



**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
pracoviště Radniční 1148, Frýdek**

Dle rozdělovníku

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 43005/2025

Spisová značka: MMFM_S 4008/2023/OÚRaSŘ/Tkac

Vyřizuje: Mgr. Martin Tkáč

Telefon: 558 609 281

E-mail: tkac.martin@frydekmistek.cz

Datum: 24.02.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje jakožto úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel") příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také "stavební zákon") podle ustanovení § 93 odst. 5 písm. a), b) a c) ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona oznamuje konání

sloučeného společného jednání a veřejného projednání o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška

(dále jen „Návrh změny č. 2“)

Sloučené společné jednání a veřejné projednání Návrhu změny č. 2 se koná

24.03.2025 v 15:00 v budově Obecního úřadu Baška

Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo dne 15.06.2023 o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Baška zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „starý stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a o jejím obsahu. Dne 23.11.2023 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo o úpravě návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu Baška. Vzhledem k tomu, že bylo rozhodnuto o pořízení změny č. 2 zkráceným postupem podle starého stavebního zákona, lze to považovat s ohledem na § 323 odst. 5 stavebního zákona za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona.

Předmětem Návrhu změny č. 2 je jednak uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně převedení územního plánu do jednotného standardu, jednak věcné změny územního plánu, na základě požadavků obce a fyzických osob.

Návrh změny č. 2 je v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a c) ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 25.02.2025) do jejího sejmutí (tj. do 09.04.2025):

V tištěné podobě:

- 1) na Obecním úřadu Baška (pondělí a středa od 7.00 do 17.00 hodin, polední přestávka od 11.00 do 11.30 hodin, mimo úřední dny po telefonické domluvě, tel. 558 445 216);
- 2) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8.00 do 17.00 hodin, čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin, úterý, pátek od 8.00 do 13.30 hodin).

V elektronické podobě:

V souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona je Návrh změny č. 2 ÚP zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/17c6c72b-84d1-4390-a401-438c6b9ca209>

Veřejným projednáním se rozumí prezentace návrhu změny ÚP veřejnosti se zajištěním odborného výkladu, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem, a umožnění dotazů veřejnosti.

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k Návrhu změny č. 2, písemně své připomínky.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Obsahuje-li návrh územně plánovací dokumentace varianty řešení, uplatňují se připomínky ke každé variantě samostatně. K připomínkám po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání k Návrhu změny č. 2 svá stanoviska.

Ve stejné lhůtě mohou obec, pro kterou je územní plán pořizován, krajský úřad a sousední obce, uplatnit připomínky.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Mgr. Martin Tkáč
referent oddělení územního rozvoje

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Rozdělovník pro projednávání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška**Dotčené orgány (DS)**

1. MMFM, odbor DaSH
2. MMFM, odbor ŽPaZ
3. MMFM, odbor ÚRaSŘ, památková péče, zde
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11A, Praha 3
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, F-M
6. HZS MS kraje, územní odbor F-M, Pavlíkova 2264, F-M
7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, odbor ŽPaZ
9. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
odbor strategie
10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 2687/84,
615 00 Brno
12. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava
13. Krajská veterinární správa pro MSK – Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážní náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 00 Praha 1

Sousední obce: (DS)

16. Metylovice, Metylovice 495, 739 49 Metylovice
17. Pržno, Pržno 201, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
18. Janovice, Janovice 83, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
19. Palkovice, Palkovice 619, 739 41 Palkovice
20. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
21. Staré Město, Staré Město 46, 738 01 Frýdek-Místek

Nadřízený orgán: (DS)

22. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, odbor Kultury a
územního plánování

Obec, pro kterou je Návrh změny č. 2 pořizován: (DS)

23. Obec Baška, Baška 420, 739 01 Baška

Na vědomí: (DS)

24. Urbanistické středisko Ostrava s. r. o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava – Poruba,

Oprávnění investoři: (DS)

25. Společnost GasNet, s. r. o. Klíšská 940/96; 400 01 Ústí nad Labem 1
26. Společnost Povodí Odry, s. p. Varenská 3101/49; 702 00 Ostrava 2
27. Společnost Ředitelství silnic a dálnic s.p. Čerčanská 2023/12; Praha
28. Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
29. Společnost: NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech 1718/8; Praha Nusle
30. ČEPS, Elektrárenská 774/2; Praha
31. České dráhy, Nábreží L. Svobody 1222; Praha