

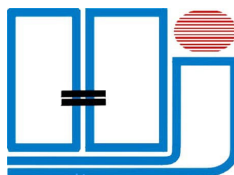


ÚZEMNÍ PLÁN BRANKA U OPAVY

ZMĚNA Č.1

II.ODŮVODNĚNÍ – II.A.TEXTOVÁ ČÁST





ing. arch. Jaroslav Haluza

územně plánovací dokumentace a podklady

DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN BRANKA U OPAVY ZMĚNA Č.1

ČÁST DÍLA

II. ODŮVODNĚNÍ - II.A. TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ

ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC BRANKA U OPAVY
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODB. VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ - ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
BRANKA U OPAVY
MORAVSKOSLEZSKÝ
ČERVEN 2024

UVEDENÍ DO SOU-
LADU SE SZ A VY-
HL. Č.157/2024

ŘÍJEN 2024

K VYDÁNÍ OOP

DUBEN 2025

ČÁST DÍLA:

URBANISMUS
DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA:

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZORA LOJKOVÁ

AUT. KOLEKTIV PŮVODNÍHO ÚP:

URBANISMUS
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA
- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN

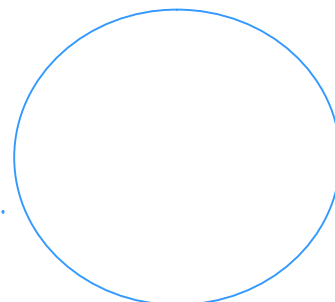
ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.
DIGITALIZACE

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
ING. ALEŠ RYŠÁN
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.
- ING. ZDENEK CHUDÁREK
- ING. MOJMÍR VÁLEK

ZORA LOJKOVÁ
RNDr. LEO BUREŠ
PAVEL MAREN, ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Záznam o účinnosti opatření obecné povahy
Územního plánu Branka u Opavy – Změna č.1

Správní orgán, který OOP vydal:	Zastupitelstvo obce Branka u Opavy	„otisk úředního razítka“, podpis
Datum nabytí účinnosti:	01.08.2025	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <i>funkce</i>	Ing. Monika Pazderová <i>vedoucí oddělení územního plánování, odboru výstavby a územního plánování</i>	

Obsah textové části:

A)	Úvod, stručný popis postupu pořízení územního plánu	3
B)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky Stavebního zákona	5
C)	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	6
D)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	15
E)	Vyhodnocení souladu s požadavky na „Obsah Změny č.1 Územního plánu Branka u Opavy“.	20
E.1.)	Vyhodnocení splnění požadavků pořizovatele na úpravu Změny č.1 ÚP Branka u Opavy	21
F)	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	22
G)	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	22
H)	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	22
I)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	23
I.A.1.	Vymezení zastavěného území	23
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce	23
I.A.3.	Urbanistická koncepce	23
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury	35
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny	39
I.A.6.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.	42
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	42
I.A.8.	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.	42
I.A.9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	42
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	43
I.A.11.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	43
I.A.12.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných celků	43
I.A.13.	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, nebo v jiných právních předpisech	43
I.A.14.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	43
J)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	46
K)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	46
L)	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	46
M)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	46
N)	Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění	46
O)	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	46
P)	Seznam použitých zkratk	48
Q)	Úplné znění Územního plánu Branka u Opavy s vyznačením změn provedených v rámci Změny č.1	48

Obsah grafické části:

II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000
Schéma změn v plochách s rozdílným způsobem využití vyvolané aktualizací hranice zastavěného území 1: 5 000	

A) ÚVOD, STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU20

A.1. Úvod, postup zpracování Územního plánu Branka u Opavy - Změna č.1

Obec má územní plán Branka u Opavy (dále v textu ÚP Branka u Opavy) vydaný Zastupitelstvem obce Branka u Opavy opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 19.5.2022.

Pro řešení rozvoje území obce Branka u Opavy byly kromě schváleného územního plánu dalšími výchozími podklady zejména:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č.1, č.2., č.3., č.4., č.5., č.6., č.7 a Změny č.9 (dále v textu PÚR ČR);
- Územní rozvojový plán vydaný vládou České republiky pod usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 (dále v textu ÚRP)
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK) ve znění Aktualizací č.1, č.2a, č.2b, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8a a č.8b;
- Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Opava – 2020 (dále v textu ÚAP ORP Opava)
- Obsah Změny č.1 Územního plánu Branka u Opavy (dále v textu „Obsah Změny č.1 ÚP“) schválené 18.9.2023
- Standard vybraných částí územního plánu – Metodický pokyn, 3. vydání, verze 1.7.2024
- Katastrální mapa aktuální ke dni 24.11.2023
- vyhl. č. 157/2024 a zák. č. 283/2021 ve znění platném ke dni zpracování Změny č.1 ÚP

Pořizovatelem územního plánu Branka u Opavy je Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování.

Změna č. 1 Územního plánu Branka u Opavy (dále v textu Změna ÚP č.1, popř. Změna č.1) neobsahuje variantní řešení.

Změna č. 1 je pořizována zkráceným postupem.

V řešení Změny č. 1 se neuplatňují prvky regulačního plánu.

Postup zpracování Změny č.1 Územního plánu Branka u Opavy:

Zpracování **Změny č.1** je provedeno ve dvou etapách:

1. **etapa** – obsahem Změny č.1 ÚP Branka u Opavy je uvedení do souladu grafické a textové části ÚP Branka u Opavy s Jednotným standardem ÚPD, včetně aktualizace zastavěného území.
2. **etapa** – obsahem Změny č. 1 ÚP Branka u Opavy bude zhotovení Úplného znění ÚP Branka u Opavy po vydání Změny č.1.

1. etapa je dokladována jako jeden celek s tímto obsahem:

I. Návrh Změny č.1

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

OZNAČENÍ

VÝKRESU

NÁZEV VÝKRESU

I.B.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000

I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000

I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1 : 5 000

I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č.1:

II.A. Textová část, včetně úplného znění ÚP Branka u Opavy s vyznačením změn provedených v rámci Změny č.1

II.B. Grafická část:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU
II.B.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000 (*)
SCHÉMA ZMĚN V PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYVOLANÉ AKTUALIZACÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 1: 5 000	

Vzhledem k rozsahu změn provedených v grafické části v 1.etapě vyvolaných převodem dat do Jednotného datového standardu (platný ÚP je zpracován v jednotném datovém standardu Moravskoslezského kraje, který je podstatně odlišný od „Standardu vybraných částí územního plánu“), nelze zobrazit pro výslednou nepřehlednost všechny měněné části jednotlivě. Z těchto důvodů byly dotčené výkresy zpracovány již v podrobnosti tzv. úplného znění (tj změnou se nahrazuje celý výkres). Součástí takto provedené změny je již i zohlednění aktualizace zastavěného území. Rozsah změn vyvolaných aktualizací zastavěného území je dokladován ve výkresu „Schéma změn v plochách s rozdílným způsobem využití vyvolané aktualizací hranice zastavěného území 1: 5 000“. Schéma již akceptuje požadavky vyplývající z Jednotného datového standardu ÚPD.

Úplné znění textové části Územního plánu Branka u Opavy po Změně č.1 s vyznačením změn zohledňuje již všechny změny vyvolané uvedením textové části platného ÚP do souladu s Jednotným datovým standardem ÚPD, tj. pojmy, názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití kódy apod.

Vzhledem k tomu, že po ukončení prací na návrhu Změny ÚP č.1 byla vydána vyhl. č. 157/2024, byl aktualizován Metodický pokyn - 3. vydání upravující Standard vybraných částí územního plánu a současně nabyl účinnost zákon č. 283/2021, stavební zákon ve znění pozdějších změn (dále jen „stavební zákon v platném znění“, popř. „SZ v platném znění“), bylo rozhodnuto o provedení úpravy Změny č.1 a uvedení do souladu s aktuálními právními předpisy.

V textu dále uváděné odkazy na jednotlivé kapitoly a odstavce, popř. i označení výkresů se vztahují k Územnímu plánu Branka u Opavy v platném znění.

A.2. Postup pořízení Územního plánu Branka u Opavy - Změna č.1

Zastupitelstvo obce Branka u Opavy (dále jen „ZO“) rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení Změny č. 1 na svém zasedání dne 18.9.2023 usnesením č. UZ-20-4/23, kde současně rozhodlo o obsahu změny a o pořízení zkráceným postupem dle ust. § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“). Vyhodnocení vlivů nebylo požadováno.

Vybraný projektant zpracoval dle obsahu Změny č.1 samotný návrh této změny územního plánu. V návaznosti na změnu legislativy k 30.6.2024, bylo pořizování přizpůsobeno podmínkám nového stavebního zákona. Návrh Změny č.1 již byl zpracován dle Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Předání zpracovaného návrhu Změny č.1 pořizovateli proběhlo dne 21.10.2024. Po obdržení návrhu Změny č.1 pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem (PhDr. Michael Rataj, Ph.D., MBA) vyhodnotil jeho úplnost, soulad s novým stavebním zákonem, s obsahem a s nadřazenou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“). Návrh Změny č.1 byl následně pořizovatelem vložen do národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“). Dle Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj (č.j. MMR-46323/2024-81), která se vztahuje k postupům pořizování územních plánů a jejich změn po 30.6.2024, vyplývá stanovený postup. Bylo-li rozhodnuto o pořízení změny zkráceným postupem a schválen její obsah do 30.6.2024, pak lze považovat rozhodnutí o pořízení změny zkráceným postupem za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 nového stavebního zákona a nové rozhodnutí v této věci není třeba.

Dne 11.11.2024 bylo pořizovatelem oznámeno místo, doba konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené projednání“) a adresa uložení návrhu Změny č.1 v NGÚP jednotlivě dotčeným orgánům, obci Branka u Opavy, sousedním obcím, krajskému úřadu MSK a Ministerstvu obrany ČR. Zároveň se dne 11.11.2024 veřejnosti oznámilo místo, doba konání sloučeného projednání a adresa uložení v NGÚP pomocí veřejné vyhlášky vyvěšené na úřední desce Magistrátu města Opavy a obce Branka u Opavy.

Sloučené projednání se konalo dne 16.12.2024 od 17 hodin v přísálí kulturního domu v Brance u Opavy. V průběhu samotného sloučeného projednání nikdo z přítomných věcné dotazy ani připomínky neměl. V zákonem (myšleno ve SZ v platném znění) stanovené lhůtě 15 dní od konání sloučeného projednání uplatnilo celkem osm dotčených orgánů svá stanoviska. Připomínky k návrhu nikdo neuplatnil. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná stanoviska a zpracoval vyhodnocení výsledků projednání.

V návaznosti na toto vyhodnocení bylo požádáno o stanovisko nadřízeného orgánu (tedy KÚ MSK) z hlediska širších územních vztahů a souladu Změny č.1 s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 v souladu s ust. § 101 odst. 2 nového stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky (dopis ze dne 19.2.2025 č.j. MSK 17289/2025). Projednaný návrh změny byl předán zastupitelstvu obce k vydání.

Změna územního plánu byla pořízena postupem dle stavebního zákona (zahrnující přechodná ustanovení a současně za použití nového stavebního zákona v platném znění).

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

B.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování:

- změna ÚP respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a není s nimi v rozporu;
- řešením Změny č.1 se nemění kvalita vystavěného prostředí sídla, nedochází ke změnám ani zhoršení účelného využití a prostorového uspořádání území v platném ÚP;
- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví stanovena v platném územním plánu není změnou ÚP dotčena;
- zájmy ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovené v platném ÚP (v podkap. I.A.5.1. a v kap. I.A.6.), jsou v řešení Změny ÚP akceptovány.

B.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování.

Vzhledem k charakteru prováděných změn Územního plánu Branka u Opavy (předmětem řešení je zejména uvedení grafické a textové části platného ÚP Branka u Opavy do souladu s §59 zák. č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších změn a vyhl. č. 157/2024 Sb.) nejsou navrhovány změny, které by byly v rozporu, nebo v nesouladu s platným Územním plánem Branka u Opavy (s výjimkou aktualizace zastavěného území).

B.3. Vyhodnocení souladu s požadavky SZ:

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v podkap. B.1. a B.2.);
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR, ÚRP a ZÚR MSK je uvedeno v kap. D);

- vyhodnocení splnění požadavků §122 (nezastavěné území) SZ v kap. I);
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není předmětem řešení Změny č.1;
- požadavky vztahující se k ochraně nezastavěného území stanovené v platném ÚP nejsou Změnou č.1 dotčeny a jsou v kapitole I.A.5. a I.A.6. respektovány;
- vymezení zastavěného území (§116) je obsaženo v grafické příloze Změny č.1 „Schéma změn v plochách s rozdílným způsobem využití vyvolané aktualizací hranice zastavěného území 1: 5 000“.
- podrobné vyhodnocení požadavků na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch vzhledem k charakteru Změny č. 1 nebylo prováděno;
- Změna ÚP č.1 neobsahuje žádné variantní řešení;
- Změna ÚP č.1 neobsahuje v řešení prvky regulačního plánu;
- Změna ÚP č.1 nevymezuje plochy s podmínkou uzavření Plánovací smlouvy
- vyhodnocení splnění požadavku §59 na zpracování vybraných částí ÚP v jednotném standardu je uvedeno v kap. O)
- požadavky zákona v §80 a příloze č.8 SZ jsou ve Změně č.1 akceptovány v přiměřeném rozsahu s přihlédnutím k požadavkům „Obsahu Změny č.1“ ÚP a jsou obsaženy v kap. I). Jde zejména o:
 - návrh koncepce rozvoje území obce
 - ochrana hodnot
 - stanovení urbanistické koncepce
 - koncepce uspořádání krajiny
 - koncepce veřejné infrastruktury
 - podmínky pro využití ploch

Změna ÚP č.1 nemění urbanistickou koncepci, koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou schválenou v platném Územním plánu.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů:

Vyhodnocení je provedeno ve vztahu k těm požadavkům zvláštních právních předpisů, které nejsou v rozporu s požadavky na obsah a účel územního plánu stanovenými v §38, §39, §40, §72, §81 SZ.

Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky:

vyhl. č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

- struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky vyhlášky
- předmětem Změny č.1 je zejména uvedení grafické a textové části ÚP Branka u Opavy do souladu s Jednotným standardem ÚPD a s požadavky na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů.

Změna ÚP č.1 není v rozporu s požadavky vyhl. č. 157/2025.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpis

- stanovená záplavová území včetně aktivní zóny jsou na území obce respektována
- do řešeného území zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem;

- vodní toky a plochy jsou v řešení změny ÚP akceptovány (výkres I.B.2.) a jsou zachovány stanovené podmínky k jejich ochraně;
Změna ÚP č.1 není v rozporu s požadavky vodního zákona.

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

- Změna ÚP č.1 nemění podmínky stanovené k ochraně přírody a krajiny v platném ÚP

Změna ÚP č.1 není v rozporu s požadavky zákona o ochraně přírody a krajiny.

zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,

- vznik nových významnějších zdrojů znečištění se nad rámec platného územního plánu se Změnou č.1 nenavrhuje

Změna ÚP č.1 není v rozporu s požadavky zákona o ochraně ovzduší.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

- Změna ÚP č.1 nenavrhuje nové plochy, které by bylo nutné vyhodnocovat z hlediska záboru ZPF.

Změna ÚP č.1 není v rozporu s požadavky zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

- zájmy ochrany nemovitých kulturních památek nejsou řešením Změny ÚP č.1 dotčeny

Změna ÚP č.1 není v rozporu s požadavky zákona o státní památkové péči.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Změna ÚP č.1 nenavrhuje nové plochy, které by bylo nutné vyhodnocovat z hlediska záboru pozemků určených k plnění funkce lesa

Změna ÚP č.1 není v rozporu s požadavky lesního zákona.

zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,

- veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením Změny ÚP č.1 dotčeny;

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- Změna ÚP č.1 respektuje stávající pozemní komunikace

Změna ÚP č.1 není v rozporu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.

zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou ÚP č.1 dotčeny.

zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou ÚP č.1 dotčeny.

zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších,

Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou ÚP č.1 dotčeny.

zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- Změna ÚP č.1 neobsahuje žádné nové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva

Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou ÚP č.1 dotčeny.

Lze konstatovat, že Změna ÚP č.1 není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů.

C.2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny byl projednán společně s dotčenými orgány postupem, který upravuje § 111 odst. 4 a 5 nového stavebního zákona. Jednotlivě bylo místo a doba konání sloučeného projednání oznámeno dotčeným orgánům. V termínu byla podána tato vyjádření a stanoviska:

-
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, 28. října 117, 702 18 Moravská Ostrava
 - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Moravská Ostrava
 - Ministerstvo obrany, sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
 - Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
 - Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
 - Obvodní báňský úřad, pro území krajů MS a OL, Veleslavínova 18, 702 00 Moravská Ostrava
 - Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Odbor hygieny obecné a komunální, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
 - Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí /koordinované stanovisko/
-

• Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy

uplatnil v rámci sloučeného projednání stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 152567/2024 doručený dne 29.11.2024):

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, provádí přenesenou působnost stanovenou dle § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“). Krajský úřad, odbor dopravy, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námitky. Předložený návrh změny č.1 územního plánu Branka u Opavy nenavrhuje žádné nové stavby na silnicích II. a III. třídy.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

• Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

uplatnil v rámci sloučeného projednání stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 150564/2024 doručený dne 17.12.2024):

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v procesu územního plánování podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 54 odst. 1 stavebního zákona, tímto uplatňuje toto stanovisko. Za přiměřeného použití § 140 správního řádu krajský úřad vydává stanovisko za následující oblasti veřejné správy na úsecích životního prostředí a zemědělství, podle § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona, ke sloučenému jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Branka u Opavy:

1) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Branka u Opavy.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Branka u Opavy v územní kompetenci krajského úřadu respektovány.

2) zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

3) zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o prevenci závažných havárií“)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

4) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5) zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v přenesené působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Branka u Opavy dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Branka u Opavy nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

7) zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh uvedené změny územního plánu, nemá k tomuto výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že předkládaný návrh neobsahuje změny funkčního využití pozemků náležících ZPF ve smyslu ust. § 1 odst. 2 uvedeného zákona. Zájmy ochrany ZPF nejsou tedy v tomto smyslu dotčeny.

8) zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 ÚP Branka u Opavy neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

• Ministerstvo obrany, sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

vydalo v rámci sloučeného projednání (dopis č.j. MO 1067581/2024-1322 doručený 19.12.2024) své stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona:

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ust. § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a nového stavebního zákona, jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), vydává ve smyslu § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 nového stavebního zákona stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území MO:

- Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ust. §37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – jev ÚAP - 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území MO:

- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany (Benkovice), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 82a)

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ust. §175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

MO požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů včetně uvedení kolizních staveb. V grafické části – koordinačním výkresu je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území MO tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko MO je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky MO jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí. Požadované specifikace vymezených území MO se projednávají změny nedotýkají. V Odůvodnění, kapitola I.A.5.7 jsou již částečně výše zmíněné požadavky na vymezené území MO uvedeny, tyto limity byly pouze doplněny o požadované údaje.

• Ministerstvo průmyslu a obchodu

se vyjádřilo v rámci sloučeného projednání (dopis zn.: MPO 102470/2024 doručený 14.11.2024):

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní

zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k návrhu Změny č.1 Územního plánu Branka u Opavy podle ust. § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko. S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Branka u Opavy souhlasíme. Odůvodnění:

Ve správním území obce se nachází ložiska nevyhrazeného nerostu: Branka (č. 5090400) – cihlářská surovina, Benkovice (č. 3217700) – stavební kámen. Ve správním území obce se nachází také prognózní zdroje nerostů: Benkovice (č. 9362500) – stavební kámen, Branka (č. 9098300) – stavební kámen a Branka-Kylešovice (č. 9098000) – štěrkopísky. Územní plán respektuje nevýhradní ložiska i prognózní zdroje a Koordinační výkres je zobrazuje.

Jen připomínáme ust. § 13 odst.1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití. V souvislosti s tím doporučujeme přehodnotit, ev. vypustit, totální zákaz těžby v nezastavěném území (Odůvodnění, kap. 5.2)

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí. Doporučení v části Odůvodnění se nevztahuje k rozsahu projednávané změny, nebylo k němu tudíž přihlíženo. Předmětem změny je pouze převedení vybraných částí územního plánu do jednotného standardu bez věcných změn. V případě věcných požadavků na úpravu územního plánu může orgán veřejné správy podat podnět na změnu územního plánu dle stavebního zákona.

• **Ministerstvo vnitra ČR**

se vyjádřilo v rámci sloučeného projednání (dopis č.j. MV-110812-13/OSM-2017 doručení dne 23.12.2024):

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 1 Územního plánu Branka u Opavy neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí.

• **Obvodní báňský úřad**

vydal v rámci sloučeného projednání (dopis zn.: č.j. SBS 51484/2024/OBÚ-05 doručení dne 15.11.2024) své stanovisko k návrhu změny z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) jako dotčený orgán dle ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydává tímto v souladu s ust. § 54 stavebního zákona souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Branka u Opavy, dle § 94 stavebního zákona.

Odůvodnění:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh výše uvedeného územního plánu ve smyslu ust. § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí.

• **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**

Uplatnila v rámci sloučeného projednání stanovisko k návrhu změny ve znění (dopis č.j. KHSMS 72541/2024/OP/HOK doručení dne 20.11.2024):

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (KHS MSK), jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), posoudila podání Magistrátu města Opavy ze dne 8.11.2024 o stanovisko k návrhu Územního plánu Branka u Opavy – Změna č.1 pro sloučené společné jednání a veřejné projednání.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS MSK vydává podle § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. toto stanovisko: S návrhem Územního plánu Branka u Opavy – Změna č. 1 souhlasí.

Odůvodnění:

Na základě podání oznámení Statutárního města Opavy ze dne 8.11.2024 o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání k návrhu Územního plánu Branka u Opavy – Změna č. 1 a výzvy k uplatnění stanovisek posoudila KHS MSK jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

V rámci návrhu Změny č. 1 územního plánu Branka u Opavy byly provedeny textové i grafické změny původního územního plánu. V textové části byly upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití. Došlo k aktualizaci zastavitelných ploch.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Branka u Opavy pro sloučené společné jednání a veřejného projednání je v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí

• Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí

uplatnil v rámci veřejného projednání koordinované stanovisko ve znění (dopis zn. MMOP 210663/2024 doručený dne 12.12.2024):

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 12.11.2024 podal Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování (dále jen „žadatel“) ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru: oznámení termínu sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Územního plánu Branka u Opavy - změna č. 1 (dále jen „záměr“) a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ust. § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 2 nového stavebního zákona a podle ust. § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen „orgán ochrany přírody“) věcně příslušný § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že k návrhu Územního plánu Branka u Opavy - Změna č.1 nemá připomínky.

2. Odpadové hospodářství

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, že nemá k návrhu zadání změny Územního plánu Branka u Opavy - Změna č. 1 připomínky.

3. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k Návrhu Územního plánu Branka u Opavy - Změna č. 1, nemá ve smyslu lesního zákona připomínky.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k Návrhu Územního plánu Branka u Opavy - Změna č. 1, nemá ve smyslu zákona o myslivosti připomínky.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Opavy, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný dle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF") nemá k návrhu Územního plánu Branka u Opavy - Změna č. 1 připomínky.

V souladu s ustanovením § 17 a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obce příslušný krajský úřad, v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

5. Ochrana vod

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje, že k návrhu Územního plánu Branka u Opavy - Změna č. 1, z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, nemá připomínky.

6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. a III. třídy a místních komunikací. K předloženému Oznámení termínu sloučeného společného jednání a veřejného projednání ve věci návrhu Územního plánu Branka u Opavy - Změna č. 1 - nemá námitek.

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Magistrát města Opavy, odd. památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, protože na území řešeném návrhem ÚP Branka u Opavy - Změnou č.1 se nenačítají dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památky prohlášené a evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a nejsou zde vyhlášena památkově chráněná území.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 12.11.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru. Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech

dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí.

D)VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1. Vyhodnocení souladu Změny č.1 ÚP Branka u Opavy s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).

Vyhodnocení souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1, č.2, č.3 a č.5 bylo provedeno v rámci odůvodnění Územního plánu Branka u Opavy.

V období od nabytí účinnosti ÚP Branka u Opavy do zpracování Změny č.1 ÚP Branka u Opavy byly schválené Aktualizace PÚR ČR č.4, č.6, č.7 a Změna č.9.

Z Aktualizací PÚR ČR č. 6 a č.7 nevyplývají žádné požadavky vztahující se k území obce Branka u Opavy.

Z PÚR ČR ve znění platném ke dni zpracování Změny č.1 vyplývají tyto relevantní požadavky:

Posouzení souladu Územního plánu Branka u Opavy s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění:

- obec je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2
- obec není součástí specifické oblasti vymezené PÚR ČR
- obec není součástí specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
- obec není dotčena vymezenými koridory dopravní a technické infrastruktury

Články týkající se republikových priorit, rozvojových oblastí a rozvojových os byly upraveny v Aktualizaci PÚR ČR č.4 především po formální stránce, k významnějším úpravám došlo zejména u těchto bodů (jsou citované relevantní požadavky vyplývající pro řešené území z republikových priorit):

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úse-

ky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Splnění relevantních požadavků vyplývajících z republikových priorit PÚR ČR v platném územním plánu a v území řešené Změnou č.1:

k odst.14a/ zastavitelné plochy jsou vymezovány zejména v návaznosti na zastavěné území a do proluk ve stávající zástavbě. Situování zastavitelných ploch nezhoršuje obdělávání navazující orné půdy a nevytváří hůře obdělávatelné půdní celky. Vodní plochy a kvalitní lesní porosty jsou chráněny, včetně krajinné zeleně. Ekologické funkce jsou posíleny zejména vymezením ÚSES a stanovením podmínek pro provádění změn v kap. I.A.5. a I.A.6. (viz výkres I.B.2.). Změna č.1 nemá vliv na rozsah záboru ZPF vyhodnoceném v platném ÚP.

k odst. 20a/ územní plán a Změna č.1 nezhoršují stávající podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka návrhy ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

k odst. 23/ územní plán a Změna č.1 respektují záměry ZÚR MSK na přeložku sil. I/57, včetně hájení koridoru pro provedení stavebních úprav na stávající sil. I/57.

Realizací přeložky sil. I.tř. dojde k podstatnému zlepšení prostředí zejména v plochách bydlení, kterými v současnosti silnice vede. Budování odpočívek na sil. I/57 ve stávající trase vzhledem k blízkosti sídel se nepředpokládá. Koridor pro přeložku sil. I/57 situování odpočívky nebrání. Je věcí prováděcích dokumentací, zdali bude na trase přeložky vymezena vhodná plocha pro umístění odpočívky.

k odst. 24a/ územní plán a Změna č.1 nevymezují nové zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti průmyslových a zemědělských areálů.

k odst. 25/ územní plán a Změna č.1 pro ochranu území před účinky přívalových srážek a pro hospodárné nakládání se srážkovými vodami:

- stanovují (v kap. I.A.6.) podmínky pro zachování min. výměr nezastavitelných ploch pro umožnění zásaku v zastavěném území a zastavitelných plochách (v kap. I.A.6)
- vymezují plochy krajinné zeleně (K.9)ZK.1, (K.8)ZK.3 a (K.7)ZK.4 pro umístění protierozních opatření (průlehy, zasakovací pásy a odvodňovací příkopy). Návrh zmíněných ploch je zobrazen ve výkresu I.B.2.
- se stabilizuje krajinná (mimolesní) zeleň a plochy lesní.

k odst.28/ územní plán a Změna č.1 akceptují stávající plochy veřejných prostranství a vymezují k zastavitelným plochám nové zastavitelné plochy veřejných prostranství k zajištění zpřístupnění ploch, zajištění prostupnosti zastavěným územím a umožnění situování veřejné technické infrastruktury v těchto plochách (viz výkres I.B.2.).

k odst.29/ územní plán a Změna č.1 ÚP respektují záměry ZÚR MSK a v řešení stabilizují návrhy na přeložku sil. I/57, včetně hájení koridoru pro provedení stavebních úprav na stávající sil. I/57. Jde o významný dopravní tah zabezpečující společně se stávající železniční tratí dopravní spojení s Opavou a dálnicí D1. Sil. I/57 je významnou alternativou pro spojení Opavska a Krnovska s dálnicí D1 (kromě napojení po sil. I/11) a má velký význam pro udržení a rozvoj pracovních míst a tím i stability celé oblasti Opavska a Jičínska, která dále váže na severu až na Specifickou oblast SOB3 Jeseníky–Králický Sněžník.

Realizací přeložky sil. I.tř. dojde k podstatnému zlepšení prostředí zejména v plochách bydlení, kterými v současnosti silnice vede.

Ostatní druhy dopravy (cyklistická, pěší, trasy místních komunikací) nejsou řešením ÚP významněji dotčeny. ÚP navrhuje rozšíření sítě cyklostezek o stezku vedoucí do obce Otice (v koridoru CNU.D8).

Všechny zastavitelné plochy jsou napojitelné jak na dopravní, tak i technickou infrastrukturu, buď ze stávajících komunikací a vedení technické infrastruktury, nebo jsou k plochám navrženy koridory, popř. plochy veřejných prostranství pro stavby místních komunikací a inženýrských sítí (výkresy I.B.2. a I.B.3.).

Změna č.9 PÚR ČR stanovuje požadavky, které se vztahují na obnovitelné zdroje energie (zejména energie solární a větrné). PÚ ČR vymezuje dvě specifické oblasti:

- (75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření,
- (75d) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vzhledem k tomu, že ke dni zpracování Změny č.1 nebyly zpracované MPO a MŽP podrobnější podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, tak nebylo možné reagovat ve Změně ÚP č.1.

Lze konstatovat, že platný ÚP a Změna č.1 ÚP Branka u Opavy nejsou v rozporu s požadavky a záměry Politiky územního rozvoje ČR v aktuálním znění.

D.2. Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Branka u Opavy se Územním rozvojovým plánem (dále v textu ÚRP)

Územní plán Branka u Opavy v platném znění a Změna č.1 nejsou v rozporu s Územním rozvojovým plánem – Prvním územním rozvojovým plánem.

D.3. Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Branka u Opavy se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK)

Vyhodnocení souladu se ZÚR MSK ve znění Aktualizace č.1 bylo provedeno v rámci odůvodnění Územního plánu Branka u Opavy.

V období od nabytí účinnosti ÚP Branka u Opavy do zpracování Změny č.1 ÚP Branka u Opavy byly schválené Aktualizace ZÚR MSK č. 2a, č. 2b, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8a a č.8b.

Z Aktualizací ZÚR MSK č. 2b, č. 3, č.4, č. 5, č.6, č.7, č.8a a č.8b nevyplývají žádné požadavky vztahující se k řešenému území.

