

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ ŠTÁHLE
NÁVRH
2016-2024
VČETNĚ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1



Schvalující orgán

Zastupitelstvo obce Velká Štáhle

Určený zastupitel

Jiří Benč, starosta

Pořizovatel

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad – úřad územního plánování

Datum

Duben 2025

Obsah zprávy o uplatňování zpracovaný dle ust. § 107 odst. 2 stavebního zákona

- A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,
- B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,
- C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Na základě ust. § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

Pořizovatel v souladu s ust. § 107 odst. 1 stavebního zákona zpracoval v součinnosti s určeným zastupitelem, kterým byl zastupitelstvem obce pod usnesením č. 16/1 ze dne 17.10.2022 určen starosta Jiří Benč, návrh zprávy o uplatňování, jejíž součástí je i návrh zadání změny č. 1 ÚP Velká Štáhle (dále jen „návrh zprávy“).

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Pro obec Velká Štáhle byl vydán Územní plán Velká Štáhle formou OOP pod usnesením zastupitelstva obce č. 93/13 ze dne 01.08.2016, který nabyl účinnosti dne 01.09.2016.

Územně plánovací dokumentaci je nutno uvést do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Dle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu územně plánovací dokumentaci, kterou vydala, **uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací** a dále stavební zákon ukládá povinnost zpracování vybraných částí územně plánovací dokumentace v jednotném standardu. Jednotný standard územních plánů stanoví požadavky na jednotnou datovou strukturu a grafické vyjádření vybraných částí územních plánů.

Územně plánovací dokumentaci je nutné uvést do jednotného standardu, tak jak je uvedeno v § 59 stavebního zákona.

Územně plánovací dokumentaci je třeba uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, která byla aktualizována.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011–202 ze dne 16.06.2011, č. 7 Ao 7/2011–52 ze dne 15.03.2012 a č. 79A 8/2013–82 ze dne 28.02.2014. Dne 13.09.2018 byla vydána opatřením obecné povahy Aktualizace č. 1 pod usnesením č. 9/957, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018, dne 31.07.2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 5, dne 16.4.2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 a č. 4, dne 16.08.2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2a, dne 11.10.2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2b a dne 13.07.2023 nabyla účinnosti Aktualizace č. 7. Dne 02.04.2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 6. Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 5. 9. 2024 rozhodlo o vydání Aktualizace č. 8a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a současně o vydání Aktualizace č. 8b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Obě Aktualizace č. 8a ZÚR MSK a Aktualizace č. 8b ZÚR MSK nabyly účinnosti dne 4. 10. 2024 (dále jen „ZÚR“);

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

V současné době je využito méně než 1 ha vymezených zastavitelných ploch pro bydlení.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení je patrné, že územně plánovací dokumentace navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v dostatečném rozsahu.

Změnou č. 1 by měly být prověřeny vymezené zastavitelné plochy z hlediska jejich koncepčnosti a využitelnosti, s ohledem na konkrétní požadavky obyvatel a obce, a s ohledem na ust. § 108 odst. 4 stavebního zákona, který obsahuje omezení pro možnost vymezení dalších zastavitelných ploch změnou. To lze pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Územně plánovací dokumentací jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení	Umístění plochy	Převládající navrhovaný způsob využití	Výměra v ha	Využito
Z01	Severní okraj obce	Plochy bydlení v rodinných domech	1,1	Nevyužito
Z02	Severní okraj obce	Plochy bydlení v rodinných domech	1,9	Nevyužito
Z03	Jihovýchodní okraj obce	Plochy bydlení v rodinných domech	2,14	Využito cca 20 %
Z04	Jihovýchodní okraj obce	Plochy bydlení v rodinných domech	0,6	Využito cca 20 %
Z06	Severní okraj obce	Plochy bydlení v rodinných domech	0,12	Nevyužito
Z09	Jižní okraj obce	Plochy bydlení v rodinných domech	0,12	Nevyužito
Z10	Jižní okraj obce	Plochy bydlení v rodinných domech	0,35	Nevyužito
Z15	Severozápadní okraj obce, za mateřskou školou	Plochy smíšené obytné	1,39	Využito cca 10 %
Z16	Za kostelem	Plochy pro hřbitovy	0,24	Nevyužito
Z17	Sever k. ú., při silnici na Malou Štáhli	Plochy výroby drobné	0,27	Nevyužito
Z18	Sever k. ú., při silnici II/370	Plochy výroby drobné	0,31	Nevyužito
Z20	Severní okraj obce	Plochy veřejných prostranství	1,2	Nevyužito
Z21	Jihovýchodní okraj obce	Plochy veřejných prostranství	0,86	Změna řešení dle územní studie
Z22	Sever k. ú.	Plochy technické infrastruktury	0,02	Nevyužito
Z23	Střed obce za obecním úřadem	Plochy technické infrastruktury	0,014	Nevyužito
Z24	Střed obce u fotbalového hřiště	Plochy technické infrastruktury	0,025	Nevyužito
Z25	Jižní část obce pod sběrným dvorem	Plochy technické infrastruktury	0,01	Nevyužito
Z26	Jižní část obce	Plochy technické infrastruktury	0,01	Nevyužito
Z27	Jih k. ú.	Plochy technické infrastruktury	0,01	Nevyužito
Z28	Jih k. ú.	Plochy technické infrastruktury	0,01	Nevyužito
celkem			11,359 ha	

