

Š DOPIS Č. J.: -----
ZE DNE: -----
NAŠE Č. J.: MMB/0236711/2025
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0236711/2025

Dle rozdělovníku – DS

VYŘIZUJE: Ing. Želmíra Novotná
TELEFON: +420 542 174 625
E-MAIL: novotna.zelmira@brno.cz
DAT. SCHRÁNKA: a7kbrn

DATUM: 19.05.2025
POČET LISTŮ: 02

Společné jednání o Návrhu na zrušení Územního plánu zóny Soběšice

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle ust. § 46 odst. 1 písm. c) ve spojení s ust. § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. b) ve spojení s ust. § 94 stavebního zákona oznamuje

**společné jednání
o Návrhu na zrušení Územního plánu zóny Soběšice.**

Společné jednání se koná

**ve středu 11. června 2025 ve 14:00 hod.
v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno,
v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží.**

Předmětem projednání je Návrh na zrušení Územního plánu zóny Soběšice (dále také „ÚPZ“) pro společné jednání.

ÚPZ je dotčeno území městské části Brno–sever (k.ú. Soběšice).

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání Z9/25 ze dne 25. března 2025, v souladu s ust. § 113 odst. 2, 3 stavebního zákona zahájení procesu zrušení tohoto ÚPZ.

Dotčené orgány mohou dle ust. § 94 odst. 3 stavebního zákona uplatnit do 15 dnů ode dne konání společného jednání svá stanoviska k návrhu na zrušení ÚPZ. Ve stejné lhůtě mohou orgány a osoby uvedené v ust. § 94 odstavci 1 stavebního zákona uplatnit připomínky ve kterých musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu uvést odůvodnění a vymezit území dotčené připomínkou. Ke stanoviskům a připomínkám

uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

V této souvislosti si Vás zdvořile dovoluujeme požádat, aby vaše stanoviska na základě ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 odst. 2 správního řádu **měla následující náležitosti:**

Stanovisko dotčeného orgánu obsahuje závaznou část a odůvodnění.

V závazné části dotčený orgán uvede řešení otázky, která je předmětem stanoviska, ustanovení zákona, které zmocňuje k jeho vydání a další ustanovení právních předpisů, na kterých je obsah závazné části založen.

V odůvodnění uvede důvody, o které se opírá obsah závazné části stanoviska, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, na kterých je obsah závazné části založen.

Návrh na zrušení Územního plánu zóny Soběšice bude vystaven k veřejnému nahlédnutí v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s ust. § 43 odst. 1 a ust. § 334b stavebního zákona v Národním geoportálu územního plánování, a to pod odkazem:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/a503a8b8-240f-4aa1-87a4-16b98c8f6643>
v záložce „Dokumenty“.



Dále bude zveřejněn na Portále územního plánování města Brna na internetové adrese:

<https://upmb.brno.cz/podrobnejsi-upd/projednavane-dokumentace/zruseni-upz-sobesice/>



Návrh na zrušení ÚPZ bude vystaven také k nahlédnutí v termínu **od 21.05.2025 do 26.06.2025 včetně** v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno.

Stanoviska a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID a7kbrn, nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem na elektronickou adresu oupr@brno.cz. Za podmínky, že je připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití uznávaného elektronického podpisu.

Dle ust. § 42 odst. 2 stavebního zákona jsou o společném jednání současně vyzooměni také jednotlivě oprávněni investoři.

S pozdravem

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

PŘÍLOHA: 00

ROZDĚLOVNÍK:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

Nadřízený orgán:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno-Odbor územního plánování

Dotčené orgány:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno
3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábekova 4, 602 00 Brno
4. Ministerstvo dopravy, Odbor strategie, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
5. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
6. Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42 Brno
7. Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
8. Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihomoravský kraj, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
9. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1
11. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
12. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko
13. Krajská veterinární správa SVS pro Jihomoravský kraj, Palackého tř. 1309/174, 612 00 Brno
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1
– regionální centrum, Tř. kpt. Jaroše 5, 602 00 Brno
15. Ministerstvo obrany – Vojenský lesní úřad, Pod Juliskou 1503/3, 160 00 Praha
16. Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha
17. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha
18. Magistrát města Brna – Odbor životního prostředí
19. Magistrát města Brna – Odbor dopravy
20. Magistrát města Brna – Odbor památkové péče
21. Magistrát města Brna – Odbor vodního a lesního hospodářství

Oprávnění investoři:

1. MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín
2. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
3. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/ 11, 602 00 Brno
4. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha
5. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha
6. České dráhy, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha
7. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
8. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno
9. Pavel Časlava, Heleny Malířové 164/11, 638 00 Brno

NA VĚDOMÍ:

Úseky Magistrátu města Brna:

1. JUDr. Rostislav Obrlík, vedoucí Úseku tajemníka
2. Mgr. Jiří Kučera, vedoucí 1. úseku
3. Ing. Aleš Doležel, vedoucí 2. úseku
4. Mgr. Pavel Blažík, vedoucí 3. úseku
5. Mgr. Radek Řeřicha, vedoucí 4. úseku

Odbory Magistrátu města Brna:

1. Odbor obrany
2. Odbor zdraví
3. Odbor sportu
4. Odbor školství a mládeže
5. Odbor sociální péče
6. Odbor kultury
7. Odbor strategického rozvoje a spolupráce
8. Odbor participace
9. Bytový odbor
10. Odbor správy majetku
11. Majetkový odbor
12. Odbor stavebního řádu
13. Odbor investiční
14. Odbor implementace evropských fondů
15. Oddělení městské energetiky

Určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem:

Ing. arch. Petr Bořecký, člen Rady města Brna pro územní plánování

Ostatní:

Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

OÚPR - (předáno prostřednictvím sdíleného úložiště) – Ing. Jana Pelikánová, Ing. Jana Bartošová, Ing. arch. Jana Zdražilová, Mgr. Hana Fasurová, Mgr. Barbora Necidová, Mgr. Jiří Jakoubek

spis – zrušení ÚPZ Soběšice