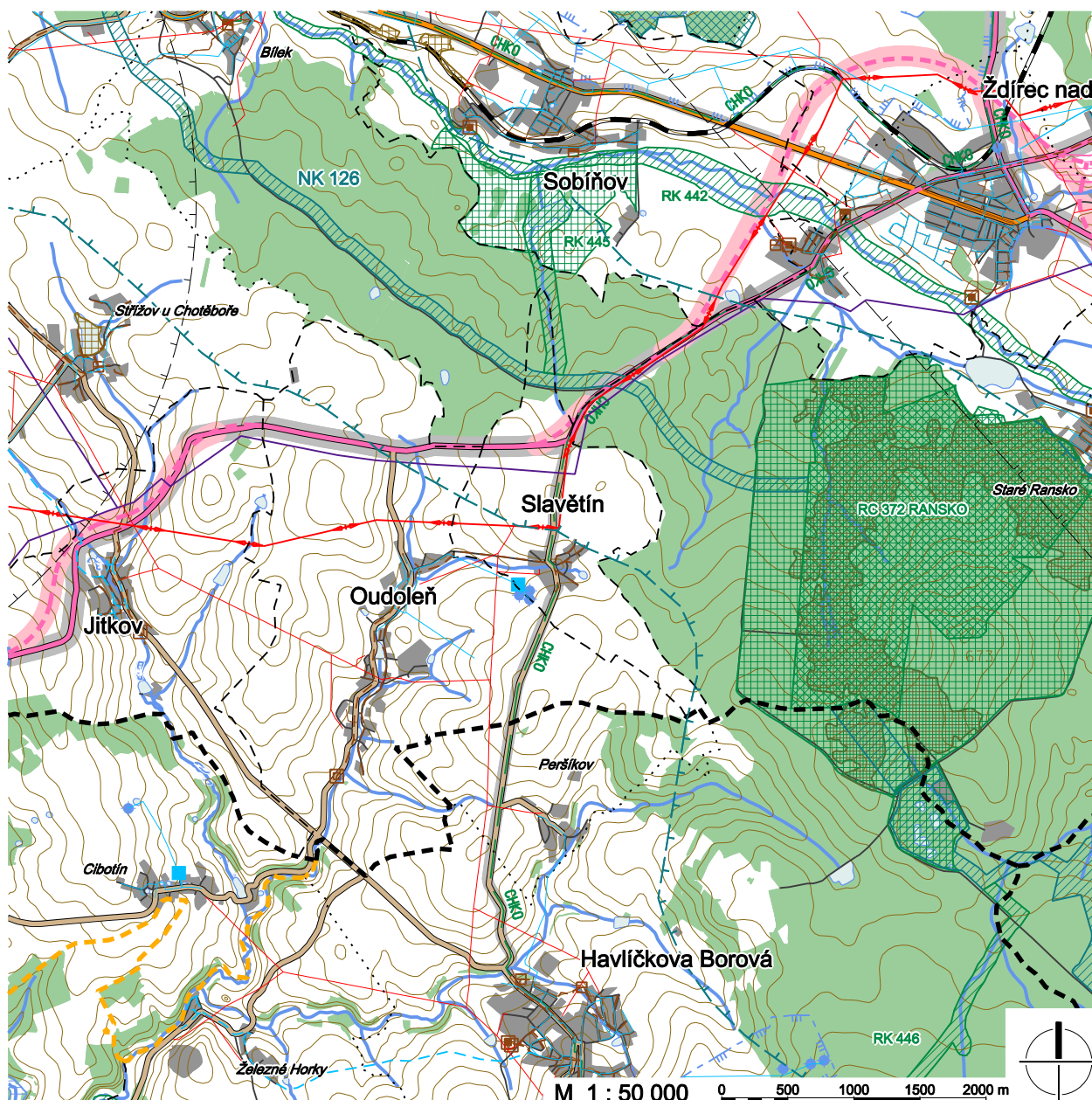




# ÚZEMNÍ PLÁN SLAVĚTÍN

## ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVĚTÍN

### POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHOTĚBOŘ, ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GIS a PP  
Trčků z Lipy 69; 58301 Chotěboř

e-mail: podatelna@chotebor.cz

### OBJEDNATEL

OBEC SLAVĚTÍN  
Slavětín 7; 58263 Ždírec nad Doubravou

e-mail: slavetin.ou@tiscali.cz

### ZHOTOVITEL

Ing. arch. Aleš Lána  
Zátokova 4933/1; 586 01 Jihlava; IČO: 75899795

e-mail: ales.lana@seznam.cz

otisk autorizačního razítka

ETAPA  
čistopis

DATUM  
červen 2025

**ZMĚNA Č.3 ÚP SLAVĚTÍN:**

|            |                                                                                                             |        |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>00P</b> | Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 3 ÚP Slavětín                                             | text   |
| <b>A1</b>  | Výkres základního členění území - střední část řešeného území                                               | 1:5000 |
| <b>A2</b>  | Výkres základního členění území - legenda + tabulka jevů se změnou grafického projevu                       | ---    |
| <b>A3</b>  | Výkres základního členění území - tabulka jevů se změnou názvu i grafického projevu                         | ---    |
| <b>A4</b>  | Výkres základního členění území - navržená změna označení rozvojových ploch                                 | ---    |
| <b>A5</b>  | Výkres základního členění území - navržená podoba čístopisu po vydání ZČ3                                   | 1:5000 |
| <b>A6</b>  | Hlavní výkres - severní část řešeného území                                                                 | 1:5000 |
| <b>A7</b>  | Hlavní výkres - střední část řešeného území                                                                 | 1:5000 |
| <b>A8</b>  | Hlavní výkres - legenda + tabulka jevů se změnou grafického projevu                                         | ---    |
| <b>A9</b>  | Hlavní výkres - tabulka jevů se změnou názvu i grafického projevu                                           | ---    |
| <b>A10</b> | Hlavní výkres - navržená změna označení rozvojových ploch                                                   | ---    |
| <b>A11</b> | Hlavní výkres - navržená podoba čístopisu po vydání ZČ3                                                     | 1:5000 |
| <b>A12</b> | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - severní část řešeného území                         | 1:5000 |
| <b>A13</b> | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - střední část řešeného území                         | 1:5000 |
| <b>A14</b> | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - legenda + tabulka jevů se změnou grafického projevu | ---    |
| <b>A15</b> | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - tabulka jevů se změnou názvu i grafického projevu   | ---    |
| <b>A16</b> | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - navržená podoba čístopisu po vydání ZČ3             | 1:5000 |

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚP SLAVĚTÍN:**

|            |                                                                                                   |        |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>B1</b>  | Odůvodnění – textová část zpracovaná projektantem                                                 | text   |
| <b>B2</b>  | Odůvodnění – textová část zpracovaná pořizovatelem                                                | text   |
| <b>B3</b>  | Koordinační výkres - severní část řešeného území                                                  | 1:5000 |
| <b>B4</b>  | Koordinační výkres - střední část řešeného území                                                  | 1:5000 |
| <b>B5</b>  | Koordinační výkres - legenda + tabulka jevů se změnou grafického projevu                          | ---    |
| <b>B6</b>  | Koordinační výkres - tabulka jevů se změnou názvu i grafického projevu                            | ---    |
| <b>B7</b>  | Koordinační výkres - navržená změna označení rozvojových ploch                                    | ---    |
| <b>B8</b>  | Koordinační výkres - navržená podoba čístopisu po vydání ZČ3                                      | 1:5000 |
| <b>B9</b>  | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - severní část řešeného území                         | 1:5000 |
| <b>B10</b> | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - střední část řešeného území                         | 1:5000 |
| <b>B11</b> | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - legenda + tabulka jevů se změnou grafického projevu | ---    |
| <b>B12</b> | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - tabulka jevů, které se z výkresu ZPF vypouští       | ---    |
| <b>B13</b> | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - tabulka jevů se změnou názvu i grafického projevu   | ---    |
| <b>B14</b> | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - navržená změna označení rozvojových ploch           | ---    |
| <b>B15</b> | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - navržená podoba čístopisu po vydání ZČ3             | 1:5000 |

**OOP**

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVĚTÍN**

### **VÝROKOVÁ ČÁST**

Zastupitelstvo obce Slavětín, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

#### **vydává**

za použití ustanovení § 72 odst. 3, § 82 odst. 1 a § 108 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ust. § 73 odst. 1 stavebního zákona, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona a jednotným standardem vyplývajícím z ustanovení vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 157/2024 Sb.")

#### **tuto Změnu č. 3 Územního plánu Slavětín,**

který byl vydán dne 30. 6. 2009 a nabyl účinnosti dne 14. 7. 2009.

#### **Závazná část územně plánovací dokumentace se mění takto:**

- 1. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení „právní stav po vydání Změny č. 2“ nahrazuje označením „úplné znění po vydání Změny č. 3“.**
- 2. Datum „12/2014“, které je uvedeno v kapitole a) „Vymezení zastavěného území“ textové části Územního plánu Slavětín, se nahrazuje datem „12/2024“.**
- 3. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení „plochy přestavby“ nahrazuje označením „transformační plochy“.**

4. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „a.1.“ nahrazuje označením „Z.1a, Z.1b“.

5. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „a.2.“ nahrazuje označením „Z.2“.

6. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „a.3.“ nahrazuje označením „Z.3“.

7. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „a.4.“ nahrazuje označením „Z.4“.

8. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „a.5.“ nahrazuje označením „Z.5“.

9. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „a.6.“ nahrazuje označením „Z.6“.

10. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „d.1.“ nahrazuje označením „Z.7“.

11. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „f.1.“ nahrazuje označením „Z.8“.

12. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „g.1.“ nahrazuje označením „Z.9“.

13. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení plochy „r.1./z“ nahrazuje označením „T.1“.

14. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV“ nahrazuje označením „Bydlení venkovské (BV)“.

15. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy občanského vybavení OV“ nahrazuje označením „Občanské vybavení všeobecné (OU)“.

16. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy pobytové rekreace RP“ nahrazuje označením „Rekreace všeobecná (RU)“.



17. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Smíšené obytné plochy – venkovské SV“ nahrazuje označením „Smíšené obytné venkovské (SV)“.

18. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy drobné a řemeslné výroby VD“ nahrazuje označením „Výroba drobná a služby (VD)“.

19. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy místních obslužných a účelových komunikací PVk“ nahrazuje označením „Doprava všeobecná (DU)“.

20. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy silniční dopravy – komunikace DSk“ nahrazuje označením „Doprava silniční (DS)“.

21. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV“ nahrazuje označením „Veřejná prostranství všeobecná (PU)“.

22. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZZ“ nahrazuje označením „Zeleň zahradní a sadová (ZZ)“.

23. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy izolační zeleně ZI“ nahrazuje označením „Zeleň ochranná a izolační (ZO)“.

24. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ“ nahrazuje označením „Zemědělské všeobecné (AU)“.

25. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy smíšené přírodní zeleně NZs“ nahrazuje označením „Smíšené krajinné všeobecné (MU)“.

26. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy přírodní krajinné zeleně NP“ nahrazuje označením „Přírodní všeobecné (NU)“.

27. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy lesa NL“ nahrazuje označením „Lesní všeobecné (LU)“.

28. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Vodní plochy a toky W“ nahrazuje označením „Vodní a vodních toků (WT)“.

29. Z celé textové části Územního plánu Slavětín se označení způsobu využití „Plochy doprovodné a liniové zeleně NPd“ vypouští.

30. Z bodu „pro funkci bydlení (a)“, který je uveden v podkapitole c.2. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ textové části Územního plánu Slavětín se vypouští označení „(a)“.

31. Z bodu „pro funkci technické a dopravní infrastruktury (d)“, který je uveden v podkapitole c.2. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ textové části Územního plánu Slavětín se vypouští označení „(d)“.

32. Z bodu „pro funkci systému sídelní zeleně“, který je uveden v podkapitole c.2. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ textové části Územního plánu Slavětín se vypouští sousloví „plochy zeleně na veřejných prostranstvích“.

33. V prvním odstavci podkapitoly c.3. „Systém sídelní zeleně“ textové části Územního plánu Slavětín se sousloví „samostatnou funkční plochu – plochy sídlení zeleně“ nahrazuje souslovím „samostatné funkční plochy“.

34. V prvním odstavci podkapitoly c.4. „Systém krajinné zeleně“ textové části Územního plánu Slavětín se sousloví „funkční plochy lesa“ nahrazuje souslovím „funkční plochy lesní všeobecné“.

35. Z odstavce „Energetika“, který je uveden v podkapitole d.2. „Technická infrastruktura“ textové části Územního plánu Slavětín se vypouští čtvrtý bod.

36. Z výčtu „funkčních typů a podtypů“, který je uveden v podkapitole f.1. „Funkční regulace“ textové části Územního plánu Slavětín se vypouští bod „Plochy doprovodné a liniové zeleně NPd“.

37. Z výčtu „Přípustného využití“ stanoveného pro „Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ“, které jsou uvedeny v podkapitole f.1. „Funkční regulace“ textové části Územního plánu Slavětín se vypouští sedmý bod.

38. Ve výčtu „Přípustného využití“ stanoveného pro „Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ“, které jsou uvedeny v podkapitole f.1. „Funkční regulace“ textové části Územního plánu Slavětín se sousloví „stavby a zařízení technické infrastruktury“ nahrazuje souslovím „liniové stavby technické infrastruktury“.

39. Ve výčtu „Přípustného využití“ stanoveného pro „Plochy smíšené přírodní zeleně NZs“, které jsou uvedeny v podkapitole f.1. „Funkční regulace“ textové části Územního plánu Slavětín se sousloví „stavby a zařízení technické infrastruktury“ nahrazuje souslovím „liniové stavby technické infrastruktury“.

40. Ve výčtu „Přípustného využití“ stanoveného pro „Plochy lesa NL“, které jsou uvedeny v podkapitole f.1. „Funkční regulace“ textové části Územního plánu Slavětín se sousloví „stavby a zařízení technické infrastruktury“ nahrazuje souslovím „liniové stavby technické infrastruktury“.

41. Ve výčtu „Přípustného využití“ stanoveného pro „Vodní plochy a toky W“, které jsou uvedeny v podkapitole f.1. „Funkční regulace“ textové části Územního plánu Slavětín se sousloví „stavby a zařízení technické infrastruktury“ nahrazuje souslovím „liniové stavby technické infrastruktury“.

42. Označení „VP1“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.P1“.

43. Označení „VP2“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.P2“.

44. Označení „VP3“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.P3“.

45. Označení „VP4“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.P4“.

46. Označení „VV1“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.V1“.

47. Označení „VV2“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.V2“.

48. Označení „VV3“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.V3“.

49. Označení „VV4“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.V4“.

**50. Označení „VV5“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.V5“.**

**51. Označení „VK1 – VK15“, které je uvedeno v podkapitole g.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje označením „VT.K1“.**

**52. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení „DK04“ nahrazuje označením „VD.DK04“.**

**53. V celé textové části Územního plánu Slavětín se označení „DK34“ nahrazuje označením „VD.DK34“.**

**54. Podkapitola g.2. „Veřejně prospěšná opatření“ textové části Územního plánu Slavětín zní nově takto:**

Územní plán taková opatření nevymezuje.

**55. Časový údaj „31.12.2020“, který je uveden v kapitole j „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití“ textové části Územního plánu Slavětín se nahrazuje časovým údajem „4 let od nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP Slavětín“.**

**56. Lokální podmínky uvedené v tabulce náležící ploše „r.1./z“, uvedené v podkapitole c.2. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ textové části Územního plánu Slavětín se doplňují o tuto větu :**

V dalších řízeních podle stavebního zákona bude prokázáno, že provoz na této ploše nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době nejbližší chráněné venkovní prostory staveb.

**57. Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je grafická část Změny č. 3 Územního plánu Slavětín, která je obsažena v těchto přílohách:**

| část změny územního plánu | označení   | název                             | měřítko |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------|
| grafická                  | A1 až A5   | Výkres základního členění území   | ---     |
|                           | A6 až A11  | Hlavní výkres                     | ---     |
|                           | A12 až A16 | Výkres veřejně prospěšných staveb | ---     |

Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

---

## POUČENÍ

---

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Ve Slavětíně , dne ....., usnesení č. ....

