveň aby jejím vymezením byly vytvořeny podmínky pro ochranu křížku a vzrostlé zeleně jako kulturních a přírodních hodnot, které se na ploše Z10 nachází.

Zastavitelná plocha Z13 pro veřejná prostranství je nově vymezena z důvodu potřeby vymezení veřejných prostranství ve vazbě na plochu Z2 v rozsahu dle § 20 odst.2 vyhl.501/2006 Sb. ve znění vyhl.269/2009 Sb. Původní řešení, spočívající definování veřejných prostranství pouze v rámci podmínek pro zpracování územní studie není uspokojivé z hlediska závaznosti a také tím není zajištěna urbanisticky logická poloha budoucích veřejných prostranství.

Mění se způsob využití ploch Z8, Z9 a Z10. Uvedené zastavitelné plochy jsou zrušeny a na jejich místě jsou v témže rozsahu vymezeny zastavitelné plochy Z14, Z15, Z16, Z17, Z18 a Z19. Důvodem je přehodnocení vhodného průběhu hranice mezi výrobní a obytnou zónou v této části obce, která dosud procházela osou místní komunikace směrem na Lubno. Z hlediska uceleného zónování je logické a vhodnější, aby obytná zástavba byla realizována i na protější straně uvedené místní komunikace (plochy Z14 a Z17) a výroba (plochy Z16 a Z19) až ve vzdálenější severozápadní části lokality, v dostatečném odstupu od stávajících i navržených smíšených obytných ploch. Rozhraní mezi obytnou a výrobní zónou tak nebude vytvářet uvedená místní komunikace, ale navržený pás zeleně na plochách Z15 a Z18.

Zastavitelná plocha Z20 pro smíšenou obytnou zástavbu je vymezena z důvodu potřeby ucelení zástavby v severovýchodní části obce (proluka mezi plochou Z12 a silnicí III/3471) a zejména potřeby oboustranné zástavby podél částečně realizované místní komunikace na ploše Z7. Oboustranná zástavba povede k efektivnějšímu využití dopravní a technické infrastruktury. Z důvodu dostatečného množství rozvojových ploch, především na ploše Z2, je vymezení plochy Z20 (1,07 ha) kompenzováno zrušením části plochy Z2 (0,96 ha). Plocha Z20 je vymezena i na úkor části plochy Z7 (0,04 ha). Je to proto, že původní šířka plochy Z7 (12-13m) je příliš velkorysá s ohledem na předpokládanou zástavbu. Pro dopravní přístup k rodinným domům dostačuje šířka 10 m, a proto byla plocha Z7 na tuto šířku upravena.

Plocha Z6 byla zmenšena ve prospěch plochy Z11 pro realizaci přeložky silnice I/37. S ohledem na potřebu zachování minimálního rozsahu veřejných prostranství v této lokalitě, je toto nezbytné zmenšení kompenzováno rozšířením veřejných prostranství opačným směrem, na úkor plochy Z1.

Jsou zrušeny následující podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí: 1. „Zástavba či rekonstrukce objektu v souvislé uliční frontě musí dodržovat uliční čáru, stejnou výškovou hladinu a stejnou orientaci hřebene střechy jako sousední objekty uliční fronty. Při orientaci hřebene střechy rovnoběžně s uliční čarou musí být okapní římsa ve stejné výšce jako okapní římsa alespoň jednoho sousedního objektu v uliční frontě.“ 2. „Návrh dopravních staveb musí být v souladu s příslušnými normami.“ S ohledem na § 43 odst. 3 zák.č.183/2006 Sb. ve znění zák.350/2006 Sb. nesmí území plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Obsah územního plánu a regulačního plánu vyplývá z příloh č. 7 a č. 11 vyhl.č. 500/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 458/2012 Sb.

Byly upraveny podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby svojí podrobností nepřekračovaly rámec územního plánu. S ohledem na § 43 odst. 3 zák.č. 183/2006 Sb. ve znění zák.č. 350/2006 Sb. nesmí území plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Obsah územního plánu a regulačního plánu vyplývá z příloh č. 7 a č. 11 vyhl.č. 500/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 458/2012 Sb. Zrušen byl především limit podlažnosti objektů a nahrazen obecnou výškovou regulací.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny tak, aby lépe odpovídaly dikci dle aktuální legislativy. Úpravy se týkají zejména následujících bodů:

Podmínky pro využití nezastavěného území byly upraveny tak, aby lépe diferencovaly vhodné a nevhodné způsoby využití s ohledem na novelizovaný § 18 odst. 5 zák.č. 183/2006 Sb. ve znění zák.350/2006 Sb.

## Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do celého správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TSA, LK TRA. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území je možné umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. tř.; výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů; výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, vč. zařízení; výstavba vedení VN a VVN; výstavba větrných elektráren; výstavba radioelektronických zařízení, vč. anténních systémů a opěrných konstrukcí; výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem; výstavba vodních nádrží; výstavba objektů tvořících dominanty v území.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

## Úprava grafické části územního plánu.

Touto změnou dochází k úpravě grafické části územního plánu tak, aby byla jeho výsledná podoba v souladu s metodickým pokynem MMR „Standard vybraných částí územního plánu“. Jednotlivé úpravy grafického výstupu, které tato úprava obnáší, jsou patrné z grafické části dokumentace ZČ3 ÚP Slavětín.

## Změna označení rozvojových ploch

V návaznosti na úpravu grafické části (viz. předchozí bod) se mění i označení rozvojových ploch. Tato úprava je patrná z grafické části dokumentace ZČ3 ÚP Slavětín.

## Úprava kategorizace rozvojových ploch

Dále touto změnou dochází k úpravě kategorizace a s tím i změně označení rozvojových ploch, které byly původním územním plánem ponechány bez systémového zařazení. Jedná se o návrhové plochy původním ÚP označené jako plochy smíšené přírodní zeleně a plochy doprovodné zeleně, které svým charakterem spadají do kategorie plochy změny v krajině. Tyto plochy jsou tak touto změnou zařazeny do **ploch změn v krajině.** Změna jejich označení je patrná z grafické části dokumentace ZČ3 ÚP Slavětín.

Rozsah veřejně prospěšných staveb (koridor X2) a opatření (založení ÚSES) byl upraven dle Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina a v závislosti na úpravách prvků ÚSES lokální a regionální úrovně – viz kapitola 8.6.

Označení již vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství je upraveno v souladu se označením v ZÚR Kraje Vysočina, změnami v možnostech uplatnění předkupního práva a metodikou zpracování územních plánů MINIS 2.2.

Možnosti uplatnění předkupního práva pro vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství jsou upraveny dle aktuální legislativy (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb. ve znění zák.350/2006 Sb.).

Předkupní právo je uplatněno pouze na veřejně prospěšnou stavbu WD3 vymezenou v ÚP Hamry nad Sázavou a veřejné prostranství PP1 vymezené ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou.

Veřejně prospěšný status byl zrušen u následujících staveb a opatření:

9 - příjezdová komunikace k zastavitelné ploše a.3. z důvodu její realizace.

b – plochy pro založení interakčních prvků. Interakční prvky nejsou součástí ÚSES, ale pouze jeho doplňkem, proto nemohou mít veřejně prospěšný charakter.

c – vodní plochy a vodní toky. Obecná výstavba rybníků a úprav vodních toků nemá veřejně prospěšný charakter. Veřejnou prospěšnost by měly pouze v případě protipovodňového charakteru, což je ale v případě navržených rybníků pouze zanedbatelný přínos.

Předkupní právo je uplatněno na veřejně prospěšné stavby „čistírna odpadních vod“ a „přístupová komunikace k ČOV“.

Uplatnění předkupního práva je vztaženo pouze na ČOV s příjezdovou komunikací a místní komunikace.

Možnost uplatnění předkupního práva byla zachována pro následující stavby a veřejná prostranství:

Úprava ploch územních rezerv

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou ruší plochu územní rezervy R1 a část plochy územní rezervy R2 z důvodu potřeby vymezení nových zastavitelných ploch Z15 a Z16 a plochy změny uspořádání krajiny K8.

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou nově vymezuje plochu územní rezervy R3, která je vymezena v rozsahu rušené zastavitelné plochy Z3. Zrušení plochy Z3 bylo provedeno jako kompenzace vymezení nových zastavitelných ploch. Po využití ostatních zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu bude možné plochu Z3 opět zařadit do zastavitelných ploch, a proto je žádoucí, aby byl tento záměr výhledově stabilizován alespoň vymezením plochy územní rezervy.

Dále ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou formálně v rámci textové části přesouvá kapitolu „vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ do závěrečného oddílu z důvodu potřeby dosažení obvyklého uspořádání ÚPD.

Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina zmenšuje plochu územní rezervy pro LAPV Spačice tak, že již do řešeného území nezasahuje. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou proto ruší územní rezervu R1, která byla k uvedenému účelu vymezena.

