

OOP

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVĚTÍN

VÝROKOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo obce Slavětín, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

vydává

za použití ustanovení § 72 odst. 3, § 82 odst. 1 a § 108 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ust. § 73 odst. 1 stavebního zákona, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona a jednotným standardem vyplývajícím z ustanovení vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 157/2024 Sb.")

tuto Změnu č. 3 Územního plánu Slavětín,

který byl vydán dne 30. 6. 2009 a nabyl účinnosti dne 14. 7. 2009.

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění takto:

- 1. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení „právní stav po vydání Změny č. 2“ nahrazuje označením „úplné znění po vydání Změny č. 3“.**
- 2. Datum „12/2014“, které je uvedeno v kapitole a) „Vymezení zastavěného území“ textové části Územního plánu Slavětín, se nahrazuje datem „12/2024“.**
- 3. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení „plochy přestavby“ nahrazuje označením „transformační plochy“.**

4. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „a.1.“ nahrazuje označením „Z.1a, Z.1b“.

5. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „a.2.“ nahrazuje označením „Z.2“.

6. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „a.3.“ nahrazuje označením „Z.3“.

7. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „a.4.“ nahrazuje označením „Z.4“.

8. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „a.5.“ nahrazuje označením „Z.5“.

9. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „a.6.“ nahrazuje označením „Z.6“.

10. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „d.1.“ nahrazuje označením „Z.7“.

11. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „f.1.“ nahrazuje označením „Z.8“.

12. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „g.1.“ nahrazuje označením „Z.9“.

13. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „r.1./z“ nahrazuje označením „T.1“.

14. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV“ nahrazuje označením „Bydlení venkovské (BV)“.

15. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy občanského vybavení OV“ nahrazuje označením „Občanské vybavení všeobecné (OU)“.

16. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy pobytové rekreace RP“ nahrazuje označením „Rekreace všeobecná (RU)“.

17. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Smíšené obytné plochy – venkovské SV“ nahrazuje označením „Smíšené obytné venkovské (SV)“.

18. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy drobné a řemeslné výroby VD“ nahrazuje označením „Výroba drobná a služby (VD)“.

19. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy místních obslužných a účelových komunikací PVk“ nahrazuje označením „Doprava všeobecná (DU)“.

20. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy silniční dopravy – komunikace DSk“ nahrazuje označením „Doprava silniční (DS)“.

21. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV“ nahrazuje označením „Veřejná prostranství všeobecná (PU)“.

22. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZZ“ nahrazuje označením „Zezeň zahradní a sadová (ZZ)“.

23. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy izolační zeleně ZI“ nahrazuje označením „Zezeň ochranná a izolační (ZO)“.

24. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ“ nahrazuje označením „Zemědělské všeobecné (AU)“.

25. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy smíšené přírodní zeleně NZs“ nahrazuje označením „Smíšené krajinné všeobecné (MU)“.

26. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy přírodní krajinné zeleně NP“ nahrazuje označením „Přírodní všeobecné (NU)“.

27. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy lesa NL“ nahrazuje označením „Lesní všeobecné (LU)“.

28. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Vodní plochy a toky W“ nahrazuje označením „Vodní a vodních toků (WT)“.

29. Z celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy doprovodné a liniové zeleně NPd“ vypouští.

30. Z bodu „pro funkci bydlení (a)“, který je uveden v podkapitole c.2. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ textové části Územního plánu Slavětín se vypouští označení „(a)“.

31. Z bodu „pro funkci technické a dopravní infrastruktury (d)“, který je uveden v podkapitole c.2. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ textové části Územního plánu Slavětín se vypouští označení „(d)“.

32. Z bodu „pro funkci systému sídelní zeleně“, který je uveden v podkapitole c.2. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ textové části Územního plánu Slavětín se vypouští sousloví „plochy zeleně na veřejných prostranstvích“.

33. V prvním odstavci podkapitoly c.3. „Systém sídelní zeleně“ textové části Územního plánu Slavětín se sousloví „samostatnou funkční plochu – plochy sídlení zeleně“ nahrazuje souslovím „samostatné funkční plochy“.

