

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
SPRÁVNÍHO OBVODU
OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ
6. ÚPLNÁ KTUALIZACE (2024)**

LITOMĚŘICE

TEXTOVÁ ZPRÁVA

Pořizovatel: Městský úřad Litoměřice
Úřad územního plánování

 **Litoměřice**

IV/2024

Obsah

1.	Úvod	3
1.1.	Základní východiska	4
2.	Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území	5
2.1.	Širší územní vztahy	5
2.1.1.	Vztah k Zásadám územního rozvoje Ústeckého kraje	8
2.1.2.	Vztah k ÚAP Ústeckého kraje	12
2.2.	Prostorové a funkční uspořádání území	14
2.2.1.	Územně plánovací činnost obcí	16
2.3.	Struktura osídlení	18
2.4.	Sociodemografické podmínky a bydlení	19
2.5.	Příroda a krajina	21
2.6.	Vodní režim	23
2.7.	Horninové prostředí	24
2.8.	Kvalita životního prostředí	27
2.9.	Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	28
2.10.	Občanské vybavení včetně jeho dostupnosti a veřejná prostranství	29
2.11.	Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti	31
2.12.	Technická infrastruktura včetně její dostupnosti	34
2.13.	Ekonomické a hospodářské podmínky	36
2.14.	Rekreace a cestovní ruch	37
2.15.	Bezpečnost a ochrana obyvatel	38
2.15.1.	Obrana státu	38
3.	Rozbor udržitelného rozvoje území	41
3.1.	Zajištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území	41
3.2.	Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území	52
3.3.	Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích	55
4.	Databáze územně analytických podkladů	60
A.	Přílohy (kartogramy)	61
B.	Přílohy (výkresy)	62
C.	Přílohy (textové)	62

1. Úvod

Obsah a struktura 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Litoměřice (6. aktualizace ÚAP) je dána zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Územně analytické podklady (ÚAP) jsou členěny na:

- **podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území**, které zahrnují
 - zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území, které jsou členěny na:
 1. širší územní vztahy,
 2. prostorové a funkční uspořádání území,
 3. struktura osídlení,
 4. sociodemografické podmínky a bydlení,
 5. příroda a krajina,
 6. vodní režim
 7. horninové prostředí,
 8. kvalita životního prostředí,
 9. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 10. občanské vybavení včetně jeho dostupnosti a veřejná prostranství,
 11. dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti,
 12. technická infrastruktura včetně její dostupnosti,
 13. ekonomické a hospodářské podmínky,
 14. rekreace a cestovní ruch,
 15. bezpečnost a ochrana obyvatel.
 - zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území.
- **rozbor udržitelného rozvoje území**, který zahrnuje
 - zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území,
 - vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území,
 - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území, zmírnění nebo omezení střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území a na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území
- **databázi územně analytických podkladů**, která se skládá z údajů o území, zjištění vyplývajících z průzkumů území, další důležitých dostupných informací a případně dat vzniklých analýzou shromážděných informací

Grafická část podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů

obsahuje **výkres hodnot území (B1)**, zahrnující hodnoty kulturní, přírodní a civilizační, **výkres limitů využití území (B2)** a **výkres záměrů (B3)** na provedení změn v území. Grafická část rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů obsahuje výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích (dále jen „**problémový výkres**“ (B4)).

1.1. Základní východiska

Úřad územního plánování MěÚ Litoměřice vycházel při zpracování územně analytických podkladů ze znalosti území danou pořizovatelskou činností v území, tedy ze zkušeností nabytých při pořizování územních plánů a jejich změn pro obce v ORP a dále z průzkumů stavu území, které úřad územního plánování dle svých možností provádí.

Jako hlavní koncepční jednotka je stanovena obec, a to z důvodu provázání na následné pořizování územně plánovacích dokumentací, při kterém by mělo být ze zpracovaných a aktualizovaných ÚAP obce vycházeno. Pro každou obec tak byla zpracována v rámci rozboru udržitelného rozvoje území samostatná kapitola, která obsahuje zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v rozčlenění na jednotlivá témata, stejně jako zjištěné problémy určené k řešení v jednotlivých územně plánovacích dokumentacích.

Posouzení celého správního obvodu ORP má svůj význam především ve správních obvodech ORP, které se kryjí s přirozenými spádovými oblastmi nebo s již vzniklými mikroregiony. Výsledky hodnocení jsou pak mimo jiné také důležité pro kraj, kdy je nutné zobrazit stav udržitelného rozvoje v kontextu jiných obvodů ORP a pomoci tím ke stanovení krajských rozvojových koncepcí promítnutých do zásad územního rozvoje území kraje a jejich aktualizací.

Jedním z podkladů pro zpracování 6. aktualizace ÚAP, zejména pak pro vyhodnocení pilíře životního prostředí byla dokumentace „Podklady k vyhodnocení udržitelného rozvoje pro ÚAP ORP Litoměřice“ z 11/2012 (autor Ing. Milena Morávková). Pořizovatel před zahájením prací na 6. aktualizaci ÚAP prověřil aktuálnost této dokumentace a s přihlédnutím na znalost území ORP konstatoval, že tuto dokumentaci lze využít jako podklad, ze kterého lze vycházet při zpracování 6. aktualizace ÚAP.

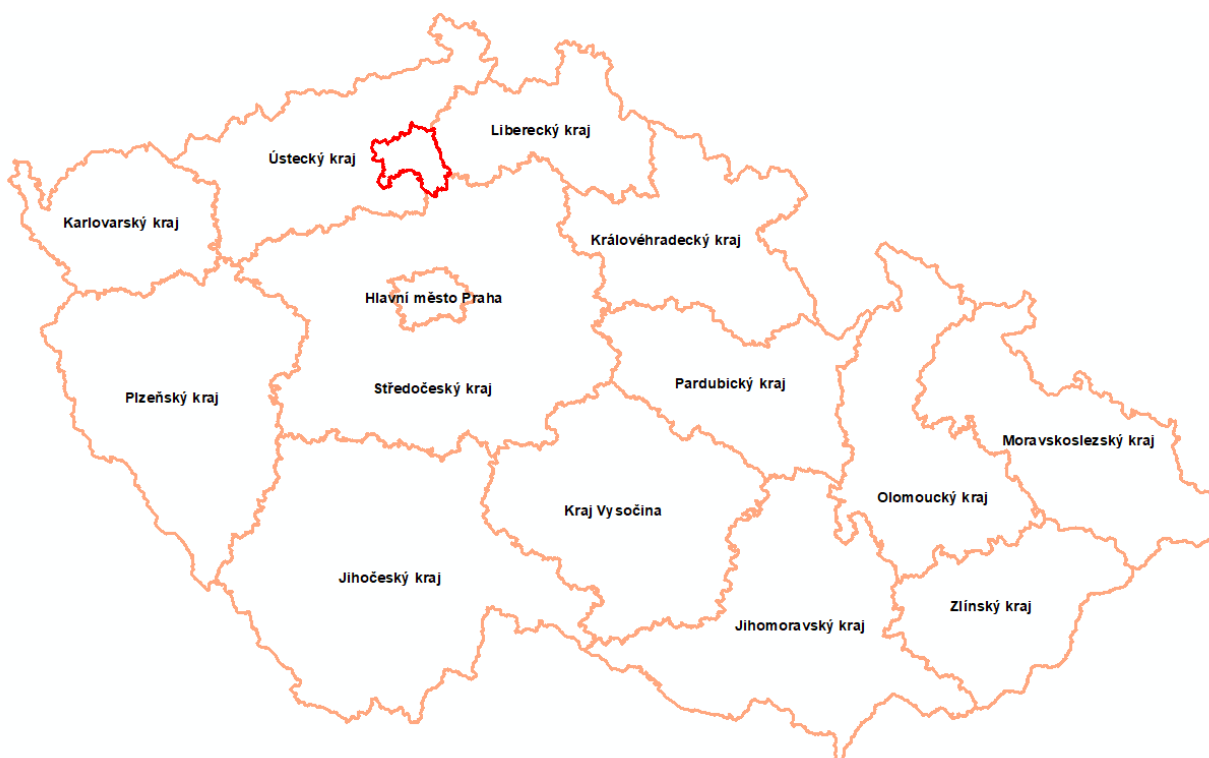
V rámci pořízení 6. aktualizace ÚAP bylo kromě zpracované 5. úplné aktualizace ÚAP (podle zákona č. 183/2006 Sb.) též využito platných ÚPD obcí a jejich změn, přičemž bylo vycházeno z dokumentací, které nabyly účinnosti nejpozději k 1. 9. 2024.

2. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území

V této kapitole jsou popsána zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limitů využití území. Současně jsou zde uvedeny a vyhodnoceny záměry na provedení změn v území, jsou-li v dostatečné míře známy.

2.1. Širší územní vztahy

Správní obvod ORP Litoměřice se nachází v severní části České republiky v jihovýchodní části Ústeckého kraje, přičemž sousedí s krajem Libereckým (ORP Česká Lípa) a s krajem Středočeským (ORP Mělník). V rámci Ústeckého kraje sousedí s ORP Roudnice nad Labem, ORP Lovosice, ORP Ústí nad Labem a ORP Děčín.



Obr. 1 ORP Litoměřice ve vztahu k administrativnímu členění České republiky

ORP Litoměřice, jehož celková rozloha je 470,5 km², se nachází na rozhraní tří krajinných celků, přičemž každý je poněkud odlišného charakteru. Zatímco charakter severní části území je dán krajinou Českého středohoří, jihozápadní čtvrtina území se nachází v nížině při řekách Labe a Ohře, které jsou zároveň výraznými krajinnotvornými prvky. Zbývá jihovýchodní část území je tvořena pahorkatinou, která pozvolna přechází v oblast Kokořínska.



Obr. 2 ORP Litoměřice ve vztahu k administrativnímu členění Ústeckého kraje

Tab. 1 Přehled obcí ORP Litoměřice

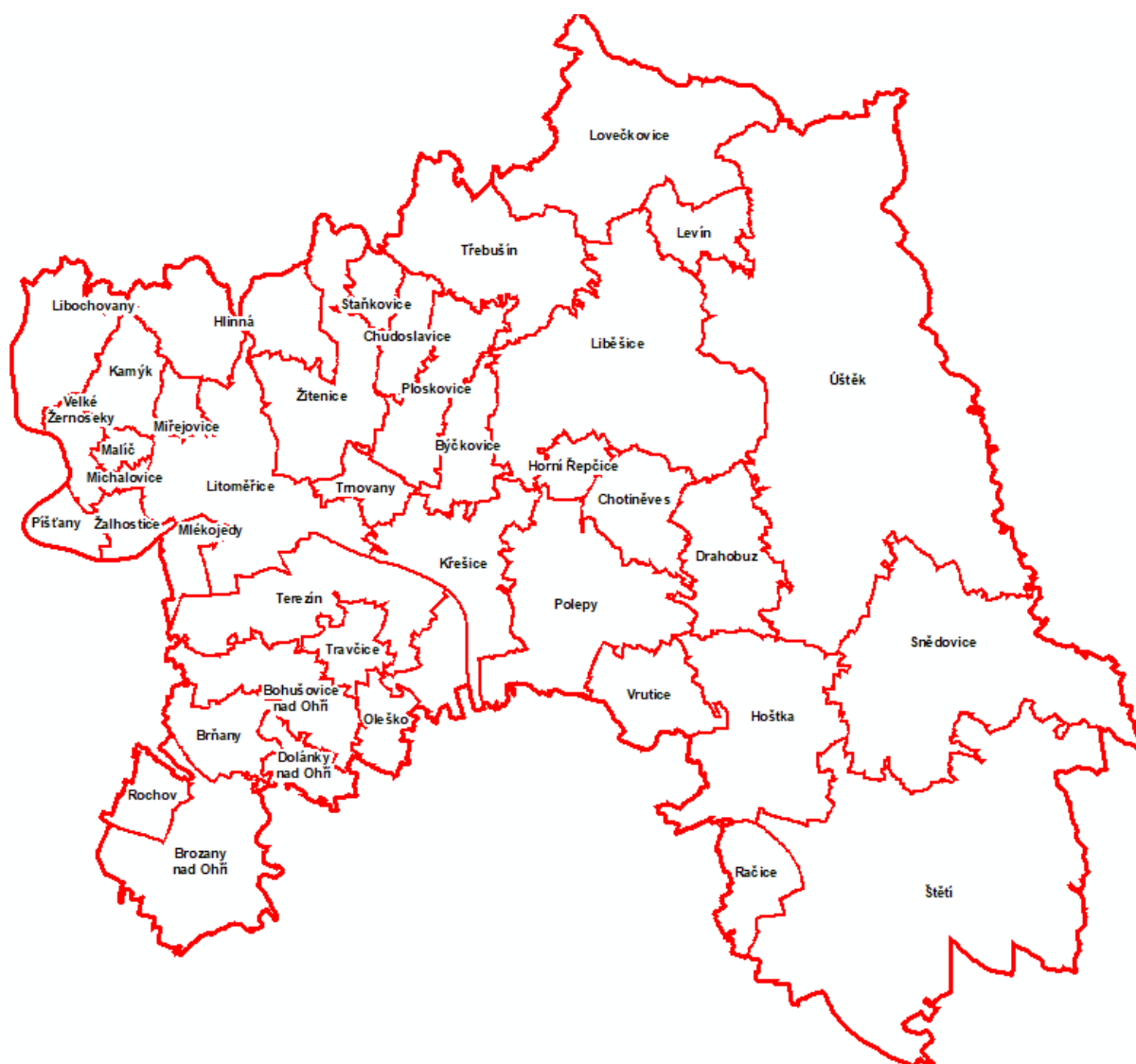
ICZUJ	Obec	ICZUJ	Obec	ICZUJ	Obec	ICZUJ	Obec
564591	Bohušovice nad Ohří	546810	Chudoslavice	530506	Miřejovice	565709	Štětí
564613	Brňany	546771	Kamýk	565296	Mlékojedy	565717	Terezín
564621	Brozany nad Ohří	565083	Křešice	542440	Oleško	565741	Travčice
546780	Býčkovice	565105	Levín	542539	Příštany	542407	Trnovany
553646	Dolánky nad Ohří	565121	Liběšice	565393	Ploskovic	565792	Třebušín
564770	Drahobuz	565156	Libochovany	565431	Polepy	565814	Úštěk
564842	Hlinná	564567	Litoměřice	565482	Račice	565857	Velké Žernoseky
546763	Horní Řepčice	565211	Lovečkovice	565547	Rochov	565911	Vrutice
564877	Hoštka	542491	Malíč	565610	Snědovice	565946	Žalhostice
564966	Chotiněves	542521	Michalovice	546828	Staňkovice	565962	Žitenice

Správní obvod ORP Litoměřice je tvořen celkem 40 obcemi, přičemž ty jsou dále děleny na 128 katastrálních území nebo 195 základních sídelních jednotek.

Statut města mají Litoměřice, Terezín, Bohušovice nad Ohří, Úštěk, Štětí a Hoštka. Brozany

nad Ohří a Levín mají statut městyse.

Co do počtu obyvatel jsou největší Litoměřice s 22 983¹ obyvateli, naopak nejmenší jsou Staňkovice s 33¹ stálými obyvateli. Největší správní území má město Ústěk s rozlohou 74,93 km² a nejmenší obcí jsou Michalovice s rozlohou 0,82 km².