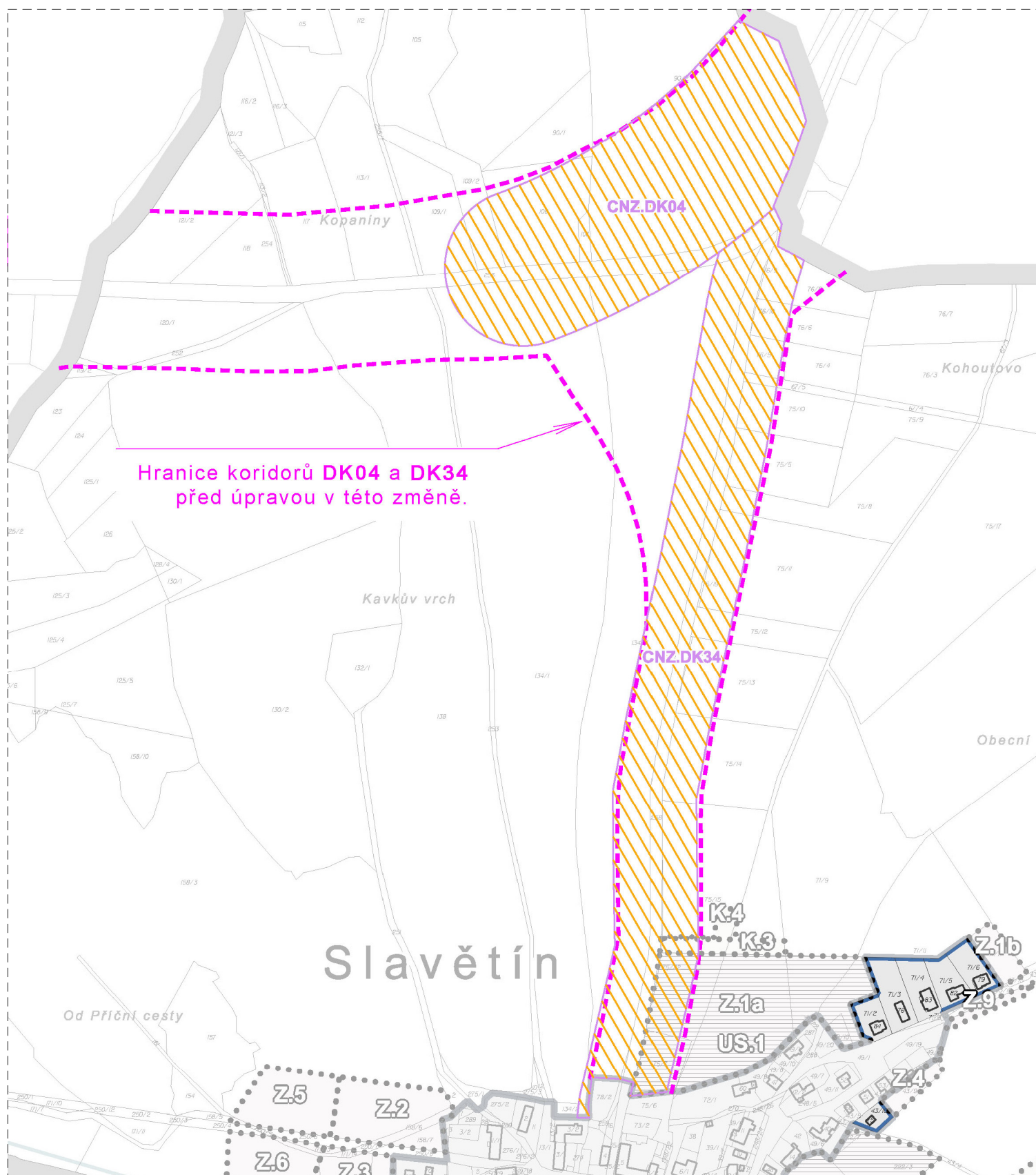
.....  
Lenka Holasová  
*místostarostka*

.....  
Jiří Stehno  
*starosta*

### Záznam o účinnosti:

|                                                                                                                                                                              |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Pořizovatel: Městský úřad Chotěboř, oddělení ÚP a GIS<br>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:<br>Jméno: Ing. Ludmila Pecnová<br>Funkce: vedoucí oddělení ÚP a GIS<br>Podpis: | otisk úředního razítka |
| Správní orgán, který vydal<br>Změnu č. 3 ÚP Slavětín: Zastupitelstvo obce Slavětín                                                                                           |                        |
| Datum nabytí účinnosti<br>Změny č. 3:                                                                                                                                        |                        |





LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE A2.

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ  
PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

M 1 : 5 000

0 50 100 150 200  
m



**JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :**

|                                                                                   |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  | hranice zastavěného území ke dni 31.12.2024     |
|  | koridor pro homogenizaci trasy silnice I/34     |
|  | koridor pro homogenizaci trasy silnice III/3507 |

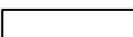
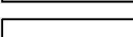
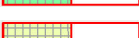
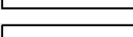
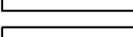
**JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ GRAFICKÉHO PROJEVU :**

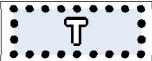
|                                                                                   |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|  | hranice řešeného území                      |
|  | hranice zastavěného území ke dni 31.12.2024 |
|  | zastavitelné plochy                         |

**PODMNOŽINA ROZVOJOVÝCH PLOCH, KTERÁ JE TOUTO ZMĚNOU DO ÚP NOVĚ ZAŘAZENA :**

|                                                                                   |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|  | plochy změny v krajině |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|

**JEVY, KTERÉ SE TOUTO ZMĚNOU Z VÝKRESU ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ VYPOUŠTÍ :**

|                                                                                     |                                                                                     |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|  |  | plochy navržené k prostorové regeneraci           |
|  |  | plochy bydlení v rodinných domech - venkovské     |
|  |  | plochy pobytové rekreace                          |
|  |  | výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba    |
|  |  | plochy místních obslužných a účelových komunikací |
|  |  | plochy silniční dopravy - komunikace              |
|  |  | plochy zeleně na veřejných prostranstvích         |
|  |  | plochy izolační zeleně                            |
|  |  | plochy smíšené přírodní zeleně                    |
|  |  | plochy doprovodné a liniové zeleně                |

| JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ NÁZVU I GRAFICKÉHO PROJEVU :                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| podoba před úpravou v této změně                                                                                                                  | podoba po úpravě v této změně                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <div></div> <div>hranice plochy se změnou funkčního využití</div> | <div></div> <div>transformační plochy</div>                                                                                                                                                                                  |
| <div></div> <div>plochy prověřované územní studií</div>           | <div></div> <div>plochy podmíněné zpracováním územní studie</div>                                                                                                                                                            |
| <div></div> <div>koridory veřejné infrastruktury</div>            | <div></div> <div>koridor pro homogenizaci trasy silnice I/34</div> <div></div> <div>koridor pro homogenizaci trasy silnice III/3507</div> |
|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| označení plochy před<br>úpravou v této změně | označení plochy po<br>úpravě v této změně |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| a.1.                                         | Z.1a                                      |
|                                              | Z.1b                                      |
| a.2.                                         | Z.2                                       |
| a.3.                                         | Z.3                                       |
| a.4.                                         | Z.4                                       |
| a.5.                                         | Z.5                                       |
| a.6.                                         | Z.6                                       |
| d.1.                                         | Z.7                                       |
| f.1.                                         | Z.8                                       |
| g.1.                                         | Z.9                                       |

| označení plochy před<br>úpravou v této změně | označení plochy po<br>úpravě v této změně |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| r.1./z                                       | T.1                                       |
|                                              |                                           |
| g.2.                                         | K.1                                       |
| e.2.                                         | K.2a                                      |
|                                              | K.2b                                      |
| e.3.                                         | K.3                                       |
| e.4.                                         | K.4                                       |
|                                              |                                           |
|                                              |                                           |
|                                              |                                           |



MAPOVÝ PODKLAD :

|  |                     |
|--|---------------------|
|  | hranice parcel      |
|  | budovy              |
|  | vodní plochy a toky |

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ :

|  |                                             |
|--|---------------------------------------------|
|  | hranice řešeného území                      |
|  | hranice zastavěného území ke dni 31.12.2024 |
|  | zastavitelné plochy                         |
|  | transformační plochy                        |
|  | plochy změny v krajině                      |
|  | plochy podmíněné zpracováním územní studie  |

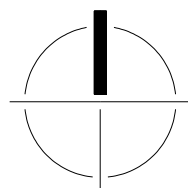
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA :

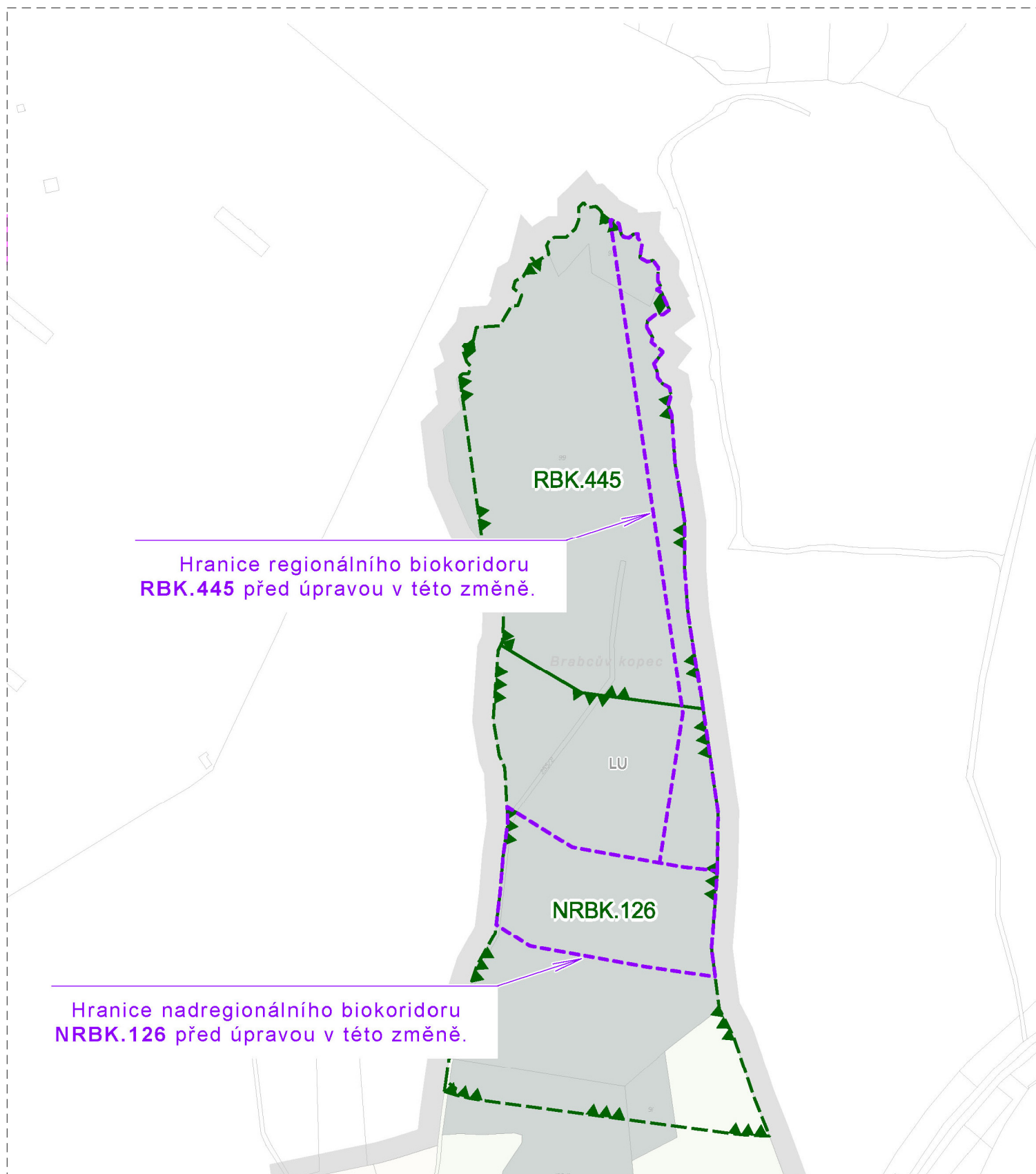
|  |                                                 |
|--|-------------------------------------------------|
|  | koridor pro homogenizaci trasy silnice I/34     |
|  | koridor pro homogenizaci trasy silnice III/3507 |

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVĚTÍN BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.

M 1 : 5000

0 100 200 300 400 m





LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE A8.

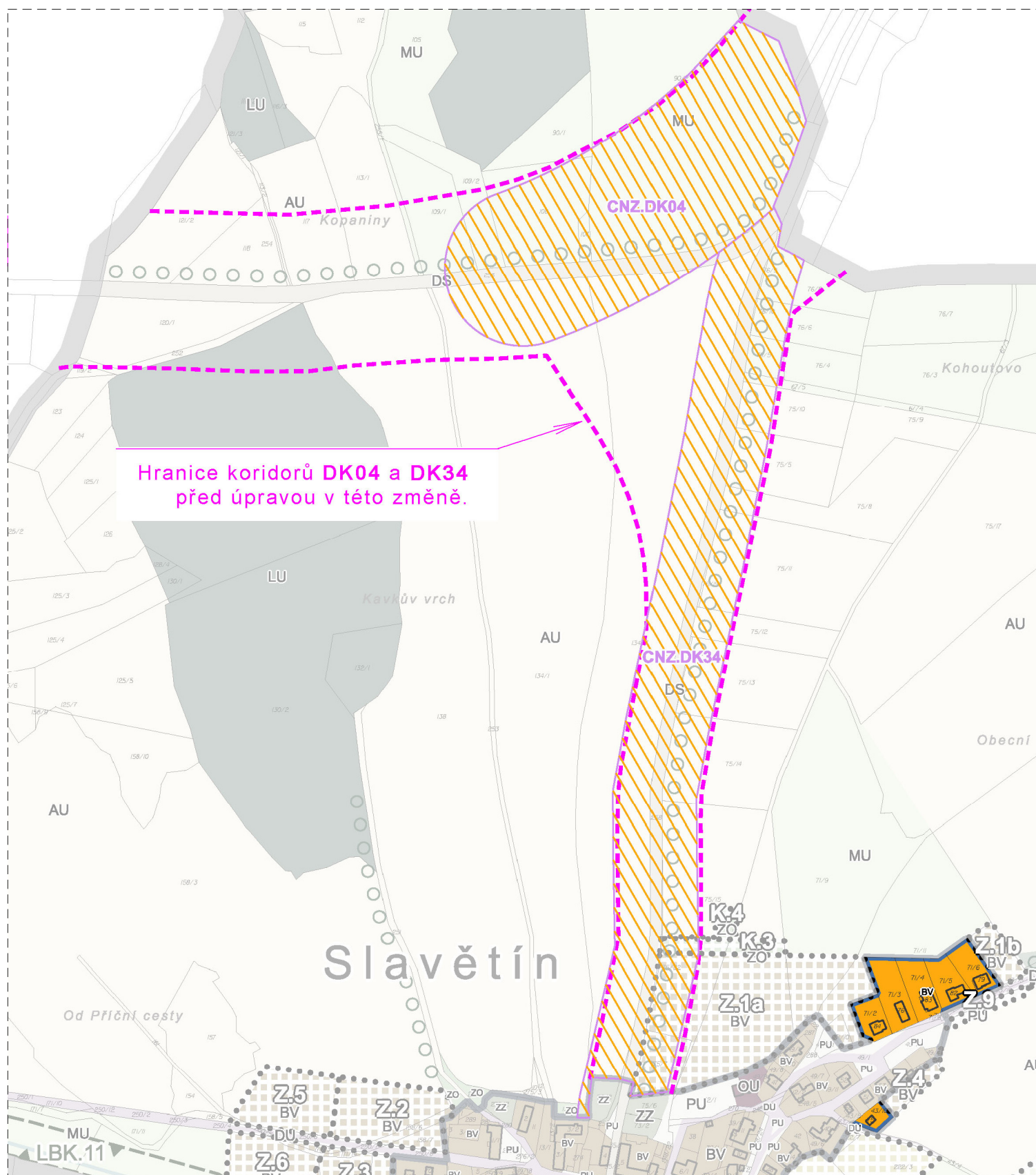
JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ  
PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

