

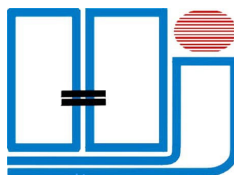


ÚZEMNÍ PLÁN BRANKA U OPAVY

ZMĚNA Č.1

I.NÁVRH – I.A.TEXTOVÁ ČÁST





ing. arch. Jaroslav Haluza

územně plánovací dokumentace a podklady

DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN BRANKA U OPAVY ZMĚNA Č.1

ČÁST DÍLA

I.NÁVRH - I.A.TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ

ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC BRANKA U OPAVY
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODB. VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ - ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
BRANKA U OPAVY
MORAVSKOSLEZSKÝ
ČERVEN 2024

UVEDENÍ DO
SOULADU SE SZ A
VYHL. Č.157/2024

K VYDÁNÍ OOP

ŘÍJEN 2024

DUBEN 2025

ČÁST DÍLA:

URBANISMUS
DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA:

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZORA LOJKOVÁ

AUT. KOLEKTIV PŮVODNÍHO ÚP:

URBANISMUS
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA
- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN

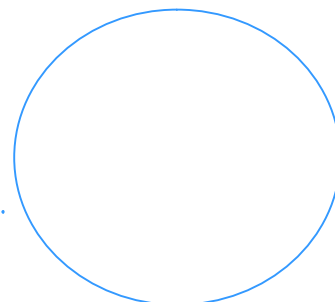
ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.
DIGITALIZACE

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
ING. ALEŠ RYŠÁN
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.
- ING. ZDENEK CHUDÁREK
- ING. MOJMÍR VÁLEK

ZORA LOJKOVÁ
RNDr. LEO BUREŠ
PAVEL MAREN, ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah územního plánu Branka u Opavy – Změna č.1

I.A. Textová část:

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	3
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce	3
I.A.3.	Urbanistická koncepce	4
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury	9
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny	13
I.A.6.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	14
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	52
I.A.8.	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	52
I.A.9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	52
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	53
I.A.11.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	53
I.A.12.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných celků	54
I.A.13.	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, nebo v jiných právních předpisech	54
I.A.14.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	60

Záznam o účinnosti opatření obecné povahy Územního plánu Branka u Opavy – Změna č.1		
Správní orgán, který OOP vydal:	Zastupitelstvo obce Branka u Opavy	„otisk úředního razítka“, podpis
Datum nabytí účinnosti:	01.08.2025	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <i>funkce</i>	Ing. Monika Pazderová <i>vedoucí oddělení územního plánování, odboru výstavby a územního plánování</i>	

Územním plánem Branka u Opavy - Změna č.1 (dále v textu Změna č.1, popř. Změna ÚP) se mění Územní plán Branka u Opavy v platném znění takto:

(měněné části se vyznačují *kurzívou*, pokud se uvádí rušený text, zobrazuje se takto: *rušený text*)

Kapitola **I.A.1. Vymezení zastavěného území**

Kapitola se mění takto:

1. v odst. 1. se ruší text: „uvedených v odst.3“ a nahrazuje se textem: „grafické části územního plánu“.
2. v odst. 2 se ruší text ve znění: „v červnu 2020“ a nahrazuje se novým zněním: „k datu 24.11. 2023“.

Kapitola **I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce**

3. V kapitole I.A.2. se v názvu kapitoly ruší text ve znění: „ochrany a rozvoje jeho hodnot“

Kapitola se mění takto:

4. v odst. 2.1.1. se za text „struktura obce“ vkládá text ve znění: „(viz schéma v odst. 2.2.)“
5. v odst. 2.3.1. se ruší text: „parku“ a nahrazuje se novým zněním: „zeleně parkové a parkové upravené“.
6. v odst. 2.3.2. se ruší text: „~~sestává převážně z ploch smíšených obytných, plochy veřejné vybavenosti a ploch zemědělských a zahrad~~“ a nahrazuje se textem: „sestává převážně z ploch smíšených obytných venkovských, plochy veřejné vybavenosti a ploch zemědělských všeobecných a zahrad“. V poslední větě se za slovo „obytných“ vkládá „venkovských“.
7. v odst. 2.3.3. se ruší text: „~~sestává převážně z ploch bydlení individuálního a v menším rozsahu z ploch komerčních zařízení a zeleně ostatní a specifické.~~“ a nahrazuje se textem: „sestává převážně z ploch bydlení individuálního a v menším rozsahu z ploch občanského vybavení komerčního a zeleně sídelní ostatní a zeleně ochranné a izolační.“.
8. v odst. 2.3.4. se za textem „u hřiště -“ ruší poslední dvě věty a nahrazují se textem: „sestává z ploch smíšených obytných venkovských, bydlení individuálního, občanského vybavení sport a ploch zemědělských všeobecných, a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Územní rozvoj je navržen pro občanské vybavení sport, občanské vybavení komerční a dále se navrhuje intenzifikace vymezeného zastavěného území pro funkci smíšenou obytnou venkovskou.“
9. v odst. 2.3.5. se za text „zemědělských“ vkládá: „všeobecných“.
10. v odst. 2.3.6. se ruší text: „a skladování“ a nahrazuje se: „všeobecné“. Ve stejné větě se ruší: „výrobní“.
11. v odst. 2.3.7. se za textem „- výroba -“ ruší poslední dvě věty a nahrazují se textem: „sestává z ploch výroby všeobecné, zeleně sídelní ostatní a ploch zemědělských všeobecných, a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Územní rozvoj je navržen pro výrobu všeobecnou a drobnou výrobu a služby.“
12. v odst. 2.3.8. se ruší: „tělovýchovu a sport“ a nahrazuje se: „občanské vybavení sport“.
13. v odst. 2.3.9. se za textem „- Trňák -“ ruší poslední dvě věty a nahrazují se textem: „sestává převážně z ploch pro rekreaci, plochy smíšené obytné venkovské a ploch zemědělských všeobecných, a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Územní rozvoj je navržen pro občanské vybavení sport.“

14. v odst. 2.3.10. se za textem „- Červená -“ ruší poslední dvě věty a nahrazují se textem: „*sestává z ploch výroby zemědělské a lesnické, plochy transformační (na plochu smíšenou obytnou venkovskou) a ploch zemědělských všeobecných, a z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) se zařazuje mezi lokality **rozvojové**. Územní rozvoj je zde navržen pro zemědělskou a lesnickou výrobu a občanské vybavení sport.*“
15. v odst. 2.3.12. se za textem „- Opavská (I/57) -“ ruší poslední dvě věty a nahrazují se textem: „*sestává zejména z ploch pro silniční a drážní dopravu a ploch zemědělských všeobecných. Z hlediska územního rozvoje se zařazuje mezi lokality **rozvojové**. Budou zde v koridorech CNZ.DZ4, CNU.D2 a CNZ.D69 realizovány zejména záměry vyplývající ze ZÚR MSK (úprava sil. I/57 a její přeložka).*“
16. v odst. 2.3.13. se za slovo „zemědělských“ doplňuje: „*všeobecných*“ a za text: „obytných“ se doplňuje „*venkovských*“.
17. v odst. 2.3.14. se za textem „- Rybníčky -“ ruší znění první věty a nahrazuje se: „*sestává z ploch zemědělských všeobecných a je zařazena mezi lokality **perspektivní** pro umístění územní rezervy pro plochu výroby všeobecné.*“
18. v odst. 2.3.15. se za textem „- Pod Braneckým kopcem -“ ruší poslední dvě věty a nahrazují se textem: „*sestává z ploch zemědělských všeobecných a je zařazena mezi lokality **rozvojové**. Územní rozvoj je zde vyhrazen pouze pro účely rozšíření ploch zeleně parkové a parkově upravené.*“
19. v odst. 2.3. se na závěr ve vysvětlivkách ruší text: „~~přestavbová~~“ a nahrazuje se: „*transformační*“.
20. v odst. 2.4. ruší text: „~~přestavbových~~“ a nahrazuje se: „*transformačních*“.

Kapitola **I.A.3. Urbanistická koncepce**

21. V kapitole I.A.3. se v názvu kapitoly ruší text ve znění: „~~včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~“.

Kapitola se mění takto:

22. v tabulce vložené v odst. 2.1. se ruší text: „~~přestavby~~“ a nahrazuje se: „*transformační*“.
23. v odst. 3. se za slovo „využití“ doplňuje „*(RZV)*“.
24. v odst. 3.1.1. se ruší text a nahrazuje se novým zněním: „*plochy pro bydlení (ozn. BI... bydlení individuální, BH... bydlení hromadné, popř. SV... smíšené obytné venkovské) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území*“.
25. v odst. 3.1.3. se na závěr doplňuje: „*venkovských*“.
26. v odst. 3.1.5. se ruší text: „~~I.A.5. a~~“.
27. v odst. 3.2.1. se ruší text: „~~tělovýchovu a sport~~“ a nahrazuje se: „*občanské vybavení sport*“.
28. v odst. 3.2.2. se ruší „~~rodinné~~“ a nahrazuje se „*individuální*“.
29. v odst. 3.3.1.2. b) se za slovo „obytných“ doplňuje „*venkovských*“.
30. v odst. 3.3.4.1. se za slovo „prostranství“ doplňuje „*všeobecná*“ a kód „~~P~~“ se ruší a nahrazuje se kódem „*PU*“.
31. v odst. 3.3.4.2. se ruší text: „~~P-Z~~“ a nahrazuje se: „*(Z..)PU*“.