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů ORP Rýmařov, jejichž 6. úplná aktualizace byla zpracována v roce 2024.

Uvedené problémy k řešení by měly být prověřeny změnou územně plánovací dokumentace.

ORP Rýmařov				
Velká Štáhle				
Kód	Problém/závaďa	Charakteristika	Zdroj	Rok určení problému/stav
Dopravní problémy/závady				
PD4	potřeba cyklostezky	rozšíření směr Břidličná	data ÚAP	přetrvávající
PD5	absence bezpečné trasy pro pěší	absence chodníku kolem hlavní komunikace	info z obce - dotazník	2024
Hygienické problémy/závady				
PH1	hluk z dopravy	průtah silnice II. třídy obcí	info z obce - dotazník	2024
PH3	problémy se smogem, imisemi	způsobeno dopravou a lokálními topeništi	info z obce - dotazník	2024
PH5	zdroj zápachu z průmyslu, zemědělství	chybí bližší specifikace	info z obce - dotazník	2024
Urbanistické problémy/závady				
PU1	nevzhledné areály – průmysl, zemědělství	chybí bližší specifikace	info z obce - dotazník	2024
Ostatní problémy				
PU17	absence základního OV	ZŠ, domova pro seniory, ambulance, zdravotní péče,...	info z obce - dotazník	2024

PT1	absence vodovodu	část obce „Kodýtkov“	info z obce - dotazník	2024
PT2, PT3	absence kanalizace + ČOV	v celé obci	info z obce - dotazník	2024
PT5	špatné internetové připojení	v některých částech (vzrostlá vegetace)	info z obce - dotazník	2024
Ohrožení území rizikovými přírodními jevy				
R1	staré důlní dílo		data ÚAP	přetrvávající
R2	poddolované území		data ÚAP	přetrvávající
R3	ekologické zátěže-kontaminovaná místa		data ÚAP	přetrvávající
	kritický body povodí - velké sklony terénu, nebezpečí z přívalových srážek		data ÚAP	přetrvávající
	záplavové území			
	území zvláštní povodně pod vodním dílem			

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Dokumentace Politiky územního rozvoje ČR, po změně č. 9, ve znění závazném od 01.03.2025 (dále jen „PÚR ČR“), obsahuje celostátní priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují pro celé území České republiky, které je nutno při pořizování územně plánovací dokumentace zohlednit.

Z Politiky územního rozvoje ČR pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Platný Územní plán Velká Štáhle chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území.

Územní plán respektuje vybrané celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- 14) Je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, je zachován krajinný ráz.
- 14a) Je navržen rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.
- 15) Je navržen rozvoj ve všech částech obce, nemělo by docházet k sociální segregaci jejich obyvatel.
- 16) Při stanovení způsobu využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků s upřednostněním obytné funkce.
- 16a) Je vycházeno z principu integrovaného rozvoje území. Návrh územního plánu byl objektivně a komplexně posouzen při zohlednění prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- 17) V územním plánu byly vymezeny dvě plochy pro drobnou výrobu na severním okraji obce lokalita Kodýtkov. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch bydlení a smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání v obytném území obce a přispěje ke zvýšení počtu pracovních míst.
- 18) Obec svým přírodním a rekreačním charakterem vytváří předpoklady pro partnerství s městem Břidličná. Město Břidličná poskytuje obci kvalitní občanskou vybavenost. Tato koexistence je v územním plánu i nadále podporována (především návrhem chodníku podél silnice II. třídy, návrhem cyklostezky a plynovodu).
- 19) Funkční využití výrobních areálů je stabilizováno. Brownfields se v obci nevyskytují.