M 1 : 5 000

0 50 100 150 200  
m







## JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :

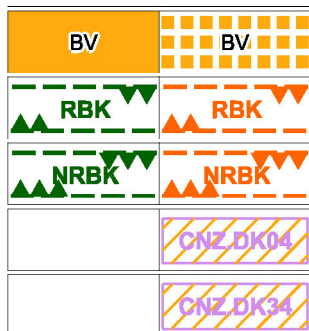


**stav**  
plochy  
stabilizované

hranice zastavěného území ke dni 31.12.2024

**návrh**  
plochy  
změn

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ :



bydlení venkovské

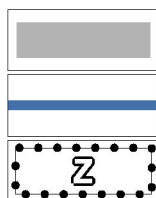
regionální biokoridor

nadregionální biokoridor

koridor pro homogenizaci trasy silnice I/34

koridor pro homogenizaci trasy silnice III/3507

## JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ GRAFICKÉHO PROJEVU :



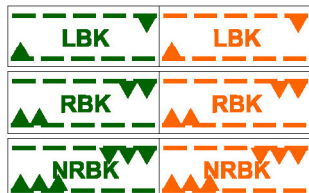
**stav**

**návrh**

hranice řešeného území

hranice zastavěného území ke dni 31.12.2024

zastavitelné plochy

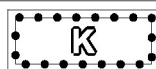


lokální biokoridor

regionální biokoridor

nadregionální biokoridor

## PODMNOŽINA ROZVOJOVÝCH PLOCH, KTERÁ JE TOUTO ZMĚNOU DO ÚP NOVĚ ZAŘAZENA :



plochy změny v krajině

## JEVY, KTERÉ SE TOUTO ZMĚNOU Z HLAVNÍHO VÝKRESU VYPOUŠTÍ :



plochy navržené k prostorové regeneraci



hranice CHKO Žďárské vrchy



území CHKO - 2. zóna



území CHKO - 3. zóna



území CHKO - 4. zóna



hranice CHOPAV



jevy informativní



jevy schvalované



# JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ NÁZVU I GRAFICKÉHO PROJEVU :

podoba před úpravou v této změně

stav návrh



hranice plochy se změnou funkčního využití



plochy bydlení v rodinných domech - venkovské



plochy občanského vybavení



plochy pobytové rekreace



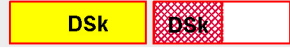
plochy smíšeného bydlení venkovského



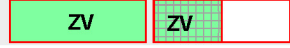
výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba



plochy místních obslužných a účelových komunikací



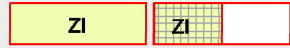
plochy silniční dopravy - komunikace



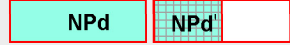
plochy zeleně na veřejných prostranstvích



plochy zeleně soukromé a vyhrazené



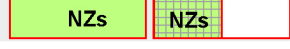
plochy izolační zeleně



plochy doprovodné a liniové zeleně



plochy zemědělsky obhospodařované půdy



plochy smíšené přírodní zeleně



plochy přírodní krajinné zeleně



plochy lesa

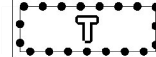


vodní plochy a toky



koridory veřejné infrastruktury

stav návrh



transformační plochy



bydlení venkovské



občanské vybavení všeobecné



rekreace všeobecná



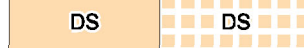
smíšené obytné venkovské



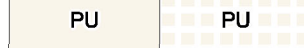
výroba drobná a služby



doprava všeobecná



doprava silniční



veřejná prostranství všeobecná



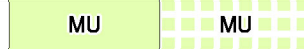
zeleň zahradní a sadová



zeleň ochranná a izolační



zemědělské všeobecné



smíšené krajinné všeobecné



přírodní všeobecné



lesní všeobecné



vodní a vodních toků



koridor pro homogenizaci trasy silnice I/34



koridor pro homogenizaci trasy silnice III/3507

| označení plochy před<br>úpravou v této změně | označení plochy po<br>úpravě v této změně |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| a.1.                                         | Z.1a                                      |
|                                              | Z.1b                                      |
| a.2.                                         | Z.2                                       |
| a.3.                                         | Z.3                                       |
| a.4.                                         | Z.4                                       |
| a.5.                                         | Z.5                                       |
| a.6.                                         | Z.6                                       |
| d.1.                                         | Z.7                                       |
| f.1.                                         | Z.8                                       |
| g.1.                                         | Z.9                                       |

| označení plochy před<br>úpravou v této změně | označení plochy po<br>úpravě v této změně |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| r.1./z                                       | T.1                                       |
|                                              |                                           |
| g.2.                                         | K.1                                       |
| e.2.                                         | K.2a                                      |
|                                              | K.2b                                      |
| e.3.                                         | K.3                                       |
| e.4.                                         | K.4                                       |
|                                              |                                           |
|                                              |                                           |
|                                              |                                           |



MAPOVÝ PODKLAD :

|  |                     |
|--|---------------------|
|  | hranice parcel      |
|  | budovy              |
|  | vodní plochy a toky |

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ :

|  |                                             |
|--|---------------------------------------------|
|  | hranice řešeného území                      |
|  | hranice zastavěného území ke dni 31.12.2024 |
|  | zastavitelné plochy                         |
|  | transformační plochy                        |
|  | plochy změny v krajině                      |

| stav                 | návrh       |
|----------------------|-------------|
| plochy stabilizované | plochy změn |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ :

|    |    |                                |
|----|----|--------------------------------|
| BV | BV | bydlení venkovské              |
| OU | OU | občanské vybavení všeobecné    |
| RU | RU | rekreace všeobecná             |
| SV | SV | smíšené obytné venkovské       |
| VD | VD | výroba drobná a služby         |
| DU | DU | doprava všeobecná              |
| DS | DS | doprava silniční               |
| PU | PU | veřejná prostranství všeobecná |
| ZZ | ZZ | zeleň zahradní a sadová        |
| ZO | ZO | zeleň ochranná a izolační      |
| AU | AU | zemědělské všeobecné           |
| MU | MU | smíšené krajinné všeobecné     |
| NU | NU | přírodní všeobecné             |
| LU | LU | lesní všeobecné                |
| WT | WT | vodní a vodních toků           |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY :

| stav | návrh |                          |
|------|-------|--------------------------|
| LBK  | LBK   | lokální biokoridor       |
| RBK  | RBK   | regionální biokoridor    |
| NRBK | NRBK  | nadregionální biokoridor |
|      |       | Interakční prvky         |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA :

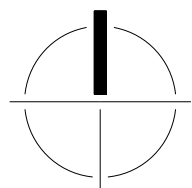
| stav | návrh |                                                 |
|------|-------|-------------------------------------------------|
|      |       | koridor pro homogenizaci trasy silnice I/34     |
|      |       | koridor pro homogenizaci trasy silnice III/3507 |

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVĚTÍN BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.

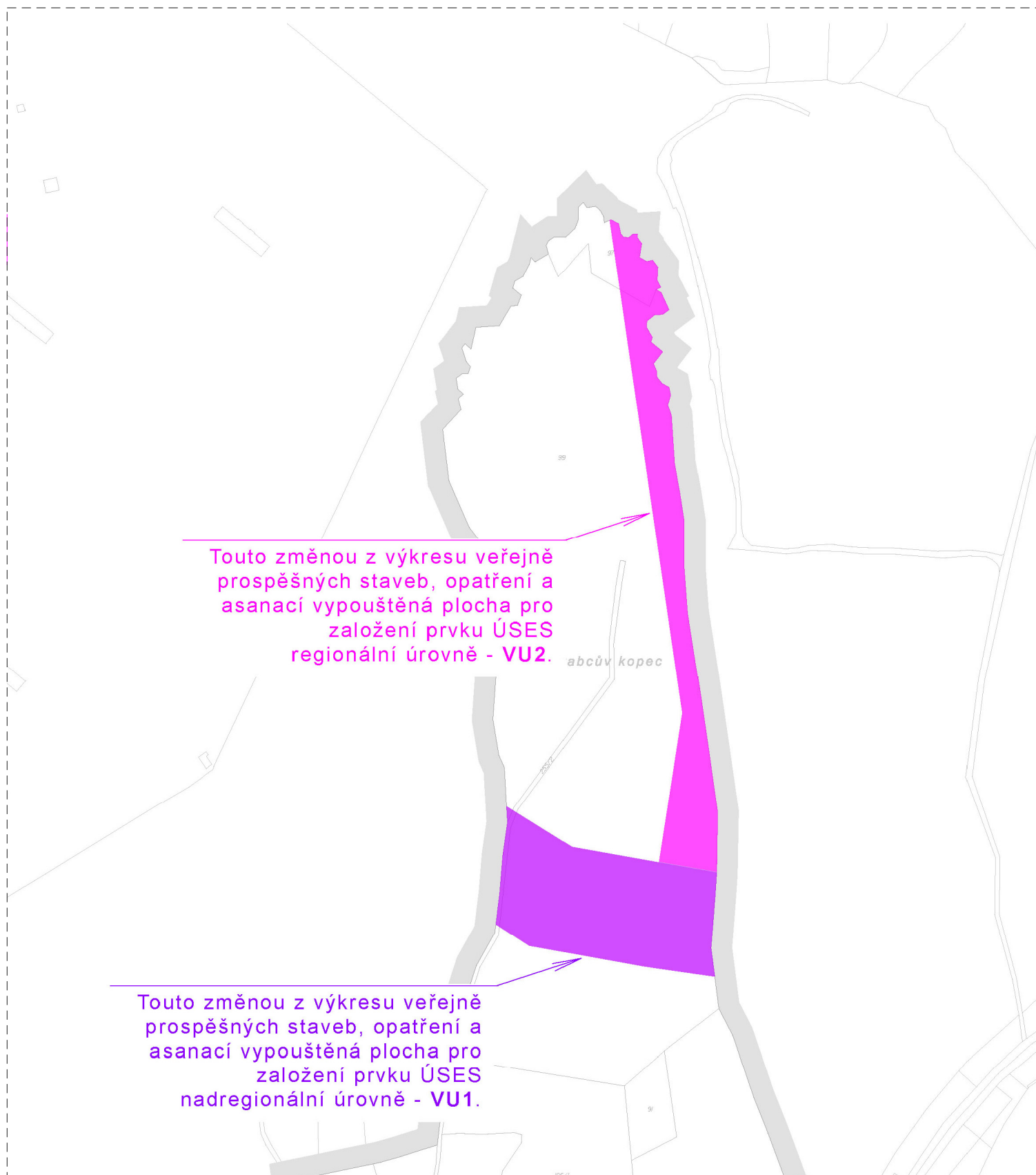
Slavětín

M 1 : 5000

0 100 200 300 400 m







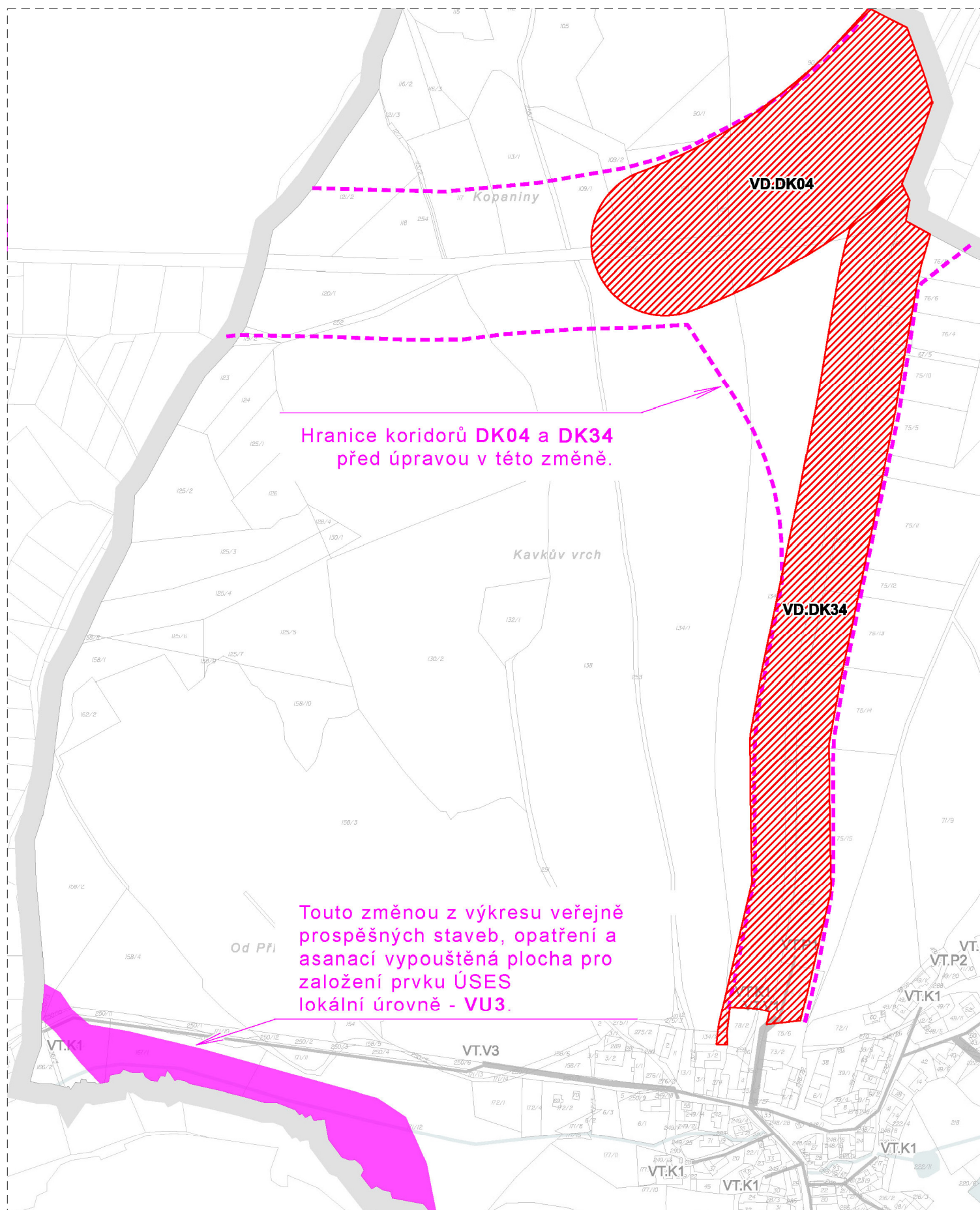
LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE A14.

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ  
PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

M 1 : 5 000

0 50 100 150 200  
m





LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE A14.

M 1 : 5 000

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ  
PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.0 50 100 150 200  
m



**JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :**

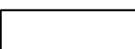

koridor pro homogenizaci trasy silnice I/34



koridor pro homogenizaci trasy silnice III/3405

**JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ GRAFICKÉHO PROJEVU :**


hranice řešeného území

**JEVY, KTERÉ SE TOUTO ZMĚNOU Z VÝKRESU VPS VYPOUŠTÍ :**


hranice zastavěného území k datu 12/2014



hranice zastavitelné plochy



hranice plochy se změnou funkčního využití



územní systém ekologické stability - VU

JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ NÁZVU / OZNAČENÍ I GRAFICKÉHO PROJEVU :

podoba před úpravou v této změně

podoba po úpravě v této změně



plynovod - VP

VT.P1 až VT.P4

plynovod



vodovod - VV

VT.V1 až VT.V5

vodovod



kanalizace - VK

VT.K1

kanalizace



převzatý koridor ze ZÚR - pro VPS v oblasti dopravy

VD:DK04

koridor pro homogenizaci trasy silnice I/34

VD:DK34

koridor pro homogenizaci trasy silnice III/3405

MAPOVÝ PODKLAD :

|  |                        |
|--|------------------------|
|  | hranice parcel         |
|  | budovy                 |
|  | vodní plochy a toky    |
|  | hranice řešeného území |

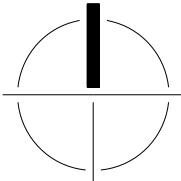
PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ :

|  |                                                 |
|--|-------------------------------------------------|
|  | plynovod                                        |
|  | vodovod                                         |
|  | kanalizace                                      |
|  | koridor pro homogenizaci trasy silnice I/34     |
|  | koridor pro homogenizaci trasy silnice III/3405 |

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVĚTÍN BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.

M 1 : 5000

0 100 200 300 400 m



**O B S A H T E X T O V É Č Á S T I :**

---

|                                                                                                                                         |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR .....</b>                                                                                            | <b>2</b> |
| 1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území .....                                             | 2        |
| 1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy .....                                                                                            | 3        |
| 1.3. Specifické oblasti.....                                                                                                            | 3        |
| 1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury.....                                                                                     | 3        |
| 1.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry.....                                                              | 3        |
| <b>2. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina.....</b>                                                                                | <b>3</b> |
| 2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.....                                           | 3        |
| 2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy .....                                                                                            | 4        |
| 2.3. Specifické oblasti.....                                                                                                            | 4        |
| 2.4. Plochy a koridory nadmístního významu .....                                                                                        | 4        |
| 2.5. Typ krajiny dle cílového využití .....                                                                                             | 5        |
| 2.6. Oblasti krajinného rázu.....                                                                                                       | 5        |
| <b>3. Vyhodnocení souladu s ÚAP .....</b>                                                                                               | <b>6</b> |
| <b>4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů .....</b>                                               | <b>6</b> |
| <b>5. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.....</b>                                                | <b>6</b> |
| <b>6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....</b>                                                                                    | <b>6</b> |
| <b>7. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby<br/>vymezení nových zastavitelných ploch .....</b> | <b>7</b> |
| <b>8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....</b>                                                                                   | <b>6</b> |
| 8.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů .....                                                                              | 6        |
| 8.2. Úprava mapového podkladu .....                                                                                                     | 7        |
| 8.3. Úpravy hranic zastavěného území .....                                                                                              | 7        |
| 8.4. Úpravy veřejně prospěšných staveb (VPS) .....                                                                                      | 7        |
| 8.5. Úpravy veřejně prospěšných opatření (VPO) .....                                                                                    | 7        |
| 8.6. Úprava stávajících prvků ÚSES .....                                                                                                | 7        |
| 8.7. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany .....                                                                                           | 7        |
| 8.8. Úprava grafické části územního plánu .....                                                                                         | 8        |
| 8.9. Změna označení rozvojových ploch.....                                                                                              | 8        |
| 8.10. Úprava kategorizace rozvojových ploch.....                                                                                        | 8        |
| <b>9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....</b>                                                          | <b>8</b> |
| <b>10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....</b>                                                       | <b>8</b> |
| 10.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL .....                                                                                            | 8        |
| 10.2. Údaje o dotčení pásma 30 m od okraje lesa.....                                                                                    | 8        |



## POUŽITÉ ZKRATKY:

---

|       |                                     |         |                                         |
|-------|-------------------------------------|---------|-----------------------------------------|
| ČOV   | čistírna odpadních vod              | RBC     | regionální biocentrum                   |
| ČR    | Česká republika                     | RBK     | regionální biokoridor                   |
| KÚ    | katastrální území                   | ÚAP     | územně analytické podklady              |
| LBC   | lokální biocentrum                  | ÚP      | územní plán                             |
| LBK   | lokální koridor                     | ÚPD     | územně plánovací dokumentace            |
| LPF   | lesní půdní fond                    | ÚS      | územní studie                           |
| NRBK  | nadregionální biokoridor            | ÚSES    | územní systém ekologické stability      |
| ORP   | obec s rozšířenou působností        | ZČ3     | Změna číslo 3 (Územního plánu Slavětín) |
| PHO   | pásmo hygienické ochrany            | ZPF     | zemědělský půdní fond                   |
| PUPFL | pozemky určené k plnění funkcí lesa | ZÚR KrV | Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina  |
| PÚR   | politika územního rozvoje           | VKP     | významný krajinný prvek                 |

---

## 1. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

---

ÚP Slavětín byl vydán před nabytím účinnosti PÚR ČR 2008. V uplynulém období byly schváleny Aktualizace č. 1 až 7 a 9 PÚR ČR, která definuje nové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vyhodnocení souladu ÚP Slavětín s uvedenými prioritami je uvedeno v následujících bodech.