Obr. 3 Správní obvody obcí v ORP Litoměřice

¹ K 31. 12. 2023 dle ČSÚ.

2.1.1. Vztah k Zásadám územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR UK) byly vydány dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011. Toho času² je platné úplné znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 1., 2., 3., 4., 5., a 7. aktualizace (7aZÚR)

Jihozápadní část území ORP Litoměřice (levý břeh Labe) se nachází v rozvojové oblasti místního významu **NOB1**. Oblast Litoměřicka stejně jako Lovosicka a Roudnicka leží na rozvojové ose **OS2** Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR. Tato rozvojová osa zajišťuje vazby ke Středočeskému kraji, Praze a na druhé straně k uskupení měst Ústí nad Labem a Teplice. Vymezení a zařazení rozvojové oblasti do ZÚR vyplývá z nadmístního významu řady současných aktivit – doprava, průmyslová výroba, intenzivní zemědělství, kultura, rekreace a cestovní ruch, těžba a zpracování nerostných surovin a z požadavků na výrazné změny v území.

Řada požadavků se týká přestavby dopravní infrastruktury – dostavba dálnice D8, veřejné logistické centrum Lovosice, zlepšení plavebních podmínek na Labi – rozšíření přístavu Lovosice, zlepšení zpřístupnění pravého břehu Labe novými a upravovanými mosty v Litoměřicích, v Roudnici nad Labem a ve Štětí, dlouhodobý záměr na vysokorychlostní železniční trať, dále rozvojové záměry průmyslových zón zejména v Lovosicích, program revitalizace MPR Terezín a další. Významným hlediskem dalšího rozvoje oblasti, která se nachází na soutoku Labe a Ohře, je její zajištění před riziky povodní.

Určitým protipólem polabské rozvojové osy je Úštěcko a Snědovicko, které se nachází ve vlastní specifické oblasti nadmístního významu **NSOB5**. Důvodem vymezení této specifické oblasti nadmístního významu je nerovnováha mezi kvalitním životním prostředím a disproporcemi v sociálním a ekonomickém rozvoji. Tato specifická oblast je situována podél hranice kraje s krajem Libereckým. Nepříznivé hospodářské efekty plynoucí z hraniční polohy jsou zdůrazněny přiléhající chráněnou krajinnou oblastí Kokořínsko. Oblast má rovněž ztížené podmínky dopravní dostupnosti, dané její odlehlostí na méně urbanizovaném pravém břehu Labe. Naopak příznivě ovlivňuje specifickou oblast rozvojová osa NOS2 Ústí nad Labem – Děčín – Česká Kamenice a částečně též již zmíněná rozvojová osa OS2.

Pro správní obvod ORP Litoměřice vyplývají z návrhu 7aZÚR zejména tyto úkoly pro územní plánování:

- Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.
- Věnovat pozornost programům revitalizace MPR Terezín.
- Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu a zohlednit plánovaný rozvoj ekonomických aktivit.
- Navrženými veřejně prospěšnými opatřeními řešit územní problematiku ochrany území

² Od 19. 7. 2024, kdy nabyla účinnosti 5. aktualizace ZÚR ÚK

Terezínska před povodněmi.

- Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: rámec území tvořený Českým středohořím, koridor Labe a Ohře, NKP Terezín-Malá pevnost, MPR Litoměřice, Úštěk a Terezín, kulturní zemědělská krajina.
- Vzhledem ke stávajícím územním limitům, k potenciálním územním střetům, hrozbě devastčních účinků těžby pro území, nepřipouštět v rozvojové oblasti zahájení nové otvírky těžby surovin s důsledky nadmístního významu, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem.
- Kultivovat a rozvíjet rekreačních lokality nadmístního významu zahrnuté v rozvojové oblasti v koridoru Labe: jezero Pišťany a sportovní kanál Račice.
- Řešit územní souvislosti výhledového záměru na vedení vysokorychlostní železniční trati (VRT), v koordinaci s dálnicí D8.

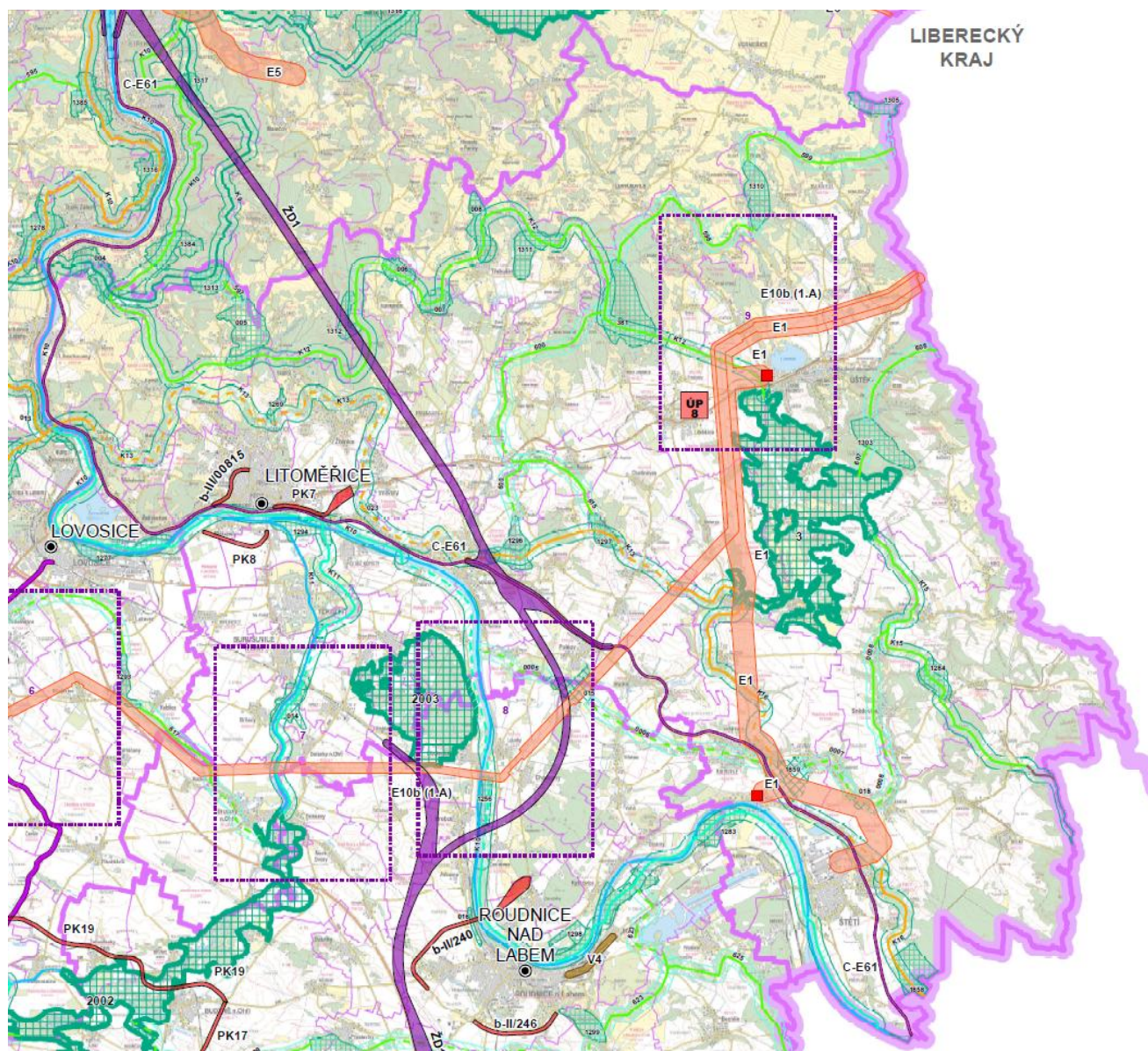
Pro správní obvod ORP Litoměřice vyplývají z návrhu zpřesnění rozvojové osy OS2 tyto úkoly pro územní plánování:

- Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.
- Podporovat zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku, který se týká rozvojové osy, současně zajišťovat ochranu toku Labe a Ohře a přilehlého území jako území mimořádné přírodní, krajinářské a kulturní hodnoty.
- Upřesňovat návrh a vytvářet územní podmínky pro realizaci protipovodňových opatření v ohrožených územích.
- Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Pro těžbu nerostných surovin uvolňovat výhradní ložiska s řešitelnými střety zájmů a s takovými podmínkami rehabilitace a využití území, které po těžbě vyloučí devastční důsledky pro území.
- Řešit územní souvislosti výhledového záměru vysokorychlostní železniční trati (VRT).
- Chránit a kultivovat typické a výjimečné přírodní, kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

Pro nadmístní specifickou oblast NSOB5 Úštěcko platí tyto úkoly pro územní plánování:

- Posilovat pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti udržitelného rozvoje, při zachování silných stránek pilíře životního prostředí.
- Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studiemi a regulačními plány.
- Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.

- Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit: zemědělské výroby, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel apod.
- Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využívané plochy a areály zemědělského či jiného původu (typ brownfield).
- Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.



Obr. 4 Výřez výkresu ploch a koridorů z 7aZÚR

7aZÚR dále vymezují plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury. Na území ORP se jedná především o tyto koridory celorepublikového významu:

- Koridor vysokorychlostní dopravy mezinárodního významu **ŽD1**, který je součástí rozvojové osy OS2. Koridor je v plném rozsahu v 7aZÚR vymezen (proměnná šířka

koridoru 100-1200 m)

- Koridor konvenční železniční dopravy **C-E61** Koridor Děčín – Ústí nad Labem – Štětí, optimalizace v trase železničních tratí 072 a 073. Úkolem vytvořit územní podmínky pro technické řešení nezhoršující průchod povodňových vod a zajišťující průchodnost krajinou pro faunu, při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy do hodnot území.
- Koridor **E10b (1.A)**, který je určen pro dvojité vedení 400 kV, v úseku TR Výškov – hranice ÚK – (TR Babylon). Šířka koridoru E10b (1.A) je minimálně 150 m, maximálně 300 m. *(s ohledem na skutečnost, že záměr, pro který byl koridor vymezen, již byl realizován, lze předpokládat jeho budoucí vypuštění z územně plánovacích dokumentací.)*

Dále byly vymezeny plochy a koridory nadmístního významu:

- Koridor silnice I/15 Litoměřice, východní obchvat. Silnice v úseku Lovosice (D8) – Litoměřice (- Zahrádky I/9) přenáší významné mezikrajské vztahy s napojením a obsluhou prostoru Litoměřicka a Úštěcka. Významným způsobem posiluje úroveň nadřazené dopravní infrastruktury rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1. Záměr je součástí celkové přestavby průjezdné silnice I/15 prostorem Litoměřic. Koridor **PK 7** vymezený v šířce 100–300 m umožňuje zpřesnění trasy, která je v současné době prověřována v několika si blízkých variantních polohách (součást koridoru).
- Koridor silnice I/15 Litoměřice, jižní obchvat. Záměr je převzat z ÚP Litoměřice, kde představuje zásadní přestavbu a odvedení průjezdné dopravy mimo město Litoměřice a obec Mlékojedy. Záměr je součástí celkové přestavby silnice I/15, která je jednou z páteří rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1. Koridor je územně stabilizován a potvrzen jako **PK 8** (šířka 100 m).
- Koridor **b – III/00815**, Lovosice – Litoměřice, přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky I., II. část. Tento záměr je již z části realizován, kromě části území města Litoměřice v úseku od mostu generála Chábery po ulici Masarykovu. V tomto úseku je vymezen koridor o šíři 100 m.
- Dále je stanoven úkol vymezit koridor silnice nadmístního významu I/15 Liběšice, přeložka. Koridor je v ZÚR sledován jako **ÚP8**.
- Koridor označený jako **E1**, který je určen pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Štětí – Hoštka – Úštěk – (TR Babylon). Koridor zahrnuje plochy pro výstavbu TR Hoštka a Úštěk. Šířka koridoru je stanovena 600 m.

7aZÚR dále vymezují na území ORP Litoměřice cyklostezky **Labská stezka** a **Cyklostezka Ohře**, přičemž stanovují úkoly tyto cyklostezky vymezit a zpřesnit na území vybraných obcí, a to při zajištění vzájemné návaznosti.

Kromě uvedených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury 7aZÚR vymezují na celém svém území biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu.

2.1.2. Vztah k ÚAP Ústeckého kraje

Dne 31. 12. 2021 projednalo Zastupitelstvo Ústeckého kraje na svém zasedání 5. úplnou aktualizaci Územně analytických podkladů Ústeckého kraje (ÚAP ÚK).

Součástí ÚAP ÚK bylo i určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, přičemž některé se přímo či nepřímo týkají i území ORP Litoměřice. Jedná se zejména o problematiku záměrů ZÚR ÚK a jejich možných střetů se stávajícími limity území, nesouladu regionálních a nadregionálních prvků ÚSES vymezených v ZÚR ÚK a v ÚPD obcí, problémů spojených s těžbou nerostných surovin a také obecných problémů vyskytujících se v území, které zpravidla nelze prostorově vymezit.

Konkrétně se v rámci ORP Litoměřice jedná především o tyto problémy určené k řešení v územních plánech (včetně stanovených úkolů pro ÚPČ):

- **Omezení možností rozvoje území vyhlášenými DP, CHLÚ, ochranou ložisek nevýhradních surovin, dále důsledky těžby v minulosti a poddolovaností území zejména v SHP.** (V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci omezení vyplývajících z vymezení DP a CHLÚ)
- **Velký rozsah území tzv. brownfieldů (tj. nedostatečně využitých a zanedbaných areálů bývalé průmyslové nebo zemědělské výroby, těžby, dopravy apod.) vhodných pro přednostní nové funkční využití.** (Rozvojové záměry přednostně lokalizovat do ploch brownfields)
- **Nevyužití potenciálu kraje pro rekreaci, turistiku a CR v důsledku přetrvávajícího vnímání kraje jako poškozeného těžebního a průmyslového regionu s nekvalitním životním prostředím** (Vytvářet podmínky pro realizaci revitalizačních a rekultivačních opatření, podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství)
- **Problémy propojení Ústeckého kraje s okolními kraji ČR na úseku dopravy a technické infrastruktury – ve vazbě ke Středočeskému kraji (zejm. dostavba dálnice D8, dostavba rychlostní silnice R7), ve vazbě k Libereckému kraji (zejm. dostavba silnice I/13, vedení VVN), ve vazbě ke Karlovarskému kraji (zejm. přestavba silnice I/13, dostavba rychlostní silnice R6), ve vazbě k Plzeňskému kraji (zejm. přestavba silnice I/27).** (Koridory je třeba zpřesnit a vymezit v územních plánech dotčených obcí)
- **Problémy přeshraničních vazeb Ústeckého kraje zvláště na úseku dopravní infrastruktury, (zejm. stavby přeshraničních železničních spojení, rozvoj silničních hraničních spojení, obnova regionálních dopravních spojení, zlepšení plavebních podmínek na Labi při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody, územní rezerva pro zkapacitnění silnice I/7, plánování vysokorychlostní železniční trati).** (Koridory je třeba zpřesnit a vymezit v územních plánech dotčených obcí)
- **Nedostatky týkající se spolehlivosti a efektivnosti energetické soustavy, dostavba nebo modernizace systémových energetických vedení VVN.** (Koridory je třeba zpřesnit a vymezit v územních plánech dotčených obcí)