20) Nejsou navrženy záměry významně ovlivňující charakter krajiny nebo zasahující do zvláště chráněných území přírody. V návaznosti na okolní katastrální území jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability.

20a) Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je zajištěna navrženým územním systémem ekologické stability. Vzhledem k charakteru krajiny kolem obce louky – pastviny, je propustnost pro pěší omezena oplocením pro chov dobytka. V územním plánu je navržen vycházkový okruh kolem obce a hlavní účelové komunikace, u kterých by měla být propustnost pro pěší zachována a oplocení pastvin tomuto řešení přizpůsobeno.

21) V rámci územního plánu nebyla navržena nová plocha mezi obcí Velkou Štáhlí a městem Břidličná z důvodu omezení nežádoucího srůstání sídel a zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny. V obci jsou navrženy dvě plochy veřejných prostranství určené k realizaci veřejné zeleně u návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech.

22) V regulativech plochy bydlení v rodinných domech jsou přípustné stavby a zázemí pro agroturistiku a ekologické zemědělství. V řešeném území byla navržena cyklostezka, cyklotrasa, komunikace pro pěší, vycházkový okruh kolem obce a běžecká trasa.

23) Prostupnost krajiny není návrhem územního plánu dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaných v minulosti.

24) Navržené místní a účelové komunikace zlepší obsluhu stávající zástavby, umožní obsluhu navržených zastavitelných ploch a zlepší prostupnost nezastavěného území. Řešené území je dobře napojeno na veřejnou dopravu (vlaková zastávka a autobusové zastávky).

24a) Plochy pro bydlení v severní části obce byly vymezeny ve vazbě na plochy výroby tak, aby byl zachován dostatečný odstup. Plocha výroby je od vymezené návrhové plochy oddělena terénním zlomem a vzrostlou zelení kolem areálu. V navazujících řízeních bude posouzena navrhovaná lokalita z hlediska hlukové zátěže ze stávajících ploch výroby.

25) V návrhové ploše Z02 se nachází staré důlní dílo s šachtou. Do územního plánu je zpracována podmínka pro využití plochy: Před výstavbou nutno vypracovat podrobný inženýrsko-geologický nebo statický posudek z důvodu existence starého důlního díla. V řešeném území je umožněna výstavba protipovodňových a protierozních opatření.

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územním plánem je navržena koncepce odkanalizování obce pomocí soustavy malých ČOV, umístěných podél toku řeky Moravice. Toto řešení navrhuje zkvalitnění technické infrastruktury, jež je jedním z bodů republikových priorit. Navržené řešení je výjimečným a odůvodnitelným případem umístění veřejné infrastruktury v záplavovém území. Jiným řešením odkanalizování obce je zachování stávajícího systému pomocí likvidace individuálním způsobem pomocí septiků a jímek.

27) Návrh řešení odkanalizování reaguje i na prioritu zohledňování potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároků na veřejnou infrastrukturu pro zajištění kvality života obyvatel.

Územní plán vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny a s bodem (30) kdy úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a návrhem koncepce uspořádání krajiny. Pro zajištění kvality života obyvatel byl navržen rozvoj potřebné veřejné infrastruktury. Územním plánem je navrženo doplnění dopravní infrastruktury – místní komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší příp. další. Do

územního plánu byl zapracován systém odkanalizování obce včetně návrhu sedmi menších čistíren odpadních vod, dle zpracované dokumentace. Urbanistická struktura obce neobsahuje žádné znevýhodněné části, které by bylo nutné revitalizovat nebo přestavět.

ORP Rýmařov, resp. správní území Obce Velká Štáhle je součástí vymezené specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3) a nově jako součást specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2023 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území (uvedené v důvodech vymezení). Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a celostátního významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se projevují aktuální problémy celostátního významu, nebo které svým významem přesahují území kraje a dále v územích, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.