### 1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Slavětín i ZČ3 ÚP Slavětín jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 až 7 a 9. Do koncepce ÚP Slavětín a řešení ZČ3 ÚP Slavětín se konkrétně promítají následující články:

- Článek 14: ÚP Slavětín vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Uvedená koncepce ochrany a rozvoje hodnot je respektována i v rámci řešení ZČ3 ÚP Slavětín.
- Článek 16: Vhodné řešení ZČ3 ÚP Slavětín bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území.
- Článek 16a: Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- Článek 17: Řešené území není postiženo náhlými hospodářskými změnami a v regionálním kontextu není ani jinak slabé či strukturálně postižené.
- Článek 20: V rámci ZČ3 ÚP Slavětín nejsou řešeny záměry a potenciálem ovlivnit charakter krajiny.
- Článek 20a: Lokalizace zastavitelných ploch nesměřuje ke srůstání sídel v řešeném území.
- Článek 22: Za účelem prostupnosti krajiny navrhuje územní plán Slavětín v několika částech řešeného území obnovu pěších cest.

- Článek 23: ÚP Slavětín ani ZČ3 ÚP Slavětín nevymezují zastavitelné plochy, které by zneprůchodňovaly území pro dopravní stavby nebo by vyvolávaly potřebu budování nákladných technických opatření k eliminaci negativních účinků spojených s provozem dopravy.
- Článek 24a: V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.
- Článek 26: Navržené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Článek 30: ÚP Slavětín řeší koncepci likvidace odpadních vod tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům.

## 1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 až 7 a 9.

## 1.3. Specifické oblasti

Řešené území je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9 – Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Úkoly stanovené pro územní plánování v regionech náležící do této specifické oblasti jsou v rámci možností územní činnosti obce zohledněny takto:

- Správní území obce Slavětín je co do pestrosti a členitosti krajiny v celorepublikovém kontextu nadprůměrné, ÚP Slavětín vymezením rozsáhlých ploch čistě přírodních i ploch smíšené přírodní zeleně přispívá ke stabilizaci stávajícího stavu a k jeho příznivému rozvoji.
- Revitalizace a renaturace vodních toků a okolních niv je Územním plánem Slavětín umožněna a nejsou jím, ani ZČ3 ÚP Slavětín navržena žádná opatření, která by této činnosti bránila.
- V rámci zastavěného území obce se nachází velké množství ploch sídelní zeleně i vodních ploch. ÚP Slavětín ani ZČ3 ÚP Slavětín tento příznivý stav nenarušuje, vymezením ploch s rozdílným způsobem využití jej pouze územně stabilizuje.
- ÚP Slavětín vymezuje – zvláště v kopcovitém okolí obce – velké množství rozvojových ploch navržených k zatravnění. Primárním účelem těchto opatření je zvyšování retenční schopnosti dotčených ploch a omezení větrné a vodní eroze.

## 1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 až 7 a 9.

## 1.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Do řešeného území nezasahuje žádná plocha ani koridor republikového významu.

---

# 2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

---

## 2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Slavětín i ZČ3 ÚP Slavětín jsou v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, tyto priority jsou uvedeny v člancích (01) až (09a) ZÚR KrV v aktualizovaném znění. Do koncepce ÚP Slavětín a řešení ZČ3 ÚP Slavětín se konkrétně promítají následující články:

- Článek (01): ÚP Slavětín i ZČ3 ÚP Slavětín vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Prostředkem k zajištění těchto hodnot je členění území do

ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují.

- Článek (05): V ÚP Slavětín je navrženo opatření (dopravní infrastruktury), které svou měrou přispívá ke zlepšení dopravní obslužnosti kraje.
- Článek (06): ÚP Slavětín i ZČ3 vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití je přispěno k zachování rozmanitosti kulturní krajiny, je dbáno na minimalizaci záboru půdního fondu, do pozemků určených k plnění funkce lesa není negativně zasahováno. ÚP i jeho změna neumožňuje vznik staveb nebo opatření, která by snižovala stupeň ekologické stability území a to zvláště s ohledem na vymezené prvky ÚSES a která by bránila prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy nebo narušovala jejich migrační trasy. ÚP řeší pěší cesty i cyklostezky ve volné krajině.
- Článek (07): ÚP Slavětín vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností. Na přirozeně rostlou sídelní strukturu obce je vhodnou lokalizací zastavitelných ploch navázáno, plochy veřejných prostranství a stejně tak plochy veřejné zeleně jsou na území obce dostatečně zastoupeny a územní plán ani jeho změna jejich strukturu nemění, územní celistvost sídla není nevhodným vymezením zastavitelných ploch narušena, v zastavěném území obce je umožněna stavební intenzifikace.
- Článek (08a): ÚP Slavětín dbá na minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a chrání pozemky určené k plnění funkce lesa. ZČ3 ÚP Slavětín tyto zásady nenarušuje.
- Článek (08d): Ke střetům vzájemně neslučitelných činností, které by podstatně snižovaly kvalitu spojenou s užíváním ploch bydlení nebo rekreace v řešeném území nedochází. Oblasti s koncentrovanou výrobní činností, se kterými je vznik tohoto druhu problému především spojen se v řešeném území nenachází.

## **2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy i mimo specifické oblasti stanovené v ZÚR Kraje Vysočina.

## **2.3. Specifické oblasti**

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina.

## **2.4. Plochy a koridory nadmístního významu**

ZÚR Kraje Vysočina vymezují ve správním území obce Slavětín následující plochy nadmístního významu:

- Koridor pro homogenizaci trasy silnice III/3507 – DK34. Touto změnou dochází k úpravě vymezení tohoto koridoru tak, aby byl v souladu s aktualizovanou podobou v ZÚR Kraje Vysočina.
- Koridor pro homogenizaci trasy silnice I/34 – DK04. Touto změnou dochází k úpravě vymezení tohoto koridoru tak, aby byl v souladu s aktualizovanou podobou v ZÚR Kraje Vysočina.
- Koridor pro založení NRBK K126MB, Údolí Doubravy - Ransko. Touto změnou dochází k úpravě vymezení tohoto koridoru tak, aby byl v souladu s aktualizovanou podobou v ZÚR Kraje Vysočina.
- Koridor pro založení RBK 445, K126 – K442. Touto změnou dochází k úpravě vymezení tohoto koridoru tak, aby byl v souladu s aktualizovanou podobou v ZÚR Kraje Vysočina.

## 2.5. Typ krajiny dle cílového využití

Západní část správního území obce Slavětín je zařazena mezi krajiny lesozemědělské ostatní, východní část mezi krajiny lesní.

Řešení ÚP Slavětín i ZČ3 ÚP Slavětín je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny - v ÚP Slavětín jsou vymezeny plochy především pro:

- Zemědělství a lesní hospodářství
- bydlení
- základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZČ3 ÚP Slavětín zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- Stávající využití lesních a zemědělských pozemků je zachováno.
- Cenné architektonické a urbanistické znaky sídla jsou respektovány.
- Negativně neovlivňuje zvyšování pestrosti krajiny.

Řešení Změny č. 3 ÚP Slavětín je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území, se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro jednotlivé typy krajiny.

## 2.6. Oblasti krajinného rázu

ÚP Slavětín i Změna č. 3 ÚP Slavětín vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- Není zasahováno do reliéfu krajiny. Terénní úpravy jsou přípustné pouze v rámci ploch pro výstavbu
- Není umožněna zástavba uprostřed krajiny nebo rozvoj stávajících samot. Zastavitelné plochy (s výjimkou ploch pro dopravní infrastrukturu) pouze rozvíjí zastavěné území hlavní části obce.
- Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu a rozvoj uvedených prvků.
- Prostorové podmínky využití ploch neumožňují výstavbu takových objektů, které by mohly narušit typickou siluetu v krajinné scéně.
- Je respektována urbanistická struktura sídel.

Západní část správního území obce Slavětín je zařazena do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko, kde ZÚR KrV stanovují pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraního vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu. ÚP Slavětín i ZČ3 ÚP Slavětín tuto specifickou zásadu respektují.

Severní cíp řešeného území je zařazen do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB017 Chotěbořsko – Golčovojevíkovsko, kde ZÚR KrV stanovují pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Železné hory a přírodního parku Doubrava. ÚP Slavětín i ZČ3 ÚP Slavětín tuto specifickou zásadu respektují.

Východní část správního území je zařazena do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy, kde nejsou pro řešené území definovány žádné specifické zásady.



---

### **3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP**

---

Změna č. 3 ÚP Slavětín respektuje zjištěné hodnoty území a limity využití území dle ÚAP ORP Chotěboř. Záměry nadmístního významu dle ÚAP ORP Chotěboř a rovněž stanovené okruhy problémů dle ÚAP ORP Chotěboř jsou řešeny v rámci stávajícího ÚP Slavětín a není zapotřebí je upravovat touto změnou.

---

### **4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

---

V rámci řešení ZČ3 ÚP Slavětín byly prověřeny návaznosti ÚP Slavětín a ÚPD sousedních obcí. Nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti.

---

### **5. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR KRAJE VYSOČINA**

---

ÚP Slavětín ani ZČ3 ÚP Slavětín nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.

---

### **6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

---

Změna č. 3 ÚP Slavětín je pořizována na základě potřeby uvést dokumentaci územního plánu do souladu s metodickým pokynem jednotného standardu Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen standard MMR). Obsah Změny č. 3 je tímto úkolem jednoznačně určen - dokument Zadání změny ÚP není pro tento účel nutné zpracovávat.

---

### **7. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

Vymezení nových zastavitelných ploch není touto změnou navrženo.

---

### **8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

---

#### **8.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

Návrhem Změny č. 3 ÚP Slavětín nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy. Především zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## 8.2. Úprava mapového podkladu

Grafická část územního plánu byla překreslena na základě aktuální, digitálně zpracované katastrální mapy.

## 8.3. Úpravy hranic zastavěného území

Katastrální mapa byla aktualizována ke dni 31.12.2024. Vlivem zápisu budov do katastru nemovitostí dochází touto změnou k úpravě zastavěného území – část zastavitelné plochy s původním označením „a.1.“ (nově „Z.1“) a část zastavitelné plochy s původním označením „a.4.“ (nově „Z.4“) jsou zařazeny do zastavěného území.

## 8.4. Úpravy veřejně prospěšných staveb (VPS)

Touto změnou dochází k úpravě hranice koridoru **DK04** pro homogenizaci trasy silnice I/34 a k úpravě hranice koridoru **DK34** pro homogenizaci trasy silnice III/3507 tak, aby byly v souladu s aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

## 8.5. Úpravy veřejně prospěšných opatření (VPO)

Touto změnou dochází k vypuštění ploch pro založení prvků ÚSES z výčtu veřejně prospěšných opatření. Prvky ÚSES v ÚP Slavětín zůstanou nadále obsaženy, po nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP Slavětín pouze nebudou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

## 8.6. Úpravy stávajících prvků ÚSES

Touto změnou dochází k úpravě hranice koridoru pro založení **NRBK K126MB** (Údolí Doubravy – Ransko) a k úpravě hranice koridoru pro založení **RBK 445** (K126 – K442) tak, aby byly v souladu s aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

## 8.7. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do celého správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TSA, LK TRA. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území je možné umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. tř.; výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů; výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, vč. zařízení; výstavba vedení VN a VVN; výstavba větrných elektráren; výstavba radioelektronických zařízení, vč. anténních systémů a opěrných konstrukcí; výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem; výstavba vodních nádrží; výstavba objektů tvořících dominanty v území.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

### **8.8. Úprava grafické části územního plánu.**

Touto změnou dochází k úpravě grafické části územního plánu tak, aby byla jeho výsledná podoba v souladu s metodickým pokynem MMR „Standard vybraných částí územního plánu“. Jednotlivé úpravy grafického výstupu, které tato úprava obnáší, jsou patrné z grafické části dokumentace ZČ3 ÚP Slavětín.

### **8.9. Změna označení rozvojových ploch**

V návaznosti na úpravu grafické části (viz. předchozí bod) se mění i označení rozvojových ploch. Tato úprava je patrná z grafické části dokumentace ZČ3 ÚP Slavětín.

### **8.10. Úprava kategorizace rozvojových ploch**

Dále touto změnou dochází k úpravě kategorizace a s tím i změně označení rozvojových ploch, které byly původním územním plánem ponechány bez systémového zařazení. Jedná se o návrhové plochy původním ÚP označené jako plochy smíšené přírodní zeleně a plochy doprovodné zeleně, které svým charakterem spadají do kategorie plochy změny v krajině. Tyto plochy jsou tak touto změnou zařazeny do **ploch změn v krajině**. Změna jejich označení je patrná z grafické části dokumentace ZČ3 ÚP Slavětín.

---

## **9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF**

---

Změna č. 3 ÚP Slavětín nevymezuje plochy, jejichž využití by bylo spojeno se zábořem ZPF.

---

## **10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL**

---

### **10.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL**

ZČ3 ÚP Slavětín nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### **10.2. Údaje o dotčení pásma 30 m od okraje lesa**

ZČ3 ÚP Slavětín nevymezuje zastavitelné plochy umožňující zástavbu v pásmu 30 m od okraje lesa.



## Městský úřad Chotěboř

Oddělení územního plánování, GIS a památkové péče

### Odůvodnění – změna č. 3 ÚP Slavětín#

Projektant: Ing. arch. Aleš Lána, Zátokova, Jihlava

Pořizovatel: Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče, Trčků z Líp 69, 583 01 Chotěboř

Určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem: p. Jiří Stehno, starosta

#### Postup při pořízení změny územního plánu

Dne 21.6.2023 na základě požadavku Obce Slavětín požádal pořizovatel o stanovisko orgán ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Kraje Vysočina k plánované změně č. 3 ÚP Slavětín (standardizaci) a CHKO Žďárské vrchy. Dne 11.7.2023 obdržel pořizovatel stanovisko CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.7.2023 pod č.j. 03617/ZV/23, kde byl vyloučen významný negativní vliv. Dne 17.7.2023 obdržel pořizovatel stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, Jihlava, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 17.7.2023 pod č.j. KUJI 70908/2023 a OZPZ 327/2022, kde bylo mj. stanoveno, že krajský úřad nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 ÚP Slavětín na životní prostředí. Na základě tohoto podkladu rozhodlo dne 18.8.2023 (usnesení č. 2/18/8/2023) Zastupitelstvo obce Slavětín o pořízení změny č. 3 ÚP Slavětín (standardizaci územního plánu) zkráceným postupem dle § 55 a zákona č. 183/2006 Sb.,. Dále ZO určilo p. Jiřího Stehna, starostu Obce Slavětín, jakožto určeného zastupitele určeného k projednání změny č. 3 ÚP Slavětín.

Na základě rozhodnutí o pořízení změny zpracoval projektant návrh změny č. 3 ÚP Slavětín k projednání.