- **Velký rozsah záměrů na výstavbu systémových VVN 110 kV, 220 kV, 400 kV, zdůvodněných potřebou spolehlivosti dodávek a zvýšením dodávaného výkonu, ale i zvýšením kapacity mezistátní přenosové soustavy pro komerční využití (riziko omezování územního rozvoje dotčených sídel, negativní vlivy na přírodu a krajinu).** (Při umisťování technických záměrů upřednostňovat ochranu přírody a krajiny a kulturní hodnoty území)
- **Nedostatečně rozvinutá síť cyklistických tras a stezek, nutnost zajištění úrovně a bezpečnosti cyklistické dopravy segregací cyklostezek od motorové dopravy, potřebného vybavení pro cykloturistiku.** (Koridory je třeba zpřesnit a vymezit v územních plánech dotčených obcí a vhodně doplnit sítí místních cyklostezek)
- **Velký rozsah území ohroženého povodněmi (zejm. Litoměřicka a části Ústecka), velký rozsah zastavěných území obcí nacházejících se v záplavových územích.** (Nevymezovat nové zastavitelné plochy v záplavových územích, vymezovat plochy potřebné k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území. V lokalitách, pro které jsou zpracovány mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení)
- **T/4 koncentrovaná ložiska štěrkopísku, územní regulace těžby, ochrana ŽP, krajinného rázu a potřeb územního rozvoje obcí** (Vhodnými nástroji chránit území kraje před otvírkou nových ložisek v území s jejich koncentrovaným výskytem)
- **T/5 koncentrovaná ložiska stavebního kamene, problematika omezení, popřípadě zamezení otvírky nové těžby v CHKO** (Vhodnými nástroji chránit území kraje před otvírkou nových ložisek v území s jejich koncentrovaným výskytem)

ÚAP ÚK zařadily ORP Litoměřice do rámcově vymezeného území „**Litoměřicko – Lovosicko – Roudnicko**“, pro které stanovily tyto převažující rozvojové předpoklady:

„Oblast Litoměřicka, Lovosicka a Roudnicka leží v oblasti masivu Českého středohoří na koridoru významných dopravních tras s vazbami na Středočeský kraj, hlavní město Praha, k uskupení měst Ústí nad Labem – Teplice a k sousednímu Sasku. Vymezení oblasti vyplývá z nadmístního významu řady současných aktivit (doprava, průmyslová výroba, intenzivní zemědělství, kultura, rekreace a cestovní ruch, těžba a zpracování nerostných surovin a z požadavků na změny v území). Týká se to zejména přestavby dopravní infrastruktury (dostavba dálnice D8, veřejné logistické centrum Lovosice, zlepšení plavebních podmínek na Labi a rozšíření přístavu Lovosice, dlouhodobý záměr VRT ad.). Významným hlediskem dalšího rozvoje oblasti na soutoku Labe a Ohře je zajištění před riziky povodní – zejm. návrh protipovodňové ochrany průmyslových a výrobních areálů.“

Problémy určené k řešení v územně plánovacích dokumentacích v rámci ORP i v rámci kraje se tak vzájemně doplňují, ačkoliv je zde patrný i částečný překryv (ohrožení území povodněmi, chráněná ložisková území x rozvoj obce). Společně tak vytvářejí územně analytické podklady ORP a územně analytické podklady kraje ucelený pohled na problematiku rozvoje jednotlivých obcí i v širších souvislostech na úrovni kraje.

2.2. Prostorové a funkční uspořádání území

Území je primárně rozděleno na zastavěné území a nezastavěné území, přičemž zastavěné území je sledovaným jevem. Evidované vymezení zastavěného území je na celém území ORP převzato z platných územních plánů.

V ORP Litoměřice je celkem 4 307 ha zastavěného území, což činí necelých 9% rozlohy území. Nejmenší zastavěnost (do 2 % rozlohy) je v katastrálních územích Újezd u Chcebuze (1,44 %), Libochovany (1,88 %), Hlupice (1,95 %) a Tetčiněves (1,97 %), tedy rozlohou velká k.ú. s relativně malými sídly. Naopak nejvíce urbanizovanými (zastavěnými) katastrálními územími jsou Terezín (66,4 %), Štětí I (58,3 %) a Litoměřice (44,5 %) čili městské zástavby.

V území jsou navrhovány plochy změn, které se mohou dále dělit na zastavitelné plochy, plochy transformace (dříve přestavby) a plochy změn v krajině, přičemž posledně jmenovaný pojem legislativa zná až od 1. 1. 2018, kdy nabyla účinnosti novela č. 225/2017 Sb. Protože se jedná o relativně nový evidovaný jev, zdaleka se nevyskytuje ve všech územích. V následující tabulce jsou uvedeny hrubé výměry jednotlivých druhů ploch dle územně plánovací dokumentací.

Tab. 2 Uspořádání území obcí dle ÚPD

Obec	Rozloha obce (ha)	Zastavěné území (ha)	Zastavitelné plochy (ha)	Plochy transformace /přestavby (ha)	Plochy změn v krajině (ha)
Bohušovice nad Ohří	863	108	26	do 1	-
Brňany	564	38	4	do 1	-
Brozany nad Ohří	1468	99	19	12	-
Býčkovice	553	36	12	2	-
Dolánky nad Ohří	332	21	3	do 1	-
Drahobuz	997	43	11	3	16
Hlinná	1201	44	13	1	9
Horní Řepčice	260	16	12	-	-
Hoštka	1880	176	72	-	-
Chotiněves	704	34	11	3	-
Chudoslavice	385	20	4	-	-
Kamýk	578	30	25	2	-
Křešice	1107	173	32	3	-
Levín	490	40	do 1	1	5
Liběšice	3225	170	44	10	2
Libochovany	829	57	13	2	-
Litoměřice	1799	714	147	74	-
Lovečkovice	2272	100	10	12	2

Malíč	141	25	2	do 1	28
Michalovice	83	10	2	-	7
Mířejovice	198	23	13	-	do 1
MLékojedy	283	24	2	4	-
Oleško	326	13	4	-	-
Píšťany	281	38	20	4	-
Ploskovice	842	63	7	do 1	-
Polepy	1834	122	43	do 1	-
Račice	530	100	19	14	-
Rochov	329	11	3	-	-
Snědovice	3013	118	16	do 1	-
Staňkovice	259	14	-	do 1	8
Štětí	5388	605	156	11	-
Terezín	1354	361	32	34	do 1
Travčice	793	63	20	3	-
Trnovany	304	40	25	2	-
Třebušín	1562	101	28	do 1	1
Ústěk	7495	393	109	59	-
Velké Žernoseky	296	47	3	1	-
Vrutice	701	33	7	-	10
Žalhostice	233	64	11	2	-
Žitenice	1309	121	30	do 1	-

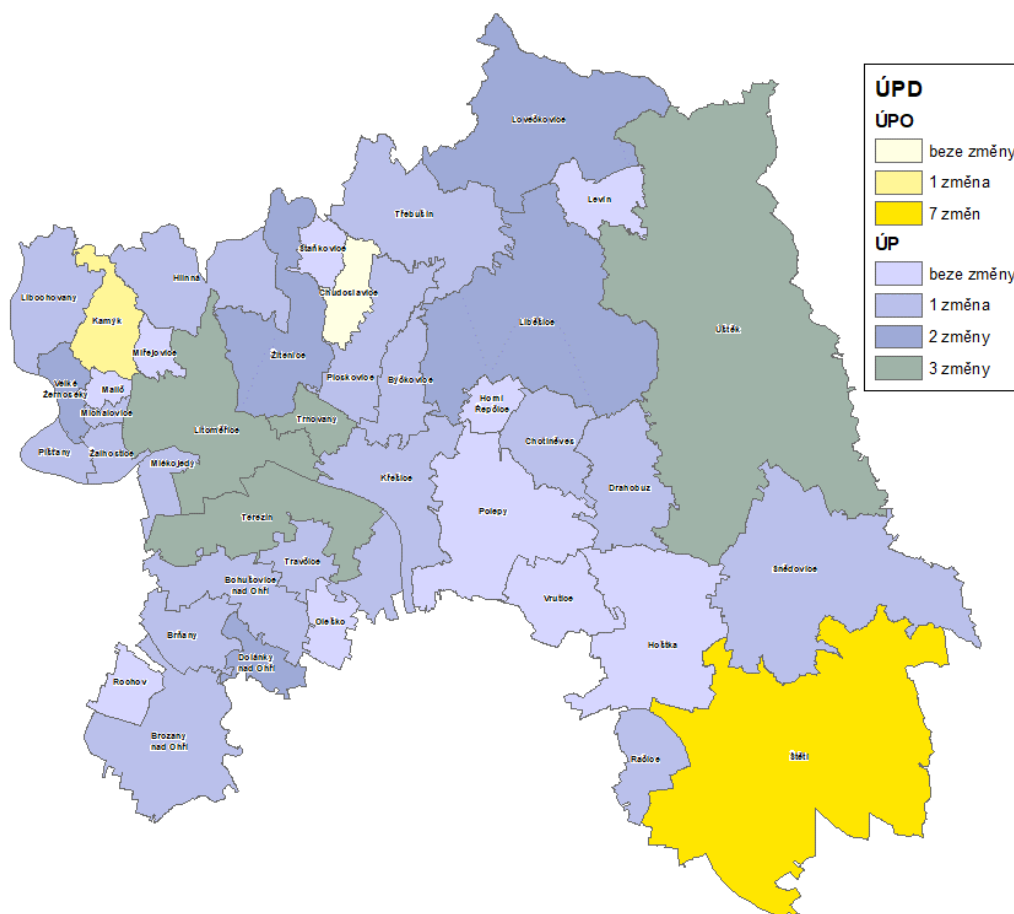
2.2.1. Územně plánovací činnost obcí

Všechny obce v ORP Litoměřice mají platnou územně plánovací dokumentaci. V následující tabulce jsou uvedeny platné územní plány (k 1. 9. 2024):

Tab. 3 Přehled územně plánovacích dokumentací obcí ORP Litoměřice k 1. 9. 2024

Obec	Typ ÚPD	Účinnost (platnost)	Počet účinných (platných) změn	Účinnost poslední změny
Bohušovice nad Ohří	ÚP	13. 9. 2011	1	20. 4. 2016
Brňany	ÚP	24. 5. 2011	1	16. 8. 2018
Brozany nad Ohří	ÚP	21. 4. 2022	1	23. 7. 2024
Býčkovice	ÚP	3. 3. 2016	1	22. 4. 2021
Dolánky nad Ohří	ÚP	14. 3. 2008	2	3. 6. 2024
Drahobuz	ÚP	26. 12. 2008	1	3. 1. 2023
Hlinná	ÚP	31. 10. 2018	1	25. 7. 2023
Horní Řepčice	ÚP	1. 11. 2013	-	-
Hoštka	ÚP	21. 8. 2020	-	-
Chotiněves	ÚP	27. 8. 2010	1	14. 7. 2023
Chudoslavice	ÚPO	20. 12. 2006	-	-
Kamýk	ÚPO	31. 10. 2005	1	17. 3. 2010
Křešice	ÚP	25. 4. 2017	1	16. 4. 2021
Levín	ÚP	4. 10. 2022	-	-
Liběšice	ÚP	12. 3. 2010	2	11. 9. 2024
Libochovany	ÚP	10. 10. 2016	1	22. 5. 2020
Litoměřice	ÚP	13. 11. 2009	3	2. 11. 2022
Lovečkovice	ÚP	28. 6. 2008	2	27. 12. 2019
Malíč	ÚP	10. 3. 2020	-	-
Michalovice	ÚP	20. 1. 2021	1	21. 6. 2023
Mířejovice	ÚP	2. 4. 2024	-	-
Mlékojedy	ÚP	15. 12. 2010	1	14. 8. 2020
Oleško	ÚP	31. 1. 2020	-	-
Příštany	ÚP	16. 9. 2008	1	19. 10. 2018
Ploskovice	ÚP	11. 8. 2015	1	19. 1. 2024
Polepy	ÚP	27. 9. 2017	-	-
Račice	ÚP	18. 11. 2013	1	18. 1. 2023
Rochov	ÚP	10. 3. 2022	-	-

Snědovice	ÚP	7. 11. 2008	1	7. 12. 2017
Staňkovice	ÚP	24. 5. 2016	-	-
Štětí	ÚPO	2. 6. 2005	7	2. 8. 2012
Terezín	ÚP	3. 1. 2009	3	23. 7. 2024
Travčice	ÚP	3. 1. 2009	1	26. 12. 2009
Trnovany	ÚP	11. 7. 2015	3	19. 11. 2022
Třebušín	ÚP	29. 5. 2010	1	12. 9. 2024
Úštěk	ÚP	29. 6. 2010	3	10. 5. 2022
Velké Žernoseky	ÚP	13. 6. 2014	2	24. 1. 2023
Vrutice	ÚP	30. 10. 2015	-	-
Žalhostice	ÚP	27. 3. 2018	1	7. 10. 2023
Žitenice	ÚP	21. 2. 2018	2	21. 10. 2021



Obr. 5 Přehled územně plánovacích dokumentací obcí ORP Litoměřice k 1. 9. 2024

V současné době není na území ORP evidován žádný regulační plán a ani není žádný nový pořizován.

2.3. Struktura osídlení

Struktura osídlení do velké míry koreluje s charakterem příslušné krajiny.

V severní části území, které se nachází v kopcovité krajině Českého středohoří se nachází spíše menší sídla, která jsou obklopena kopcovitou krajinou přírodního charakteru a pastvinami. Typickou zástavbu zde tvoří domy s obdélníkovým půdorysem a sedlovou střechou o sklonu 40-45°. Současně se do sídelní geografie projevilo období po roce 1945, kdy z území, které bylo součástí Sudet, došlo k vysídlení německého obyvatelstva, čímž především v hůře dostupných partiích Českého středohoří zaniklo několik sídel (např. Horní Šebířov, Starosti). Sídla jsou spíše rostlé formy hromadného (např. Hlinná, Soběnice, Řepčice) či lineárního (Srdov, Hlupice, Mukařov) charakteru.

Tab. 4 Počet obyvatel k 31. 12. 2023 (zdroj: ČSÚ)

Obec	Počet obyvatel	Obec	Počet obyvatel
Bohušovice nad Ohří	2 442	Mířejovice	216
Brňany	502	Mlékojedy	233
Brozany nad Ohří	1 306	Oleško	98
Býčkovice	305	Píšťany	218
Dolánky nad Ohří	280	Ploskovice	464
Drahobuz	295	Polepy	1 319
Hlinná	293	Račice	401
Horní Řepčice	94	Rochov	139
Hoštka	1 785	Snědovice	771
Chotiněves	205	Staňkovice	33
Chudoslavice	181	Štětí	8 609
Kamýk	205	Terezín	2 863
Křešice	1 488	Travčice	603
Levín	150	Trnovany	463
Liběšice	1 543	Třebošín	608
Libochovany	573	Úštěk	2 858
Litoměřice	22 983	Velké Žernoseky	496
Lovečkovice	605	Vrutice	318
Malíč	194	Žalhostice	568
Michalovice	159	Žitenice	1 633

Krajina nížiny Polabí a Poohří je pro výskyt kvalitních a úrodných půd především krajinou zemědělskou. Sídla jsou spíše pravidelné formy s plošným charakterem (Travčice, Brňany, České Kopisty). Výjimečnou sídelní strukturou se vymyká město Terezín, které bylo založeno na „zelené louce“ jako pevnostní město s pravoúhlou uliční strukturou.