Ze ZÚR MSK ve znění platném ke dni zpracování Změny č.1 vyplývají pro řešené území tyto relevantní požadavky:

- ZÚR MSK aktualizací č. 2a aktualizuje priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Z aktualizace priorit vyplývají tyto relevantní požadavky dosud v platném znění ÚP nevyhodnocené:
 - rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany. – *řešené území je součástí turistické oblasti Opavské Slezsko. ÚP Branka u Opavy zlepšuje podmínky využití území pro účely rekreace lokálními úpravami stávajících ploch, podporuje rozvoj turistiky, cykloturistiky, vodáctví, zachovává stávající plochy individuální rekreace, nenavrhuje nové zastavitelné plochy pro individuální rekreaci, ale podporuje a umožňuje využití neobydlených rodinných domů pro účely rekreace (kap. I.A.3., podkap. I.A.5.3. a I.A.5.4., výkres I.B.2.).*
 - vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska – *územní plán Branka u Opavy stabilizuje a respektuje současné cyklotrasy a vytváří územní podmínky pro rozvoj pěší dopravy a cyklo dopravy v rámci jednotlivých funkčních ploch. ÚP navrhuje doplnění cyklotras o propojení s obcí Otice, případně přeložení do vhodnějších tras mimo frekventované komunikace (koridor CNU.D8). Nové rozvojové záměry ÚP koordinuje tak, aby založená koncepce cyklistických tras byla dodržena, včetně návazností na sousední obce (viz výkres I.B.2., podkap. I.A.4.1.);*
 - preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek - *ÚP požadavek respektuje v rámci možností a náplně vymezené platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti zpracovávaného územního plánu. K ochraně před povodněmi stanovuje ÚP podmínky v podkap. I.A.5.6. a I.A.6. Mezi předvídatelnou hrozbu lze zařadit případnou havárii na VTL plynovodu (v bezpečnostním pásmu se nachází část zastavěného území - SV.4, BI.19, BI.20). Jiné předvídatelné hrozby se v území nevyskytují (viz výkres I.B.2. a II.B.1.);*

- jiné požadavky vyplývající z platných ZÚR MSK, které nebyly v rámci zpracování ÚP Branka u Opavy vyhodnoceny, z Aktualizací ZÚR MSK nevyplyvají.

Územní plán Branka u Opavy a Změna č.1 nejsou v rozporu s platnými ZÚR MSK.

Ve svém stanovisku ze dne 19.2.2025 Krajský úřad MSK (dopis č.j. MSK 17289/2025) posoudil návrh Změny č. 1 v souladu s ust. § 101 odst. 2 nového stavebního zákona z hlediska:

- a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;
- b) souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ad a) Návrh Zm. Č. 1 ÚP Branka u Opavy obsahuje především návrh změn, aktualizací a úprav souvisejících s převedením územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Věcný návrh této změny územního plánu nijak neovlivňuje koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

ad b) Vyhodnocení souladu návrhu Zm. č. 1 ÚP Branka u Opavy s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen PÚR ČR) je v textové části odůvodnění návrhu změny obsaženo v kapitole „D.1. Vyhodnocení souladu Změny č.1 ÚP Branka u Opavy s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)“. V této kapitole je provedeno vyhodnocení návrhu změny a platného Územního plánu Branka u Opavy ve vztahu k republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a je konstatován soulad. Dále je uvedeno, že obec Branka u Opavy je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a také, že na území obce nejsou stanoveny žádné plochy ani koridory technické a dopravní infrastruktury republikového významu.

Krajský úřad doplňuje, že dne 29.01.2025 Vláda ČR schválila Změnu č. 9 Politiky územního rozvoje ČR, kdy její závaznost se předpokládá v průběhu února 2025. Obsahem této aktualizace je vymezení dvou specifických oblastí, a to:

- (75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření,
- (75d) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Toto vymezování je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích bude možné až po splnění obou uvedených podmínek. Z této aktualizace tedy v současnosti nevyplyvají pro návrh Zm. č. 1 ÚP Branka u Opavy žádné požadavky.

Krajský úřad dále konstatuje, že Územní rozvojový plán byl Vládou ČR vydán usnesením č. 581 ze dne 28.08.2024, kdy v souladu s ust. § 319 odst. 5 ve vazbě na § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebyl návrh Zm. č. 1 ÚP Branka u Opavy s tímto plánem posuzován.

Vyhodnocení souladu návrhu Zm. č. 1 ÚP Branka u Opavy s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (dále jen ZÚR MSK), je v textové části odůvodnění návrhu změny obsaženo v kapitole „D.3. Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Branka u Opavy se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK)“.

Dle ZÚR MSK je území obce Branka u Opavy začleněna do rozvojové oblasti republikového významu – OB2 Metropolitní rozvojová oblast. Z textové části z kapitoly „H.1. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ vyplývají pro obec Branka u Opavy tyto záměry republikového a nadmístního významu:

- DZ4 – I/57 Hradec nad Moravicí, přeložka,

- D69 – I/57 Hradec nad Moravicí, průtah – stavební úpravy,
- R-ÚSES – 194 – regionální biocentrum Panský mlýn,
- R-ÚSES - 611, 613 – regionální biokoridory.

Pro záměr DZ4 je v platném ÚP Branka u Opavy vymezen koridor dopravní infrastruktury CNC.DZ4 a pro záměr D69 je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNC.D69, návrhem Zm. č. 1 jsou tyto koridory přejmenovány dle pravidel jednotného standardu.

Regionální biocentrum 194 je vymezeno na území sousedního města v platné územně plánovací dokumentaci města Opavy, regionální biokoridor 611 a 613 je v platném ÚP Branka u Opavy vymezen v souladu se ZÚR MSK.

Posuzovaná obec Branka u Opavy se dle ZÚR MSK kapitoly „F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“ nachází v oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku (B) – konkrétně Brumovice – Stěbořice (B-07) a Hradec n. Moravicí – Melč (B-09) a v oblasti specifických krajin Opavské pahorkatiny (C) – konkrétně Opava – Kravaře (C-03). Vyhodnocení platného ÚP Branka u Opavy ve vztahu k podmínkám pro zachování a dosažení stanovených cílových kvalit uvedených specifických krajin je provedeno v textové části odůvodnění platného územního plánu. Vzhledem k tomu, že navrhovanou změnou se nové zastavitelné plochy nevymezují, venkovský charakter stávající zástavby je tudíž zachován a nedochází ani k plošnému nárůstu nové zástavby. Dále také nedojde k narušení pohledových obrazů kulturně historických dominant. Vzhledem k tomu, že obsahem změny je především převod územně plánovací dokumentace obce do jednotného standardu, krajský úřad potvrzuje, že návrh změny je v souladu se stanovenými podmínkami stanovenými pro uvedenou krajinu.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Branka u Opavy v souladu s ustanovením § 101 odst. 2 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY OBSAHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANKA U OPAVY.

Požadavky na provedení Změny č.1 Územního plánu Branka u Opavy, vyplývající z „Obsahu Změny č.1 Územního plánu Branka u Opavy“ schválené 18.9.2023 jsou splněny takto:

Požadavek:

A. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Stávající platnou územně plánovací dokumentaci pro obec Branka u Opavy převést dle ustan. § 20a stavebního zákona do jednotného standardu.
2. Respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění.
3. Při zpracování změny respektovat Politiku územního rozvoje ČR, v platném znění, včetně republikových priorit územního plánování.
4. V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona prověřit aktuálnost zastavěného území.

Splnění:

- 1. požadavek je splněn vypracováním Změny č.1 ÚP Branka u Opavy, která sestává z těchto částí:
 - I.NÁVRH – I.A.TEXTOVÁ ČÁST,
I.B. GRAFICKÁ ČÁST
 - II.ODŮVODNĚNÍ – II.A.TEXTOVÁ ČÁST

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

- *splnění požadavků 2. a 3. je uvedeno v kap. D) odůvodnění*
- *4. požadavek je splněn zpracováním do výkresu I.B.2. a grafické přílohy „Schéma změn v plochách s rozdílným způsobem využití vyvolané aktualizací hranice zastavěného území 1: 5 000“*
- *při plnění výše uvedených požadavků byly současně zohledněny aktualizované právní předpisy - zák. č. 283/2021 v platném znění a vyhl. č. 157/2024*

Požadavek:

B. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb. v platném znění.
2. Výroková část změny bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu nad aktuální katastrální mapou v měřítku výkresů územního plánu (1 : 5 000).
3. Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. včetně textu s vyznačením změn.
4. Textovou i grafickou část územního plánu zhotovit fyzicky v papírové podobě a současně digitálně ve strojově čitelném formátu s odevzdáním na CD/DVD.
5. Návrh změny územního plánu pro projednání zhotovit ve dvou provedeních. Změnu územního plánu po vydání zhotovit ve třech paré.

Splnění:

- *splnění požadavků 1. a 3. je uvedeno ve splnění požadavků A.1. „Obsahu Změny č.1 ÚP“. Text platného znění ÚP s vyznačením změn vyvolaných Změnou č.1 je součástí odůvodnění kapitoly Q). Při plnění uvedených požadavků byly současně zohledněny aktualizované právní předpisy, zejména zák. č. 283/2021 v platném znění a vyhl. č.157/2024*
- *2. splnění požadavku je dokladováno v grafické příloze „Schéma změn v plochách s rozdílným způsobem využití vyvolané aktualizací hranice zastavěného území 1: 5 000“*
- *splnění požadavků 4. a 5. je provedeno v souladu s uzavřenou SOD*

E.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POŘIZOVATELE NA ÚPRAVU ZMĚNY Č.1 ÚP BRANKA U OPAVY.

Požadavek:

V kap. A.1 odůvodnění upřesnit odkazy na platné legislativní předpisy

Splnění:

- *zpracováno v podkap. A.1. odůvodnění*

Požadavek:

V kap. O) odůvodnění doplnit doklad o provedení kontroly souladu ÚP s Jednotným standardem

Splnění:

- *v kap. O) je vložen protokol o provedení kontroly v elektronickém nástroji.*

Požadavek:

V podkap. I.A.5.7 odůvodnění (součást kap. I)) zpracovat požadavky Ministerstva obrany

Splnění:

- *požadavek je zpracován pod změnou „Změna 137a“ v odůvodnění podkap. I.A.5.*

Požadavek:

V kap. I) – odůvodnění provedených změn v odst. 16 podkap. I.A.6. opravit nepřesnosti dle pokynu pořizovatele (vztahuje se na tab. NU, AU a LU)

Splnění:

- požadavek splněn v dotčených tab. vložených v odst. 16 podkap. I.A.6. „Úplného znění Územního plánu Branka u Opavy s vyznačením změn provedených v rámci Změny č.1.“

Požadavek:

V grafické části:

- ve výkresu I.B.1. – změnit barvu písma ploch rezerv na červenou
- v označení překryvných koridorů změnit písmo na písmo s bílým pozadím
- v ozn. ploch RZV změnit písmo na písmo s bílým pozadím k zajištění zlepšení čitelnosti
- stejné úpravy kódů provést i ve výkresu II.B.1.

Splnění:

- požadavek splněn úpravou výkresů I.B.1., I.B.2. a II.B.1.

Požadavek:

Ve výkresu I.B.4. zvýraznit ozn. VPS k zajištění zlepšení čitelnosti

Splnění:

- požadavek splněn úpravou výkresu I.B.4

F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Posouzení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo vzhledem k charakteru Změny č.1 v „Obsahu Změny č.1 ÚP“ uplatněno.

G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Posouzení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo vzhledem k charakteru Změny č.1 v „Obsahu Změny č.1 ÚP“ uplatněno.

H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí nebylo vzhledem k charakteru Změny č.1 v „Obsahu Změny č.1 ÚP uplatněno. Změnou č.1 nedochází ke změně koncepce územního rozvoje obce Branka u Opavy.

Zhoršení vlivů na životní prostředí se vzhledem k charakteru a rozsahu změn nepředpokládá.

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

Změna ÚP neobsahuje žádná variantní řešení, která by bylo nutné posuzovat a vyhodnocovat.

Odůvodnění změn provedených v jednotlivých kapitolách textové části:

Odůvodnění řešení Změny č.1 respektuje strukturu textové části (návrhu – tzv. „výroku“) územního plánu v platném znění se zohledněním přílohy č. 8 zákona č.283/2021 v platném znění zejména v aktualizaci názvů kapitol.

Pokud se v textu uvádí např. **Změna 8.**, chápe se tímto odkaz na změnu příslušné části textu, která je uvedena v textové části návrhu Změny ÚP č.1.

Úplné znění s vyznačením provedených změn textové části je uvedeno v kap. Q).

Pokud se uvádí dále v textu uvedení ÚP Branka u Opavy do souladu s Jednotným standardem ÚPD, chápe se tímto uvedení do souladu:

- s požadavky vyhl. č. 157/2024
 - s požadavky zák. č. 283/2021 v platném znění
 - s požadavky Standardu vybraných částí územního plánu – Metodický pokyn, 3. vydání, verze 1.7.2024
- ve znění aktuálním ke dni zpracování Změny č.1 ÚP uvedeném v titulním listu odůvodnění.

Součástí provedených změn v textu jsou i formální opravy drobných gramatických chyb a opravy odkazů na jednotlivé kapitoly, jejichž rozsah a upřesnění názvů bylo uvedeno do souladu s přílohou č. 8 zákona č.283/2021 v platném znění.

I.A.1. Vymezení zastavěného území

Změna 1. – 2.

Změny v odst. souvisí s aktualizací hranice zastavěného území obce. Uvedené datum uvádí zahájení prací na Změně č.1 ÚP a obdržení aktuální katastrální mapy.

I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce

Změna 3. – 20.

Provedené změny reagují na požadavek uvedení textové části ÚP do souladu s Jednotným standardem ÚPD a platnými legislativními předpisy (zák. č. 283/2021 v platném znění a vyhl. č. 157/2024). Mění se označení ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) s kódy a mění se použité zobrazované jevy v grafické části na standardizované jevy.

I.A.3. Urbanistická koncepce

Změna 21. – 44.

Provedené změny reagují na požadavek uvedení textové části ÚP do souladu s Jednotným standardem ÚPD a platnými legislativními předpisy (zák. č. 283/2021 v platném znění a vyhl. č. 157/2024). Mění se označení ploch s rozdílným způsobem využití kódy a mění se použité zobrazované jevy v grafické části na standardizované jevy a aktualizuje se název kapitoly.

Změna 45.

Provedené změny reagují na požadavek uvedení textové části ÚP do souladu s Jednotným standardem ÚPD. Mění se označení ploch s rozdílným způsobem využití kódy a mění se použité zobrazované jevy v grafické části na standardizované jevy.

Srovnání kódů a pojmů uplatněných v plochách s rozdílným způsobem využití:

Platný územní plán		Standard vybraných částí územního plánu	
Kódy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kódy	Plochy s rozdílným způsobem využití
1	2	3	4
BI	Plochy bydlení individuálního	BI	Bydlení individuální
BH	Plochy bydlení hromadného	BH	Bydlení hromadné
RI	Plochy rod. individ. rekreace - chatové lokality	RI	Rekreace individuální
RZ	Plochy individ. rekreace - zahr. osady	RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách
O	Plochy občanského vybavení	OU	Občanské vybavení všeobecné
OV	Plochy veřejné vybavenosti	OV	Občanské vybavení veřejné
OK	Plochy komerčních zařízení	OK	Občanské vybavení komerční
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	OS	Občanské vybavení sport
P	Plochy veřejných prostranství	PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZP	Plochy parků, historických zahrad	ZP	Zeleň parková a parkově upravená
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	ZO	Zeleň ochranná a izolační
KZ	Plochy krajinné zeleně	ZK	Zeleň krajinná
SO	Plochy smíšené obytné	SV	Smíšené obytné venkovské
DS	Plochy silniční dopravy	DS	Doprava silniční
DZ	Plochy drážní dopravy	DD	Doprava drážní
TV	Plochy pro vodní hospodářství	TW	Vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku	TE	Energetika
V	Plochy výroby a skladování	VU	Výroba všeobecná
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	Výroba drobná a služby
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WT	Vodní a vodních toků
Z	Plochy zemědělské	AU	Zemědělské všeobecné
L	Plochy lesní	LU	Lesní všeobecné

Platný územní plán		Standard vybraných částí územního plánu	
Kódy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kódy	Plochy s rozdílným způsobem využití
1	2	3	4
PP	Plochy přírodní	NU	Přírodní všeobecné

Platný územní plán		Standard vybraných částí územního plánu	
Kódy	Koridory	Kódy	Překryvné koridory
1	2	3	4
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu	CNU.D	Koridory pro dopravní infrastrukturu
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu	CNU.T	Koridory pro technickou infrastrukturu
		CNZ	Koridory převzatý (upřesněný) z nadřazené ÚPD

Změna 46. – 47.

Provedené změny v odst. 5 reagují na požadavek uvedení textové části ÚP do souladu s Jednotným standardem ÚPD. Mění se označení ploch s rozdílným způsobem využití kódy a mění se použité zobrazované jevy v grafické části na standardizované jevy.

Mění se kódování ploch a názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití včetně vysvětlujících poznámek.

Srovnání kódů a pojmů uplatněných v plochách s rozdílným způsobem využití (plochy stabilizované, zastavitelné plochy v zastavitelném území) v platném územním plánu a Změně č.1:

Změny v identifikaci ploch s rozdílným způsobem využití – v zastavěném území

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
platný ÚP					datový standard					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BH-1	Plochy bydlení hromadného					BH.1	Bydlení hromadné			
BH-2	Plochy bydlení hromadného					BH.2	Bydlení hromadné			
BI-1	Plocha bydlení individuálního					BI.1	Bydlení individuální			
BI-2	Plocha bydlení individuálního					BI.2	Bydlení individuální			
BI-3	Plocha bydlení individuálního					BI.3	Bydlení individuální			
BI-4	Plocha bydlení individuálního					BI.4	Bydlení individuální			
BI-5	Plocha bydlení individuálního					BI.5	Bydlení individuální			
BI-6	Plocha bydlení individuálního					BI.6	Bydlení individuální			
BI-7	Plocha bydlení individuálního					BI.7	Bydlení individuální			
BI-8	Plocha bydlení individuálního					BI.8	Bydlení individuální			
BI-9	Plocha bydlení individuálního					BI.9	Bydlení individuální			
BI-10	Plocha bydlení individuálního					BI.10	Bydlení individuální			
BI-11	Plocha bydlení individuálního					BI.11	Bydlení individuální			

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
platný ÚP					datový standard					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BI-12	Plocha bydlení individuálního					BI.12	Bydlení individuální			
BI-13	Plocha bydlení individuálního					BI.13	Bydlení individuální			
BI-14	Plocha bydlení individuálního					BI.14	Bydlení individuální			
BI-15	Plocha bydlení individuálního					BI.15	Bydlení individuální			
BI-16	Plocha bydlení individuálního					BI.16	Bydlení individuální			
BI-17	Plocha bydlení individuálního					BI.17	Bydlení individuální			
BI-18	Plocha bydlení individuálního					BI.18	Bydlení individuální			
BI-19	Plocha bydlení individuálního					BI.19	Bydlení individuální			
BI-20	Plocha bydlení individuálního					BI.20	Bydlení individuální			
BI-21	Plocha bydlení individuálního					BI.21	Bydlení individuální			
BI-22	Plocha bydlení individuálního					BI.22	Bydlení individuální			
BI-23	Plocha bydlení individuálního					BI.23	Bydlení individuální			
BI-24	Plocha bydlení individuálního					BI.24	Bydlení individuální			
BI-25	Plocha bydlení individuálního					BI.25	Bydlení individuální			

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
platný ÚP					datový standard					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BI-26	Plocha bydlení individuálního					BI.26	Bydlení individuální			
BI-27	Plocha bydlení individuálního					BI.27	Bydlení individuální			
BI-Z1		Plocha bydlení individuálního			Z.1	BI.1		Bydlení individuální		
BI-Z2		Plocha bydlení individuálního			Z.1	BI.2		Bydlení individuální		
BI-Z3		Plocha bydlení individuálního			Z.3	BI.3		Bydlení individuální		
BI-Z4		Plocha bydlení individuálního			Z.3	BI.4		Bydlení individuální		
BI-Z5		Plocha bydlení individuálního			Z.4	BI.5		Bydlení individuální		
BI-Z6		Plocha bydlení individuálního			Z.5	BI.6		Bydlení individuální		
BI-Z7		Plocha bydlení individuálního			Z.5	BI.7		Bydlení individuální		
BI-Z8		Plocha bydlení individuálního			Z.6	BI.8		Bydlení individuální		
BI-Z9		Plocha bydlení individuálního			Z.9	BI.9		Bydlení individuální		(*)
BI-Z10		Plocha bydlení individuálního		US2	Z.10	BI.10		Bydlení individuální		US.2
RI-1	Plochy rod. individ. rekreace - chatové lokality					RI.1	Rekreace individuální			

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
platný ÚP					datový standard					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
RI-2	Plochy rod. individ. rekreace - chatové lokality					RI.2	Rekreace individuální			
RI-3	Plochy rod. individ. rekreace - chatové lokality					RI.3	Rekreace individuální			
RZ-1	Plochy individ. re- kreace - zahr. osady					RZ.1	Rekreace v zahrádkář- ských osadách			
RZ-2	Plochy individ. re- kreace - zahr. osady					RZ.2	Rekreace v zahrádkář- ských osadách			
RZ-3	Plochy individ. re- kreace - zahr. osady					RZ.3	Rekreace v zahrádkář- ských osadách			
O-1	Plochy občanského vybavení					OU.1	Občanské vybavení všeobecné			
OV-1	Plochy veřejné vyba- venosti					OV.1	Občanské vybavení veřejné			
OV-2	Plochy veřejné vyba- venosti					OV.2	Občanské vybavení veřejné			
OK-1	Plochy komerčních zařízení					OK.1				
OK-Z1		Plochy komerčních zařízení			Z.12	OK.1		Občanské vybavení komerční		
OS-1	Plochy tělovýchovy a sportu					OS.1	Občanské vybavení sport			
OS-Z1		Plochy tělovýchovy a sportu			Z.2	OS.1		Občanské vybavení sport		
OS-Z2		Plochy tělovýchovy a sportu			Z.8	OS.2		Občanské vybavení sport		

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
platný ÚP					datový standard					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
OS-Z3		Plochy tělovýchovy a sportu			Z.16	OS.3		Občanské vybavení sport		
OS-Z4		Plochy tělovýchovy a sportu			Z.7	OS.4		Občanské vybavení sport		
P	Plochy veřejných prostranství					PU	Veřejná prostranství všeobecná			
P-Z1		Plochy veřejných prostranství			Z.13	PU.1		Veřejná prostranství všeobecná		
P-Z2		Plochy veřejných prostranství			Z.8	PU.2		Veřejná prostranství všeobecná		
P-Z3		Plochy veřejných prostranství			Z.16	PU.3		Veřejná prostranství všeobecná		
P-Z4		Plochy veřejných prostranství			Z.3	PU.4		Veřejná prostranství všeobecná		
P-Z5		Plochy veřejných prostranství			Z.1	PU.5		Veřejná prostranství všeobecná		
P-Z6		Plochy veřejných prostranství			Z.5	PU.6		Veřejná prostranství všeobecná		
P-Z7		Plochy veřejných prostranství			Z.9	PU.7		Veřejná prostranství všeobecná		(*)
SO-1	Plochy smíšené obytné					SV.1	Smíšené obytné venkovské			
SO-2	Plochy smíšené obytné					SV.2	Smíšené obytné venkovské			
SO-3	Plochy smíšené obytné					SV.3	Smíšené obytné venkovské			

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
platný ÚP					datový standard					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
SO-4	Plochy smíšené obytné					SV.4	Smíšené obytné ven- kovské			
SO-5	Plochy smíšené obytné					SV.5	Smíšené obytné ven- kovské			
SO-Z1		Plochy smíšené obytné			Z.11	SV.1		Smíšené obytné ven- kovské		
SO-P1			Plochy smíšené obytné		T.1	SV.1			Smíšené obytné ven- kovské	
DS-1	Plochy silniční dopravy					DS.1	Doprava silniční			
DS-2	Plochy silniční dopravy					DS.2	Doprava silniční			
DS-3	Plochy silniční dopravy					DS.3	Doprava silniční			
DS-4	Plochy silniční dopravy					DS.4	Doprava silniční			
DS-5	Plochy silniční dopravy					DS.5	Doprava silniční			
DS-6	Plochy silniční dopravy					DS.6	Doprava silniční			
DS-7	Plochy silniční dopravy					DS.7	Doprava silniční			
DS-8	Plochy silniční dopravy					DS.8	Doprava silniční			
DS-9	Plochy silniční dopravy					DS.9	Doprava silniční			
DS-10	Plochy silniční dopravy					DS.10	Doprava silniční			

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
platný ÚP					datový standard					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
DS-11	Plochy silniční dopravy					DS.11	Doprava silniční			
DS-12	Plochy silniční dopravy					DS.12	Doprava silniční			
DS-13	Plochy silniční dopravy					DS.13	Doprava silniční			
DS-14	Plochy silniční dopravy					DS.14	Doprava silniční			
DS-15	Plochy silniční dopravy					DS.15	Doprava silniční			
DS-16	Plochy silniční dopravy					DS.16	Doprava silniční			
DS-17	Plochy silniční dopravy					DS.17	Doprava silniční			
DS-18	Plochy silniční dopravy					DS.18	Doprava silniční			
DS-19	Plochy silniční dopravy					DS.19	Doprava silniční			
DS-20	Plochy silniční dopravy					DS.20	Doprava silniční			
DZ-1	Plochy drážní dopra- vy					DD.1	Doprava drážní			
TV-1	Plochy pro vodní hospodářství					TW.1	Vodní hospodářství			
TE-1	Plochy pro energeti- ku					TE.1	Energetika			

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
platný ÚP					datový standard					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
V-1	Plochy výroby a skla- dování					VU.1	Výroba všeobecná			
V-2	Plochy výroby a skla- dování					VU.2	Výroba všeobecná			
V-3	Plochy výroby a skla- dování					VU.3	Výroba všeobecná			
V-Z2	Plochy výroby a skla- dování				Z.14	VU.2		Výroba všeobecná		
V-Z3	Plochy výroby a skla- dování				Z.15	VU.3		Výroba všeobecná		
VD-1	Plochy drobné výro- by a výrobních slu- žeb					VD.1	Výroba drobná a služ- by			
VD-2	Plochy drobné výro- by a výrobních slu- žeb					VD.2	Výroba drobná a služ- by			
VD-Z1		Plochy drobné výro- by a výrobních slu- žeb			Z.13	VD.1		Výroba drobná a služ- by		
VZ-1	Plochy zemědělské a lesnické výroby					VZ.1	Výroba zemědělská a lesnická			
VZ-Z1		Plochy zemědělské a lesnické výroby			Z.2	VZ.1		Výroba zemědělská a lesnická		
VZ-Z2		Plochy zemědělské a lesnické výroby			Z.2	VZ.2		Výroba zemědělská a lesnická		

označení ploch:

sl. 1, 7 = identifikátor / kód plochy

sl. 5, 11 = podmínky využití plochy

(*)= US je již zpracována a vložena do národního geoportálu územního plánování

Vysvětlivky:

	Plochy změn (rámcový způsob využití plochy / koridoru)	poznámka
Z	zastavitelné plochy	sl.3, 6, 9
T	plochy transformační	sl.6, 10
R	územní rezervy	kap. I.A.9.
U	část územního plánu s prvky regulačního plánu	ÚP neobsahuje

kód	podmínka využití plochy / koridoru (sl. 5 a 11)	poznámka
US	zpracováním územní studie	ÚP podmínku obsahuje sl. 5 a 11
RP	vydáním regulačního plánu	ÚP podmínku neobsahuje
PS	uzavření plánovací smlouvy	ÚP podmínku neobsahuje
AU	architektonická nebo urbanistická soutěž	ÚP podmínku neobsahuje

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury

Změna 48. – 72.

Změny provedené v podkap. I.A.4.1. a I.A.4.2. uvádí kódování ploch a koridorů do souladu s Jednotným standardem ÚPD a platnými legislativními předpisy (zák. č. 283/2021 v platném znění a vyhl. č. 157/2024).

Změna 73.

Změny provedené v odst. 12. ve vložené tabulce v podkap. I.A.4.2. uvádí kódování koridorů do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

Změny v identifikaci koridorů

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
platný ÚP					datový standard					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KD-01		Koridory pro dopravní infrastrukturu				CNZ.DZ4		Koridory pro dopravní infrastrukturu		
KD-02		Koridory pro dopravní infrastrukturu				CNU.D2		Koridory pro dopravní infrastrukturu		
KD-03		Koridory pro dopravní infrastrukturu				CNZ.D69		Koridory pro dopravní infrastrukturu		
KD-04		Koridory pro dopravní infrastrukturu				CNU.D4		Koridory pro dopravní infrastrukturu		
KD-08		Koridory pro dopravní infrastrukturu				CNU.D8		Koridory pro dopravní infrastrukturu		

Význam použitého nového označení koridorů:

kód	typ koridoru	index	typ technické infrastruktury
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	.D	dopravní infrastruktura
CNZ	koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace	.kód VPS dle ZÚR MSK	

Změna 74.- 96.

Změny provedené v podkap. I.A.4.3. – I.A.4.5. uvádí kódování ploch a koridorů do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

Změna 97.

Změny provedené v odst. 12. ve vložené tabulce v podkap. I.A.4.5. uvádí kódování koridorů do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

Změny v identifikaci koridorů

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití - stabilizovaný stav	zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
platný ÚP					datový standard					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KT-01		Koridory pro technic- kou infrastrukturu				CNU.T1		Koridory pro technic- kou infrastrukturu		
KT-02		Koridory pro technic- kou infrastrukturu				CNU.T2		Koridory pro technic- kou infrastrukturu		
KT-03		Koridory pro technic- kou infrastrukturu				CNU.T3		Koridory pro technic- kou infrastrukturu		
KT-04		Koridory pro technic- kou infrastrukturu				CNU.T4		Koridory pro technic- kou infrastrukturu		
KT-05		Koridory pro technic- kou infrastrukturu				CNU.T5		Koridory pro technic- kou infrastrukturu		
KT-06		Koridory pro technic- kou infrastrukturu				CNU.T6		Koridory pro technic- kou infrastrukturu		

Význam použitého označení koridorů:

kód	typ koridoru	index	typ technické infrastruktury
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	.T	technická infrastruktura

Změna 98.- 107.

Změny provedené v podkap. I.A.4.6. uvádí pojmy a kódování ploch a koridorů do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

Změna 108. – 120.

Změny provedené v podkap. I.A.4.7. uvádí pojmy a kódování ploch a koridorů do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

Změna v odst. 115. uvádí do souladu požadavek na vymezení min. výměry plochy veřejného prostranství v plochách BI > 2ha s požadavky vyhl. č.157/2024.

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny**Změna 121.- 127.**

Změny provedené v podkap. I.A.5.1. uvádí kódování ploch a pojmy do souladu s Jednotným standardem ÚPD a platnými legislativními předpisy (zák. č. 283/2021 v platném znění a vyhl. č. 157/2024).

