



Město Votice

Městský úřad - OVÚPŽP - Oddělení
územního plánování a životního pro-
středí
Komenského náměstí 700
259 17 Votice



MVOTX00IB080

Vaše č.j. /Ze dne Č.j.:

2288/2025/ÚPŽP-MV

Spis. zn.:

22272/2023/ÚPŽP-MV

Vyřizuje/linka

Ing. Michal Vršecký/157

Votice

23.01.2025

Počet listů: 3

Počet příloh: návrh Změny č. 1 ÚP

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘEZIMÍŘ

Městský úřad Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí jakožto úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. a), b) a c) ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona konání

sloučeného společného jednání a veřejného projednání

návrhu Změny č. 1 územního plánu Střezimíř

(dále jen „návrh Změny č. 1 ÚP“)

Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP se koná dne

18. 2. 2025 od 14,00 hodin na Obecním úřadě Střezimíř (Střezimíř č.p. 110, 257 87 Střezimíř)

Zastupitelstvo obce Střezimíř schválilo dne 28. 8. 2023 pořízení Změny č. 1 ÚP Střezimíř z vlastního podnětu a obsah změny. Vzhledem k tomu, že bylo stanoveno, že Změna č. 1 ÚP Střezimíř bude pořízena tzv. zkráceným postupem, lze to považovat s ohledem na § 323 odst. 5 stavebního zákona za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona.

Předmětem návrhu Změny č. 1 ÚP je jednak uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně převedení územního plánu do jednotného standardu, jednak věcné změny územního plánu na základě podnětů obce. Návrh Změny č. 1 ÚP Střezimíř je řešen ve správním území obce Střezimíř.

Zveřejnění

Vzhledem k rozsahu projednávaného návrhu Změny č. 1 ÚP není možné zveřejnit jej na úřední desce v úplném znění.

Návrh Změny č. 1 ÚP je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona **vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky tj. od 23. 1. 2025 do jejího sejmutí tj. do 5. 3. 2025 u pořizovatele** na odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí Městského úřadu Votice (MěÚ Votice,

Komenského nám. 700, 259 17 Votice, 1. patro budovy) a u **obce Střezimíř**. Návštěvu mimo úřední hodiny je třeba předem telefonicky domluvit.

Návrh Změny č. 1 ÚP je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí v Národním geoportálu územního plánování: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/c6b1ed98-e6a7-4da2-8440-0eb41b510e76>

Dále je návrh Změny č. 1 ÚP v souladu s § 334b odst. 6 stavebního zákona dostupný na internetové adrese: https://www.mesto-votice.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=18504&p1=25859&id=57317

Upozornění a poučení

Veřejným projednáním se rozumí prezentace návrhu změny ÚP veřejnosti se zajištěním odborného výkladu, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem, a umožnění dotazů veřejnosti.

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání uplatnit** k návrhu Změny č. 1 ÚP **písemně své připomínky**.

K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Připomínky se podávají v písemné formě na adresu pořizovatele, tzn. MěÚ Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, Komenského náměstí 700, 259 17 Votice. Připomínky splňující výše uvedené požadavky je možné podat v termínu ode dne 23. 1. 2025 do dne 5. 3. 2025.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námítky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání** k návrhu Změny č. 1 ÚP **svá stanoviska**.

Ve stejné lhůtě mohou obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována, krajský úřad a sousední obce **uplatnit připomínky**.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Ing. Michal Vršecký
referent odboru výstavby,
územního plánování a životního prostředí

Příloha: Návrh Změny č. 1 územního plánu Střezimíř v elektronické podobě

Tento dokument musí být vyvěšen ode dne 23. 1. 2025 do dne 5. 3. 2025 na úřední desce Městského úřadu ve Voticích a úřední desce obce Střezimíř. Dokument musí být po stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů prosíme tento dokument neprodleně vrátit zpět úřadu územního plánování.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis (razítko) oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Dotčené orgány:

1. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, Černošská 2053, 256 01 Benešov, **IDDs – hhcai8e**
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, **IDDs – 9gsaax4**
3. Městský úřad Votice, Komenského náměstí 700, 259 17 Votice
 - a. Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Oddělení územního plánování a životního prostředí
 - b. Odbor správních činností a dopravy
4. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, **IDDs – hjyaavk**
5. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, Pod lihovarem 2152, 256 01 Benešov, **IDDs – xuwhp68**
6. Ministerstvo dopravy, nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, **IDDs – n75aau3**
7. Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDs – keebyyf**
8. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, **IDDs – z49per3**
9. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozi 4, P.O. BOX 31, 110 01 Praha 1, **IDDs – ixaaduf**
10. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, pracoviště Benešov, Černošská 1929, 256 38 Benešov, **IDDs: d2vairv**
11. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2, **IDDs – hq2aev4**
12. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, **IDDs – bxtaaw4**
13. Úřad pro civilní letectví ČR, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6, **IDDs – v8gaaz5**
14. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2, **IDDs – pv8aaxd**
15. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1, **IDDs – 8spaaur**
16. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, **IDDs – 6bnaawp**
17. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov, **IDDs – dkkdkdj**

Sousední obce:

18. Obec Červený Újezd, Červený Újezd 6, 257 88 Červený Újezd u Votic, **IDDs – e8ubgrh**
19. Obec Mezno, Mezno 57, 257 86 Miličín, **IDDs – mmwajsb**
20. Městys Borotín, Borotín 57, 391 35 Borotín u Tábora, **IDDs – a7pbfej**
21. Město Sedlec-Prčice, náměstí 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice, **IDDs – bqibx7j**

Nadřízený orgán

22. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, Oddělení územního plánování, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDs – keebyyf**

Oprávnění investoři:

23. České dráhy, a.s., Nábreží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1, **IDDs – e52cdsf**
24. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, **IDDs – v95uqfy**
25. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDs – a6ejgmx**
26. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, **IDDs – gg4t8hf**
27. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha – Chodov, **IDDs – ygwch5i**

Obec, pro kterou se změna ÚP pořizuje:

28. Obec Střeziměř, Střeziměř 110, 257 87 Střeziměř, **IDDs – i4ubqfz**

Na vědomí:

29. Český svaz ochránců přírody, Okresní sdružení Benešov, Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim, **IDDs – 6yzjv4g**
30. Sdružení Miláčov z.s., Vrchotovy Janovice 22, 257 53 Vrchotovy Janovice, **IDDs – u3pv39r**
31. Krajina 2000, spolek na ochranu přírody dolního Povltaví, Studené 93, 254 01 Jílové u Prahy, **IDDs – mjddx9g**
32. Atelier M.A.A.T., s.r.o. Převrátická 330/15, 390 01 Tábor, **IDDs – a2993wr**