

Obec Dírná

Zastupitelstvo obce Dírná příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití § 72 odst. 2, § 82 odst. 1 a přílohy č. 8 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád formou opatření obecné povahy

v y d á v á změnu č. 5 územního plánu Dírná

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Dírná	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Jolana Zahrádková funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele	otisk úředního razítka pořizovatele
jméno a příjmení: Jana Vacková funkce: starostka obce	

Zpracovatel:

Ondřej Zahrádka Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: březen 2025	
vypracoval: Ondřej Zahrádka Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Vlastimil Smítka	
číslo paré:	

I. změna územního plánu Dírná

Územní plán Dírná se mění takto:

- ◆ V kapitole c) podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“ v tabulce v sídle Dírná u plochy č. 24 se do prvního sloupce před číslovku „24“ vkládá text: „Z.“, ve druhém sloupci na začátku se nahrazuje kód „Bn“ kódem: „BV“, vypouští se slovo: „nizkopodlažní“ a ve čtvrtém sloupci se za zvýrazněným textem „Ochrana hodnot území“ na konci odstavce vypouští text: „ , respektovat etapizaci“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“ v tabulce v sídle Dírná u plochy č. 25 se do prvního sloupce před číslovku „25“ vkládá text: „Z.“, na konec druhého sloupce se vkládá text: „ZZ zahrady – Dírná“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch bydlení – nízkopodlažní včetně kódu: „*Plochy bydlení – bydlení venkovské – BV*“.
- ◆ V kapitole f) Plochách bydlení se do přípustného využití mezi čtvrtou a pátou odrážku vkládá nová odrážka ve znění: „*občanské vybavení patřící do veřejné infrastruktury včetně mateřských škol a dětských skupin*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch bydlení – soukromá zeleň včetně kódu: „*Plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová – ZZ*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch veřejných prostranství včetně kódu: „*Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná – PU*“.
- ◆ V kapitole f) Plochách vodních a vodohospodářských se z přípustného využití vypouští devátá odrážka.
- ◆ V kapitole f) Plochách zemědělských se z přípustného využití vypouští desátá odrážka.
- ◆ V kapitole f) Plochách lesních se z přípustného využití vypouští devátá odrážka.
- ◆ V kapitole f) Plochách smíšených nezastavěného území se z přípustného využití vypouští devátá odrážka.
- ◆ V kapitole j) v poslední větě se nahrazuje číslovka „2“ číslovkou: „5“.
- ◆ V kapitole k) se vypouští text:

„Dále je stanovena etapizace v rámci zastavitelné plochy 24 – viz grafická část (výkres pořadí změn v území):

- I. etapa: využití zastavitelné plochy v rámci I. etapy,

- *II. etapa: změny v území v ploše II. etapy je možné povolovat až po aktualizaci zastavěného území v rámci pozemků I. etapy, rozloha zastavěného území musí být minimálně 70 % z celkové rozlohy I. etapy“.*

Počet listů změny č. 5 územního plánu	2
Počet výkresů grafické části	4