Specifické oblasti jsou v PÚR ČR zobrazeny schematicky. Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území, nebo potřeba řešení aktuálních problémů. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území, a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými stavebním zákonem a při respektování celostátních priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Důvodem vymezení SOB3 má být potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství, potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství a potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Úkolem pro územní plánování je v rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení, vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko, vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras, vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství, řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu, vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy.

Obec Velká Štáhle nepatří ke hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti, přesto jsou v platném územním plánu vymezeny plochy pro rozvoj bydlení i pro možnost budování zázemí pro agroturistiku a ekologické zemědělství. Dopravní osou je silnice II. třídy a ta je stabilizována. V území je navržena cyklostezka, cyklotrasa, komunikace pro pěší, vycházkový okruh kolem obce a běžecká trasa.

Specifická oblast SOB10 a SOB11 vymezuje oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu.

SOB10 a SOB11 zahrnují obce v rámci ORP Rýmařov, mimo obce v severní a jihozápadní části.

Specifická oblast SOB10 vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Důvodem vymezení SOB10 je existence území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Při vymezování záměrů navazující územně plánovací činností mají být stanoveny podmínky pro minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území, minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví, minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa, minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu, minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Je-li to účelné, patří mezi úkoly pro územní plánování na úrovni obce, vymezit pomocí nástrojů územního plánování a s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

Obce mají prostřednictvím nástrojů územního plánování prověřit území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády), a v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování. Úkolem je zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Specifická oblast SOB11 vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Důvodem vymezení SOB11 je existence oblastí se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Při vymezování záměrů navazující územně plánovací činností mají být stanoveny podmínky pro minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území, minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví, minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa, minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu, minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu, a pro minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Je-li to účelné, patří mezi úkoly pro územní plánování na úrovni obce, vymezit pomocí nástrojů územního plánování a s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

Přednostně mají být využívány části krajiny s vysokou technologickou zátěží, zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách.

Úkolem pro územní plánování je prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Změnou č. 1 je třeba uvést územní plán do souladu s politikou územního rozvoje.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje

Zásady Územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v úplném znění po vydání aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b zpřesňují vymezení specifické oblasti republikového významu SOB3 a stanovují požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území vytvořením územních podmínek pro rozvoj obytné a rekreační funkce vždy vč. odpovídající veřejné technické infrastruktury, pro rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti, pro rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu, pro rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu a pro koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření.

Zásady územního rozvoje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Územní plán byl posuzován z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Od doby nabytí jeho účinnosti vstoupila v platnost Aktualizace č. 1 (21.11.2018), Aktualizace č. 5 (31.07.2021), Aktualizace č. 3 a č. 4 (16.04.2022), Aktualizace č. 2a (16.08.2022), Aktualizace č. 2b (11.10.2022) a Aktualizace č. 7 (13.07.2023).

Aktualizací č. 1 a 2a ZÚR MSK byla provedena kompletní aktualizace na území celého kraje. Je nutno uvést územně plánovací dokumentaci do souladu.

Předmětné lokality se týká zejména priorita rozvoje rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny, vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany a podmínka ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

V územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí **jsou v ZÚR vymezovány specifické oblasti**, ve kterých se zároveň jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.

Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech stanovují ZÚR požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Správní území obce Velká Štáhle je součástí specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

ZÚR dále v bodě F. vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajínách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu jsou mimo jiné zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety

vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami a respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území obce Velká Štáhle je součástí vymezeného typu krajiny B – Oblast specifických krajin Nízkého Jeseníku jako specifická krajina Rýmařov – Bruntál (B-02). Charakteristickými znaky je otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s četnými fragmenty historických krajinných struktur, zejména na Bruntálsku, méně na Rýmařovsku, Uhlířský vrch (671 m n. m.) s kulturní dominantou poutního kostela Panny Marie Pomocné a Bruntál – středověké město s dochovaným jádrem, Bruntálským zámekem a poutním kostelem na Uhlířském vrchu.

Pro specifickou krajinu B-02 jsou stanoveny cílové kvality a podmínky pro jejich zachování a dosažení.

Cílovými kvalitami jsou vizuálně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s mozaikou luk a pastvin a posílenou strukturou rozptýlené nelesní zeleně, krajina s pohledovou dominantou Uhlířského vrchu s kostelem Panny Marie Pomocné na Uhlířském vrchu a zachovaným dominantním významem siluety historického jádra Bruntálu a krajinný rámec pohledových scénérií hřbetů a vrcholů Hrubého Jeseníku.