Srovnání kódů a pojmů uplatněných v plochách s rozdílným způsobem využití (plochy zeleně v zastavěném a nezastavěném území, ostatní plochy) v platném územním plánu a Změně č.1:

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití návrh změny	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití návrh změny	Podmínka využití plochy
platný ÚP				datový standard				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ZP-1	Plochy parků, historických zahrad				ZP	ZeLeň parková a parkově upravená		
ZP-01		Plochy parků, historických zahrad		Z.17	ZP.1		ZeLeň parková a parkově upravená	
ZP-02		Plochy parků, historických zahrad		K.6	ZP.2		ZeLeň parková a parkově upravená	
ZP-03		Plochy parků, historických zahrad		K.5	ZP.3		ZeLeň parková a parkově upravená	
ZA-1	Plochy zahrad v nezastavěném území				ZZ.1	ZeLeň zahradní a sadová		
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické				ZZ	ZeLeň zahradní a sadová		
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické				ZO	ZeLeň ochranná a izolační		
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické				ZS	ZeLeň sídelní ostatní		
ZX-01		Plochy zeleně ostatní a specifické		Z.9	ZS.1		ZeLeň sídelní ostatní	
KZ	Plochy krajinné zeleně				ZK	ZeLeň krajinná		

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití návrh změny	Podmínka využití plochy	identifikátor změn v území	identifikátor plochy	plocha s rozdílným způsobem využití stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití návrh změny	Podmínka využití plochy
platný ÚP				datový standard				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KZ-01		Plochy krajinné zeleně		K.9	ZK.1		Zeleň krajinná	
KZ-02		Plochy krajinné zeleně		K.10	ZK.2		Zeleň krajinná	
KZ-02		Plochy krajinné zeleně		K.11	ZK.5		Zeleň krajinná	
KZ-03		Plochy krajinné zeleně		K.8	ZK.3		Zeleň krajinná	
KZ-04		Plochy krajinné zeleně		K.7	ZK.4		Zeleň krajinná	
W	Plochy vodní a vodohospodářské				WT	Vodní a vodních toků		
W-1	Plochy vodní a vodohospodářské				WT.1	Vodní a vodních toků		
W-2	Plochy vodní a vodohospodářské				WT.2	Vodní a vodních toků		
Z	Plochy zemědělské				AU	Zemědělské všeobecné		
L	Plochy lesní				LU	Lesní všeobecné		
PP-1	Plochy přírodní				NU.1	Přírodní všeobecné		
PP-3	Plochy přírodní				NU.3	Přírodní všeobecné		
PP-4	Plochy přírodní				NU.4	Přírodní všeobecné		
PP-01		Plochy přírodní		K.1	NU.1		Přírodní všeobecné	
PP-02		Plochy přírodní		K.2	NU.2		Přírodní všeobecné	
PP-03		Plochy přírodní		K.3	NU.3		Přírodní všeobecné	
PP-04		Plochy přírodní		K.4	NU.4		Přírodní všeobecné	

Změna 128.- 131.

Změny provedené v podkap. I.A.5.2. uvádí kódování ploch a pojmy do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

Změna 132.- 134.

Změny provedené v podkap. I.A.5.3. uvádí kódování ploch a pojmy do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

Změna 135. – 136.

Změny provedené v podkap. I.A.5.4. uvádí kódování ploch a pojmy do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

Podkapitola I.A.5.5. není dotčena Změnou č.1.

Změna 137.

Změny provedené v podkap. I.A.5.6. uvádí kódování ploch a pojmy do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

Změna 137a.

Změny provedené v podkap. I.A.5.7. v odst.1 reagují na požadavky Ministerstva obrany (MO).

V podkapitole I.A.5.7. se aktualizuje:

– odůvodnění odst. 1.1. takto:

v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany

- výstavba (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren,
- výstavba výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto pásmu může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

– odůvodnění odst. 1.2. takto:

na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Odůvodnění odst. 1.3.

V zájmovém území elektronického komunikačního zařízení MO (Benkovice) lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Podkapitola I.A.5.8. není dotčena Změnou č.1.

I.A.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna 138.- 152.

Změny provedené v odst. 4. - 15. uvádí kódování ploch a pojmy do souladu s Jednotným standardem ÚPD a platnými legislativními předpisy (zák. č. 283/2021 v platném znění a vyhl. č. 157/2024).

Změna 153.

Změna úvodní tabulky vložené v odst. 16. se seznamem ploch s rozdílným způsobem využití obsahující hypertextové odkazy uvádí kódování ploch a pojmy (názvy ploch s rozdílným způsobem využití) do souladu s Jednotným standardem ÚPD.

Vzhledem k rozsahu prováděných změn vyvolaných uvedením obsahu tabulek vložených v odst. 16. s podmínkami pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití do souladu s Jednotným standardem ÚPD, byly tabulky v celém rozsahu nahrazeny novým zněním. Změny obsahují zejména změny v kódování ploch stabilizovaných a zastavitelných, změny v kódování návrhů ploch ostatních (zejména ploch v nezastavitelném území) a změny v pojmech (zejména názvů ploch s rozdílným způsobem využití), odstraněny byly případné gramatické chyby.

Změny v požadavcích pro využití nezastavěného území v §122 SZ nemají podstatný vliv na stanovené podmínky pro rozhodování o změnách v nezastavěném území v platném ÚP. Podmínky uvedené v podkap. I.A.5.1. a v kap. I.A.6. se doplňují pouze o nový odst. 5.1.10. v podkap. I.A.5.1. Ostatní podmínky zůstávají v platnosti ve Změně č.1.

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Změna 154.- 164.

Provedené změny reagují na požadavek uvedení textové a grafické části ÚP do souladu s Jednotným standardem ÚPD a platnými legislativními předpisy (zák. č. 283/2021 v platném znění a vyhl. č. 157/2024). Mění se název kapitoly a zejména kódy.

Změna 165.

Zrušení kap. I.A.8. v platném ÚP vyplývá ze zák. č. 283/2021 v platném znění.

I.A.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Změna 166.

Název kap. je uveden do souladu s přílohou č. 8 zákona č.283/2021 v platném znění.

I.A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změna 167. – 176.

Provedené změny reagují na požadavek uvedení textové a grafické části ÚP do souladu s Jednotným standardem ÚPD a přílohou č. 8 zákona č.283/2021 v platném znění.

Provedené změny v označení ploch územních rezerv:

označení plochy / koridoru	územní rezerva	identifikátor změn v zemi	územní rezerva	identifikátor plochy / koridoru
platný ÚP		datový standard		
SO-R1	Plochy smíšené obytné	R.1	Smíšené obytné venkovské	SV

označení plochy / koridoru	územní rezerva	identifikátor změn v zemí	územní rezerva	identifikátor plochy / koridoru
platný ÚP		datový standard		
V-R1	Plochy výroby a skladování	R.2	Výroba všeobecná	VU

Změna 177.

Zrušení kap. I.A.11. v platném ÚP vyplývá ze zák. č. 283/2021 v platném znění.

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změna 178. – 181.

Provedené změny uvádí název kapitoly, kódování ploch a pojmy do souladu s Jednotným standardem ÚPD a platnými legislativními předpisy (zák. č. 283/2021 v platném znění a vyhl. č. 157/2024). V odst. 3. se vzhledem k nutnosti uvést text do souladu s Jednotným standardem ÚPD upřesňuje datum, do kdy musí být pořízena územní studie.

I.A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Změna 182.

Název kap. je uveden do souladu s přílohou č. 8 zákona č.283/2021 v platném znění.

Obsah kapitoly není dotčen Změnou ÚP č. 1.

I.A.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných celků

Změna 183. – 184.

Provedená změna odst. 1 uvádí text do souladu se přílohou č. 8 zákona č.283/2021 v platném znění.

I.A.13. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, nebo v jiných právních předpisech

Změna 185.

Název kap. je uveden do souladu s přílohou č. 8 zákona č.283/2021 v platném znění.

Změna 186. – 188.

Použité pojmy a definice pojmů v platném ÚP se Změnou č.1 uvádí do souladu s Jednotným standardem ÚPD a „Standardem vybraných částí územního plánu – Metodický pokyn, 3. vydání, verze 1.7.2024“. Vzhledem k rozsahu prováděných změn se tabulky vložené v odst. 1. nahrazují novým zněním.

V tabulce v odst.2 se vkládají nové pojmy upřesňující podmínky uplatněné v kap. I.A.6. a tabulkách vložených v odst.16. a ruší se pojmy, které jsou definovány ve stavebním zákoně, nebo v jiných právních předpisech.

I.A.14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna 189. – 191.

V odst. 1. se upřesňuje rozsah grafické části návrhu územního plánu (výrokové části).

Odůvodnění změn provedených v grafické části Změny č.1 ÚP Branka u Opa- vy

Změnou č.1 se uvádí vymezení ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s Jednotným stan-
dardem ÚPD (kódování ploch a grafické zobrazení ploch).

Vzhledem k rozsahu prováděných změn (vyvolaných plněním požadavků vyplývajících z §10, §12-
§31 a příloh č. 11, č. 12. č.13 a č.14 vyhl. č. 157/2024 Sb.) bylo rozhodnuto zpracovat výkresy ve
formě úplného znění. Důvodem je, že vyznačení všech změn v plochách např. u Hlavního výkresu
v podstatě pokryje beze zbytku celé řešené území a překryje všechny původní rušené jevy = plo-
chy a jevy by nebyly zřejmé a viditelné. Výkres by byl nečitelný a tím i nesrozumitelný. Takto do-
chází k návrhu na zrušení výkresu a jeho nahrazení novým výkresem, který již je v souladu s Jed-
notným standardem ÚPD.

Součástí provedených změn je upřesnění data aktualizace zastavěného území a upřesnění data
do kdy má být zpracovaná územní studie US.1. v dotčených výkresech.

Uvedený způsob provedení změny grafické části územního plánu **nemění základní koncepci
rozvoje území obce a koncepci veřejné infrastruktury.**

Odůvodnění rozsahu a způsobu provedení podstatných změn v grafické části výroku:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

- jevy zobrazené ve výkresu v platném znění jsou uvedené do souladu s Jednot-
ným standardem ÚPD;
- součástí výše uvedených změn bylo i zapracování aktualizace zastavěného
území. Rozsah provedených změn vyvolaných aktualizací zastavěného území
ve výkresu I.B.1. je názorněji patrný ve „Schéma změn v plochách s rozdílným
způsobem využití vyvolané aktualizací zastavěného území 1: 5 000“.

Srovnání rozsahu provedených podstatných změn ve výkresu I.B.1.

Výřez z výkresu I.B.1. Výkres Základního členění území z ÚP v platném znění:



Aktualizací hranice zastavěného území je zmenše-
na velikost zastavitelné plochy BI-Z4 o části plochy již převedené do stabilizovaných ploch.

Výřez z výkresu I.B.1. Výkres Základního členění území ze Změny č.1 ÚP:



Aktualizovaná velikost zastavitelné plochy BI-Z4 (nově vymezená hranicí a označením kódem Z.3) změnou č.1 ve výkresu I.B.1.

- změnou dochází současně ke spojení legendy s výkresem, který je nyní zobrazen na dvou účelově sestavených mapových sekcích.

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

- jevy zobrazené ve výkresu v platném znění jsou uvedené do souladu s Jednotným standardem ÚPD;
- součástí výše uvedených změn bylo i zapracování aktualizace zastavěného území. Rozsah provedených změn vyvolaných aktualizací zastavěného území je patrný ze „Schéma změn v plochách s rozdílným způsobem využití vyvolané aktualizací zastavěného území 1: 5 000“.
- změnou dochází současně k spojení legendy s výkresem, který je nyní zobrazen na dvou účelově sestavených mapových sekcích.

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Odůvodnění provedených změn:

- jevy zobrazené ve výkresu v platném znění jsou uvedeny do souladu v omezeném rozsahu s Jednotným standardem ÚPD (vztahuje se pouze na upřesnění pojmů a označení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů kódy).
- změnou dochází současně k spojení legendy s výkresem, který je nyní zobrazen na dvou účelově sestavených mapových sekcích.

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

Odůvodnění provedených změn:

- jevy zobrazené ve výkresu v platném znění jsou uvedeny do souladu s Jednotným standardem ÚPD.
- změnou dochází současně k spojení legendy s výkresem, který je nyní zobrazen na dvou účelově sestavených mapových sekcích.

II.B.1. Koordinační výkres 1:5000

Koordinační výkres zobrazuje cílový stav v uspořádání území (tj. jsou zobrazeny měněné plochy s rozdílným způsobem využití + plochy stabilizované a zastavitelné plochy ponechané beze změn) a limity využití území, které jsou převzaty z ÚAP ORP Opava 2020.

Součástí výkresu je technická infrastruktura (převzatá z platného ÚP) zobrazující hlavní liniová vedení včetně návrhu změn s podstatným významem pro znázornění koncepce zásobování území technickou infrastrukturou (tj. nezobrazují se podrobnosti jako např. přípojky, zařízení na sítích jako šachtice, všechny čerpací stanice, NN, telekomunikační vedení propojující jednotlivé stavby, veřejné osvětlení apod.).

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna ÚP č.1 nevymezuje žádné nové plochy nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR MSK.

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna ÚP č.1 respektuje stávající založenou sídelní strukturu. Rozsah změn v zastavitelných plochách vyplývá pouze z aktualizace zastavěného území. Jde zejména o zařazení realizovaných zastavitelných ploch, popř. jejich části do ploch stabilizovaných.

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna ÚP č.1 nevymezuje žádné plochy s prvky regulačního plánu.

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna ÚP č.1 nevymezuje žádné plochy, které by bylo nutné vyhodnocovat z hlediska záboru ZPF, popř. pozemků určených k plnění funkce lesa.

N) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

K návrhu Změny č.1 nebyly ze strany veřejnosti, oprávněných investorů ani dotčených orgánů uplatněny žádné připomínky. Návrh Změny č.1 byl oznámen jednotlivě sousedním obcím, žádná z těchto obcí se k předloženému návrhu nevyjádřila.

O) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Nový stavební zákon upravuje jednotný standard v § 59, podrobnosti stanovuje vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“). Podrobnější vysvětlení je vydáno v Metodickém pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR (č.j. MMR-48475/2024-81) z 1.7.2024.

Předmětem standardizace územního plánu jsou jednak standardizované jevy a jednak předávaná data. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil soulad projektantem zpracované Změny č. 1 s požadavky nového stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Z hlediska dodržení jednotného standardu se jedná zejména o vizuální kontrolu grafických příloh, strukturu standardizovaných částí a uspořádání digitálně předávaných dat (zahrnující názvosloví jednotlivých souborů a složek). Vyhláška požaduje sjednocení grafického vyjádření většiny standardizovaných jevů ve výkresech územního plánu (vč. jeho změn). Soulad standardizovaných jevů ÚP s legislativou se týká pouze závazné části této Změny č.1.

V povinných výkresech, u nichž vyhláška předepisuje grafické vyjádření standardizovaných jevů ÚP, je dodrženo barevné řešení jak obrysů, tak výplní, dále symbol/vizualizace jednotlivých ploch a také barva RGB písma označujícího plochy. Konkrétně se jedná o tyto posuzované výkresy: **I.B.1.** Výkres základního členění území (ZČÚ), **I.B.2.** Hlavní výkres (HLV) a **I.B.4.** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (VPSOA). Posuzované výkresy mají rovněž veškeré obsahové náležitosti, členění jevů dané vyhláškou a použité označení ploch se uplatňuje v navazujících výkresech a v textové části Změny č. 1. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití (dále jen „plochy RZV“) a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce Změny č. 1 vychází z charakteristiky (ploch RZV) uvedené v § 15 - § 34 vyhlášky a je s ní v souladu. Taktéž kódové označení jednotlivých ploch RZV odpovídá kategorizaci dané vyhláškou.

Kontrola předávaných vektorových digitálních dat (zahrnující metadata) pro Změnu č.1 je provedena pomocí elektronického kontrolního nástroje. Požadavky na vzájemný soulad vrstev bude možné úplně zkontrolovat až při vyhotovení úplného znění po této Změně č.1.

Doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazuje, že zpracovaná Změna č.1 je v souladu s jednotným standardem – viz příloha této kapitoly.

Vzhledem ke skutečnosti, že ke dni ukončení prací na Změně č.1 ÚP Branka u Opavy nebyl v Národním geoportálu územního plánování k dispozici funkční validátor pro kontrolu dat CAD, byla kontrola provedena kontrolním nástrojem ETL.

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 554197 spuštěn v 2025-03-26 14:41:02
IMPORT DXF dokončen v 2025-03-26 14:41:02

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.
Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 242

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 12

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 2
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.
Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet prvků v tabulce KoridoryN : 12

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu
V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 29

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum jsou všechna data v povoleném formátu
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují volné konce
V tabulce VpsVpoAs, atributu idp není žádný bod.
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.
Varování: Tabulka VpsVpoAs je prázdná
Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet prvků v tabulce USES : 20

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.
Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.
Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Varování: V importovaném dxf souboru existují neznámé vrstvy
VpsVpoAs_identp VpsVpoAs_urovenp KoridoryN_typ

----- KONTROLA NESTANDARDIZOVANÝCH VRSTEV V DXF -----

OK: Nalezen soubor 554197_up.dxf
OK: Nalezen soubor s metadaty 554197_up.xml
OK: Soubor 554197_up.xml je validní a očekávané struktury
OK: nalezena vrstva XPlochyPodm_p
OK: K vrstvě XPlochyPodm_p byl nalezen odpovídající záznam v metadatech
OK: nalezena vrstva XPlochyPodm_ident
OK: K vrstvě XPlochyPodm_ident byl nalezen odpovídající záznam v metadatech

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 554197_IB1_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 554197_IB2_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 554197_IB3_TI.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 554197_IB4_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 554197_IIB1_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 554197_IB1_ZCU.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 554197_IB2_HLV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 554197_IB3_TI.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 554197_IB4_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 554197_IIB1_KOV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 554197_IB1_ZCU.tif má rozlišení 300.01

Zkontrolováno: soubor 554197_IB2_HLV.tif má rozlišení 300.01

Zkontrolováno: soubor 554197_IB3_TI.tif má rozlišení 300.01

Zkontrolováno: soubor 554197_IB4_VPS.tif má rozlišení 300.01

Zkontrolováno: soubor 554197_IIB1_KOV.tif má rozlišení 300.0

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 554197_IB1_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 554197_IB2_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 554197_IB3_TI.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 554197_IB4_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 554197_IIB1_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 554197_IB1_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 554197_IB2_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 554197_IB3_TI.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 554197_IB4_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 554197_IIB1_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 554197_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 554197_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 554197 ukončen v 2025-03-26 14:41:42

Status: Varování

P) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Seznam zkratk použitých ve změně ÚP.

DP	dohoda o parcelaci
DKM	digitální katastrální mapa
k.ú.	katastrální území
KM	katastrální mapa
MSK	Moravskoslezský kraj
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	regionální biokoridor (ÚSES)
RZV	rozdílný způsob využití (význam zkratky zejména ve spojení plochy s rozdílným způsobem využití)
SZ	Stavební zákon
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
US	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
	K vysvětlivkám kódů, kterými jsou označeny plochy – viz kap. I.A.15

Q) ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANKA U OPAVY S VYZNAČENÍM ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ZMĚNY Č.1

Obsah návrhu územního plánu

I. A. Textová část:

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	3
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	19
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	30
I.A.6.	<u>Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití</u> , Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	35
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	108
I.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	109
I.A.98.	<u>Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny</u> , Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	110
I.A.109	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	110
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	111
I.A.1210.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	111
I.A.1311.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	113
I.A.1412.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb celků	113
I.A.1513.	<u>Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, nebo v jiných právních předpisech</u> Vymezení pojmů	113

I.A. ~~161~~4. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

128

I. B. Grafická část

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
- I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

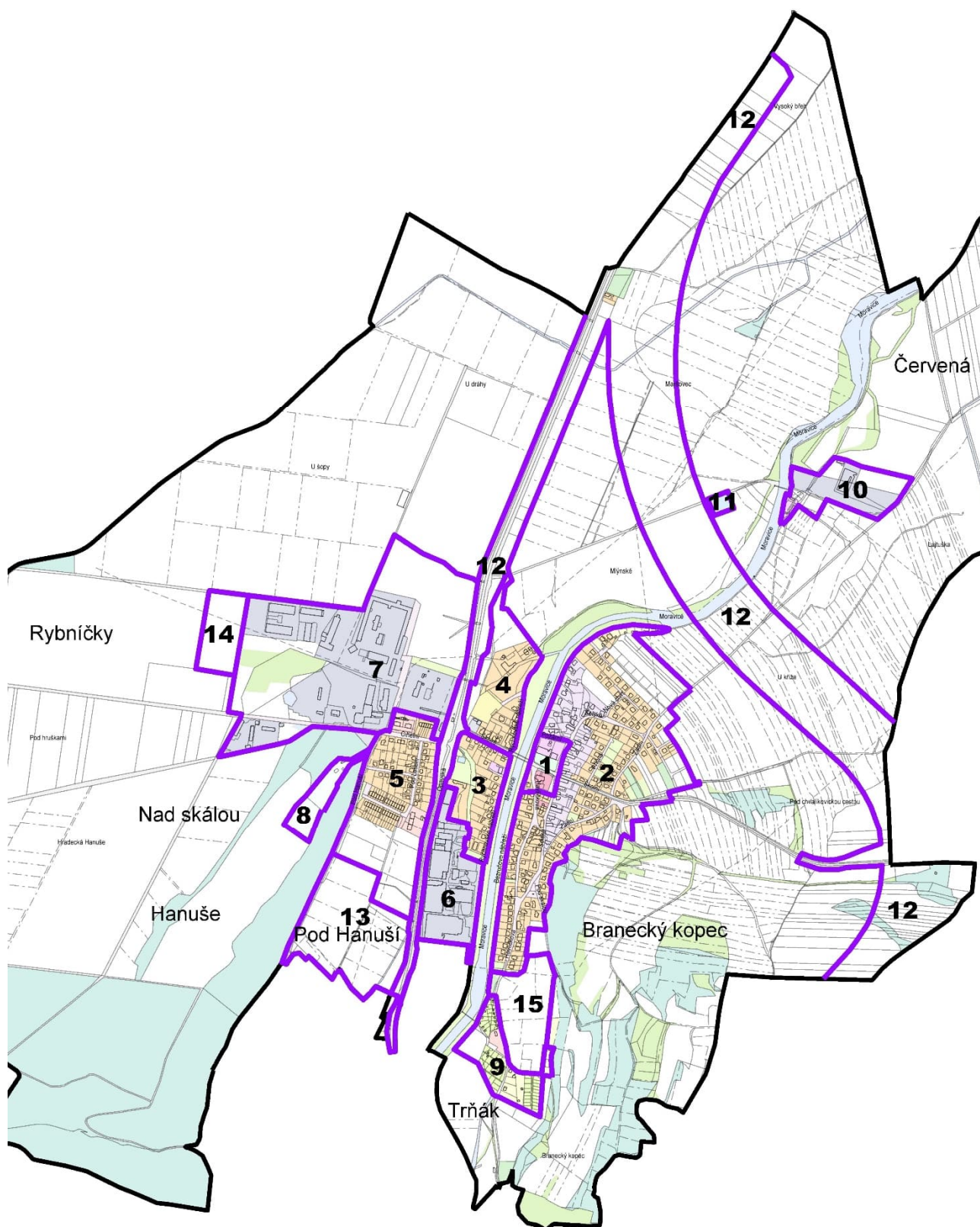
I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice obce Branka u Opavy je vyznačená ve výkresech [grafické části územního plánu uvedených v odst. 3](#) a je totožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává z jednoho katastrálního území:
 - 1.1. k.ú. Branka u Opavy
2. Hranice zastavěného území zachycuje stav ve využití území ~~v červnu 2020~~ [k datu 24.11.2023](#)
3. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

1. Pro základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot stanoví územní plán tyto hlavní cíle:
 - 1.1. V oblasti sociální soudržnosti bude při uplatňování územního plánu věnována pozornost a bude podporováno:
 - 1.1.1. zachování stávajících ploch pro poskytování výchovy a vzdělávání,
 - 1.1.2. příprava nových ploch pro bydlení a pro aktivní a kvalitní využívání volného času. Budou vytvářeny podmínky pro zlepšení sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel;
 - 1.1.3. napojení všech ploch na dopravní a dostupnou technickou infrastrukturu;
 - 1.1.4. rozvoj a zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 1.2. V oblasti hospodářského rozvoje při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
 - 1.2.1. v blízkosti ploch bydlení bude podporován zejména rozvoj řemesla a služeb slučitelných s bydlením;
 - 1.2.2. stávající plochy pro výrobu a skladování, zemědělskou a lesnickou výrobu, nebudou v lokalitách v bezprostřední blízkosti ploch bydlení a ploch smíšených obytných plošně rozšiřovány a intenzifikovány;
 - 1.2.3. nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování budou přednostně situovány v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování za podmínek stanovených územním plánem;
 - 1.2.4. bude věnována zvýšená pozornost opětovnému využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
 - 1.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území bude při uplatňování územního plánu podporováno a bude věnována pozornost:
 - 1.3.1. ochraně přírodních hodnot a racionálnímu využití zastavěného území;
 - 1.3.2. rozšiřování ploch zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
 - 1.3.3. založení ploch pro ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 1.3.4. ochraně drobné sakrální a solitérní architektury (smírčí kříže, boží muka, sloupy, památníky, kaple apod.);
 - 1.3.5. snížení negativních vlivů z výroby a dopravy na životní prostředí;
 - 1.3.6. přípravě opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělské půdy. Bude podporována jejich realizace zejména v rámci pozemkových úprav;
 - 1.3.7. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (turistika, cykloturistika, hypostezky, aj.)

- 1.3.8. podpoře záměny klasických paliv za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
2. Návrh základní koncepce rozvoje území obce:
 - 2.1. uspořádání sídelní struktury
 - 2.1.1. stávající sídelní struktura obce ([viz schéma v odst. 2.2.](#)), která sestává z jádrové části obce (lokality č.1-8) a tří samostatných lokalit stavebně oddělených od jádrové části obce (lokality 9, 10 a 11) zůstane v koncepci zachována.
 - 2.1.2. nebudou zakládány nové satelitní (stavebně oddělené) lokality v krajině (nezastavěné části obce);
 - 2.1.3. vzájemné vztahy a vazby mezi jednotlivými částmi obce upravuje odst. 2.2. této kapitoly;
 - 2.2. pro účely stanovení základní koncepce rozvoje území obce se řešené území člení v níže uvedeném schématickém zobrazení na tyto části (lokality):



Hranice vymezující lokality jsou ilustrativní a slouží pouze pro vymezení a popis základní koncepce rozvoje území obce. Pro rozhodování je závazné vymezení ploch ve výkresu I.B.2. a podmínky uvedené v kap. I.A.5. a I.A.6. Názvy lokalit jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu.

- 2.3. návrh základní koncepce územního rozvoje jednotlivých částí (lokalit) s uvedením jejich základní rámcové charakteristiky:

- 2.3.1. **lokalita 1 – centrum obce** - sestává převážně z ploch bydlení individuálního, občanského vybavení a plochy zeleně parkové a parkově upravené parku. Zařazuje se mezi lokality **stabilizované**.
- 2.3.2. **lokalita 2 – Branka u Opavy - východ** - ~~sestává převážně z ploch smíšených obytných, plochy veřejné vybavenosti a ploch zemědělských a zahrad~~ sestává převážně z ploch smíšených obytných venkovských, plochy veřejné vybavenosti a ploch zemědělských všeobecných a zahrad. Zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Při provádění změn v území bude stabilizován rozsah ploch smíšených obytných venkovských a územně budou rozvíjeny zejména plochy individuálního bydlení.
- 2.3.3. **lokalita 3 – Rychnovské nábřeží - jih** – ~~sestává převážně z ploch bydlení individuálního a v menším rozsahu z ploch komerčních zařízení a zeleně ostatní a specifické~~ sestává převážně z ploch bydlení individuálního a v menším rozsahu z ploch občanského vybavení komerčního a zeleně sídelní ostatní a zeleně ochranné a izolační. Lokalita se zařazuje mezi **stabilizované** a nebude již územně rozvíjena.
- 2.3.4. **lokalita 4 – u hřiště** - ~~sestává z ploch smíšených obytných, bydlení individuálního, tělovýchovy a sportu a ploch zemědělských, a zařazuje se mezi lokality rozvojové. Územní rozvoj je navržen pro tělovýchovu a sport, komerční zařízení a dále se navrhuje intenzifikace vymezeného zastavěného území pro funkci smíšenou obytnou~~ sestává z ploch smíšených obytných venkovských, bydlení individuálního, občanského vybavení sport a ploch zemědělských všeobecných, a zařazuje se mezi lokality rozvojové. Územní rozvoj je navržen pro občanské vybavení sport, občanské vybavení komerční a dále se navrhuje intenzifikace vymezeného zastavěného území pro funkci smíšenou obytnou venkovskou.
- 2.3.5. **lokalita 5 – Pod lesem** – sestává převážně z ploch bydlení a ploch zemědělských všeobecných, a z hlediska územního rozvoje se zařazuje mezi lokality **rozvojové**. Územní rozvoj je navržen pro bydlení individuální.
- 2.3.6. **v lokalitě 6 – Brano - výroba** – sestává zejména z ploch výroby ~~a skladování všeobecné~~ a plochy pro drobnou výrobu a ~~výrobní~~ služby, a z hlediska územního rozvoje se zařazuje mezi lokality **stabilizované**, bez dalšího územního rozvoje.
- 2.3.7. **lokalita 7 – Rybníčky – výroba** - ~~sestává z ploch výroby a skladování, zeleně ostatní a specifické a ploch zemědělských, a zařazuje se mezi lokality rozvojové. Územní rozvoj je navržen pro výrobu a skladování a drobnou výrobu a výrobní služby~~ sestává z ploch výroby všeobecné, zeleně sídelní ostatní a ploch zemědělských všeobecných, a zařazuje se mezi lokality rozvojové. Územní rozvoj je navržen pro výrobu všeobecnou a drobnou výrobu a služby.
- 2.3.8. **lokalita 8 – Nad skálou** – sestává z konverze plochy po ukončené těžbě kamene na plochu pro občanské vybavení sport ~~tělovýchovu a sport~~ a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Územní rozvoj je navržen pouze v rozsahu území bývalého lomu.