Sídla v blízkosti Kokořinska se vyznačují zástavbou především rekreačního charakteru s vysokým podílem lidové architektury (např. Rašovice, Újezd, Brocno).

Typicky městským typem zástavby se logicky vyznačují města (Litoměřice, Bohušovice nad Ohří, Úštěk, Hoštka a Štětí).

Spádovost obcí víceméně odpovídá struktuře obce s rozšířenou působností a obcí s pověřeným stavebním úřadem.

Kromě Litoměřic, které mají potenciál centra regionálního významu, tak funkce s mikroregionálním významem připadá i Úštěku a Štětí.

2.4. Sociodemografické podmínky a bydlení

Tab. 5 Vybrané statistiky ORP Litoměřice (k. 31. 12., zdroj: ČSÚ)

	2019	2020	2021	2022	2023
Počet obyvatel	59 110	58 756	57 785	58 580	58 499
Přirozený přírůstek	-102	-210	-254	-182	-237
Saldo migrace	94	-144	53	977	153
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	9 601	9 514	9 265	9 344	9 075
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	16,2	16,2	16,0	16,0	15,5
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	11 658	11 849	12 007	12 193	12 328
Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let	37 851	37 393	36 513	37 043	37 096
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	19,7	20,2	20,8	20,8	21,1
Živé narození	576	557	570	527	446
Zemřelí	678	767	824	709	683
Přistěhovalí	1 143	959	1 052	1 952	1 331
Vystěhovalí	1 049	1 103	999	975	1 175
Průměrný věk	42,3	42,5	42,8	42,8	43,1

Tab. 6 Bytový fond ORP Litoměřice (zdroj: ČSÚ, SLDB 2021)

Byty celkem	28 980
obydlené	24 225
v rodinných domech	10 385
v bytových domech	13 333
neobydlené	4 755
Obydlené dle vlastníka:	
fyzická osoba	10 851
obec, stát	1 058
bytové družstvo	644
spoluvlastnictví	11 113
Obydlené podle právního důvodu užívání:	
ve vlastním domě	8 006
v osobním vlastnictví	7 334
nájemní	4 404
družstevní	467
Obydlené podle technické vybavenosti:	
plyn zaveden do bytu	14 495
vodovod v bytě	22 283
přípoj na kanalizační síť	19 371
žumpa, jímka	3 800
Obydlené podle způsobu vytápění	
ústřední dálkové	9 608
ústřední domovní	3 528
ústřední s vlastním zdrojem (v bytě)	7 724
lokální zdroje v jednotlivých místnostech	1 622
Obydlené podle energie používané k vytápění	
kotelna mimo dům	9 612
uhlí, koks, uhelné brikety	2 093
plyn	7 143
elektrina	1 584
dřevo, dřevěné pelety	1 734

2.5. Příroda a krajina

Tato kapitola je podrobně zpracována v samostatně vypracované dokumentaci „Podklady k vyhodnocení udržitelného rozvoje pro ÚAP ORP Litoměřice“ z 11/2012 (autor Ing. Milena Morávková), která je označena jako příloha C2.

Na území ORP se nachází dvě velkoplošná zvláště chráněná území, a to:

- **Chráněná krajinná oblast České středohoří**, kde předmětem ochrany je rozsáhlá oblast třetihorních vulkanitů zabírající území od Loun po Nový Bor a charakteristický ráz středohorské krajiny s mnoha stavbami lidové architektury a řadou kulturních památek. V oblasti se nachází řada maloplošných zvláště chráněných území. Hranice CHKO je v řešeném území vymezena pravým břehem Labe od Žalhostic k Litoměřickému mostu; přechází na most, po kterém směřuje k severu na jeho konec, pokračuje ve podél silnice 1/15 (směr Česká Lípa) až na hranici ORP Litoměřice.
- **Chráněná krajinná oblast Kokořínsko – Máchův kraj**, kde předmětem ochrany (především pro část Kokořínsko) je oblast pískovcových skalních měst v jižní části Ralské pahorkatiny mezi městy Mělník, Doksy a Úštěk. Na ORP Litoměřice tato CHKO zasahuje jen částečně, a to především na území obcí Snědovice a Štětí, marginálně pak i na území Úštěku.

Na správním území ORP se nachází celkem 21 maloplošných zvláště chráněných území (12 přírodních památek, 2 národní přírodní památky, 6 přírodních rezervací a 1 národní přírodní rezervace) a je zde evidováno 36 památných stromů.

Z hlediska evropské soustavy chráněných území Natura 2000 do území ORP zasahuje celkem 26 evropsky významných lokalit. Největší plochu zabírají EVL Porta Bohemica [6090] (4,8 km²), EVL Binov – Bobří soutěska [5505] (1,1 km²) a Holý vrch u Hlinné [2804] (1,0 km²). Na území ORP se nenachází žádná ptačí oblast.

Mokřady Pšovky a Liběchovky jsou vyhlášenou lokalitou Ramsarské úmluvy.

Na dolním toku řeky Ohře je vyhlášen coby chráněné území s menším stupněm ochrany přírodní park Dolní Poohří.

Celé území je pokryto sítí územního systému ekologické stability od skladebných prvků nadregionálních po lokální, jeho vymezení však ještě není zcela upřesněno. Vzájemná nenávaznost jednotlivých skladebných částí ÚSES byla 4. aktualizací ÚAP vyhodnocena jako problém určený k řešení v ÚPD a tato 6. aktualizace jej přebírá i nadále. Pro jednotlivá CHKO jsou stanoveny plány ÚSES.

Významné krajinné prvky ze zákona jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, jež utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b) zákona). Jmenovitě jsou to lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Na území ORP Litoměřice nejsou žádné registrované prvky.

Z hlediska obecné charakteristiky krajiny se řešené území se nalézá v provincii Česká vysočina, v Krušnohorské soustavě (v Podkrušnohorské podsoustavě) a soustavě Česká tabule (na rozhraní dvou podsoustav – Severočeské a Středočeské tabule), které se dále dělí na subprovincie. Každá ze subprovincií a oblastí má pro svou specifickou geologii a morfologie i specifický ráz. Z hlediska horizontální členitosti lze „dolní“ jižní polovinu území (Českou tabuli) charakterizovat oproti severu jako méně prostorově a horizontálně diferenciovanou s menším podílem lesů a s malým zastoupením rozsáhlejších a kvalitnějších přírodních oblastí s možnostmi turistického využití.

Dle 7aZÚR lze ORP rozdělit na 4 krajinné celky:

- KC CHKO Kokořínsko (4)
- KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)
- KC Ralská pahorkatina (11)
- KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Území lze členit na oblasti krajinného rázu čili rozsáhlá část území s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou, která se výrazně liší od jiné oblasti ve všech charakteristikách či v některé z nich a která zahrnuje více míst krajinného rázu. Výměra oblasti krajinného rázu obvykle přesahuje tisíc hektarů a je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik nebo horizont. Členění na jednotlivé oblasti krajinného rázu dle následujícího obrázku vychází ze starších úplných aktualizací ÚAP.



Obr. 6 Oblasti krajinného rázu

Součástí této kapitoly jsou i kartogramy, které jsou označeny jako přílohy A4 a A5.

2.6. Vodní režim

Tato kapitola je podrobně zpracována v samostatně vypracované dokumentaci „Podklady k vyhodnocení udržitelného rozvoje pro ÚAP ORP Litoměřice“ z 11/2012 (autor Ing. Milena Morávková), která je označena jako příloha C2.

Území spadá do povodí Labe, přičemž nejvýznamnějšími toky jsou řeky Labe a Ohře, jejichž soutok se nachází v Litoměřicích. Dalšími významnými a do jisté míry krajinotvornými vodními toky jsou Úštěcký potok, Obrtka, Luční potok a velmi okrajově Liběchovka

Ze skutečnosti, že Litoměřicko se nachází v nížině při soutoku řek Labe a Ohře, vyplývá, že se tato oblast nachází ve velmi problematické a relativně rozsáhlé oblasti z hlediska povodňového ohrožení. V aktivní zóně, která je vyhlášena pro vodní toky Labe, Ohře, Úštěcký potok a Liběchovku, se nachází alespoň z části zastavěná území obcí Štětí, Račice, Křešice, Travčice, Terezín, Litoměřice, Mlékojedy, Žalhostice, Píšťany, Velké Žernoseky, Libochovany, Brozany nad Ohří, Dolánky nad Ohří, Brňany, Bohušovice nad Ohří, Úštěk Dražobuz, Vrutice a Polepy. Dále se řešeného území mj. dotýkají tzv. území zvláštní povodně pod vodním dílem, které jsou dle dostupných podkladů vypočteny pro vodní díla Nechanice a Orlík.

Část řešeného území spadá do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. Oblast, která pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci povrchových a podzemních vod je chráněna na základě Nařízení vlády ČR č. 85/1981 Sb.

Ve správním obvodu ORP Litoměřice se nachází velké množství vodních zdrojů, což přispívá k dobré úrovni zásobování pitnou vodou. Hlavním provozovatelem v oblasti je společnost Severočeské vodovody a kanalizace a.s., se sídlem v Teplicích. Vodou skutečně zásobeni obyvatelé veřejnou vodovodní sítí představují 95,7 % obyvatel ORP.

Rozsah kanalizace, pokud se týká počtu připojených obyvatel, je v řešeném území nižší než u vodovodu. Rovněž tak počet obcí s kanalizací a čistírnou odpadních vod (ČOV) je menší oproti obcím s veřejnou vodovodní sítí, a to i vlivem rozptýlené zástavby v CHKO České středohoří. Na ČOV je v řešeném území napojena početnější část obyvatel, a to zejména ve větších městech a obcích. Společně s ČOV jsou v těchto místech vybudované částečné či kompletní kanalizační systémy. Pouze ojediněle se jedná o sítě jednotné kanalizace, zajišťující odvádění nejen splaškových vod, ale i dešťových odpadních vod. Absence kanalizace je u 55 % obcí (70 % místních částí).

Součástí této kapitoly jsou i kartogramy, které jsou označeny jako přílohy A2a a A2b.

2.7. Horninové prostředí

Tato kapitola je podrobně zpracována v samostatně vypracované dokumentaci „Podklady k vyhodnocení udržitelného rozvoje pro ÚAP ORP Litoměřice“ z 11/2012 (autor Ing. Milena Morávková), která je označena jako příloha C2.

Řešené území náleží z geologického tektonického hlediska k Českému masivu. Nejrozšířenějším geologickým předčtvrtohorním podkladem jsou zvrásněné sedimenty (křídové útvary, třetihorní usazeniny). Na geologické stavbě zájmového území se kromě kvartérních uloženin podílejí tři základní geologické jednotky:

- a) krystalikum proterozoického až svrchnopaleozoického stáří
- b) sedimenty české křídové pánve marinního, podstatně méně i kontinentálního původu
- c) tercierní, vulkanosedimentární komplex Českého středohoří (plus soliterní vulkanity při jeho okraji).

Na území ORP Litoměřic jsou ověřeny zásoby štěrkopísku, stavebního kamene, cihlářských surovin a jílovitých vápenců. Veškerá probíhající těžba je realizována povrchovým způsobem. Využívaná ložiska štěrkopísku se nacházejí zejména při levém břehu Labe na katastrech obcí Račice, Travčice a Terezín. Nevyužívaná (netěžená) se nacházejí dále na území obcí Bohušovice nad Ohří, Litoměřice a Žalhostice, popř. Brozany nad Ohří). Stavební kámen je těžen především ve dvou lokalitách, a to v kamenolomu Dubičná na východě ORP a také na pomezí obcí Libochovany a Kamýk. Na území ORP je ověřeno ložisko cihlářských surovin v k.ú. Velký Újezd. Jílovité vápence se nachází na pomezí obcí Rochov a Brozany nad Ohří.

Na území Litoměřic se nachází dvě chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, a to v podobě úložiště radioaktivního odpadu a geotermálního vrtu v areálu bývalých kasáren Jiřího z Poděbrad na východě města.

Prakticky v celé severní polovině území ORP se nachází lokality, ve kterých jsou pozorovány (či pozorovány byly) svahové deformace v podobě sesuvů, přičemž zhruba 4,1 km² je hodnoceno jako sesuv aktivní (tzn. svahové deformace nesou čerstvé stopy pohybu anebo jsou v pohybu).

Tab. 6 Přehled horninového prostředí dle obcí

Obec	Ložisko nerostů	Dobývací prostor	Chráněné ložiskové území	Název ložiska + surovina	Poddolované území	Sesuvné území
Bohušovice nad Ohří	ano	ne	ano	Bohušovice nad Ohří nerost: písek, štěrkopísek, surovina: štěrkopísky	ne	ne
Brňany	ano	ne	ano	Bohušovice nad Ohří nerost: písek, štěrkopísek, štěrk surovina: štěrkopísky	ne	ne
Brozany nad Ohří	ano	ne	ano	Bohušovice nad Ohří nerost: písek, štěrkopísek, štěrk surovina: štěrkopísky Rochov nerost: slínovec surovina: cementářské korekční sialitické suroviny, vápenec, jíla	ne	ano
Býčkovice	ano	ne	ano	Velký Újezd nerost: hlína, jíla, spraš. hlína surovina: cihlářská surovina	ne	ano
Dolánky nad Ohří	ne	ne	ne	-	ne	ne
Drahobuz	ne	ne	ne	-	ne	ano
Hlinná	ne	ne	ne	-	ano	ano
Horní Řepčice	ne	ne	ne	-	ne	ano
Hoštka	ne	ne	ne	-	ne	ano
Chotiněves	ne	ne	ne	-	ne	ano
Chudoslavice	ne	ne	ne	-	ano	ano
Kamýk	ano	ano	ne	Kamýk – Trabice nerost: bazaltoid, bazanit surovina: stavební kámen	ano	ano
Křešice	ano	ne	ano	Velký Újezd nerost: hlína, jíla, spraš. hlína surovina: cihlářská surovina	ne	ano
Levín	ne	ne	ne	-	ano	ano
Liběšice	ne	ne	ne	-	ne	ano
Libochovany	ano	ano	ne	Libochovany 2 nerost: čedič, znělec, bazanit, analcimolit surovina: stavební kámen Kamýk – Trabice nerost: bazaltoid, bazanit surovina: stavební kámen Libochovany – Platů nerost: čedič, bazanit surovina: stavební kámen	ne	ano
Litoměřice	ano	ne	ano	Želetice nerost: štěrkopísek, štěrk surovina: štěrkopísek	ano	ano
Lovečkovice	ne	ne	ne	-	ano	ano
Malíč	ne	ne	ne	-	ne	ano
Michalovice	ne	ne	ne	-	ne	ano
Mířejovice	ne	ne	ne	-	ne	ano

Mlékojedy	ne	ne	ne	-	ne	ano
Oleško	ano	ano	ano	<u>Travčice 1</u> nerost: písk surovina: štěrkopísky	ne	ne
Příštany	ne	ne	ne	-	ne	ne
Ploskovice	ne	ne	ne	-	ne	ano
Polepy	ne	ne	ne	-	ne	ano
Račice	ano	ano	ne	<u>Račice – Předonín 1 a 2</u> nerost: psamity, štěrk surovina: štěrkopísky	ne	ne
Rochov	ano	ne	ne	<u>Rochov</u> nerost: slínovec surovina: cementářské korekční sialitické suroviny, vápence jíl.	ne	ano
Snědovice	ne	ne	ne	-	ne	ano
Staňkovice	ne	ne	ne	-	ne	ano
Štětí	ano	ano	ne	<u>Račice – Předonín 1 a 2</u> nerost: psamity, štěrk surovina: štěrkopísky	ne	ano
Terezín	ano	ano	ano	<u>Nučničky – Travčice</u> nerost: psamity, štěrk surovina: štěrkopísky <u>Želetice</u> nerost: štěrkopísek, štěrk surovina: štěrkopísek <u>Travčice – Počaply</u> nerost: psamity, štěrk surovina: štěrkopísky	ne	ne
Travčice	ano	ano	ano	<u>Nučničky – Travčice</u> nerost: psamity, štěrk surovina: štěrkopísky <u>Travčice 1</u> nerost: písk surovina: štěrkopísky <u>Travčice – Počaply</u> nerost: psamity, štěrk surovina: štěrkopísky	ne	ne
Trnovany	ne	ne	ne		ne	ano
Třebušín	ne	ne	ne		ne	ano
Ústěh	ano	ano	ne	<u>Dubičná</u> nerost: tefrit surovina: stavební kámen	ano	ano
Velké Žernoseky	ne	ne	ne		ne	ano
Vrutice	ne	ne	ne		ne	ano
Žalhostice	ano	ne	ano	<u>Žalhostický ostrov</u> nerost: psamity, štěrk surovina: štěrkopísky	ne	ano
Žitenice	ne	ne	ne		ne	ano

Součástí této kapitoly je i kartogram, který je označen jako přílohy A1.