34. V prvním odstavci podkapitoly c.4. „Systém krajinné zeleně“ textové části Územního plánu Slavětín se sousloví „funkční plochy lesa“ nahrazuje souslovím „funkční plochy lesní všeobecné“.

35. Z odstavce „Energetika“, který je uveden v podkapitole d.2. „Technická infrastruktura“ textové části Územního plánu Slavětín se vypouští čtvrtý bod.

36. Z výčtu „funkčních typů a podtypů“, který je uveden v podkapitole f.1. „Funkční regulace“ textové části Územního plánu Slavětín se vypouští bod „Plochy doprovodné a liniové zeleně NPd“.

37. Z výčtu „Přípustného využití“ stanoveného pro „Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ“, které jsou uvedeny v podkapitole f.1. „Funkční regulace“ textové části Územního plánu Slavětín se vypouští sedmý bod.

38. Ve výčtu „Přípustného využití“ stanoveného pro „Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ“, které jsou uvedeny v podkapitole f.1. „Funkční regulace“ textové části Územního plánu Slavětín se sousloví „stavby a zařízení technické infrastruktury“ nahrazuje souslovím „liniové stavby technické infrastruktury“.

39. Ve výčtu „Přípustného využití“ stanoveného pro „Plochy smíšené přírodní zeleně NZs“, které jsou uvedeny v podkapitole f.1. „Funkční regulace“ textové části Územního plánu Slavětín se sousloví „stavby a zařízení technické infrastruktury“ nahrazuje souslovím „liniové stavby technické infrastruktury“.

40. Ve výčtu „Přípustného využití“ stanoveného pro „Plochy lesa NL“, které jsou uvedeny v podkapitole f.1. „Funkční regulace“ textové části Územního plánu Slavětín se sousloví „stavby a zařízení technické infrastruktury“ nahrazuje souslovím „liniové stavby technické infrastruktury“.

41. Ve výčtu „Přípustného využití“ stanoveného pro „Vodní plochy a toky W“, které jsou uvedeny v podkapitole f.1. „Funkční regulace“ textové části Územního plánu Slavětín se sousloví „stavby a zařízení technické infrastruktury“ nahrazuje souslovím „liniové stavby technické infrastruktury“.

42. Označení „VP1“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.P1“.

43. Označení „VP2“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.P2“.

44. Označení „VP3“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.P3“.

45. Označení „VP4“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.P4“.

46. Označení „VV1“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.V1“.

47. Označení „VV2“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.V2“.

48. Označení „VV3“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.V3“.

49. Označení „VV4“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.V4“.

50. Označení „VV5“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.V5“.

51. Označení „VK1 – VK15“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.K1“.

52. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení „DK04“ nahrazuje označením „VD.DK04“.

53. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení „DK34“ nahrazuje označením „VD.DK34“.

54. Podkapitola g.2. „Veřejně prospěšná opatření“ textové části Územního plánu Slavětín zní nově takto:

Územní plán taková opatření nevymezuje.

55. Časový údaj „31.12.2020“, který je uveden v kapitole j „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje časovým údajem „4 let od nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP Slavětín“.

56. Lokální podmínky uvedené v tabulce náležící ploše „r.1./z“, uvedené v podkapitole c.2. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ textové části Územního plánu Slavětín se doplňují o tuto větu :

V dalších řízeních podle stavebního zákona bude prokázáno, že provoz na této ploše nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době nejbližší chráněné venkovní prostory staveb.

57. Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je grafická část Změny č. 3 Územního plánu Slavětín, která je obsažena v těchto přílohách:

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1 až A5	Výkres základního členění území	---
	A6 až A11	Hlavní výkres	---
	A12 až A16	Výkres veřejně prospěšných staveb	---

Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

POUČENÍ

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Ve Slavětíně , dne, usnesení č.

.....
Lenka Holasová
místostarostka

.....
Jiří Stehno
starosta

Záznam o účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Chotěboř, oddělení ÚP a GIS Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Ludmila Pecnová Funkce: vedoucí oddělení ÚP a GIS Podpis:	
Správní orgán, který vydal Změnu č. 3 ÚP Slavětín: Zastupitelstvo obce Slavětín	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 3:	
	otisk úředního razítka