- 2.3.9. **lokality 9 – Trňák** – ~~sestává převážně z ploch pro rekreaci, plochy smíšené obytné a ploch zemědělských, a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Územní rozvoj je navržen pro tělovýchovu a sport.~~ sestává převážně z ploch pro rekreaci, plochy smíšené obytné venkovské a ploch zemědělských všeobecných, a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Územní rozvoj je navržen pro občanské vybavení sport.
- 2.3.10. **lokality 10 – Červená** – ~~sestává z ploch zemědělské a lesnické výroby, plochy přestavbové a ploch zemědělských, a z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) se zařazuje mezi lokality **rozvojové**. Územní rozvoj je zde navržen pro zemědělskou výrobu a tělovýchovu a sport.~~ sestává z ploch výroby zemědělské a lesnické, plochy transformační (na plochu smíšenou obytnou venkovskou) a ploch zemědělských všeobecných, a z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) se zařazuje mezi lokality **rozvojové**. Územní rozvoj je zde navržen pro výrobu zemědělskou a lesnickou a občanské vybavení sport.
- 2.3.11. **lokality 11 – ČOV** – sestává z plochy technického vybavení a z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) je považována za **stabilizovanou**.
- 2.3.12. **lokality 12 – Opavská (I/57)** – ~~sestává zejména z ploch pro silniční a drážní dopravu, ploch zemědělských, vodních a vodohospodářských a výrobních. Z hlediska územního rozvoje se zařazuje mezi lokality **rozvojové**. Budou zde v koridorech KD-O1, KD-O2 a KD-O3 realizovány zejména záměry vyplývající ze ZÚR MSK (úprava sil. I/57 a její přeložka).~~ sestává zejména z ploch pro silniční a drážní dopravu a ploch zemědělských všeobecných. Z hlediska územního rozvoje se zařazuje mezi lokality **rozvojové**. Budou zde v koridorech CNZ.DZ4, CNU.D2 a CNZ.D69 realizovány zejména záměry vyplývající ze ZÚR MSK (úprava sil. I/57 a její přeložka).
- 2.3.13. **lokality 13 – Pod Hanuší** – sestává z ploch zemědělských všeobecných a je zařazena mezi lokality ~~perspektivní~~, pro umístění ploch smíšených obytných venkovských. Využití plochy je podmíněno prověřením územních souvislostí spojených s případným budoucím převedením ploch mezi plochy zastavitelné.
- 2.3.14. **lokality 14 – Rybníčky** – ~~sestává z ploch zemědělských a je zařazena mezi lokality **perspektivní**, pro umístění ploch výroby a skladování.~~ sestává z ploch zemědělských všeobecných a je zařazena mezi lokality **perspektivní** pro umístění územní rezervy pro plochu výroby všeobecné. Využití plochy je podmíněno prověřením územních souvislostí spojených s případným budoucím převedením ploch mezi plochy zastavitelné a vyřešením dopravního napojení.
- 2.3.15. **lokality 15 - Pod Braneckým kopcem** - ~~sestává z ploch zemědělských a je zařazena mezi lokality **rozvojové**. Územní rozvoj je zde vyhrazen pouze pro účely rozšíření ploch veřejných prostranství – parku.~~ sestává z ploch zemědělských všeobecných a je zařazena mezi lokality **rozvojové**. Územní rozvoj je zde vyhrazen pouze pro účely rozšíření ploch zeleně parkové a parkově upravené.
- 2.3.16. **ostatní části řešeného území** - plochy nezahnuté do uvedených lokalit, ve kterých převládá nezastavěné území, považovat za převážně **stabilizované**. Stávající stavby situované v tomto území jsou v územním plánu akceptovány.

Připouští se pouze takové změny ve využití, které budou v souladu s ustanoveními v kap. I.A.5. a I.A.6. a grafickou částí územního plánu - výkresem I.B.2.

Vysvětlivky k odst. 2.3.:

zařazení lokality	význam pro další rozhodování a stanovení základní koncepce
stabilizovaná	ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě se nepředpokládají a nenavrhují žádné významné změny v jejich velikosti, tvaru a způsobu využití. Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky.
rozvojová	v lokalitě územní plán navrhuje dílčí změny v plochách s rozdílným způsobem využití (vymezuje zastavitelné, popř. nezastavitelné plochy, nebo navrhuje změnu ve využití stávajících ploch – přestavbová území transformační území). Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky.
perspektivní	v lokalitě územní plán navrhuje změny, jejichž způsob využití bude prověřován (územní rezervy). Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky.

- 2.4. Rozsah a uspořádání rozvojových ploch (ploch zastavitelných, ~~přestavbových~~ [transformačních](#) a ploch územních rezerv), ploch změn v krajině a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu je patrný z výkresu:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

a podrobněji popsán v následujících kapitolách územního plánu.

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

- Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a na jejich uspořádání ve vzájemných vztazích.
- Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:
 - členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:		
řešené území:		v ÚP je vymezeno hranicí obce
	zastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno hranici zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.
		stabilizovaný stav ¹
		plochy transformační přestavby ⁴
		zastavitelné plochy ¹
	zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 5 této kapitoly a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.

⁴ - vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

	nezastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití v odst.2 podkap. I.A.5.1. a ve výkresech I.B.1. a I.B.2
	plochy územních rezerv ¹	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresech I.B.1. a I.B.2
	plochy koridorů ²	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou ve výkresech I.B.1., I.B.2 a I.B.3. a v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.

2.2. základní členění řešeného území dle odst. 2.1., včetně vymezení hranice zastavěného území je zobrazeno ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

3. Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:

3.1. bydlení:

3.1.1. ~~plochy pro bydlení (ozn. BI... bydlení individuální, BH... bydlení hromadné, popř. SO... smíšené obytné) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;~~ plochy pro bydlení (ozn. BI... bydlení individuální, BH... bydlení hromadné, popř. SV... smíšené obytné venkovské) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;

3.1.2. přednostně budou zastavovány proluky a bude intenzifikováno zastavěné území zejména v těch částech ploch bydlení, které jsou napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu a vyznačují se nízkou hustotou zastavění;

3.1.3. nové byty lokalizovat zejména v plochách bydlení individuálního a smíšených obytných venkovských;

3.1.4. vzhledem k charakteru obce podporovat výstavbu zejména v rodinných domech;

3.1.5. upřesnění zásad je uvedeno v kap. ~~I.A.5. a~~ I.A.6.

3.2. rekreace:

3.2.1. budou podporovány záměry uspokojující více občanů, návštěvníků, případně turistů. Půjde zejména o intenzifikaci využití stávajících ploch pro občanské vybavení sportovního charakteru a sport a jejich rozšíření za účelem rozšíření nabídky sportovních zařízení a rozšíření cykloturistických tras;

3.2.2. bude umožněno využití neobydlených domů pro účely ~~rodinné~~ individuální rekreace;

3.2.3. nebude podporováno a povolováno zejména:

3.2.3.1. zakládání nových zahrádkářských osad;

3.2.3.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat pro rekreaci v nezastavěném území a zejména v zastavitelných plochách bydlení individuálního;

3.2.4. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;

3.2.5. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5. a I.A.6.

3.3. veřejná infrastruktura:

3.3.1. občanská vybavenost:

3.3.1.1. respektovat stávající plochy veřejné vybavenosti;

3.3.1.2. nová zařízení občanského vybavení přednostně situovat zejména:
a) v plochách a objektech méně či zcela nevyužívaných;

² vysvětlení pojmů viz kap. ~~I.A.15~~ I.A.13.

- b) v plochách bydlení individuálního, popř. smíšených obytných [venkovských](#) s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
 - c) podporovat rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti poskytování služeb;
 - d) upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.6. a kap. I.A.6.
- 3.3.2. dopravní infrastruktura:
- pro dopravní infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. pozemní komunikace, cyklostezky apod. V koncepci dopravní infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:
- 3.3.2.1. respektovat stávající dopravní infrastrukturu nadmístního významu zejména:
 - a) silnici I/57 včetně návrhů koridorů pro úpravy trasy vyplývající z požadavků ZÚR MSK;
 - b) silnice III. třídy, včetně řešení územních souvislostí s připravovanou přeložkou sil. I/57;
 - c) železniční trať č. 315 regionálního významu;
 - 3.3.2.2. vycházet při řešení změn v území ze založené dopravní koncepce, akceptovat plochy pro její nezbytné úpravy, včetně koridorů pro umístění pozemních komunikací;
 - 3.3.2.3. upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.1., I.A.4.2., I.A.5.1. a kap. I.A.6.
- 3.3.3. technická infrastruktura:
- pro technickou infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. přeložek vedení VN22kV apod. V koncepci technické infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:
- 3.3.3.1. respektovat stávající technickou infrastrukturu nadmístního významu (VN, VTL);
 - 3.3.3.2. respektovat založenou koncepci zásobování obce pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, odvádění dešťových vod, zásobování elektrickou energií a plynem;
 - 3.3.3.3. napojit z ekonomického hlediska způsobem nejvýhodnějším nové zastavitelné plochy na stávající technickou infrastrukturu;
 - 3.3.3.4. v nezbytně nutném rozsahu realizovat přeložky sítě VN 22 kV, popř. provedení její kabelizace s cílem minimalizovat omezení ve využití zastavěného a zastavitelného území vyplývajícího z akceptace ochranných pásem;
 - 3.3.3.5. upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.2., I.A.4.3., I.A.4.4., I.A.4.5., I.A.5.1. a kap. I.A.6.
- 3.3.4. veřejná prostranství:
- 3.3.4.1. chránit stávající veřejná prostranství [všeobecná](#) (ozn. **PPU**) před jejich zastavěním, kultivovat stávající širkově nevyhovující veřejná prostranství v zastavěném území s cílem zachovat prostupnost zastavěným územím a vymezovat nová veřejná prostranství pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch;
 - 3.3.4.2. při rozhodování o změnách ve využití ploch v zastavěném území a při vymezování zastavitelných ploch, budou respektovány návrhy na úpravy stávajících širkově nevyhovujících veřejných prostranství (ozn.

- ~~P-Z..(Z..)~~PU a číselným kódem), ve kterých vedou úzké místní komunikace.
- 3.3.4.3. upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.7. a kap. I.A.6.
- 3.4. smíšené využití (plochy smíšené obytné venkovské):
- 3.4.1. ~~plochy smíšené obytné (ozn. SO...) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a zejména v lokalitách navazujících na stávající plochy smíšené obytné a plochy individuálního bydlení;~~ plochy smíšené obytné venkovské (ozn. SV...) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a zejména v lokalitách navazujících na stávající plochy smíšené obytné venkovské a plochy individuálního bydlení;
- 3.4.2. přednostně budou zastavovány proluky;
- 3.4.3. preferovat bydlení v rodinných domech, podnikatelské aktivity na pozemcích připouštět pouze v rozsahu slučitelném s bydlením. Podporovat rozvoj řemesla;
- 3.4.4. ~~v plochách smíšených obytných umožnit přeměnu nevyužitých domů pro rekreaci;~~ v plochách smíšených obytných venkovských umožnit případnou přeměnu nevyužitých domů pro rekreaci;
- 3.4.5. vymezení ploch smíšených výrobních se nenavrhuje;
- 3.4.6. upřesnění zásad je stanoveno v kap. I.A.6.;
- 3.5. výroba a skladování:
- 3.5.1. ~~v koncepci zůstanou zachovány stávající plochy pro výrobu a skladování ozn. V... a plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby ozn. VD...;~~ v koncepci zůstanou zachovány stávající plochy pro výrobu všeobecnou ozn. VU... a plochy pro drobnou výrobu a služby ozn. VD...;
- 3.5.2. ~~územní rozvoj ploch pro výrobní aktivity směřovat přednostně do lokality 7 (plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby) a v omezeném rozsahu do lokality 10 (plochy pro zemědělskou výrobu);~~ územní rozvoj ploch pro výrobní aktivity směřovat přednostně do lokality 7 (plochy pro drobnou výrobu a služby) a v omezeném rozsahu do lokality 10 (plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu);
- 3.5.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti u hranic lokalit sousedících s plochami bydlení a občanského vybavení;
- 3.5.4. upřesnění zásad a možností využití ploch je uvedeno v kap. I.A.6.
- 3.6. vodní plochy, toky, odtokové poměry v území:
- ~~pro stanovení koncepce v oblasti vodního hospodářství (vodní plochy, toky, protipovodňová a protierozní opatření) územní plán vymezuje plochy a stanovuje podmínky. Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zejména tyto zásady:~~ pro stanovení koncepce v oblasti vodních ploch a vodních toků (včetně protipovodňových a protierozních opatření) územní plán vymezuje plochy a stanovuje podmínky. Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zejména tyto zásady:
- 3.6.1. respektovat při změnách ploch s rozdílným způsobem využití stávající vodní plochy a toky;
- 3.6.2. minimalizovat zásahy do průběhu vodních toků, zatrubňování toků připouštět pouze ve výjimečných případech (křížení dopravních koridorů s vodními toky, vjezdy na pozemky);
- 3.6.3. podél vodních toků ponechávat volné (manipulační) nezastavěné plochy pro zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí v souladu s platnými právními předpisy;
- 3.6.4. využití ploch vodních a ~~vodohospodářských~~ vodních toků (zejména tok Moravice) pro účely rekreace, popř. ~~tělovýchovy a sportu~~ se bude řídit podmínkami stanovenými vodohospodářským úřadem;

- 3.6.5. vytvářet podmínky pro zvýšení ochrany zastavěného území před účinky vodní eroze a splachů ze zemědělských pozemků při přívalových srážkách;
- 3.7. ~~plochy přírodní, lesní, sídelní a krajinná zeleň~~ plochy přírodní a plochy zeleně (plochy lesní, sídelní, ochranné a zeleně krajinné):
- 3.7.1. za základní kostru rozvoje zeleně v řešeném území považovat:
- 3.7.1.1. ~~lesní plochy (ozn. L)~~ plochy lesní všeobecné (ozn. LU);
- 3.7.1.2. ~~stabilizované plochy přírodní s významem pro založení prvků ÚSES (ozn. PP)~~ stabilizované plochy přírodní všeobecné s významem pro založení prvků ÚSES (ozn. NU);
- 3.7.1.3. ~~nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch a rozptýlenou zeleň v krajině (krajinná zeleň ozn. KZ)~~ nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch a rozptýlenou zeleň v krajině (zeleň krajinná ozn. ZK);
- 3.7.1.4. ~~sídelní zeleň (parky ozn. ZP, zeleň ostatní a specifická ZX)~~ rozptýlenou v zastavěném území a v návaznosti na zastavitelné plochy zeleň rozptýlenou v zastavěném území a v návaznosti na zastavitelné plochy (sídelní zeleň ostatní, zeleň parková a parkově upravená, zeleň ochrannou a izolační, zeleň zahradní a sadovou);
- 3.7.1.5. dřevinnou zeleň podél komunikací a solitérní stromy v zemědělské krajině (tato zeleň je součástí ploch s rozdílným způsobem využití);
- 3.7.2. podporovat rozšíření ploch přírodních, lesních a ~~krajinné zeleně~~ zeleně krajinné;
- 3.7.3. akceptovat a v dalším řešení podrobnou dokumentací dále propracovat návrhy na doplnění ploch zeleně v nezastavěném území;
- 3.7.4. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5. a I.A.6.
- 3.8. zemědělské plochy:
- 3.8.1. umožnit přeměnu orné půdy na zeleň, vytvořit a podporovat podmínky pro založení ploch pro ÚSES;
- 3.8.2. umožnit v souladu s podmínkami realizaci protierozních opatření a dalších zařízení, která vyplynou z plánu společných zařízení;
- 3.8.3. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5. a I.A.6.
- 3.9. těžba nerostů
- 3.9.1. územní plán nevymezuje plochy pro těžbu nerostných surovin;
4. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce:

Kód (*)	Plochy
BI	Plochy bydlení individuálního
BH	Plochy bydlení hromadného
RI	Plochy rodinné rekreace — chatové lokality
RZ	Plochy rodinné rekreace — zahrádkářské osady
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku

Kód (*)	Plochy
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)
1	2
Plochy bydlení	
BI	Bydlení individuální
BH	Bydlení hromadné
Plochy rekreace	
RI	Rekreace individuální
RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách
Plochy občanského vybavení	
OU	Občanské vybavení všeobecné
OV	Občanské vybavení veřejné
OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení sport
Plochy veřejných prostranství	
PU	Veřejná prostranství všeobecná
Plochy zeleně	
ZP	Zeleň parková a parkově upravená
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZK	Zeleň krajinná
Plochy smíšené obytné	
SV	Smíšené obytné venkovské
Plochy dopravní infrastruktury	
DS	Doprava silniční
DD	Doprava drážní
Plochy technické infrastruktury	

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)
<u>1</u>	<u>2</u>
TW	Vodní hospodářství
TE	Energetika
Plochy výroby a skladování	
VU	Výroba všeobecná
VD	Výroba drobná a služby
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
Plochy vodní a vodohospodářské	
WT	Vodní a vodních toků
Plochy zemědělské	
AU	Zemědělské všeobecné
Plochy lesní	
LU	Lesní všeobecné
Plochy přírodní	
NU	Přírodní všeobecné

Kód (*)	Koridory
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu ³
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu ³

Kód (*)	Koridory
<u>1</u>	<u>2</u>
CNU.D	Koridor pro dopravní infrastrukturu
CNU.T	Koridor pro technickou infrastrukturu
CNZ	Koridor převzatý (upřesněný) z nadřazené ÚPD

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch a koridorů v grafické části

4.1. Uspořádání ploch a koridorů v řešeném území je patrné ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

5. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch transformačních přestavby:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené význ., stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9

³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené význ. stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z6	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z7	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z8	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z9	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	☒	ne	ne	ne	
BI-Z10	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano (US2)	ne	ne	ne	
OK-Z1	Plocha komerčních zařízení	Z	plocha komerčního zařízení na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro sport na ploše zemědělské půdy a ostatní plochy	ne	ne	ne	ne	
OS-Z2	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro sport na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OS-Z3	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro sport na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
OS-Z4	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro sport na ploše na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z2	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z3	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z4	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z5	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z6	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené význ. stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ploše ostatní					
P-Z7	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	☒	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-P1	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše zastavěného území a technické vybavenosti	ne	ne	ne	ne	
V-Z2	Plocha výroby a skladování	Z	plocha výroby a skladování na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
V-Z3	Plocha výroby a skladování	Z	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Z	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesnické výroby	Z	plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VZ-Z2	Plocha zemědělské a lesnické výroby	Z	plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Pozn. vysvětlivky:

Sl.3	
Z	plocha zastavitelná
P	plocha přestavby
	pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě, zastavěné plochy a nádvoří apod.
☒	US je již vložena do evidence územně plánovací činnosti

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

B1 - Z 5

- označení plochy s rozdílným způsobem využití „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v odst. 4 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu)
- pořadové číslo plochy

Identifikátor změn v území	Identifikátor plochy (kód)	Plocha s rozdílným způsobem využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Požadavek na uzavření plánovací smlouvy jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Realizace architektonické nebo urbanistické soutěže	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(Z.1)	BI.1	Bydlení individuální	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
(Z.2)	BI.2	Bydlení individuální	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
(Z.3)	BI.3	Bydlení individuální	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
(Z.4)	BI.4	Bydlení individuální	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
(Z.5)	BI.5	Bydlení individuální	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
(Z.6)	BI.6	Bydlení individuální	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
(Z.7)	BI.7	Bydlení individuální	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
(Z.8)	BI.8	Bydlení individuální	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
(Z.9)	BI.9	Bydlení individuální	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	☒	ne	ne	ne	
(Z.10)	BI.10	Bydlení individuální	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano (US.2)	ne	ne	ne	
(Z.12)	OK.1	Občanské vybavení komerční	plocha komerčního zařízení na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
(Z.2)	OS.1	Občanské vybavení sport	plocha pro sport na ploše zemědělské půdy a ostatní plochy	ne	ne	ne	ne	
(Z.8)	OS.2	Občanské vybavení sport	plocha pro sport na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
(Z.16)	OS.3	Občanské vybavení sport	plocha pro sport na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
(Z.7)	OS.4	Občanské vybavení sport	plocha pro sport na ploše na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
(Z.13)	PU.1	Veřejná prostranství všeobecná	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
(Z.8)	PU.2	Veřejná prostranství všeobecná	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
(Z.16)	PU.3	Veřejná prostranství všeobecná	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
(Z.3)	PU.4	Veřejná prostranství všeobecná	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
(Z.1)	PU.5	Veřejná prostranství všeobecná	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
(Z.5)	PU.6	Veřejná prostranství všeobecná	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
(Z.9)	PU.7	Veřejná prostranství všeobecná	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	☒	ne	ne	ne	
(Z.11)	SV.1	Smišené obytné venkovské	plocha smíšená obytná na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	

Identifikátor změn v území	Identifikátor plochy (kód)	Plocha s rozdílným způsobem využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodnutí o změnách v území	Požadavek na uzavření plánovací smlouvy jako podmínky pro rozhodnutí o změnách v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodnutí o změnách v území	Realizace architektonické nebo urbanistické soutěže	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(T.1)	SV.1	Smišené obytné venkovské	plocha smíšená obytná na ploše zastavěného území a technické vybavenosti	ne	ne	ne	ne	
(Z.14)	VU.2	Výroba všeobecná	plocha výroby a skladování na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
(Z.15)	VU.3	Výroba všeobecná	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
(Z.13)	VD.1	Výroba drobná a služby	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
(Z.2)	VZ.1	Výroba zemědělská a lesnická	plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
(Z.2)	VZ.2	Výroba zemědělská a lesnická	plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Pozn. vysvětlivky:

Význam označení ploch:

sl. 2 = identifikátor / kód plochy

sl. 5 - 8 = podmínky využití plochy

pokud se ve sl. 5 uvádí ☒	= US je již zpracována a vložena do národního geoportálu územního plánování
pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě, zastavěné plochy a nádvoří apod.)	

	Plochy změn (rámcový způsob využití plochy) – sl. 1	poznámka
Z	zastavitelné plochy	Ve sl.1. V textu se dále vymezuje (Z..) a identifikátorem plochy (kódem)
T	plochy transformační	Ve sl.1. V textu se dále vymezuje (T..) a identifikátorem plochy (kódem)
U	část územního plánu s prvky regulačního plánu	ÚP neobsahuje

kód	podmínky využití ploch (sl. 5 - 8)	poznámka
US	zpracování územní studie	ÚP podmínku obsahuje sl. 5
RP	vydání regulačního plánu	ÚP podmínku ve sl. 7 neobsahuje
PS	uzavření plánovací smlouvy	ÚP podmínku ve sl. 6 neobsahuje
AU	architektonická nebo urbanistická soutěž	ÚP podmínku ve sl. 8 neobsahuje

6. Podmínky pro využití zastavitelných ploch a ploch transformačních ~~přestavby~~ stanovuje kap.I.A.6.

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČET- NĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

1. V řešeném území bude respektována koncepce dopravní infrastruktury, která je v územním plánu složená ze stabilizované komunikační a železniční sítě, ploch pro ostatní dopravu a návrhu změn v koncepci zejména ve formě koridorů.
2. Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech dopravní infrastruktury je stanoveno v oddílech a) - c) této podkapitoly.

a) Komunikační síť

4. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena sil. I/57 a III/4644 ~~věvčetně~~. navrhovaných úprav sítě a na ně navazujícími příčkami místních komunikací.
5. Grafické vyjádření koncepce komunikační sítě sestává z těchto ploch:
 - 5.1. plochy s rozdílným způsobem využití:
 - 5.1.1. plochy silniční dopravy ozn. DS,
 - 5.1.2. plochy veřejných prostranství ~~ozn. P~~ všeobecných ozn. PU
 - 5.2. ~~koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a pořadovým číslem~~ koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. CNU.D a pořadovým číslem, popř. CNZ a označením převzatým ze ZÚR MSK.
6. V návrhu změn koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 6.1. návrhy na výstavbu nových komunikací, včetně napojení na stávající silniční síť;
 - 6.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
7. Při rozhodování o změnách v silniční síti respektovat zejména:
 - 7.1. koridor ~~KD-O1~~ CNZ.DZ4 pro výstavbu přeložky sil. I/57;
 - 7.2. koridor ~~KD-O2~~ CNU.D2 pro výstavbu přeložky sil. III/4644;
 - 7.3. koridor ~~KD-O3~~ CNZ.D69 pro stavební úpravy stávající sil. I/57;
8. Při rozhodování o změnách v síti místních a účelových komunikací respektovat zejména:
 - 8.1. koridor ~~KD-O4~~ CNU.D4 pro výstavbu místní komunikace;
 - 8.2. ~~plochy P-Z1, P-Z3 a P-Z7 pro výstavbu místních komunikací~~ plochy (Z.13)PU.1, (Z.16)PU.3 a (Z.9)PU.7 pro výstavbu místních komunikací;
 - 8.3. ~~plochy P-Z4 – P-Z6 pro přestavbu zemního tělesa místních komunikací~~ plochy (Z.3)PU.4, (Z.1)PU.5, (Z.5)PU.6 pro přestavbu zemního tělesa místních komunikací;

b) Železniční síť

9. Na území obce respektovat stabilizovanou železniční síť, která je tvořena:
 - 9.1. celostátní železniční trať č. 315 spojující Opavu s Hradcem nad Moravicí. V řešeném území se nachází železniční stanice Branka u Opavy;

10. ~~Koncepce železniční sítě je graficky vyjádřena plochami s rozdílným způsobem využití – plochy železniční dopravy jsou ozn. DZ-1~~ Koncepce železniční sítě je graficky vyjádřena plochami s rozdílným způsobem využití – plochy dopravy drážní jsou ozn. DD.1;

c) Ostatní doprava

11. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
12. Grafické vyjádření koncepce ostatní dopravy sestává:
- 12.1. z ploch s rozdílným způsobem využití:
- 12.1.1. ~~plochy silniční dopravy ozn. DS.. (např. parkoviště apod.)~~ plochy silniční dopravy ozn. DS... (např. účelové komunikace, po kterých vedou cyklotrasy apod.);
- 12.1.2. ~~plochy veřejných prostranství ozn. P.. (ve kterých jsou situovány chodníky, popř. cyklostezky)~~ plochy veřejných prostranství všeobecných ozn. PU.. (ve kterých jsou situovány chodníky, popř. cyklostezky);
- 12.2. z koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. ~~KD-OCNU.D~~ a pořadovým číslem.
13. Návrh změn koncepce rozvoje ostatní dopravy obsahuje:
- 13.1. návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků) v rámci stávajících ploch pro silniční dopravu (ozn. DS);
- 13.2. návrh na výstavbu nové cyklistické stezky v koridoru ~~KD-O8~~ CNU.D8;
- 13.3. návrhy na úpravu cyklistických tras (vedoucích po stávajících místních a účelových komunikacích, popř. méně zatížených silnicích III. třídy);
- 13.4. podmínky pro situování odstavných a parkovacích stání v zastavěném území, zastavitelných a ~~přestavbových~~ plochách transformačních, které jsou obsaženy v kap. I.A.6.odst. 7- 9,
14. Vedení cyklistických tras po stávajících silnicích, místních a účelových komunikacích se v územním plánu akceptuje zejména v místech, kde vzhledem k intenzitě provozu není účelné budovat nové cyklistické stezky vedoucí mimo státní silnice, nebo to terénní podmínky, popř. hustota zastavění nedovoluje.

I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

1. Stávající (stabilizované) plochy dopravní infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:
- 2.1. ~~zastavitelné plochy pro veřejná prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy P-Z +pořadovým číslem)~~ zastavitelné plochy pro veřejná prostranství všeobecná, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy (Z..)PU +pořadovým číslem)
- 2.2. ~~koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O+ pořadovým číslem)~~ koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy CNU.D+ pořadovým číslem, popř. CNZ+ozn. převzaté ze ZÚR MSK)
- 2.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb dopravní infrastruktury;
3. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

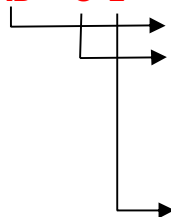
4. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Součástí koridoru budou i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, objekty umožňující migraci živočichů, dešťové usazovací nádrže apod., pokud pro tyto stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy), pokud v kap. I.A.5. a I.A.6. (odst.4.5.) není stanoveno jinak. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.
6. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.
7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby, pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. V místech vzájemných překryvů koridorů pro různé dopravní stavby, popř. překryvů koridorů pro dopravní stavby a koridoru pro stavby technické infrastruktury, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve. ~~Při řešení překryvu koridoru KD-O.. a KT-O.. bude postupováno přiměřeně dle odst. 7.~~ Při řešení překryvu koridoru CNU.D., CNZ.DZ4, CNZ.D69 a CNU.T.. bude postupováno přiměřeně dle odst. 7.
9. Možnosti realizace zejména účelových komunikací a cyklistických stezek v nezastavěném území stanovuje podkap. I.A.5.1. odst. 5.1. Připouští se v nezastavěném území zrušení stávajících účelových komunikací v plochách DS a jejich nové vymezení (přeložení) navržené v rámci pozemkových úprav.
10. ~~Pokud se překrývá koridor pro dopravní stavbu KD-O.. s koridorem ÚSES, v místě křížení bude délka přerušení biokoridoru minimalizována na základě podrobné dokumentace a při realizaci dopravní stavby budou doplněny zbylé nezastavěné části plochy koridoru KD-O.. vhodnou nízkou zelení.~~ Pokud se překrývá koridor pro dopravní stavbu CNU.D.. (popř. CNZ.DZ4, CNZ.D69) s koridorem ÚSES, v místě křížení bude délka přerušení biokoridoru minimalizována na základě podrobné dokumentace a při realizaci dopravní stavby budou doplněny zbylé nezastavěné části plochy koridoru CNU.D.. vhodnou nízkou zelení.
11. Případná změna označení silnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.
12. Seznam koridorů pro dopravní ~~a technickou~~ infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-O1 <u>CNZ.DZ4</u>	přeložka sil. I/57	ne	ne	ne	upřesnění koridoru DZ4 ZÚR MSK
KD-O2	úprava trasy silnice III/4644	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	poznámka
1	2	3	4	5	6
CNU.D2					
KD-O3 CNZ.D69	úprava trasy silnice I/57	ne	ne	ne	upřesnění koridoru D69 ZÚR MSK
KD-O4 CNU.D4	místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-O8 CNU.D8	cyklistická stezka	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KD - O 2



označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 4 návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O – ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby pro jakou je vymezen pořadové číslo

Význam použitého označení koridorů:

kód	typ koridoru	index	typ technické infrastruktury
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	.D	dopravní infrastruktura
CNZ	koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace	.kód VPS dle ZÚR MSK	

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

- V řešeném území respektovat koncepci vodního hospodářství, která v územním plánu sestává:
 - ze stabilizovaných hlavních rozvodů pitné vody a souvisejících zařízení;
 - ze stabilizovaných hlavních kanalizačních řadů pro odvádění odpadních a dešťových vod včetně souvisejících zařízení. Po výstavbě oddílné splaškové kanalizace ponechat kanalizaci pro odvádění dešťových vod;
 - z ploch vodních a vodohospodářských k zajištění vhodných odtokových poměrů v území, včetně souvisejících zařízení.
 - z návrhů na provedení změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch, koridorů a opatření nestavební povahy;
- Koncepce vodního hospodářství je graficky znázorněna ve výkresu:
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
- Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech vodního hospodářství je stanoveno v oddílech a) - c) této podkapitoly.

a) Zásobování pitnou vodou

4. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování pitnou vodou respektovat zejména:
 - 4.1. stávající koncepci zásobování obce;
 - 4.2. ~~koridor KT-O1 pro vodovodní řad napojující plochu TV-1~~ koridor CNU.T1 pro vodovodní řad napojující plochu TW.1;
 - 4.3. ~~plochy P-Z1, P-Z5, P-Z4, P-Z6 a P-Z7, ve kterých se předpokládá rozšíření sítě vodovodních řadu pro zajištění napojení zastavitelných i stabilizovaných ploch~~ plochy (Z.13)PU.1, (Z.1)PU.5, (Z.3)PU.4, (Z.5)PU.6 a (Z.9)PU.7, ve kterých se předpokládá rozšíření sítě vodovodních řadu pro zajištění napojení zastavitelných i stabilizovaných ploch;
5. Možnosti umístění vodovodních řadu včetně souvisejících zařízení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
6. Dbát na maximální rozsah zokruhování vodovodů.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

7. Při rozhodování o změnách v oblasti odvádění a čištění odpadních vod respektovat zejména:
 - 7.1. splaškovou kanalizaci oddílné stokové soustavy v celé obci, po jejímž dobudování bude mít stávající jednotná kanalizace funkci dešťové kanalizace vyústěné vodního toku;
 - 7.2. stávající koncepci odvádění odpadních vod a její čištění v ČOV společné po obce Branka u Opavy a Hradec nad Moravicí (plocha ~~TV-1~~ TW.1);
 - 7.3. ~~plochy P-Z1, P-Z4, P-Z6 a P-Z7, ve kterých se předpokládá umístění splaškové a dešťové kanalizace pro zajištění odvádění splaškových a dešťových vod ze zastavitelných i stabilizovaných ploch~~ plochy (Z.13)PU.1, (Z.3)PU.4, (Z.5)PU.6 a (Z.9)PU.9, ve kterých se předpokládá umístění splaškové a dešťové kanalizace pro zajištění odvádění splaškových a dešťových vod ze zastavitelných i stabilizovaných ploch;
8. Zneškodňování odpadních vod v okrajových částech obce nenapojených na splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
9. Možnosti umístění kanalizace včetně souvisejících zařízení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

10. Při rozhodování o změnách v oblasti ochrany vod a úpravy odtokových poměrů respektovat zejména:
 - 10.1. stávající vodní toky a plochy;
 - 10.2. ~~návrhy ploch krajinné zeleně KZ-O1, KZ-O3 a KZ-O4, které jsou součástí protierozních a protipovodňových opatření v krajině~~ návrhy ploch krajinné zeleně (K.9)ZK.1, (K.8)ZK.3 a (K.7)ZK.4, které jsou součástí návrhu protierozních a protipovodňových opatření v krajině;
11. Odvádění dešťových vod ze zastavěného území, zastavitelných a ~~přestavbových~~ transformačních ploch bude řešeno v souladu s platnými předpisy⁴. Případné napojení dešťových vod ze zastavitelných ploch do jednotné, nebo dešťové kanalizace provádět přes retenční zařízení snižující odtok na přijatelnou mez (odpovídající kapacitě kanalizace).
12. Pro vybrané plochy zastavěného území, zastavitelné a transformační ~~přestavbové~~ plochy stanovuje kap. I.A.6. maximální koeficienty intenzity využití pozemků (stanovující maximální rozsah zastavění pozemků stavbami a zpevněnými plochami).
13. V zastavitelných plochách a koridorech pro dopravní stavby budou v rámci zpracování podrobné dokumentace na meliorovaných pozemcích navržena vhodná opatření k zajištění bezpečného odvedení dešťových vod a zachování funkčnosti meliorací.