Koridor územní rezervy pro modernizaci železniční tratě č.130 (plochy R1 a R2) je upraven v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina. Východní část plochy R2 v rozsahu 1,45 ha je zrušena, naopak rozšířena je jihovýchodním směrem o 0,07 ha. Pro územní ochranu uvedeného záměru jsou dále nově vymezeny plochy R4 a R5, každá o výměře 0,08 ha.

Plocha územní rezervy R3 - lokalita pro akumulaci povrchových vod Štěpánov je v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina zmenšena o 26,13 ha.

Zrušení ploch územní rezervy

Plocha územní rezervy je zrušena z důvodu změny časového horizontu záměru výstavby vedení ZVN 400 kV Kočín – Mírovka, pro který byla územní rezerva R2 vymezena, z výhledu do návrhu. Tato úprava vychází z Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina.

Plochy územních rezerv R1 a R2 byly zrušeny z důvodu jejich nahrazení zastavitelnými plochami Z11 a Z12. Záměr realizace přeložky silnice I/37 se tak ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou přesunul z výhledového časového horizontu do návrhového.

Touto změnou se ruší územní rezerva R1, která byla určena pro výhledovou výstavbu vedení VVN 400 kV Kočín Mírovka. Důvodem pro zrušení je nahrazení koridorem X1, který je vymezen již v návrhovém horizontu. Potřeba jeho zrušení vyplývá z aktualizace č.1 ZÚR kraje Vysočina, podrobněji je proto zrušení koridoru odůvodněno v kapitole 1.

Úprava grafické části odůvodnění

V koordinačním výkrese a je doplněna informace o válečném hrobě jako pietním místě na pozemku parc.č. 1008/1(u kapličky) v KÚ Hamry nad Sázavou.

ÚP Hamry nad Sázavou vytváří především podmínky pro ochranu hodnot v území a neumožňuje realizaci záměrů, které by mohly stávající vyvážený stav narušit. ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou tento princip zachovává.

V pokynech pro zpracování ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou nebylo požadováno řešit návrh změny variantně. Navržené úpravy územního plánu nebudou mít podstatný vliv na udržitelný rozvoj území.

Vymezením ploch pro realizaci obchvatu Ždírce nad Doubravou dojde pouze k mírnému zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a životní prostředí (odstranění nežádoucích hygienických dopadů provozu dopravy uvnitř zastavěného území).

Nepředpokládá se zásadní vliv na podmínky pro příznivé životní prostředí ani pro hospodářský rozvoj. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území budou mírně příznivě ovlivněny decentralizací rozvojových ploch pro smíšenou obytnou zástavbu.

Hospodářský rozvoj bude pozitivně ovlivněn vytvořením podmínek pro rozvoj drobné výroby, na soudržnost obyvatel v území a životní prostředí uvnitř obce bude mít příznivý dopad navržená realizace obchvatu obce.

# Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani plochy změny uspořádání krajiny, jejichž využití by bylo spojeno se zábory ZPF.

ZČ2 navržené řešení nebude znamenat zásah do ZPF. ZČ2 navržená plocha Z10 je vymezena na PUPFL a zrušením plochy K8, kde je navrženo zalesnění z důvodu realizace ÚSES, dojde ke snížení předpokládaného maximálního záboru ZPF.

Změna č. 3 ÚP Slavětín nevymezuje plochy, jejichž využití by bylo spojeno se záborem ZPF.

Zábor vysoce chráněných druhů půd je navržen na velké části vymezených zastavitelných ploch. Je to především z důvodu druhové skladby půd v řešeném území. V návaznosti na zastavěné území se vyskytují především vysoce chráněné druhy půdy, a proto není možné vymezovat zastavitelné plochy výhradně na půdách III.-V.třídy ochrany. Z tohoto důvodu byla alespoň v maximální míře zohledněna návaznost vymezených ploch na zastavěné území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především uvnitř zastavěného území, nebo aby budoucí zástavba přispívala k ucelování tvaru obce. Nezbytnost rozsahu záboru ZPF je zdůvodněna v kapitole 3 a vhodnost uvedeného řešení je odůvodněna pro jednotlivé plochy v kapitole 5.2.1.

V návaznosti na zastavěné území obce Hamry nad Sázavou se nachází téměř výhradně vysoce chráněné druhy půd (především I.třída ochrany). Výjimkou je pouze západní a severní okraj zastavěného území, na který navazují půdy III.třídy ochrany. V západní části obce se nachází statky, kde probíhá zemědělská malovýroba a jejich zábor k zástavbě by celkově zhoršil efektivnost zemědělského využití půdy. Pozemky III.třídy ochrany navazující na zastavěné území ze severu se nachází v údolní nivě Olešenského potoka, kde je z důvodu spádových poměrů vymezena ploch Z5 pro výstavbu ČOV. Budoucí PHO ČOV vylučuje možnost situování ploch pro bydlení v nejbližším okolí.