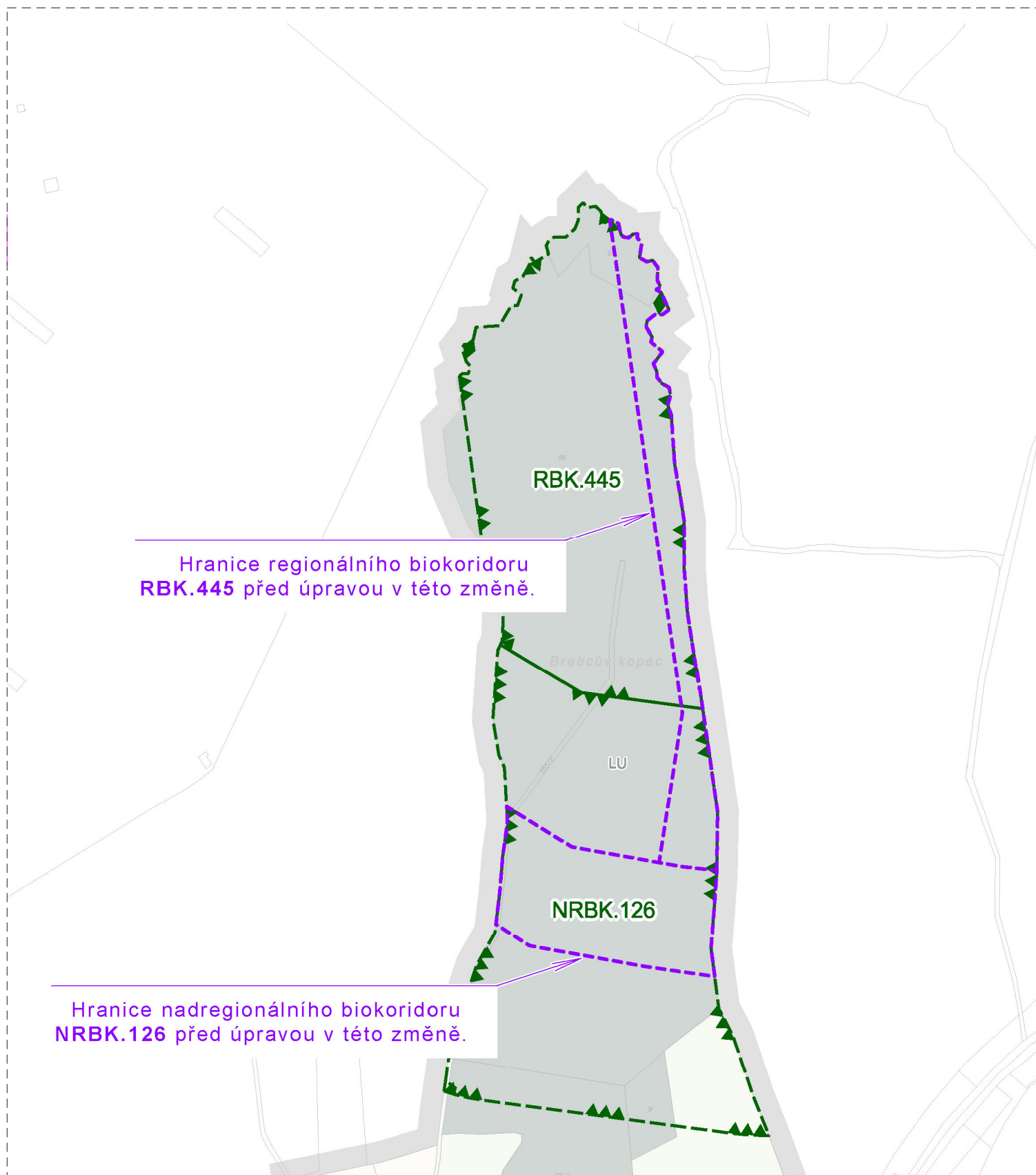
Pořizovatel (odd. ÚP, GIS a památkové péče MěÚ Chotěboř) oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce konání sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Slavětín – samotné jednání se uskutečnilo dne 12.5.2025 v 15:00 hodin na Obecním úřadě ve Slavětíně, Slavětín 7, 582 63 Ždírec nad Doubravou. Současně byl návrh změny ÚP v celém rozsahu zveřejněn na webových stránkách města Chotěboř a v Národním geoportálu územního plánování. K předloženému návrhu neobdržel ve stanovené lhůtě žádné připomínky.

Ze sloučeného společného a veřejného projednání byl vyhotoven písemný záznam, prezenční listina z jednání je součástí spisu.

Následně byl návrh změny č. 3 ÚP Slavětín zaslán k posouzení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, Jihlava, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Tento odbor vydal dne 17.6.2025 pod č.j. KUJI 51976/2025, OUP 226/2025-3 dle § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona stanovisko, kde bylo konstatováno, že Krajský úřad Kraje Vysočina s návrhem změny č. 3 ÚP Slavětín souhlasí a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s platnou PÚR ČR a v souladu s platnou ZÚR a lze zahájit řízení ve smyslu § 102 a následujících stavebního zákona.





LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE B5.

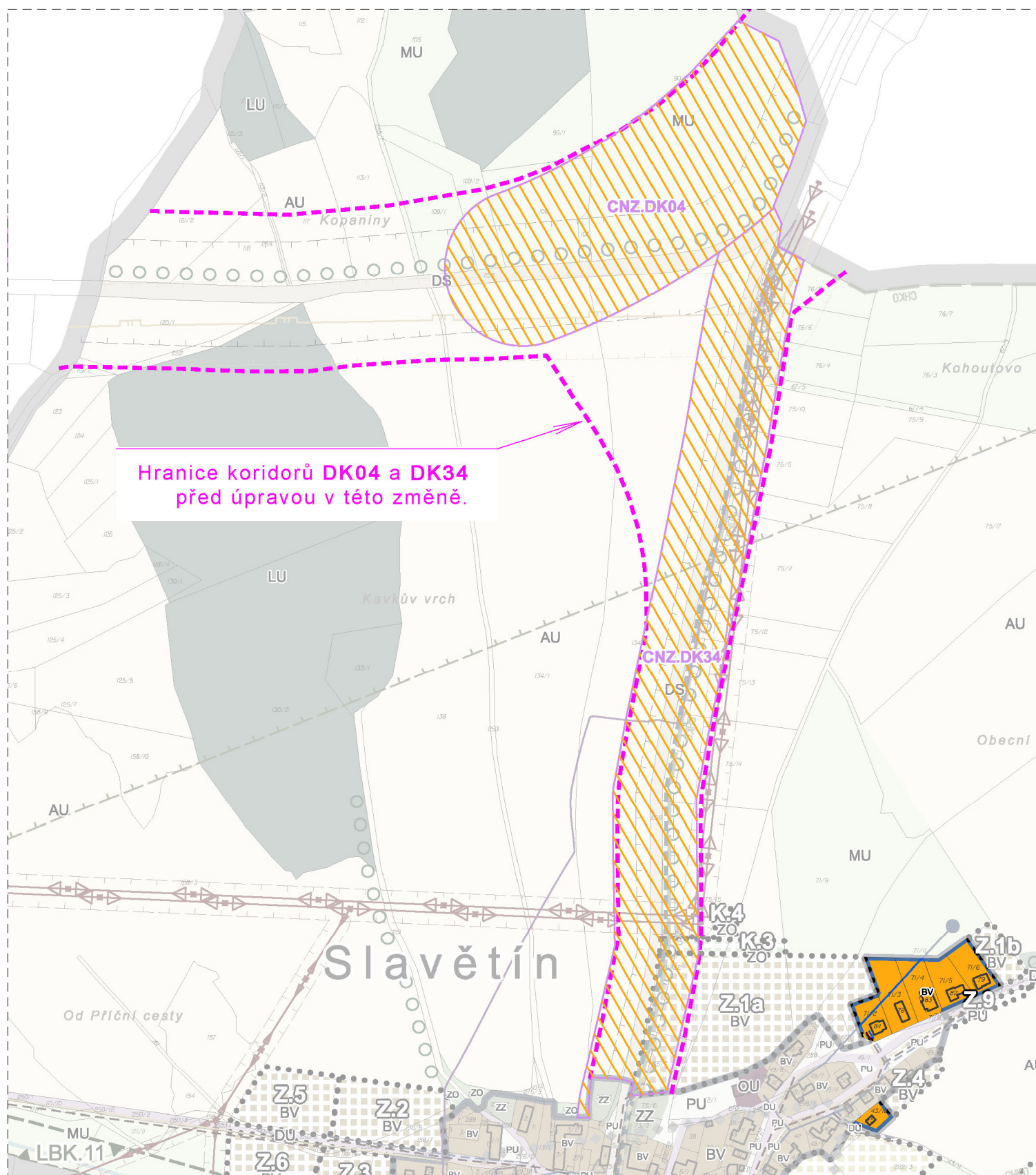
JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ  
PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

M 1 : 5 000

0 50 100 150 200  
m







LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE B5.

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ  
PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

M 1 : 5 000

0 50 100 150 200  
m



### JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :

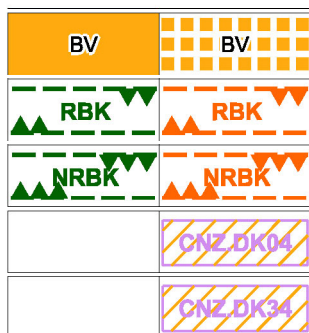


**stav**  
plochy  
stabilizované

hranice zastavěného území ke dni 31.12.2024

**návrh**  
plochy  
změn

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ :



bydlení venkovské

regionální biokoridor

nadregionální biokoridor

koridor pro homogenizaci trasy silnice I/34

koridor pro homogenizaci trasy silnice III/3507

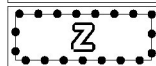
### JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ GRAFICKÉHO PROJEVU :



hranice řešeného území



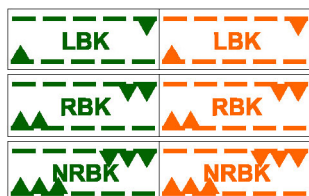
hranice zastavěného území ke dni 31.12.2024



zastavitelné plochy

**stav**

**návrh**

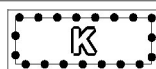


lokální biokoridor

regionální biokoridor

nadregionální biokoridor

### PODMNOŽINA ROZVOJOVÝCH PLOCH, KTERÁ JE TOUTO ZMĚNOU DO ÚP NOVĚ ZAŘAZENA :



plochy změny v krajině

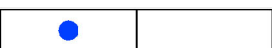
### JEVY, KTERÉ SE TOUTO ZMĚNOU Z KOORDINAČNÍHO VÝKRESU VYPOUŠTÍ :



plochy prověřované územní studií



plochy navržené k prostorové regeneraci



autobusová zastávka HD

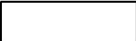
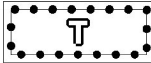
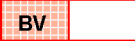
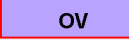
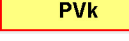
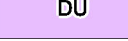
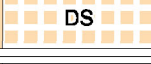
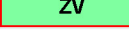
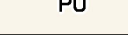
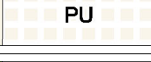
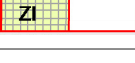
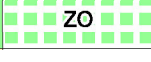
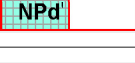
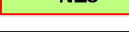
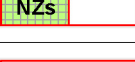
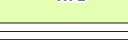
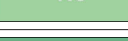
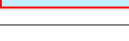
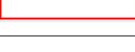


cyklostezka

# JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ NÁZVU I GRAFICKÉHO PROJEVU :

podoba před úpravou v této změně

podoba po úpravě v této změně

| stav                                                                               | návrh                                                                               |                                                   | stav                                                                                  | návrh                                                                                 |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|    |    | hranice plochy se změnou funkčního využití        |                                                                                       |    | transformační plochy           |
|    |    | plochy bydlení v rodinných domech - venkovské     |    |    | bydlení venkovské              |
|    |    | plochy občanského vybavení                        |    |    | občanské vybavení všeobecné    |
|    |    | plochy pobytové rekreace                          |    |    | rekreace všeobecná             |
|    |    | plochy smíšeného bydlení venkovského              |    |    | smíšené obytné venkovské       |
|    |    | výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba    |    |    | výroba drobná a služby         |
|    |    | plochy místních obslužných a účelových komunikací |    |    | doprava všeobecná              |
|    |    | plochy silniční dopravy - komunikace              |    |    | doprava silniční               |
|    |    | plochy zeleně na veřejných prostranstvích         |    |    | veřejná prostranství všeobecná |
|    |    | plochy zeleně soukromé a vyhrazené                |    |    | zeleň zahradní a sadová        |
|    |    | plochy izolační zeleně                            |   |   | zeleň ochranná a izolační      |
|  |   | plochy doprovodné a liniové zeleně                |                                                                                       |                                                                                       |                                |
|  |  | plochy zemědělsky obhospodařované půdy            |  |  | zemědělské všeobecné           |
|  |  | plochy smíšené přírodní zeleně                    |  |  | smíšené krajinné všeobecné     |
|  |  | plochy přírodní krajinné zeleně                   |  |  | přírodní všeobecné             |
|  |  | plochy lesa                                       |  |  | lesní všeobecné                |
|  |  | vodní plochy a toky                               |  |  | vodní a vodních toků           |
|  |  | koridory veřejné infrastruktury                   |  | koridor pro homogenizaci trasy silnice I/34                                           |                                |
|                                                                                    |                                                                                     |                                                   |  | koridor pro homogenizaci trasy silnice III/3507                                       |                                |

| označení plochy před<br>úpravou v této změně | označení plochy po<br>úpravě v této změně |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>a.1.</b>                                  | <b>Z.1a</b>                               |
|                                              | <b>Z.1b</b>                               |
| <b>a.2.</b>                                  | <b>Z.2</b>                                |
| <b>a.3.</b>                                  | <b>Z.3</b>                                |
| <b>a.4.</b>                                  | <b>Z.4</b>                                |
| <b>a.5.</b>                                  | <b>Z.5</b>                                |
| <b>a.6.</b>                                  | <b>Z.6</b>                                |
| <b>d.1.</b>                                  | <b>Z.7</b>                                |
| <b>f.1.</b>                                  | <b>Z.8</b>                                |
| <b>g.1.</b>                                  | <b>Z.9</b>                                |

| označení plochy před<br>úpravou v této změně | označení plochy po<br>úpravě v této změně |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>r.1./z</b>                                | <b>T.1</b>                                |
|                                              |                                           |
| <b>g.2.</b>                                  | <b>K.1</b>                                |
| <b>e.2.</b>                                  | <b>K.2a</b>                               |
|                                              | <b>K.2b</b>                               |
| <b>e.3.</b>                                  | <b>K.3</b>                                |
| <b>e.4.</b>                                  | <b>K.4</b>                                |
|                                              |                                           |
|                                              |                                           |
|                                              |                                           |



MAPOVÝ PODKLAD :

|  |                     |
|--|---------------------|
|  | hranice parcel      |
|  | budovy              |
|  | vodní plochy a toky |

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ :

|  |                                             |
|--|---------------------------------------------|
|  | hranice řešeného území                      |
|  | hranice zastavěného území ke dni 31.12.2024 |
|  | zastavitelné plochy                         |
|  | transformační plochy                        |
|  | plochy změny v krajině                      |

| stav                 | návrh       |
|----------------------|-------------|
| plochy stabilizované | plochy změn |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ :

|    |    |                                |
|----|----|--------------------------------|
| BV | BV | bydlení venkovské              |
| OU | OU | občanské vybavení všeobecné    |
| RU | RU | rekreace všeobecná             |
| SV | SV | smíšené obytné venkovské       |
| VD | VD | výroba drobná a služby         |
| DU | DU | doprava všeobecná              |
| DS | DS | doprava silniční               |
| PU | PU | veřejná prostranství všeobecná |
| ZZ | ZZ | zeleň zahradní a sadová        |
| ZO | ZO | zeleň ochranná a izolační      |
| AU | AU | zemědělské všeobecné           |
| MU | MU | smíšené krajinné všeobecné     |
| NU | NU | přírodní všeobecné             |
| LU | LU | lesní všeobecné                |
| WT | WT | vodní a vodních toků           |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY :

| stav                                                                                  | návrh                                                                                 |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  |  | lokální biokoridor       |
|  |  | regionální biokoridor    |
|  |  | nadregionální biokoridor |
|  |  | interakční prvky         |

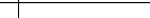
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA :

| stav | návrh    |                                                 |
|------|----------|-------------------------------------------------|
|      | CNZ_DK04 | koridor pro homogenizaci trasy silnice I/34     |
|      | CNZ_DK34 | koridor pro homogenizaci trasy silnice III/3507 |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA :

| stav                                                                                  | návrh                                                                                 |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  |  | nadzemní vedení elektro VVN 110 kV    |
|  |  | nadzemní vedení elektro VN 35 kV      |
|  |  | trafostanice                          |
|  |  | plynovod VTL                          |
|  |  | plynovod STL                          |
|  |  | vodovod                               |
|  |  | vodní zdroj                           |
|  |  | vodojem                               |
|  |  | kanalizace                            |
|  |  | optická síť elektronických komunikací |

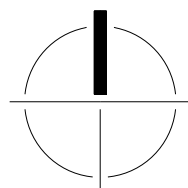
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ :

| stav                                                                                  | návrh                                                                                 |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|  |  | ochranné pásmo silnice                        |
|  |  | ochranné pásmo zařízení elektrizační soustavy |
|  |  | bezpečnostní pásmo VTL plynovodu              |
|  |  | nemovitá kulturní památka                     |
|  |  | historicky významná stavba                    |
|  |  | území s archeologickými nálezy                |
|  |  | hranice území zvláštních zájmů - obrany státu |
|  |  | hranice CHKO                                  |
|  |  | území CHKO - 2. zóna                          |
|  |  | území CHKO - 3. zóna                          |
|  |  | území CHKO - 4. zóna                          |

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přiležitelných výškách a ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP Pardubice a Čáslav).

M 1 : 5000

0 100 200 300 400 m



ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVĚTÍN BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR. Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.





LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE B11.

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ  
PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

M 1 : 5 000

0 50 100 150 200  
m





# B10

# B10

# B10



**JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :**


hranice zastavěného území ke dni 31.12.2024

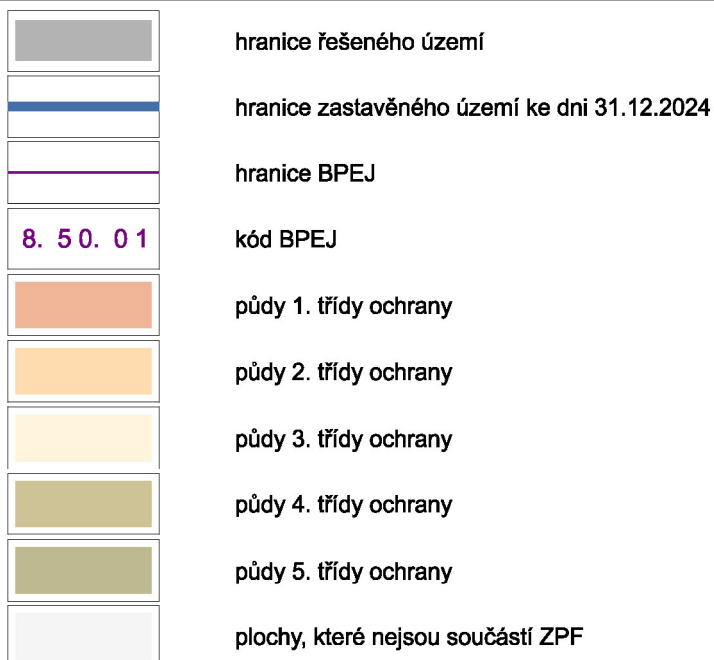
stav

návrh



regionální biokoridor

nadregionální biokoridor

**JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ GRAFICKÉHO PROJEVU :**


hranice řešeného území

hranice zastavěného území ke dni 31.12.2024

hranice BPEJ

8. 50. 01

kód BPEJ

půdy 1. třídy ochrany

půdy 2. třídy ochrany

půdy 3. třídy ochrany

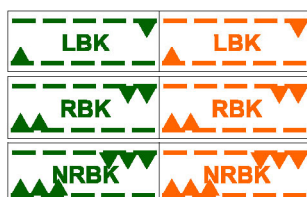
půdy 4. třídy ochrany

půdy 5. třídy ochrany

plochy, které nejsou součástí ZPF

stav

návrh

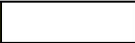
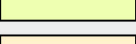
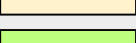
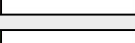
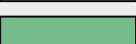
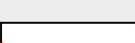
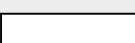
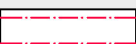
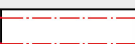
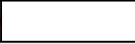
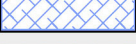
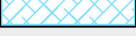


lokální biokoridor

regionální biokoridor

nadregionální biokoridor

**JEVY, KTERÉ SE TOUTO ZMĚNOU Z VÝKRESU ZPF VYPOUŠTÍ :**

|                                                                                     |                                                                                     |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|    |    | komunikace                                             |
|    |    | urbanizované plochy v zastaveném území                 |
|    |    | vymezení ploch se změnou užívání                       |
|    |    | plochy zeleně na veřejných prostranstvích              |
|    |    | plochy zeleně soukromé a vyhrazené                     |
|    |    | plochy izolační zeleně                                 |
|    |    | orná půda                                              |
|    |    | plochy smíšené přírodní zeleně                         |
|    |    | plochy přírodní krajinné zeleně                        |
|    |    | plochy doprovodné a liniové zeleně                     |
|    |    | pozemky určené k plnění funkcí lesa                    |
|    |    | vrchní vedení elektro VVN 110 kV                       |
|   |   | vrchní vedení elektro VN 35 kV                         |
|  |  | trafostanice                                           |
|  |  | ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy |
|  |  | hranice CHOPAV                                         |
|  |  | hranice CHKO Žďárské vrchy                             |
|  |  | území CHKO - 2. zóna                                   |
|  |  | území CHKO - 3. zóna                                   |
|  |  | území CHKO - 4. zóna                                   |



**JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ NÁZVU I GRAFICKÉHO PROJEVU :**

| podoba před úpravou v této změně                                                 |                              | podoba po úpravě v této změně                                                       |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | vymezení záborů pro výstavbu |  | maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby                 |
|  | vymezení záborů pro zeleň    |  | maximální rozsah záboru ZPF z důvodu změny uspořádání krajiny |

| označení plochy před<br>úpravou v této změně | označení plochy po<br>úpravě v této změně |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| a.1.                                         | Z.1a                                      |
|                                              | Z.1b                                      |
| a.2.                                         | Z.2                                       |
| a.3.                                         | Z.3                                       |
| a.4.                                         | Z.4                                       |
| a.5.                                         | Z.5                                       |
| a.6.                                         | Z.6                                       |
| d.1.                                         | Z.7                                       |
| f.1.                                         | Z.8                                       |
| g.1.                                         | Z.9                                       |

| označení plochy před<br>úpravou v této změně | označení plochy po<br>úpravě v této změně |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| g.2.                                         | K.1                                       |
| e.2.                                         | K.2a                                      |
|                                              | K.2b                                      |
| e.3.                                         | K.3                                       |
| e.4.                                         | K.4                                       |
|                                              |                                           |
|                                              |                                           |
|                                              |                                           |
|                                              |                                           |
|                                              |                                           |

MAPOVÝ PODKLAD :

|  |                     |
|--|---------------------|
|  | hranice parcel      |
|  | budovy              |
|  | vodní plochy a toky |

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ :

|  |                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------|
|  | hranice řešeného území                                        |
|  | hranice zastavěného území ke dni 31.12.2024                   |
|  | maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby                 |
|  | maximální rozsah záboru ZPF z důvodu změny uspořádání krajiny |

STAV PŮDNÍHO FONDU :

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | hranice BPEJ                      |
|  | kód BPEJ                          |
|  | půdy 1. třídy ochrany             |
|  | půdy 2. třídy ochrany             |
|  | půdy 3. třídy ochrany             |
|  | půdy 4. třídy ochrany             |
|  | půdy 5. třídy ochrany             |
|  | plochy, které nejsou součástí ZPF |

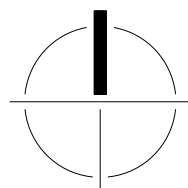
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY :

| stav | návrh |                          |
|------|-------|--------------------------|
|      |       | lokální biokoridor       |
|      |       | regionální biokoridor    |
|      |       | nadregionální biokoridor |

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVĚTÍN BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.

M 1 : 5000

0 100 200 300 400 m



## **Příloha č. 1**

Textová část ÚP Slavětín s vyznačením úprav prováděných v rámci  
Změny č. 3 ÚP Slavětín

**Žluté** i **zelené** zvýraznění textu je významově rovnocenné. (Rozdíl má pouze pracovní charakter a to v systému řazení prováděných úprav do výrokové části OOP.)



## Obsah:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| a) Vymezení zastavěného území .....                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2  |
| b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....                                                                                                                                                                                                                                   | 2  |
| c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně .....                                                                                                                                                                                          | 3  |
| c.1. Urbanistická koncepce .....                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3  |
| c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby .....                                                                                                                                                                                                                                            | 4  |
| c.3. Systém sídelní zeleně .....                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6  |
| c.4. Systém krajinné zeleně .....                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6  |
| d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění .....                                                                                                                                                                                                                            | 7  |
| d.1. Dopravní infrastruktura .....                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7  |
| d.2. Technická infrastruktura .....                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8  |
| d.3. Občanské vybavení .....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8  |
| d.4. Veřejná prostranství .....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9  |
| d.5. Požadavky civilní ochrany .....                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9  |
| e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně .....                                               | 9  |
| e.1. Návrh uspořádání krajiny .....                                                                                                                                                                                                                                                                   | 9  |
| e.2. Návrh systému ÚSES .....                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10 |
| e.3. Protierozní opatření .....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10 |
| f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ..... | 10 |
| f.1. Funkční regulace .....                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10 |
| f.2. Limity využití území včetně stanovených záplavových území, ostatní omezující vlivy .....                                                                                                                                                                                                         | 23 |
| f.3. Podmínky prostorového uspořádání .....                                                                                                                                                                                                                                                           | 23 |
| f.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu .....                                                                                                                                                                                                                                                  | 23 |
| g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....                                                                                       | 24 |
| g.1. Veřejně prospěšné stavby: .....                                                                                                                                                                                                                                                                  | 24 |
| g.2. Veřejně prospěšná opatření: .....                                                                                                                                                                                                                                                                | 25 |
| g.3. Stavby k zajišťování obrany státu: .....                                                                                                                                                                                                                                                         | 25 |
| g.4. Asanace a asanační úpravy: .....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 25 |
| h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....                                                                                                                                                                           | 25 |
| i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....                                                                                                                                                                                                                                                    | 25 |
| j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití .....                                                                                                                                                      | 25 |
| k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu ..                                                                                                                                      | 26 |
| l) Stanovení etapizace změn v území .....                                                                                                                                                                                                                                                             | 26 |
| m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....                                                                                                                                                                                                           | 26 |

# ÚZEMNÍ PLÁN SLAVĚTÍN

## PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3

### a) Vymezení zastavěného území

Územní plán řeší správní území obce Slavětín, které je tvořeno jedním katastrálním územím Slavětín. Celková rozloha řešeného území činí 219 ha. V řešeném území se nachází sídlo Slavětín.

Severní částí řešeného území ve směru východ – západ prochází silnice I/34 (Svitavy – Hlinsko – Ždírec nad Doubravou – Havlíčkův Brod – České Budějovice). Osou zastavěného území obce je silnice III/3507, která odbočuje ze zmíněné silnice I. třídy.

Slavětín leží 15 km severovýchodně od Havlíčkova Brodu, Žďár nad Sázavou leží 17 km jihovýchodním směrem, Jihlava je vzdálena cca 32 km (vzdálenosti vzdušnou čarou).

Východní část obce leží v CHKO Žďárské vrchy (III., IV. a v lesních porostech II. zóna CHKO), východně od hranice katastru leží RBC 372 Ransko a Národní přírodní rezervace Ransko.

Zastavěné území sídla je tvořeno poměrně rozvolněnou, převážně obytnou zástavbou.

Pro vymezení zastavěného území byla výchozím podkladem hranice intravilánu dle map KN. Další úpravy byly provedeny na základě konfrontace s údaji KN a vlastních průzkumů v terénu (zjištění skutečného stavu v území).

Zastavěné území je vymezeno k datu 12/2014 12/2024 a je zakresleno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů) v souladu s platnou legislativou. Hranice zastavěného území většinou kopíruje hranici intravilánu, protože v území nedošlo k podstatným změnám. Úpravy, kdy je hranice vedena mimo intravilán, jsou v těchto lokalitách:

- rozšíření hranice o:
  - lokalitu nové zástavby na západním okraji sídla podél místní komunikace
  - o pozemek zahrady č.p. 177/2 na západním okraji sídla
  - o výrobní (zemědělský) areál na jižním okraji sídla
  - lokalitu nové zástavby na jižním okraji sídla

### b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavními úkoly územního plánu je vytvářet podmínky:

- pro stabilizaci a rozvoj hlavních sídlotvorných funkcí v řešeném území – bydlení, občanské vybavení, rekreace a výroba
- pro udržitelný rozvoj sídla – vymezovány budou rozvojové plochy pro hlavní funkce – bydlení a pobytová rekreace. Stávající výrobní (zemědělský) areál je respektován s předpokladem budoucí regenerace území.
- pro ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- pro ochranu kulturního dědictví (kulturní památky, území s archeologickými nálezy, památky místního významu)
- pro ochranu systému sídelní zeleně
- pro možnosti rekreačního využití přírodního potenciálu řešeného území (turistika – pěší a cykloturistika)
- pro zachování krajinného rázu, ochranu přírodních hodnot v území
- pro ochranu, obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních

### **c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně**

#### **c.1. Urbanistická koncepce**

Územní plán stanovil tyto zásady urbanistické koncepce:

- Z hlediska funkčního využití si obec Slavětín zachová a bude nadále rozvíjet jako hlavní funkci bydlení, bez rozlišení, zda jde o bydlení trvalé či rekreační.
- Na existující zástavbu venkovského charakteru navazují rozvojové plochy s tímto charakterem zástavby rodinnými domy. Bude se však jednat o ucelené lokality, ve kterých nebude v prostorovém uspořádání zásadní rozpor s charakterem okolní krajiny a sousedících staveb. Zásadou je architektonické řešení příbuzného charakteru výstavby vždy pro ucelenou lokalitu.
- Územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení. V souladu s funkčními regulativy je umožněna integrace občanského vybavení – penziony (agroturistika), maloobchod, veřejné stravování apod. - do ploch vymezených pro bydlení. Nové plochy občanského vybavení nejsou navrhovány.
- Jsou vymezeny plochy pro funkci pobytové rekreace ve vazbě na vodní plochu na východním okraji sídla. Dle potřeb budou intenzifikovány plochy sloužící volnočasovým aktivitám – sportu, rekreaci, odpočinku a zábavě.
- Pro výrobní aktivity budou nadále respektovány stávající plochy výrobního (zemědělského) areálu; s předpokladem budoucí prostorové regenerace a regenerace objektů.
- Pro zlepšení prostupnosti území vyznačí územní plán turistické i cyklistické cesty, které procházejí územím. V tomto smyslu budou dále upravována i veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně.
- Okraje zastavěného území směrem do krajiny budou pokud možno tvořeny užitkovými a okrasnými zahradami se stromovou zelení, ty budou z důvodu zachování krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídla.
- Kromě vymezených zastavitelných ploch bude v sídle možná výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky pro vedení zjednodušeného územního řízení, resp. pro vydání územního souhlasu.
- Systém ekologické stability, převzatý z generelu lokálních SES, resp. z ÚTP regionálních SES, je zahrnut do územního plánu a odpovídajícím způsobem vymezen.

## c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby transformačních ploch

- pro funkci bydlení **a)**

Zastavitelné plochy:

| Kód plochy                      | Charakteristika území |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>a-1. Z.1a</b><br><b>Z.1b</b> | lokalita              | Severní okraj sídla, východně od komunikace III. třídy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                 | funkční vymezení      | BV — plochy bydlení v rodinných domech — venkovské<br>Bydlení venkovské (BV)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                 | lokální podmínky      | Území v CHKO Žďárské vrchy (4. zóna) a v CHOPAV. Prostorové podmínky, organizace území, případně etapizace budou upřesněny v územní studii. V části plochy dotčené koridorem pro homogenizaci stávajícího dopravního tahu bude podmíněně přípustné umístění takových staveb a využití ploch, u kterých bude za podmínky realizace opatření, prokázáno, že hluk nepřekračuje hygienické limity upravené v prováděcím předpise pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb |

| Kód plochy      | Charakteristika území |                                                                              |
|-----------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>a-2. Z.2</b> | lokalita              | Západní okraj sídla, severně od místní komunikace                            |
|                 | funkční vymezení      | BV — plochy bydlení v rodinných domech — venkovské<br>Bydlení venkovské (BV) |
|                 | lokální podmínky      |                                                                              |

| Kód plochy      | Charakteristika území |                                                                              |
|-----------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>a-3. Z.3</b> | lokalita              | Západní okraj sídla, jižně od místní komunikace                              |
|                 | funkční vymezení      | BV — plochy bydlení v rodinných domech — venkovské<br>Bydlení venkovské (BV) |
|                 | lokální podmínky      |                                                                              |

| Kód plochy      | Charakteristika území |                                                                              |
|-----------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>a-4. Z.4</b> | lokalita              | Východní okraj sídla, jižně od místní komunikace                             |
|                 | funkční vymezení      | BV — plochy bydlení v rodinných domech — venkovské<br>Bydlení venkovské (BV) |
|                 | lokální podmínky      | Území v CHKO Žďárské vrchy (4. zóna) a v CHOPAV.                             |

| Kód plochy      | Charakteristika území |                                                                                                     |
|-----------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>a-5. Z.5</b> | lokalita              | Západní okraj sídla, severně od místní komunikace                                                   |
|                 | funkční vymezení      | BV — plochy bydlení v rodinných domech — venkovské<br>Bydlení venkovské (BV)                        |
|                 | lokální podmínky      | Tato plocha je zastavitelná až ve druhé etapě – viz kapitola I) „Stanovení etapizace změn v území“. |

| Kód plochy      | Charakteristika území |                                                                              |
|-----------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>a-6. Z.6</b> | lokalita              | Západní okraj sídla, jižně od místní komunikace                              |
|                 | funkční vymezení      | BV — plochy bydlení v rodinných domech — venkovské<br>Bydlení venkovské (BV) |
|                 | lokální podmínky      | Tato plocha je zastavitelná až ve druhé etapě – viz                          |



|  |  |                                                 |
|--|--|-------------------------------------------------|
|  |  | kapitola I) „Stanovení etapizace změn v území“. |
|--|--|-------------------------------------------------|

- **pro funkci občanského vybavení**  
Zastavitelné plochy nejsou navrhovány.

- **pro funkci rekreace (e)**  
Zastavitelné plochy:

| Kód plochy      | Charakteristika území |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>d.4. Z.7</b> | lokalita              | Východní okraj sídla, okolo vodní plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                 | funkční vymezení      | <del>RP — plochy rekreace pobytové</del><br><b>Rekreace všeobecná (RU)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                 | lokální podmínky      | Stavby nesmí být vyšší než 5 m od úrovně terénu. Maximální přípustný koeficient zastavění je 0,15. Velikost stavebního pozemku musí být v rozsahu 400 – 800 m <sup>2</sup> . Území v CHKO Žďárské vrchy (4. zóna) a v CHOPAV. Západní část zasahuje území s archeologickými nálezy. Plochy pobytové rekreace budou realizovány s ohledem na ochranu krajinného rázu. Prostorové podmínky, organizace území, případně etapizace budou upřesněny v územní studii. |

- **pro funkci výroby a skladování**  
Zastavitelné plochy nejsou navrhovány.

Plochy přestavby: Transformační plochy :

| Kód plochy        | Charakteristika území |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>r.1./z T.1</b> | lokalita              | Jižní okraj sídla, západně od komunikace III. třídy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                   | funkční vymezení      | <del>VD — plochy výroby a skladování — drobná a řemeslná výroba</del><br><b>Výroba drobná a služby (VD)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                   | lokální podmínky      | Využity, příp. rekonstruovány budou stávající objekty. Případné nové objekty budou dosahovat maximální výšky odpovídající výškové hladině okolní obytné zástavby. Plocha areálu směrem k sousedním obytným plochám bude dle prostorových možností doplněna pásem izolační zeleně. Nevyhovující objekty budou odstraněny.<br><b>V dalších řízeních podle stavebního zákona bude prokázáno, že provoz na této ploše nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době nejbližší chráněné venkovní prostory staveb.</b> |

- **pro funkci technické infrastruktury**  
Zastavitelné plochy nejsou navrhovány.
- **pro funkci vodních a vodohospodářských ploch**  
Zastavitelné plochy nejsou navrhovány.
- **pro funkci veřejných prostranství**  
Zastavitelné plochy:

| Kód plochy      | Charakteristika území |                                                                                                                          |
|-----------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>f.4. Z.8</b> | lokalita              | Jižní okraj sídla, východně od komunikace III. třídy                                                                     |
|                 | funkční vymezení      | <b>Pvk — plochy místních, obsluž. a účelových komunikací</b><br><b>Doprava všeobecná (DU)</b>                            |
|                 | lokální podmínky      | Komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelného území <b>d.4. Z.7</b><br>Území v CHKO Žďárské vrchy (4. zóna) a v CHOPAV. |

- **pro funkci dopravní infrastruktury**  
Zastavitelné plochy nejsou navrhovány.
- **pro funkci systému sídelní zeleně**

• **— plochy zeleně na veřejných prostranstvích**

Zastavitelné plochy:

| Kód plochy      | Charakteristika území |                                                                                                                     |
|-----------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>g.1. Z.9</b> | lokalita              | Východní okraj sídla podél místní komunikace                                                                        |
|                 | funkční vymezení      | <b>ZV — plochy zeleně na veřejných prostranstvích</b><br><b>Veřejná prostranství všeobecná (PU)</b>                 |
|                 | lokální podmínky      | Plocha veřejné zeleně podél místní komunikace navazující na stávající plochy veřejného prostranství v centru sídla. |

### **c.3. Systém sídelní zeleně**

Územní plán respektuje stávající plochy veřejné resp. vnitrosídelní zeleně v sídle a chrání je tím, že je vymezuje jako **samostatnou funkční plochu — plochy sídelní zeleně — samostatné funkční plochy - plochy zeleně na veřejných prostranstvích** veřejná prostranství všeobecná, **plochy zeleně soukromé a vyhrazené zeleň zahradní a sadová, plochy izolační zeleně zeleň ochranná a izolační.**

Významnou plochou vnitrosídelní zeleně je návesní prostor s kapličkou a plocha hřiště v severní části obce. V obci se dále nachází liniová zeleň podél komunikací a cest.

Územní plán předpokládá, že v rámci navržených zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci budou především v plochách prověřovaných územní studií vymezeny i plochy pro veřejná prostranství resp. veřejnou zeleň.

Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy vyhrazené zeleně (zahrad), které jsou územním plánem většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení. Jen v lokalitách, kde se nacházejí nebo jsou navrženy větší a významné plochy sadů a zahrad bez staveb hlavních (většinou na okrajích sídla), nebo v místech, kde je nutno zdůraznit funkci zeleně vzhledem k dálkovým pohledům na sídlo a zachování krajinného rázu, jsou tyto plochy vymezovány jako samostatná funkční plocha — **plochy zeleně soukromé a vyhrazené zeleň zahradní a sadová.**

### **c.4. Systém krajinné zeleně**

Územní plán respektuje stávající plochy lesa – především významné plochy lesa na severním a východním okraji řešeného území. Také drobnější lesní plochy v řešeném území jsou územním

plánem vymezeny jako **funkční plochy lesa** **funkční plochy lesní všeobecné**. Územní plán respektuje jejich ochranné pásmo a nenavrhuje do něj žádné aktivity, které by s jeho režimem byly v rozporu. V řešeném území nenavrhuje územní plán konkrétní plochy pro zalesnění, ale umožňuje tuto změnu využití jako podmíněně přípustnou na zemědělských plochách.

Vymezení funkčních ploch **přírodní krajinné zeleně** **přírodní všeobecné** vychází z vymezení skladebných částí systému ekologické stability, který částečně respektuje zásady generelu místního SES. Tato funkční plocha je vymezena i na ostatních (krajinařsky, ekologicky, botanicky aj.) z hlediska ochrany přírody cenných lokalitách.

V řešeném území, převážně v nivách vodotečí, svodnic, ale i jinde, plní své funkce plochy trvalých travních porostů. Aby vlivem intenzivního obdělávání zemědělské půdy nedošlo k jejich zornění, aby byla zachována a posílena retenční schopnost krajiny a zachován krajinný ráz, vymezuje tyto plochy územní plán jako plochy **smíšené krajinné zeleně** **smíšené krajinné všeobecné**.

## **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**

### **d.1. Dopravní infrastruktura**

#### **Silniční doprava:**

- Územní plán respektuje a vymezuje stávající silniční síť:
  - komunikace I. třídy
  - komunikace III. třídy
  - dopravní obsluhu celého řešeného území zajišťuje síť místních obslužných komunikací
- Územní plán vymezil:
  - komunikace I. a III. tříd jako funkční plochu – plochy silniční dopravy – komunikace
  - důležité místní obslužné a účelové komunikace jako funkční plochu – plochy místních, obslužných a účelových komunikací
  - Územní plán navrhuje novou místní komunikaci v jižní části obce pro dopravní napojení navrhované rekreační plochy. Ostatní rozvojové lokality vymezené návrhem územního plánu jsou dopravně napojitelné přímo na stávající systém pozemních komunikací a síť místních obslužných komunikací.
  - Koridory silnic pro homogenizaci stávajících silničních tahů dle ZÚR kraje Vysočina:
    - Koridor stávajícího tahu silnice I/34 – vymezen dle ZÚR kV - šíře koridoru 150m
    - Koridor stávajícího tahu silnice III/3507 – vymezen dle ZÚR kV - šíře koridoru 80m
- Podmínky pro využití koridorů silnic pro homogenizaci stávajících silničních tahů:
  - V rozsahu koridoru nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury
  - Realizace jakékoliv stavby uvnitř koridoru je podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace.
  - V části zastavitelné plochy **a.1.** **Z.1a** dotčené koridorem pro homogenizaci stávajícího dopravního tahu bude podmíněně přípustné umístění takových staveb a využití ploch, u kterých bude za podmínky realizace opatření, prokázáno, že hluk nepřekračuje hygienické limity upravené v prováděcím předpise pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb resp. bude hluk omezen na rozumně dosažitelnou míru.

#### **Železniční doprava:**

- Řešené území není železniční dopravou obsluhováno.

#### **Doprava v klidu:**

- Územní plán respektuje stávající plochy pro dopravu v klidu, nové nejsou vymezovány.

#### **Pěší a cyklistická doprava:**

- Územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy a turistické trasy procházející řešeným územím .
- Trasování komunikací pro pěší je umožněno v rámci stanovených funkčních regulativů jednotlivých funkčních ploch.
- Pro vedení turistických tras a cyklotras je využíváno stávajících pozemních a účelových komunikací. Územní plán nevymezuje nové plochy ani koridory pro vedení pěších a cyklistických komunikací, ale navrhuje obnovu účelových komunikací

## **d.2. Technická infrastruktura**

### **Vodní hospodářství:**

- Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných resp. manipulačních pásem.
- Do ochranného (manipulačního) pásma vodních toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území.
- Územní plán respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou. Hlavním zdrojem vody je místní studna za JV hranicí katastru, odkud voda natéká do vodojemu. Dalším zdrojem pitné vody je studna za severovýchodním okrajem zástavby, která zásobuje 4 rodinné domy.
- Územní plán vymezuje a respektuje stávající vodovodní řady a tuto síť doplňuje.
- Obec nemá vybudovaný systém veřejné kanalizace. Územní plán přebírá koncepci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, který navrhuje pro sídlo Slavětín novou oddílnou (splaškovou) kanalizaci zakončenou v navrhované čistírně odpadních vod v katastru obce Oudoleň (jižně od Slavětína).

### **Energetika**

- Územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění jednotlivých trafostanic a vedení včetně jejich ochranných pásem.
- Předpokládaný nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami v obci bude uspokojen současnou kapacitou sítě a posílením stávající trafostanice.
- Územní plán respektuje návrh dvojitého vrchního vedení velmi vysokého napětí 110 kV (Hlinsko – Mírovka). Vedení je trasováno severně od hranice zastavěného území obce ve směru V – Z.
- ~~Územní plán vymezil koridor pro umístění stavby nadřazené rozvodné soustavy dle ZÚR, jeho rozsah upřesnil na rozsah šířky ochranného pásma tohoto vedení (Hlinsko – Mírovka). Podmínky pro využití tohoto koridoru jsou určeny režimem ochranného pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy.~~
- Územní plán respektuje a doplňuje stávající středotlakou plynovodní síť v obci.

### **Nakládání s odpady**

- Odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem. Stejný způsob bude uplatňován i do budoucna.
- I nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

## **d.3. Občanské vybavení**

- Územní plán vymezuje ve Slavětíně samostatně funkční plochy stávajícího občanského vybavení (kaplička, hasičská zbrojnice) v centrální a v severní části obce.
- Stavby a zařízení občanského vybavení (maloobchod, služby apod.) jsou přípustné ve funkčních



plochách bydlení, především pak ve smíšených obytných plochách – venkovských.

- V rámci obce nejsou územním plánem vymezovány zastavitelné plochy pro občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Umístění staveb a zařízení občanského vybavení umožňují funkční regulativy ostatních funkčních ploch v urbanizovaném území.

#### **d.4. Veřejná prostranství**

- Územní plán respektuje významné veřejné plochy v sídle. Tyto plochy jsou vymezeny jako **plochy zeleně na veřejných prostranstvích**, **veřejná prostranství všeobecná** a **plochy místních, obslužných a účelových komunikací**, **doprava všeobecná**.
- Územní plán vymezuje jako veřejná prostranství také uliční prostory – místní komunikační síť, která charakterizuje urbanistickou strukturu v sídlech.

#### **d.5. Požadavky civilní ochrany**

##### **1. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Obec Slavětín není ohrožena povodněmi v důsledku silného deště . V případě silných dešťů a tání sněhu se udržuje vyšší stav vody v místním potoce. V řešeném území není vymezena zóna.

##### **2. zóny havarijního plánování v řešeném území**

V řešeném území není vymezena zóna havarijního plánování.

##### **3. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí**

V obce není vybudován stálý tlakově odolný kryt. Ke krátkodobému ukrytí obyvatel bude využito přirozených ochranných vlastností budov.

##### **4. evakuace obyvatel**

V případě evakuace budou obyvatelé Slavětína shromážděni v prostoru před OÚ

##### **5. zásobování obyvatel vodou**

Obec je zásobována vodou z vlastního vodovodu. Kapacita je dostačující.

##### **6. požární ochrana**

Řeší obecně závazná vyhláška o požární ochraně. Obec má vlastní požární nádrž s dostatečnou kapacitou.

##### **7. zájmy obrany státu**

Armáda ČR neuplatnila žádné požadavky.

**e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

#### **e.1. Návrh uspořádání krajiny**

- Respektovány budou krajinné hodnoty území – plochy lesa zastoupené hlavně v severní a východní části řešeného území, břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- Chráněna budou všechna krajinářsky a biologicky cenná území, stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území.

- Využívání krajiny, včetně rekreačního, bude respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.
- Linie komunikačních systémů včetně účelových cest v krajině budou lemovány doprovodnou zelení.
- Systém zemědělského využívání zorněných ploch bude volen tak, aby nedošlo k ohrožení zastavěného území vodní erozí.

## **e.2. Návrh systému ÚSES**

- Územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES, které budou respektovány.
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- Systém ekologické stability doplňují stávající interakční prvky, doprovázející zejména cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

## **e.3. Protierozní opatření**

- Územní plán nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření v řešeném území.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

## **f.1. Funkční regulace**

- Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí.
- Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití:
  - o Přípustné využití – funkce, která ve stavebách a zařízeních vymezené funkční plochy převládá a určuje charakteristiky využití funkční plochy; funkce které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.
  - o Nepřípustné využití – funkce, které jsou ve stavebách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí.
- Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
  - o splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
  - o jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - o jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - o nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umísťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

**Řešené území je členěno do těchto funkčních typů a podtypů:**

- Plochy bydlení:
  - o ~~Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV~~
  - o Bydlení venkovské (BV)
- Plochy občanského vybavení:
  - o ~~Plochy občanského vybavení – OV~~
  - o Občanské vybavení všeobecné (OU)

- Plochy rekreace:
  - ~~o Plochy pobytové rekreace **RP**~~
  - o Rekreace všeobecná (RU)
- Plochy smíšené obytné:
  - ~~o Smíšené obytné plochy venkovské **SV**~~
  - o Smíšené obytné venkovské (SV)
- Plochy výroby a skladování:
  - ~~o Plochy drobné a řemeslné výroby **VD**~~
  - o Výroba drobná a služby (VD)
- Plochy veřejných prostranství:
  - ~~o Plochy místních, obslužných a účelových komunikací **PVkl**~~
  - o Doprava všeobecná (DU)
- Plochy dopravní infrastruktury:
  - ~~o Plochy silniční dopravy komunikace **DSk**~~
  - o Doprava silniční (DS)
- Plochy systému sídelní zeleně:
  - ~~o Plochy zeleně na veřejných prostranstvích **ZV**~~
  - o Veřejná prostranství všeobecná (PU)
  - 
  - ~~o Plochy zeleně soukromé a vyhrazené **ZZ**~~
  - o Zeleň zahradní a sadová (ZZ)
  - 
  - ~~o Plochy izolační zeleně **Zl**~~
  - o Zeleň ochranná a izolační (ZO)
- Plochy zemědělské:
  - ~~o Plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**~~
  - o Zemědělské všeobecné (AU)
  - 
  - ~~o Plochy smíšené krajinné zeleně **NZs**~~
  - o Smíšené krajinné všeobecné (MU)
- Plochy přírodní:
  - ~~o Plochy přírodní krajinné zeleně **NP**~~
  - o Přírodní všeobecné (NU)
  - 
  - ~~o Plochy doprovodné a liniové zeleně **NPd**~~
- Plochy lesní:
  - ~~o Plochy lesa **NL**~~
  - o Lesní všeobecné (LU)
- Plochy vodní a vodohospodářské:
  - ~~o Vodní plochy a toky **W**~~
  - o Vodní a vodních toků (WT)

## Vymezení pojmů

- Pojmem stavba se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Stavba která slouží reklamním účelům, je stavba pro reklamu. Stavbou se podle okolností rozumí i její část nebo změna dokončené stavby.

- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
- Nízkopodlažní a vícepodlažní zástavba – hranici tvoří horní mez podlažnosti rodinných domů – 2 n.p. s podkrovím
- Drobná stavba – stavba nevyžadující stavební povolení ani ohlášení, zejména:
  - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
  - stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a do 5 m výšky;
  - zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky
  - bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:
  - obchodu, veřejnému stravování, přechodnému ubytování
  - veřejné správě a administrativě
  - školství, kultuře, společenským aktivitám
  - zdravotnictví a sociální péči
- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů
- Stavba pro výrobu a skladování je stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou, zemědělskou a jinou výrobu, popř. služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, další rozlišení funkčních regulativů je pro potřeby územního plánu vymezeno takto:
  - Výroba smíšená – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, servisy, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů, v plochách stávajících zemědělských areálů i výroba zemědělská.
  - Výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap.
  - Stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluhu ploch zemědělské půdy – stavby sloužící ukládání sena, slámy, polní hnojiště, přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvinách, napáječky
- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...
- Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem
- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:
  - garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
  - garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za

sebou. Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd
- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíše dlouhodobé)
- Parkingy, parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (spíše krátkodobé)
- Pobyťová rekreace – stavby či zařízení, umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, s hygienickým zázemím.  
Dle vlastnictví jde o rekreační stavby:
  - individuální
  - sloužící zájmové skupině obyvatel
  - komerčně využívané
- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo
- Krátkodobé shromažďování odpadu – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)
- Negativní dopady na životní prostředí – hluk, prašnost, emise, vibrace ap..... z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu (konkrétní technický požadavek obsažený v technické normě ČSN, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků)
- Nadmístní význam – význam pro širší území, než je území sídla či obce – pro více sídel ve spádové oblasti, pro region

## Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch:

### Plochy bydlení

#### **Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV** **Bydlení venkovské (BV)**

##### Hlavní využití:

převážně bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace i drobných výrobních aktivit a služeb

##### Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
  - rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva a drobných zvířat
  - zařízení a stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení
  - stavby a zařízení pro maloobchod a služby
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby pro ubytování v soukromí, agroturistiku
  - stavby a zařízení pro rekreaci
  - drobné plochy veřejné zeleně s dětskými hřišti, odpočinkovými plochami
  - plochy zahrad a sadů
  - plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
  - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
  - odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území
  - stavby a zařízení technické infrastruktury



- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
  - vícepodlažní (nad 2 n.p.) obytné domy
  - stavby a plochy pro smíšenou výrobu
  - stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
  - hromadné garáže
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.