⁴ § 20 odst. 5 písm. c) vyhl.č. 501/2006 Sb.

14. Možnosti umístění dalších protierozních a protipovodňových staveb a opatření v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

1. V řešeném území bude respektována koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací, která v územním plánu sestává zejména:
 - 1.1. ze stabilizovaných elektrických vedení distribuční elektrizační soustavy včetně souvisejících zařízení;
 - 1.2. ze stabilizovaných vedení plynovodní sítě včetně souvisejících zařízení;
 - 1.3. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch a koridorů.
2. Koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací je graficky znázorněna ve výkresu:
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech energetiky a elektronických komunikací je stanoveno v odstavcích a) - d) této kapitoly.

a) Zásobování elektrickou energií

4. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního a nadmístního významu:
 - 4.1. distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV;
 - 4.2. elektrické stanice – transformační stanice 22/0,4 kV.
5. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování elektrickou energií respektovat zejména:
 - 5.1. ~~koridor technické infrastruktury KT-O4 a plochu veřejného prostranství P-Z5 pro trasu navržené přeložky distribučního venkovního vedení elektrizační soustavy 22 kV~~ koridor technické infrastruktury CNU.T4 a plochu veřejného prostranství všeobecného (Z.1)PU.5 pro trasu navržené přeložky distribučního venkovního vedení elektrizační soustavy 22 kV;
 - 5.2. koridor technické infrastruktury ~~KT-O3~~ CNU.T3 pro navrženou elektrickou stanici - distribuční transformační stanici 22/0,4 kV včetně distribučního vedení přípojky elektrizační soustavy 22 kV;
 - 5.3. koridor technické infrastruktury ~~KT-O5~~ CNU.T5 pro navrženou elektrickou stanici - distribuční transformační stanici 22/0,4 kV, včetně distribučního vedení přípojky elektrizační soustavy 22 kV;
6. Možnosti umístění nových vedení a zařízení elektrizační soustavy a provádění případných přeložek v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

b) Elektronické komunikace

7. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
8. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů a provozovatelů elektronických komunikací:
 - 8.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN);
 - 8.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
 - 8.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozujících veřejnou komunikační síť na území obce.

c) Zásobování plynem

9. Respektovat stávající (stabilizované) vedení rozvodné plynovodní sítě, včetně souvisejících plynárenských zařízení, které sestává:
 - 9.1. z vedení plynovodů VTL;
 - 9.2. z vedení plynovodů STL;

- 9.3. z regulačních stanic;
- 9.4. a zařízení aktivní protikorozní ochrany (uzemnění) VTL plynovodu;
10. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování plynem respektovat zejména:
 - 10.1. koridor ~~KT-O2~~CNU.T2 pro rozšíření sítě STL plynovodu;
 - 10.2. ~~plochy P-Z7, P-Z6, P-Z4, P-Z5, P-Z1 a DS-18, ve kterých se navrhuje rozšíření sítě STL plynovodu~~ plochy (Z.9)PU.7, (Z.5)PU.6, (Z.3)PU.4, (Z.1)PU.5, (Z.13)PU.1 a DS.18, ve kterých se navrhuje rozšíření sítě STL plynovodu;
11. Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

d) Zásobování teplem

12. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé rodinné domy, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru.
13. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů energie.

I.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury

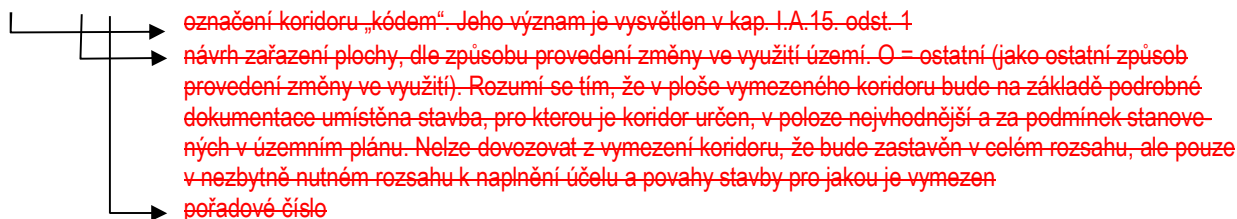
1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. koridory pro technickou infrastrukturu (označené ~~KT-O~~CNU.T+ pořadovým číslem);
 - 2.2. zastavitelné plochy pro veřejná prostranství všeobecná, ve kterých se přípouští umístění zejména liniových vedení technické infrastruktury (označené kódy ~~P-Z~~(Z..)PU + pořadovým číslem);
 - 2.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění liniových vedení technické infrastruktury a souvisejících zařízení;
3. Koridory ozn. ~~KT-O~~CNU.T.. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství a energetiky. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury, územní plán vymezuje pouze koridor pro dopravní infrastrukturu, ve kterém se přípouští umístění nových staveb technické infrastruktury (viz. podkap. I.A.4.2. odst. 6~~7~~), pokud to podrobné podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití nevykloučí.
4. Stabilizované plochy technické infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
5. V ploše koridoru lze umístit příslušnou stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
6. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru budou obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic apod.). Přípustné výjimky pro nezastavěné území vymezuje podkap. I.A.5.1. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací. Od vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu se lze odchýlit, a stavbu pro kterou byl koridor vymezen realizovat v jiné poloze, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a výškového zaměření nalezne a navrhne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.
7. V koridoru ~~KT-O~~CNU.T.. se přípouští umístění staveb dopravní infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci stavby technické infrastruktury, pokud to právní předpisy a ČSN nevy-

- lučují. Jiné stavby a činnosti, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily se nepřipouští. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. Možnosti umístění staveb technické infrastruktury v koridoru pro dopravní infrastrukturu upravuje podkap. I.A.4.2. odst. 7.
 9. V místech vzájemných překryvů koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.
 10. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
 - 10.1. nemění nároky na území;
 - 10.2. nemění nároky na vymezený koridor;
 - 10.3. nedojde ke zhoršení využití území;
 nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
 11. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
 12. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-O1 CNU.T1	vodovod	ne	ne	ne	
KT-O2 CNU.T2	STL plynovod	ne	ne	ne	
KT-O3 CNU.T3	přípojka VN 22 a DTR	ne	ne	ne	
KT-O4 CNU.T4	přípojka VN 22 k DTR	ne	ne	ne	
KT-O5 CNU.T5	přípojka VN 22 a DTR	ne	ne	ne	
KT-O6 CNU.T6	vodovod a kanalizace	ne	ne	ne	zabezpečení průchodu a napojení na vodovod a kanalizaci plochy BI-Z1(Z.1)BI.1

Význam použitého označení koridorů:

KT - O 2



Význam použitého označení koridorů:

kód	typ koridoru	index	typ technické infrastruktury
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	.I	technická infrastruktura

I.A.4.6. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:

- 1.1. ~~plochy občanského vybavení⁵ (O...)~~ občanské vybavení všeobecné (OU...) - které zahrnuje zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, ~~tělovýchovu a sport~~, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách návrh územního plánu nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení a vysvětlení pojmů v kap. ~~I.A.15~~ I.A.13.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;
- 1.2. ~~plochy veřejné vybavenosti (OV...)~~ občanské vybavení veřejné (OV...) – které zahrnuje zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
- 1.3. ~~plochy komerčních zařízení (OK...)~~ občanské vybavení komerční (OK...) – které zahrnuje zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, administrativu apod.
- 1.4. ~~plochy tělovýchovy a sportu (OS...)~~ občanské vybavení sport (OS...) – které zahrnuje pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;

součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení;

2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

3. Pro zachování kvality, rozsahu a lokalizace staveb a zařízení občanského vybavení, včetně uspokojení budoucích potřeb obyvatel v řešeném území respektovat tyto stabilizované plochy:

- 3.1. ~~plochu občanského vybavení O-1~~ občanské vybavení všeobecné OU.1;
- 3.2. ~~plochy veřejné vybavenosti OV-1 – OV-2~~ občanské vybavení veřejné OV.1 - OV.2;
- 3.3. ~~plochu pro tělovýchovu a sportu OS-1~~ občanské vybavení sport OS.1;
- 3.4. průběžně vyhodnocovat reálné potřeby zařízení občanského vybavení v souvislosti s postupnou realizací zastavitelných ploch pro bydlení (BI a ~~SQSV~~);

4. Územní plán navrhuje tyto zastavitelné plochy pro občanské ~~ho~~ vybavení:

- 4.1. ~~OS-Z2 (pro rozšíření plochy OS-1), OS-Z1, OS-Z3 a OS-Z4 pro tělovýchovu a sport~~ (Z.8)OS.2 (pro rozšíření plochy OS.1), (Z.2)OS.1, (Z.16)OS.3 a (Z.7)OS.4 pro občanské vybavení sport;
- 4.2. ~~OK-Z1 pro komerční zařízení~~ (Z.12)OK.1 pro občanské vybavení komerční;

5. Ostatní podmínky pro využití stávajících ploch občanského vybavení a možnosti situování staveb a zařízení občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.7. Veřejná prostranství

⁵ § 6 vyhl.č. 501/2006 Sb.

1. ~~Plochy veřejných prostranství graficky znázorněné ve výkresu:~~Plochy veřejných prostranství všeobecných jsou graficky znázorněné ve výkresu:
~~I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000~~
~~a označené P, popř. P-Z+pořadovým číslem považovat za významné. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezené plochy veřejných prostranství společně s plochami silniční dopravy (DS..) stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost územím.~~
~~Za veřejná prostranství považuje územní plán všechny plochy (stávající i navržené), které v cílovém stavu vytvářejí v území tzv. veřejný prostor, tj. i plochy nad rámec vymezený definicí dle zákona o obcích⁶ (tzn., doplňuje o další plochy, které definicí nejsou upřesněny jako např. ... „a další prostory přístupné každému bez omezení“...).~~
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
a označené kódy PU, popř. (Z..)PU+pořadovým číslem považovat za významné. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezené plochy veřejných prostranství společně s plochami silniční dopravy (DS...) stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost územím.
Za veřejná prostranství všeobecná považuje územní plán všechny plochy (stávající i navržené), které v cílovém stavu vytvářejí v území tzv. veřejný prostor, tj. i plochy nad rámec vymezený definicí dle zákona o obcích⁷ (tzn., doplňuje o další plochy, které definicí nejsou upřesněny - jako např. ... „a další prostory přístupné každému bez omezení“...)
2. Ve veřejných prostranstvích všeobecných akceptovat:
 - 2.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně případných návrhů na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky, přestavbu křižovatky apod.);
 - 2.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
 - 2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
 - 2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, vymezené volné prostupy do krajiny mezi stávajícími zastavěnými pozemky apod.);
 - 2.5. situování technické infrastruktury;pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.
3. Akceptovat stávající veřejná prostranství všeobecná, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (pokud nejsou samostatně graficky znázorněna, vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
 - 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
 - 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
 - 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (přístup pro jednotlivé složky záchranného systému, doprava obslužná - vozidlová, cyklistická a pěší);
 - 3.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (např. územní studii);
4. Územní plán za účelem zajištění:
 - 4.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení (rozumí se tím zejména ploch bydlení individuálního a hromadného, ploch smíšených obytných venkovských) v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavení), pěších a cyklistů na vozovce;
 - 4.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;

⁶ §34 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích

⁷ §34 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích

- 4.3. vytvoření klidových společenských prostor k setkávání, setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;
- 4.4. údržby veřejného prostranství a technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění sousedních ploch;
- 4.5. prostupu zastavěným územím pro pěší a cyklisty;
- 4.6. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích;
- 4.7. a akceptace požadavků stanovených právními předpisy⁸;

navrhuje respektovat v území:

- tyto plochy veřejných prostranství všeobecných:
 - ~~P – stávající plochy veřejných prostranství;~~
 - ~~P-Z4, P-Z5, P-Z6 – návrh lokálního rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 4.~~
 - ~~P-Z1, P-Z2, P-Z3, P-Z7 – nové plochy veřejných prostranství k zpřístupnění zastavitelných ploch a zajištění prostupnosti územím~~
 - PU – stávající plochy veřejných prostranství všeobecných;
 - plochy (Z.3)PU.4, (Z.1)PU.5, (Z.5)PU.6 - návrhy lokálního rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství všeobecných za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 4.
 - plochy (Z.13)PU.1, (Z.8)PU.2, (Z.16)PU.3, (Z.9)PU.7 - nové plochy veřejných prostranství všeobecných k zpřístupnění zastavitelných ploch a zajištění prostupnosti územím
- koridor pro silniční dopravu KD-O4CNU.D4,
u kterého se předpokládá, že se po realizaci stavby místní komunikace, komunikace včetně přidruženého prostoru (plochy mezi obrubou komunikace a oplocením parcel) stane plochou veřejného prostranství všeobecného. Koridor považovat za částečně zastavitelný.

5. ~~V zastavitelných plochách pro bydlení individuální BI-Z1 a BI-Z10 (o výměře větší než 2 ha), bude v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezeno veřejné prostranství v souladu s požadavky platné legislativy⁹. Při vymezení veřejného prostranství budou respektovány tyto podmínky~~V zastavitelných plochách pro bydlení individuální (Z.1)BI.1 a (Z10)BI.10 (o výměře větší než 2 ha), bude v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezeno veřejné prostranství o výměře min. 5% návrhové plochy (do výměry veřejného prostranství se nezačítávají pozemní komunikace). Při vymezení veřejného prostranství budou respektovány tyto podmínky:

- 5.1. veřejné prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství všeobecná vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného zpřístupnění ploch a dle územních možností i zajištění průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek do dalších částí obce);
- 5.2. nově navržená veřejná prostranství všeobecná nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
- 5.3. veřejné prostranství všeobecné vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny apod.);

⁸ §22 vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

⁹ vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

~~Podrobnější podmínky pro plochy BI-Z1 a BI-Z10 stanovuje kap. I.A.6.~~Podrobnější podmínky pro plochy (Z.1)BI.1 a (Z.10)BI.10 stanovuje kap. I.A.6.

6. ~~Možnosti vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách a podmínky pro využití veřejných prostranství upřesňuje kap. I.A.6.~~Možnosti vymezení veřejných prostranství všeobecných v zastavitelných plochách a podmínky pro využití veřejných prostranství všeobecných upřesňuje kap. I.A.6.

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. V rámci řešení krajiny se územní plán zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití nezastavěného území.
2. Koncepce uspořádání nezastavěného území (území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) sestává z ploch:
 - 2.1. ~~ploch krajinné zeleně (KZ)~~zeleně krajinné (ZK)
 - 2.2. ~~ploch zahrad v nezastavěném území (ZA)~~zeleně zahradní a sadové (ZZ)
 - 2.3. ~~ploch přírodních⁴⁰ (PP)~~přírodních všeobecných (NU)
 - 2.4. ~~ploch zemědělských (Z)~~zemědělských všeobecných (AU)
 - 2.5. ~~ploch lesních (L)~~lesních všeobecných (LU)
 - 2.6. ~~ploch vodních a vodo hospodářských (W)~~vodních a vodních toků (WT)
3. Členění nezastavěného území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
4. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat zejména:
 - 4.1. základní zásady pro uspořádání ploch přírodních, ploch lesních a krajinné zeleně stanovené v odst. 3.7. kap. I.A.3.
 - 4.2. ~~stávající plochy a návrhy ploch přírodních (ozn. PP-O1 – PP-O4), které jsou současně i skladebnými prvky ÚSES (biocentra)~~stávající plochy a návrhy ploch přírodních všeobecných (ozn. (K.1)NU.1 - (K.4)NU.4), které jsou současně i skladebnými prvky ÚSES (biocentra);
 - 4.3. ~~návrhy ploch krajinné zeleně KZ-O1, KZ-O3 a KZ-O4, které jsou součástí návrhu protierozních opatření v krajině~~návrhy ploch zeleně krajinné (K.9)ZK.1, (K.8)ZK.3 a (K.7)ZK.4, které jsou součástí návrhu protierozních opatření v krajině;
 - 4.4. stávající vodní plochy a toky;
 - 4.5. koncepci stávající dopravní a technické infrastruktury, včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4. a podkap. I.A.5.1. odst. 5.;
5. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:
 - 5.1. V nezastavěném území **se připouští**:
 - 5.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
 - 5.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací. Při

⁴⁰ §16 odst. 2 vyhl.č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny. Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. ~~KD-O..CNU.D..~~ popř. ~~CNZ...~~ v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody;

- 5.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
- 5.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (např. úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 5.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- 5.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- 5.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);
- 5.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);
- 5.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;

~~5.1.9.~~ 5.1.10. zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu;

pokud v podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.1. a v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5, kap. I.A.6. odst. 16, a v kap. I.A.10. není stanoveno jinak.

5.2. V nezastavěném území **se nepřípouští**:

- 5.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
- 5.2.2. povolovat ekologická a informační centra;
- 5.2.3. umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- 5.2.4. výstavba větrných elektráren;
- 5.2.5. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství a lesnictví, pokud jsou umístěné dle odst. 5.1.3. této podkap.;
- 5.2.6. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 5.1. této podkapitoly;

5.3. V nezastavěném území bude podporováno:

- 5.3.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi, umísťování větrolamů v kritických místech podél erozních ploch, změny druhů pozemků podél vodotečí a svažitéch pozemcích z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;

- 5.3.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
- 5.3.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- 5.3.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;
- 5.3.5. revitalizace dříve zregulovaných vodních toků.
- 5.4. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
 - 5.4.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 5.4.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
 - 5.4.3. volné plochy v prolukách;
 - 5.4.4. plochy navazující na zastavěné území;
 - 5.4.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;
- 6. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

- 1. Při rozhodování o změnách území respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES (územního systému ekologické stability) regionálního a lokálního (místního) významu. K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:
 - 1.1. v plochách dotčených vymezením ÚSES respektovat podmínky stanovené v odst.16 kap. I.A.6.
 - 1.2. na plochách již plnících funkce prvků ÚSES (plochy funkční) nelze provádět změny druhu pozemků směrem k nižšímu stupni ekologické stability, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch, pokud v odst. 3., 4., a 5. této podkapitoly a v kap. I.A.6. není stanoveno jinak;
- 2. Doplnění další krajinné zeleně např. v rámci přípravy pozemkových úprav provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability. Obdobně postupovat při vymezování biotechnických protierozních opatření v plochách zemědělských.
- 3. V místě křížení biokoridorů ÚSES a koridoru pro technickou infrastrukturu má prioritu koridor pro technickou infrastrukturu při respektování těchto podmínek:
 - 3.1. po stabilizaci polohy liniového vedení technické infrastruktury se zbylé části vymezeného koridoru pro technickou infrastrukturu (ozn. ~~KT-O~~CNU.T+ poř. číslem) mimo ochranné pásmo vhodně doplní zelení ve struktuře odpovídající charakteru a významu biokoridoru;
 - 3.2. přerušení lesního biokoridoru bude mít minimální délku v souladu s platnými ČSN vztahujícími se k ochraně, zpřístupnění a údržbě vedení technické infrastruktury;
- 4. V místě křížení biokoridoru ÚSES a koridoru pro dopravní infrastrukturu má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
 - 4.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, odpovídající charakteru a významu biokoridoru;
 - 4.2. zásady pro částečné a přípustné přerušení jsou stanoveny v tabulce v odst. 7 – uvedené přípustné přerušení v metrech pro uvedený účel považovat za maximální;
- 5. V místech křížení biokoridorů ÚSES s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
 - 5.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 5.2. úzké nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 5.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení stanoví tab. v odst. 7.

6. Vzhledem k tomu, že některé úseky lokálního ~~(místního)~~ ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů a projektů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
7. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady¹¹:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální (místní) biokoridor	lesní	15 m	
	mokřadní	50 m	zpevněnou plochou
		80 m	ornou půdou
		100 m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50 m	zpevněnou plochou
		80 m	ornou půdou
		100 m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500 m	
regionální biokoridory	lesní	150 m	
	mokřadní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční nivní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami

8. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
- 8.1. regionální biokoridory (RBK - K611, RBK - 613),
- 8.2. ~~lokální (místní) biocentra (LBC C1-C4)~~ [lokální biocentra \(LBC.1 – LBC.4\)](#);
- 8.3. ~~lokální (místní) biokoridory (LBK K1-K5)~~ [lokální biokoridory \(LBK.1 – LBK.5\)](#);
- tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.
9. Podmínky k ochraně ploch ÚSES stanovené v této podkapitole při rozhodování o změnách v území vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, v kap. I.A.6. odst. 16.

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodné a přípustné. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, za které lze považovat zejména pěší turistiku, cykloturistiku, agroturistiku, hippoturistiku apod., tedy aktivity, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí, pokud v kap. I.A.6 není stanoveno jinak.
2. Pro rekreační využití řešeného území se stanovují tyto podmínky:
- 2.1. plochy stávající ~~rodinné~~-rekreace [individuální](#) (v plochách ozn. kódy ~~RI~~-[RI](#)...) budou akceptovány. Nepřipouští se v souladu s odst. 3.2. kap. I.A.3. povolování nových objektů pro rodinnou rekreaci;
- 2.2. připouští se přeměna neobydlených domů v rámci zastavěného území pro rekreační účely;

¹¹ (Löw et al. 1995)

- 2.3. nepřípouští se využití zborů (již odstraněných, nebo zaniklých objektů), které jsou součástí krajinné, nebo lesní zeleně pro výstavbu nových rekreačních objektů na jejich místě;
- 2.4. pro účely denní rekreace budou sloužit zejména tyto plochy a koridory:
 - 2.4.1. ~~plochy pro tělovýchovu a sport OS-1, OS-Z1, OS-Z2, OS-Z3, OS-Z4~~ plochy pro občanské vybavení sport OS.1, (Z.2)OS.1, (Z.8)OS.2, (Z.16)OS.3, (Z.7)OS.4;
 - 2.4.2. ~~plochy komerčních zařízení se zaměřením na rekreaci a cestovní ruch OK-Z1~~ plochy pro občanské vybavení komerční se zaměřením na rekreaci a cestovní ruch (Z.12)OK.1;
 - 2.4.3. vodní tok Moravice (vodní sporty);
 - 2.4.4. stávající cyklotrasy a cyklostezky včetně návrhů na jejich doplnění (v rozsahu stanoveném v odst. c) podkap. I.A.4.1.);
 - 2.4.5. plochy lesní a krajinné zeleně;
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch pro rekreační účely stanovuje kap. I.A.6.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

1. K ochraně krajinného rázu územní plán:
 - 1.1. stanovuje podmínky k ochraně přírodních hodnot (v podkap. I.A.5.1., kap. I.A.6.);
 - 1.2. navrhuje rozšíření ploch ~~sídelní~~ zeleně v zastavěném území a zeleně v krajině (viz výkres. I.B.2.);
 - 1.3. navrhuje zvýšení ekologické stability krajiny vymezením ploch pro založení ÚSES (viz. podkap. I.A.5.2. a výkres. I.B.2.);
 - 1.4. v kap. I.A.6. stanovuje další podmínky pro prostorové uspořádání území a ochranu krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy (stanovením podmínek pro zachování charakteru a struktury zástavby, stanovením max. výšky zástavby a omezením rozsahu zastavění pozemků);
2. Při rozhodování o změnách v území chránit zejména:
 - 2.1. ~~centrální část obce vymezenou plochami O-1, ZP-1 a OV-1 a kapli v ploše OV-2~~ centrální část obce vymezenou plochami OU.1, ZP.1 a OV.1 a kapli v ploše OV.2;
 - 2.2. památky místního významu včetně drobných sakrálních a solitérních staveb (boží muka, kříže apod.);
 - 2.3. významné krajinné horizonty před nevhodným situováním staveb, které se mohou v dálkových pohledech uplatnit (vysílače aj. zařízení elektronických komunikací, stožáry VN apod.);
3. Při rozhodování o změnách v území se nepřipouští zhoršení prostupnosti krajiny rušením účelových komunikací, které zajišťují zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, vedou po nich pěší a cyklistické trasy apod., bez náhrady. Přípustnost změny polohy účelových komunikací, výstavbu nových účelových komunikací stanoví podkap. I.A.5.1.
4. Návrh uspořádání krajiny je zobrazen ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Na území obce nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání nerostů.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření

1. V řešeném území při rozhodování o změnách v území:
 - 1.1. akceptovat stanovená záplavová území a aktivní zónu stanoveného záplavového území;

- 1.2. akceptovat pro snížení účinků zvýšených stavů na vodních tocích na majetek a zdraví obyvatel podmínky pro využití ploch stanovené v kap. I.A.6., které se nacházejí v aktivní zóně a ve stanoveném záplavovém území;
- 1.3. ~~akceptovat, za účelem snížení účinků vod odtékajících ze zemědělských pozemků na plochy bydlení, návrhy ploch krajinné zeleně KZ-O1, KZ-O3 a KZ-O4, ve kterých se předpokládá situování průlehů, zasakovacích pásů, případně odvodňovacích příkopů apod.~~ akceptovat, za účelem snížení účinků vod odtékajících ze zemědělských pozemků na plochy bydlení návrhy ploch zeleně krajinné (K.9)ZK.1, (K.8)ZK.3 a (K.7)ZK.4, ve kterých se předpokládá situování průlehů, zasakovacích pásů, případně odvodňovacích příkopů apod.

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území při rozhodování o změnách v území:
 - 1.1. akceptovat ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO);
 - 1.2. akceptovat zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb;
 - 1.3. akceptovat zájmové území elektronického komunikačního zařízení MO (Benkovice);
- ~~1.3.~~ 1.4. akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů).

I.A.5.8. Nakládání s odpady

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství. Další možnosti lokalizace technického zabezpečení obce v oblasti nakládání s odpady stanoví podmínky v kap. I.A.6.

I.A.6. ~~PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ~~ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ s URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NA PŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění jejich změn v řešeném území budou respektovány:
 - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy transformační ~~přestavbové~~;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy transformační ~~přestavbové~~:

2. Vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
3. Pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která neznemožní racionální využití plochy.
4. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách **transformačních přestavbových se připouští:**
 - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy¹². Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro provoz situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
 - 4.2. umísťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství, včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci obyvatel apod.
 - 4.3. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
 - 4.4. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):
 - 4.4.1. jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 16. této kapitoly;
 - 4.5. pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. **KD-O-CNU.D., CNZ...** v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se tím přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.
5. V zastavitelných plochách a plochách **transformačních přestavbových se připouští:**
 - 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch;
 - 5.2. realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší jejich hlavní a přípustné využití a:
 - 5.2.1. základní urbanistickou koncepci stanovenou ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - 5.2.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
 - 5.3. ~~provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění, využití stabilizovaných a zastavitelných ploch. Při provádění přeložek přednostně využít stabilizované, popř. zastavitelné plochy ozn. D a P, P-Z.. a k tomuto účelu vymezené koridory KD-O.. a KT-O..~~ **provedení dílčích přeložek stávajících linio-**

¹² §3 odst.1 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

vých vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění, využití stabilizovaných a zastavitelných ploch. Při provádění přeložek přednostně využít stabilizované, popř. zastavitelné plochy ozn. DS a PU, (Z..)PU.. a k tomuto účelu vymezené koridory CNU.D..., CNZ... a CNU.T..;

6. V zastavěném území se připouští:

- 6.1. realizovat stavby, opravy a rekonstrukce technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména v plochách veřejných prostranství a plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro dopravní infrastrukturu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země;
- 6.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
 - 6.2.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných ploch) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
 - 6.2.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 6.2.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství).

7. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách výroby a skladování se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch.

8. V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných venkovských budou umístěna odstavná a parkovací stání související s účelem využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 16) nevylučují.

9. V zastavitelných plochách občanského vybavení, drobné výroby a ~~výrobních~~ služeb a plochách výroby ~~a skladování všeobecné~~ budou současně realizovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 16) nevylučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace.

10. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-9 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách dotčených umístěním staveb nebo zařízení a v plochách sousedních.