32. v odst. 3.4. se za slovo „obytné“ doplňuje: „venkovské“.
33. v odst. 3.4.1. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*plochy smíšené obytné venkovské (ozn. SV...) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a zejména v lokalitách navazujících na stávající plochy smíšené obytné venkovské a plochy individuálního bydlení*;“.
34. v odst. 3.4.4. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*v plochách smíšených obytných venkovských umožnit případnou přeměnu nevyužitých domů pro rekreaci*;“.
35. v odst. 3.5.1. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*v koncepci zůstanou zachovány stávající plochy pro výrobu všeobecnou ozn. VU... a plochy pro drobnou výrobu a služby ozn. VD...;*“.
36. v odst. 3.5.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*územní rozvoj ploch pro výrobní aktivity směřovat přednostně do lokality 7 (plochy pro drobnou výrobu a služby) a v omezeném rozsahu do lokality 10 (plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu)*;“.
37. v odst. 3.6. se ruší text prvního odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*pro stanovení koncepce v oblasti vodních ploch a vodních toků (včetně protipovodňových a protierozních opatření) územní plán vymezuje plochy a stanovuje podmínky. Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zejména tyto zásady*;“.
38. v odst. 3.6.4. se ruší slovo: „*vedle*hospodářských“ a nahrazuje se: „*vodních toků*“.
39. v odst. 3.7. se ruší text prvního odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*plochy přírodní a plochy zeleně (plochy lesní, sídelní, ochranné a zeleně krajinné)*“.
40. v odst. 3.7.1.1. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*plochy lesní všeobecné (ozn. LU)*“.
41. v odst. 3.7.1.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*stabilizované plochy přírodní všeobecné s významem pro založení prvků ÚSES (ozn. NU)*“.
42. v odst. 3.7.1.3. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch a rozptýlenou zeleň v krajině (zeleň krajinná ozn. ZK)*“.
43. v odst. 3.7.1.4. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*zeleň rozptýlenou v zastavěném území a v návaznosti na zastavitelné plochy (sídelní zeleň ostatní, zeleň parková a parkově upravená, zeleň ochrannou a izolační, zeleň zahradní a sadovou)*“.
44. v odst. 3.7.2. se ruší: „*krajinné zeleně*“ a nahrazuje se „*zeleně krajinné*“.
45. v odst. 4. se ruší vložené tabulky a nahrazují se novým zněním:

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití
1	2
Plochy bydlení	
BI	Bydlení individuální
BH	Bydlení hromadné
Plochy rekreace	
RI	Rekreace individuální
RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách
Plochy občanského vybavení	

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití
1	2
OU	Občanské vybavení všeobecné
OV	Občanské vybavení veřejné
OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení sport
Plochy veřejných prostranství	
PU	Veřejná prostranství všeobecná
Plochy zeleně	
ZP	Zeleň parková a parkově upravená
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZK	Zeleň krajinná
Plochy smíšené obytné	
SV	Smíšené obytné venkovské
Plochy dopravní infrastruktury	
DS	Doprava silniční
DD	Doprava drážní
Plochy technické infrastruktury	
TW	Vodní hospodářství
TE	Energetika
Plochy výroby a skladování	
VU	Výroba všeobecná
VD	Výroba drobná a služby
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
Plochy vodní a vodohospodářské	
WT	Vodní a vodních toků
Plochy zemědělské	
AU	Zemědělské všeobecné
Plochy lesní	
LU	Lesní všeobecné
Plochy přírodní	
NU	Přírodní všeobecné

Kód	Koridory
1	2
CNU.D	Koridor pro dopravní infrastrukturu
CNU.T	Koridor pro technickou infrastrukturu
CNZ	Koridor převzatý (upřesněný) z nadřazené ÚPD

46. v odst. 5. se ruší slovo „přestavby“ a nahrazuje se „transformačních“. V odstavci 5. se ruší vložená tabulka včetně vysvětlivek a nahrazuje se novým zněním:

Identifikátor změn v území	Identifikátor plochy (kód)	Plocha s rozdílným způsobem využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření plánovací smlouvy jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Realizace architektonické nebo urbanistické soutěže	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(Z.1)	BI.1	Bydlení individuální	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
(Z.2)	BI.2	Bydlení individuální	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
(Z.3)	BI.3	Bydlení individuální	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
(Z.4)	BI.4	Bydlení individuální	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
(Z.5)	BI.5	Bydlení individuální	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
(Z.6)	BI.6	Bydlení individuální	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
(Z.7)	BI.7	Bydlení individuální	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
(Z.8)	BI.8	Bydlení individuální	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
(Z.9)	BI.9	Bydlení individuální	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	☒	ne	ne	ne	(*)
(Z.10)	BI.10	Bydlení individuální	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano (US2)	ne	ne	ne	
(Z.12)	OK.1	Občanské vybavení komerční	plocha komerčního zařízení na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
(Z.2)	OS.1	Občanské vybavení sport	plocha pro sport na ploše zemědělské půdy a ostatní plochy	ne	ne	ne	ne	
(Z.8)	OS.2	Občanské vybavení sport	plocha pro sport na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
(Z.16)	OS.3	Občanské vybavení sport	plocha pro sport na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
(Z.7)	OS.4	Občanské vybavení sport	plocha pro sport na ploše na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
(Z.13)	PU.1	Veřejná prostranství všeobecná	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
(Z.8)	PU.2	Veřejná prostranství všeobecná	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
(Z.16)	PU.3	Veřejná prostranství všeobecná	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
(Z.3)	PU.4	Veřejná prostranství všeobecná	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
(Z.1)	PU.5	Veřejná prostranství všeobecná	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
(Z.5)	PU.6	Veřejná prostranství všeobecná	veřejné prostranství na ploše	ne	ne	ne	ne	

Identifikátor změn v území	Identifikátor plochy (kód)	Plocha s rozdílným způsobem využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření plánovací smlouvy jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Realizace architektonické nebo urbanistické soutěže	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zemědělské půdy a ploše ostatní					
(Z.9)	PU.7	Veřejná prostranství všeobecná	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	☒	ne	ne	ne	(*)
(Z.11)	SV.1	Smíšené obytné venkovské	plocha smíšená obytná na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
(T.1)	SV.1	Smíšené obytné venkovské	plocha smíšená obytná na ploše zastavěného území a technické vybavenosti	ne	ne	ne	ne	
(Z.14)	VU.2	Výroba všeobecná	plocha výroby a skladování na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
(Z.15)	VU.3	Výroba všeobecná	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
(Z.13)	VD.1	Výroba drobná a služby	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
(Z.2)	VZ.1	Výroba zemědělská a lesnická	plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
(Z.2)	VZ.2	Výroba zemědělská a lesnická	plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Pozn. vysvětlivky:

Význam označení ploch:

sl. 2 = identifikátor / kód plochy

sl. 5 - 8 = podmínky využití plochy

(*)	pokud se uvádí ☒ = US je již zpracována a vložena do národního geoportálu územního plánování
	pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě, zastavěné plochy a nádvoří apod.)

	Plochy změn (rámcový způsob využití plochy) – sl. 1	poznámka
Z	zastavitelné plochy	Ve sl. 1. V textu se dále vymezuje (Z..) a identifikátorem plochy (kódem)
T	plochy transformační	Ve sl. 1. V textu se dále vymezuje (T..) a identifikátorem plochy (kódem)
U	část územního plánu s prvky regulačního plánu	ÚP neobsahuje

kód	podmínky využití ploch (sl. 5-8)	poznámka
US	zpracování územní studie	ÚP podmínku obsahuje sl. 5
RP	vydání regulačního plánu	ÚP podmínku ve sl. 7 neobsahuje

PS	<i>uzavření plánovací smlouvy</i>	<i>ÚP podmínku ve sl. 6 neobsahuje</i>
AU	<i>architektonická nebo urbanistická soutěž</i>	<i>ÚP podmínku ve sl. 8 neobsahuje</i>

47. v odst. 6. se ruší slovo „*přestavby*“ a nahrazuje se „*transformačních*“.

Kapitola **I.A.4.Koncepce veřejné infrastruktury**

48. V kapitole I.A.4. se v názvu kapitoly ruší text ve znění: „*včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití*“

Podkapitola I.A.4.1. Dopravní infrastruktura se mění takto:

49. v odst. 4. se za označením sil. „III/4644“ ruší „*vě-*“ a nahrazuje se „*včetně*“.
50. v odst. 5.1.2. se ruší text „*ozn. P*“ a nahrazuje se novým textem ve znění: „*všeobecných ozn. PU*“.
51. v odst. 5.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. CNU.D a pořadovým číslem, popř. CNZ a označením převzatým ze ZÚR MSK*“.
52. v odst. 7.1. se ruší kód „*KD-O4*“ a nahrazuje se: „*CNZ.DZ4*“.
53. v odst. 7.2. se ruší kód „*KD-O2*“ a nahrazuje se: „*CNU.D2*“.
54. v odst. 7.3. se ruší kód „*KD-O3*“ a nahrazuje se: „*CNU.D69*“.
55. v odst. 8.1. se ruší kód „*KD-O4*“ a nahrazuje se: „*CNU.D4*“.
56. v odst. 8.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*plochy (Z.13)PU.1, (Z.16)PU.3 a (Z.9)PU.7 pro výstavbu místních komunikací*“.
57. v odst. 8.3. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*plochy (Z.3)PU.4, (Z.1)PU.5, (Z.5)PU.6 pro přestavbu zemního tělesa místních komunikací*“.
58. v odst. 10. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*Koncepce železniční sítě je graficky vyjádřena plochami s rozdílným způsobem využití – plochy dopravy drážní jsou ozn. DD.1*“.
59. v odst. 12.1.1. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*plochy silniční dopravy ozn. DS... (např. účelové komunikace, po kterých vedou cyklotrasy apod.)*“.
60. v odst. 12.1.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*plochy veřejných prostranství všeobecných ozn. PU.. (ve kterých jsou situovány chodníky, popř. cyklostezky)*“.
61. v odst. 12.2. se ruší kód „*KD-O*“ a nahrazuje se: „*CNU.D*“.
62. v odst. 13.2. se ruší kód „*KD-O8*“ a nahrazuje se: „*CNU.D8*“.
63. v odst. 13.4. se ruší slovo „*přestavbových*“ a nahrazuje se „*transformačních*“.