2.8. Kvalita životního prostředí

Tato kapitola je podrobně zpracována v samostatně vypracované dokumentaci „Podklady k vyhodnocení udržitelného rozvoje pro ÚAP ORP Litoměřice“ z 11/2012 (autor Ing. Milena Morávková), která je označena jako příloha C2.

Podnebí je teplé až mírně teplé, s průměrnou roční teplotou klesající od Labe k severu z 9 °C (Litoměřice 9,1 °C) na 7,9 °C. Oblast kolem Litoměřic má jedny z nejvyšších průměrných teplot v Čechách. Ve vrcholových plošinách Českého středohoří pak průměrná roční teplota klesá místy až na 7 °C. Množství srážek naopak roste od jihu k severu z 500 mm (Litoměřice 473 mm) až na cca 600 mm. V údolích se projevuje expoziční klima a teplotní inverze.

Klimatické a rozptylové podmínky v území závisí na členitosti území a tvaru terénu a na větrných podmínkách. Oblast dolního Poohří je vystavena výraznému, převážně západnímu proudění větru. Rychlost a směr větru relevantní pro šíření emisí v okolí Litoměřic je dána polohou města na okraji Českého středohoří a úzkým profilem Labe v Lovosicích ve směru na Ústí nad Labem.

Registr emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO) eviduje na území ORP Litoměřice k roku 2020 celkem 41 stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Jedná se především o kategorii velkých a zvl. velkých zdrojů (spalovací zdroje nad 5 MW a vybrané technologie) a o skupinu malých zdrojů, která reprezentuje především tzv. domácí topeniště. Největšími zdroji znečištění jsou Mondi Štětí a. s. (papírny a související provoz) a Energie Holding a. s. (Výtopna Litoměřice).

Velké zdroje znečišťování ovzduší, které mohou na ovzduší mít vliv, ale nachází se mimo ORP Litoměřice, jsou Cementárna Lafarge Cement a.s. (Čížkovice) a Lovochemie a.s. (Lovosice).

Nejvýznamnějšími liniovými zdroji znečištění ovzduší jsou především komunikace silniční dopravy. Největší intenzitu dopravy lze sledovat na dálnici D8, na silnici I/15 a také na komunikacích v městském prostředí (např. v Litoměřicích ulice Na Valech, Komenského, Mrázova.)

Na území ORP je Ministerstvem životního prostředí evidováno 48 míst ekologických zátěží, přičemž jako kontaminované místo s nutností nápravných opatření byla vyhodnocena bývalá koželužna v Litoměřicích.

Na území ORP se nachází 3 objekty zařazené do skupiny B podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi. Jedná se o:

- Mondi Štětí a.s., Štětí
- Sklad LPG – Hněvice, VITOGAZ ČR, s.r.o. (umístěn v areálu ČEPRO a.s. Hněvice)
- ČEPRO a.s. - sklad PHM Hněvice

Mimo ORP, nicméně však v jeho blízkosti (do 5 km) se nachází další objekty, které jsou zařazeny do skupiny A nebo B (areál Lovochemie a.s.).

Součástí této kapitoly je kartogram, který je označen jako příloha A3.

2.9. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Tato kapitola je podrobně zpracována v samostatně vypracované dokumentaci „Podklady k vyhodnocení udržitelného rozvoje pro ÚAP ORP Litoměřice“ z 11/2012 (autor Ing. Milena Morávková), která je označena jako příloha C2.

Přírodní podmínky (půdní i klimatické) převážné části území jsou pro zemědělskou výrobu příznivé. Tato skutečnost se promítá i do zařazení území do zemědělských výrobních oblastí, kdy cca 88 % zemědělské půdy v okrese patří do řepařské výrobní oblasti a zbývající plochy náleží do obilnářské oblasti.

Zemědělství v oblasti představuje dominantní způsob využívání krajiny. Rostlinná výroba je zaměřena na produkci obilovin, krmných plodin a pěstování speciálních plodin v tradičních oborech ovocnářství, zelinářství, chmelařství a vinařství. Ve vyšších polohách převažuje trvalý travní porost. Orná půda je v současnosti převáděna na trvalé travní porosty nebo je zatravněována (víceleté pícniny na orné půdě, plochy určené ke spásání i na katastrálně vedené orné půdě).

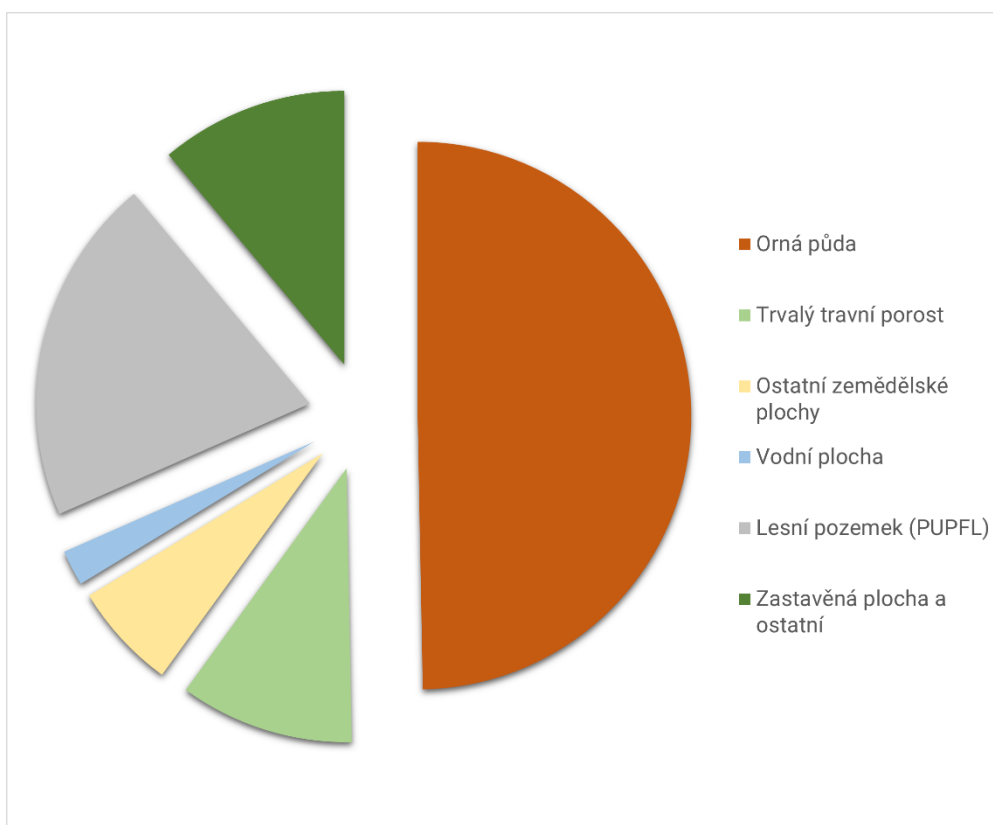
Tab. 7 Struktura druhů pozemků v ORP Litoměřice k 31. 12. 2023 (zdroj: ČSÚ)

Orná půda	49,4 %	Zemědělské plochy celkem	66,2 %
Trvalý travní porost	10,8 %		
Ostatní zemědělské plochy	6,0 %		
Vodní plocha	2,1 %		
Lesní pozemek (PUPFL)	20,6 %		
Zastavěná plocha a ostatní	11,1 %		

Z uvedených statistik je patrné, že dominantní převahu má orná půda nad ostatními kulturami.

Od jména města Ústěk je odvozen název chmelařské oblasti Úštěcko. Specifické přírodní podmínky způsobují, že se v této oblasti (konkrétně v poloze Polepská Blata) produkuje kvalitní chmel.

Na ORP se rovněž rozprostírá Litoměřická vinařská podoblast, která v sobě zahrnuje katastry obcí Hoštka, Libochovany, Litoměřice, Michalovice, Malíč, Liběšice, Trnovany, Polepy, Velké Žernoseky a Žalhostice.



Obr. 7 Struktura druhů pozemků v ORP Litoměřice

Součástí této kapitoly je kartogram, který je označen jako příloha A10.

2.10. Občanské vybavení včetně jeho dostupnosti a veřejná prostranství

V ORP Litoměřice se nachází 22 samostatných *veřejných³ mateřských škol*. Kromě Litoměřic (11) se jedná o obce Brňany, Libochovany, Lovečkovice, Snědovice, Štětí, Terezín, Travčice, Úštěk, Velké Žernoseky, Vrutice a Žitenice.

Veřejných základních³ škol s mateřskou školou je v ORP 9 (Bohušovice n. O., Brozany n. O., Terezín – České Kopisty, Hoštka, Křešice, Liběšice, Ploskovice, Polepy a Žalhostice).

Veřejné³ samostatné základní školy se nachází v Litoměřicích (6), Štětí (3), Terezíně a Úštěku.

³ Soukromé instituce nejsou pro nedostatek podkladů do uvedeného výčtu započítávány.

Volnočasové aktivity zaštiťují domy dětí a mládeže v Liběšicích, Litoměřicích, Štětí a Úštěku a také základní umělecké školy v Litoměřicích a Štětí.

Středoškolské vzdělávání nabízí Litoměřice (8) a Štětí (1). Vyšší odborné školy se v ORP nachází 2.

Z hlediska zdravotní péče je nejvýznamnější nemocnice v Litoměřicích, která poskytuje zdravotní péči obyvatelům prakticky celého okresu Litoměřice. Vyšší zdravotní péči obstarává krajská nemocnice v Ústí nad Labem. Ve větších sídlech je síť praktických lékařů a lékařů specialistů.

V ORP se nachází 8 domů s pečovatelskou službou a 3 domovy pro seniory:

- Domov U Trati Litoměřice
- Farní charita Litoměřice, Domov na Dómském pahorku – domov pro seniory
- SENECURA SENIORCENTRUM TEREZÍN

Na území ORP se nenachází žádné lázeňské zařízení.

V ORP je evidováno 31 hřbitovů, 6 pohřebišť (okolí kostela), jedna pietní louka a krematorium v Litoměřicích.

Kulturním centrem je město Litoměřice, kde se nachází divadlo (bez stálého souboru), kino, letní kino a kulturní centrum. Menšími kulturními středisky a kinosály disponují rovněž Úštěk či Štětí.

V Litoměřicích se nachází katedrála Svatého Štěpána, která je kapitulním chrámem litoměřické diecéze, která pokrývá prakticky celý Ústecký kraj a také podstatnou část kraje Libereckého (Českolipsko, Liberecko, Turnovsko) a část Středočeského kraje (Mladoboleslavsko).

Veřejné prostranství je definováno v § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

V rámci územně analytických podkladů jsou evidovány převážně plochy, veřejných prostranství, které jsou explicitně vymezeny v územních plánech.

2.11. Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti

Z hlediska silniční dopravy je situace ve správním obvodu ORP Litoměřice kladně ovlivňována dokončenou dálnicí **D8**, která spojuje Lovosicko na jedné straně s Prahou a na druhé s Německem ve směru na Drážďany mezinárodní silniční tah E55). Ačkoliv dálnice přes správní území ORP Litoměřice prochází, nenachází se na něm žádné sjezdy. nejbližšími jsou dva sjezdy v Lovosicích a jeden v Doksanech. Dle celostátního sčítání dopravy z roku 2020, které provedlo Ředitelství silnic a dálnic ČR, úsekem Doksany – Lovosice projede průměrně denně téměř 27 tis. vozidel.

Silnice **I/15** (Most – Zahradky u české Lípy) tvoří významnou dopravní osu správního území. Spojuje mimo jiné města Terezín, Litoměřice a Ústěk. Protože prochází zastavěným územím několika obcí a vytváří tak především hygienickou a bezpečnostní závalu, jsou v různých fázích připravenosti navrženy přeložky této silnice mimo hustě obydlené části sídel. Konkrétně se jedná o jižní a východní obchvat Litoměřic (oba sledovány ZÚR) a obchvat Liběšic a Zimoře (také sledováno ZÚR).

Nadmístní dopravu krajského významu zajišťuje síť silnic druhé třídy:

- **II/240** (Praha – Františkov nad Ploučnicí), která prochází obcemi Polepy, Chotiněves, Liběšice, Levín a Lovečkovice
- **II/247** (Libochovice – Litoměřice), která prochází také obcí Mlékojedy
- **II/260** (Dubá – Malé Březno), která prochází obcemi Ústěk, Levín a Lovečkovice
- **II/261** (Liběchov – Děčín), která prochází obcemi Štětí, Hoštka, Vrutice, Polepy, Křešice, Litoměřice, Žalhostice, Velké Žernoseky a Libochovany
- **II/269** (Vrutice – Tuhaň), která také prochází obcemi Hoštka, Drahobuz, Ústěk a Snědovice
- **II/608** (Praha – Terezín), která také prochází obcemi Dolánky nad Ohří, Bohušovice nad Ohří, a Travčice, a to v trase bývalé I/8, která byla převedena na dálnici D8

Z hlediska známých záměrů jsou v územně plánovacích dokumentacích zaneseny přeložky silnice II/261 kolem zastavěných částí obcí Vrutice a také Libochovan. Současně je také navrženo prodloužení silnice II/247 coby dálničního přivaděče v rámci Litoměřic.

Síť silnic třetí třídy, která prakticky i fakticky doplňuje základní síť silnic vyšších tříd, zajišťuje dopravní napojení všech větších sídel a je považována za stabilizovanou.

