

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

MUUB/29860/2025

MUUB/29726/2025/OSU/Vo

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. Dana Vozárová

572 805 311

dana.vozarova@ub.cz

Datum:

Vypraveno:

26.03.2025

26.03.2025

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ NĚMČÍ

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle ustanovení § 46 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

o z n a m u j e

v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona **konání veřejného projednání** návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Němčí (dále jen „návrh“). Veřejné projednání se koná

ve středu 16. dubna 2025 v 15:00 hodin v kulturním domě čp. 108 v Dolním Němčí.

Návrh je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí

- u pořizovatele: Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. 100, dveře č. 1,
- na obci: Obecní úřad Dolní Němčí,
- na internetových stránkách <http://www.ub.cz> (na hlavní stránce: Územní plánování – ORP okolní obce – Projednávané dokumenty – okolní obce – Návrh Změny č. 2 ÚP Dolní Němčí, na adrese: <https://ub.cz/stranka/navrh-zmeny-c-2-up-dolni-nemci-verejne-projednani-17562>
- a rovněž je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/98139ae0-b9f0-4673-af00-ccca005ffc31>.

Návrh je zpracován pro katastrální území Dolní Němčí na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Němčí za období 06/2020–01/2024. Předmětem návrhu je zejména:

- aktualizace zastavěného území,
- úprava podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch (zejména plochy BI, OU, VU, VZ a ploch nezastavěného území),
- vymezení zastavitelné plochy Z.230 pro bydlení hromadné BH a zastavitelných ploch Z.241 a Z.245 pro bydlení individuální BI,
- vymezení transformační plochy pro bydlení hromadné BH (T.244),
- uvedení územně plánovací dokumentace do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami (např. zpracování v jednotném standardu).

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do **02.05.2025**, uplatnit k návrhu písemně své **připomínky**.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Z podání musí být ve smyslu ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, a podpis osoby, která je činí.

K připomínkám po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

Své připomínky podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IDDS: e3kbzf6.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod a na úřední desce Obecního úřadu Dolní Němčí minimálně do ukončení lhůty pro podávání připomínek (15 dnů ode dne veřejného projednání) a zároveň zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <http://edeska.ub.cz/uherskybrod> a <https://www.dolni-nemci.cz>.

Ing. Dana Vozárová
referentka Odboru stavebního úřadu
Oddělení územního plánování

Vyvěšeno a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: **26.03.2025**
Sejmuto dne: 05.05.2025

Vyvěšení a sejmutí zveřejnění provedl:
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky)

Rozdělovník

obec Dolní Němčí, IDDS: by7beqv
Městský úřad Uherský Brod, úřední deska, Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

oprávnění investoři

České dráhy, a. s., IDDS: e52cdsf
EG.D, a. s., IDDS: nf5dxbu
GasNet, s. r. o., IDDS: rdxzhzt
Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e
T-Mobile Czech Republic, a. s., IDDS: ygwch5i
CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw – zastupuje LMnet s.r.o.

projektant

Ing. arch. Miroslav Dubina, IDDS: wuu7jej

ostatní (na vědomí)

Městský úřad Hluk, Odbor výstavby, IDDS: uhkbyvz