11. V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.

12. V zastavěném území, v plochách zastavitelných a ~~transformačních~~ ~~přestavbových~~ se nepřipouští:

- 12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
- 12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:
 - 12.2.1. plochách veřejných prostranství,
 - 12.2.2. ~~plochách sídelní zeleně (plochy parků, historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické)~~ plochách zeleně parkové a parkově upravených, plochách zeleně sídelní ostatní a zeleně ochranné a izolační,
 - 12.2.3. ~~plochách vodních a vodohospodářských~~ plochách vodních a vodních toků;

- 12.2.4. ~~nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu~~ nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných venkovských, občanského vybavení veřejného, občanského vybavení sport;
- 12.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší než 8 m od břehových čar řeky Moravice a 6 m od koryt ostatních vodních toků s výjimkou staveb:
- 12.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
- 12.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
13. Pro nezastavěné území stanoví všeobecné podmínky podkap. I.A.5.1.
14. Podmínky pro využití koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou stanoveny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.

b) Podrobné podmínky pro provádění změn ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

15. Obecná ustanovení vztahující se k podrobným podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- 15.1. pokud se dále v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, rozumí se tím:
- 15.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zda jde o plochu stabilizovanou, zastavitelnou, nebo plochu ~~transformační~~ přestavbovou. Pokud je uveden stabilizovaný stav, rozumí se tím, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se způsob stávajícího využití plochy zjištěný v rámci zpracování doplňujících průzkumů a rozborů);
- 15.1.2. **1. převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývajících z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;
- 15.1.3. **2. přípustné využití** – stanovuje, jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřípustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek a jsou slučitelné s hlavním využitím;
- 15.1.4. **3. nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
- 15.1.5. **4. podmíněně přípustné využití** - upozorňuje na to, že realizace hlavního nebo přípustného využití plochy (nebo některého vyjmenovaného způsobu hlavního, nebo přípustného využití) je možná pouze při splnění určitých podmínek (např. vypracování územní studie, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, významného zastoupení limitů omezující využití plochy, popř. další podmínky). Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci koridoru ~~KD-O... a KT-O...~~ CNU.D..., CNZ... a CNU.T..., chápe se tímto požadavek na ochranu území pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, do doby, než bude upřesněna poloha stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo vydáno rozhodnutí o jejím umístění. Podrobněji ke koridorům viz kap. I.A.4.2. a I.A.4.7.

- 15.1.6. **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** – stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu. Účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby, hodnotných částí obce, významných pruhledů apod.), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území apod.), nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování je třeba posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v kap. [I.A.15](#) [I.A.13](#).
- 15.2. Není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřipustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.
16. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (vysvětlivky a definice vybraných použitých pojmů jsou uvedeny v kap. [I.A.15](#) [I.A.13](#)):

Kód(*)	Osнова tab. části
BI	<u>Plochy bydlení individuálního</u>
BH	<u>Plochy bydlení hromadného</u>
RI	<u>Plochy rodinné rekreace – chatové osady</u>
RZ	<u>Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady</u>
O	<u>Plochy občanského vybavení</u>
OV	<u>Plochy občanského vybavení – veřejné vybavenosti</u>
OK	<u>Plochy občanského vybavení – komerční zařízení</u>
OS	<u>Plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu</u>
DS	<u>Plochy silniční dopravy</u>
DZ	<u>Plochy drážní dopravy</u>
TV	<u>Plochy pro vodní hospodářství</u>
TE	<u>Plochy pro energetiku</u>
P	<u>Plochy veřejných prostranství</u>
SO	<u>Plochy smíšené obytné</u>
V	<u>Plochy výroby a skladování</u>
VD	<u>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>
VZ	<u>Plochy zemědělské a lesnické výroby</u>
W	<u>Plochy vodní a vodo hospodářské</u>
ZP	<u>Plochy parků, historických zahrad</u>
ZX	<u>Plochy zelené ostatní a specifické</u>
KZ	<u>Plochy krajinné zeleně</u>
ZA	<u>Plochy zahrad v nezastavěném území</u>
PP	<u>Plochy přírodní</u>
Z	<u>Plochy zemědělské</u>
L	<u>Plochy lesní</u>

Kód (*)	Osnova tab. části
Plochy bydlení	
BI	Bydlení individuální
BH	Bydlení hromadné
Plochy rekreace	
RI	Rekreace individuální
RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách
Plochy občanského vybavení	
OU	Občanské vybavení všeobecné
OV	Občanské vybavení veřejné
OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení sport
Plochy veřejných prostranství	
PU	Veřejná prostranství všeobecná
Plochy zeleně	
ZP	Zeleň parková a parkově upravená
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZK	Zeleň krajinná
Plochy smíšené obytné	
SV	Smíšené obytné venkovské
Plochy dopravní infrastruktury	
DS	Doprava silniční
DD	Doprava drážní
Plochy technické infrastruktury	
TW	Vodní hospodářství
TE	Energetika
Plochy výroby a skladování	
VU	Výroba všeobecná
VD	Výroba drobná a služby
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
Plochy vodní a vodohospodářské	
WT	Vodní a vodních toků
Plochy zemědělské	
AU	Zemědělské všeobecné
Plochy lesní	
LU	Lesní všeobecné
Plochy přírodní	
NU	Přírodní všeobecné

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy bydlení		
↑	Plochy bydlení individuálního BI	
BI-1 – BI-27	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná správa)	
	→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením	
	→ stavby církevní	
	→ přeměna neobydlených rodinných domů na rodinnou rekreaci (rekreační chalupy)	
	→ umístění max. jedné stavby pro podnikání o výměře menší jak 25m² pozemku rodinného domu	
	→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO	
	— pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	BI-Z1 – BI-Z10	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím apod.
→ zakládání nových zahrádkářských osad		
→ parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy		
→ umístění stavby pro podnikání o výměře zastavěné plochy větší jak 25m² na pozemku rodinného domu		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v ploše BI-1 dotčené vymezením koridoru KD-O3 a KD-O1 pro přeložku sil. I/57, nelze připouštět činnosti, které by realizaci záměru, znemožnily, popř. ztížily.		
→ v ploše BI-2, se připouští situovat stavby pouze mimo stanovené záplavové území.		
→ v plochách BI-2 a BI-3 akceptovat průchod koridoru KT-O6		
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		
→ charakter a struktura zástavby:		
• zástavba bude tvořena zejména izolovanými domky výjimečně i dvojdomky		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹³		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,40		

¹³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
→ bydlení v rodinných domech	
2. přípustné využití:	
→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením → v ploše BI-Z9 se připouští provedení přeložky VN 22kV. Přeložka el. vedení musí být provedena zemním kabelem pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak.	
3. nepřípustné využití:	
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů; → výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci → zakládání zahrádkářských osad → umísťování staveb pro podnikání v plochách BI-Z1, BI-Z2, BI-Z3, BI-Z4 a BI-Z9	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z1 stanovují tyto podmínky: • v ploše bude vymezené v rámci zpracování podrobné dokumentace veřejné prostranství o ploše > 1000m² (mimo plochy pozemních komunikací) → v ploše BI-Z1 respektovat: • ochranné pásmo VN 22kV do doby provedení přeložky vedení VN 22kV • stanovené záplavové území. V ploše se připouští situovat stavby pouze mimo stanovené záplavové území. → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z10 stanovují tyto podmínky: • v ploše bude vymezena plocha veřejného prostranství o ploše > 1000m² (mimo plochy pozemních komunikací) v poloze a tvaru jaký vymezí US2. • vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní územní studie US2 → v ploše BI-Z10 respektovat: • ochranné pásmo železnice a silnice I/57 • územní studii US2, jako podmínky pro další rozhodování o změnách v ploše. → v ploše BI-Z9 akceptovat Územní studii zóna pro výstavbu RD, lokalita „Pod Hanuší“ vloženou do evidence územně plánovací dokumentace → v plochách BI-Z2, BI-Z3, BI-Z4, BI-Z6 a BI-Z7 akceptovat návrhy na rozšíření veřejného prostranství v plochách P-Z5, P-Z4 a P-Z6 → v ploše BI-Z9 a BI-Z10 respektovat ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22kV do doby provedení případné přeložky vedení → umístění staveb pro bydlení v ploše BI-Z10 (které se nacházejí v blízkosti železniční dráhy a sil. I.ř.) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. → využití plochy BI-Z7 pro individuální bytovou výstavbu je podmíněno doložením inženýrsko-geologického průzkumu pro projektovou přípravu stavby v rámci územního stavebního řízení	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
→ charakter a struktura zástavby:	



	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	• zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky, nebo řadovými domy → rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků v plochách BI-Z1–BI-Z10 se stanovuje 500-1300m² → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP¹⁴ → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,40	
Plochy bydlení hromadného-BH		
BH1—BH-2	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa	
	→ maloobchod, stravování, ubytování, nevýrobní služby, administrativa	
	→ tělovýchova a sport	
	→ kultura a církevní účely	
	→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
→ v ploše BH-1 se nepřipouští zvyšování počtu bytů		
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.		
→ parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy		
→ dopravní terminály a centra dopravních služeb		
→ výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v ploše BH-2 akceptovat ochranné pásmo VN 22kV		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		
→ charakter a struktura zástavby:		
• struktura zástavby:		
— otevřená zástavba		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje		
• pro plochu BH-1 stávající výšku považovat za nepřekročitelnou		
• pro plochu BH-2 — III. NP ¹⁵		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,50		

¹⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů kap.I.A.13. Vymezení pojmů

¹⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy rekreace		
↑	Plochy rodinné rekreace — chatové lokality RI	
RI-1-RI-3	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace — chatové lokality
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rodinná rekreace — chatová zástavba	
	2. přípustné využití:	
	→ přeměna staveb na rodinné domy (pouze v ploše RI-3)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ v ploše RI-1 dotčené stanoveným záplavovým územím se připouští situovat pouze stavby, které neovlivní odtokové poměry.		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ¹⁶		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30		
↑	Plochy rodinné rekreace — zahrádkářské osady RZ	
RZ-1-RZ-3	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace — zahrádkářské osady
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rodinná rekreace — zahrádkářské osady	
	2. přípustné využití:	
	→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby pro bydlení a výstavba garáží	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		

¹⁶ ~~kap.I.A.15. Vymezení pojmů~~ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP¹⁷ → intenzita využití pozemků IVP = 0,25	

¹⁷ ~~kap.I.A.15. Vymezení pojmů~~ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy občanského vybavení 		
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení
O-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost a komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ stravování, ubytování, maloobchod, administrativa → nevýrobní služby → bydlení (pouze jako doplňkové využití k realizované občanské vybavenosti v ploše) → tělovýchova a sport	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, → garáže pro nákladní vozidla (s výjimkou vozidel k ochraně obyvatel a údržbu obce), → dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹⁸ → intenzita využití pozemků IVP = 0,60		
	Plochy veřejné vybavenosti 	
OV-1-OV-2	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ kultura → církevní účely → bydlení (v ploše OV-1) → stravování, nevýrobní služby, administrativa (v ploše OV-1)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	

¹⁸ ~~kap.I.A.15. Vymezení pojmů~~ [kap.I.A.13. Vymezení pojmů](#)

Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel → stavby pro rekreaci	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
→ výšková hladina zástavby II.NP ¹⁹	
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,60	



Plochy komerčních zařízení – OK

Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ občanské vybavení – komerční zařízení	
2. přípustné využití:	
→ maloobchod, stravování, ubytování, nevýrobní služby, administrativa → zdravotnická zařízení, veřejná správa, kultura, ochrana obyvatel → stavby pro církevní účely	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁰ . → intenzita využití pozemků IVP = 0,55	

Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy komerčních zařízení
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ občanské vybavení – komerční zařízení	
2. přípustné využití:	
→ maloobchod, stravování, ubytování, nevýrobní služby, administrativa → tělovýchova a sport → kultura	

¹⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů kap.I.A.13. Vymezení pojmů

²⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy komerčních zařízení
	→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu (pouze jako doplňkové využití k realizovanému převažujícímu využití) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → maloobchodní prodejny – velké, velkoplošné → maloobchodní prodejny specializované – střední, velké; → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel (s výjimkou vozidel souvisejících s provozem zařízení – např. zásobování objektu) → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ přípustné využití uvedené v části 2. tab. jsou pro plochu podmíněny zajištěním připojení dopravní obsluhy na sil. I/57 → akceptovat ochranné pásmo a vedení VN 22kV	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ charakter a struktura zástavby: • struktura zástavby: – polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁴ → intenzita využití pozemků IVP = 0,60	



Plochy tělovýchovy a sportu OS

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
OS-1	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami	
	3. nepřipustné využití:	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchod, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci → bydlení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	

²⁴ ~~kap.I.A.15. Vymezení pojmů~~ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ²² → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,15	
OS-Z1– OS-Z4	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → ubytování, stravování, nevýrobní služby (pouze v ploše OS-Z3) → ubytování a stravování v ploše OS-Z1 pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní prodejny; garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci → bydlení → jakoukoliv nadzemní výstavbu s výjimkou zpevněných ploch v ploše OS-Z2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše OS-Z1 respektovat ochranné pásmo VN → v ploše OS-Z1 se připouští situovat stavby pouze mimo stanovené záplavové území. Části území, které mohou být ovlivněny zvýšenými stavy na vodním toku, budou ponechány nezastavěné	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného ráz	
	→ výšková hladina zástavby se - pro plochy OS-Z1, OS-Z3 a OS-Z4 stanovuje II.NP²³ → intenzita využití pozemků se - pro plochy OS-Z1, OS-Z3 a OS-Z4 se stanovuje IVP = 0,25 - pro plochu OS-Z2 se stanovuje IVP=0,50	

²² kap.I.A.15. Vymezení pojmůkap.I.A.13. Vymezení pojmů²³ kap.I.A.15. Vymezení pojmůkap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy dopravní infrastruktury		
↑	Plochy silniční dopravy – DS	
DS; DS-1–DS-20	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura – silniční doprava	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací)	
	→ stavby chodníků, popř. cyklistických stezek vedoucích v souběhu s komunikací	
	→ umístění souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního využití (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, terénní úpravy – zářezy, násypy apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ v ploše DS-1 dotčené vymezením koridoru KD-O3 pro úpravu sil. I/57, nelze připouštět činnosti, které by záměr, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení případných rekonstrukcí a opravy stávajících vedení a zařízení technické infrastruktury nacházejících se v koridoru.	
	→ v plochách DS-3, DS-4, DS-2 dotčených vymezením koridoru KD-O1 pro přeložku sil. I/57, nelze připouštět činnosti, které by záměr, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení nezbytných rekonstrukcí a opravy stávajících komunikací a vedení a zařízení technické infrastruktury nacházejících se v koridoru.	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		
→ nestanovuje se		
↑	Plochy drážní dopravy – DZ	
DZ-1	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura – železniční doprava	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s drahou)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ²⁴	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití****Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití****Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití****Plochy technické infrastruktury****↑ Plochy pro vodní hospodářství – TV**

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje – II.NP ²⁵	

↑ Plochy pro energetiku – TE

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – energetika	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ²⁶	

²⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů kap.I.A.13. Vymezení pojmů²⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů kap.I.A.13. Vymezení pojmů²⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy veřejných prostranství – P		
↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
P	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.)	
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ čerpací stanice pohonných hmot	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné		
→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KD-O3, KD-O1 a KD-O2 (podkap. I.A.4.2.)		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ²⁷		
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
P-Z1-P-Z7	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, cyklostezka, vjezdy na pozemky apod.)	
	3. nepřipustné využití:	
	→ pro činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		
→ nestanovují se		

²⁷ kap. I.A.15. Vymezení pojmů kap. I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšeného využití		
	Plochy smíšené obytné SO	
SO-1–SO-5	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění sběrných míst	
	→ rodinná rekreace (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů)	
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ stavby pro průmyslovou výrobu	
	→ samostatné sklady nesouvisějící s hlavním využitím	
	→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru)	
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním využitím)		
→ autobazar, autovrakoviště a s touto činností i souvisějící prodej náhradních dílů		
→ čerpací stanice pohonných hmot		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		
→ charakter a struktura zástavby:		
• zástavba bude tvořena převážně izolovanými domky, případně dvojdomky		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁸		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,5		
SO-Z1	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO	
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	

²⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu → samostatné sklady nesouvisící s hlavním využitím → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru) → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním využitím), čerpací stanice pohonných hmot → stavby pro rodinnou rekreaci → autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ charakter a struktura zástavby: • nová zástavba bude navazovat na stávající zástavbu izolovanými rodinnými domy, nebo dvojdomky → rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 1000-2000m². V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m² → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP²⁹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,50	
SO-P1	Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převážující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → samostatné sklady nesouvisící s hlavním využitím → stavby pro průmyslovou výrobu → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním využitím) → stavby pro rodinnou rekreaci → opravy a servis nákladních vozidel, čerpací stanice pohonných hmot → autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
	4. podmíněně přípustné využití:	

²⁹ ~~kap.I.A.15. Vymezení pojmů~~ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
	→ v ploše se připouští situovat stavby pouze mimo stanovené záplavové území a aktivní zónu stanoveného záplavového území. Části území, které mohou být ovlivněny zvýšenými stavy na vodním toku, budou ponechány nezastavěné	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ charakter a struktura zástavby: • polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP³⁰ → intenzita využití pozemků IVP = 0,5	

³⁰ ~~kap.I.A.15. Vymezení pojmů~~ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy výroby a skladování – V		
↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
V-1—V-3	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel	
	→ velkoobchod	
	→ sběrné dvory	
	→ maloobchod, ostatní nevýrobní služby, administrativa pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti, u kterých nelze vyloučit negativní ovlivňování životního prostředí v plochách BH-1, BI-21, BI-23, BI-22, BH-2, BI-20 a BI-19	
→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:		
• veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)		
• bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce areálu, stavby)		
• stavby pro rekreaci		
→ v ploše V-3		
• zemědělská a lesnická výroba		
• stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ akceptovat ochranné pásma VN		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu		
→ charakter a struktura zástavby:		
• struktura zástavby:		
— uzavřená zástavba		
— polouzavřená zástavba		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje:		
• pro plochy V-1 a V-2—III.NP ³¹		
• pro plochu V-3—IV.NP ³²		
→ intenzita využití pozemků se stanovuje:		
• pro plochy V-2 a V-1—IVP=0,45		
• pro plochu V-3—IVP=0,75		
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
V-Z2-V-Z3	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

³¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů kap.I.A.13. Vymezení pojmů³² kap.I.A.15. Vymezení pojmů kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → velkoobchod → zařízení pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr) → administrativní, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro rekreaci • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce areálu, stavby) → zemědělská živočišná výroba → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ charakter a struktura zástavby: • struktura zástavby: — uzavřená zástavba — polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ³³ → intenzita využití pozemků IVP = 0,45	

↑	Plochy drobné výroby a výrobních služeb – VD	
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití:	
	→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu (pouze jako doplňkové využití k provozované drobné výrobě nebo výrobním službám v ploše) → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, administrativní → tělovýchova a sport pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → povolení staveb, povolení změn staveb stávajících objektů, popř. změna v užívání staveb pro činnosti neslučitelných s hlavním využitím zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti)	

VD-1-VD-2

³³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	• stavby pro hromadné bydlení • rodinná rekreace → maloobchodní velkoplošné prodejny; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné; → stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou a přípustnou činností) → stavby pro živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše VD 1 akceptovat ochranné pásmo VN a dráhy	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ charakter a struktura zástavby: → nová zástavba by měla dle územních možností spolu se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polouzavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směřovaly zejména mimo sousední plochy s objekty pro bydlení → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochu VD 2 – III.NP³⁴ • pro plochu VD 1 – II. NP³⁵ → intenzita využití pozemků se stanovuje: • pro plochu VD 1 – IVP = 0,50 • pro plochu VD 2 – IVP = 0,75	



Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití:	
	→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu (pouze jako doplňkové využití k provozované drobné výrobě nebo výrobním službám v ploše) → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, administrativa → tělovýchova a sport → situování protipovodňových staveb a opatření pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
VD-Z1	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → povolení staveb, popř. změna v užívání staveb pro činnosti neslučitelných s hlavním využitím zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti) • stavby pro hromadné bydlení • rodinná rekreace → maloobchodní velkoplošné prodejny; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné; → stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou a přípustnou činností) → stavby pro živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat)	

³⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů kap.I.A.13. Vymezení pojmů

³⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → dopravní terminály, logistické centrum	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ akceptovat ochranná pásma VN a dráhy → akceptovat plochu P-Z1	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázů:	
→ charakter a struktura zástavby: — nová zástavba by měla vytvářet uzavřené, popř. polouzavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směřovaly k západu, popř. SZ → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ³⁶ → intenzita využití pozemků IVP = 0,60	



Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ

Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ zemědělská a lesnická výroba	
2. přípustné využití:	
→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu pouze jako doplňkové využití k provozované výrobě v ploše) → nevýrobní služby, administrativa, maloobchodní prodeje ostatní → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s přípustnou činností → sklady související s provozovanou činností → stavby a činnosti související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. → stavby skleníků pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
VZ-1	3. nepřípustné využití:
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro rodinnou rekreaci (chaty) → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) → stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píce, energetických plodin apod.) → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby pro průmyslovou výrobu → stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností
	4. podmíněně přípustné využití:
	→ nestanovuje se

³⁶ ~~kap.I.A.15. Vymezení pojmů~~ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
→ charakter a struktura zástavby: • struktura zástavby: — polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ³⁷ → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,70	



Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ

Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ zemědělská a lesnická výroba	
2. přípustné využití:	
→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu pouze jako doplňkové využití k provozované výrobě v ploše) → nevýrobní služby, administrativa, maloobchodní prodejny ostatní → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s přípustnou činností → sklady související s provozovanou činností → stavby a činnosti související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. → lesnická výroba (pěstování sazenic) → stavby skleníků → stavby pro ekoagrotistiku související s přípustnou činností – ubytování a stravování pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby rodinné rekreace (chaty) • veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) → stavby a zařízení na zpracování ostatních (neuvedených v odst. 2.) produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píče, energetických plodin apod.) → stavby pro velkoobchod → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby pro průmyslovou výrobu → stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ v ploše VZ-Z2 se připouští situovat stavby pouze mimo stanovené záplavové území. Části území, které mohou být ovlivněny zvýšenými stavy na vodním toku, budou ponechány nezastavěné	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	

VZ-Z1-VZ-Z2

³⁷ ~~kap.I.A.15. Vymezení pojmů~~ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	→ charakter a struktura zástavby: • struktura zástavby: – uzavřená zástavba – polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP³⁸ → intenzita využití pozemků IVP = 0,70	

³⁸ ~~kap.I.A.15. Vymezení pojmů~~ [kap.I.A.13. Vymezení pojmů](#)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití			
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy vodní a vodohospodářské—W			
W, W-1—W-2	↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
	Podmínky pro využití ploch:		
	1. převažující účel využití (hlavní využití)		
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití		
	2. přípustné využití:		
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodních ploch		
	→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území— mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace		
	→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)		
	→ provádění činností souvisejících s revitalizací vodních toků		
	→ plnění funkce ÚSES		
	3. nepřípustné využití:		
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím;		
	→ oplocování vodních ploch a vodotečí ozn. W		
	4. podmíněně přípustné využití:		
	→ nestanovují se		
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		
→ nestanovují se			

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy sídelní zeleně		
↑	Plochy parků, historických zahrad ZP	
ZP-1	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy parků a historických zahrad	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť → umístění technické infrastruktury → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
ZP-01 – ZP-03	Význam využití ploch – návrh	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy parků a historických zahrad	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy a ploch navazujících → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště apod.) → realizace ÚSES v ploše ZP-02	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ³⁹		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15		

³⁹ ~~kap.I.A.15. Vymezení pojmů~~ [kap.I.A.13. Vymezení pojmů](#)

	Význam využití ploch – návrh	Plochy parků, historických zahrad
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ⁴⁰ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
	Plochy zeleně ostatní a specifické – ZX	
ZX	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň – ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → soukromé zahrady v zastavěném území → zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, vodotečí, liniových vedení technické infrastruktury apod.) → umístění technické infrastruktury → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → u oplocených zahrad se připouští umístění drobné stavby související s údržbou a užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.) → stavby související s provozem a údržbou vodních toků v zastavěném území a řešením protipovodňových opatření → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků → realizace ploch ÚSES pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → v plochách, které jsou součástí RBK ÚSES: • povolení staveb, které by mohly snížit funkčnost biokoridoru ÚSES zejména: — stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu — oplocování pozemků — stavby a činnosti uvedené v odst. 12.1. a 12.2. kap. I.A.6. — stavby a činnosti uvedené v odst. 5.2. podkap. I.A.5.1.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ⁴¹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
ZX-01	Význam využití ploch – návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň – ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	

⁴⁰ kap. I.A.15. Vymezení pojmů kap. I.A.13. Vymezení pojmů⁴¹ kap. I.A.15. Vymezení pojmů kap. I.A.13. Vymezení pojmů

Význam využití ploch – návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
→ veřejně přístupná zeleň → zeleň s ochrannou funkcí → umístění technické infrastruktury → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny apod.) pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ⁴² → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

⁴² ~~kap.I.A.15. Vymezení pojmů~~ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití			
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy krajinné zeleně – KZ			
↑	KZ	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ krajinná zeleň	
		2. přípustné využití:	
		→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa	
		→ realizace ploch ÚSES	
		→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách;	
		→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně realizace přípojek a účelových komunikací;	
		→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (např. úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření), pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch;	
		→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;	
		→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;	
→ povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule);			
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak			
3. nepřípustné využití:			
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2-			
→ stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)			
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:			
• povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství			
• zatrubnění vodotečí (s výjimkou staveb mostků pro pěšiny, komunikace, silnice apod.)			
→ povoloval doplnkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb neuvedených v bodě 3 této tab. a slučitelných s hlavním využitím			
→ plochách, které jsou součástí RBK ÚSES povolování staveb, které by mohly snížit funkčnost bio-koridoru ÚSES zejména:			
• stavby související s vedením cyklistických tras			
• povolování technických opatření a staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule)			
→ v ploše dotčené vymezením koridoru KD-O1 pro umístění přeložky sil. I/57, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI)			
4. podmíněně přípustné využití:			
→ respektovat koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezené ve výkresu I.B.2-			
→ pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezeného koridoru KD-O1 v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní – např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah mimo plochu vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody;			
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného			



KZ-O1– KZ-O4	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
	→ nestanovují se	
	Význam využití ploch – návrh	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření) → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků → povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule) → umístění volnočasových aktivit (mobiliář, chodníky, travnatá hřiště apod.) v ploše KZ-O4 pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasněho oplocení k ochraně nových výsadeb) → v ploše dotčené vymezením koridoru KD-O3 pro umístění přeložky sil. I/57, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2. → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství • zatrubnění vodotečí (s výjimkou staveb mostků pro pěšiny, komunikace, silnice apod.) → v ploše KZ-O1, která je součástí ÚSES, povolování staveb, které by mohly snížit funkčnost biokoridoru ÚSES → povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb neuvedených v bodě 3 této tab. a slučitelných s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat koridor KD-O8 pro vedení cyklostezky,	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ nestanovují se	



Plochy zahrad v nezastavěném území – ZA

ZA-1	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zahrad v nezastavěném území
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zahrady v nezastavěném území	
ZA-1	2. přípustné využití:	

Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zahrad v nezastavěném území
→ změna na krajinnou zeleň → oplocení pozemku → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (protipovodňová a protierozní opatření) → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků -pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství (s výjimkou drobné stavby související s údržbou a užíváním plochy max.16m²) • stavby pro rodinnou rekreaci → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2. → v ploše dotčené vymezením koridoru KD-O1 pro umístění přeložky sil. II/57, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ akceptovat koridory KD-O3 a KD-O1 včetně stanovených podmínek v podkap. I.A.4.2.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
→ nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy přírodní PP		
↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy přírodní
PP-1, PP-3 – PP-4	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkce lesa	
	→ lesní cesty pro zajištění údržby lesních pozemků	
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová opatření)	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;	
→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků		
→ povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule)		
→ zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.)		
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak		
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)		
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.		
→ stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:		
• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství		
• stavby pro rekreaci		
a v plochách ozn. kódy PP-3 a PP-4 povolování:		
• staveb pro lesnictví		
• staveb pro vedení cyklistických tras		
• staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu		
• povolování technických opatření a staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule)		
→ povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb neuvedených v bodě 3 této tab. a slučitelných s hlavním využitím		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ využití ploch v místě křížení linií vedení technické infrastruktury a ploch PP stanovuje podkap. I.A.5.2. odst. 3-5		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		
→ nestanovují se		
	Význam využití ploch – návrh	Plochy přírodní

	Význam využití ploch – návrh	Plochy přírodní
PP-O1— PP-O4	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkce lesa → lesní cesty pro zajištění údržby lesních pozemků → vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření) → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků → povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře—označení, odpočívky, informační tabule) → zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasněho oplocení k ochraně nových výsadeb) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2. → stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - stavby pro rekreaci v plochách ozn. kódy PP-O3 a PP-O4 povolování: - staveb pro lesnictví - staveb pro vedení cyklistických tras - staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - povolování technických opatření a staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře—označení, odpočívky, informační tabule) → povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb neuvedených v bodě 3 této tab. a slučitelných s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití ploch v místě křížení linií vedení technické infrastruktury a ploch PP stanovuje podkap. I.A.5.2. odst. 3-5.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití			
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy zemědělské – Z			
Z	↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ zemědělský půdní fond	
		2. přípustné využití:	
		→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (umístění vodních ploch, úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření) → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků → povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule) → zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.) → realizace ÚSES → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:		
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2: → stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby pro rekreaci • stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků⁴³ situovaných mimo vymezený ÚSES) • oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat situovaných mimo vymezený ÚSES a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES • povolovat změny druhů pozemků na oplocené zahrady a v plochách ozn. kódem Z, které jsou součástí RBK ÚSES povolování staveb, které by mohly snížit funkčnost biokoridoru ÚSES zejména: • stavby související s vedením cyklistických tras • stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu • povolování technických opatření a staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule) → v ploše dotčené vymezením koridoru KD-O1 pro umístění přeložky sil. I/57, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI) → povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb neuvedených v bodě 3 této tab. a slučitelných s hlavním využitím		

⁴³ viz kap. I.A.15.

↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat vymezené koridory KT-O + poř. číslem pro technickou infrastrukturu → respektovat vymezené koridory KD-O + poř. číslem pro dopravní infrastrukturu → pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezeného koridoru KD-O1 v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní — např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah mimo plochu vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy lesní L		
↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy lesní
L	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací	
	→ povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření)	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny	
	→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků	
	→ povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule)	
→ zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.)		
→ realizace ploch ÚSES		
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak		
3. nepřipustné využití:		
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.		
→ stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:		
• stavby pro rekreaci		
a v plochách ozn. kódem L, které jsou součástí RBK ÚSES povolování staveb, které by mohly snížit funkčnost biokoridoru ÚSES zejména:		
• stavby související s vedením cyklistických tras		
• stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu		
• povolování technických opatření a staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule)		
• činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)		
→ v ploše dotčené vymezením koridoru KD-O1 pro umístění přeložky sil. I/57, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily		
→ povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb neuvedených v bodě 3 této tab. a slučitelných s hlavním využitím		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezeného koridoru KD-O1 v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní – např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah mimo plochu vymezeného koridoru) za podmínky, že budou minimalizovány zábery lesní půdy		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy lesní
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení



Bydlení individuální BI

BI.1 – BI.27	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná správa)	
	→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením	
	→ stavby církevní	
	→ přeměna neobydlených rodinných domů na rodinnou rekreaci (rekreační chalupy)	
	→ umístění max. jedné stavby pro podnikání o výměře menší jak 25m ² pozemku rodinného domu	
	→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím apod.	
	→ zakládání nových zahrádkářských osad	
	→ parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy	
	→ umísťování stavby pro podnikání o výměře zastavěné plochy větší jak 25m ² na pozemku rodinného domu	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše BI.1 dotčené vymezením koridoru CNZ.D69 a CNZ.DZ4 pro přeložku sil. I/57, nelze připoustět činnosti, které by realizaci záměru, znemožnily, popř. ztížily.	
	→ v ploše BI.2, se připouští situovat stavby pouze mimo stanovené záplavové území.	
	→ v plochách BI.2 a BI.3 akceptovat průchod koridoru CNU.T6	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	• zástavba bude tvořena zejména izolovanými domky výjimečně i dvojdomky	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁴⁴	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,40	

⁴⁴ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením → v ploše (Z9)BI.9 se přípouští provedení přeložky VN 22kV. Přeložka el. vedení musí být provedena zemním kabelem pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů; → výstavba nových staveb pro individuální rekreaci → zakládání zahrádkářských osad → umísťování staveb pro podnikání v plochách (Z.1)BI.1, (Z.2)BI.2, (Z.3)BI.3, (Z.4)BI.4 a (Z.9)BI.9	
	4. podmíněně přípustné využití:	
(Z.1)BI.1 (Z.1)BI.2 (Z.3)BI.3 (Z.3)BI.4 (Z.4)BI.5 (Z.5)BI.6 (Z.5)BI.7 (Z.6)BI.8 (Z.9)BI.9 (Z.10)BI.10	→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše (Z.1)BI.1 stanovují tyto podmínky: - v ploše bude vymezené v rámci zpracování podrobné dokumentace veřejné prostranství o ploše > 5% výměry návrhové plochy (mimo plochy pozemních komunikací) → v ploše (Z.1)BI.1 respektovat: - ochranné pásmo VN 22kV do doby provedení přeložky vedení VN 22kV - stanovené záplavové území. V ploše se přípouští situovat stavby pouze mimo stanovené záplavové území. → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše (Z.10)BI.10 stanovují tyto podmínky: - v ploše bude vymezena plocha veřejného prostranství o ploše > 5% výměry návrhové plochy (mimo plochy pozemních komunikací) v poloze a tvaru jaký vymezí US2. - vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní územní studie US2 → v ploše (Z.10)BI.10 respektovat: - ochranné pásmo železnice a silnice I/57 - územní studii US2, jako podmínky pro další rozhodování o změnách v ploše. → v ploše (Z.9)BI.9 akceptovat Územní studii - zóna pro výstavbu RD, lokalita „Pod Hanuší“ vloženou do evidence územně plánovací dokumentace → v plochách (Z.2)BI.2, (Z.3)BI.3, (Z.4)BI.4, (Z.6)BI.6 a (Z.7)BI.7 akceptovat návrhy na rozšíření veřejného prostranství v plochách (Z.1)PU.5, (Z.3)PU.4 a (Z.5)PU.6 → v ploše (Z.9)BI.9 a (Z.10)BI.10 respektovat ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22kV do doby provedení případné přeložky vedení → umístění staveb pro bydlení v ploše (Z.10)BI.10 (které se nacházejí v blízkosti železniční dráhy a sil. I.ř.) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. → využití plochy (Z.7)BI.7 pro individuální bytovou výstavbu je podmíněno doložením inženýrsko-	

<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Bydlení individuální</u>
<u>geologického průzkumu pro projektovou přípravu stavby v rámci územního stavebního řízení</u>	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: • zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky, nebo řadovými domy → rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků v plochách (Z.1)BI.1- (Z.10)BI.10 se stanovuje 500-1300m ² → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁴⁵ → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,40	



Bydlení hromadné BH

<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Bydlení hromadné</u>
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ bydlení v bytových domech	
2. přípustné využití:	
→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování, ubytování, nevýrobní služby, administrativa → sport → kultura a církevní účely → umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ v ploše BH.1 se nepřipouští zvyšování počtu bytů → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy → dopravní terminály a centra dopravních služeb → výstavba nových staveb pro individuální rekreaci	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ v ploše BH.2 akceptovat ochranné pásmo VN 22kV	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: • struktura zástavby: – otevřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje • pro plochu BH.1 stávající výšku považovat za nepřekročitelnou • pro plochu BH.2 – III. NP⁴⁶ → intenzita využití pozemků IVP = 0,50	

BH.1 – BH.2

⁴⁵ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

⁴⁶ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy rekreace



Rekreace individuální **RI**

RI.1-RI.3	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Rekreace individuální</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ individuální rekreace – chatová zástavba	
	2. přípustné využití:	
	→ přeměna staveb na rodinné domy (pouze v ploše RI.3)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše RI.1 dotčené stanoveným záplavovým územím se připouští situovat pouze stavby, které neovlivní odtokové poměry.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ⁴⁷	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30	



Rekreace v zahrádkářských osadách **RZ**

RZ.1-RZ.3	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Rekreace v zahrádkářských osadách</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ individuální rekreace – zahrádkářské osady	
	2. přípustné využití:	
	→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby pro bydlení a výstavba garáží	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	↑	

⁴⁷ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Rekreace v zahrádkářských osadách</u>
	<u>→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP⁴⁸</u> <u>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,25</u>	

⁴⁸ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení všeobecné **OU**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení všeobecné
OU.1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost a komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ stravování, ubytování, maloobchod, administrativa	
	→ nevýrobní služby	
	→ bydlení (pouze jako doplňkové využití k realizované občanské vybavenosti v ploše)	
	→ sport	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
OU.1	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné,	
	→ garáže pro nákladní vozidla (s výjimkou vozidel k ochraně obyvatel a údržbu obce),	
	→ dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁴⁹	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,60	

Občanské vybavení veřejné **OV**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení veřejné
OV.1-OV.2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ kultura	
	→ církevní účely	
OV.1-OV.2	→ bydlení (v ploše OV.1)	
	→ stravování, nevýrobní služby, administrativa (v ploše OV.1)	

⁴⁹ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Občanské vybavení veřejné</u>
	3. nepřipustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel	
	→ stavby pro rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ výšková hladina zástavby II.NP ⁵⁰	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,60	
	Občanské vybavení komerční OK	
OK.1	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Občanské vybavení komerční</u>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení – komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchod, stravování, ubytování, nevýrobní služby, administrativa	
	→ zdravotnická zařízení, veřejná správa, kultura, ochrana obyvatel	
	→ stavby pro církevní účely	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ výstavba nových staveb pro individuální rekreaci	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁵¹ .	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,55	
(Z.12)OK.1	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Občanské vybavení komerční</u>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	

⁵⁰ kap.I.A.13. Vymezení pojmů⁵¹ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení komerční
→ maloobchod, stravování, ubytování, nevýrobní služby, administrativa → sport → kultura → bydlení majitele, popř. nájemce areálu (pouze jako doplňkové využití k realizovanému převažujícímu využití) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → maloobchodní prodejny – velké, velkoplošné → maloobchodní prodejny specializované – střední, velké, → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel (s výjimkou vozidel souvisejících s provozem zařízení - např. zásobování objektu) → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → výstavba nových staveb pro individuální rekreaci	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ přípustné využití uvedené v bodu 2. této tab. jsou pro plochu podmíněny zajištěním připojení dopravní obsluhy na sil. I/57 → akceptovat ochranné pásmo a vedení VN 22kV	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: • struktura zástavby: – polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁵² → intenzita využití pozemků IVP = 0,60	



Občanské vybavení sport OS

OS.1	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Občanské vybavení sport</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ sportovní a tělovýchovná zařízení	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami	
	<u>3. nepřipustné využití:</u>	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchod, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ výstavba nových staveb pro individuální rekreaci	
→ bydlení		
<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>		

⁵² kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Občanské vybavení sport</u>
	→ nestanovuje se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ⁵³ → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,15	
(Z.2)OS.1 (Z.8)OS.2 (Z.16)OS.3 (Z.7)OS.4	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Plochy tělovýchovy a sportu</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ sportovní a tělovýchovná zařízení	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → ubytování, stravování, nevýrobní služby (pouze v ploše (Z.16)OS.3) → ubytování a stravování v ploše (Z.2)OS.1 pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<u>3. nepřipustné využití:</u>	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní prodejny, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → výstavba nových staveb pro individuální rekreaci → bydlení → jakoukoliv nadzemní výstavbu s výjimkou zpevněných ploch v ploše (Z.8)OS.2.	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ v ploše (Z.2)OS.1 respektovat ochranné pásmo VN → v ploše (Z.2)OS.1 se připouští situovat stavby pouze mimo stanovené záplavové území. Části území, které mohou být ovlivněny zvýšenými stavy na vodním toku, budou ponechány nezastavěné	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ výšková hladina zástavby se • pro plochy (Z.2)OS.1, (Z.16)OS.3 a (Z.7)OS.4 stanovuje II.NP⁵⁴ → intenzita využití pozemků se • pro plochy (Z.2)OS.1, (Z.16)OS.3 a (Z.7)OS.4 se stanovuje IVP = 0,25 • pro plochu (Z.8)OS.2 se stanovuje IVP=0,50	

⁵³ kap.I.A.13. Vymezení pojmů⁵⁴ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy dopravní infrastruktury		
↑	Doprava silniční DS	
DS.1-DS.20	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Doprava silniční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - stavby a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací)	
	→ stavby chodníků, popř. cyklistických stezek vedoucích v souběhu s komunikací	
	→ umístění souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního využití (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, terénní úpravy – zářezy, násypy apod.)	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ v ploše DS.1 dotčené vymezením koridoru CNZ.D69 pro úpravu sil. I/57, nelze připouštět činnosti, které by záměr, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení případných rekonstrukcí a opravy stávajících vedení a zařízení technické infrastruktury nacházejících se v koridoru.	
	→ v plochách DS.3, DS.4, DS.2 dotčených vymezením koridoru CNZ.DZ4 pro přeložku sil. I/57, nelze připouštět činnosti, které by záměr, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení nezbytných rekonstrukcí a opravy stávajících komunikací a vedení a zařízení technické infrastruktury nacházejících se v koridoru.	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovuje se		
↑	Doprava drážní DD	
DD.1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Doprava drážní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - stavby a zařízení pro kolejovou dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s drahou)	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Doprava drážní</u>
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ⁵⁵	

⁵⁵ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy technické infrastruktury		
↑	Vodní hospodářství TW	
TW.1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – stavby a zařízení související se zásobováním pitnou vodou a odváděním a čištěním odpadních vod	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje - II.NP ⁵⁶	
↑	Energetika TE	
TE.1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Energetika
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – stavby a zařízení na energetických sítích	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ⁵⁷	

⁵⁶ kap.I.A.13. Vymezení pojmů⁵⁷ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy veřejných prostranství		
↑	Veřejná prostranství všeobecná PU	
PU	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Veřejná prostranství všeobecná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.)	
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
→ čerpací stanice pohonných hmot		
(Z.13)PU.1 (Z.8)PU.2 (Z.16)PU.3 (Z.3)PU.4 (Z.1)PU.5 (Z.5)PU.6 (Z.9)PU.7	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné	
	→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů CNZ.D69, CNZ.DZ4 a CNU.D2 (podkap. I.A.4.2.)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ⁵⁸	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Veřejná prostranství všeobecná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, cyklostezka, vjezdy na pozemky apod.)	
	3. nepřipustné využití:	
	→ pro činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné		

⁵⁸ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené obytné		
↑	Smíšené obytné venkovské SV	
SV.1 – SV.5	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené obytné venkovské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění sběrných míst	
	→ individuální rekreace (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SV a plochách bydlení sousedních	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ stavby pro průmyslovou výrobu	
	→ samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím	
	→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství sa- mozásobovacího charakteru)	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním využitím)	
	→ autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
	→ čerpací stanice pohonných hmot	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	• zástavba bude tvořena převážně izolovanými domky, případně dvojdomky	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁵⁹	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,5	
	(Z.11)SV.1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy
Podmínky pro využití ploch:		
1. převažující účel využití (hlavní využití)		
→ bydlení a občanská vybavenost		
2. přípustné využití:		
→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak		

⁵⁹ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Smišené obytné venkovské
	3. nepřipustné využití:	
(T.1)SV.1	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SV a plochách bydlení sousedních → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu → samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství sa- mozásobovacího charakteru) → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním využitím), čerpací stanice pohonných hmot → stavby pro individuální rekreaci → autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • nová zástavba bude navazovat na stávající zástavbu izolovanými rodinnými domy, nebo dvojdomky → rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 1000-2000m ² . V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m ² → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁶⁰ → intenzita využití pozemků IVP = 0,50	
	Význam využití ploch - plocha transformační	Smišené obytné venkovské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SV a plochách bydlení sousedních → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím → stavby pro průmyslovou výrobu → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním využitím) → stavby pro individuální rekreaci → opravy a servis nákladních vozidel, čerpací stanice pohonných hmot → autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	

⁶⁰ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	<u>Význam využití ploch - plocha transformační</u>	<u>Smišené obytné venkovské</u>
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ v ploše se připouští situovat stavby pouze mimo stanovené záplavové území a aktivní zónu stanoveného záplavového území. Části území, které mohou být ovlivněny zvýšenými stavby na vodním toku, budou ponechány nezastavěné	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ charakter a struktura zástavby: • polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁶¹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,5	

⁶¹ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy výroby a skladování		
↑	Výroba všeobecná VU	
VU.1-VU.3	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba všeobecná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro výrobu a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel	
	→ velkoobchod	
	→ sběrné dvory	
	→ maloobchod, ostatní nevýrobní služby, administrativa	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti, u kterých nelze vyloučit negativní ovlivňování životního prostředí v plochách BH.1, BI.21, BI.23, BI.22, BH.2, BI.20 a BI.19	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:	
	• veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce areálu, stavby) • stavby pro rekreaci	
	→ v ploše VU.3	
	• zemědělská a lesnická výroba • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ akceptovat ochranná pásma VN		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby:		
• struktura zástavby: – uzavřená zástavba – polouzavřená zástavba		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje:		
• pro plochy VU.1 a VU.2 - III.NP⁶² • pro plochu VU.3 - IV.NP⁶³		
→ intenzita využití pozemků se stanovuje:		
• pro plochy VU.2 a VU.1- IVP = 0,45 • pro plochu VU.3 - IVP=0,75		
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Výroba všeobecná

⁶² kap.I.A.13. Vymezení pojmů⁶³ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Výroba všeobecná</u>
<u>(Z.14)VU.2</u> <u>(Z.15)VU.3</u>	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ stavby a zařízení pro výrobu a skladování	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → velkoobchod → zařízení pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr) → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro rekreaci • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce areálu, stavby) → zemědělská živočišná výroba → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ charakter a struktura zástavby: • struktura zástavby: – uzavřená zástavba – polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁶⁴ → intenzita využití pozemků IVP = 0,45	
	Výroba drobná a služby VD	
<u>VD.1</u> <u>VD.2</u>	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Výroba drobná a služby</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ drobná výroba a služby převážně charakteru řemeslné nebo přidružené výroby	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu (pouze jako doplňkové využití k provozované drobné výrobě nebo výrobním službám v ploše) → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, administrativa → sport pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení	

⁶⁴ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba drobná a služby
	→ povolení staveb, povolení změn staveb stávajících objektů, popř. změna v užívání staveb pro činnosti neslučitelných s hlavním využitím zejména: - stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti) - stavby pro hromadné bydlení - individuální rekreace → maloobchodní velkoplošné prodejny; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné. → stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou a přípustnou činností) → stavby pro živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše VD.1 akceptovat ochranné pásmo VN a dráhy	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: - nová zástavba by měla dle územních možností spolu se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polouzavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směřovaly zejména mimo sousední plochy s objekty pro bydlení → výšková hladina zástavby se stanovuje: - pro plochu VD.2 - III.NP⁶⁵ - pro plochu VD.1 – II. NP⁶⁶ → intenzita využití pozemků se stanovuje: - pro plochu VD.1 - IVP = 0,50 - pro plochu VD.2 - IVP = 075	

↑	Výroba drobná a služby VD		
(Z.13)VD.1		Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Výroba drobná a služby
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ drobná výroba a služby převážně charakteru řemeslné nebo přidružené výroby	
		2. přípustné využití:	
		→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu (pouze jako doplňkové využití k provozované drobné výrobě nebo výrobním službám v ploše)	
		→ maloobchod, stravování, nevýrobní služby, administrativa	
		→ sport	
		→ situování protipovodňových staveb a opatření	
		pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřípustné využití:	
		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech	
		→ povolení staveb, popř. změna v užívání staveb pro činnosti neslučitelných s hlavním využitím zejména:	
		stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti)	
		stavby pro hromadné bydlení	
		individuální rekreace	

⁶⁵ kap.I.A.13. Vymezení pojmů⁶⁶ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Výroba drobná a služby</u>
→ maloobchodní velkoplošné prodejny; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné. → stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou a přípustnou činností) → stavby pro živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → dopravní terminály, logistické centrum	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ akceptovat ochranná pásma VN a dráhy → akceptovat plochu (Z.13)PU.1	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: – nová zástavba by měla vytvářet uzavřené, popř. polouzavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směřovaly k západu, popř. SZ → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁶⁷ → intenzita využití pozemků IVP = 0,60	

 Výroba zemědělská a lesnická VZ	
VZ.1	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>
	<u>Výroba zemědělská a lesnická</u>
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ zemědělská a lesnická výroba
	2. přípustné využití:
	→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu pouze jako doplňkové využití k provozované výrobě v ploše) → nevýrobní služby, administrativa, maloobchodní prodejny ostatní → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s přípustnou činností → sklady související s provozovanou činností → stavby a činnosti související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. → stavby skleníků pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak
	3. nepřípustné využití:
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro individuální rekreaci (chaty) → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) → stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píče, energetických plodin apod.) → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby pro průmyslovou výrobu → stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou

⁶⁷ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba zemědělská a lesnická
	→ <u>dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra</u> → <u>samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností</u>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ <u>nestanovuje se</u>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ <u>charakter a struktura zástavby:</u> • <u>struktura zástavby:</u> – <u>polouzavřená zástavba</u> → <u>výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP⁶⁸</u> → <u>intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,70</u>	
	Výroba zemědělská a lesnická VZ	
(Z.2)VZ.1 (Z.2)VZ.2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Výroba zemědělská a lesnická
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ <u>zemědělská a lesnická výroba</u>	
	2. přípustné využití:	
	→ <u>bydlení majitele, popř. nájemce areálu pouze jako doplňkové využití k provozované výrobě v ploše)</u> → <u>nevýrobní služby, administrativa, maloobchodní prodejny ostatní</u> → <u>garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s přípustnou činností</u> → <u>sklady související s provozovanou činností</u> → <u>stavby a činnosti související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod.</u> → <u>lesnická výroba (pěstování sazenic)</u> → <u>stavby skleníků</u> → <u>stavby pro ekoagrotistiku související s přípustnou činností – ubytování a stravování pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak</u>	
	3. nepřípustné využití:	
	→ <u>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</u> → <u>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:</u> • <u>stavby individuální rekreace (chaty)</u> • <u>veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</u> → <u>stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu)</u> → <u>stavby a zařízení na zpracování ostatních (neuvedených v bodu 2. této tab.) produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píce, energetických plodin apod.)</u> → <u>stavby pro velkoobchod</u> → <u>stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</u> → <u>stavby pro průmyslovou výrobu</u> → <u>stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou</u> → <u>dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra</u> → <u>samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností</u>	

⁶⁸ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Výroba zemědělská a lesnická
<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
→ v ploše VZ-Z2 se připouští situovat stavby pouze mimo stanovené záplavové území. Části území, které mohou být ovlivněny zvýšenými stavy na vodním toku, budou ponechány nezastavěné	
<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
→ charakter a struktura zástavby: • struktura zástavby: – uzavřená zástavba – polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁶⁹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,70	

⁶⁹ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy vodní a vodohospodářské



Vodní a vodní toky **WT**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodní a vodní toky
WT WT.1 WT.2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodních ploch	
	→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
	→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)	
	→ provádění činností souvisejících s revitalizací vodních toků	
	→ plnění funkce ÚSES	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím;	
	→ oplocování vodních ploch a vodotečí ozn. WT	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy zeleně		
↑	Zeleň parková a parkově upravená ZP	
ZP	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň parková a parkově upravená
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky a parkově upravené plochy	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.	
	→ umístění malých zpevněných hřišť	
	→ umístění technické infrastruktury	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště apod.)	
	3. nepřipustné využití:	
(Z.17)ZP.1 (K.6)ZP.2 (K.5)ZP.3	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ⁷⁰	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
	Význam využití ploch - návrh	Zeleň parková a parkově upravená
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky a parkově upravené plochy	
2. přípustné využití:		
→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.		
→ umístění malých zpevněných hřišť		
→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy a ploch navazujících		
→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště apod.)		
→ realizace ÚSES v ploše (K.6)ZP.2		
3. nepřipustné využití:		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		

⁷⁰ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	<u>Význam využití ploch - návrh</u>	<u>Zeleň parková a parkově upravená</u>
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ⁷¹	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
	Zeleň sídelní ostatní ZS	
	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Zeleň sídelní ostatní</u>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň ostatní	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň	
	→ zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, vodotečí, liniových vedení technické infrastruktury apod.)	
	→ umístění technické infrastruktury	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.)	
	→ stavby související s provozem a údržbou vodních toků v zastavěném území a řešením protipovodňových opatření	
	→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků	
	→ realizace ploch ÚSES	
	pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ v plochách, které jsou součástí RBK ÚSES:	
	- povolování staveb, které by mohly snížit funkčnost biokoridoru ÚSES zejména: - stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu - oplocování pozemků - stavby a činnosti uvedené v odst. 12.1. a 12.2. kap. I.A.6. - stavby a činnosti uvedené v odst. 5.2. podkap. I.A.5.1.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ⁷²	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
	<u>Význam využití ploch - návrh</u>	<u>Zeleň sídelní ostatní</u>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň ostatní	
	2. přípustné využití:	

⁷¹ kap.I.A.13. Vymezení pojmů⁷² kap.I.A.13. Vymezení pojmů

<u>Význam využití ploch - návrh</u>	<u>Zeleň sídelní ostatní</u>
→ veřejně přístupná zeleň → zeleň s ochrannou funkcí → umístění technické infrastruktury → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny apod.) pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ⁷³	
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

 Zeleň ochranná a izolační ZO		
ZO	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň ochranná a izolační	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury, popř. vodotečí, vodních příkopů a jiných protipovodňových a protierozních opatření v nezbytně nutném rozsahu	
	→ pro dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní prostupnosti a obsluhy území (komunikace, chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby pro rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách respektovat ochranná a bezpečnostní pásma VTL	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ se nestanovují	

⁷³ kap.I.A.13. Vymezení pojmů



Zeleň krajinná ZK																					
ZK	<table><tr><th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th><th>Zeleň krajinná</th></tr><tr><td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td></tr><tr><td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td></tr><tr><td colspan="2">→ krajinná zeleň</td></tr><tr><td colspan="2">2. přípustné využití:</td></tr><tr><td colspan="2">→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa</td></tr><tr><td colspan="2">→ realizace ploch ÚSES</td></tr><tr><td colspan="2">→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách;</td></tr><tr><td colspan="2">→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně realizace přípojek a účelových komunikací;</td></tr><tr><td colspan="2">→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (např. úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření), pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch.</td></tr></table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň krajinná	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ krajinná zeleň		2. přípustné využití:		→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa		→ realizace ploch ÚSES		→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách;		→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně realizace přípojek a účelových komunikací;		→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (např. úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření), pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch.	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň krajinná																			
	Podmínky pro využití ploch:																				
	1. převažující účel využití (hlavní využití)																				
	→ krajinná zeleň																				
	2. přípustné využití:																				
	→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa																				
	→ realizace ploch ÚSES																				
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách;																				
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně realizace přípojek a účelových komunikací;																				
→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (např. úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření), pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch.																					
→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;																					
→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;																					
→ povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);																					
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak																					
3. nepřípustné využití:																					
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.																					
→ stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasněho oplocení k ochraně nových výsadeb)																					
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:																					
• povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství																					
• zatrubnění vodotečí (s výjimkou staveb mostků pro pěšiny, komunikace, silnice apod.)																					
→ povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb neuvedených v bodě 3 této tab. a slučitelných s hlavním využitím																					
→ plochách, které jsou součástí RBK ÚSES povolování staveb, které by mohly snížit funkčnost bio-koridoru ÚSES zejména:																					
• stavby související s vedením cyklistických tras																					
• povolování technických opatření a staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule)																					
→ v ploše dotčené vymezením koridoru CNZ.DZ4 pro umístění přeložky sil. I/57, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI)																					
4. podmíněně přípustné využití:																					
→ respektovat koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezené ve výkresu I.B.2.																					
→ pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezeného koridoru CNZ.DZ4 v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah mimo plochu vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.																					
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:																					
→ nestanovují se																					
<table><tr><th>Význam využití ploch - návrh</th><th>Zeleň krajinná</th></tr><tr><td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td></tr></table>		Význam využití ploch - návrh	Zeleň krajinná	Podmínky pro využití ploch:																	
Význam využití ploch - návrh	Zeleň krajinná																				
Podmínky pro využití ploch:																					

(K.9)ZK.1 (K.10)ZK.2 (K.8)ZK.3 (K.7)ZK.4	Význam využití ploch - návrh	Zeleň krajinná
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření) → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků → povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasněho oplocení k ochraně nových výsadeb) → v ploše dotčené vymezením koridoru CNZ.D69 pro umístění přeložky sil. I/57, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2. → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství • zatrubnění vodotečí (s výjimkou staveb mostků pro pěšiny, komunikace, silnice apod.) → v ploše (K.9)ZK.1, která je součástí ÚSES, povolování staveb, které by mohly snížit funkčnost bio-koridoru ÚSES → povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb neuvedených v bodě 3 této tab. a slučitelných s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat koridor CNU.D8 pro vedení cyklostezky.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Zeleň zahradní a sadová **ZZ**

ZZ ZZ.1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň zahradní a sadová
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zahrady a sady	
	2. přípustné využití:	
	→ oplocení pozemku → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků	

<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Zeleň zahradní a sadová</u>
→ u oplocených zahrad se přípouští umístění drobné stavby související s údržbou a užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.) <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak</u>	
<u>3. nepřipustné využití:</u>	
→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství (s výjimkou drobné stavby související s údržbou a užíváním plochy max.16m²) • stavby pro individuální rekreaci → v ploše dotčené vymezením koridoru CNZ.DZ4 pro umístění přeložky sil. I/57, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily	
<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
→ v ploše ZZ.1 akceptovat koridory CNZ.D69 a CNZ.DZ4 včetně stanovených podmínek v podkap. I.A.4.2.	
<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
→ nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy přírodní		
↑	Přírodní všeobecné NU	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Přírodní všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkce lesa	
	→ lesní cesty pro zajištění údržby lesních pozemků	
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová opatření)	
→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;		
→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků		
→ povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule)		
→ zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.)		
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak		
NU.1	3. nepřípustné využití:	
NU.3	→ stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasněho oplocení k ochraně nových výsadeb)	
NU.4	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.	
	→ stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:	
	• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství	
	• stavby pro rekreaci	
	→ a v plochách ozn. kódy NU.3 a NU.4 povolování:	
	• staveb pro lesnictví	
	• staveb pro vedení cyklistických tras	
	• staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	
	• povolování technických opatření a staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule)	
	→ povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb neuvedených v bodě 3. této tab. a slučitelných s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití ploch v místě křížení liniových vedení technické infrastruktury a ploch NU stanovuje podkap. I.A.5.2. odst. 3-5	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	

	→ nestanovují se	
	Význam využití ploch - návrh	Přírodní všeobecné
(K.1)NU.1 (K.2)NU.2 (K.3)NU.3 (K.4)NU.4	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkce lesa	
	→ lesní cesty pro zajištění údržby lesních pozemků	
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření)	
→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny		
→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků		
→ povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule)		
→ zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.)		
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak		
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasněho oplocení k ochraně nových výsadeb)		
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.		
→ stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:		
• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství		
• stavby pro rekreaci		
→ v plochách ozn. kódy (K.3)NU.3 a (K.4)NU.4 povolování:		
• staveb pro lesnictví		
• staveb pro vedení cyklistických tras		
• staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu		
• povolování technických opatření a staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule)		
→ povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb neuvedených v bodě 3 této tab. a slučitelných s hlavním využitím		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ využití ploch v místě křížení liniových vedení technické infrastruktury a ploch NU stanovuje podkap. I.A.5.2. odst. 3-5.		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití			
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy zemědělské			
↑	Zemědělské všeobecné AU		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zemědělské všeobecné	
	AU	Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ zemědělský půdní fond	
		2. přípustné využití:	
		→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;	
		→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací	
		→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (umístění vodních ploch, úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření)	
		→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny	
→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků			
→ povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule)			
→ zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.)			
→ realizace ÚSES			
→ změna na krajinnou zeleň			
→ provádění liniových výsadeb dřevin			
→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa			
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak			
3. nepřípustné využití:			
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.			
→ stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:			
• stavby pro rekreaci			
• stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků ⁷⁴ situovaných mimo vymezený ÚSES)			
• oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat situovaných mimo vymezený ÚSES a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES			
• povolovat změny druhů pozemků na oplocené zahrady a v plochách ozn. kódem AU, které jsou součástí RBK ÚSES povolování staveb, které by mohly snížit funkčnost biokoridoru ÚSES zejména:			
• stavby související s vedením cyklistických tras			
• stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu			
• povolování technických opatření a staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule)			
→ v ploše dotčené vymezením koridoru CNZ.DZ4 pro umístění přeložky sil. I/57, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI)			
→ povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb neuvedených v bodě 3 této			

⁷⁴ viz kap. I.A.13.