Tab. 8 Intenzity dopravy na dle měření ŘSD ČR 2020

číslo dálnice /silnice	číslo úseku	začátek úseku	konec úseku	roční průměr denních intenzit	
				těžká vozidla	osobní a dodávková vozidla
D8	4-8232	Doksany	Lukavec	10 472	22 004
15	4-0087	x s 247	zaús.608(okr.x)	1 819	6 787
15	4-1006	zaús.608(okr.x)	zaús.00815	2 223	13 656
15	4-1000	zaús.00815	Litoměřice z.z.	2 272	14 124
15	4-1001	Litoměřice z.z.	vyús.261	2 542	15 865
15	4-1002	vyús.261	zaús.261	2 269	13 480
15	4-1003	zaús.261	Litoměřice k.z.	1 664	10 740
15	4-1010	Litoměřice k.z.	Liběšice, vyús.240	775	4 439
15	4-1016	Liběšice, vyús.240	Liběšice, zaús.240	-	-
15	4-1020	Liběšice, zaús.240	vyús.260	1 173	5 181
15	4-1030	vyús.260	zaús.260	1 359	6 583
15	4-1048	zaús.260	hr.okr.Litoměřice a Č.Lípa	838	4 768
240	4-1920	Chodouny z.z.	Polepy, vyús.261	650	8 172
240	4-1926	Polepy, vyús.261	Polepy, zaús.261	738	3 898
240	4-1910	Polepy, zaús.261	Liběšice, zaús.do 15	337	1 730
240	4-1900	Liběšice, vyús.z 15	zaús.260	124	786
240	4-1906	zaús.260	Lovečkovice, vyús.260	335	2 002
240	4-1898	Lovečkovice, vyús.260	hr.okr.Litoměřice a Děčín	206	1 035
247	4-2187	x s 15	vyús.00815	1 606	8 485
247	4-2177	vyús.00815	zaús.do 261	1 081	7 317
260	4-1960	hr.okr.Č.Lípa a Litoměřice	zaús.do 15	73	441
260	4-0930	vyús.z 15	zaús.do 240	252	1 380
260	4-0928	Lovečkovice, vyús.z 240	hr.okr.Litoměřice a Ústí n.L.	348	2 097
261	4-3460	hr.kr.Středoč.a Ústeckého	Štětí, vyús.26125	829	2 817
261	4-2011	Štětí, vyús.26125	Štětí, zaús.26119	829	2 817
261	4-2015	Štětí, zaús.26119	Štětí, vyús.26119a	1 424	6 585
261	4-2010	Štětí, vyús.26119a	vyús.269	480	2 612
261	4-3360	vyús.269	zaús.do 240	480	2 612
261	4-3190	vyús.z 240	Litoměřice z.z.	558	2 713
261	4-3191	Litoměřice z.z.	Litoměřice, zaús.do 15	558	2 713
261	4-2214	Litoměřice, vyús.z 15	Litoměřice, zaús.25847	1 334	13 153
261	4-2211	Litoměřice, zaús.25847	Litoměřice, vyús.2611	1 330	12 248
261	4-3192	Litoměřice, vyús.2611	Litoměřice, MK České armády	772	9 978
261	4-3193	Litoměřice, MK České armády	Litoměřice, zaús.24716	882	8 254
261	4-2215	Litoměřice, zaús.24716	Litoměřice, zaús.247	882	8 254
261	4-2218	Litoměřice, zaús.247	hr.okr.Litoměřice a Ústí n.L.	793	2 988
269	4-2000	vyús.z 261	Sukorady k.z.	58	380
269	4-1999	Sukorady k.z.	hr.okr.Litoměřice a Č.Lípa	58	380

608	4-0070	x s D8	Terezín z.z.	1 014	4 756
608	4-0081	Terezín z.z.	Terezín k.z.	1 209	5 366
608	4-0086	Terezín k.z.	zaús.do 15(okr.x)	1 209	5 366

Z hlediska drážní dopravy správním územím prochází tyto železniční tratě:

- **072** (Lysá nad Labem – Ústí nad Labem západ); celostátní dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať, která je vedena po pravém břehu Labe v ose Štětí – Hoštka – Litoměřice; Toho času probíhá optimalizace jednotlivých úseků; Dle platných územně plánovacích dokumentací jsou navrženy dvě nové zastávky (Velké Žernoseky a Vrutice)
- **087** (Lovosice – Česká Lípa hl. n.); regionální jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať vedoucí v souběhu se silnicí I/15 v ose Litoměřice – Ústě; Dle platné územně plánovací dokumentace je navržena nová zastávka v Litoměřicích pro potřeby nemocnice a výstaviště
- **090** (Praha – Ústí nad Labem – Děčín hl. n.); koridorová dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať vedoucí po levém břehu Labe. V ORP jsou touto tratí obsloužena města Štětí a Bohušovice nad Ohří

Uvedené dráhy se v rámci ORP úrovnově nekříží. Pouze v Žalhosticích se nachází propojka mezi tratěmi 072 a 087, která ovšem neslouží pravidelné osobní dopravě.

V trase zrušené železniční trati Velké Březno – Lovečkovice – Ústě/Verneřice je v současné době znám záměr obnovy této trati v úseku Zubrnice – Ústě.

Nejvýznamnějším záměrem v oblasti drážní dopravy je z hlediska rozvoje území vysokorychlostní trať Drážďany – Praha. V 7aZÚR je vymezen koridor pro umístění vysokorychlostní trati včetně odboček pro vzájemné propojení na stávající železniční síť. Koridor do území vstupuje na katastru Polep, odkud pokračuje severozápadním směrem k Ústí nad Labem přes území obcí Křešice, Býčkovice, Ploskovice, Chudoslavice, Žitenice a Hlinná. Na základě podkladových studií by se těleso dráhy od Křešic severním směrem mělo nacházet pod povrchem v tunelu. Odbočky na stávající tratě se mohou dotknout i správních území obcí Vrutice (072) a Oleško (090).

Řeka Labe tvoří přirozenou stejnojmennou splavnou vodní cestu. Splavnost zajišťuje na území ORP několik vodních stupňů (po proudu: Štětí, České Kopisty a Lovosice).

Na území ORP se nenachází žádné letiště s pravidelným provozem, pouze několik vzletových a přistávacích drah pro sportovní či zemědělské účely. U nemocnice Litoměřice se nachází heliport pro zdravotnické vrtulníky.

Hromadná doprava je zajišťována dopravními společnostmi. Převládá doprava autobusová, která obsluhuje všechna sídla. Na všech železničních tratích je provozována osobní doprava. V letních měsících je v provozu i doprava lodní, a to jak formou přívozů (např. Nučnice – Nučnický, Píšťany – Lovosice nebo V. Žernoseky – M. Žernoseky), tak i linkovou dopravou z Litoměřic po i proti proudu řeky Labe a po Ohři do Teezína.

V rámci ORP se dynamicky rozvíjí síť cyklostezek a cyklotras, přičemž stěžejními jsou cyklostezky Labe (realizovány jsou poslední úseky na území Křešic a Polep) a Ohře (ve fázi přípravy) podél obou zmíněných řek.

Z hlediska turistických tras je relativně hustá síť v rámci Českého středohoří a také v rámci návaznosti na Kokořínsko.

Součástí této kapitoly je kartogram, který je označen jako příloha A7.

2.12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti

Elektrickou distribuční soustavu lze v rámci ORP považovat za stabilní a dostačující. Prakticky každé sídlo je napojeno na elektrickou energii. Z hlediska známých záměrů se jedná především o posilování stávajících vedení, v rámci některých sídel náhrada nadzemních vedení za podzemní či lokální rozšíření sítě v souvislosti s novou výstavbou. Dále je znám záměr nového vedení 110 kV TR Babylon – TR Štětí, který je současně záměrem, který je navržen v ZÚR.

Co se přenosové soustavy týče, jsou správním územím ORP Litoměřice vedena 3 vedení (1x 220 kV a 2x 400 kV), přičemž u vedení 400 kV TR Babylon – TR Výškov proběhlo jeho zdvojení (rovněž zaneseno v ZÚR).

Plynofikaci má ve správním obvodu ORP Litoměřice více než 60 % obcí, plynofikace se tak týká více než 80 % obyvatelstva. Územně plánovací dokumentace některých obcí navrhuje v rámci svých sídel plynofikaci. Z hlediska známých záměrů se jedná spíše o rozšiřování stávající distribuční soustavy. Jihozápadní část území protíná stávající plynovod VTL s tlaky nad 40 barů.

Centrální vytápění teplem se nachází pouze ve městech Litoměřice a Štětí a také v obci Račice, přičemž každá z obcí má samostatný zdroj vytápění. V Litoměřicích je fázi úvah a výzkumů možnost využití tepelné energie z geotermálního vrtu v kasárnách Jiřího

z Poděbrad.

Území je celoplošně propojené sítí elektronických komunikací (telefonní síť). Tuto síť lze považovat za stabilizovanou, přičemž známé záměry se týkají výhradně dílčích rozšiřování této sítě. Z hlediska radiokomunikací řešené území protíná několik radioreleových tras, přičemž zřejmě nejdůležitějším uzlovým bodem (vysílačem) je Buková hora, který se nicméně nachází mimo ORP (cca 750 m severně od k.ú. Knínice u Touchořin).

V Katastrálním území Hněvice se nachází areál společnosti ČEPRO, a.s., z něhož je vyveden produktovod v rámci touto společností spravované sítě jihozápadním směrem mimo řešené území.

Zásobování území pitnou vodou a kanalizace jsou blíže popsány v kapitole „Vodní režim“.

Samostatnou kapitolou v oblasti technické infrastruktury je jaderné zařízení, které se na území ORP Litoměřice nachází. Jedná se o úložiště radioaktivního odpadu Richard, které se nachází na území k.ú. Litoměřice. Toto úložiště slouží k uložení především institucionálního odpadu (zdravotnictví, průmysl, výzkum).

Součástí této kapitoly jsou i kartogramy, které jsou označeny jako přílohy A6a-A6f.

2.13. Ekonomické a hospodářské podmínky

Statistika podílu nezaměstnaných osob pro celé ORP Litoměřice byla ke dni 31. 12. 2024 3,83 %, což zhruba odpovídalo republikovému průměru.

Tab. 9 Podíl nezaměstnaných osob ke dni 31. 12. 2019 (zdroj: ČSÚ)

Obec	Podíl nezaměstnaných osob (%)	Obec	Podíl nezaměstnaných osob (%)
Bohušovice nad Ohří	3,77	Miřejovice	4,14
Brňany	3,93	Mlékojedy	2,56
Brozany nad Ohří	3,88	Oleško	1,47
Býčkovice	4,85	Píšťany	3,68
Dolánky nad Ohří	2,19	Ploskovice	3,46
Drahobuz	3,53	Polepy	3,44
Hlinná	1,01	Račice	4,40
Horní Řepčice	1,82	Rochov	7,14
Hoštka	2,89	Snědovice	3,79
Chotíněves	4,65	Staňkovice	.
Chudoslavice	5,56	Štětí	5,13
Kamýk	1,53	Terezín	3,82
Křešice	3,02	Travčice	3,79
Levín	5,16	Trnovany	2,22
Liběšice	4,18	Třebošín	2,42
Libochovany	3,06	Ústěk	5,75
Litoměřice	3,43	Velké Žernoseky	2,37
Lovečkovice	4,44	Vrutice	7,04
Malíč	9,76	Žalhostice	2,28
Michalovice	1,04	Žitenice	2,86

Hospodářská a ekonomická struktura správního obvodu ORP Litoměřice je spíše zemědělského charakteru s převažující potravinářskou výrobou. Průmyslová výroba převažuje pouze ve městě Štětí (převládající dřevozpracující a papírenský průmysl), popř. ve Velkých Žernosekách (výroba stavebních materiálů).

Nejvíce pracovních příležitostí v terciérním sektoru nabízí především města, kde je vyšší koncentrace obyvatelstva a poptávky po službách.

Především v důsledku snadného napojení na dálnici D8 i blízký železniční koridor lze díky relativně krátkým dojezdovým časům (cca 1 hodina) pozorovat denní vyjížděku za prací mimo ORP (zejména Lovosice, Ústí nad Labem, Praha).

Ve správním obvodu ORP Litoměřice byl zhruba v polovině obcí zjištěn relativní nedostatek zastavitelných ploch pro výrobu. Tento nedostatek lze kompenzovat podporou nyní nevyužívaných ploch v rámci zastavěného území (tzv. brownfields). Patrně nejvýznamnějšími brownfieldy jsou areály bývalých kasáren Pod Radobýlem (Dukelských hrdinů) a Jiřího z Poděbrad a staré mrazírny v Litoměřicích. Dále se pak převážně jedná o nevyužívané zemědělské areály napříč celým územím (Travčice, Lada, Kotelice).

Součástí této kapitoly je kartogram, který je označen jako příloha A9.

2.14. Rekreační a cestovní ruch

Rekreace a turistický ruch na Litoměřicku tvoří významný potenciál. Týká se to především obcí v okolí Ohře (Přírodní park Poohří) i pozoruhodné krajiny (CHKO České středohoří a také částečně CHKO Kokořínsko – Máchův kraj).

Mezi plochami rekreace převládají především plochy pro individuální rekreaci (chatařské oblasti a zahrádkářské osady). Největší koncentrace těchto ploch se nachází podél řek Labe (stráž u Štětí a Hořky, Třeboutická stráž mezi Třebouticemi a Litoměřicemi či okolí Píšťanského jezera) a Ohře (Hostěnice), a také v okolí měst (Litoměřice – lokality v okolí Bídnic a Mostky, popř. v okolí Žitenic; Úštěk – okolí jezera Chmelař, Rašovice). Individuální rekreace je rovněž přítomna i v ostatních sídlech především menší velikosti v rámci smíšených ploch venkovských.

Jako nejvýznamnější turistické cíle mohou být považovány zámek Ploskovice nebo Malá pevnost Terezín. Současně se jedná o zapsané národní kulturní památky. Pevnostní město Terezín je stejně jako města Litoměřice a Úštěk městskou památkovou rezervací. Dále se v ORP nachází 6 vesnických památkových zón (Brocno, Dolní Nezly, Chotiněves, Rašovice, Soběnice a Srdov) a 1 vesnická památková rezervace (Starý Týn).

V rámci ORP Litoměřice lze spatřovat významný rekreační a turistický potenciál. Vzhledem k tomu, že se především Malá pevnost v Terezíně, která dosahuje takřka mezinárodního významu, nachází v relativně krátké vzdálenosti od Prahy, turisté velmi často podnikají půldenní či maximálně jednodenní výlety. Nevzniká tak prakticky žádná poptávka na ubytovací kapacity a související služby. Obdobně lze takto hovořit i o Litoměřicích, kde lze pozorovat nedostatek ubytovacích kapacit, které se pak mohou projevit při jednorázových významných akcích typu vinobraní, odborné konference apod.

2.15. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Jak již bylo v kapitole Vodní režim a horninové prostředí uvedeno, oblast ORP se nachází ve velmi problematické a relativně rozsáhlé oblasti z hlediska povodňového ohrožení. Aktivní povodňová zóna je vyhlášena pro vodní toky Labe, Ohře, Úštěcký potok a Liběchovku. Koncepční protipovodňová opatření (především hráze, mobilní stěny) jsou již alespoň částečně realizována pro sídla Brňany, Bohušovice nad Ohří, Litoměřice, část Terezína, Křešice a Píšťany.

V rámci projektové přípravy jsou ochranné hráze kolem sídel ve správním území Terezína (Terezín, Nové Kopisty, České Kopisty a Počaply).