Podkapitola I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury se mění takto:

64. v odst. 2.1. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*zastavitelné plochy pro veřejná prostranství všeobecná, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy (Z..)PU +pořadovým číslem)*“.

65. v odst. 2.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy CNU.D+ pořadovým číslem, popř. CNZ+ozn. převzaté ze ZÚR MSK)“.
66. v odst.8. se ruší znění poslední věty a nahrazuje se novým zněním: „Při řešení překryvu koridoru CNU.D., CNZ.DZ4, CNZ.D69 a CNU.T.. bude postupováno přiměřeně dle odst. 7.“
67. v odst. 10. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „Pokud se překrývá koridor pro dopravní stavbu CNU.D.. (popř. CNZ.DZ4, CNZ.D69) s koridorem ÚSES, v místě křížení bude délka přerušení biokoridoru minimalizována na základě podrobné dokumentace a při realizaci dopravní stavby budou doplněny zbylé nezastavěné části plochy koridoru CNU.D.. vhodnou nízkou zelení“.
68. v odst. 12. se ruší text: „a technickou“. Ve stejném odst. se ve vložené tabulce ruší kód: „KD-O1“ a nahrazuje se: „CNZ.DZ4“.
69. v tabulce vložené v odst. 12. se ruší kód: „KD-O2“ a nahrazuje se: „CNU.D2“.
70. v tabulce vložené v odst. 12. se ruší kód: „KD-O3“ a nahrazuje se: „CNZ.D69“.
71. v tabulce vložené v odst. 12. se ruší kód: „KD-O4“ a nahrazuje se: „CNU.D4“.
72. v tabulce vložené v odst. 12. se ruší kód: „KD-O8“ a nahrazuje se: „CNU.D8“.
73. v odst. 12. se ruší vysvětlivky významu označení koridorů pod tabulkou a nahrazují se novým zněním:

Význam použitého označení koridorů:

kód	typ koridoru	index	typ technické infrastruktury
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	.D	dopravní infrastruktura
CNZ	koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace	.kód VPS dle ZÚR MSK	

Podkapitola I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství se mění takto:

74. v odst. 4.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „koridor CNU.T1 pro vodovodní řad napojující plochu TW.1“.
75. v odst. 4.3. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „plochy (Z.13)PU.1, (Z.1)PU.5, (Z.3)PU.4, (Z.5)PU.6 a (Z.9)PU.7, ve kterých se předpokládá rozšíření sítě vodovodních řadu pro zajištění napojení zastavitelných i stabilizovaných ploch“.
76. v odst. 7.2. se ruší kód „TV-1“ a nahrazuje se: „TW.1“.
77. v odst. 7.3. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „plochy (Z.13)PU.1, (Z.3)PU.4, (Z.5)PU.6 a (Z.9)PU.9, ve kterých se předpokládá umístění splaškové a dešťové kanalizace pro zajištění odvádění splaškových a dešťových vod ze zastavitelných i stabilizovaných ploch“.
78. v odst. 10.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „návrhy ploch krajinné zeleně (K.9)ŽK.1, (K.8)ŽK.3 a (K.7)ŽK.4, které jsou součástí návrhu protierozních a protipovodňových opatření v krajině“.
79. v odst. 11. se ruší slovo „přestavbových“ a nahrazuje se „transformačních“.
80. v odst. 12. se ruší slovo „přestavbové“ a nahrazuje se „transformační“.

Podkapitola I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace se mění takto:

81. v odst. 5.1. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „koridor technické infrastruktury CNU.T4 a plochu veřejného prostranství všeobecného (Z.1)PU.5 pro trasu navržené přeložky distribučního venkovního vedení elektrizační soustavy 22 kV“.
82. v odst. 5.2. se ruší kód „KT-O3“ a nahrazuje se: „CNU.T3“.
83. v odst. 5.3. se ruší kód „KT-O5“ a nahrazuje se: „CNU.T5“.
84. v odst. 10.1. se ruší kód „KT-O2“ a nahrazuje se: „CNU.T2“.
85. v odst. 10.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „plochy (Z.9)PU.7, (Z.5)PU.6, (Z.3)PU.4, (Z.1)PU.5, (Z.13)PU.1 a DS.18, ve kterých se navrhuje rozšíření sítě STL plynovodu“.

Podkapitola I.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury se mění takto:

86. v odst. 2.1. se ruší: „KT-O“ a nahrazuje se: „CNU.T“.
87. v odst. 2.2. se za slovo „prostranství“ doplňuje: „všeobecná“ a kód „P-Z“ se ruší a nahrazuje se: „(Z..)PU“.
88. v odst. 3. se ruší kód „KT-O..“ a nahrazuje se: „CNU.T..“.
89. v odst. 7. se ruší kód „KT-O..“ a nahrazuje se: „CNU.T..“.
90. v tabulce vložené v odst. 12. se ruší kód: „KT-O4“ a nahrazuje se: „CNU.T1“.
91. v tabulce vložené v odst. 12. se ruší kód: „KT-O2“ a nahrazuje se: „CNU.T2“.
92. v tabulce vložené v odst. 12. se ruší kód: „KT-O3“ a nahrazuje se: „CNU.T3“.
93. v tabulce vložené v odst. 12. se ruší kód: „KT-O4“ a nahrazuje se: „CNU.T4“.
94. v tabulce vložené v odst. 12. se ruší kód: „KT-O5“ a nahrazuje se: „CNU.T5“.
95. v tabulce vložené v odst. 12. se ruší kód: „KT-O6“ a nahrazuje se: „CNU.T6“.
96. v tabulce vložené v odst. 12. se v posledním řádku a ve třetím sloupci ruší kód: „BI-Z1“ a nahrazuje se kódem: „(Z.1)BI.1“.
97. v odst. 12. se ruší vysvětlivky významu označení koridorů pod tabulkou a nahrazují se novým zněním:

Význam použitého označení koridorů:

kód	typ koridoru	index	typ technické infrastruktury
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	.T	technická infrastruktura

Podkapitola I.A.4.6. Občanské vybavení se mění takto:

98. v odst. 1.1. se ruší text: „plochy občanského vybavení¹ (O..) – které zahrnují“ a nahrazuje se textem: „občanské vybavení všeobecné (OU..) - které zahrnuje“. Ve stejném odst. se ruší text ve znění: „tělovýchovu a“.
99. v odst. 1.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „občanské vybavení veřejné (OV...) – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva“.

- 100.** v odst. 1.3. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „občanské vybavení komerční (OK..) – které zahrnuje zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, administrativu apod.“.
- 101.** v odst. 1.4. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „občanské vybavení sport (OS...) – které zahrnuje pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu“.
- 102.** v odst. 3.1. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „občanské vybavení všeobecné OU.1“.
- 103.** v odst. 3.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „občanského vybavení veřejného OV.1 - OV.2“.
- 104.** v odst. 3.3. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „občanského vybavení sport OS.1“
- 105.** v odst. 3.4. se ruší kód „SO“ a nahrazuje se: „SV“.
- 106.** v odst. 4.1. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „(Z.8)OS.2 (pro rozšíření plochy OS.1), (Z.2)OS.1, (Z.16)OS.3 a (Z.7)OS.4 pro občanského vybavení – sport“.
- 107.** v odst. 4.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „(Z.12)OK.1 pro občanské vybavení komerční“.

Podkapitola I.A.4.7. Veřejná prostranství se mění takto:

- 108.** v odst. 1. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění:

1. Plochy veřejných prostranství všeobecných jsou graficky znázorněné ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

a označené kódy PU, popř. (Z..)PU+pořadovým číslem považovat za významné. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezené plochy veřejných prostranství společně s plochami silniční dopravy (DS...) stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost územím.

Za veřejná prostranství všeobecná považuje územní plán všechny plochy (stávající i navržené), které v cílovém stavu vytvářejí v území tzv. veřejný prostor, tj. i plochy nad rámec vymezený definicí dle zákona o obcích² (tzn., doplňuje o další plochy, které definicí nejsou upřesněny - jako např. ... „a další prostory přístupné každému bez omezení“...)

- 109.** v odst. 2. se za slovo: „prostranstvích“ doplňuje: „všeobecných“.
- 110.** v odst. 3. se za slovo: „prostranství“ doplňuje: „všeobecná“.
- 111.** v odst. 4.1. se za slovo: „obytných“ doplňuje: „venkovských“.
- 112.** v odst. 4.7. se v první odrážce za slovo: „prostranství“ doplňuje: „všeobecných“.
- 113.** v odst. 4.7. se v první odrážce ruší vložené odrážky a nahrazují se odrážkami v novém znění:
- PU – stávající plochy veřejných prostranství všeobecných;
 - plochy (Z.3)PU.4, (Z.1)PU.5, (Z.5)PU.6 - návrhy lokálního rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství všeobecných za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 4.
 - plochy (Z.13)PU.1, (Z.8)PU.2, (Z.16)PU.3, (Z.9)PU.7 - nové plochy veřejných prostranství všeobecných k zpřístupnění zastavitelných ploch a zajištění prostupnosti územím
- 114.** v odst. 4.7. se ve druhé odrážce ruší kód „KD-O4“ a nahrazuje se: „CNU.D4“.

² §34 zák. č.128/2000 Sb. o obcích

115. v odst. 5. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*V zastavitelných plochách pro bydlení individuální (Z.1)Bl.1 a (Z10)Bl.10 (o výměře větší než 2 ha), bude v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezeno veřejné prostranství všeobecné o výměře min. 5% návrhové plochy (do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace). Při vymezení veřejného prostranství všeobecného budou respektovány tyto podmínky.*“.
116. v odst. 5.1. se za slovo: „prostranství“ doplňuje: „všeobecná“.
117. v odst. 5.2. se za slovo: „prostranství“ doplňuje: „všeobecná“.
118. v odst. 5.3. se za slovo: „prostranství“ doplňuje: „všeobecné“.
119. v odst. 5. se ruší znění poslední věty (za odst. 5.3.) a nahrazuje se novým zněním: „*Podrobnější podmínky pro plochy (Z.1)Bl.1 a (Z.10)Bl.10 stanovuje kap. I.A.6.*“.
120. v odst. 6. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*Možnosti vymezení veřejných prostranství všeobecných v zastavitelných plochách a podmínky pro využití veřejných prostranství všeobecných upřesňuje kap.I.A.6.*“.

Kapitola **I.A.5.Koncepce uspořádání krajiny.**

121. V kapitole I.A.5. se v názvu kapitoly ruší text ve znění: „~~včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~“

Podkapitola I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití se mění takto:

122. v odst. 2. se na závěr doplňuje: „*ploch*“.
123. v odst. 2. se ruší vložené odstavce 2.1. - 2.6. a nahrazují se novým zněním:
- „2.1.zeleně krajinné (ZK)
 - 2.2.zeleně zahradní a sadové (ZZ)
 - 2.3.přírodních všeobecných (NU)
 - 2.4.zemědělských všeobecných (AU)
 - 2.5.lesních všeobecných (LU)
 - 2.6.vodních a vodních toků (WT)“
124. v odst. 4.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*stávající plochy a návrhy ploch přírodních (ozn. (K.1)NU.1 - (K.4)NU.4), které jsou současně i skladebnými prvky ÚSES (biocentra)*“.
125. v odst. 4.3. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*návrhy ploch zeleně krajinné (K.9)ZK.1, (K.8)ZK.3 a (K.7)ZK.4, které jsou součástí návrhu protierozních opatření v krajině*“.
126. v odst. 5.1.2. se ruší kód „~~KD-O..~~“ a nahrazuje se: „*CNU.D.. popř. CNZ...*“.
127. v odst. 5.1. se na závěr vkládá nový odst. ve znění:
- 5.1.10.zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu;*

Podkapitola I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) se mění takto:

128. v odst. 3.1. se ruší kód „~~KD-O.~~“ a nahrazuje se: „*CNU.T.*“.

129. v odst. 6. se ruší text: „*(místního)*“.

130. v odst. 8.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*lokální biocentra (LBC.1 – LBC.4)*“.

131. v odst. 8.3. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*lokální biokoridory (LBK.1 – LBK.5)*“.

Podkapitola I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

132. v odst. 2.1. se ruší text: „~~rodinné~~“ a za slovo „rekreace“ se doplňuje slovo „*individuální*“. V závorce se ruší: „~~RI.~~“ a nahrazuje se: „*RI.*“.

133. v odst. 2.4.1. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*plochy pro občanské vybavení sport OS.1, (Z.2)OS.1, (Z.8)OS.2, (Z.16)OS.3, (Z.7)OS.4*“.

134. v odst. 2.4.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*plochy pro občanské vybavení komerční se zaměřením na rekreaci a cestovní ruch (Z.12)OK.1;*“

Podkapitola I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

135. v odst.1.2. se ruší „~~sídelní~~“ a za slovo „zeleně“ se doplňuje text: „*v zastavěném území*“.

136. v odst. 2.1. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*centrální část obce vymezenou plochami OU.1, ZP.1 a OV.1 a kapli v ploše OV.2*“.

Podkapitola I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití

Podkapitola není dotčena Změnou č.1 ÚP.

Podkapitola I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření

137. v odst. 1.3. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*akceptovat, za účelem snížení účinků vod odtékajících ze zemědělských pozemků na plochy bydlení návrhy ploch zeleně krajinné (K.9)ZK.1, (K.8)ZK.3 a (K.7)ZK.4, ve kterých se předpokládá situování průlehů, zasakovacích pásů, případně odvodňovacích příkopů apod.*“.

Podkapitola I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

137a.v odst. 1. ze odst. 1.2. vkládá nový odst. ve znění: „*1.3. akceptovat zájmové území elektronického komunikačního zařízení MO (Benkovice);*“. Označení odst. ~~1.3.~~ se mění na „*1.4.*“

Podkapitola I.A.5.8. Nakládání s odpady

Podkapitola není dotčena Změnou č.1 ÚP.

Kapitola **I.A.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.**

138. V kapitole I.A.6. se ruší název kapitoly a nahrazuje se novým zněním: „*Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.*“

Kapitola se mění takto:

139. v názvu podkap. a) za odst. 1. se ruší slovo „*přestavbové*“ a nahrazuje se „*transformační*“.
140. v odst. 4. se ruší slovo „*přestavbových*“ a nahrazuje se „*transformačních*“.
141. v odst. 4.5. se ruší kód „*KD-O..*“ a nahrazuje se: „*CNU.D.., CNZ...*“.
142. v odst. 5. se ruší slovo „*přestavbových*“ a nahrazuje se „*transformačních*“.
143. v odst. 5.2. se v poslední větě ruší slovo „*přestavbových*“ a nahrazuje se „*transformačních*“.
144. v odst. 5.3. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění, využití stabilizovaných a zastavitelných ploch. Při provádění přeložek přednostně využít stabilizované, popř. zastavitelné plochy ozn. DS a PU, (Z..)PU.. a k tomuto účelu vymezené koridory CNU.D.., CNZ... a CNU.T..*“.
145. v odst. 8. se za slovo „*obytných*“ vkládá: „*venkovských*“.
146. v odst. 9. se ruší text „*výrobních*“. Text „*a skladování*“ se ruší a nahrazuje se: „*všeobecné*“.
147. v odst. 12. se ruší slovo „*přestavbových*“ a nahrazuje se „*transformačních*“.
148. v odst. 12.2.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*plochách zeleně parkové a parkově upravených, plochách zeleně sídelní ostatní a zeleně ochranné a izolační*“.
149. v odst. 12.2.3. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*plochách vodních a vodních toků*“.
150. v odst. 12.2.4. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných venkovských, občanského vybavení veřejného, občanského vybavení sport*“.
151. v odst. 15.1.1. se ruší slovo „*přestavbovou*“ a nahrazuje se „*transformační*“.
152. v odst. 15.1.5. se ruší kód „*KD-O.. a KT-O..*“ a nahrazuje se: „*CNU.D..., CNZ... a CNU.T..*“.
153. v odst.16. se ruší vložené tabulky a nahrazují se novým zněním:

Kód (*)	Osnova tab. částí
<i>Plochy bydlení</i>	
BI	<i>Bydlení individuální</i>
BH	<i>Bydlení hromadné</i>
<i>Plochy rekreace</i>	
RI	<i>Rekreace individuální</i>
RZ	<i>Rekreace v zahrádkářských osadách</i>
<i>Plochy občanského vybavení</i>	
OU	<i>Občanské vybavení všeobecné</i>
OV	<i>Občanské vybavení veřejné</i>
OK	<i>Občanské vybavení komerční</i>
OS	<i>Občanské vybavení sport</i>
<i>Plochy veřejných prostranství</i>	
PU	<i>Veřejná prostranství všeobecná</i>

Plochy zeleně	
ZP	<u>Zeleň parková a parkově upravená</u>
ZZ	<u>Zeleň zahradní a sadová</u>
ZS	<u>Zeleň sídelní ostatní</u>
ZO	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>
ZK	<u>Zeleň krajinná</u>
Plochy smíšené obytné	
SV	<u>Smíšené obytné venkovské</u>
Plochy dopravní infrastruktury	
DS	<u>Doprava silniční</u>
DD	<u>Doprava drážní</u>
Plochy technické infrastruktury	
TW	<u>Vodní hospodářství</u>
TE	<u>Energetika</u>
Plochy výroby a skladování	
VU	<u>Výroba všeobecná</u>
VD	<u>Výroba drobná a služby</u>
VZ	<u>Výroba zemědělská a lesnická</u>
Plochy vodní a vodohospodářské	
WT	<u>Vodní a vodních toků</u>
Plochy zemědělské	
AU	<u>Zemědělské všeobecné</u>
Plochy lesní	
LU	<u>Lesní všeobecné</u>
Plochy přírodní	
NU	<u>Přírodní všeobecné</u>

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití			
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy bydlení			
	Bydlení individuální BI		
	BI.1 – BI.27	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení individuální
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ bydlení v rodinných domech	
		2. přípustné využití:	
		→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná správa)	
		→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa	
		→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením	
		→ stavby církevní	
		→ přeměna neobydlených rodinných domů na rodinnou rekreaci (rekreační chalupy)	
		→ umístění max. jedné stavby pro podnikání o výměře menší jak 25m² pozemku rodinného domu	
		→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřípustné využití:	
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru			
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím apod.			
→ zakládání nových zahrádkářských osad			
→ parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy			
→ umísťování stavby pro podnikání o výměře zastavěné plochy větší jak 25m² na pozemku rodinného domu			
4. podmíněně přípustné využití:			
→ v ploše BI.1 dotčené vymezením koridoru CNZ.D69 a CNZ.DZ4 pro přeložku sil. I/57, nelze připouštět činnosti, které by realizaci záměru, znemožnily, popř. ztížily.			
→ v ploše BI.2, se připouští situovat stavby pouze mimo stanovené záplavové území.			
→ v plochách BI.2 a BI.3 akceptovat průchod koridoru CNU.T6			
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:			
→ charakter a struktura zástavby: • zástavba bude tvořena zejména izolovanými domky výjimečně i dvojdomky			
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ³			
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,40			
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení individuální	

³ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení individuální
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ bydlení v rodinných domech	
2. přípustné využití:	
→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením → v ploše (Z9)BI.9 se připouští provedení přeložky VN 22kV. Přeložka el. vedení musí být provedena zemním kabelem pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak.	
3. nepřípustné využití:	
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů; → výstavba nových staveb pro individuální rekreaci → zakládání zahrádkářských osad → umísťování staveb pro podnikání v plochách (Z.1)BI.1, (Z.2)BI.2, (Z.3)BI.3, (Z.4)BI.4 a (Z.9)BI.9	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše (Z.1)BI.1 stanovují tyto podmínky: - v ploše bude vymezené v rámci zpracování podrobné dokumentace veřejné prostranství o ploše > 5% výměry návrhové plochy (mimo plochy pozemních komunikací) → v ploše (Z.1)BI.1 respektovat: - ochranné pásmo VN 22kV do doby provedení přeložky vedení VN 22kV - stanovené záplavové území. V ploše se připouští situovat stavby pouze mimo stanovené záplavové území. → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše (Z.10)BI.10 stanovují tyto podmínky: - v ploše bude vymezena plocha veřejného prostranství o ploše > 5% výměry návrhové plochy (mimo plochy pozemních komunikací) v poloze a tvaru jaký vymezi US2. - vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní územní studie US2 → v ploše (Z.10)BI.10 respektovat: - ochranné pásmo železnice a silnice I/57 - územní studii US2, jako podmínky pro další rozhodování o změnách v ploše. → v ploše (Z.9)BI.9 akceptovat Územní studii - zóna pro výstavbu RD, lokalita „Pod Hanuší“ vloženou do evidence územně plánovací dokumentace → v plochách (Z.2)BI.2, (Z.3)BI.3, (Z.4)BI.4, (Z.6)BI.6 a (Z.7)BI.7 akceptovat návrhy na rozšíření veřejného prostranství v plochách (Z.1)PU.5, (Z.3)PU.4 a (Z.5)PU.6 → v ploše (Z.9)BI.9 a (Z.10)BI.10 respektovat ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22kV do doby provedení případné přeložky vedení → umístění staveb pro bydlení v ploše (Z.10)BI.10 (které se nacházejí v blízkosti železniční dráhy a sil. I. tř.) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.	

(Z.1)BI.1
(Z.1)BI.2
(Z.3)BI.3
(Z.3)BI.4
(Z.4)BI.5
(Z.5)BI.6
(Z.5)BI.7
(Z.6)BI.8
(Z.9)BI.9
(Z.10)BI.10

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení individuální
→ využití plochy (Z.7)Bl.7 pro individuální bytovou výstavbu je podmíněno doložením inženýrsko-geologického průzkumu pro projektovou přípravu stavby v rámci územního stavebního řízení	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: • zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky, nebo řadovými domy → rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků v plochách (Z.1)Bl.1- (Z.10)Bl.10 se stanovuje 500 – 1300 m ² → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁴ → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,40	



Bydlení hromadné **BH**

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení hromadné
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ bydlení v bytových domech	
2. přípustné využití:	
→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování, ubytování, nevýrobní služby, administrativa → sport → kultura a církevní účely → umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ v ploše BH.1 se nepřipouští zvyšování počtu bytů → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy → dopravní terminály a centra dopravních služeb → výstavba nových staveb pro individuální rekreaci	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ v ploše BH.2 akceptovat ochranné pásmo VN 22kV	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: • struktura zástavby: – otevřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje • pro plochu BH.1 stávající výšku považovat za nepřekročitelnou • pro plochu BH.2 – III. NP⁵ → intenzita využití pozemků IVP = 0,50	

BH.1 – BH.2

⁴ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

⁵ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy rekreace



Rekreace individuální **RI**

RI.1-RI.3	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Rekreace individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ individuální rekreace – chatová zástavba	
	2. přípustné využití:	
	→ přeměna staveb na rodinné domy (pouze v ploše RI.3)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše RI.1 dotčené stanoveným záplavovým územím se připouští situovat pouze stavby, které neovlivní odtokové poměry.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ⁶	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30	



Rekreace v zahrádkářských osadách **RZ**

RZ.1-RZ.3	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Rekreace v zahrádkářských osadách
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ individuální rekreace – zahrádkářské osady	
	2. přípustné využití:	
	→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby pro bydlení a výstavba garáží	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	

⁶ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Rekreace v zahrádkářských osadách
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ⁷ → intenzita využití pozemků IVP = 0,25	

⁷ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy občanského vybavení



Občanské vybavení všeobecné **OU**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení všeobecné
OU.1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost a komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ stravování, ubytování, maloobchod, administrativa → nevýrobní služby → bydlení (pouze jako doplňkové využití k realizované občanské vybavenosti v ploše) → sport	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, → garáže pro nákladní vozidla (s výjimkou vozidel k ochraně obyvatel a údržbu obce), → dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁸ → intenzita využití pozemků IVP = 0,60	



Občanské vybavení veřejné **OV**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení veřejné
OV.1-OV.2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ kultura → církevní účely → bydlení (v ploše OV.1)	

⁸ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení veřejné
	→ stravování, nevýrobní služby, administrativa (v ploše OV.1)	
	3. nepřipustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel	
	→ stavby pro rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ výšková hladina zástavby II.NP ⁹	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,60	

 Občanské vybavení komerční OK

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení komerční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení – komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchod, stravování, ubytování, nevýrobní služby, administrativa	
	→ zdravotnická zařízení, veřejná správa, kultura, ochrana obyvatel	
	→ stavby pro církevní účely	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ výstavba nových staveb pro individuální rekreaci	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹⁰ .	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,55	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení komerční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

OK.1

(Z.12)OK.1

⁹ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

¹⁰ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení komerční
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchod, stravování, ubytování, nevýrobní služby, administrativa → sport → kultura → bydlení majitele, popř. nájemce areálu (pouze jako doplňkové využití k realizovanému převažujícímu využití) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro maloobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → maloobchodní prodejny – velké, velkoplošné → maloobchodní prodejny specializované – střední, velké → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel (s výjimkou vozidel souvisejících s provozem zařízení - např. zásobování objektu) → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → výstavba nových staveb pro individuální rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ přípustné využití uvedené v bodu 2. této tab. jsou pro plochu podmíněny zajištěním připojení dopravní obsluhy na sil. I/57 → akceptovat ochranné pásmo a vedení VN 22kV	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • struktura zástavby: – polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹¹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,60	

 Občanské vybavení sport OS		
OS.1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení sport
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sportovní a tělovýchovná zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro maloobchod, maloobchod, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních	

¹¹ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení sport
	služeb apod. → výstavba nových staveb pro individuální rekreaci → bydlení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ¹² → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,15	
(Z.2)OS.1 (Z.8)OS.2 (Z.16)OS.3 (Z.7)OS.4	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sportovní a tělovýchovná zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → ubytování, stravování, nevýrobní služby (pouze v ploše (Z.16)OS.3) → ubytování a stravování v ploše (Z.2)OS.1 pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní prodejny; garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → výstavba nových staveb pro individuální rekreaci → bydlení → jakoukoliv nadzemní výstavbu s výjimkou zpevněných ploch v ploše (Z.8)OS.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše (Z.2)OS.1 respektovat ochranné pásmo VN → v ploše (Z.2)OS.1 se přípouští situovat stavby pouze mimo stanovené záplavové území. Části území, které mohou být ovlivněny zvýšenými stavy na vodním toku, budou ponechány nezastavěné	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se • pro plochy (Z.2)OS.1, (Z.16)OS.3 a (Z.7)OS.4 stanovuje II.NP ¹³ → intenzita využití pozemků se • pro plochy (Z.2)OS.1, (Z.16)OS.3 a (Z.7)OS.4 se stanovuje IVP = 0,25 • pro plochu (Z.8)OS.2 se stanovuje IVP=0,50	

¹² kap.I.A.13. Vymezení pojmů

¹³ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy dopravní infrastruktury		
	Doprava silniční DS	
DS.1-DS.20	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Doprava silniční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - stavby a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací)	
	→ stavby chodníků, popř. cyklistických stezek vedoucích v souběhu s komunikací	
	→ umístění souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního využití (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, terénní úpravy – zářezy, násypy apod.)	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ v ploše DS.1 dotčené vymezením koridoru CNZ.D69 pro úpravu sil. I/57, nelze připouštět činnosti, které by záměr, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení případných rekonstrukcí a opravy stávajících vedení a zařízení technické infrastruktury nacházejících se v koridoru.	
	→ v plochách DS.3, DS.4, DS.2 dotčených vymezením koridoru CNZ.DZ4 pro přeložku sil. I/57, nelze připouštět činnosti, které by záměr, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení nezbytných rekonstrukcí a opravy stávajících komunikací a vedení a zařízení technické infrastruktury nacházejících se v koridoru.	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovuje se		
	Doprava drážní DD	
DD.1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Doprava drážní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - stavby a zařízení pro kolejovou dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s drahou)	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Doprava drážní
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ¹⁴	

¹⁴ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy technické infrastruktury		
	Vodní hospodářství TW	
TW.1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – stavby a zařízení související se zásobováním pitnou vodou a odváděním a čištěním odpadních vod	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje - II.NP ¹⁵		
	Energetika TE	
TE.1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Energetika
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – stavby a zařízení na energetických sítích	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ¹⁶		

¹⁵ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

¹⁶ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití			
		Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy veřejných prostranství			
Veřejná prostranství všeobecná PU			
PU		Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Veřejná prostranství všeobecná
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
		2. přípustné využití:	
		→ umístění technické infrastruktury	
		→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.)	
		pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřipustné využití:	
		→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ čerpací stanice pohonných hmot		
	4. podmíněně přípustné využití:		
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné		
	→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů CNZ.D69, CNZ.DZ4 a CNU.D2 (podkap. I.A.4.2.)		
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ¹⁷		
		Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Veřejná prostranství všeobecná
(Z.13)PU.1 (Z.8)PU.2 (Z.16)PU.3 (Z.3)PU.4 (Z.1)PU.5 (Z.5)PU.6 (Z.9)PU.7		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
		2. přípustné využití:	
		→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
		→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, cyklostezka, vjezdy na pozemky apod.)	
		3. nepřipustné využití:	
		→ pro činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné	

