



# ÚZEMNÍ PLÁN BRANKA U OPAVY

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

### HLAVNÍ VÝKRES

| STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA |
|------|-------|----------------|
| BI   | BI    |                |
| BI   | BI    |                |
| RI   | RI    |                |
| RZ   | RZ    |                |
| OU   | OU    |                |
| OU   | OU    |                |
| OK   | OK    |                |
| OS   | OS    |                |
| PU   | PU    |                |
| ZZ   | ZZ    |                |
| ZZ   | ZZ    |                |
| ZO   | ZO    |                |
| ZS   | ZS    |                |
| ZK   | ZK    |                |
| SV   | SV    | R..            |
| DS   | DS    |                |
| DD   | DD    |                |
| TW   | TW    |                |
| TE   | TE    |                |
| VU   | VU    | R..            |
| VD   | VD    |                |
| VZ   | VZ    |                |
| WT   | WT    |                |
| AU   | AU    |                |
| LU   | LU    |                |
| NU   | NU    |                |

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)**

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)

BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ (ZP)

ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)

ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)

ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)

ENERGETIKA (TE)

VÝROBA VŠEOBECNÁ (VU)

VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

**ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (HRANICE OBCE)**

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

**TRANSFORMAČNÍ PLOCHY**

**PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

**PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ**

KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU)

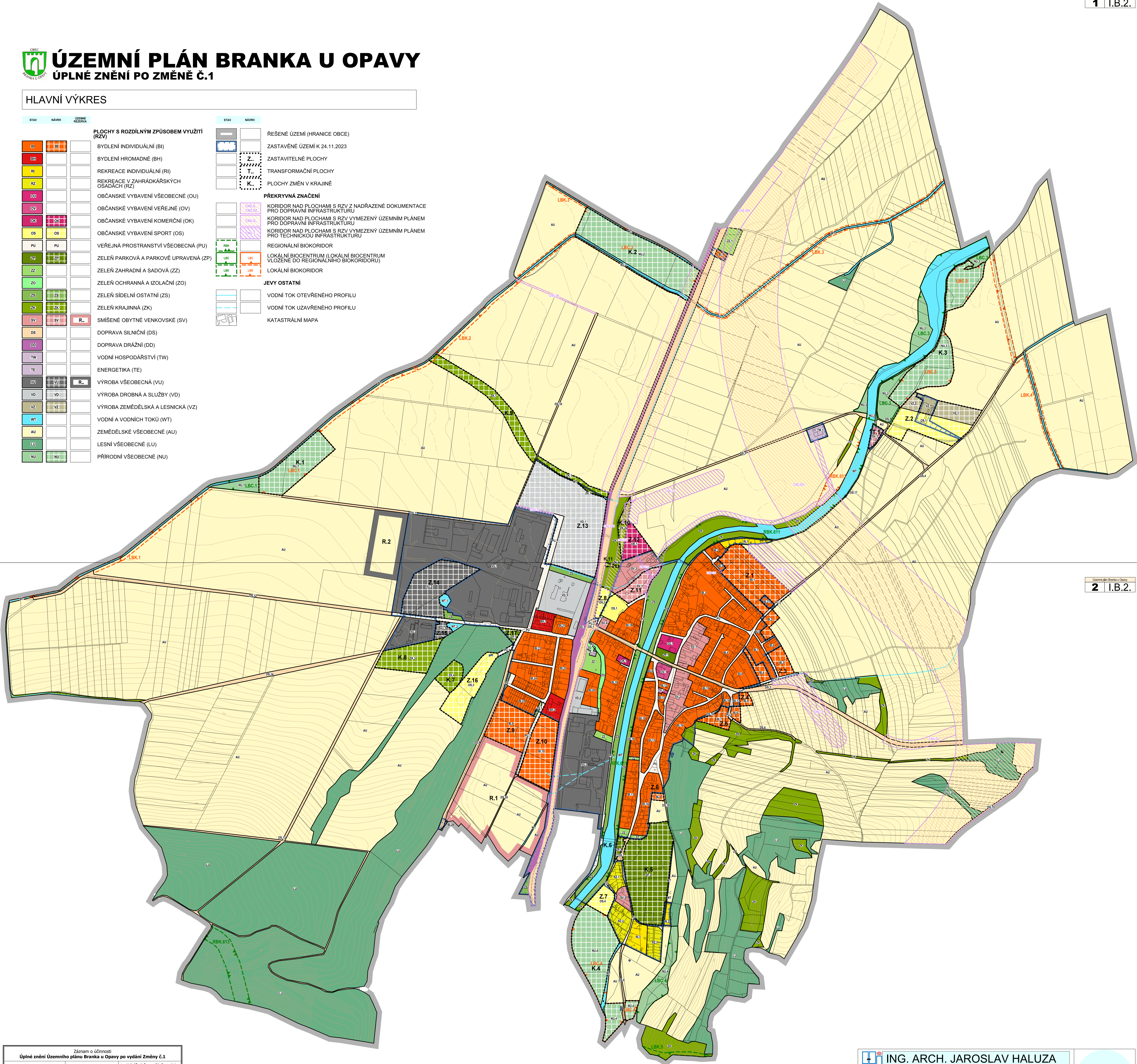
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

**JEVY OSTATNÍ**

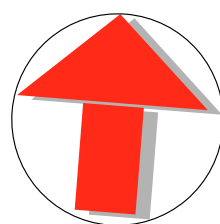
VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU

VODNÍ TOK UZAVŘENÉHO PROFILU

KATASTRÁLNÍ MAPA



|                                                               |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zároveň o účinnosti                                           |                                                                                                   |
| Úplné znění Územního plánu Branka u Opavy po vydání Změny č.1 |                                                                                                   |
| Správní orgán, který OOP vydal:                               | Zastupitelstvo obce Branka u Opavy                                                                |
| Datum nabytí účinnosti:                                       | 01.08.2025                                                                                        |
| Pořadové číslo poslední změny:                                | 1                                                                                                 |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele:                          | Ing. Monika Pazdzerová vedoucí oddělení územního plánování, odborný výstavby a územního plánování |
| „otisk úředního razítka“, podpis                              |                                                                                                   |



|                                                                                 |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA                                                      |                                             |
| Hynalsova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel 603 278 373, IČO 44745729 |                                             |
| OBEC                                                                            | BRANKA U OPAVY                              |
| PORIZOVATEL                                                                     | MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODBOR VÝSTAVBY A ÚP |
| VYPRACOVAL                                                                      | ING.ARCH. J. HALUZA, UDI MORAVA, S.R.O.     |
|                                                                                 | ING. A. RYŠÁN, ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O. |
|                                                                                 | RNDR. L. BUREŠ                              |
|                                                                                 | DIGITALIZACE : Z. LOJKOVÁ                   |
| ZAK. ČÍSLO                                                                      | 072025                                      |
| DATUM                                                                           | 1:5 000                                     |
| MĚŘITKO                                                                         | I.B.2.                                      |
| ČÍS. VÝKRESU                                                                    |                                             |