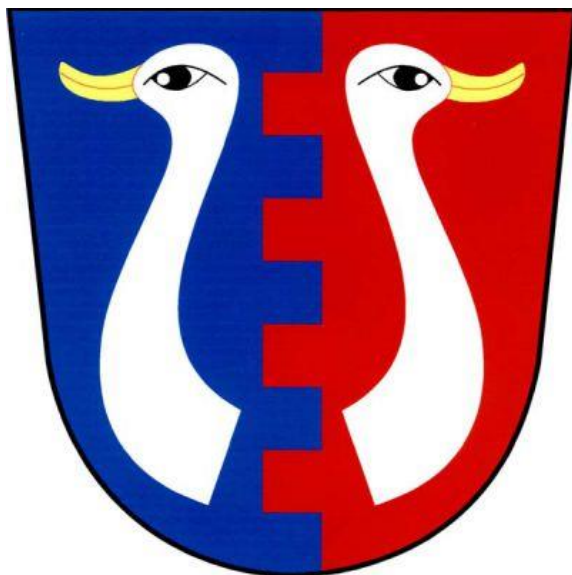


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOLŠOV

2019 – 2024

(NÁVRH)



Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kolšov v souladu s ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“)

Pořizovatel: **Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování**

Určený zastupitel: **Eva Poulíková**

Schvalující orgán: **Zastupitelstvo obce Kolšov**

leden 2025

OBSAH

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	3
A.1 Vymezení zastavěného území	3
A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
A.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
A.4 Koncepce veřejné infrastruktury	4
A.5 Koncepce uspořádání krajiny	6
A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	6
A.7 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	7
A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	7
A.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona Chyba! Záložka není definována.	
A.10 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	7
A.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	7
B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	8
C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	8
C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.....	8
C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje	8
D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací	9
E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	9
F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.....	10
G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.....	11

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Územní plán Kolšov byl vydán byl vydaný Zastupitelstvem obce Kolšov dne 28.11.2018 a nabyt účinnosti dne 14.12.2018.

Změna č. 1 Územního plánu Kolšov byla vydaná Zastupitelstvem obce Kolšov dne 27.11.2019 a nabyla účinnosti dne 14.12.2019.

Obec Kolšov se nachází ve východní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Zábřeh, v severozápadní části Olomouckého kraje. Správní území obce je tvořeno jediným sídlem a jedním katastrálním územím.

A.1 Vymezení zastavěného území

V řešeném území byla vymezena 2 zastavěná území k 20.06.2019 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb.

Dle § 116 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. se do zastavěného území zahrnují navíc oproti předchozí právní úpravě další oplocené proluky mezi zastavěnými stavebními pozemky. Nejedná se však o takovou změnu, která by významně ovlivnila řešení vymezení zastavěného území.

Do zastavěného území budou při příští změně územního plánu zahrnuty zastavěné stavební pozemky (tedy pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením tvořící souvislý funkční a prostorový celek) vzniklé od 20.06.2019.

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu s koncepcemi stanovenými územním plánem.

Hlavní záměry a cíle rozvoje a hlavní zásady prostorového řešení jsou v územním plánu ukotveny a v rámci rozvoje území respektovány. Základní koncepce územního plánu není potřeba měnit.

A.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou převážně využívány v souladu s územním plánem.

Vyhodnocení využití jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch:

• Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Označení	Lokalita	Plocha (ha)	Využito (ha)	Využito (%)	Počet bytů návrh/skutečnost
ZB1	Kolšov - západ	0,12	0,12	100	1/1
ZB2	Kolšov - západ	0,38	0,29	75	2/1
ZB3	Kolšov - jihozápad	0,1	0	0	1/0
ZB4	Kolšov - jihozápad	0,21	0	0	2/0
ZB5	Kolšov - východ	0,31	0,11	35	2/1
ZB6	Kolšov - východ	0,49	0,36	73	2/2
ZB7	Kolšov - východ	0,39	0,095	24	2/1
ZB8	Kolšov - východ	0,29	0,19	65	1/2
ZB9	Kolšov - východ	0,4	0	0	3/0

ZB10	Kolšov - východ	0,13	0	0	1/0
ZB11	Kolšov - východ	1,69	0,14	8	10/1
ZB101	Kolšov - jih	0,13	0,13	100	1/1
ZB102	Kolšov - východ	0,26	0,15	58	3/1
ZB103	Kolšov - východ	0,06	0,06	100	1/1
Celkem		4,96	1,56	31	32/12

Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) jsou využity z cca 31 %. Plochy mají tedy ještě dostatečné kapacity a není nutné vymezovat další zastavitelné plochy bydlení.