¹⁷ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Veřejná prostranství všeobecná
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ <i>nestanovují se</i>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené obytné		
	Smíšené obytné venkovské SV	
SV.1 – SV.5	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené obytné venkovské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění sběrných míst	
	→ individuální rekreace (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SV a plochách bydlení sousedních	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ stavby pro průmyslovou výrobu	
	→ samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím	
	→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru)	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním využitím)	
	→ autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
	→ čerpací stanice pohonných hmot	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby:		
• zástavba bude tvořena převážně izolovanými domky, případně dvojdomky		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹⁸		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,5		
(Z.11)SV.1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Smíšené obytné venkovské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	

¹⁸ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Smišené obytné venkovské
	→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SV a plochách bydlení sousedních	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ stavby pro průmyslovou výrobu	
	→ samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím	
	→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru)	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním využitím), čerpací stanice pohonných hmot	
	→ stavby pro individuální rekreaci	
(T.1)SV.1	→ autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	• nová zástavba bude navazovat na stávající zástavbu izolovanými rodinnými domy, nebo dvojdomky	
	→ rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 1000-2000m ² . V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m ²	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹⁹	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,50	
	Význam využití ploch - plocha transformační	Smišené obytné venkovské
(T.1)SV.1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SV a plochách bydlení sousedních	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím	
	→ stavby pro průmyslovou výrobu	
(T.1)SV.1	→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním využitím)	

¹⁹ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - plocha transformační	Smíšené obytné venkovské
	→ stavby pro individuální rekreaci → opravy a servis nákladních vozidel, čerpací stanice pohonných hmot → autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše se připouští situovat stavby pouze mimo stanovené záplavové území a aktivní zónu stanoveného záplavového území. Části území, které mohou být ovlivněny zvýšenými stavy na vodním toku, budou ponechány nezastavěné	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁰ → intenzita využití pozemků IVP = 0,5	

²⁰ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy výroby a skladování		
	Výroba všeobecná VU	
VU.1-VU.3	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba všeobecná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro výrobu a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel → velkoobchod → sběrné dvory → maloobchod, ostatní nevýrobní služby, administrativa pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti, u kterých nelze vyloučit negativní ovlivňování životního prostředí v plochách BH.1, BI.21, BI.23, BI.22, BH.2, BI.20 a BI.19 → činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce areálu, stavby) • stavby pro rekreaci → v ploše VU.3 • zemědělská a lesnická výroba • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat ochranná pásma VN	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: • struktura zástavby: – uzavřená zástavba – polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochy VU.1 a VU.2 - III.NP²¹ • pro plochu VU.3 - IV.NP²² → intenzita využití pozemků se stanovuje: • pro plochy VU.2 a VU.1- IVP = 0,45 • pro plochu VU.3 - IVP=0.75		

²¹ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

²² kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Výroba všeobecná
(Z.14)VU.2 (Z.15)VU.3	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro výrobu a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → velkoobchod → zařízení pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr) → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: - stavby pro veřejnou vybavenost - stavby pro rekreaci - stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce areálu, stavby) → zemědělská živočišná výroba → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: - struktura zástavby: - uzavřená zástavba - polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²³ → intenzita využití pozemků IVP = 0,45	

	Výroba drobná a služby VD	
VD.1 VD.2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba drobná a služby
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a služby převážně charakteru řemeslné nebo přidružené výroby	
	2. přípustné využití:	
	→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu (pouze jako doplňkové využití k provozované drobné výrobě nebo výrobním službám v ploše) → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, administrativa → sport pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	

²³ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba drobná a služby
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → povolení staveb, povolení změn staveb stávajících objektů, popř. změna v užívání staveb pro činnosti neslučitelných s hlavním využitím zejména: - stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti) - stavby pro hromadné bydlení - individuální rekreace → maloobchodní velkoplošné prodejny; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, → stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou a přípustnou činností) → stavby pro živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše VD.1 akceptovat ochranné pásmo VN a dráhy	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: - nová zástavba by měla dle územních možností spolu se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polouzavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směřovaly zejména mimo sousední plochy s objekty pro bydlení → výšková hladina zástavby se stanovuje: - pro plochu VD.2 - III.NP²⁴ - pro plochu VD.1 – II. NP²⁵ → intenzita využití pozemků se stanovuje: - pro plochu VD.1 - IVP = 0,50 - pro plochu VD.2 - IVP = 075	

 Výroba drobná a služby VD		
(Z.13)VD.1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Výroba drobná a služby
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a služby převážně charakteru řemeslné nebo přidružené výroby	
	2. přípustné využití:	
	→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu (pouze jako doplňkové využití k provozované drobné výrobě nebo výrobním službám v ploše) → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, administrativa → sport → situování protipovodňových staveb a opatření pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → povolení staveb, popř. změna v užívání staveb pro činnosti neslučitelných s hlavním využitím zejména:	

²⁴ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

²⁵ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Výroba drobná a služby
	- stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti) - stavby pro hromadné bydlení - individuální rekreace → maloobchodní velkoplošné prodejny; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, → stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou a přípustnou činností) → stavby pro živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → dopravní terminály, logistické centrum 4. podmíněně přípustné využití: → akceptovat ochranná pásma VN a dráhy → akceptovat plochu (Z.13)PU.1 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: - nová zástavba by měla vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směřovaly k západu, popř. SZ → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP²⁶ → intenzita využití pozemků IVP = 0,60	



Výroba zemědělská a lesnická VZ

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba zemědělská a lesnická
VZ.1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	2. přípustné využití:	
	→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu pouze jako doplňkové využití k provozované výrobě v ploše) → nevýrobní služby, administrativa, maloobchodní prodejny ostatní → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s přípustnou činností → sklady související s provozovanou činností → stavby a činnosti související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. → stavby skleníků pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: - stavby pro veřejnou vybavenost - stavby pro individuální rekreaci (chaty) → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) → stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píce, energetických plodin apod.)	

²⁶ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba zemědělská a lesnická
	→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby pro průmyslovou výrobu → stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • struktura zástavby: – polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP²⁷ → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,70	



Výroba zemědělská a lesnická VZ

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Výroba zemědělská a lesnická
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	2. přípustné využití:	
(Z.2)VZ.1 (Z.2)VZ.2	→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu pouze jako doplňkové využití k provozované výrobě v ploše) → nevýrobní služby, administrativa, maloobchodní prodejny ostatní → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s přípustnou činností → sklady související s provozovanou činností → stavby a činnosti související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. → lesnická výroba (pěstování sazenic) → stavby skleníků → stavby pro ekoagroturistiku související s přípustnou činností – ubytování a stravování pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby individuální rekreace (chaty) • veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) → stavby a zařízení na zpracování ostatních (neuvedených v bodu 2. této tab.) produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píce, energetických plodin apod.) → stavby pro velkoobchod → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	

²⁷ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Výroba zemědělská a lesnická
	→ stavby pro průmyslovou výrobu → stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše VZ-Z2 se připouští situovat stavby pouze mimo stanovené záplavové území. Části území, které mohou být ovlivněny zvýšenými stavy na vodním toku, budou ponechány nezastavěné	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • struktura zástavby: – uzavřená zástavba – polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁸ → intenzita využití pozemků IVP = 0,70	

²⁸ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy vodní a vodohospodářské



Vodní a vodní toky WT		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodní a vodní toky
WT WT.1 WT.2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodních ploch	
	→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
	→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)	
	→ provádění činností související s revitalizací vodních toků	
	→ plnění funkce ÚSES	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím;	
	→ oplocování vodních ploch a vodotečí ozn. WT	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy zeleně		
	Zeleň parková a parkově upravená ZP	
ZP	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň parková a parkově upravená
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky a parkově upravené plochy	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť → umístění technické infrastruktury → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště apod.)	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ²⁹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
(Z.17)ZP.1 (K.6)ZP.2 (K.5)ZP.3	Význam využití ploch - návrh	Zeleň parková a parkově upravená
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky a parkově upravené plochy	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy a ploch navazujících → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště apod.) → realizace ÚSES v ploše (K.6)ZP.2	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	

²⁹ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - návrh	Zeleň parková a parkově upravená
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ³⁰	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

	Zeleň sídelní ostatní ZS
---	---------------------------------

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň sídelní ostatní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň ostatní	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, vodotečí, liniových vedení technické infrastruktury apod.) → umístění technické infrastruktury → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → stavby související s provozem a údržbou vodních toků v zastavěném území a řešením protipovodňových opatření → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků → realizace ploch ÚSES pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → v plochách, které jsou součástí RBK ÚSES: - povolování staveb, které by mohly snížit funkčnost biokoridoru ÚSES zejména: - stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu - oplocování pozemků - stavby a činnosti uvedené v odst. 12.1. a 12.2. kap. I.A.6. - stavby a činnosti uvedené v odst. 5.2. podkap. I.A.5.1.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ³¹	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

	Význam využití ploch - návrh	Zeleň sídelní ostatní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň ostatní	

³⁰ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

³¹ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - návrh	Zeleň sídelní ostatní
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → zeleň s ochrannou funkcí → umístění technické infrastruktury → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny apod.) pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ³² → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	



Zeleň ochranná a izolační ZO

ZO	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň ochranná a izolační
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň ochranná a izolační	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury, popř. vodotečí, vodních příkopů a jiných protipovodňových a protierozních opatření v nezbytně nutném rozsahu → pro dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní prostupnosti a obsluhy území (komunikace, chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby pro rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách respektovat ochranná a bezpečnostní pásma VTL	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ se nestanovují	

³² kap.I.A.13. Vymezení pojmů



Zeleň krajinná ZK		
ZK	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň krajinná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → realizace ploch ÚSES → vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně realizace přípojek a účelových komunikací; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (např. úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření), pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch. → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny; → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; → povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule); pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2. → stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství • zatrubnění vodotečí (s výjimkou staveb mostků pro pěšiny, komunikace, silnice apod.) → povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb neuvedených v bodě 3 této tab. a slučitelných s hlavním využitím → plochách, které jsou součástí RBK ÚSES povolování staveb, které by mohly snížit funkčnost biokoridoru ÚSES zejména: • stavby související s vedením cyklistických tras • povolování technických opatření a staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule) → v ploše dotčené vymezením koridoru CNZ.DZ4 pro umístění přeložky sil. I/57, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezené ve výkresu I.B.2. → pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezeného koridoru CNZ.DZ4 v plném rozsahu, přípouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah mimo plochu vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
Význam využití ploch - návrh		Zeleň krajinná
Podmínky pro využití ploch:		