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zemědělské všeobecné
	<u>tab. a slučitelných s hlavním využitím</u>	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ respektovat vymezené koridory CNU.T + poř. číslem pro technickou infrastrukturu → respektovat vymezené koridory CNU.D + poř. číslem pro dopravní infrastrukturu → pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezeného koridoru CNZ.DZ4 v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah mimo plochu vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy lesní		
↑	Lesní všeobecné LU	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Lesní všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací	
	→ povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, proti-povodňová a protierozní opatření)	
LU	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny	
	→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků	
	→ povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule)	
	→ zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.)	
	→ realizace ploch ÚSES	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.	
	→ stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:	
	• stavby pro rekreaci	
a v plochách ozn. kódem LU, které jsou součástí RBK ÚSES povolování staveb, které by mohly snížit funkčnost biokoridoru ÚSES zejména:		
	• stavby související s vedením cyklistických tras	
	• stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	
	• povolování technických opatření a staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule)	
	• činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)	
	→ v ploše dotčené vymezením koridoru CNZ.DZ4 pro umístění přeložky sil. I/57, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily	
	→ povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb neuvedených v bodě 3 této tab. a slučitelných s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezeného koridoru CNZ.DZ4 v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah mimo plochu vymeze-	

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Lesní všeobecné</u>
	<u>ného koridoru) za podmínky, že budou minimalizovány zábory lesní půdy</u>	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	<u>→ nestanovují se</u>	

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

1.1. koridory pro stavby dopravní infrastruktury

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
V-D1 VD.1	stavební úpravy I/57 ve stávající trase – dvoupruhová směrově nedělená silnice včetně staveb vedlejších / souvisejících	VPS ZÚR MSK – D69
V-D2 VD.2	přeložka I/57 - dvoupruhová směrově nedělená silnice včetně staveb vedlejších / souvisejících	VPS ZÚR MSK - DZ4
VP-D3 VD.3	přeložka sil III/ 4644	
VP-D4 VD.4	výstavba místní komunikace	

1.2. koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
V-T1 VT.1	elektrická stanice transformační 22/0,4 kV včetně vedení přípojky elektrizační soustavy 22 kV	
V-T2 VT.2	splašková kanalizace včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
V-T3 VT.3	vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	

1.3. veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1 VU.1	plochy biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	
V-U2 VU.2	plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability	

- 1.4. plochy a koridory pro veřejně ~~prospěšné~~prospěšná stavby / opatření pro snižování nebezpečí v území — ~~zvyšování retenčních schopností území~~

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného <u>prospěšné stavby</u> / opatření	Poznámka
V-R1 <u>VN.1</u>	protierozní opatření v krajině - plochy krajinné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, odvodňovací příkopy apod.)	

2. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření) ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy⁷⁵ odejmout, nebo omezit, jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
3. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat plochy nezbytné k zajištění výstavby, provozu a řádného užívání stavby pro stanovený účel (např. trafostanice, čerpací stanice, mosty, opěrné zdi, propustky apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba.

I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

1. — Předkupní právo lze uplatnit na tyto veřejně prospěšné stavby:

- 1.1. — stavby dopravní infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
VP-D3	přeložka sil III/4644	
VP-D4	výstavba místní komunikace	

- 1.2. — stavby ke zvyšování retenčních schopností území:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-R1	protierozní opatření v krajině — plochy krajinné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, odvodňovací příkopy apod.)	

2. — Předkupní právo se uplatňuje na tyto stavby (veřejná prostranství):

⁷⁵ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Označení plochy dle výkresu I.B.4., pro kterou se uplatňuje předkupní právo	Popis staveb / veřejných prostranství	Předkupní právo se uplatňuje pro:	Katastrální území	Vymezení dle parcelních čísel, které jsou dotčeny uplatněním předkupního práva
PP-V1	rozšíření stávajícího veřejného prostranství	obec Branka u Opavy	Branka u Opavy	část 500/8, část 500/6, část 500/7, část 500/8, část 500/9, část 500/10, část 500/11, část 500/12,
PP-V2	veřejné prostranství s komunikací	obec Branka u Opavy	Branka u Opavy	část 453
PP-V3	veřejné prostranství (umístění komunikace a technické infrastruktury)	obec Branka u Opavy	Branka u Opavy	492/1, část 492/2-6, část 493, část 494/1-4, 500/177, část 500/170, část 500/176, část 500/174
PP-V4	rozšíření veřejného prostranství (pro umístění komunikace a technické infrastruktury)	obec Branka u Opavy	Branka u Opavy	část 502/2
PP-V5	veřejné prostranství s komunikací	obec Branka u Opavy	Branka u Opavy	335/2, část 334/2, část 334/1, část 690/1, část 333, část 690/4

3. Stavby a veřejná prostranství, pro které územní plán uplatňuje předkupní právo (popř. stavby pro které lze uplatnit předkupní právo), jsou graficky zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.98. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY **STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

1. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I.A.109. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV **STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv, které je nutno respektovat:

Označ. plochy / koridoru	Současné využití	Návrh na prověření změny ve využití	Podmínky pro současné využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
SO-R1 (R.1)SV	plocha zemědělská všeobecná	plocha smíšená obytná venkovská	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 2. této kapitoly není stanoveno jinak. Prověřit vhodnost plochy pro umístění rodinných domů ve vztahu: k zastavitelné ploše BI-Z9 (ověřené podrobnou dokumentací), zastavitelné ploše BI-Z10 a k ploše P-Z7 k zastavitelné ploše (Z.9)BI.9 (ověřené podrobnou dokumentací),

Označ. plochy / koridoru	Současné využití	Návrh na prověření změny ve využití	Podmínky pro současné využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
			zastavitelné ploše (Z10)BI.10 a k ploše (Z.9)PU.7 • k možnostem přeložení VN 22 kV omezující racionální využití ploch BI-Z9 a BI-Z10 k možnostem přeložení VN 22 kV omezující racionální využití ploch (Z.9)BI.9 a (Z.10)BI.10 • k dopravnímu zpřístupnění plochy ze silnice I/57 • k možnosti lokalizace dalších funkcí slučitelných s bydlením (lokalizace občanského vybavení, podnikatelských aktivit a souvisejících veřejných prostranství) • k možnostem napojení na stávající technickou infrastrukturu • uspořádání a využitelnosti plochy ve vztahu k limitům využití území (blízkost dráhy, ochranná pásma VN, 50 m vzd. od PUPFL). • k řešení odvádění povrchových vod • k možnému průchodu hlavního kanalizačního sběrače (zakreslen jako územní rezerva v ploše SO-R1(R.1)SV odvádějícího splaškové vody z plochy SO-R1(R.1)SV případně i území navazujícího (k.ú. Hradec nad Moravicí)
V-R1 (R.2)VU	plocha zemědělská všeobecná	plocha výroby a skladování plocha výroby všeobecná	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 2 této kapitoly není stanoveno jinak. Prověřit reálnou potřebu plochy pro výrobu a skladování ve vztahu k ochraně ZPF, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu (na sil. I/57) a k ochraně ložiska nevyhrazeného nerostu.

2. Do doby prověření ploch územních rezerv dle odst. 1. a rozhodnutí o případném převedení do zastavitelných ploch ve změně územního plánu se připouští:
 - 2.1. ~~realizovat opravy a údržbu stávající technické infrastruktury, popř. uložení vedení pod zem nebo přeložení trasy VN do polohy umožňující racionální využití ploch BI-Z9, BI-Z10 a plochy prověřované SO-R1~~ [realizovat opravy a údržbu stávající technické infrastruktury, popř. uložení vedení pod zem nebo přeložení trasy VN do polohy umožňující racionální využití ploch \(Z.9\)BI.9, \(Z10\)BI.10 a plochy prověřované \(R.1\)SV;](#)
 - 2.2. při provádění rekonstrukcí (případně kabelizace a přeložek) vedení technické infrastruktury, zohlednit budoucí prověřované využití plochy, včetně řešení návazností na stávající dopravní a technickou infrastrukturu nacházející se vně územní rezervy;
3. Plochy územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

~~I.A.11.Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci~~

- ~~1. Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.~~

I.A.1210.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO

ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
1	2	3	4
US2	BI- Z40 (Z.10) BI.10	Předmětem řešení územní studie bude návrh optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek se zaměřením na: • prostorové podmínky pro výstavbu RD se zohledněním ochranného pásma vedení VN22kV a rozhodnutím o případné přeložce vedení, zohledněním ochranného pásma železnice a silnice I/57 • řešení územních vazeb na stávající plochy BI-2, DZ-1 a návrhy změn v území – plochy P-Z7 a BI-Z9 řešení územních vazeb na stávající plochy BI.2, DD.1 a návrhy změn v území - plochy (Z.9)PU.7 a (Z.9)BI.9 • prověřit reálnost odvedení odpadních a dešťových vod z plochy	respektovat podmínky stanovené pro plochu v kap.I.A.6. a podkap. I.A.4.7. odst.5

2. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

ozn. plochy, k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS) ⁷⁶
US2	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě územní studie znemožní, nebo ztíží. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: • stávající (platné k vydání územního plánu) využití ploch • údržba a opravy stávajícího vedení VN 22kV

3. Stanovení přiměřené lhůty pro prověření plochy územní studii a vložení dat o této studii [do národního geoportálu územního plánování](#) ~~do evidence územně plánovací činnosti~~:

ozn. plochy, k prověření územní studii	stanovená lhůta
US2	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým je vydán územní plán Branka u Opavy do 19.5.2026

4. Vymezení plochy, ve které územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:
- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.1311. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.A.1412. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB CELKŮ

1. ~~Územní plán nevymezuje plochy pro architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.~~
Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné celky.

I.A.1513. ~~VYMEZENÍ POJMŮ~~ VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ, NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

1. Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů, rozumí se tím:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy — rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
BH	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 4000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení hromadného.
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 4000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení individuálního.
RI	Plochy rodinné rekreace — chatové lokality	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
RZ	Plochy rodinné rekreace — zahrádkářské osady	Plochy určené pro rodinnou rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů, pálenice apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy — rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
OV	-	(veřejná vybavenost). Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církev, veřejná pohřebiště, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem umožnění volnější volby druhu zařízení občanského vybavení na pozemcích, zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání v souladu s jejich účelem.
	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Uvedený výčet ploch je vyhrazen zejména pro umístění zařízení významných pro zajištění vyvážených podmínek udržitelného rozvoje v oblasti sociální soudržnosti obyvatel.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu komerčních zařízení.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla pozemky pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, násypy, zářezy a doprovodná a izolační zeleň. Plochy silniční dopravy dále zahrnují pozemky plošně náročných dopravních zařízení a dopravního vybavení jako například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.
DZ	Plochy drážní dopravy	Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť, správních budov apod.
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro vodní hospodářství (např. vodojemy, ČOV, úpravní vody apod.). Součástí ploch pro vodní hospodářství mohou být provozně související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro energetiku (např. rozvodny, spínací stanice, kompresorové stanice, regulační stanice apod., s výjimkou zařízení na výrobu tepla, el. energie jako např. kotelen, výrobní energie z obnovitelných zdrojů — např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení jsou stanoveny v podmínkách pro využití ploch.
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržišť, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy — rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		fu: Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující propustnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy⁷⁷. Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku územního plánu není účelné samostatně vymezovat.
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výroby tepla — kotelny, výroby elektrické energie — elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů — fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod.). Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodářství, zemědělské služby, přidruženou zemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty, včetně komerční vybavenosti související s tímto funkčním využitím plochy. U ploch zemědělské výroby a podniků zpracovávajících dřevní hmotu (např. pily) nelze vyloučit negativní vlivy nad přípustnou mez mimo areál.
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který sice není vhodný začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): — výroba potravinářských výrobků, výroba nápojů, výroba textilií, výroba počítačů, elektronických a optických přístrojů a zařízení apod. — oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin apod. — výroba a opravy šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razí-

⁷⁷ Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy — rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		tek, klíčů; - polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. - vývoj software; Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby a skladování. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby a skladování lze umístit průmyslovou výrobu, velkovýrobu, sklady apod. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně je lze lokalizovat do ploch smíšených obytných. Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby a skladování.
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně např. plošně významných protipovodňových staveb a opatření — např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovací nádrží, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.).
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň — plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: zahrady. Zeleň, která funkčně a polohově souvisí zejména se zastavěným územím a zastavitelnými plochami
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Z	Plochy zemědělské	Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí těchto zemědělsky využívaných krajinných ploch mohou být také polní cesty, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy apod.
L	Plochy lesní	Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUP-FL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu	Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména: - návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch Součástí takto vymezených koridorů mohou být: - zastávky, zálivy - parkoviště - technická infrastruktura

KT

Koridory pro technickou infrastrukturu

- stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod.

Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod. Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.

Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.

Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:

- návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch;
- Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:
- stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, šyby, trafostanice, regulační stanice apod.)
 - pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští

Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.

Pozn:

(*) — kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu.

(**) — uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné (**).
Plochy bydlení		
BH	bydlení hromadné	Plochy, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení hromadného. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.
BI	bydlení individuální	Plochy, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné (**).
		souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení individuálního. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.
Plochy rekreace		
RI	rekreace individuální	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, například veřejných prostranství, malý vodních ploch a vodních toků, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	Plochy rekreace v zahrádkářských osadách – zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (např. skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.
Plochy občanského vybavení		
OU	občanské vybavení všeobecné	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (veřejná vybavenost). Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církev, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení se přednostně vymezují v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury. Plochy občanského vybavení všeobecného se obvykle samostatně vymezují za účelem umožnění volnější volby druhu zařízení občanského vybavení na pozemcích, zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání v souladu s jejich účelem.
OV	občanské vybavení veřejné	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
OK	občanské vybavení komerční	Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci – většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
OS	občanské vybavení sport	Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloochodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy dopravní infrastruktury		
DS	doprava silniční	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla pozemky pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, dešťové usazovací nádrže, přechody

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné (**).
		pro zvěř, náspy apod. Plochy silniční dopravy dále zahrnují pozemky plošně náročných dopravních zařízení a dopravního vybavení jako například autobusové zastávky, autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou a zajištěním dopravní přístupnosti (např. účelové komunikace). Součástí těchto ploch mohou být i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.
DD	<u>doprava drážní</u>	Plochy zahrnují obvod dráhy, tj. stavby a zařízení všech druhů kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace a součástí, které obsahují plochy a budovy provozní, nádraží, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť, garáže, odstavné a parkovací plochy a čerpací stanice pohonných hmot, pokud neohroží či neomezí hlavní funkci plochy. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.
Plochy technické infrastruktury		
TW	<u>vodní hospodářství</u>	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. vodojemy, ČOV, úpravní vody apod.). Součástí ploch pro vodní hospodářství mohou být provozně související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury, malých vodních ploch a toků, a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TE	<u>energetika</u>	Plochy pro energetiku zahrnují zejména pozemky zařízení na energetických sítích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí
Plochy veřejných prostranství		
PU	<u>veřejná prostranství všeobecná</u>	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství všeobecná se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí; mohou zahrnovat veřejná prostranství se zpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, nebo také veřejná prostranství se zpravidla nezpevněným povrchem, která zahrnují převážně cíleně založené plochy zeleně, včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, nejsou-li tyto plochy zařazeny do ploch zeleně. Součástí ploch mohou být pozemky nezbytné související technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
Plochy smíšené obytné		
SV	<u>smíšené obytné venkovské</u>	Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví,

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné (**).
		chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Smíšené obytné venkovské zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozáním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství samozásobovacího charakteru, které svým využitím a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.
Plochy výroby a skladování		
VU	výroba všeobecná	Plochy výroby všeobecné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby všeobecné zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu např. hutnictví, těžké strojírenství a chemii, zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, zemědělskou a lesnickou výrobu, výrobní služby s rušivým charakterem na okolí a skladování. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky. Plochy výroby všeobecné se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.
VD	výroba drobná a služby	Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobdobnou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin • výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů • polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. Hlavním účelem uvedeného výčtu je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od ploch pro výrobu všeobecnou. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím. Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do výroby všeobecné.
VZ	výroba zemědělská a lesnická	Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně pozemky staveb živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahrádnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybo-

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné (**).
		chovných zařízení apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
Plochy vodní a vodohospodářské		
WT	<u>plochy vodní a vodních toků</u>	Do ploch vodních a vodních toků se zahrnují zejména pozemky vodních ploch a koryt vodních toků. Není-li účelné další členění na plochy vodohospodářské, zařazují se do této plochy také pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodních toků se zajišťují územní podmínky zejména pro ochranu vod, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky povodní, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny, včetně např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovacích nádrží, revitalizace koryt vodních toků apod.).
Plochy zeleně		
ZP	<u>zeleň parková a parkově upravená</u>	Plocha s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury (např. parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku apod.). V zastavěném území se významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Kromě možnosti rekreace či relaxace pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území.
ZO	<u>zeleň ochranná a izolační</u>	Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území.
ZS	<u>zeleň sídelní ostatní</u>	Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území či zastavitelné ploše a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše
ZK	<u>zeleň krajinná</u>	Plochy zeleně krajinné se vymezují v případech, kdy je potřeba systémem vegetačních prvků v území podpořit přirozené funkce krajiny, včetně jejich charakteristických rysů, především funkci krajinotvornou, půdoochrannou, ekostabilizační, retenční či infiltrační. Na rozdíl od ploch přírodních nejsou v plochách zeleně krajinné výrazněji uplatňovány zájmy územní ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Typickým příkladem použití ploch zeleně krajinné je prostorová stabilizace území pro průlehy, zasakovací pásy, meze, remízky, stromořadí či větrolamy
ZZ	<u>zeleň zahradní a sadová</u>	Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům, nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně.
Plochy přírodní		
NU	<u>přírodní všeobecné</u>	Plochy přírodní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních všeobecných se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny (pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter). Do plochy přírodní všeobecné lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.
Plochy zemědělské		
AU	<u>zemědělské všeobecné</u>	Plochy zemědělské všeobecné se v území vymezují za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné (**).
		jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí ploch mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí ploch účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.
Plochy lesní		
LU	lesní všeobecné	Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
CNU.D	Koridory pro dopravní infrastrukturu	Koridor, který není součástí nadřazené dokumentace a je vymezen územním plánem. Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména: • návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch • návrh dráhy Součástí takto vymezených koridorů mohou být: • zastávky, zálivy • parkoviště • technická infrastruktura • stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy apod. Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej apod.
CNU.T	Koridory pro technickou infrastrukturu	Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména: • návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch. Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: • stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.) • pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
		využití těchto pozemků není možné. Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.
CNZ.D	Koridory pro dopravní infrastrukturu z nadřazené dokumentace	Koridor, který je převzatý z nadřazené dokumentace (ZÚR, ÚRP), popř. upřesněný územním plánem. Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu.

(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní a vyčerpávající, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6. a slouží jako podklad pro stanovení hlavního využití.

2. Pokud se v textové části územním plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
komerční zařízení	- zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písků), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděno dělení prodejen dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, rozumí se tím, že se jedná o vždy o prodejny, které obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi maloobchodní prodejny specializované nebo maloobchodní prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, se do výměry prodejní plochy započítává i plocha takto přístupných skladových prostorů.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m ² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m ² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m ² do 5000 m ² - velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m ²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m ²
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží zaměřené na prodej specifického zboží – jako např. prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prodejní plocha do 400m ²), střední (prodejní plocha do 401-1500m ²), velké (prodejní plocha do 1501-5000m ²) a velkoplošné (prodejní plocha > 5001m ²). Jedná-li se o nákup zboží ze skladových prostorů, započítává se do výměry prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových prostorů.
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejních malých, velkých, velkoplošných a specializovaných. Zde se zařazují: - prodejny spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou), které jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.). Velikost prodejní plochy <400m². - maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby, vzorková prodejna apod., v níž se realizuje přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, keramická dílna s prodejem výrobků apod.) Mezi ostatní prodejny <u>se nezařazují</u> prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány vždy individuálně a jejich umístění v ploše je třeba posuzovat vždy jako podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud v podmínkách pro využití plochy není stanoveno jinak. Lokalizace prodejen s rušivými vlivy na okolí je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, případně dle rozsahu a charakteru provozu v plochách drobné výroby a výrobních služeb.
stravování	- zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převládajícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	- poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
výroba těžká a energetika (průmyslová)	stavby a zařízení těžkého průmyslu a energetiky, např. hutnictví a metalurgie, výroby stavebních materiálů a prvků, těžkého strojírenství, zbrojní výroby, výroby a zpracování surovin, chemického průmyslu a petrochemie, těžké energetiky, asanačních služeb apod. Součástí ploch mohou být i provozy a zařízení lehké výroby a skladování, lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím stanoveným pro plochu
výroba lehká	stavby a zařízení lehkého průmyslu, např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s provozováním sítí technické infrastruktury apod. Součástí plochy pro lehkou výrobu mohou být i provozy a zařízení drobné výroby, lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím stanoveným pro plochu

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
nevýrobní služby	- provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojem „nevýrobní služby“ se zařazují zejména takové činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, např.: cestovní kancelář, kadeřnictví, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, nerušivé půjčovny služby, úklidové a poradenské služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí, se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.
ostatní nevýrobní služby	- provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad): velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, opravy nákladních vozidel a stavebních strojů, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, půjčovny stavebních strojů apod. Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení; do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.
centra dopravních služeb	- jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
dopravní terminál	- dopravní terminál může být osobní nebo nákladní. Je to významný přestupní uzel pro hromadnou dopravu, nebo významný uzel pro překládku zboží z jednoho druhu dopravního prostředku na jiný. Součástí ploch dopravního terminálu pro osobní (hromadnou) přepravu cestujících jsou velké rozptýlné plochy pro cestující, objekty pro odbavení cestujících včetně dalších souvisejících služeb pro cestující a řidiče, plochy pro pohyb a odstavování vozidel určených pro přepravu cestujících apod. Výhodou bývá spojení ploch pro autobusovou přepravu cestujících s železniční dopravou. Součástí ploch dopravního terminálu pro nákladní přepravu zboží jsou velké manipulační plochy pro pohyb vozidel, jejich naložení a vyložení, odstavování vozidel, včetně souvisejících služeb a objekty pro dočasné uložení zboží před přeložením na jiný dopravní prostředek. Součástí ploch jsou zpravidla i drážní pozemky (seřadovací kolejiště, rampy apod.).
logistické centrum	- zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojit logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)
samostatné sklady	- skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s provozovanou (přípustnou činností), zařazují se zde i překladiště a úložiště pro suroviny, polotovary i finální výrobky
výšková hladina zástavby	- Stanovení max. výškové hladiny zástavby pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla, popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou. Pokud se v ÚP uvádí výšková hladina zástavby v hodnotách: - < I.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 5m nad upraveným terénem

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	- I.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 10m nad upraveným terénem - II.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 13m nad upraveným terénem - III.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 16m nad upraveným terénem - IV.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 19m nad upraveným terénem - V.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 22m nad upraveným terénem - VI.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 26m nad upraveným terénem * - max. výškou stavby se rozumí výška všech konstrukcí stavby (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, aj. technologických objektů. Pokud jsou stávající objekty vyšší, než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby). Počet NP je pouze orientační a pro rozhodování je podstatná max. výška stavby stanovená v m nad upraveným terénem. Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení) a veřejné osvětlení.
intenzita využití pozemků	- vyjadřuje poměr ploch zastavěných stavbami a zpevněnými plochami k ploše celého pozemku (popř. skupiny pozemků). $IVP = \frac{zzp}{P}$ IVP = koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku $zzp = \sum \text{zastavěných a zpevněných ploch}$ $P = \text{plocha pozemku (skupiny pozemků)}$ Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek. Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístění dalších staveb, včetně zpevněných ploch. Pokud v ploše není stanovena intenzita využití pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právními předpisy.
charakter a struktura zástavby	- Mezi významné znaky definující charakter zástavby patří vlastní struktura zástavby, kterou se rozumí vzájemné půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. ve vztahu k části sídla a sídla jako celku. Pokud se v textu uvádí: <u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – rozumí se tím způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi a zahrada obklopuje dům ze tří stran. <u>řadová zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí) <u>otevřená zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby <u>polouzavřená zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného, resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytváří zcela uzavřený dvůr (blok). <u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř uzavřeného bloku (vnitrobloku).
rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků	- stanovení min. výměry a max. výměry pozemku na 1 RD v ploše. Stanovené rozmezí ve výměře je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům včetně souvisejících staveb (garáž, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt, případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak). Pokud se uvádí, že výjimečně může být výměra pozemku menší je než uváděná hodnota min. výměry, chápou se tímto zejména pozemky vzniklé členěním větších ploch, jejichž tvar, geomorfologie a dosažení optimálních odstupů od stávajících staveb neumožňuje docílit vyvážené a stejnoměrné členění na pozemky splňující stanovené požadavky na min. a max. velikost.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
krajina	- územní plán za krajinu považuje souhrn složek, které ji tvoří - reliéf, půda, vodstvo, klima, vegetační pokryv, zvířena a člověk. Krajina je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů.
krajinný ráz	- je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Je vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny. Smyslem ochrany krajinného rázu je jeho ochrana před nevhodnou činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.
doprovodná a ochranná zeleň	plocha účelové zeleně zaměřená na snížení negativních vlivů různých provozů a zařízení. vegetace plní nejčastěji funkci ochranné clony - psychologické, hygienické; zakončení dálkových pohledů, protihlukové clony apod. Zeleň, jejíž skladba může být v ploše různorodá a prolínají se travnaté plochy s keřovým a stromovým porostem plnící zejména funkci ochrannou a izolační (chrání pohledově, tlumí škodlivé vlivy jako emise, hluk, prach, ovlivňuje mikroklima, cloní před nadměrným osluněním). Pokud se hovoří o doprovodné zeleni, chápe se liniová výsadba zeleně lemující zejména vodní toky a pozemní komunikace
pohledový horizont	- jinak řečeno reliéf, nebo silueta sídla, je obraz sídla, který vnímáme z typických pohledů, nebo při pohybu kolem sídla, při přístupu k sídlu anebo přímo ve vlastním sídle. Pohledový horizont významně ovlivňuje geomorfologie (terén), pokryv terénu (zeleň, obhospodařované pozemky) a uspořádání staveb na terénu. K ochraně pohledového horizontu se stanovuje podmínka omezující max. výšku staveb, jejímž smyslem je zamezit umístění staveb, které by stávající vyvážený pohledový horizont výrazně rušily (nad něj vyčnívaly), nebo podmínky k zamezení degradace pohledového horizontu umístěním např. plošně nadměrné stavby, která současně působí negativně i ve stávající struktuře zástavby.
urbanistická kompozice	- Urbanistická kompozice je cílevědomá skladba přírodních a stavebně hmotných prvků do prostorově se uplatňujících souborů, které vytvářejí vyhovující materiální prostředí lidí jako integrující součást jejich životního prostředí. Urbanistická kompozice je vyjádřená plošnou, hmotovou a prostorovou skladbou objektů sídla, určující jejich proporce, měřítko, konfiguraci i členění a vyjadřující estetickou formou jejich společenský obsah a funkci. Je rozhodující pro vizuální vnímání hmotného prostředí, jehož jednotlivé články svazuje do vyšších celků. Základem urbanistické kompozice je vedení hlavních komunikačních tras a kompozičních os, řešení rozlohy a měřítka prostorů, rozložení akcentů a dominant, organické sepětí dochovaných hodnot a nových prvků, členění zástavby a její spojení s přírodou.
koridor	- plocha vymezená pro umístění dopravní a technické infrastruktury, nebo vodoohospodářské stavby (zde chápáno zejména stavby k ochraně území před účinky povodní – např. protipovodňové stěny, hráze) a opatření nestavební povahy. Význam koridoru v územním plánu lze spatřovat ve dvou rovinách: koridor vymezuje plochu, ve které lze umístit stavbu (popř. soubor staveb). Druhy staveb, které lze v koridoru umístit, stanovuje územní plán v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. Nepředpokládá se, že koridor bude v plném rozsahu zastavěn, ale pouze v rozsahu nezbytném k plnění funkce stavby, pro jakou je vymezen. plocha vymezeného koridoru vymezuje současně i hranice účinnosti podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezením koridoru dotčeny. Tyto podmínky upřesňuje kap. I.A.6.
stavba související s užíváním plochy	- stavba na pozemku rodinného domu o výměře <16m ² zastavěné plochy do 5m výšky, nepodsklepená, která souvisí s bydlením, neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů a nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu.
	- stavba na pozemku rodinného domu o výměře <25m ² zastavěné plochy do 5m výšky, nepodsklepená, která souvisí s bydlením, neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů a nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
související stavby	- stavby, které patří do celkové objektové skladby stavby dopravní nebo technické infrastruktury a které jsou nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace + vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, přeložky sítí technické infrastruktury apod. U staveb technické infrastruktury to mohou být např. šachty, čerpací stanice, shybky, aj. s výjimkou rozvodů, kompresorových stanic a dalších plošně náročných zařízení, pro které jsou v ÚP vymezovány samostatné plochy.
plocha přestavby (nebo přestavbová plocha)	- plocha vymezovaná ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	- přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se rozumí rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
územní rezerva	- plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití. Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
veřejně prospěšná stavba	- stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezovaná ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	- opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezované ve vydané územně plánovací dokumentaci
stabilizovaný stav	- plochy, stavby a zařízení, u kterých územní plán nenavrhuje žádné změny ve využití. Stabilizované plochy nejsou přímo dotčeny žádným novým záměrem.
sběrný dvůr	- místo určené obcí ke shromažďování, sběru vyříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů - sběrné místo na území obce, na němž mohou občané bezúplatně ukládat komunální odpad, který je zde přebírán a soustřeďován za účelem předání další oprávněné osobě ke zpracování. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo je nutné jej odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí. Pojem sběrný dvůr nelze ztotožnit se zařízením pro výkup a další zpracování odpadů provozovaným jako podnikání.
sběrné místo	- místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m ²
stavba pro podnikání u rodinného domku	- stavba o výměře max. 25m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m, bez ustájení zvířat
lehký přístřešek v ploše zemědělské	- nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 5m nad upraveným terénem), z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 50m ² . Je určen zejména pro ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
stavby pro zemědělství v plochách zemědělských	- stavby pro zemědělství situované v ploše zemědělské bez vymezování konkrétní plochy pro zemědělskou výrobu o velikosti do 60 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení. Stavba neslouží ke skladování hořlavých kapalin a chemických hnojiv.
	- stavby pro zemědělství situované v ploše zemědělské bez vymezování konkrétní plochy pro zemědělskou výrobu o velikosti do 300 m ² zastavěné plochy a do 7 m výšky, o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené. Stavba neslouží ke skladování hořlavých kapalin a chemických hnojiv.
včelín	- jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, max. zastavěná plocha stavby 25 m ² , výška stavby max. 5 m nad terénem. Součástí mohou být manipulační a skladové místnosti. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
stavba pro chovatelství	- stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m ² , výška stavby je max. 5 m výšky. Je nepodsklepená a neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů a nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost a garáž.
přístřešek u významnějších turistických tras a cykloste-	- nepodsklepená pootvřená stavba lehké dřevěné konstrukce, o zastavěné ploše do 25 m ² , max. výška stavby 5 m. Je určena pro dočasné ukrytí turistů a cyklistů před nepřízní počasí.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
zek	
mobiliář	- zařízení pro vybavení veřejného prostoru. Dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na: - parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky – sloupky nebo zábradlí, cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště apod.) - uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru – sloupky nebo zábradlí, nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.)
mobilní dům	- výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa

I.A.164. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Návrh ÚP obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje 82 stran textu.
- I.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	5+leg.
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	5+leg.
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	5+leg.
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000	5+leg.

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	2
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	2
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	2
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000	2

II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	2
---------	------------------------------	---

2. Odůvodnění ÚP obsahuje:

2.1. II.A. Textovou část, která obsahuje ... stran textu

2.2. II.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů (mapových sekcí)
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	5+leg.
II.B.2.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000	5+leg.
II.B.3.	Širší vztahy 1 : 50 000	4

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům