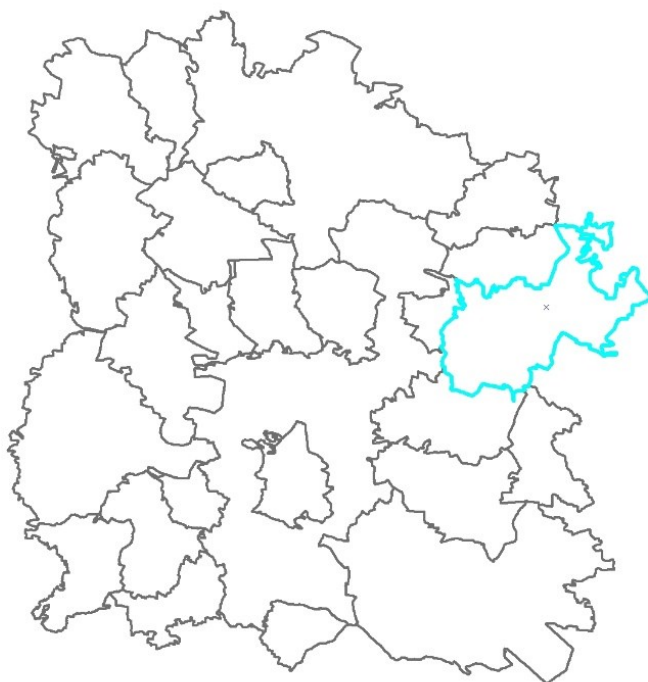


NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MYŠTICE

(ZA OBDOBÍ 2018-2025)

VČETNĚ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP MYŠTICE



Návrh zpracovaný na základě ustanovení § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 107 v návaznosti na § 88 až § 90 stavebního zákona.

Vypracovali: Ing. Martina Linhartová, tel.: 383 416 150, email: linhartova@mesto-blatna.cz

Mgr. Vlastimil Peterka, tel.: 383 416 155, email: peterka@mesto-blatna.cz

Pořizovatel: Městský úřad Blatná, odbor výstavby územního plánování, tř. T. G. Masaryka
322, Blatná 388 11

červen 2025

OBSAH

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	10
D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI	12
E) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	12
F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU	13
G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	14
H) NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	15
I) VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ.....	32

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1: Využití zastavitelných ploch vymezených V ÚP Myštice v k. ú. Myštice	4
Tabulka 2: Využití zastavitelných ploch vymezených V ÚP Myštice v k. ú. Vahloivce	4
Tabulka 3: Využití zastavitelných ploch vymezených V ÚP Myštice v k. ú. Kozlí u Myštic.....	5
Tabulka 2: Využití zastavitelných ploch vymezených V ÚP Myštice v k. ú. Výšice.....	5

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní území obce Myštice se skládá ze 4 katastrálních území Vahlovice, Myštice, Kožlí u Myštic a Výšice a ze sídel Dvořetice, Kožlí, Laciná, Myštice, Nevležice, Ostrov, Střížovice, Svobodka, Vahlovice, Výšice.

Územní plán Myštice (včetně jeho 2 změn) byl zpracován společností ATELIÉR BOČEK, s.r.o., pořizovatelem byla obec Myštice zastoupená tzv. „létajícím pořizovatelem“ nyní dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon je to tzv. „zástupce pořizovatele“

Územní plán Myštice nabyl účinnosti dne 19. 7. 2018.

V současné době jsou účinné 2 změny územního plánu:

Změna č. 1 ÚP Myštice nabytí účinnosti 23. 4. 2019.

Změna č. 2 ÚP Myštice nabytí účinnosti 23. 11. 2023.

ZMĚNY PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ, KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Změny mapových podkladů

Během sledovaného období nedošlo k výrazné změně mapových podkladů. **Pokud, ale ze zprávy o uplatňování vyplýne potřeba pořízení změny územního plánu, bude tato změna zpracována nad aktuální katastrální mapou.**

Aktualizace územně analytických podkladů

Během sledovaného období došlo k pořízení V. a VI. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná v roce (2020, 2024). Podrobněji viz kapitola b).

Aktualizace územně plánovací dokumentace vydané krajem

Během sledovaného období došlo k vydání 7., 8., 9., 11., 4a a 13. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a také rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017. Podrobněji viz kapitola c).

Aktualizace politiky územního rozvoje České republiky

Během sledovaného období došlo k vydání 4., 6., 7. aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky a změny č. 9. Podrobněji viz kapitola c).

Změny právních předpisů

Nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (účinnosti od 1. 7. 2024). **Na základě této skutečnosti je nutné pořídit změnu územního plánu. Změna územního plánu zajistí uvedení stávajícího územního plánu do souladu s aktuálními právní předpisy – zejména pak novým stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.**

Tabulka 1: Využití zastavitelných ploch vymezených V ÚP Myštice v k. ú. Myštice

Číslo lokality	Kód funkce	Navržený způsob využití	Popis	Plocha (ha)	Využití (%)
v katastrálním území Myštice					
SO.01	SO	smíšená obytná	Myštice severozápad I.	10,16	40
SO.03	SO	smíšená obytná	Myštice východ I.	0,86	N
SO.04	SO	smíšená obytná	Myštice východ II.	10,00	40
SO.05	SO	smíšená obytná	Myštice sever	0,47	N
SO.06	SO	smíšená obytná	Myštice střed	0,80	N
SO.07	SO	smíšená obytná	Myštice jih I.	0,56	N
SO.08	SO	smíšená obytná	Myštice jih II.	0,03	N
SO.09	SO	smíšená obytná	Myštice jihozápad I.	0,12	N
SO.10	SO	smíšená obytná	Myštice jihozápad II.	0,54	N
SO.11	SO	smíšená obytná	Myštice jihozápad III.	0,12	N
SO.15	SO	smíšená obytná	Střížovice jih	0,13	N
SO.17	SO	smíšená obytná	Myštice sever	0,18	N
VS.01	VS	výroba a skladování	Myštice sever	0,36	N

Tabulka 2: Využití zastavitelných ploch vymezených V ÚP Myštice v k. ú. Vahlovice

Číslo lokality	Kód funkce	Navržený způsob využití	Popis	Plocha (ha)	Využití (%)
v katastrálním území Vahlovice					
SO.14	SO	smíšená obytná	Dvořetice západ	0,30	N

Tabulka 3: Využití zastavitelných ploch vymezených V ÚP Myštice v k. ú. Kožlí u Myštic

Číslo lokality	Kód funkce	Navržený způsob využití	Popis	Plocha (ha)	Využití (%)
v katastrálním území Kožlí u Myštic					
SO.13	SO	smíšená obytná	Ostrov jih	0,46	N

Tabulka 4: Využití zastavitelných ploch vymezených V ÚP Myštice v k. ú. Výšice

Číslo lokality	Kód funkce	Navržený způsob využití	Popis	Plocha (ha)	Využití (%)
v katastrálním území Výšice					
SO.16	SO	smíšená obytná	Výšice východ	0,72	N

Vysvětlivky k tabulkám:

Za využitý pozemek je považován pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela, nacházející se v navržené zastavitelné ploše.

N – znamená, že plocha nebyla doposud využita.

V- znamená, že plocha byla využita.

V případě rozsáhlejších zastavitelných ploch, či ploch, kdy není účelné vyjadřovat počet staveb číslem, je uváděno využití v procentech.

V tabulce nejsou promítnuty rozestavěné (nedokončené) stavby, záměry, na které bylo vydáno územní rozhodnutí či stavební povolení, ale doposud nebyla zahájena jejich výstavba.

V tabulce nejsou rovněž vyhodnoceny stavby, které nejsou zapsané v katastru nemovitostí.

Z výše uvedeného vyhodnocení vyplývá, že za sledované období došlo k využití zastavitelných ploch výstavba 3 RD. K této hodnotě se samozřejmě připočítává realizace bytových jednotek (RD, BD) v zastavěném území, což však není evidováno. Dle ČSÚ do od roku 2023 k dokončení 3 bytů (staveb RD). Některé stavby jsou rozestavěné a nejsou zaznamenány v katastru nemovitostí ani v datech ČSÚ.

Z výše uvedených důvodů se jako vhodné jeví možnost doplnění dílčích ploch umožňujících rozvoj bydlení na území obce i s ohledem na celorepublikovou problematiku spojenou s problematickou dostupností bydlení. Pro rozvoj bydlení mohou být využity i stávající (již vymezené) zastavitelné plochy, které byly doposud určeny pro jiné funkční využití.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z VI. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná (zpracované v roce 2024) vyplývají následující problémy k řešení:

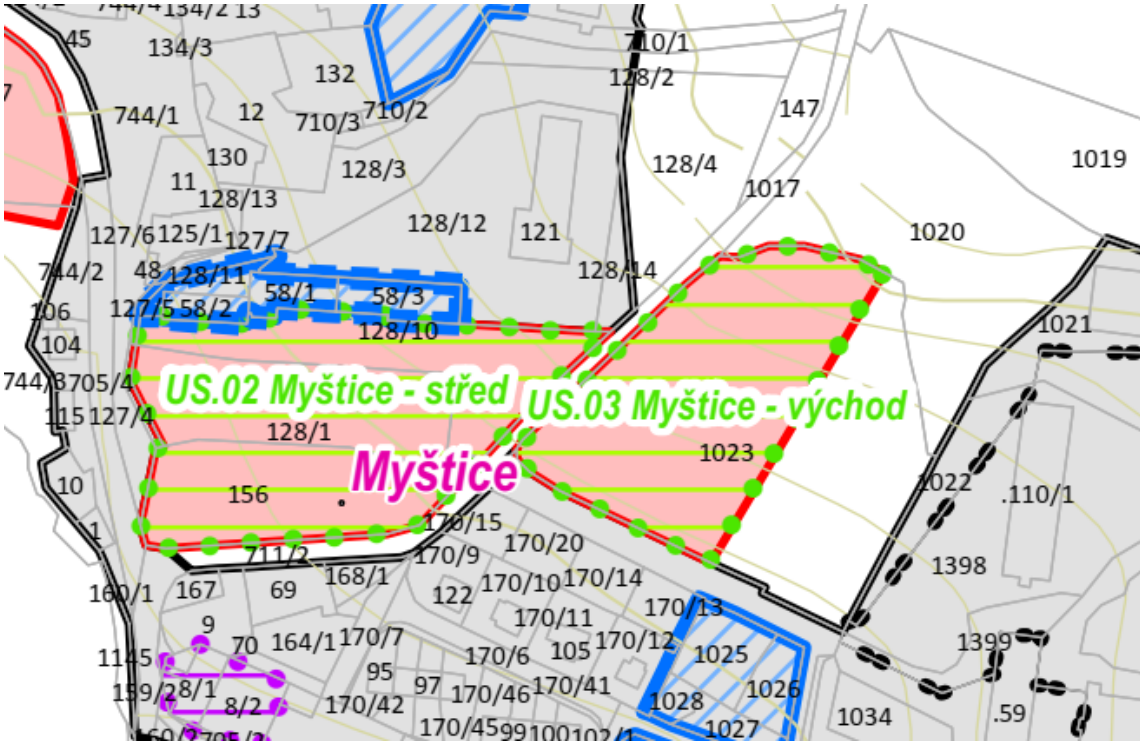
Tabulka 5: Problém k řešení v ÚPD - změna právních předpisů

Problém kód: MY1	k. ú.: celé správní území obce Myštice	Obec Myštice
Popis problému: Územní plán obce Myštice a jeho změny, jsou zpracovávány dle starých právních předpisů (starý stavební zákon č. 183/2006 Sb.) a jeho prováděcích vyhlášek dále případně podle ostatních právních předpisů na stavební zákon navazujících. Požadavek na řešení problému: Při příští pořizované změně je nutné změnu územního plánu zpracovat: dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a jeho aktuálních prováděcích vyhlášek: aktualizovat obsah a strukturu územního plánu; zpracovat v aktuální verzi jednotného standardu územně plánovací dokumentace; reagovat na změnu legislativy v souvislosti s problematikou obnovitelných zdrojů energie (OZE) – prověřit novou definici technické infrastruktury (zavedeno novelou stavebního zákona) ve vztahu k výrobě elektřiny z obnovitelných zdrojů energie a to jak v zastavěném, ta nezastavěném území; obecně prověřit možnosti využití v nezastavěném území v souladu s §122 stavebního zákona. Odůvodnění výše uvedeného problému: Od 1. 7. 2024 je aplikovatelný nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., a současně nabyla účinnosti jeho prováděcí vyhláška č. 157/2024 Sb., která obsahuje podrobné požadavky na jednotný standard územního plánu.		
Řešit na úrovni územního plánu		

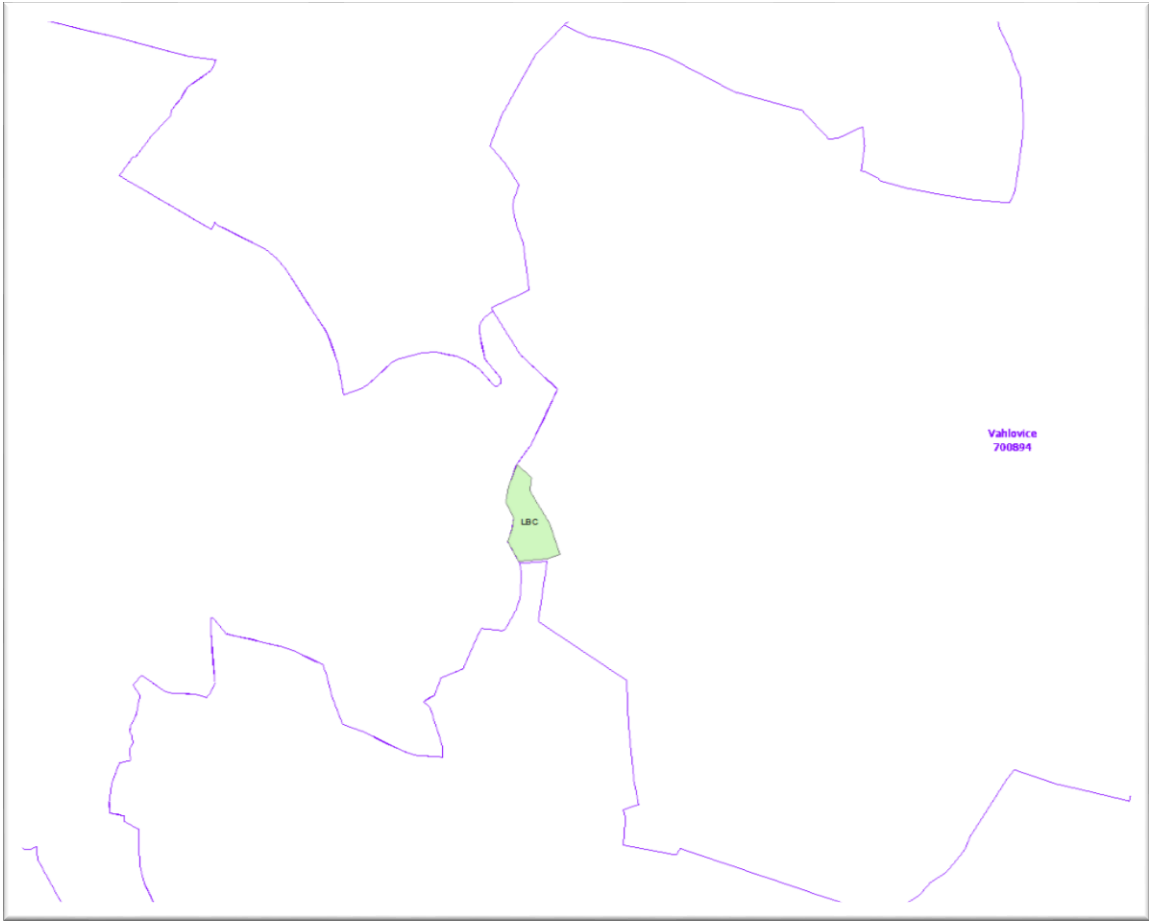
Tabulka 6: Problém k řešení v ÚPD - úprava ÚSES v případě nabytí účinnosti 4. b, c ZÚR Jihočeského kraje

Problém kód: MY2	k. ú.: Vahlovice	Obec Myštice
Popis problému: Přes správní území obce Myštice je veden regionální ÚSES. V současné době probíhá 4. b, c aktualizace ZÚR Jihočeského kraje, kterou se mění zejména označení a trasy regionálního ÚSES a koridorů technické a dopravní infrastruktury na území kraje atd. Po nabytí účinnosti aktualizace ZÚR nastává povinnost při první pořizované změně ÚP uvést do souladu ze ZÚR. Požadavek na řešení problému: Při příští pořizované změně je nutné po nabytí účinnosti 4. b, c aktualizace ZÚR Jihočeského prověřit změny a případně upravit: - regionální ÚSES. Odůvodnění výše uvedeného problému: Jedná se o problém, který je znám z aktuálně projednávané dokumentace (4. b, c aktualizace ZÚR Jihočeského kraje). Obec je tímto informována o budoucím řešení tohoto problému při příští pořizované změně územně plánovací dokumentace obce.		
Řešit na úrovni územního plánu		

Tabulka 7: Problém k řešení v ÚPD – územní studie

Problém kód: MY3	k. ú.: Myštice	Obec Myštice
Popis problému: V Územním plánu Myštice jsou navrženy plochy, kde je územním plánem uloženo prověřit novou zástavbu území územní studií: US.02, US.03. Tato podmínka však marným uplynutím lhůty pozbyla platnosti a tak v ploše hrozí nekoordinovaný rozvoj území  Požadavek na řešení problému: Informovat zastupitelstvo obce, starostu. Vysvětlit problematiku. Uvést ve zprávě o uplatňování. V nejbližší pořizované změně prověřit možnost navržení podmínky vypracovat územní studii pro výše uvedené plochy Růžový polygon označuje problematické části. Řešit na úrovni územního plánu		

Tabulka 8: Problém k řešení v ÚPD – případná úprava ÚSES

Problém kód: MY4	k. ú.: Vahlovice	obec Myštice
Popis problému: Lokální biocentrum LBC 103c (Nad rybníkem Vilímec) je menší než 3 ha (v nesouladu s Metodikou vymezení územního systému ekologické stability - vydaná MŽP, březen 2017, kapitola 7.1 Limitující hodnoty velikostních parametrů skladebných částí přírodního ÚSES).		
		
Požadavek na řešení problému: Provéřit vymezení ÚSES (prostorové parametry) v rámci pořizování ÚPD.		
Řešit na úrovni územního plánu		

Řešení výše uvedených problémů bude prověřeno v rámci změny územního plánu vyplývající ze zprávy o uplatňování.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (úplné znění závazné od 1. 3. 2025)

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 3. 2025 zahrnující následující dokumentace:

Politiku územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542,

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64.

Dle aktualizované politiky správní území obce Myštice nezasahuje do rozvojové oblasti, rozvojové osy republikového významu.

Správní území ORP Blatná, do něhož spadá i území **obce Myštice** je po změně č. 9 zařazeno do specifických oblastí republikového významu:

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Využitelnost výše uvedených specifických oblastí v oblasti územního plánování je vázáno na platnost příslušné legislativy „Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) – v legislativním procesu.“

V současné době tedy není možné úkoly pro územní plánování vyplývající z politiky aplikovat. Přesto se jako vhodné jeví prověřit význam termínů „veřejná technická infrastruktura a technická infrastruktura“ použitých ve stávajícím územním plánu ve vztahu k aktuálně platné legislativě, ve které jsou výroby energie z obnovitelných zdrojů nově zařazeny do veřejné technické infrastruktury. Jeví se proto jako vhodné v rámci změny územního plánu ošetřit umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.

Na pomezí Středočeského a Jihočeského kraje v politice územního rozvoje trasován záměr E27. Koridory pro dvojité vedení 400 kV v úsecích Přeštice–Milín, Milín–Chodov, Milín–Sokolnice, Milín–elektrárna Orlík a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Milín, Přeštice, Chodov a

Sokolnice. Tento záměr prozatím není upřesněn v Zásadách územního rozvoje Jihočeského ani Středočeského kraje a tak nedochází k jeho vymezení v rámci územně plánovací dokumentace obcí.

Změna územního plánu není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování.

Soulad se Zásadami územního rozvoje

Územní plán není v rozporu s úplným zněním po vydání aktualizace 4a Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2024, tedy se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 11 a 13 po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017.

Dle zásad územního rozvoje spadá část správní území města Blatná (k. ú. Blatná, k. ú. Hněvkov u Mačkova) do rozvojové osy Severozápadní – plzeňské (N – OS2).

Ve správním území obce Myštice se nachází regionální ÚSES:

- RBC 4001 Střížovický vrch
- RBK 4002 Střížovický vrch - Buzičky

Správní území obce Myštice se nachází v krajině rybníční, lesoplní a s vyšší mírou urbanizace. Převod územního plánu dle požadavků jednotného standardu není v rozporu s cílovými charakteristikami krajiny. Krajinný ráz je změnou územního plánu respektován a není nijak narušen.

Soulad s územní studií krajiny jihočeského kraje

Území obce Myštice se nachází v krajinné oblasti č. 01 Blatenská a v krajinném typu č. 13 Mírně zvlněný až kopcovitý lesozemědělský krajinný typ. Návrh obsahu Změny č. 3 ÚP Myštice je s touto studií v souladu.

D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Od doby účinnosti územního plánu nebyly při realizaci záměrů v území v souladu s územním plánem zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj. Územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území. Zachovává její hlavní obytnou funkci s dostatečným občanským vybavením při respektování kvalit životního prostředí a dostatku ploch pro rozvoj místního podnikání a zemědělské výroby.

E) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Vzhledem ke změně legislativy (nabytí účinnosti zákona č. 283/2021, Sb. stavební zákon) je nutné zajistit úpravu stávajícího územního plánu a jeho uvedení do souladu s aktuálními právními předpisy. Změnou legislativy je naplněna podmínka uvedená v § 16 stavebního zákona: „Obec a kraj soustavně sledují uplatňování jimi vydané územně plánovací dokumentace a vyhodnocují je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, pořídí změnu příslušné územně plánovací dokumentace.“

F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Podněty byly doručeny pouze od obce Myštice (viz níže kapitola [H\) odst. 3\)](#)), podněty od jednotlivých občanů obce či vlastníků nebyly doručeny. Pořizovatel vyhodnocuje podněty v obecné rovině.

Podněty obce budou architektem prověřeny a budou zohledněny cíle a úkoly územního plánování.

Cíle územního plánování jsou definovány v § 38 stavebního zákona.

Cíli územního plánování je

- soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území
- Zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj vyhodnocováním potenciálu rozvoje území a prognózami jeho dalšího vývoje
- Zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí
- Chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a při tom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel
- Určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území
- Zajišťovat ochranu nezastavěného území a zelené infrastruktury a vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území
- Vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území zejména důsledným využíváním zastavěného území.

Obecně bude požadováno prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

V případě potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je také možná redukce stávajících nevyužitých zastavitelných ploch či jejich přeskupení dle vyhodnocení zpracovatele a potřeb obce.

Doporučujeme vymezit nové zastavitelné plochy tak, aby docházelo jen k nezbytnému záboru zemědělského půdního fondu (ZFP) prioritně na nejméně úrodných půdách, v případě vymezení zastavitelných ploch na I. a II. třídě ochrany ZPF, je nutno prokázat veřejný zájem. Doporučujeme vymezovat nové zastavitelné plochy tak, aby nedocházelo k významnému narušení organizace ZPF, nejlépe v návaznosti na zastavěné území nebo zastavitelné plochy.

V případě, že dojde k vymezení velkých zastavitelných ploch, pak toto vymezení může do budoucna blokovat rozvoj obce.

G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Myštice nevyplyvá návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje nebo Politiky územního rozvoje ČR.

H) NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1) UVEDENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DO SOULADU S NOVÝM STAVEBNÍM ZÁKONEM Č. 283/2021 Sb., ÚČINNÝM OD 1. 7. 2024

Dle § 16 stavebního zákona: „Obec a kraj soustavně sledují uplatňování jimi vydané územně plánovací dokumentace a vyhodnocují je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, pořídí změnu příslušné územně plánovací dokumentace.“

Vzhledem ke skutečnosti, že od 1. 7. 2024 platí nový stavební zákon, je nutné přistoupit k úpravě stávajícího územního plánu tak, aby stávající Územní plán Myštice byl v souladu s novým stavebním zákonem, a to zejména v částech:

- Obsah a struktura územního plánu.
- Jednotný standard územního plánu (§ 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb. v platném znění).
- Terminologie uvedená v novém stavebním zákoně zejména ve vztahu k technické infrastruktuře (§ 10 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: „technická infrastruktura, kterou jsou zejména systémy a sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, včetně výroby a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, a dále stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod nebo k nakládání s odpady“.
- Provéřit umístování výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů na správním území obce Myštice, zejména v nezastavěném území.
- Terminologie uvedená v novém stavebním zákoně zejména ve vztahu k zelené infrastruktuře (§ 10 odst. 1 písm. c) stavebního zákona: „zelená infrastruktura, kterou je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí; součástí zelené infrastruktury je také územní systém ekologické stability krajiny“.
- Provéřit možnost realizace zelených střech, požadavky na jejich kvalitu a funkčnost a umožnění jejich započtení do koeficientu zeleně.
- Aktualizace dle termínů uvedených v § 12 stavebního zákona.
- Provéřit podmínky pro využití nezastavěného území (viz § 122 stavebního zákona), mimo jiné ve vztahu k prvkům územního systému ekologické stability a také oplocení ve volné krajině.
- Provéřit definici drobných a jednoduchých staveb ve vztahu k současně nastavené regulaci staveb ve stávajícím územním plánu.
- Např. pro drobné užitkové stavby, stavby pro zemědělství, apod.
- Dle § 324 stavebního zákona dojde k prověření, zda stávající územní plán neobsahuje části územně plánovací dokumentace vydané podle zákona č. 183/2006 Sb., které nemohou být podle tohoto zákona její součástí. Tyto části se nepoužijí a v rámci pořizované změny dojde

k jejich vypuštění. Zároveň dojde k vypuštění/úpravě těch částí územního plánu, které již nejsou aktuální, např. z důvodu převodu do aktuální verze jednotného standardu.

- Dle § 116 odst. 4 stavebního zákona: „Zastavěné území se vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.“ Změnou územního plánu bude aktualizováno zastavěné území.

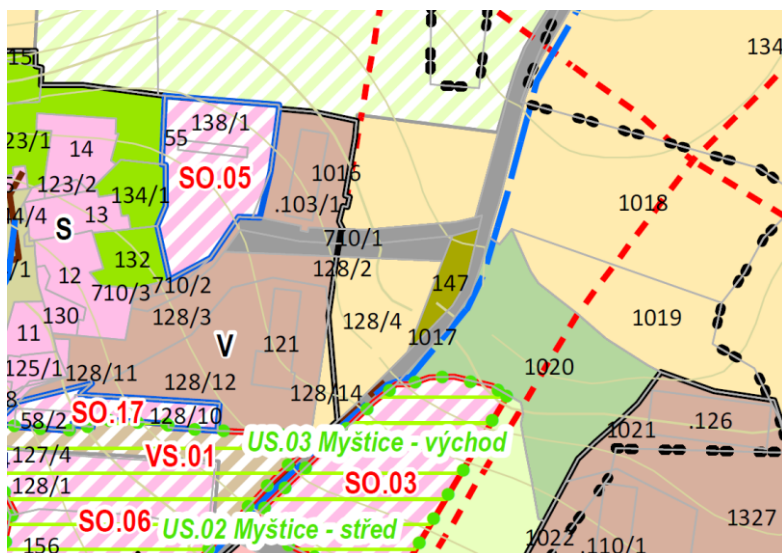
2) PROVĚŘIT SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE. BĚHEM SLEDOVANÉHO OBDOBÍ DOŠLO K NABYTÍ ÚČINNOSTI:

- Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64
- Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89
- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618
- 13. aktualizace ZÚR JčK
- Účinnost 18.7.2024. Vydáno Zastupitelstvem JčK pod usnesením č. 216/2024/ZK-34 dne 20. 06. 2024.
- 4a. aktualizace ZÚR JčK
- Účinnost 19.1.2024. Vydáno Zastupitelstvem JčK pod usnesením č. 436/2023/ZK-31 dne 14. 12. 2023.
- 11. aktualizace ZÚR JčK
- Účinnost 14.7.2023. Vydáno Zastupitelstvem JčK pod usnesením č. 234/2023/ZK dne 22. 6. 2023.
- 9. aktualizace ZÚR JčK
- Účinnost 7.7.2022. Vydáno Zastupitelstvem JčK pod usnesením č. 221/2022/ZK-18 dne 16. 6. 2022.
- 8. aktualizace ZÚR JčK
- Účinnost 5.10.2021. Vydáno Zastupitelstvem JčK pod usnesením č. 296/2021/ZK-10 dne 9. 9. 2021.
- 7. aktualizace ZÚR JčK
- Účinnost 9.4.2021. Vydáno Zastupitelstvem JčK pod usnesením č. 73/2021/ZK-5 dne 18. 3. 2021.
- Změna územního plánu prověří soulad s výše uvedenými dokumentacemi. V případě potřeby zajistí soulad mezi územním plánem a zásadami územního rozvoje, respektive politikou územního rozvoje.

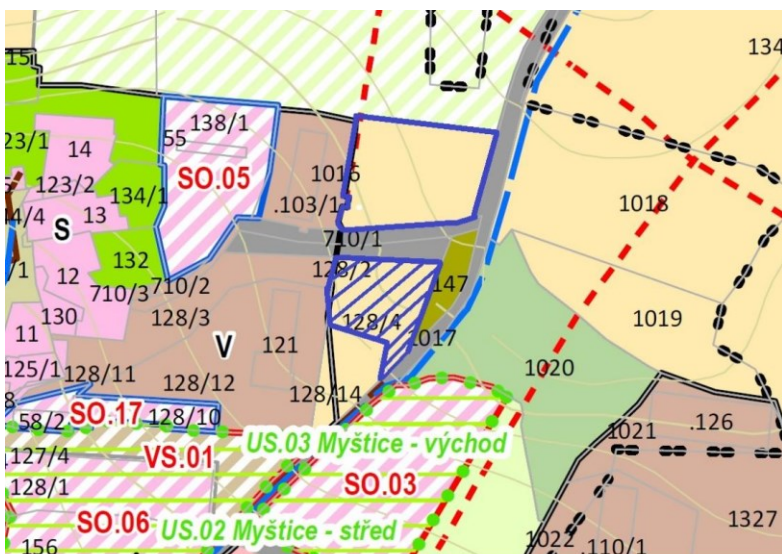
3) DO NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PROVĚŘIT ZAŘAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH PODNĚTŮ, KTERÉ ZA SLEDOVANÉ OBDOBÍ POŘIZOVATEL OBDRŽEL OD OBCE MYŠTICE

1. Pozemky parc.č. 1013 a parc.č. 128/4, k.ú. Myštice, obec Myštice, se dle platného Územního plánu Myštice po změně číslo 1 a 2 nachází v zemědělských plochách „plochy zemědělské – orná půda“ (viz **Obrázek 1**).
 - Prověřit zahrnutí části pozemku parc.č. 1013 v k. ú. Myštice, která se nachází v nezastavěném území ve funkční ploše „plochy zemědělské – orná půda“, do ploch s rozdílným způsobem využití – „plochy sídelní zeleně (zahrady)“ (viz **Obrázek 2**).
 - Prověřit zahrnutí pozemku parc.č. 128/4 v k. ú. Myštice, který se nachází v nezastavěném území ve funkční ploše „plochy zemědělské – orná půda“ do zastavitelných ploch – „plochy smíšené obytné“ (viz **Obrázek 2**).

Obrázek 1: Výřez z ÚP Myštice po změně č. 1 a 2



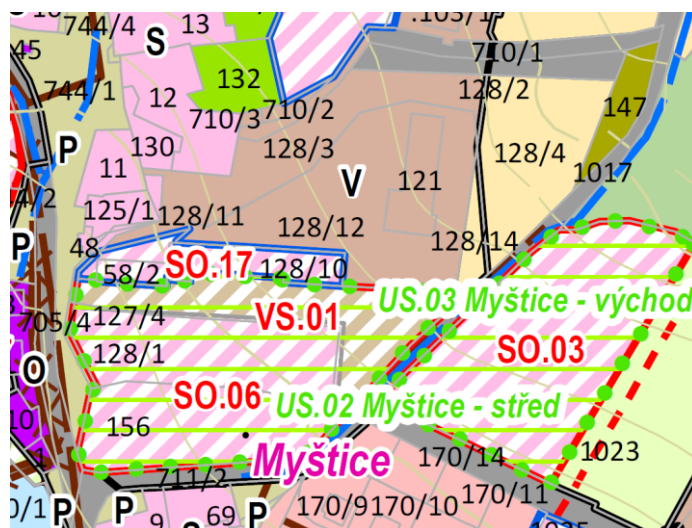
Obrázek 2: Výřez z ÚP Myštice po změně č. 1 a 2 – modře vyznačené dotčené části pozemků změnou



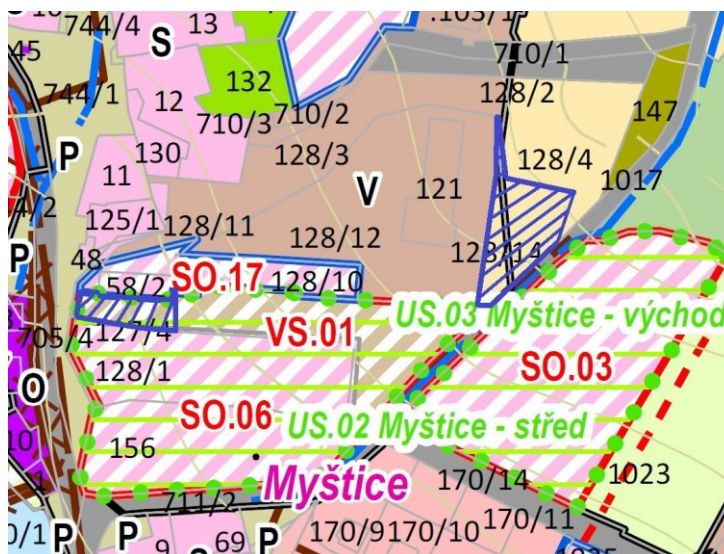
2. Pozemek parc. č. 128/10, k. ú. Myštice, obec Myštice, se dle platného Územního plánu Myštice po změně č. 1 a 2 nachází v zastavěném území v návrhové zastavitelné ploše VS.01 s funkčním využitím „plochy výroby a skladování“ (viz **Obrázek 3**). Pozemek parc.č. 128/14, k.ú. Myštice, obec Myštice, se dle platného Územního plánu Myštice po změně č. 1 a 2 nachází v zastavěném a částečně nezastavěném území v zemědělských plochách s funkčním využitím „plochy zemědělské – orná půda“ (viz **Obrázek 3**).

- Prověřit zahrnutí části pozemku parc.č. 128/10 v k. ú. Myštice, která se nachází v zastavěném území ve funkční zastavitelné ploše VS.01 „plochy výroby a skladování“, do zastavitelné plochy SO.17 s funkčním využitím „plochy smíšené obytné“ (viz **Obrázek 4**). Zbýlá část pozemku parc. č. 128/10, k. ú. Myštice, (cca 3 080 m²) zůstává v zastavitelné ploše VS.01 s funkčním využitím „plochy výroby a skladování“ (viz **Obrázek 4**).
- Prověřit zahrnutí pozemku parc.č. 128/14 v k. ú. Myštice, který se nachází v nezastavěném území ve funkční ploše „plochy zemědělské – orná půda“ do zastavitelných ploch – „plochy výroby a skladování“ (viz Obrázek č. 4).

Obrázek 3: Výřez z ÚP Myštice po změně č. 1 a 2

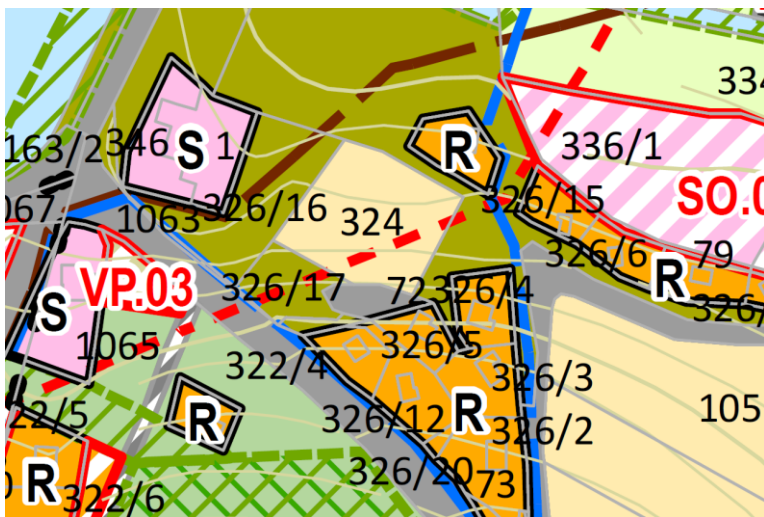


Obrázek 4: Výřez z ÚP Myštice po změně č. 1 a 2 – modře vyznačené dotčené části pozemků změnou

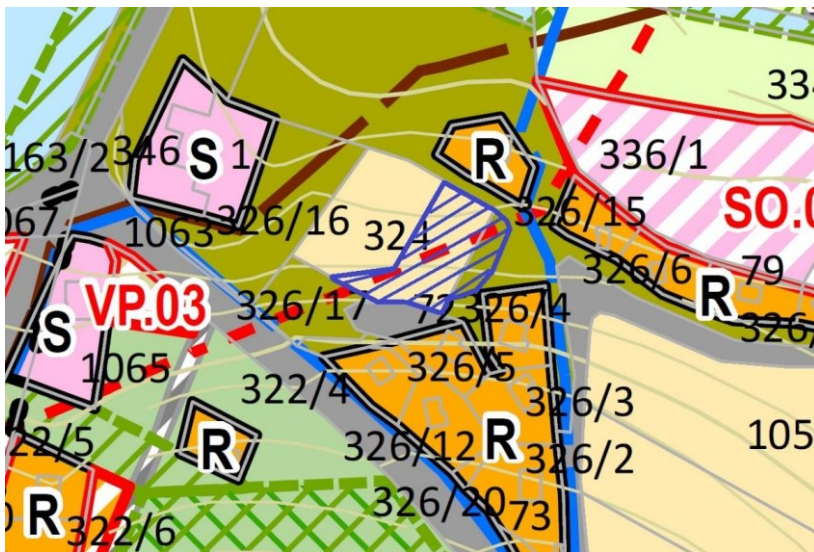


- Prověřit zahrnutí pozemku parc. č. 324/1 v k. ú. Myštice, který se nachází v nezastavěném území v zemědělských plochách s funkčním využitím „plochy zemědělské – orná půda“ do pozemků s rozdílným způsobem využití „plochy sídelní zeleně (zahrady)“ (viz **Obrázek 6**).
- Prověřit zahrnutí části pozemku parc. č. 326/1 v k. ú. Myštice, který se nachází v nezastavěném území v nezastavitelných přírodních plochách „plochy smíšené nezastavěného území“ do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy sídelní zeleně (zahrady)“ (viz **Obrázek 6**).

Obrázek 5: Výřez z ÚP Myštica po změně č. 1 a 2



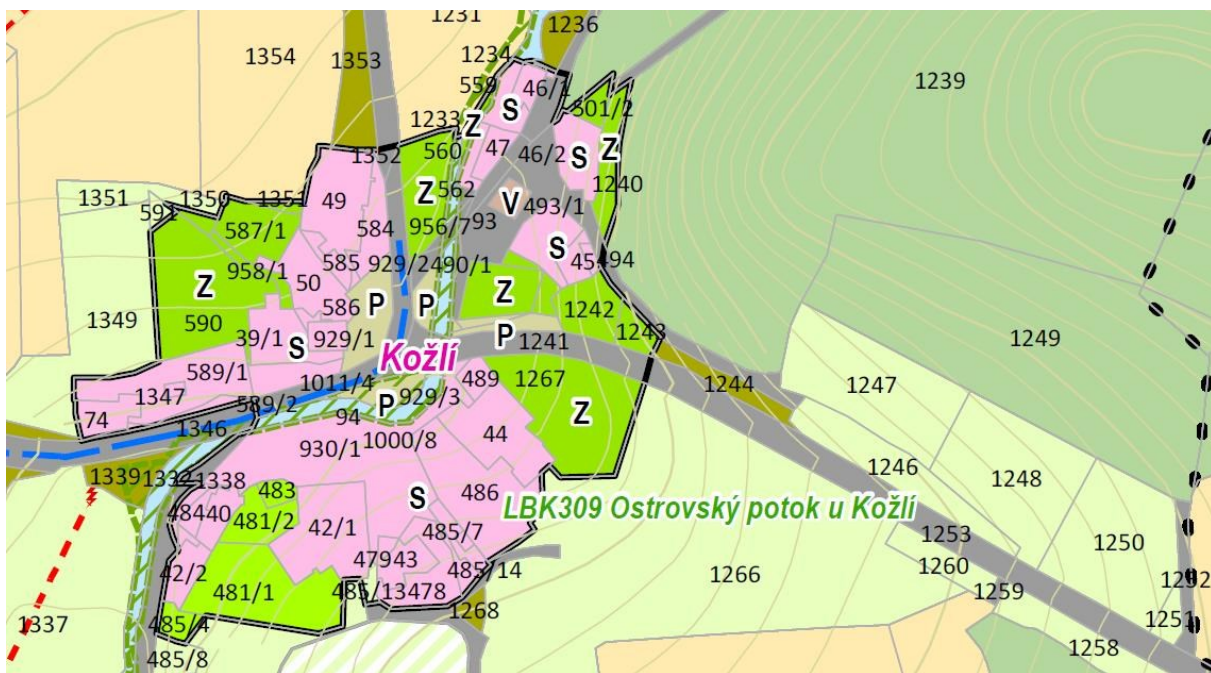
Obrázek 6: Výřez z ÚP Myštica po změně č.1 a 2 – modře vyznačená dotčená část



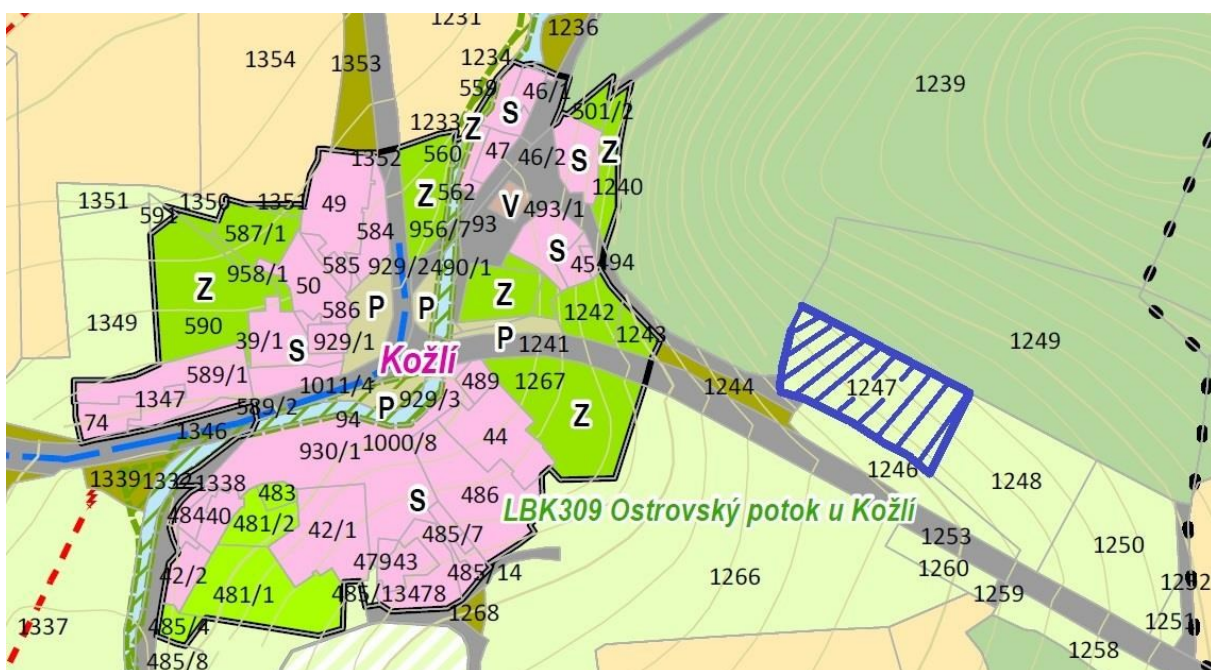
4. Pozemek parc.č. 1247, k.ú. Kožlí u Myštic, obec Myštice, se dle platného Územního plánu Myštic po změně č. 1 a 2 nachází v nezastavěném území v zemědělských plochách s funkčním využitím „plochy zemědělské – TTP“ (viz **Obrázek 7**).

- Provéřit zahrnutí pozemku parc.č. 1247 v k. ú. Kožlí u Myštic, který se nachází v nezastavěném území v zemědělských plochách s funkčním využitím „plochy zemědělské – TTP“ do zastavitelné plochy s funkčním využitím „plochy bydlení“ (viz **Obrázek 8**).

Obrázek 7: Výřez z ÚP Myštic po změně č. 1 a 2



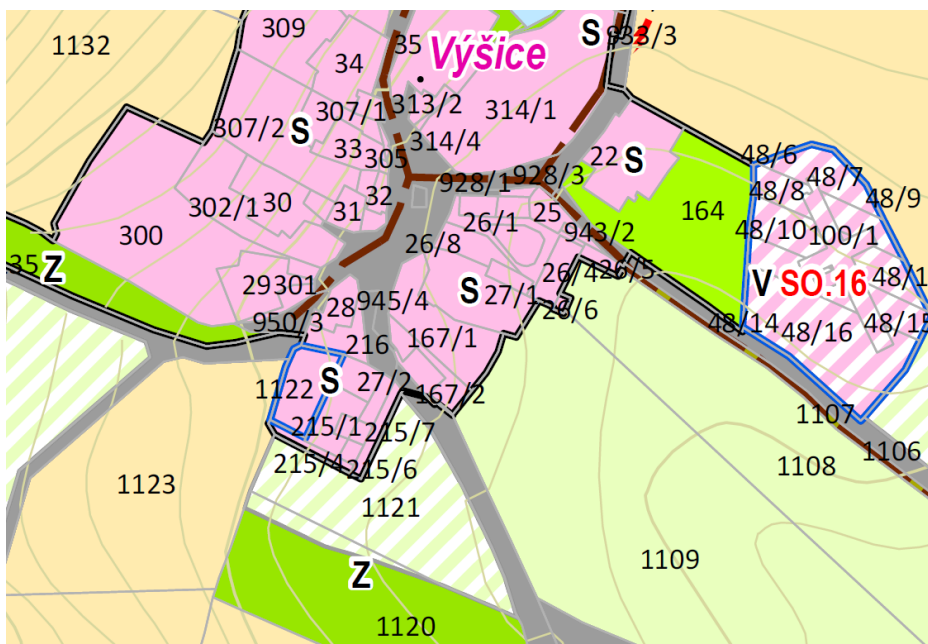
Obrázek 8: Výřez z ÚP Myštic po změně č.1 a 2 – modře vyznačená dotčená část



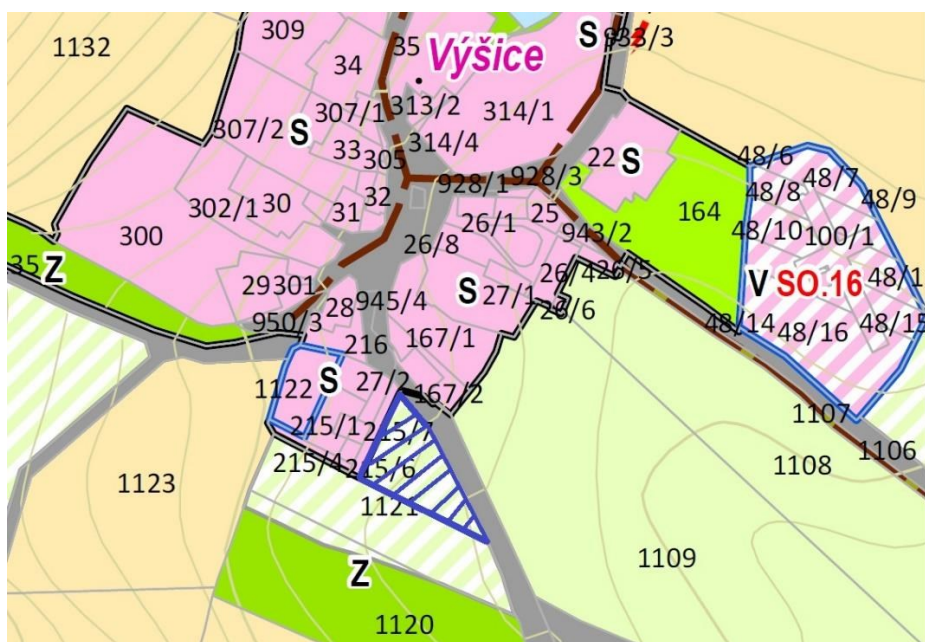
5. Pozemek parc.č. 1121, k.ú. Výšice, obec Myštice, se dle platného Územního plánu Myštice po změně č. 1 a 2 nachází v nezastavěném území v návrhové ploše zemědělských ploch s funkčním využitím „plochy zemědělské – TTP“ (viz **Obrázek 9**).

- Provéřit zahrnutí části pozemku parc.č. 1121 v k. ú. Výšice, která se nachází v nezastavěném území v návrhové ploše zemědělských ploch s funkčním využitím „plochy zemědělské – TTP“ do zastavitelné plochy s funkčním využitím „plochy smíšené obytné“ (viz **Obrázek 10**).

Obrázek 9: Výřez z ÚP Myštice po změně č. 1 a 2



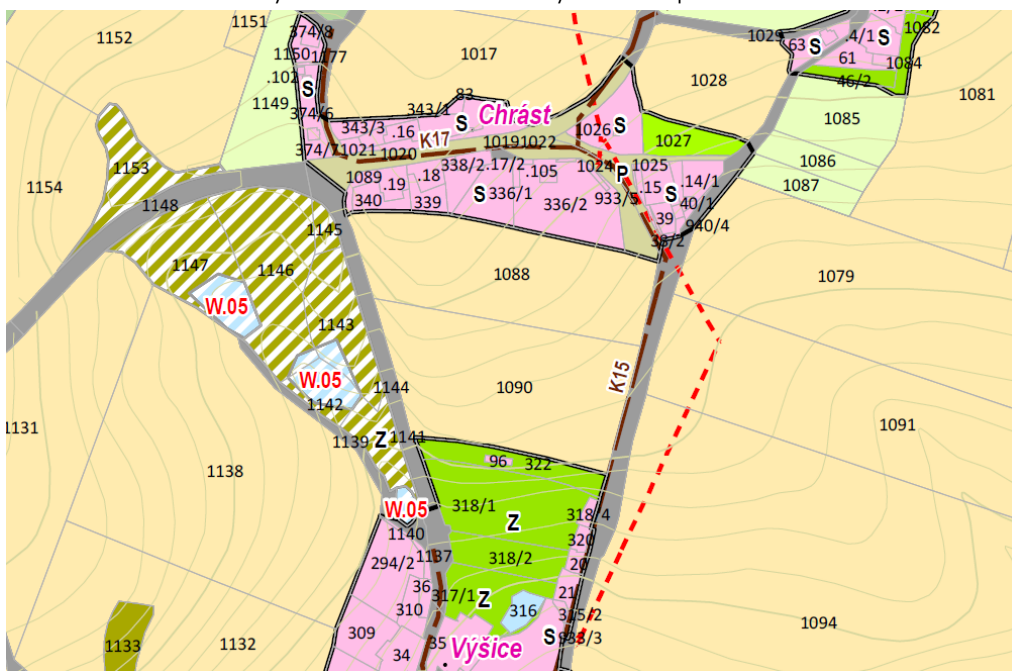
Obrázek 10: Výřez z ÚP Myštice po změně č. 1 a 2 – modře vyznačená dotčená část



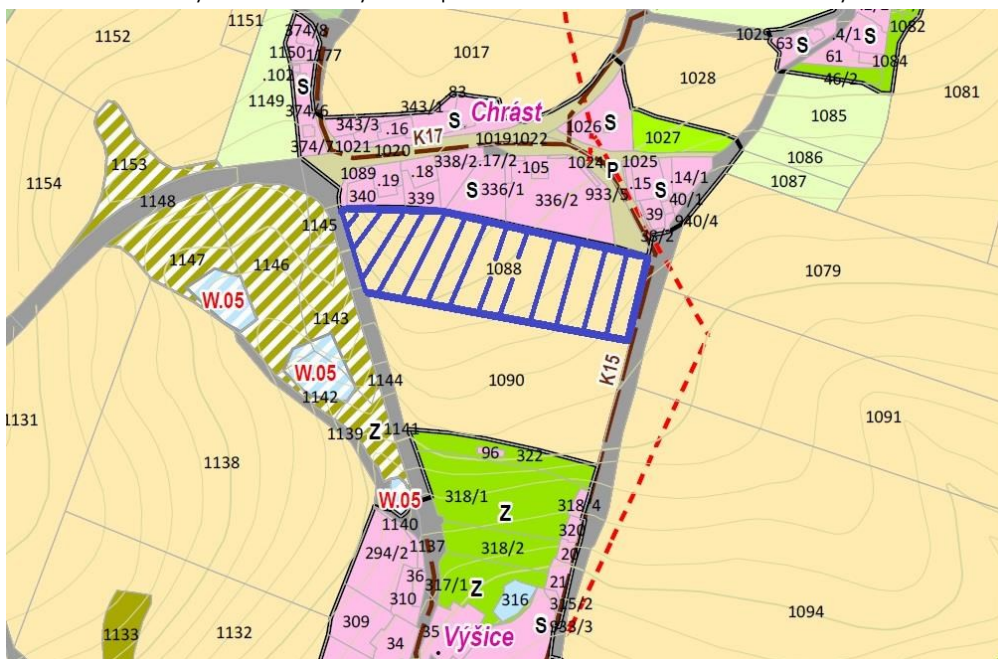
6. Pozemek parc.č. 1088, k.ú. Výšice, obec Myštice, se dle platného Územního plánu Myštice po změně č. 1 a 2 nachází v nezastavěném území v návrhové ploše zemědělských ploch s funkčním využitím „plochy zemědělské – orná půda“ (viz **Obrázek 11**).

- Prověřit zahrnutí pozemku parc.č. 1088 v k. ú. Výšice, který se nachází v nezastavěném území v návrhové ploše zemědělských ploch s funkčním využitím „plochy zemědělské – orná půda“ do zastavitelné plochy s funkčním využitím „plochy smíšené obytné“ (viz **Obrázek 12**).

Obrázek 11: Výřez z ÚP Myštice po změně č. 1 a 2



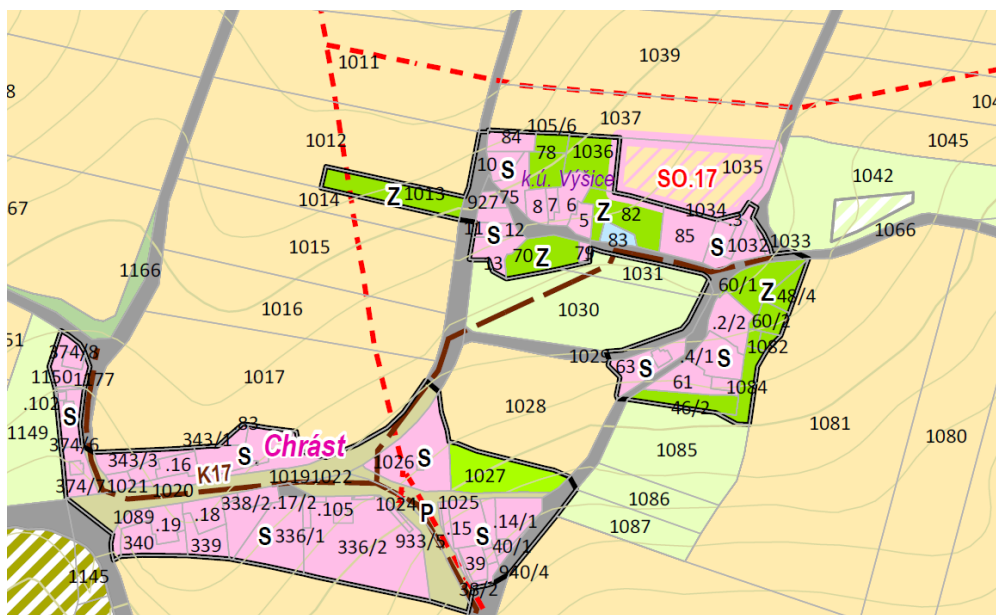
Obrázek 12: Výřez z ÚP Myštice po změně č. 1 a 2 - modře vyznačená dotčená část



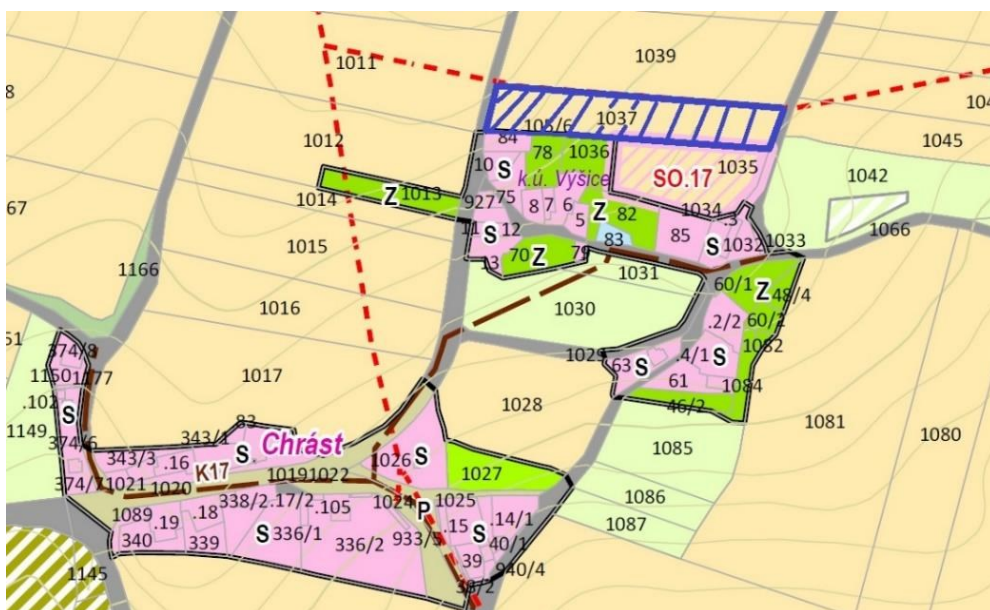
7. Pozemek parc.č. 1037, k.ú. Výšice, obec Myštice, se dle platného Územního plánu Myštice po změně č. 1 a 2 nachází v nezastavěném území v návrhové ploše zemědělských ploch s funkčním využitím „plochy zemědělské – orná půda“ (viz **Obrázek 13**).

- Prověřit zahrnutí pozemku parc.č. 1037 v k. ú. Výšice, který se nachází v nezastavěném území v návrhové ploše zemědělských ploch s funkčním využitím „plochy zemědělské – orná půda“ do zastavitelné plochy SO.17 s funkčním využitím „plochy smíšené obytné“ (viz **Obrázek 14**).

Obrázek 13: Výřez z ÚP Myštice po změně č. 1 a 2



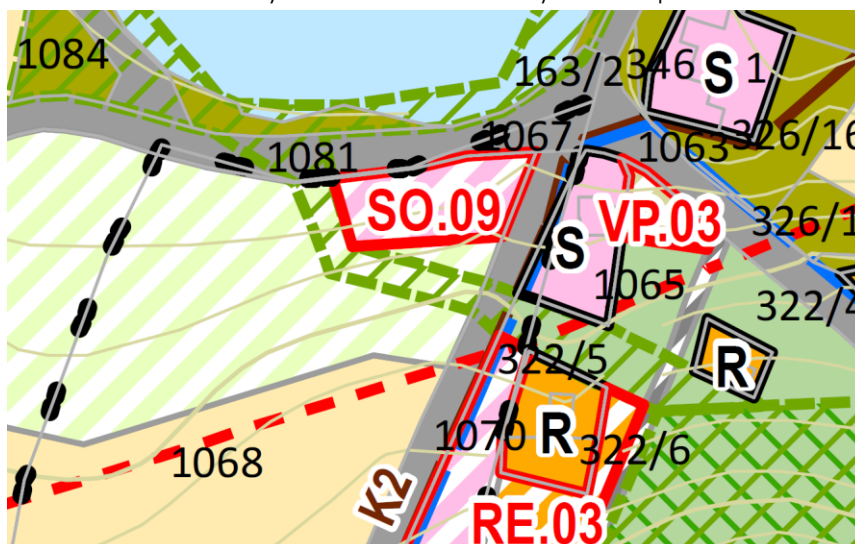
Obrázek 14: Výřez z ÚP Myštice po změně č. 1 a 2 – modře vyznačená dotčená část



8. Pozemek parc.č. 1068/2, k.ú. Vahlovice, obec Myštice, se dle platného Územního plánu Myštice po změně č. 1 a 2 nachází v nezastavěném území v návrhové zastavitelné ploše SO.09 s funkčním využitím „plochy smíšené obytné“ (viz **Obrázek 15**). Pozemek parc.č. 1068/1, k.ú. Vahlovice, obec Myštice, se dle platného Územního plánu Myštice po změně č. 1 a 2 nachází v nezastavěném území v návrhové ploše zemědělských ploch s funkčním využitím „plochy zemědělské - TTP“ (viz **Obrázek 15**).

- Prověřit zahrnutí části pozemku parc.č. 1068/2 v k. ú. Vahlovice o výměře cca 300 m², která se nachází v nezastavěném území v návrhové zastavitelné ploše SO.09 s funkčním využitím „plochy smíšené obytné“ do návrhové zemědělské plochy s funkčním využitím „plochy zemědělské - TTP“ (viz **Obrázek 16**).
- Prověřit zahrnutí části pozemku parc.č. 1068/1 v k. ú. Vahlovice o výměře cca 300 m², který se nachází v nezastavěném území v návrhové ploše zemědělských ploch s funkčním využitím „plochy zemědělské - TTP“ do návrhové zastavitelné plochy SO.09 s funkčním využitím „plochy smíšené obytné“ (viz **Obrázek 16**).

Obrázek 15: Výřez z ÚP Myštice po změně č. 1 a 2



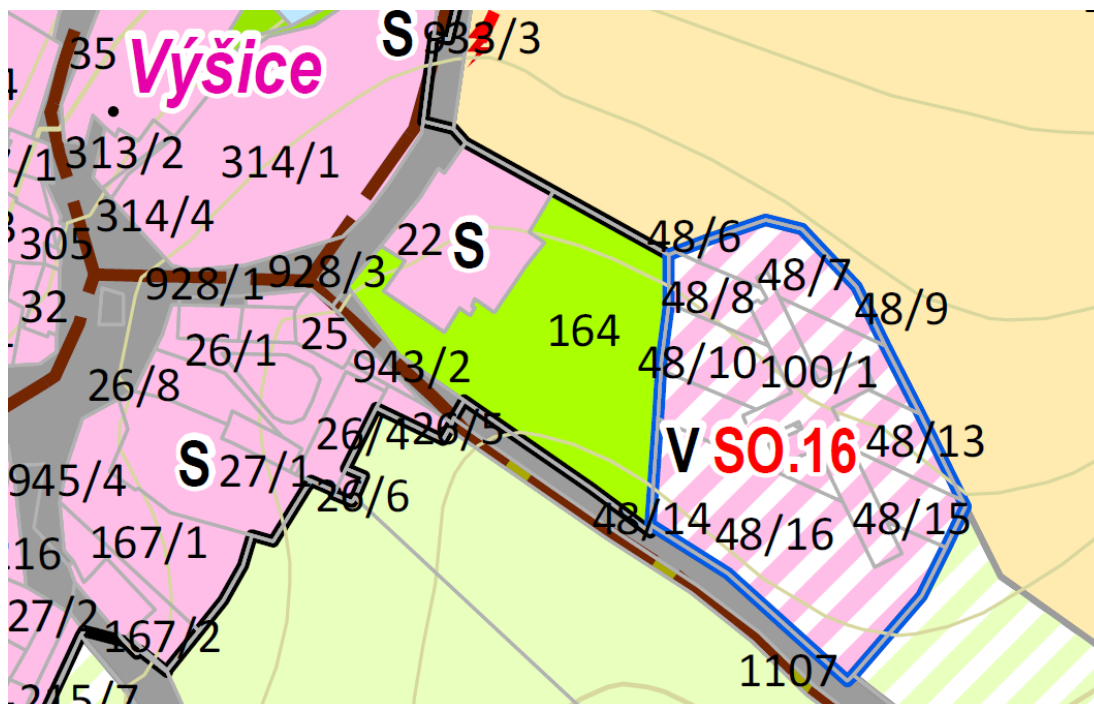
Obrázek 16: Výřez z ÚP Myštice po změně č. 1 a 2 – modře vyznačená dotčená část



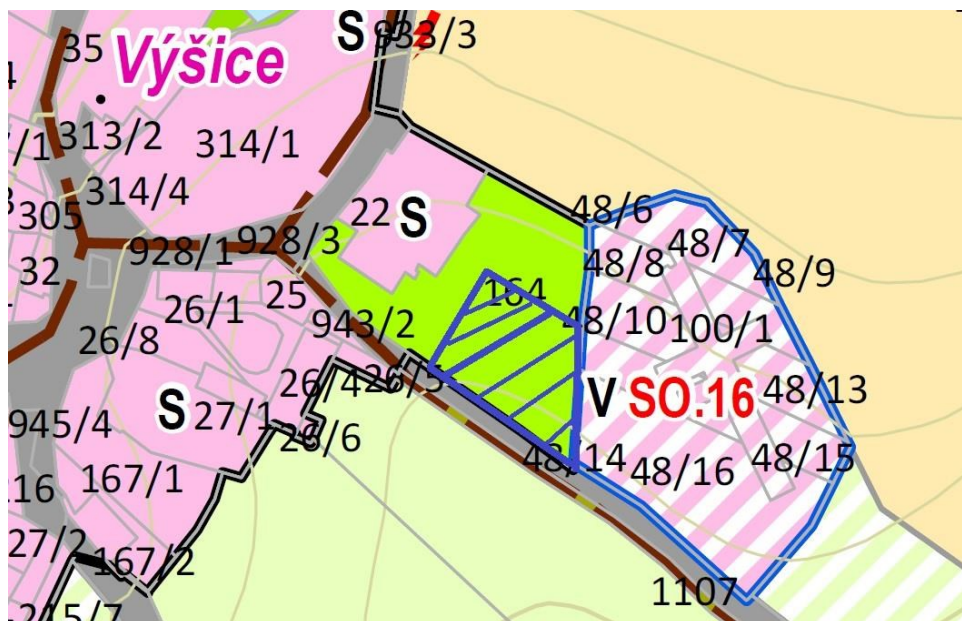
9. Pozemek parc.č. 164, k.ú. Výšice, obec Myštice, se dle platného Územního plánu Myštice po změně č. 1 a 2 nachází v zastavěném území 11 v stabilizovaných plochách „plochy sídelní zeleně (zahrada)“ (viz **Obrázek 17**).

- Provéřit zahrnutí části pozemku parc.č. 164 v k. ú. Výšice o výměře cca 1600 m², který se nachází v zastavěném území v stabilizovaných plochách „plochy sídelní zeleně (zahrada)“ do návrhové zastavitelné plochy SO.16 s funkčním využitím „plochy smíšené obytné“ (viz **Obrázek 18**).

Obrázek 17: Výřez z ÚP Myštice po změně č. 1 a 2



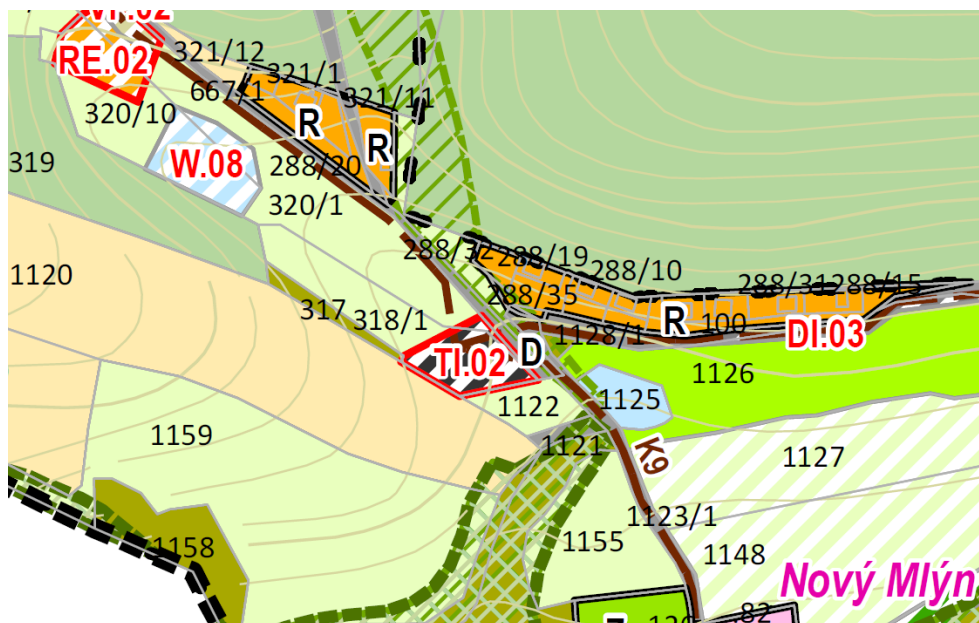
Obrázek 18: Výřez z ÚP Myštice po změně č. 1 a 2 – modře vyznačená dotčená část



10. Pozemek parc.č. 318/2, k.ú. Vahlovice, obec Myštice, se dle platného Územního plánu Myštice po změně č. 1 a 2 nachází v nezastavěném území v zemědělských plochách „plochy zemědělské – TTP“ (viz **Obrázek 19**).

- Provéřit zahrnutí pozemku parc.č. 318/2 v k. ú. Vahlovice, který se nachází v nezastavěném území v zemědělských plochách „plochy zemědělské – TTP“ do ploch v s rozdílným způsobem využití „plochy sídelní zeleně (zahrada)“ (viz **Obrázek 20**).

Obrázek 19: Výřez z ÚP Myštice po změně č. 1 a 2



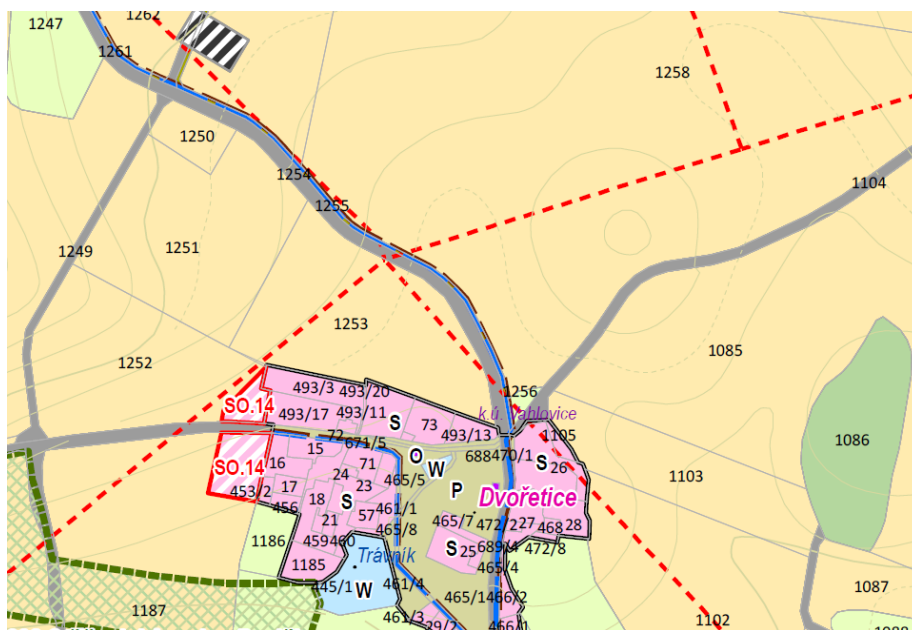
Obrázek 20: Výřez z ÚP Myštice po změně č. 1 a 2 – modře vyznačená dotčená část



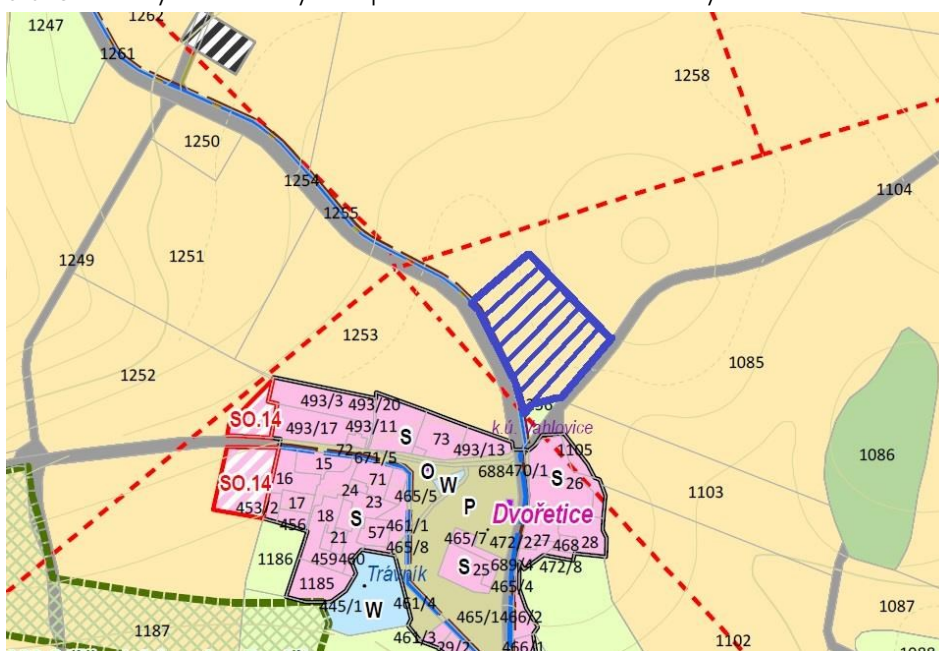
11. Pozemek parc.č. 1258, k.ú. Vahlovice, obec Myštice, se dle platného Územního plánu Myštice po změně č. 1 a 2 nachází v nezastavěném území v zemědělských plochách „plochy zemědělské – orná půda“ (viz **Obrázek 21**).

- Provéřit zahrnutí části pozemku parc. č. 1258 v k. ú. Vahlovice, který se nachází v nezastavěném území v zemědělských plochách „plochy zemědělské – orná půda“ do návrhových zastavitelných ploch s funkčním využitím „plochy smíšené obytné (viz **Obrázek 22**).

Obrázek 21: Výřez z ÚP Myštice po změně č. 1 a 2



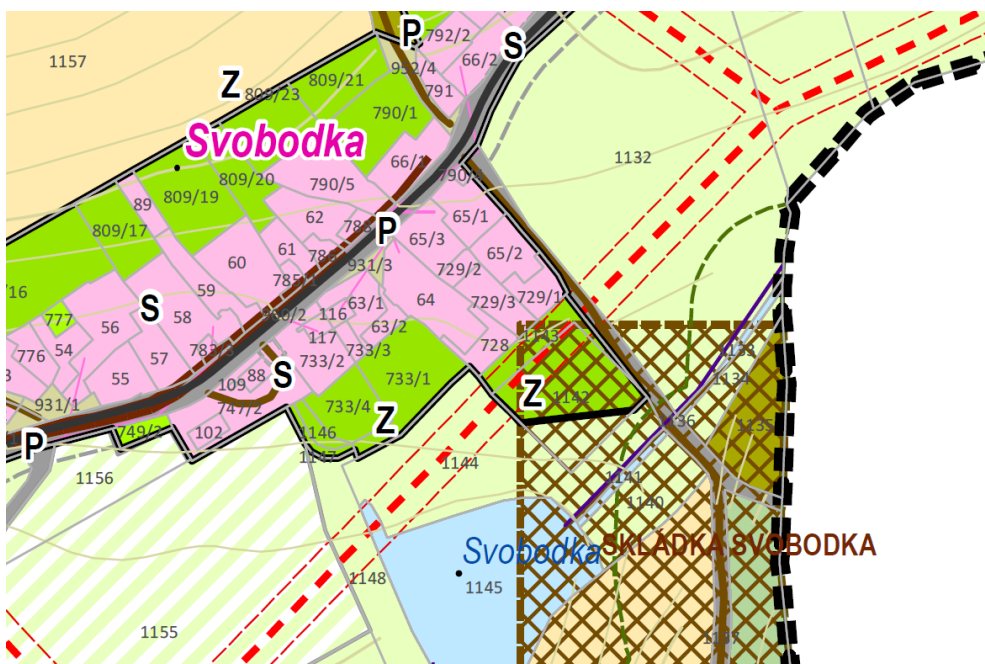
Obrázek 22: Výřez z ÚP Myštice po změně č. 1 a 2 – modře vyznačená dotčená část



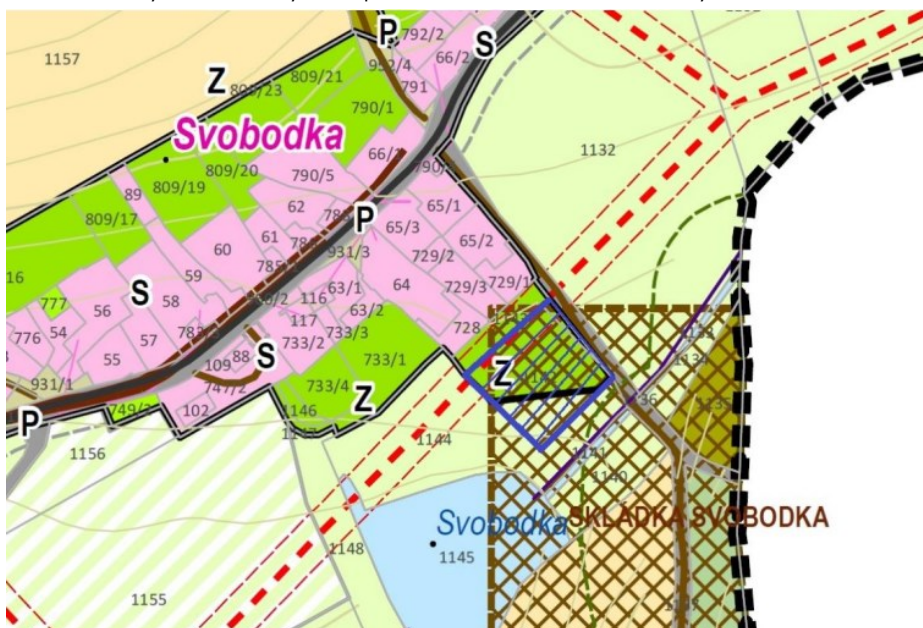
12. Pozemek parc.č. 1142, k.ú. Kožlí u Myštic, obec Myštice, se dle platného Územního plánu Myštic po změně č. 1 a 2 částečně nachází v zastavěném území ve stabilizovaných plochách „plochy sídelní zeleně“ a částečně se nachází v nezastavěném území v zemědělských plochách „plochy zemědělské – orná půda“ (viz **Obrázek 23**)

- Prověřit zahrnutí část pozemku parc.č. 1142 v k. ú. Kožlí u Myštic, který se nachází v zastavěném území ve stabilizovaných plochách „plochy sídelní zeleně“ do návrhových zastavitelných ploch s funkčním využitím „plochy smíšené obytné“ a část pozemku parc.č. 1142 v k. ú. Kožlí u Myštic, který se nachází v nezastavěném území v zemědělských plochách „plochy zemědělské – orná půda“ do návrhových zastavitelných ploch s funkčním využitím „plochy smíšené obytné“ (viz **Obrázek 24**).

Obrázek 23: Výřez z ÚP Myštic po změně č. 1 a 2



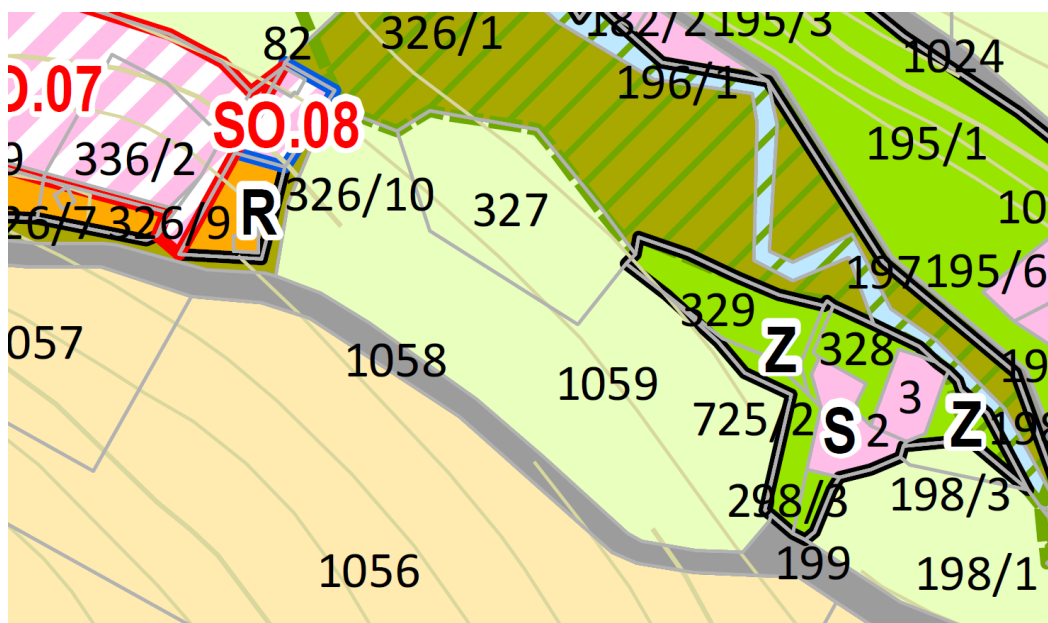
Obrázek 24: Výřez z ÚP Myštic po změně č. 1 a 2 – modře vyznačená dotčená část



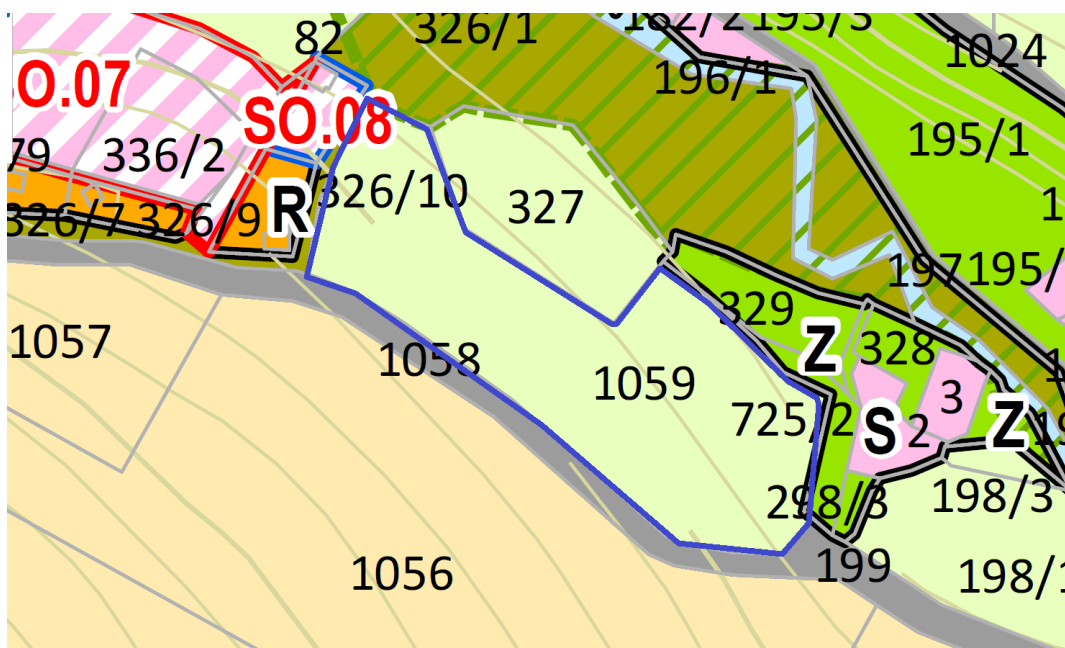
13. Pozemek parcelní číslo 1059 v k.ú. Myštice se dle platného Územního plánu Myštice po změně č. 1 a 2 nachází v nezastavěném území v zemědělských plochách s funkčním využitím „plochy zemědělské – TTP“ (viz **Obrázek 25**). .

- Prověřit zahrnutí pozemku parc.č. 1059 v k. ú. Myštice, který se nachází v nezastavěném území v zemědělských plochách s funkčním využitím „plochy zemědělské – TTP“ do zastavitelné plochy s funkčním využitím „plochy bydlení“ (viz **Obrázek 26**).

Obrázek 25: Výřez z ÚP Myštice po změně č. 1 a 2

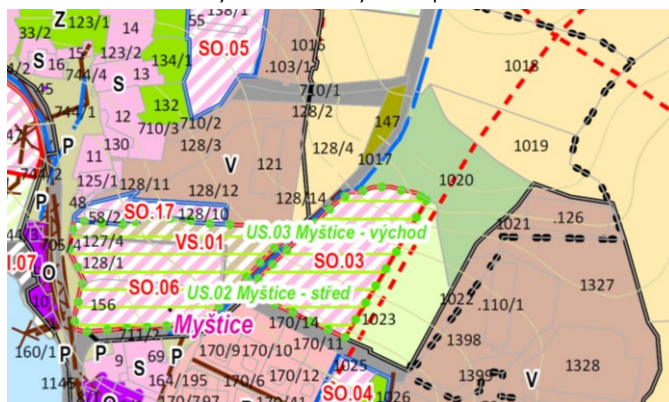


Obrázek 26: Výřez z ÚP Myštice po změně č. 1 a 2 – modře vyznačená dotčená část



14. Opětovně prověřit zahrnutí podmínku zpracování územní studie u ploch SO.06 a SO.03 v Myštících.

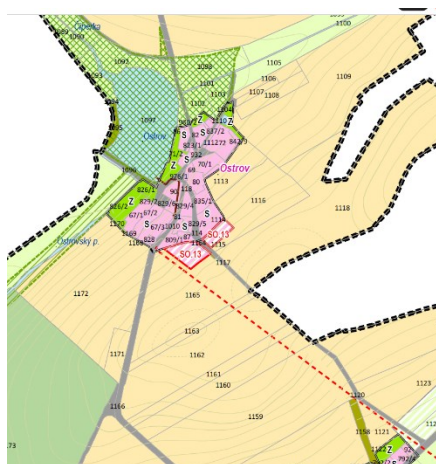
Obrázek 27: Výřez z ÚP Myštica po změně č. 1 a 2



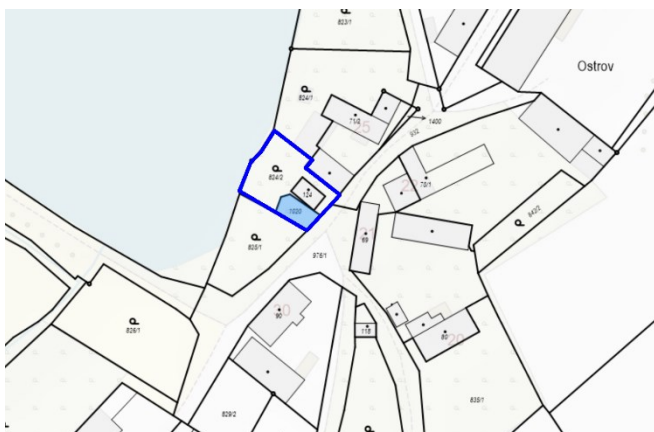
15. Pozemky parcelní číslo 1020 a 824/2 a st.124 v k. ú. Kožlí u Myštic (ev. číslo 1) se dle platného Územního plánu Myštica po změně č. 1 a 2 nachází v zastavěném území v ploše sídelní zeleně – Z (viz **Obrázek 28**). .

- Prověřit zahrnutí pozemků parac. č. 1020 a 824/2 a st.124 v k. ú. Kožlí u Myštic, který se nachází v zastavěném území v ploše sídelní zeleně (Z) do zastavitelné plochy s funkčním využitím „plochy bydlení“ (viz **Obrázek 28**).

Obrázek 28: Výřez z ÚP Myštica po změně č. 1 a 2



Obrázek 29: Výřez mapy KN – modře vyznačená dotčená část



- 4) **PROVĚŘIT JEDNOZNAČNOST VÝKLADU ÚZEMNÍHO PLÁNU. PŘÍPADNĚ UPRAVIT, TAK ABY ÚZEMNÍ PLÁN BYL JEDNOZNAČNÝ.**
Provést kompletní revizi textové části a prověřit, zda neexistují některé požadavky, které umožňují nejednoznačný výklad. Cílem tohoto požadavku je maximálně „zjednotřit“ výklad některých regulací a požadavků.
- 5) **PROVĚŘENÍ DOPLNĚNÍ DEFINICE NĚKTERÝCH POJMŮ UVEDENÝCH VE STÁVAJÍCÍM ÚZEMNÍM PLÁNU** (např. *Doplnit definici u pojmu: „nerušící výroba“ – v ploše smíšené obytné atd.*).
- 6) **OBECNÉ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z KAPITOLY B) ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ.**
- 7) **ZOHLEDNIT KAPITOLU F) ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ.**
- 8) **NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MŮŽE OBSAHOVAT PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU** (dle § 82 odst. 3 stavebního zákona).
- 9) **DLE STANOVISKA PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU BUDE PŘÍPADNĚ ZPRACOVÁNA DOKUMENTACE VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.**
- 10) **NENÍ POŽADOVÁNO ZPRACOVÁNÍ VARIANTNÍHO ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.**

I) VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ

Bude dále doplněno po projednání zprávy o uplatňování.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracoval návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Myštice za období 2018 – 2025 včetně návrhu zadání změny č. 3 ÚP Myštice. Návrh zprávy o uplatňování byl s určeným zastupitelem projednán dne 26. 6. 2025

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Myštice za období 2018 – 2025 včetně návrhu zadání Změny č. 3 ÚP Myštice bude ve smyslu § 106, § 107 a § 88 - § 90 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání Zastupitelstvem obce Myštice, zaslán dotčeným orgánům, orgánu ochrany přírody, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je zpráva zpracovávána.

Krajský úřad jako příslušný úřad uplatní do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu za období 2021–2025 včetně návrhu zadání změny č. 3 ÚP Myštice stanovisko.

Do 30 dnů od doručení návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Myštice za období 2018 – 2025 včetně návrhu zadání změny č. 3 ÚP Myštice mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své vyjádření a každý může uplatnit podněty.

Ve lhůtě do 20 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Myštice za období 2018 – 2025 včetně návrhu zadání Změny č. 3 ÚP Myštice doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Návrh zprávy je dále doručován i veřejnou vyhláškou.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Myštice za období 2018 – 2025 včetně návrhu zadání Změny č. 3 ÚP Myštice bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Blatná, Obecního úřadu Myštice. Návrh zprávy bude rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Myštice <https://www.obecmystice.cz/> a i Městského úřadu Blatná <https://www.mesto-blatna.cz/urad-blatna/uredni-deska/a> na stánkách Národního geoportálu územního plánování na adrese: (<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/a299b19d-4965-44ef-ab99-a6a5cc43b0c4>)

Schváleno Zastupitelstvem obce Myštice dne

Usnesením č.

.....
Koželuh Tomáš

starosta obce Myštice

.....
Truneček Michal

místostarosta obce Myštice