- **Občanské vybavení veřejné (OV)**

Označení	Lokalita	Plocha (ha)	Využito (ha)	Využito (%)
PO1	Kolšov - střed	0,86	0	0
Celkem		0,86	0	0

Územním plánem je navržena plocha PO1 pro realizaci víceúčelového zařízení občanské vybavenosti, která svými hmotami dotvoří ústřední prostor obce. Plocha není doposud transformována.

- **Veřejná prostranství všeobecná (PV)**

Označení	Lokalita	Plocha (ha)	Využito (ha)	Využito (%)
ZP1	Kolšov – jihozápad	0,07	0	0
ZP2	Kolšov - východ	0,07	0,07	100
ZP3	Kolšov - východ	0,2	0	0
ZP4	Kolšov - východ	0,05	0	0
Celkem		0,39	0,07	18

Územní plán navrhuje plochy veřejného prostranství v souvislosti s rozvojem zástavby. Plocha ZP2 obsluhující částečně využitě zastavitelné plochy bydlení ZB5, ZB6 a ZB11 je zrealizována. Ostatní navržená veřejná prostranství nejsou doposud realizována.

- **Zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)**

Označení	Lokalita	Plocha (ha)	Využito (ha)	Využito (%)
ZZ1	Kolšov - východ	0,67	0,27	40
Celkem		0,67	0,27	40

Jako izolační plocha mezi hřbitovem a obytnou zástavbou je územním plánem navržena plocha ZZ1. Na části této plochy je umístěna přístupová komunikace s alejí a předzahrádky přilehlých rodinných domů.

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury

a. Dopravní infrastruktura

Stávající plochy pro dopravu jsou stabilizovány. Územní plán nenavrhuje nové zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu.

Územním plánem jsou stabilizovány stávající místní komunikace. Územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy veřejných prostranství, jejichž součástí budou místní komunikace obsluhující zastavitelné plochy pro bydlení:

- Plocha ZP1 je navržena pro zlepšení obsluhy zastavitelné plochy bydlení ZB4.
- Plocha ZP2 je navržena pro obsluhu zastavitelných ploch ZB5, ZB6 a ZB11. Plocha je již využita.
- Plocha ZP4 je navržena pro obsluhu zastavitelné plochy ZB10. Plocha ještě není využita.

Trasy stávajících a navržených účelových komunikací jsou v územním plánu zakresleny. Pro koncepci dopravy na účelových komunikacích platí zásady, že musí zůstat veřejně přístupné a být zachovány ve své přibližné trase i v případě pozemkových úprav.

Územním plánem jsou respektovány všechny stávající cyklotrasy a pěší turistické trasy.

b. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Územním plánem jsou respektovány stávající vodárenské sítě a objekty. Je umožněna jejich rekonstrukce či nahrazení ve stejných lokalitách a trasách. Na vodovod budou rovněž napojeny rozvojové plochy, pokud to kapacita vodovodní sítě dovolí. Domovní studny se připouští pouze pro účely zásobování užitkovou vodou, popřípadě v lokalitách, jejichž napojení na veřejnou síť by nebylo hospodárné.

Koncepci není třeba měnit.

Odkanalizování

Územním plánem jsou respektovány stávající objekty dešťové i splaškové kanalizace. Splaškové vody jsou stávající kanalizací svedeny do společné čistírny odpadních vod v Postřelmově. Kanalizace bude v souvislosti s realizací rozvojových lokalit rozšiřována do území zastavitelného.

Dešťové vody z nově řešených lokalit i stabilizovaných ploch budou v maximální možné míře vsakovány (přímo nebo s akumulací) na vlastním pozemku nebo odváděny regulovaným odtokem do kanalizace nebo vodního toku.

Koncepci není třeba měnit.

Zásobování elektrickou energií

Všechny trasy VVN procházející přes území obce jsou respektovány. Všechny trasy VN 22 kV, včetně trafostanic jsou respektovány v současných trasách a lokalitách. Pro posílení distribuční sítě v obci je navržena 1 nová trafostanice TR1, umístěna ve východní části zástavby (pro zastavitelné plochy ZB5 a ZB6).

Koncepci není třeba měnit.

c. Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy a zařízení občanského vybavení.

Je navržena přestavbová plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) pro realizaci víceúčelového zařízení občanské vybavenosti. Plocha není doposud transformovaná.

d. Veřejné prostranství

Územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy veřejných prostranství. Je navržena rekonstrukce plochy veřejného prostranství před obecním úřadem.

V souvislosti s rozvojem zástavby jsou navrženy zastavitelné plochy pro veřejná prostranství ZP1 až ZP4.

Dokumentací je navržena realizace plochy sídelní zeleně ZZ1 obklopující hřbitov a tvořící izolační pás mezi pohřebištěm a obytnou zástavbou.

Koncepci není třeba měnit.