(K.9)ZK.1 (K.10)ZK.2 (K.8)ZK.3 (K.7)ZK.4	Význam využití ploch - návrh	Zeleň krajinná
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření) → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků → povolování technických opatření a staveb, které zlepši podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → v ploše dotčené vymezením koridoru CNZ.D69 pro umístění přeložky sil. I/57, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2. → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství • zatrubnění vodotečí (s výjimkou staveb mostků pro pěšiny, komunikace, silnice apod.) → v ploše (K.9)ZK.1, která je součástí ÚSES, povolování staveb, které by mohly snížit funkčnost biokoridoru ÚSES → povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb neuvedených v bodě 3 této tab. a slučitelných s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat koridor CNU.D8 pro vedení cyklostezky,	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	



Zeleň zahradní a sadová **ZZ**

ZZ ZZ.1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň zahradní a sadová
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zahrady a sady	
	2. přípustné využití:	
	→ oplocení pozemku → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof	

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň zahradní a sadová
a pro odstraňování jejich důsledků → u oplocených zahrad se připouští umístění drobné stavby související s údržbou a užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství (s výjimkou drobné stavby související s údržbou a užíváním plochy max. 16m²) • stavby pro individuální rekreaci → v ploše dotčené vymezením koridoru CNZ.DZ4 pro umístění přeložky sil. I/57, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ v ploše ZZ.1 akceptovat koridory CNZ.D69 a CNZ.DZ4 včetně stanovených podmínek v podkap. I.A.4.2.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy přírodní		
	Přírodní všeobecné NU	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Přírodní všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkce lesa	
	→ lesní cesty pro zajištění údržby lesních pozemků	
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví	
→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová opatření)		
→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;		
→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků		
→ povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule)		
→ zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.)		
NU.1	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak	
NU.3		
NU.4		
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)		
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.		
→ stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:		
• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství		
• stavby pro rekreaci		
a v plochách ozn. kódy NU.3 a NU.4 povolování:		
• staveb pro lesnictví		
• staveb pro vedení cyklistických tras		
• staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu		
• povolování technických opatření a staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule)		
→ povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb neuvedených v bodě 3. této tab. a slučitelných s hlavním využitím		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ využití ploch v místě křížení liniových vedení technické infrastruktury a ploch NU stanovuje podkap. I.A.5.2. odst. 3-5		

(K.1)NU.1 (K.2)NU.2 (K.3)NU.3 (K.4)NU.4	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
	Význam využití ploch - návrh	Přírodní všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkce lesa → lesní cesty pro zajištění údržby lesních pozemků → vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření) → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků → povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule) → zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2. → stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - stavby pro rekreaci v plochách ozn. kódy (K.3)NU.3 a (K.4)NU.4 povolování: - staveb pro lesnictví - staveb pro vedení cyklistických tras - staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - povolování technických opatření a staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule) → povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb neuvedených v bodě 3 této tab. a slučitelných s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití ploch v místě křížení liniových vedení technické infrastruktury a ploch NU stanovuje podkap. I.A.5.2. odst. 3-5.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zemědělské



Zemědělské všeobecné **AU**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zemědělské všeobecné
AU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělský půdní fond	
	2. přípustné využití:	
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (umístění vodních ploch, úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření) → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků → povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule) → zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.) → realizace ÚSES → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak	
AU	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2. → stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby pro rekreaci • stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků³³ situovaných mimo vymezený ÚSES) • oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat situovaných mimo vymezený ÚSES a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES • povolovat změny druhů pozemků na oplocené zahrady a v plochách ozn. kódem AU, které jsou součástí RBK ÚSES povolování staveb, které by mohly snížit funkčnost biokoridoru ÚSES zejména: • stavby související s vedením cyklistických tras • stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu • povolování technických opatření a staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule) → v ploše dotčené vymezením koridoru CNZ.DZ4 pro umístění přeložky sil. I/57, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI)	

³³ viz kap. I.A.15.

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zemědělské všeobecné
	→ povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb neuvedených v bodě 3 této tab. a slučitelných s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat vymezené koridory CNU.T + poř. číslem pro technickou infrastrukturu → respektovat vymezené koridory CNU.D + poř. číslem pro dopravní infrastrukturu → pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezeného koridoru CNZ.DZ4 v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah mimo plochu vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy lesní



Lesní všeobecné **LU**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Lesní všeobecné
LU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací → povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření) → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků → povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule) → zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.) → realizace ploch ÚSES pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2. → stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: - stavby pro rekreaci a v plochách ozn. kódem LU, které jsou součástí RBK ÚSES povolování staveb, které by mohly snížit funkčnost biokoridoru ÚSES zejména: - stavby související s vedením cyklistických tras - stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - povolování technických opatření a staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule) - činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → v ploše dotčené vymezením koridoru CNZ.DZ4 pro umístění přeložky sil. I/57, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily → povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb neuvedených v bodě 3 této tab. a slučitelných s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezeného koridoru CNZ.DZ4 v plném rozsahu, přípouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Lesní všeobecné
	<i>přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah mimo plochu vymezeného koridoru) za podmínky, že budou minimalizovány zábory lesní půdy</i>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Kapitola **I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

154. V kapitole I.A.7. se v názvu kapitoly ruší text ve znění: „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

Kapitola se mění takto:

155. v tabulce vložené v odst. 1.1. se ruší kód: „~~VD1~~“ a nahrazuje se: „VD.1“.

156. v tabulce vložené v odst. 1.1. se ruší kód: „~~VD2~~“ a nahrazuje se: „VD.2“.

157. v tabulce vložené v odst. 1.1. se ruší kód: „~~VP-D3~~“ a nahrazuje se: „VD.3“.

158. v tabulce vložené v odst. 1.1. se ruší kód: „~~VP-D4~~“ a nahrazuje se: „VD.4“.

159. v tabulce vložené v odst. 1.2. se ruší kód: „~~VT1~~“ a nahrazuje se: „VT.1“.

160. v tabulce vložené v odst. 1.2. se ruší kód: „~~VT2~~“ a nahrazuje se: „VT.2“.

161. v tabulce vložené v odst. 1.2. se ruší kód: „~~VT3~~“ a nahrazuje se: „VT.3“.

162. v tabulce vložené v odst. 1.3. se ruší kód: „~~V-U1~~“ a nahrazuje se: „VU.1“.

163. v tabulce vložené v odst. 1.3. se ruší kód: „~~V-U2~~“ a nahrazuje se: „VU.2“.

164. v odst. 1.4. se ruší text: „prospěšná“ a nahrazuje se: „prospěšné stavby /“ a za slovem „opatření“ se ruší text a nahrazuje se: „pro snižování nebezpečí v území“. V tabulce se ruší kód: „~~VR1~~“ a nahrazuje se kódem: „VN.1“. V hlavičce tabulky se ruší „prospěšného“ a nahrazuje se textem: „prospěšné stavby /“.

165. ruší se kapitola s názvem: „~~I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona~~“ včetně vložených odstavců.

Kapitola **I.A.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**

166. V kapitole I.A.9. ruší název kapitoly včetně označení a nahrazuje se:

„I.A.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.“

Obsah kapitoly není dotčen Změnou č.1 ÚP.“

Kapitola **I.A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

167. V kapitole I.A.10. se mění označení kapitoly na „I.A.9.“ a v názvu kapitoly se ruší text ve znění: „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“

Kapitola se mění takto:

168. v tabulce vložené v odst. 1. se v prvním sloupci ruší kód: „SO-R1“ a nahrazuje se kódem: „(R.1)SV“.

169. v tabulce vložené v odst. 1. se ve druhém sloupci a řádce ozn. kódem „(R.1)SV“ na závěr doplňuje text: „*všeobecná*“.
170. v tabulce vložené v odst. 1. se ve třetím sloupci a řádce ozn. kódem „(R.1)SV“ na závěr doplňuje text: „*venkovská*“.
171. v tabulce vložené v odst. 1. se ve čtvrtém sloupci a řádce ozn. kódem „(R.1)SV“ ruší první dvě odrážky a nahrazují se novým zněním:
- *k zastavitelné ploše (Z.9)BI.9 (ověřené podrobnou dokumentací), zastavitelné ploše (Z10)BI.10 a k ploše (Z.9)PU.7*
 - *k možností přeložení VN 22 kV omezující racionální využití ploch (Z.9)BI.9 a (Z.10)BI.10*
172. v tabulce vložené v odst. 1. se ve čtvrtém sloupci a řádce ozn. kódem „(R.1)SV“ v poslední odrážce ruší kódy „SO-R4“ a nahrazují se kódy „(R.1)SV“.
173. v tabulce vložené v odst. 1. se v prvním sloupci ruší kód: „V-R4“ a nahrazuje se kódem: „(R.2)VU“.
174. v tabulce vložené v odst. 1. se ve druhém sloupci a řádce ozn. kódem „(R.2)VU“ na závěr doplňuje text: „*všeobecná*“.
175. v tabulce vložené v odst. 1. se ve třetím sloupci a řádce ozn. kódem „(R.2)VU“ ruší text a nahrazuje se novým zněním: „*plocha výroby všeobecná*“.
176. v odst. 2.1. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění: „*realizovat opravy a údržbu stávající technické infrastruktury, popř. uložení vedení pod zem nebo přeložení trasy VN do polohy umožňující racionální využití ploch (Z.9)BI.9, (Z10)BI.10 a plochy prověřované (R.1)SV*“.
177. ruší se kapitola s názvem: „I.A.11. *Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci*“ včetně vložených odstavců:

Kapitola **I.A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.**

178. V kapitole I.A.12. se mění označení kapitoly na „I.A. 10.“ a v názvu kapitoly se ruší text ve znění: „*stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*“.