Podmínkami pro zachování a dosažení výše specifikovaných cílových kvalit je mimo jiné nepřipustit umísťování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny, při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky této specifické krajiny a nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušujících vizuální vazbu scénérií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce.

Do změny ÚP zpracovat požadavky a podmínky vyplývající ze ZÚR MSK.

ZÚR MSK vymezují plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy pro vedení biokoridorů jsou vymezeny jako pás území o šířce **600 m**, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné provádět zpřesnění biokoridoru, v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum a zaústění navazujících biokoridorů.

Územní obce Velká Štáhle je dotčeno koridorem nadregionálním biokoridorem K88 MB, koridorem regionálního biokoridoru 515 a plochou regionálního biocentra 118 – Dolnováclavské.

Je potřeba prověřit soulad územně plánovací dokumentace obce s vymezenými koridory a plochami ÚSES nadregionální a regionální úrovně.

Vzhledem k tomu, že v době pořizování zprávy o uplatňování ÚP Velká Štáhle není pořízena změna ZÚR MSK, není požadavek na uplatňování úkolů pro územní plánování vyplývajících ze znění politiky územního rozvoje ve znění platném po změně č. 9.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDATELNÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

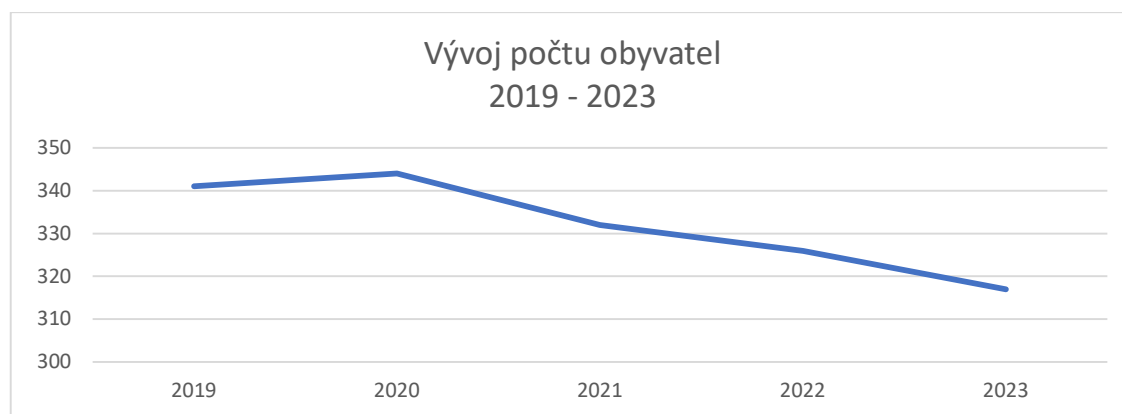
V době uplatňování územně plánovací dokumentace z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny negativní dopady, není tedy potřeba stanovení opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územně plánovací dokumentaci je nutno uvést do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy a do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Pořizovatel na základě výzvy obdržel od schvalujícího orgánu podněty na změnu funkčního využití, které by měly být Změnou č. 1 prověřeny. Podněty byly předány z vlastního podnětu obce.

Je potřeba prověřit koncepčnost vymezených zastavitelných ploch s ohledem na demografický vývoj obce a s ohledem na ustanovení § 108 odst. 4 stavebního zákona.



Zastavitelné plochy v platné ÚPD a zařazené požadavky do změny, týkající se vymezení nových zastavitelných ploch, by měly být prověřeny z hlediska dostupnosti dopravní a technické infrastruktury a případně i z ekonomického hlediska při nutnosti budování potřebné dopravní a technické infrastruktury k zajištění těchto lokalit.

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba změny základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Z toho důvodu není potřeba zpracovat nový územní plán.