A.5 Koncepce uspořádání krajiny

a. Vodní toky a nádrže

Všechny vodní toky na území obce jsou respektovány. Jsou navrženy revitalizace vodních toků mimo zástavbu, všude tam kde to prostorové podmínky umožňují.

b. Zemědělská půda

Dokumentací jsou navrženy zábory pro zastavitelné plochy a plochy změn v krajině.

Dokumentací jsou navrženy zemědělské plochy KZ1, KZ3 a ZZ2

c. Zeleň

Všechny lesní plochy jsou v plné míře respektovány.

Plochy zeleně přírodního charakteru v nezastavěném území jsou respektovány.

Územním plánem je navržena plocha specifické zeleně KZ2 určená pro realizaci obory. Obora je zde realizována.

d. Územní systém ekologické stability

Územním plánem nejsou na katastru obce vymezeny žádná biocentra, ani biokoridory. Jsou stabilizovány a navrženy pouze interakční prvky.

Z územně plánovacích podkladů nevyplývá požadavek na navržení nových prvků územního systému ekologické stability.

A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán Kolšov v platném znění stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití není uvedeno do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Při první následující změně územního plánu bude nutné upravit územní plán v souladu s požadavky aktuálního znění stavebního zákona a vyhlášky a s požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace.

A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

- VT1 – elektrické vedení VN – obsluhující navrhovanou zastavitelnou plochu ZB11
- VT2 – trafostanice - obsluhující navrhovanou zastavitelnou plochu ZB11

Nevyplývá požadavek na vymezení nových veřejně prospěšných staveb či opatření.

A.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán Kolšov nevymezuje veřejně prospěšné stavby či veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V souladu s § 80 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, vymezuje územní plán veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám již pouze vyvlastnit. Nepřetrvává možnost vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územním plánem se nestanovují žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

A.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V souladu s § 56 stavebního zákona pořizovatel ve zprávě o uplatňování vyhodnotí účelnost dalšího trvání vymezení územní rezervy.

Územní plán vymezuje územní rezervu R1 pro bydlení.

Ve vymezené ploše územní rezervy jsou zakázány takové změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití, tj. realizaci plochy bydlení, podstatně ztížit nebo zcela či částečně znemožnit, např. realizace staveb, terénních úprav, opatření nebo zařízení.

Územní rezerva R1 logicky navazuje na vymezení zastavitelných ploch bydlení ZB5, ZB6 a ZB11 a vytváří předpoklad pro propojení zástavby těchto ploch s místní komunikací severně lemující územní rezervu, čímž dojde ke zokruhování obslužných komunikací a zpřístupnění lokality z více směrů.

Převedení územní rezervy na zastavitelnou plochu bude ovšem žádoucí až po využití zastavitelné plochy ZB11. Zároveň však není potřeba územní rezervu rušit, jelikož její vymezení negativně neovlivňuje stávající využívání ploch zemědělských. Doporučuje se ponechat územní rezervu R1 v řešení územního plánu.

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

V lednu 2025 byla zhotovena 6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Zábřeh. Na území města Zábřeh byly identifikovány následující problémy k řešení:

Popis problému	Označení / kategorie	Návrh řešení
ohrožení svahů půdní erozí	UZ29	ÚP/územní studie navrhne opatření pro zvýšení schopnosti krajiny zadržet vodu a protierozní opatření

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 9 je dnem 01.03.2025 závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace v souladu s § 70 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Změna č. 1 Územního plánu Kolšov účinná ode dne 14.12.2019 byla zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1. Podrobné vyhodnocení souladu obsahuje kapitola 2.1.1 *Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje* Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kolšov.

Správní území obce Kolšov (SO ORP Zábřeh) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy celostátního významu.

Územní plán Kolšov je třeba při následující změně či pořízení nového územního plánu posoudit s ohledem na aktualizované znění Politiky územního rozvoje ČR.

C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Kolšov je řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 5 (ZÚR OK), které jsou účinné ode dne 22.10.2022.

Dle § 80 odst. 3 stavebního zákona územní plán přebírá věcná řešení zásad územního rozvoje, zejména plochy a koridory, a je-li to účelné, zpřesňuje je.

Změna č. 1 Územního plánu Kolšov účinná ode dne 14.12.2019 byla zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 3. Podrobné vyhodnocení souladu obsahuje kapitola 2.1.2 *Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem* Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kolšov.