Kapitola se mění takto:

179. v tabulce vložené v odst. 1 se ve druhém sloupci ruší kód: „BI-Z10“ a nahrazuje se kódem: „(Z.10)BI.10.“
180. v tabulce vložené v odst. 1 se ve třetím sloupci ruší znění druhé odrážky a nahrazuje se novým zněním: „
- *řešení územních vazeb na stávající plochy BH.2, DD.1 a návrhy změn v území - plochy (Z.9)PU.7 a (Z.9)BI.9*
181. v odstavci 3. se ruší text ve znění: „*do evidence územně plánovací činnosti*“ a nahrazuje se textem: „*do národního geoportálu územního plánování*“. Ve stejném odst. se ve vložené tabulce ve druhém sloupci ruší text a nahrazuje se: „*do 19.5.2026*“.

Kapitola **I.A.11.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

182. V kapitole I.A.13. se mění označení kapitoly na „I.A. 11.“ a v názvu kapitoly se ruší text ve znění: „*zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude*

jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“.

Kapitola není dotčena Změnou č.1 ÚP.

Kapitola **I.A.12.Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných celků**

183. V kapitole I.A.14. se mění označení kapitoly na „I.A. 12.“ a v názvu kapitoly se ruší „~~staveb~~“ a nahrazuje se „*celků*“.

Kapitola se mění takto:

184. znění odst.1 se ruší a nahrazuje se novým zněním: „*Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné celky*“.

Kapitola **I.A.13. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, nebo v jiných právních předpisech**

185. V kapitole I.A.15. se ruší název a označení kapitoly a nahrazuje se novým zněním:

„I.A.13. *Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, nebo v jiných právních předpisech.*“

Kapitola se mění takto:

186. tabulky vložené v odst.1. se ruší včetně poznámky a nahrazují se novým zněním:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné (**).
Plochy bydlení		
BH	bydlení hromadné	Plochy, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení hromadného. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.
BI	bydlení individuální	Plochy, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení individuálního. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.
Plochy rekreace		
RI	rekreace individuální	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, například veřejných prostranství, malých vodních ploch a vodních toků, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	Plochy rekreace v zahrádkářských osadách – zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (např. skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů apod.), včetně

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné (**).
		pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.
Plochy občanského vybavení		
OU	občanské vybavení všeobecné	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (veřejná vybavenost). Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církev, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení se přednostně vymezují v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury. Plochy občanského vybavení všeobecného se obvykle samostatně vymezují za účelem umožnění volnější volby druhu zařízení občanského vybavení na pozemcích, zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání v souladu s jejich účelem.
OV	občanské vybavení veřejné	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
OK	občanské vybavení komerční	Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci – většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleně a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
OS	občanské vybavení sport	Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy dopravní infrastruktury		
DS	doprava silniční	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla pozemky pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, násypy apod. Plochy silniční dopravy dále zahrnují pozemky plošně náročných dopravních zařízení a dopravního vybavení jako například autobusové zastávky, autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou a zajištěním dopravní přístupnosti (např. účelové komunikace). Součástí těchto ploch mohou být i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.
DD	doprava drážní	Plochy zahrnující obvod dráhy, tj. stavby a zařízení všech druhů kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace a součástí, které obsahují plochy a budovy provozní, nádraží, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť, garáže, odstavné a parkovací plochy a čerpací stanice pohonných hmot, pokud neohroží či neomezí hlavní funkci plochy. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení ostatní

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné (**).
		dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.
Plochy technické infrastruktury		
TW	vodní hospodářství	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. vodojemy, ČOV, úpravní vody apod.). Součástí ploch pro vodní hospodářství mohou být provozně související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury, malých vodních ploch a toků, a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TE	energetika	Plochy pro energetiku zahrnují zejména pozemky zařízení na energetických sítích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí
Plochy veřejných prostranství		
PU	veřejná prostranství všeobecná	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství všeobecná se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí; mohou zahrnovat veřejná prostranství se zpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, nebo také veřejná prostranství se zpravidla nezpevněným povrchem, která zahrnují převážně cíleně založené plochy zeleně, včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, nejsou-li tyto plochy zařazeny do ploch zeleně. Součástí ploch mohou být pozemky nezbytné související technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
Plochy smíšené obytné		
SV	smíšené obytné venkovské	Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Smíšené obytné venkovské zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství samozásobovacího charakteru, které svým využitím a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.
Plochy výroby a skladování		
VU	výroba všeobecná	Plochy výroby všeobecné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné (**).
		Plochy výroby všeobecné zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu např. hutnictví, těžké strojírenství a chemii, zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, zemědělskou a lesnickou výrobu, výrobní služby s rušivým charakterem na okolí a skladování. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky. Plochy výroby všeobecné se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.
VD	výroba drobná a služby	Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s malooobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): - oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin - výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, - polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. Hlavním účelem uvedeného výčtu je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od ploch pro výrobu všeobecnou. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím. Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do výroby všeobecné.
VZ	výroba zemědělská a lesnická	Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně pozemky staveb živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
Plochy vodní a vodohospodářské		
WT	plochy vodní a vodních toků	Do ploch vodních a vodních toků se zahrnují zejména pozemky vodních ploch a koryt vodních toků. Není-li účelné další členění na plochy vodohospodářské, zařazují se do této plochy také pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodních toků se zajišťují územní podmínky zejména pro ochranu vod, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky povodní, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny, včetně např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovacích nádrží, revitalizace koryt vodních toků apod.).

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné (**).
Plochy zeleně		
ZP	zeleně parková a parkově upravená	Plocha s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury (např. parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku apod.). V zastavěném území se významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Kromě možnosti rekreace či relaxace pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území.
ZO	zeleně ochranná a izolační	Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území.
ZS	zeleně sídelní ostatní	Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území či zastavitelné ploše a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše
ZK	zeleně krajinná	Plochy zeleně krajinné se vymezují v případech, kdy je potřeba systémem vegetačních prvků v území podpořit přirozené funkce krajiny, včetně jejich charakteristických rysů, především funkci krajinnotvornou, půdoochrannou, ekostabilizační, retenční či infiltrační. Na rozdíl od ploch přírodních nejsou v plochách zeleně krajinné výrazněji uplatňovány zájmy územní ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Typickým příkladem použití ploch zeleně krajinné je prostorová stabilizace území pro průlehy, zasakovací pásy, meze, remízky, stromořadí či větolamy
ZZ	zeleně zahradní a sadová	Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům, nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně.
Plochy přírodní		
NU	přírodní všeobecné	Plochy přírodní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních všeobecných se zejména zahrnují plochy poživající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny (pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter). Do plochy přírodní všeobecné lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepoživají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.
Plochy zemědělské		
AU	zemědělské všeobecné	Plochy zemědělské všeobecné se v území vymezují za účelem územní ochrany přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí ploch mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí ploch účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleně, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.
Plochy lesní		
LU	lesní všeobecné	Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné (**).
		lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
CNU.D	Koridory pro dopravní infrastrukturu	Koridor, který není součástí nadřazené dokumentace a je vymezen územním plánem. Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména: - návhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch - návrh dráhy Součástí takto vymezených koridorů mohou být: - zastávky, zálivy - parkoviště - technická infrastruktura - stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošné náročné zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy apod. Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej apod.
CNU.T	Koridory pro technickou infrastrukturu	Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména: - návhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: - stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, šyby, trafostanice, regulační stanice apod.) - pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakresluje prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.
CNZ.D	Koridory pro dopravní infrastrukturu z nadřazené dokumentace	Koridor, který je převzatý z nadřazené dokumentace (ZÚR, ÚRP), popř. upřesněný územním plánem. Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu.

(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní a vyčerpávající, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6. a slouží jako podklad pro stanovení hlavního využití.

187. v tabulce vložené v odst. 2. se za řádkem s pojmem „ubytování“ vkládají nové dva řádky s pojmy:

výroba těžká a energetika (průmyslová)	stavby a zařízení těžkého průmyslu a energetiky, např. hutnictví a metalurgie, výroby stavebních materiálů a prvků, těžkého strojírenství, zbrojní výroby, výroby a zpracování surovin, chemického průmyslu a petrochemie, těžké energetiky, asanačních služeb apod. Součástí ploch mohou být i provozy a zařízení lehké výroby a skladování, lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím stanoveným pro plochu
výroba lehká	stavby a zařízení lehkého průmyslu, např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s provozováním sítí technické infrastruktury apod. Součástí plochy pro lehkou výrobu mohou být i provozy a zařízení drobné výroby, lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím stanoveným pro plochu

188. v tabulce vložené v odst. 2. se ruší řádky s pojmy „koridor“, „plocha přestavby (nebo přestavbová plocha)“, „územní rezerva“, „veřejně prospěšná stavba“ a „veřejně prospěšné opatření“.

Kapitola <u>I.A.14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</u>

189. v názvu kapitoly I.A.16. se ruší označení kapitoly „I.A.16“ a nahrazuje se: „I.A.14.“

190. v odst. 1. se ruší vložená tabulka se seznamem výkresů a nahrazuje se novým zněním:

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	2
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	2
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	2
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000	2
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	2

191. ruší se 2. odstavec.

Změna č.1 ÚP Branka u Opavy obsahuje:

I. Návrh:

I.A. Textovou část, která obsahuje 61 stran textu

I.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	2
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	2
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	2
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000	2

II. Odůvodnění:

II.A. Textová část, která obsahuje 178 stran textu

II.B. Grafická část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	2
Schéma změn v plochách s rozdílným způsobem využití vyvolané aktualizací zastavěného území 1: 5 000		2