## Plochy občanského vybavení

~~Plochy občanské vybavenosti (OV)~~  
**Občanské vybavení všeobecné (OU)**

### Hlavní využití:

pro občanskou vybavenost místního významu, tvořenou převážně monofunkčními areály, resp. objekty

### Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
  - stavby a zařízení pro maloobchod a služby
  - stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity, školství a sociální služby
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
  - plochy pro odstavování osobních a zásobovacích vozidel
  - manipulační plochy dopravní obsluhy
  - garáže pro služební vozidla
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
  - veřejná, izolační a doprovodná zeleň
  - dětská hřiště
  - drobná architektura
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
  - stavby a zařízení pro výrobu smíšenou
  - stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
  - stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti a provozního vybavení s negativními dopady na životní a obytné prostředí
  - řadové garáže, hromadné garáže - s výjimkou integrovaných do objektů s hlavní funkcí občanské vybavenosti
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

## Plochy rekreace

~~Plochy pobytové rekreace~~ **RP**

**Rekreace všeobecná (RU)**

Hlavní využití:

pro rekreační ubytování, pro rekreační i organizovaný sport

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení umožňující rekreační pobyt s možností ubytování, stravování, s hygienickým zázemím, individuální i komerčně využívané
  - stavby a zařízení pro sport nekryté: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště, apod.
  - stavby a zařízení sloužící relaxaci
  - sociální a hygienické zázemí sportovců
  - stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu a technické zázemí sportoviště
  - plochy pro parkování a odstavování vozidel sloužící obsluze území
  - účelové komunikace pro vozidla, pěší a cyklisty
  - pobytové louky, veřejná zeleň
  - dětská hřiště
- Nepřípustné využití:
  - stavby pro trvalé bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce nebo obsluhy
  - stavby a zařízení pro průmyslovou, smíšenou výrobu a výrobní služby
  - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
  - zemědělská rostlinná výroba
  - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu rekreačního pobytu a nejsou slučitelné s pobytovou rekreací
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

## Plochy smíšené obytné

~~Smíšené obytné plochy – venkovské SV~~  
~~Smíšené obytné venkovské (SV)~~

### Hlavní využití:

převážně bydlení se zahradami, s možností integrace občanského vybavení, služeb a výrobních aktivit

### Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
  - rodinné domy včetně drobných staveb, s doplňkovými hospodářskými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami
  - stavby a plochy pro výrobní služby bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu, školství, společenské a kulturní aktivity
  - stavby a zařízení pro služby a maloobchod
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby a zařízení pro rekreaci
  - plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
  - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
  - plochy pro parkování a odstavování vozidel sloužící obsluze území
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

- **Nepřípustné využití:**
  - vícepodlažní obytné domy
  - stavby a plochy pro průmyslovou a smíšenou výrobu
  - stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
  - stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
  - stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály a zbožím
  - hromadné garáže
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- **Zásady prostorového uspořádání:**
  - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.

## **Plochy výroby a skladování**

### **Plochy drobné a řemeslné výroby VD** **Výroba drobná a služby (VD)**

#### Hlavní využití:

Stavby a zařízení, sloužící k účelům drobné výroby (průmyslová, řemeslná, zemědělská, atp.), provozování služeb nebo skladování.

- **Přípustné využití :**
  - Veřejná prostranství a zeleň.
  - Stavby občanského vybavení.
  - Stavby pro bydlení
  - Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
  - Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
  - Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.
- **Podmíněně přípustný způsob využití:**
  - Výroba, pokud svým provozem ani provozem související dopravy nesnižuje kvalitu prostředí.
  - Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m<sup>2</sup>.
- **Nepřípustné využití:**
  - Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
  - Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.

## Plochy veřejných prostranství

**Plochy místních, obslužných a účelových komunikací – PVk**  
**Doprava všeobecná (DU)**

### Hlavní využití:

jako veřejně přístupné a užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě

### Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
  - místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb a zařízení
  - místní, obslužné a účelové komunikace
  - odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
  - doprovodná a izolační zeleň
  - pěší a cyklistický provoz
  - obratiště, manipulační plochy
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

## Plochy dopravní infrastruktury

**Plochy silniční dopravy – DSK**  
**Doprava silniční (DS)**

### Hlavní využití:

pro provoz vozidel po pozemních komunikacích

### Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
  - pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
  - plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy a stavby a zařízení – mosty, dopravní značení a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
  - plochy pro odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly
  - stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
  - plochy pro pěší na oddělených pruzích a chodnících
  - plochy doprovodné a izolační zeleně
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

## Plochy systému sídelní zeleně

**Plochy zeleně na veřejných prostranstvích – ZV**  
**Veřejná prostranství všeobecná (PU)**

### Hlavní využití:

veřejným plochám a zeleni, které jsou součástí prostředí centra sídla

### Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
  - veřejná prostranství – plochy zpevněné, zatravněné, plochy okrasné zeleně
  - parkové porosty okrasné a přírodní
  - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové sadovnické a břehové porosty
  - vodní plochy
  - trvalé travní porosty



- dětská hřiště
- sakrální stavby
- odpočívadla, altány
- komunikace pro pěší a cyklisty
- plochy pro parkování osobních automobilů
- plochy a zařízení dopravní infrastruktury (např. zálivy, zastávky hromadné dopravy, vjezdy apod.)
- drobná architektura, vodní prvky
- plochy pro krátkodobé shromažďování separovaného odpadu
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

#### ~~Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZZ~~ Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

##### Hlavní využití:

produkci okrasné a užitkové zeleně, krátkodobé rekreaci, většinou plní doplňkovou funkci bydlení

##### Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
  - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
  - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
  - trvalé travní porosty
  - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
  - ploty, přístřešky a altány, stavby sloužící funkci hlavní – v zastavěném území
  - účelové komunikace
  - vodní prvky
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

#### ~~Plochy izolační zeleně ZI~~ Zeleň ochranná a izolační (ZO)

##### Hlavní využití:

jako izolace mezi plochami různých funkcí, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach, eroze), zeleň lemující liniové prvky v území (podél komunikací)

##### Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
  - vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na místní souvislosti
  - dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
  - pěší komunikace
  - cyklistické stezky
  - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území
  - stavby a zařízení technického infrastruktury

- drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

## Plochy zemědělské

**Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ**  
**Zemědělské všeobecné (AU)**

### Hlavní využití:

hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat

### Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
  - orná půda
  - intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
  - trvalé kultury – např. sady, chmelnice, vinice apod.
  - účelové komunikace
  - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
  - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
  - **stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze území**
  - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
  - **stavby a zařízení technické infrastruktury liniové stavby technické infrastruktury**
- Podmíněné přípustné využití
  - zalesnění pozemků za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
- Nepřípustné využití
  - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

**Plochy smíšené krajinné zeleně NZs**  
**Smíšené krajinné všeobecné (MU)**

### Hlavní využití:

plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů

### Funkční regulativy:

- Přípustné využití:
  - trvalé travní porosty – louky, pastviny
  - stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
  - extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy – „záhumenky“)
  - mokřady a prameniště
  - přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů
  - břehová a doprovodná vegetace vodotečí
  - stabilizační vegetace svahů
  - liniová zeleň podél komunikací a cest
  - pěší, cyklistické a jezdecké stezky
  - účelové komunikace
  - vodní plochy do 0,3 ha, vodní toky
  - technické stavby sloužící obsluze a ochraně území

- drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka), drobná architektura (mobiliář - informační tabule, lavičky, odpadkové koše)
- **stavby a zařízení technické infrastruktury liniové stavby technické infrastruktury**
- Podmíněně přípustné využití
  - zalesnění pozemků za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

## Plochy přírodní

### **Plochy přírodní krajinné zeleně NP** **Přírodní všeobecné (NU)**

#### Hlavní využití:

zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území

#### Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
  - činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
  - činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
  - do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
    - významné krajinné prvky
    - prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
    - zvláště chráněná území a nejceněnější přírodní lokality
    - stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny
  - účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy
- Podmíněně přípustné využití:
  - pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a zachování krajinného rázu, za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody a ochrany ZPF
    - malé vodní plochy do 0,3 ha
    - technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
    - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Nepřípustné využití:
  - intenzivní formy hospodaření
  - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
  - terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
  - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

### **Plochy doprovodné a liniové zeleně NPd**

#### Hlavní využití:

**zeleně lemující liniové prvky v území – vodní toky, komunikace atd.**

#### Funkční regulativ:

#### • Přípustné využití:

- **vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na místní souvislosti**
- **dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů**

- pěší komunikace
- cyklistické stezky
- technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití:**
  - veškeré stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

## Plochy lesní

**Plochy lesa NL**  
**Lesní všeobecné (LU)**

### Hlavní využití:

pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení

### Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
  - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
  - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
  - účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
  - vodní toky a stávající vodní plochy
  - stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch
  - **stavby a zařízení technické infrastruktury liniové stavby technické infrastruktury**
  - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
  - nové stavby pro individuální rekreaci

## Plochy vodní a vodohospodářské

**Vodní plochy a toky W**  
**Vodní a vodních toků (WT)**

### Hlavní využití:

jako plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné  
 jako významný krajinný prvek

### Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
  - vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé, sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu
  - vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
  - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně vodního díla
  - **stavby a zařízení technické infrastruktury liniové stavby technické infrastruktury**
  - účelové komunikace
  - pěší a cyklistické stezky
- Podmíněně přípustné využití:
  - pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla
  - zařízení pro rekreaci
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní

- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

## Ochranné režimy

### Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

- plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
  - umístování staveb
  - terénní úpravy většího rozsahu
  - úprava vodních toků a změna vodního režimu
  - těžba nerostů
  - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
  - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
  - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

Část řešeného území je součástí CHKO Žďárské vrchy, ochranný režim se v těchto plochách řídí příslušnými předpisy.

### **f.2. Limity využití území včetně stanovených záplavových území, ostatní omezující vlivy**

Výraznou regulací využití území, neodvislou od funkce, jsou limity využití území, které omezují případně zamezují využití ploch v lokalitách dotčených těmito limity:

- silniční ochranná pásma
- ochranné pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy
- ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení
- ochranná pásma komunikačních vedení
- ochranná pásma vodovodu
- ochranná pásma kanalizace
- manipulační (ochranné) pásmo vodních toků
- pásmo (50m) od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa
- ÚSES – nadregionální, regionální a lokální
- kvalita zemědělské půdy
- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy
- historicky významná stavba, objekt charakterizující místní ráz
- hranice území zvláštních zájmů – obrany státu
- hranice CHOPAV
- CHKO Žďárské vrchy – hranice a zonace

### **f.3. Podmínky prostorového uspořádání**

Viz. kapitola c.2. Vymezení zastavitelných ploch a **ploch přestavby transformačních ploch**, kde jsou jednotlivé zastavitelné plochy charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání.

### **f.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

#### Ochrana krajinného rázu

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a



historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

K umísťování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Podrobnosti ochrany krajinného rázu může stanovit ministerstvo životního prostředí obecně závazným předpisem.

### **Významné krajinné prvky (VKP)**

Dle platné legislativy jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.

Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

Vzhledem k výše uvedeným zásadám je třeba konstatovat, že jak krajina, tak sídlo si i přes některé stavební závady uplynulých let (zemědělský areál) zachovaly svůj osobitý charakter. Proto územní plán stanovuje poměrně podrobné podmínky prostorového řešení zastavitelných ploch, které jsou lokalizovány především na okrajích stávající zástavby, aby si sídlo tyto hodnoty zachovalo a rázovitost řešeného území byla ochráněna.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **g.1. Veřejně prospěšné stavby:**

- technická infrastruktura:

plynovod

- připojení zastavitelné plochy a-1. Z.1a, Z.1b – VP4 VT.P1, VP2 VT.P2, VP3 VT.P3
- připojení zastavitelné plochy a-4. Z.4 – VP3 VT.P3, VP4 VT.P4
- připojení zastavitelné plochy d-1. Z.7 – VP4 VT.P4

vodovod

- připojení zastavitelné plochy a-1. Z.1a, Z.1b – VV4 VT.V1, VV2 VT.V2, VV4 VT.V4
- připojení zastavitelných ploch a-2. Z.2, a-3. Z.3 – VV3 VT.V3
- připojení zastavitelné plochy a-4. Z.4 – VV4 VT.V4, VV5 VT.V5
- připojení zastavitelné plochy d-1. Z.7 – VV5 VT.V5

kanalizace

- vybudování splaškové kanalizace – **VK1 – VK15 VT.K1**

• koridory pro umístění VPS dle ZÚR

- silnice I/34 - **DK04 VD.DK04** (převzatý koridor)
- silnice III/3507 – **DK34 VD.DK34** (převzatý koridor)

(Dle ZÚR kraje Vysočina jsou komunikace I/34 a III/3507 zařazeny do veřejně prospěšných staveb s vymezenými koridory. Územní plán je respektuje, k upřesnění dojde na základě zpracované podrobnější dokumentace, která je zatím ve fázi záměrů.)

**g.2. Veřejně prospěšná opatření:**

• územní systém ekologické stability

plochy prvků ÚSES:

- nadregionální biokoridor NRBK 125 – **VU1** (k.ú. Slavětín; p.č. 99, 255/2) (dle ZÚR – U019)
- regionální biokoridor RBK 442 – **VU2** (k.ú. Slavětín; p.č. 99, 97) (dle ZÚR – U222)
- lokální biokoridor LBK 11 – **VU3** (k.ú. Slavětín; p.č. 171, 250/1)

Územní plán taková opatření nevymezuje.

**g.3. Stavby k zajišťování obrany státu:**

Územní plán takové stavby nevymezuje.

**g.4. Asanace a asanační úpravy:**

Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Územní plán nevymezuje plochy územních rezerv.

**j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití**

Územní plán vymezil plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejich využití územní studií. Jedná se o plošně větší zastavitelné plochy pro funkci bydlení a pobytové rekreace. Územní studie by měla prověřit možnosti organizace a prostorového uspořádání území (struktura zástavby, zásady dopravní a technické infrastruktury a stanovit podmínky prostorového uspořádání).

Jedná se o:

- zastavitelnou plochu **a-1, Z.1a** na severním okraji zastavěného území – územní studie bude řešit lokalitu vzhledem k veřejně prospěšné stavbě silnice III/3507
- zastavitelnou plochu **d-1, Z.7** na východním okraji zastavěného území

Územní studie budou pořízeny, schváleny a vloženy do evidence před zahájením územního

řízení pro stavby v dané lokalitě.

Územní studie výše uvedených ploch budou pořízeny nejpozději do 31.12.2020, 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP Slavětín.

**k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

**l) Stanovení etapizace změn v území**

Pro zastavitelnou plochu a-5, Z.5 je stanoveno následující pořadí změn ve využití území: Zástavba na ploše a-5, Z.5 je přípustná teprve tehdy, až budou na ploše a-2, Z.2 zastavěny alespoň dva stavební pozemky. Zastavěním se rozumí realizace alespoň jedné budovy na pozemku a její zápis do katastru nemovitostí.

Pro zastavitelnou plochu a-6, Z.6 je stanoveno následující pořadí změn ve využití území: Zástavba na ploše a-6, Z.6 je přípustná teprve tehdy, až bude na ploše a-3, Z.3 zastavěn alespoň jeden stavební pozemek. Zastavěním se rozumí realizace alespoň jedné budovy na pozemku a její zápis do katastru nemovitostí.

**m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Nedílnou součástí Územního plánu Slavětín jsou tyto grafické části:

- 01 Výkres základního členění území
- 02 Hlavní výkres
- 03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Grafické části jsou zpracovány jako výkresy v měřítku 1:5000. Textová část se skládá z 24 listů formátu A4. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu.

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 548553 spuštěn v 2025-06-25 07:14:01

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 92

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemniRezervy je 0.

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryN je 0.

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 17

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyPodm je 0.

Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 3

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs (linie): 18

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Počet prvků v tabulce USES : 3

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----



Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

----- KONTROLA RASTRŮ -----

Status: OK

----- KONTROLA TEXTŮ -----

Status: OK

-----

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 548553 ukončen v 2025-06-25 07:14:27

Status: Varování

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 548553 spuštěn v 2025-06-25 12:58:27

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 92

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemniRezervy je 0.

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryN je 0.

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 17

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyPodm je 0.

Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 3

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs (linie): 18

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Počet prvků v tabulce USES : 3

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----



Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

----- KONTROLA RASTRŮ -----

Status: OK

----- KONTROLA TEXTŮ -----

Status: OK

-----

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 548553 ukončen v 2025-06-25 12:58:52

Status: Varování