Správní území obce Kolšov je součástí specifické oblasti vymezené Zásadami územního Olomouckého kraje označené specifická oblast SOB-k1, která zahrnuje obce příslušející k ORP Zábřeh. Specifické oblasti zahrnují území, v nichž se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená

vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vyplývají ze ZÚR OK v takto vymezeném území specifické oblasti SOB-k1 následující požadavky na vytváření podmínek pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje člení území na krajinné celky. Území obce Kolšov patří do oblasti C. Mohelnická brázda, kde jsou nastaveny následující požadavky:

- udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy; osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory)

Ze ZÚR OK nevyplynou pro správní území obce Kolšov žádné taxativní požadavky, které mají být zpracovány do Územního plánu Kolšov.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

V souladu s § 38 a 39 stavebního zákona je koncepce rozvoje řešeného území v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Územní plán Kolšov vytváří vhodné podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Lze tedy konstatovat, že žádné negativní dopady uplatňování Územního plánu Kolšov nebyly ve sledovaném období zjištěny.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Z výše uvedeného vyhodnocení je současně zřejmé, že za sledované období 2019 až 2024 nedošlo k zásadní změně podmínek v území, na základě kterých by bylo nutné zpracovat nový návrh Územního plánu Kolšov.

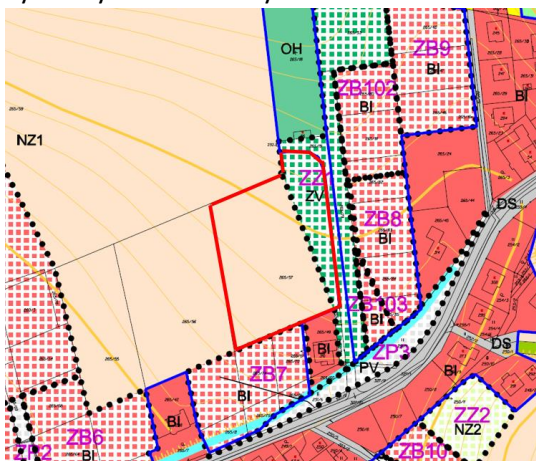
Územní plán Kolšov je třeba aktualizovat z hlediska jeho uvedení v soulad s platnými právními předpisy (zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami), včetně převedení do jednotného standardu, a s aktuálním zněním politiky územního rozvoje a nadřazené územně plánovací dokumentace. Tato aktualizace lze provést až v souvislosti s pořízením změny územního plánu či nového územního plánu, které bude vyvolané potřebou změn v území či změn v koncepci územně plánovací dokumentace.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Obec Kolšov průběžně obdržela následující podněty na pořízení změny Územního plánu Kolšov:

1. *Bc. Miroslava Clubnová – žádost ze dne 02.03.2022 o změnu využití pozemku parc. č. 265/57 v k.ú. Kolšov o výměře 7.198 m².*

Pozemek se nachází v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití – část pozemku je v ploše zemědělské – orná půda (NZ1) a část pozemku se nachází v ploše zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV). Návrh změny je plocha pro bydlení z důvodu budoucí výstavby rodinného bydlení.

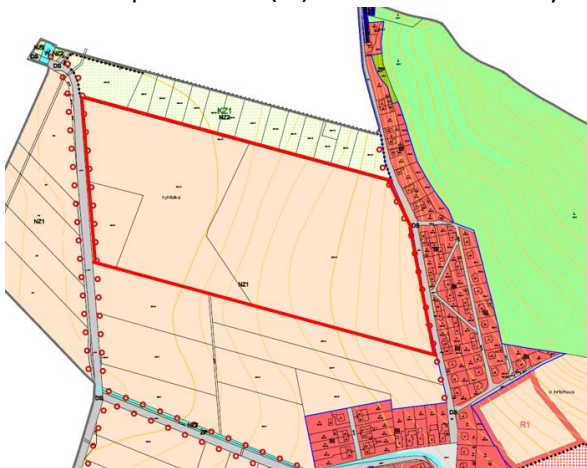


V současné době je v obci dostatek zastavitelných ploch určených pro bydlení a není žádoucí tyto plochy rozšiřovat, dokud nebudou stávající plochy pro bydlení dostatečně využity.

Návrh je doporučen k zamítnutí.

2. *ÚSOVSKO a.s. - žádost ze dne 09.09.2024 o změnu pozemku parc. č. 285/35 v k.ú. Kolšov o výměře 141.917 m².*

Pozemek se nachází v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití – plochy zemědělské – orná půda (NZ1). Návrh změny je plocha pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) z důvodu budoucí výstavby rodinného bydlení.



Nedoporučuje se rozšíření ploch individuálního bydlení vzhledem k dostatečnému rozsahu navržených zastavitelných ploch pro bydlení, které nejsou doposud využity. Pozemek se dále nachází na půdním fondu s vysokou třídou ochrany (I. a II. Třída), kde lze zastavitelné plochy vymezovat pouze ve veřejném zájmu.

Návrh je doporučen k zamítnutí.

Pořizovatel obdržel v průběhu projednání zprávy o uplatňování následující podněty na změnu Územního plánu Kolšov:

Bude doplněno po projednání.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Z vyhodnocení zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ani Politiky územního rozvoje ČR.