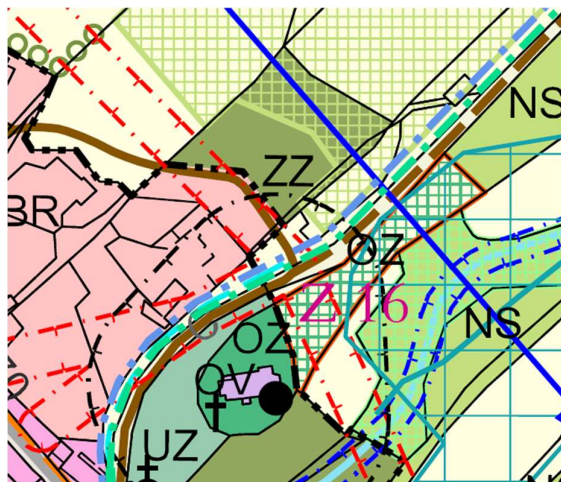
Z výše uvedeného vyhodnocení vyplývá potřeba pořízení změny č. 1 ÚP Velká Štáhle.

F. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Schvalujícím orgánem předložené podněty pořizovatel posoudil na základě požadavků vyplývajících ze stavebního zákona, zejména ust. § 108 odst. 4, ze kterého vyplývá podmínka, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

O zařazení jednotlivých podnětů do změny rozhodne schvalující orgán při schvalování projednané zprávy o uplatňování.

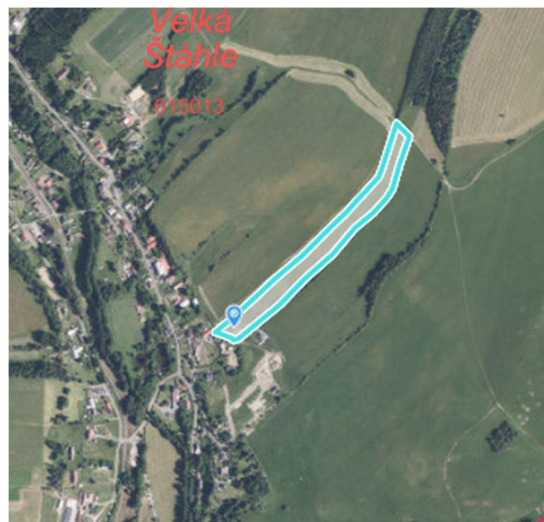
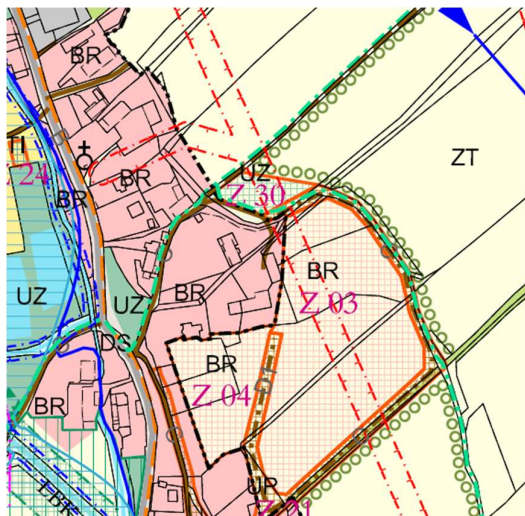
1. Požadavek na změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1202/14 a č. 1292, k. ú. Velká Štáhle, které jsou součástí plochy zahrad a sadů ZZ. Plochy zahrad a sadů ZZ umožňují stavbu zemědělské stavby do 25 m². Změnou funkčního využití předmětných pozemků by měla být možnost provozování rodinné farmy a možnost realizace stavby montované haly o rozměrech 20,11 x 23,3, se sedlovou střechou a výškou hřebene 8,5 m, která má sloužit jako sklad sena, krmiv, částečně pro odstavení nemotorové techniky.



Vyjádření pořizovatele: *Požadavkem je změna funkčního využití plochy, nacházející se mimo zastavěné území. Změnou územního plánu by měla být prověřena možnost vymezení plochy umožňující provoz rodinné farmy a zachycení stávajícího stavu, resp. způsobu využívání předmětných pozemků. Záměr změny funkčního využití (záměr výstavby haly pro uskladnění) je nutno posoudit s ohledem na blízkost, kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, Kostel Nejsvětější Trojice a hřbitov, který je územně plánovací dokumentací jako zastavitelná plocha Z16 navržen k rozšíření SV směrem. Územně plánovací dokumentace stanovuje koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, která spočívá mimo jiné právě ve vymezení prostorových regulativů (výšková regulace – podlažnost, koeficient zastavění), které zajistí ochranu kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu. Koncepce stanovuje konkrétní podmínku respektování nemovité kulturní památky, Kostela Nejsvětější Trojice s jejím okolím, i respektování památek místního významu a historicky a architektonicky hodnotných staveb a celkového charakteru prostředí v blízkosti těchto památek a staveb.*

Pořizovatel upozorňuje, že změnou stanovené koncepce územního plánu by byla vyvolána potřeba pořízení nové územně plánovací dokumentace, tj. územního plánu.