Významný zásah do ZPF představují plochy Z11 a Z12 určené pro realizaci přeložky silnice I/37. Tento záměr vychází ze ZÚR Kraje Vysočina. V rámci ostatních ploch, při zohlednění aktualizace zastavěného území, snižuje ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou maximální rozsah záboru ZPF oproti řešení schválenému ve stávajícím ÚP Hamry nad Sázavou. S ohledem na situování a rozsah jednotlivých ploch lze konstatovat, že je navržené řešení v souladu se zásadami ochrany ZPF.

# Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Údaje o navrhovaném zalesnění

ZČ2 ÚP Hamry nad Sázavou navrhuje zalesnění na ploše K9 o výměře 0,34 ha pod hrází Znětínského rybníka.

ZČ2 je zrušeno navržené zalesnění z důvodu realizace ÚSES na ploše K8, protože je vymezení této plochy v rozporu se ZÚR Kraje Vysočina (viz bod 4.2.3.).

Zalesnění je navrženo na ploše č.52 (označení dle výkresu ochrany ZPF) v celkovém rozsahu 1,80 ha. Plocha č.52 je vymezena v severní části obce a navazuje na již zalesněné pozemky na většině plochy č. 47.

## Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

>>NE

ZČ3 ÚP Slavětín nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

## Údaje o dotčení pásma 30 m od okraje lesa

>>NE

ZČ3 ÚP Slavětín nevymezuje zastavitelné plochy umožňující zástavbu v pásmu 30 m od okraje lesa.

|  |  |
| --- | --- |
| b2 | odůvodnění Změny Č.3 Územního plánu Slavětín  textová část zpracovaná POŘIZOVATELEM |

**Odůvodnění – změna č. 3 ÚP Slavětín**

Projektant: Ing. arch. Aleš Lána, Zátopkova, Jihlava

Pořizovatel: Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem: p. Jiří Stehno, starosta

**Postup při pořízení změny územního plánu**

Dne 21.6.2023 na základě požadavku Obce Slavětín požádal pořizovatel o stanovisko orgán ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Kraje Vysočina k plánované změně č. 3 ÚP Slavětín (standardizaci) a CHKO Žďárské vrchy. Dne 11.7.2023 obdržel pořizovatel stanovisko CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.7.2023 pod č.j. 03617/ZV/23, kde byl vyloučen významný negativní vliv. Dne 17.7.2023 obdržel pořizovatel stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, Jihlava, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 17.7.2023 pod č.j. KUJI 70908/2023 a OZPZ 327/2022, kde bylo mj. stanoveno, že krajský úřad nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 ÚP Slavětín na životní prostředí. Na základě tohoto podkladu rozhodlo dne 18.8.2023 (usnesení č. 2/18/8/2023) Zastupitelstvo obce Slavětín o pořízení změny č. 3 ÚP Slavětín (standardizaci územního plánu) zkráceným postupem dle § 55 a zákona č. 183/2006 Sb.,. Dále ZO určilo p. Jiřího Stehna, starostu Obce Slavětín, jakožto určeného zastupitele určeného k projednání změny č. 3 ÚP Slavětín.

Na základě rozhodnutí o pořízení změny zpracoval projektant návrh změny č. 3 ÚP Slavětín k projednání.

Pořizovatel (odd. ÚP, GIS a památkové péče MěÚ Chotěboř) oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce konání sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Slavětín – samotné jednání se uskutečnilo dne 12.5.2025 v 15:00 hodin na Obecním úřadě ve Slavětíně, Slavětín 7, 582 63 Ždírec nad Doubravou. Současně byl návrh změny ÚP v celém rozsahu zveřejněn na webových stránkách města Chotěboř a v Národním geoportálu územního plánování. K předloženému návrhu neobdržel ve stanovené lhůtě žádné připomínky.

Ze sloučeného společného a veřejného projednání byl vyhotoven písemný záznam, prezenční listina z jednání je součástí spisu.

Následně byl návrh změny č. 3 ÚP Slavětín zaslán k posouzení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, Jihlava, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Tento odbor vydal dne 17.6.2025 pod č.j. KUJI 51976/2025, OUP 226/2025-3 dle § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb,. stavebního zákona stanovisko, kde bylo konstatováno, že Krajský úřad Kraje Vysočina s návrhem změny č. 3 ÚP Slavětín souhlasí a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s platnou PÚR ČR a v souladu s platnou ZÚR a lze zahájit řízení ve smyslu § 102 a následujících stavebního zákona.