2. Požadavek na změnu funkčního využití (část) a vymezení nové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR, na pozemku parc. č. 1610/2, k. ú. Velké Štáhle. Pozemek o výměře 32 953 m² – trvalý travní porost, je částečně vymezen jako zastavitelná plocha veřejné zeleně UZ, zbývající část je součástí nezastavěného území, plochy zemědělské ZT.



Vyjádření pořizovatele: Navrhovanou změnou je vymezení nové zastavitelné plochy, částečně změna navržené zastavitelné plochy veřejné zeleně UZ, na části pozemku o výměře 3,2 ha. V těsné blízkosti pozemku, jež je dotčen podnětem na změnu, se nachází vymezená zastavitelná plocha obytná smíšená BR Z03 a Z04. Plochy jsou již z části využity.

Pořizovatel doporučuje prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy, příp. změnu funkčního využití plochy veřejné zeleně UZ na plochu bydlení v rodinných domech BR. S ohledem na ust. § 108 odst. 4 stavebního zákona prověřit možnost využitelnosti stávajících vymezených zastavitelných ploch a vyhodnotit jejich potřebu s ohledem na demografický vývoj území, a na aktuální a konkrétní požadavky na výstavbu.

3. Požadavek na změnu funkčního využití, za účelem výstavby malé vodní elektrárny na toku řeky Moravice, a to na pozemku parc. č. 2175/6, č. 242/1, č. 2176/4, č. 2177 a č. 2172/1. Na pozemku parc. č. 242/1 by měla být postavena stavba MVE o rozměrech cca 5 m x 5 m, a vybudována příslušná technologie.



Vyjádření pořizovatele: Záměr výstavby MVE se nachází v chráněném území NATURA 2000 – EVL Moravice a v ploše lokálního biokoridoru LBK 1, ve vymezeném záplavovém území s periodicitou 100 let (Q100) a jeho aktivní zóně (Q20).

S ohledem na výše uvedené, jsou předmětné pozemky v územně plánovací dokumentaci vymezeny jako součást ploch přírodních NP, jejichž hlavní využití jsou pozemky biocenter a biokoridorů (ÚSES). Jako nepřípustné jsou všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování apod.

Pořizovatel doporučuje prověření záměru procesem pořizování změny ÚP.

G. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.

Z vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace nevyplynuly požadavky na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace ani politiky územního rozvoje.

ZÁVĚR

Na základě vyhodnocení zprávy o uplatňování vyplynula potřeba pořízení změny č. 1 ÚP Velká Štáhle, a proto je součástí návrhu zprávy návrh zadání změny č. 1.

K projednání návrhu zprávy vč. návrhu zadání změny bude na základě znění § 107 odst. 1 a 3 použito ust. §§ 88 až 90 stavebního zákona obdobně.

Návrh zprávy, vč. návrhu zadání bude zveřejněn v národním geoportálu územního plánování a toto zveřejnění bude oznámeno veřejnou vyhláškou a jednotlivě oznámeno dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu územního plánování a sousedním obcím. Návrh zprávy bude zveřejněn na úřední desce Obce Velká Štáhle. Pořizovatel zašle návrh zprávy příslušnému úřadu a současně orgánu ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody doručí pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zprávy stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém na základě předloženého návrhu zadání a v něm obsaženým změnám uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příslušný úřad uplatní u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody a krajiny uvede, zda má být návrh zprávy, resp. změny ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu. Požadavky příslušného úřadu nesmí vyžadovat podrobnosti náležející svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí.

Do 30 dnů od oznámení může pořizovateli každý k návrhu zprávy písemně doručit podněty a dotčené orgány a nadřízený orgán vyjádření.

Na základě ust. § 107 odst. 3 stavebního zákona návrh zprávy pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem upraví dle výsledků projednání a předloží jej Zastupitelstvu obce Velká Štáhle ke schválení.

Nebude-li schvalující orgán s návrhem zprávy souhlasit, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a k novému projednání, nebo návrh zamítne.

Součástí návrhu zprávy je návrh zadání Změny č. 1 ÚP Velká Štáhle jako příloha.

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ ŠTÁHLE

Návrh zadání je zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Obsah a struktura zadání změny Územního plánu Velká Štáhle

1. Vymezení řešeného území
2. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace
3. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace
4. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území
5. Další požadavky odpovídající obsahu změny územního plánu

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 bude řešit celé správní území obce Velká Štáhle, tvořené katastrálním územím Velká Štáhle. Změnou č. 1 bude provedena aktualizace zastavěného území.

2. POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Změna č. 1 bude pořízena z vlastního podnětu obce Velká Štáhle.

Změna č. 1 se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

- a) **Uvedení územního plánu do souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy**
 - Uvést územní plán do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcím předpisem
 - Zpracování dokumentace v jednotném standartu
 - Bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území
- b) **Provéřít soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, Územním rozvojovým plánem a Zásadami územního rozvoje MSK**
- c) **Provéřít návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí**
- d) **Provéřít a uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s 6. úplnou aktualizací územně analytických podkladů**
- e) **Aktualizace limitů v území**
- f) **Uvést do souladu s příslušnými koncepčními materiály**
- g) **Provéřít využitelnost vymezených zastavitelných ploch, dostupnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, případně prověřit jejich redukci v případě neaktuálnosti a nekonceptnosti. Zohlednit disproporci mezi vypočtenou demografickou potřebou ploch pro novou obytnou výstavbu a rozsahem zastavitelných ploch vymezených územním plánem.**
- h) **Provéřít podněty na změnu uvedené v bodě f) návrhu zprávy o uplatňování**
- i) **Aktualizovat plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním území studie**
- j) **Stanovení podmínek prostorového uspořádání**
 - Koeficient zastavění pozemku
 - Výšková hladina staveb
 - Dělení pozemku
 - Výškové limity v zastavitelných a zastavěných plochách

- k) **Stanovení definice pojmů** (např. mobilní domy, kontejnerové bydlení, oplocení, ohrady atd.) a jejich uplatnění v přípustném nepřípustném využití ploch zastavěného a nezastavěného území

6. POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Účelem pořízení změny ÚP je uvedení dokumentace do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Územně plánovací dokumentace bude aktualizována z hlediska nových limitů v území a uvedena do souladu s příslušnými koncepčními materiály a územně plánovacími podklady. Změna prověří požadavky obce na změnu funkčního využití.

7. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Jedním z podnětů na změnu ÚP je záměr vybudování MVE na toku řeky Moravice (viz bod f. zprávy o uplatňování), nacházející se v území EVL Moravice, záplavovém území a jeho aktivní zóně a v území lokálního biokoridoru.

Charakter ostatních požadavků na změnu územního plánu nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

8. DALŠÍ POŽADAVKY ODPOVÍDAJÍCÍ OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah grafické a textové části bude vypracován dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, v platném znění.

Grafická část bude zpracována nad podkladem aktuální katastrální mapy.

Dokumentace návrhu změny č. 1 bude zpracována v jednom tištěném vyhotovení pro veřejné a společné projednání a předána současně v digitální podobě, umožňující zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup dle požadavků stavebního zákona.

Pro případné opakované projednání mohou být pro grafickou část vyhotovena schémata změnových částí, nebo i kompletní výkresy, jež se úpravy týkají. Změny textu budou provedeny do příslušných bodů textových částí.

Po vydání změny č. 1 bude dokumentace vyhotovena v jednom tištěném vyhotovení (pro obec). Kompletní dokumentace bude předána v digitální podobě na nosičích ve třech vyhotoveních.

Úplné znění bude předáno ve dvou tištěných vyhotoveních (obec a pořizovatel) a v digitální podobě ve třech vyhotoveních.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Velká Štáhle

I. Změna č. 1 Územního plánu Velká Štáhle

I.A Textová část

I.B Grafická část

1. Základní členění území 1: 5 000
2. Hlavní výkres 1: 5 000
3. Doprava 1: 5 000
4. Vodní hospodářství 1: 5 000
5. Energetika, spoje 1: 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Velká Štáhle

II.A Textová část

II.B Grafická část

7. Koordinační výkres 1: 5 000

8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000