Na území správního obvodu ORP Litoměřice zasahuje jedna zóna havarijního plánování, a to:

- **Lovochemie, a.s., Lovosice.** Společnost Lovochemie, a.s. se zabývá zejména výrobou průmyslových hnojiv a organických produktů. Mezi vyráběná průmyslová hnojiva patří ledek amonný s vápencem, ledek amonný s hořčíkem, kombinovaná hnojiva typu NPK, ledek vápenatý a kapalná hnojiva. Uvnitř areálu působí také samostatná společnost Glanzstoff – Bohemia s.r.o., jejíž objekt byl zařazen do skupiny A, pro který byl zpracován bezpečnostní program prevence závažné havárie. Mezi nejrizikovější nebezpečné látky, se kterými je v areálu Lovochemie nakládáno, patří amoniak (čpavek) a sirouhlík. Jako nejrizikovější je identifikována havárie zásobníku amoniaku a havárie cisterny s amoniakem.

Dříve byla stanovena zóna havarijního plánování i pro areál ČEPRO, a.s. v Hněvicích. Na základě úpravy legislativy bylo v roce 2022 rozhodnuto o jejím nestanovení.

V rámci civilní a požární ochrany jsou na území ORP evidovány 3 stanice hasičské záchranné služby v Litoměřicích, Úštěku a Štětí. Dále se zhruba rovnoměrně po ORP nachází dalších 13 stanic dobrovolných hasičů (Bohušovice nad Ohří, Brozany nad Ohří, Horní Řepčice, Hoštka, Křešice, Liběšice, Litoměřice, Lovečkovice, Polepy, Snědovice, Štětí, Terezín a Velké Žernoseky). Dále se v Křešicích nachází ještě stanice podnikových dobrovolných hasičů.

Policie ČR disponuje služebnami v Litoměřicích a Štětí.

2.15.1. Obrana státu

Z hlediska zájmu zajištění obrany a bezpečnosti státu byla v souvislosti existencí muničního skladu v Travčicích a areálech Měřického ústavu v Litoměřicích a Trnovanech Ministerstvem obrany na základě § 175 stavebního zákona⁴ poskytnuta vymezení zájmových území, ve kterých lze vydat územní rozhodnutí a povolit určité druhy staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (k únoru 2024):

⁴ Pozn. Dnes již neplatného zákona č. 183/2006 Sb.

- **zájmové území elektronického komunikačního zařízení** – /kruhové, Trnovany/ (zasahuje do ORP Litoměřice, ORP Lovosice, ORP Ústí nad Labem, ORP Roudnice n.L.)

- Ve vymezeném území **do 10 km** od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), průmyslových zón, vedení vn a vvn, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Ve vymezeném území **do 5 km** od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci objektů s předpokládaným provozem zařízení způsobujících elektromagnetické rušení (sváření, velké elektromotory, generátory elektrického proudu, trolejová vedení a jiné výkonné zdroje elektromagnetického záření a staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Ve vymezeném území **do 3 km** od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci trafostanic, staveb tvořících velkou souvislou kovovou plochu (např. velkoobjemová Sila, skladové haly, apod.), fotovoltaických elektráren, vedení nn, rozsáhlé územní změny (rozsáhlé sady, zalesnění, těžba, apod.), zřizování nebo změny velkých vodních ploch a staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km a 5 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Ve vymezeném území **do 2 km** od stanoviště umístit a povolit veškerou výstavbu a rekonstrukci staveb, včetně staveb, které nevyžadují rozhodnutí ani územní souhlas dle § 79 odst. 2 stavebního zákona, a včetně realizace staveb a změn uvedených ve vymezeném území do 3 km, 5 km a 10 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Výstavba a rekonstrukce staveb i územní změny mohou být ve výše uvedených vymezených zájmových územích Ministerstva obrany omezeny nebo vyloučeny.

- **zájmové území pro nadzemní stavby (koridory RR směrů)**

Zájmové území pro nadzemní stavby je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- zájmové území pro veškerou nadzemní výstavbu – v tomto vymezeném území lze umístit a povolit **veškerou** nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- zájmové území pro nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. - v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- **zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (koridory podzemních sdělovacích sítí)**

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Objekt důležitý pro obranu státu je nutno respektovat ve smyslu § 29 odst. 2 písm. a) zákona č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany České republiky, vymezené území MO ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Údaje o území poskytovaná Ministerstvem obrany v rámci jevu 107 je třeba akceptovat ve smyslu S 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V rámci územního plánování se jedná o **plochy specifické** určené pro obranu státu vyžadující zvláštních podmínek ochrany - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, **zastavitelné** (objekty a zařízeními Ministerstva obrany) s vymezeným zájmovým územím MO (přesahujícím hranici vojenského objektu nebo vojenského areálu – plochu specifickou).

V ploše objektů důležitých pro obranu státu (vojenských areálů) nelze situovat prvky ÚSES z důvodu omezujících regulativů kolidujících s veřejným zájmem na zajištění obrany a bezpečnosti státu a s plánovaným rozvojem strategické posádky.

Zájmové území Ministerstva obrany je vymezeným územím, ve kterém lze umístit a povolit stavbu pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. **Zájmové území Ministerstva obrany vč. tzv. ohroženého prostoru (u střelnic a muničních skladů) je nutno ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu vždy zpracovat jako nadregionální limit v území do koordinačního výkresu územně plánovací dokumentace a respektovat při rozhodování v území.**

Na celém území v rozsahu územní působnosti (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenského újezdu – výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice – veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Součástí této kapitoly je kartogram, který je označen jako příloha A8.

3. Rozbor udržitelného rozvoje území

3.1. Zajištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území

Rozbor udržitelného rozvoje území v rozsahu zajištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území je podrobněji pro vybraná témata zpracován na úroveň jednotlivých obcí v samostatné textové části „C1 Rozbor udržitelného rozvoje území – pro jednotlivé obce správního obvodu“.

Širší územní vztahy	
+	-
Silné stránky - rozvojová osa OS2 - rozvojová oblast NOB1	Slabé stránky specifická oblast NSOB5

Prostorové a funkční uspořádání území	
+	-
Silné stránky - celé území je pokryto územními plány Příležitosti - v územích s vyšším stupněm ochrany lze za účelem ochrany krajinných a architektonických hodnot aplikovat prvky regulace - využití brownfields	Slabé stránky - nedostatek podkladů pro rozhodování o změnách v území - nadměrné množství rozvojových lokalit v některých obcích Hrozby - ukončení platnosti starších územních plánů (§ 322 SZ) - utváření nepřírodných sídelních útvarů, tzv. satelitních městeček v menších obcích

Struktura osídlení	
+	-
Silné stránky - zachované sídelní typy typické pro dané oblasti včetně rázu zemědělské krajiny - spádovost obcí víceméně souhlasí s uspořádáním obcí s pověřeným stavebním úřadem, resp. obce s rozšířenou působností	Slabé stránky poddimenzovaná veřejná infrastruktura (především doprava v klidu) na některých sídlištích

Sociodemografické podmínky a bydlení	
+	-
Silné stránky - dobrá dostupnost Prahy a Ústí nad Labem - dobrá vyšší občanská vybavenost v sídle ORP - existence tzv. dopravně zbožíového centra v Lovosicích (potenciální pracovní příležitosti) - dobrá pracovní nabídka v Litoměřicích (administrativní a správní centrum, služby) Příležitosti - harmonický rozvoj obcí - stabilizace obyvatelstva ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, rekreace, výrobních funkcí a tradičních forem zemědělství - vytváření pracovních míst na Úštěcku popř. Snědovicku rozvojem cestovního ruchu	Slabé stránky - přírodní a technické limity rozvoje - v souvislosti s růstem počtu obyvatel chybí některé druhy občanské vybavenosti - nedostatečná dopravní propustnost stávajících „průtahů“ sídel v důsledku uplatňování neustálého počtu nových požadavků na rozvoj bydlení - vyšší nezaměstnanost v okrajových částech ORP Litoměřice (Úštěcko, Snědovicko) s nedostatečnou dopravní dostupností - nedostatek mateřských škol Hrozby - nekoordinovaný rozvoj obcí, nekoncepčnost při vymezování zastavitelných ploch pro bydlení v okolních obcích ORP Litoměřice (suburbanizace) - úbytek obyvatelstva

Příroda a krajina	
+	-
Silné stránky - kvalitní přírodní prostředí dané přítomností CHKO, EVL, přírodního parku, přírodních rezervací a přírodních památek, územím Natura 2000 a územím s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin, živočichů a památných stromů Příležitosti - vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území - návrh obnovy cest dle původního katastru - úprava terénu údolních niv (podpora příznivých účinků v době povodní) - návrh na budování retenčních sníženin	Slabé stránky - nestabilní části krajiny – rozsáhlé intenzivně zemědělsky využívané plochy v části „Polabí“ bez existence lesů, popř. jiného „přírodního zázemí“ - rozsáhlé části řešeného území s nízkou hodnotou koeficientu ekologické stability - snížená prostupnost krajiny (absence cest) Hrozby - neúměrný rozvoj sídel nacházející se na území CHKO v oblasti bydlení a hospodářského rozvoje – zábor volné krajiny - možnost ohrožení NKP Terezín v důsledku narušení vodního režimu způsobeným případnou těžbou na okolních ložiscích s vysokou hladinou spodní vody - devastace části krajiny v důsledku „nekontrolovatelného“ rozšiřování těžby - snížená retenční schopnost území – výskyt vysoké hladiny spodní vody - nedostatek poldrů - snižování retenčního potenciálu krajiny v důsledku vytváření nových liniových bariér sloužících k zachycení vod zejména z přívalových dešťů - zrychlený povrchový odtok v důsledku neuváženého zpevňování ploch - narušení krajiny případným otevřením ložisek nerost. surovin - FVE – ohrožení krajinného rázu

Vodní režim	
+	-
Silné stránky - výskyt CHOPAV Severočeská křída v části řešeného území - výskyt vodních zdrojů včetně OP - existence melioračních zařízení – závlaha, odvodnění - fungující ČOV - výskyt mezinárodní významné vodní cesty Labe a Ohře Příležitosti - ochrana a obnova přirozeného vodního režimu s ohledem na morfologii terénu - řešení vodního režimu po skončení funkčnosti odvodňovacích zařízení - prioritní likvidace starých ekologických zátěží v místech s ochranou vodních zdrojů - budování protipovodňových opatření	Slabé stránky - existence zastavěného území sídel v aktivní zóně záplavového území toků - existence zastavěného území sídel v záplavovém území toků - nedostatečná ochrana před povodněmi a záplavami - výskyt oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností - zařazení vodních toků do EVL Natura - existence nefunkčního melioračního zařízení - zařazení katastrů obcí mezi zranitelné oblasti - vysoká hladina spodních vod Hrozby - v souvislosti s pravděpodobným ohrožením vodních poměrů v území (narušení NKP Terezín + studny v obcích v širokém okolí) - narušení funkčnosti melioračních zařízení – odvodnění - riziko záplav - riziko povodní z přívalových dešťů - výskyt starých ekologických zátěží v ochranném pásmu vodních zdrojů - možná kontaminace místních zdrojů pitné vody ze stávajících, popřípadě navrhovaných zařazení dalších toků do EVL Natura – možné znemožnění čištění a úpravy koryta toků

Horninové prostředí	
+	-
Silné stránky • existence CHLÚ (chráněné ložiskové území) • existence výskytu ložiska stavebního kamene • existence výskytu ložisek cihlářských surovin a jílovitých vápenců • existence dobývacího prostoru existence geotermálního vrtu • nadmístně významný surovinový potenciál ložisek štěrkopísku Příležitosti • využití ploch po těžbě k posílení a k obnově přírodního a krajinného zázemí • využití potenciálu geotermálního vrtu	Slabé stránky • existence zastavěného území sídel v aktivní zóně záplavového území toků • existence zastavěného území sídel v záplavovém území toků • nedostatečná ochrana před povodněmi a záplavami • výskyt oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností • zařazení vodních toků do EVL Natura • existence nefunkčního melioračního zařízení • zařazení katastrů obcí mezi zranitelné oblasti • vysoká hladina spodních vod Hrozby • orba na svažitých pozemcích v údolních nivách, která by přispěla k nekontrolovanému zrychlení přívalových vod a vodní erozi území • ohrožení zastavěného území, popř. zastavitelných ploch sesuvy • nekontrolovatelné zahájení těžby štěrkopísků při povolování těžby na několika lokalitách současně, které by mohlo následně ohrozit stabilitu vyjádřenou KES • tlak na zvyšování těžby za účelem exportu

Kvalita životního prostředí	
+	-
Silné stránky • dobrá kvalita ovzduší v převážné části území ORP • využití alternativních zdrojů – FVE, vodní elektrárny • existence kanalizace a ČOV Příležitosti • řešení dopravní situace v souvislostech • návrh přeložky silnice I. třídy v Litoměřicích • využití potenciálu geotermálního vrtu	Slabé stránky • existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví – Litoměřice, Štětí • existence velkých zdrojů znečišťování (Výtopna Litoměřice, papírna Štětí) • průběh silnic I. a II. třídy jako zdroje znečištění ovzduší a hluku zastavěným územím sídel • existence železniční trati jako zdroje hluku sídel • nejvíce zatíženou komunikací je část silnice I/15 procházející zastavěným územím sídel • existence stacionárních zdrojů znečištění ovzduší v zastavěném území sídel • výskyt starých ekologických zátěží • výskyt II. stupně radonového rizika • živočišná výroba v zemědělských areálech – zápach Hrozby • nárůst nákladní dopravy přes zastavěná území sídel způsobený otvírkou ložisek štěrkopísků a následnou přepravou • návrat k vytápění pevnými palivy v důsledku zhoršující se ekonomické situace obyvatel • návrh nových ploch pro zástavbu podél stávajících i nově navrhovaných přeložek komunikací • možné snahy obce umístit na svém území „průmyslové zóny“ přesto, že nemají dobré dopravní napojení • nárůst dopravy v sídle ORP způsobený uzavírkou Tyršova mostu

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

+	-
Silné stránky • příznivé půdní a klimatické podmínky pro zemědělskou rostlinnou výrobu v převážné části území (chmelnice, vinice, ovocnářství – sady) • vyrovnaná skladba krajiny v části řešeného území • výskyt zemědělských půd nejvyšší třídy ochrany • existence vyšší výměry ploch TTP v části řešeného území • investice do půdy – závlahy, meliorace Příležitosti • ochrana přirozené skladby lesa • ochrana kvalitních zemědělských půd • realizace protierozních opatření • ochrana vinice, chmelnice • udržení živočišné výroby – pastva • ekologické zemědělství • návrh opatření snižující zranitelnost řešené oblasti	Slabé stránky • nízké zastoupení a nerovnoměrné rozložení ploch PUPFL, TTP • ohrožení půd vodní a větrnou erozí (větrná – Štětí, Stračí, Břehoryje, Strážiště) • zařazení území mezi zranitelné oblasti Hrozby • ztráta kvalitního zemědělského půdního fondu s nejvyšší třídou ochrany při zahájení těžby na plošně rozsáhlém ložisku s vysokou hladinou spodní vody, kde se dá předpokládat rekultivace na vodní plochu • ztráta kvalitního zemědělského půdního fondu s nejvyšší třídou ochrany při návrzích zastavitelných ploch • eroze ZPF způsobená intenzivním obhospodařováním • možná přeměna ploch sadů (ovocných) na ekologicky nestabilní plochy z důvodu snižující se rentability této zemědělské výroby • nefunkčnost melioračních zařízení z důvodu nedostatečné péče – chybí údržba záchytných a svodných příkopů • orba na svažitých pozemcích v údolních nivách, která by přispěla k nekontrolovatelnému zrychlení přívalových vod a vodní erozi území

Občanské vybavení včetně jeho dostupnosti a veřejná prostranství	
+	-
Silné stránky - nemocnice Litoměřice - relativní dostatek MŠ a ZŠ - kulturní střediska ve větších městech Příležitosti - realizace dalších zařízení sociální péče, především pro seniory - realizace nových veřejných prostranství (náměstí, parků) v rozvojových lokalitách	Slabé stránky - horší dostupnost ZŠ a především SŠ vzdělání z obcí v okrajových částech ORP – nutnost dojíždky Hrozby - úbytek základního komerčního vybavení (obchod s potravinami, služby) v menších obcích

Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti	
+	-
Silné stránky - existence kvalitní dopravní infrastruktury (blízkost dálnice, vedení silnice I. třídy) - pro větší část obcí dobrá dopravní dostupnost obce s rozšířenou působností - existence zastávek autobusové a železniční dopravy - vodní cesta Labe Příležitosti - rozvoj sídel díky existenci dobré technické a dopravní infrastruktury - plány na obnovu historické železniční trati Ústěk – Lovečkovice - realizace vysokorychlostní tratě Praha – Drážďany s přímým napojením regionu	Slabé stránky - pro část území zhoršená dopravní dostupnost obce s rozšířenou působností - dopravní zátěž obcí ze silnic I. a II. třídy (průchod silnic zastavěným územím) Hrozby - nevybudování tzv. „západní komunikace“ v sídle Litoměřice - špatná propustnost „stávajících průtahů“ silnic II. a III. tříd v obcích v důsledku vznášení stále nových požadavků na rozvoj obytné zástavby v těchto obcích

Technická infrastruktura včetně její dostupnosti	
+	-
Silné stránky • zásobování pitnou vodou na vysoké úrovni v důsledku dostatku kvalitních zdrojů a vybudované infrastruktury • malé vodní elektrárny Příležitosti • rozvoj sídel díky existenci dobré technické a dopravní infrastruktury • vybudování geotermální elektrárny Litoměřice • vybudování další potřebné technické infrastruktury •	Slabé stránky • nedostatečné odkanalizování zejména menších sídel v CHKO • nevyhovující kvalita vody z místních zdrojů především v malých sídlech území Hrozby • negativní dopady na krajinný ráz (zejména v CHKO) v důsledku neregulované výstavby výroben energie z obnovitelných zdrojů

Ekonomické a hospodářské podmínky	
+	-
Silné stránky • dobrá zaměstnanost v sídle obce s rozšířenou působností • dobrá dostupnost Prahy, Ústí nad Labem a Lovosic (pro část řešeného území) • nabídka pracovních příležitostí popř. využití ploch pro „výrobu“ v tzv. dopravně zbožíovém centru Lovosice (pro část řešeného území) Příležitosti • využití nabídky v existujícím dopravně zbožíovém centru Lovosice • podpora drobné výroby ve stávajících objektech	Slabé stránky • zvýšená nezaměstnanost v okrajových částech obce s rozšířenou působností (Úštěcko, Snědovicko) • omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu Hrozby • narušení sociální struktury u některých obcí ORP Litoměřice s ohledem na vyšší míru nezaměstnanosti • možnost výstavby FVE v původních „šedých“ plochách určených pro výrobu (omezení tvorby pracovních příležitostí)

Rekreace a cestovní ruch	
+	-
Silné stránky • rekreační potenciál přírodního a kulturního prostředí daný přítomností kvalitního přírodního prostředí (CHKO České středohoří a Kokořínsko) a existencí národních kulturních památek (Terezín, Ploskovice) • existence dopravně významné vodní cesty Labe (mezinárodní charakter) • existence cyklostezky Labe a dalších cyklistických tras včetně cyklobusu • funkční koupaliště Litoměřice, Úštěk • funkční sportovní areály – zimní stadion Litoměřice, fotbalová hřiště, golfové hřiště... • rekreační potenciál „Žernoseckého jezera“ včetně mezinárodního přístavu v Píšťanech • rekreační potenciál „jezera Chmelař“ v Úštěku • potenciál „Zahrady Čech“ pro cestovní ruch • existence přívozů včetně „paroplavební společnosti“ • existence rozhleden a vyhlídkových míst Příležitosti • další možnosti rozvoje podnikání a služeb v rámci cestovního ruchu (potenciál pro rozvoj zaměstnanosti v terciální sféře) • rozvoj vodní dopravy • realizace dalších cyklostezek • realizace hipostezek • obnova historické železniční trati Úštěk – Zubrnice	Slabé stránky • tlak na neúměrný rozvoj rekreace (zejména individuální) především na územích CHKO • rozvoj individuální rekreace v místech, která by měla sloužit hromadné (popř. tzv. „příměstské“) rekreaci obyvatel území – Žernosecké jezero • nedostatečná ubytovací kapacita Hrozby • rozvoj individuální rekreace na úkor rekreace hromadné a na úkor volné krajiny (chatové osady) • střet rozvoje turistického ruchu s ochranou přírody

Bezpečnost a ochrana obyvatel	
+	-
Silné stránky - HZS Litoměřice, Štětí, Úštěk - rovnoměrné pokrytí stanicemi dobrovolných hasičů Příležitosti - realizace protipovodňových opatření	Slabé stránky - vyhlášená zóna havarijního plánování (Lovochemie) - záplavová území (Labe, Ohře, Úštěcký potok) Hrozby - muniční sklad Travčice

3.2. Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Pořizovatel provedl v rámci 6. aktualizace ÚAP zhodnocení stavu a kvality územních podmínek podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území pro každou jednotlivou obec ve správním území ORP jednotlivě.

Pro každý pilíř udržitelného rozvoje území se souhrnný kvalitní stav územních podmínek označil znaménkem „+“. Obdobně při nevyhovujícím souhrnném stavu územních podmínek se označil znaménkem „-“. Zohledněna byla především zjištění na základě analýz jednotlivých obcí dle vybraných témat, která jsou zpracována v samostatném dokumentu „C1 Rozbor udržitelného rozvoje území – pro jednotlivé obce správního obvodu“.

Kladné/záporné ohodnocení územních podmínek ale nemůže vycházet pouze z absolutní převahy silných/slabých stránek nebo příležitostí a hrozeb. Při zhodnocení stavu a kvality územních podmínek bylo nezbytné posoudit relativní význam výsledků jednotlivých tematických analýz s ohledem na širší souvislosti a návaznosti území posuzované obce a rovněž přihlédnout k příležitostem/hrozbám a trendům dalšího vývoje v území. Jestliže se výsledný údaj vyváženosti liší od údaje v minulých úplných aktualizacích, je to spíše přehodnocením hodnotících kritérií než zásadní změnou podmínek v území.

Vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území (+/-) se za každou obec napíše do tabulky. Výsledné +/- za každý pilíř vyjadřuje převažující +/- jednotlivých kritérií. Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je pak souhrn hodnocení územních podmínek za jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území.

Na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek se každá obec zařadí do jedné z osmi, resp. čtyř kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, přičemž modrá barva vyjadřuje nejlepší kombinaci.

Možné kombinace jsou uvedeny v následující tabulce:

	Územní podmínky...			
	...pro příznivé životní prostředí (Z)	...pro hospodářský rozvoj (H)	...pro soudržnost společenství obyvatel území (S)	vyjádření v kartogramu
	+	+	+	-
	-	+	+	Z
	+	-	+	H
	+	+	-	S
	-	-	+	HZ
	+	-	-	SH
	-	+	-	SZ
	-	-	-	ZHS

Pořizovatel při současném hodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů vycházel především ze zjištění v rámci 5. úplné aktualizace ÚAP z roku 2020.

Tab. 10 Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek

Obec	Životní prostředí (Z)	Hospodářství (H)	Soudržnost (S)	Vyváženost
Bohušovice nad Ohří	-	+	+	Z
Brňany	-	+	+	Z
Brozany nad Ohří	-	+	+	Z
Býčkovice	-	-	-	ZHS
Dolánky nad Ohří	-	-	+	HZ
Drahobuz	-	-	-	ZHS
Hlinná	+	-	+	H
Horní Řepčice	+	-	+	H
Hoštka	-	+	+	Z
Chotiněves	-	-	-	ZHS
Chudoslavice	+	-	-	SH
Kamýk	+	-	+	H
Křešice	-	+	-	SZ
Levín	+	-	-	SH
Liběšice	+	+	-	S
Libochovany	-	+	+	Z
Litoměřice	-	+	+	Z
Lovečkovice	+	-	-	SH
Malíč	+	-	+	H
Michalovice	+	-	+	H
Miřejovice	-	+	+	Z
Mlékojedy	-	+	-	SZ
Oleško	+	-	-	SH
Píšťany	-	+	+	Z

Ploskovice	-	+	+	Z
Polepy	-	+	+	Z
Račice	-	+	+	Z
Rochov	-	-	-	ZHS
Snědovice	-	-	-	ZHS
Staňkovice	+	-	-	SH
Štětí	-	+	+	Z
Terezín	-	+	-	SZ
Travčice	-	+	+	Z
Trnovany	-	+	+	Z
Třebušín	+	+	+	-
Úštěk	+	+	-	S
Velké Žernoseky	-	+	+	Z
Vrutice	-	+	-	SZ
Žalhostice	-	+	+	Z
Žitenice	+	+	+	-

Součástí této kapitoly je kartogram, který je označen jako příloha A11.

3.3. Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

V rámci této 6. úplné aktualizace ÚAP byl prověřen a revidován dosavadní způsob určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. Pojmenování a výčet problémů zůstal téměř shodný s předchozí aktualizací.

V mezidobí 2020-2024 došlo ve vybraných obcích k vyřešení některých problémů. Proto byla provedena revize dotčenosti obcí jednotlivými problémy. Zejména se to týká problému PK1-USES a PO1-MAP.

Následující výčet problémů neobsahuje úkoly, které jsou již specifikovány v nadřazených platných územně plánovacích dokumentacích (např. problémy spojené s návrhem dopravní nebo technické infrastruktury nadmístního významu) nebo ÚAP Ústeckého kraje (např. těžba nerostů).

Problémy v oblasti ochrany přírody a krajiny

PK1-USES	Vzájemná nenávaznost skladebných prvků ÚSES vymezených v ÚP, ÚPO
Popis problému	Navržená řešení lokálního ÚSES v rámci ÚP či ÚPO mnohdy nerespektují návaznost na ÚSES navržený ÚPD v okolních obcích.
Úkol	Je nutné zaměřit pozornost na zajištění konzistentnosti územního systému ekologické stability prověřením možností propojení s ÚSES v sousedních obcích.
Týká se ÚPD obcí	Bohušovice nad Ohří, Brňany, Brozany nad Ohří, Drahozub, Hlinná, Horní Řepčice, Chotiněves, Kamýk, Liběšice, Libochovany, Litoměřice, Lovečkovice, Malíč, Miřejovice, Mlékojedy, Račice, Snědovice, Štětí, Terezín, Třebušín, Úštěk, Velké Žernoseky, Vrutice (může se však týkat i okolních obcí)
Metodika výběru	Jedná se o problém převzatý z předchozí úplné aktualizace ÚAP. Lokalizace konkrétních nesrovnalostí byla revidována a aktualizována na základě vydaných ÚPD obcí. Proto byly některé obce od předchozí aktualizace vypuštěny. Současně došlo k většímu prověření návaznosti na obce z okolních ORP.
PK2-CEST	Cestní síť v krajině – zajištění prostupnosti
Popis problému	V krajině mohlo v minulosti dojít k zániku dříve existujících cestních spojení mezi sídly.
Úkol	Je nutné zaměřit pozornost na zajištění obnovy původní cestní sítě (či vytvoření plnohodnotné náhrady) v krajině, a to včetně návaznosti na sousední obce. Cílem je zajištění smysluplného přístupu na pozemky pro zemědělskou techniku nebo i vzájemné návaznosti cest pro pěší turistiku či cykloturistiku.
Týká se ÚPD obcí	Týká se všech obcí
Metodika výběru	Jedná se o problém převzatý z předchozí úplné aktualizace ÚAP, který byl doplněn na základě uplatněné připomínky v rámci projednání ÚAP s obcemi (2020).

Problémy v oblasti technické a dopravní infrastruktury

PT1-PLN	Vedení vysokotlakého plynovodu přes zastavěné území obce
Popis problému	Vedení vysokotlakého plynovodu prochází zastavěným územím obce a vytváří tak bezpečnostní riziko a zároveň je limitujícím faktorem rozvoje sídla.
Úkol	Je nutné prověřit možnosti vedení vysokotlakého plynovodu mimo obytné části sídla.
Týká se ÚPD obcí	Brozany nad Ohří
Metodika výběru	Jedná se o problém převzatý z předchozí úplné aktualizace ÚAP.

PD1-PREJ	Silnice I. nebo II. třídy úrovnově křížuje železniční trať
Popis problému	Úrovnové křížení železnice a silnice I. nebo II. třídy představuje bezpečnostní riziko a zároveň ovlivňuje plynulost dopravy.
Úkol	Je vhodné prověřit možnosti opatření, která by měla za následek snížení či eliminaci negativních faktorů provozu na pozemních komunikacích.
Týká se ÚPD obcí	Horní Řepčice, Chotiněves, Křešice, Liběšice, Polepy, Trnovany, Úštěk, Žalhostice
Metodika výběru	Jedná se o problém převzatý z předchozí úplné aktualizace ÚAP.

PD2-I/15	Vedení silnice I/15 východně od Litoměřic
Popis problému	Silnice I/15 představuje v rámci ORP Litoměřice dopravní tepnu. Jedná se o páteřní komunikaci ve směru západ-východ. Ve spojení s možnými předpokládanými záměry v jednotlivých obcích lze očekávat zvýšený nárůst intenzit dopravy čímž může dojít ke zvýšení bezpečnostních rizik spojených s provozem na této komunikaci. Silnice prochází několika sídly a nachází se na ní několik úrovnových křížení. Do jisté míry může představovat bariéru pro místní dopravu včetně chodců a cyklistů.
Úkol	Je vhodné prověřit umístění možných opatření, které povedou ke zvýšení bezpečnosti provozu na této pozemní komunikaci (např. úprava úrovnových křížení, stoupací pruhy). Nemusí se nutně jednat o přeložky.
Týká se ÚPD obcí	Litoměřice, Trnovany, Ploskovice, Býčkovice, Liběšice, Horní Řepčice, Chotiněves, Úštěk
Metodika výběru	Jedná se o nově identifikovaný obecný problém na základě uplatněné připomínky v rámci projednání ÚAP s obcemi

Problémy urbanistické

PU1-RIZIK	Zastavěné území/zastavitelné plochy obce se nachází v území s vysokým povodňovým rizikem
Popis problému	Rozvojové plochy sídla vyplývající z platné ÚPD včetně již realizovaných staveb zasahují do vymezeného území s vysokým povodňovým rizikem, kde nelze povolovat či rozšiřovat zástavbu, ve které se zdržují lidé či zvířata.
Úkol	Je nutné v daném území prověřit potřebu vymezení rozvojových ploch, popřípadě navrhnout adekvátní ochranu stávajících zastavěných a zastavitelných ploch.
Týká se ÚPD obcí	Bohušovice nad Ohří, Brňany, Brozany nad Ohří, Křešice, Libochovany, Litoměřice, Mlékojedy, Píšťany, Račice, Štětí, Terezín, Travčice, Velké Žernoseky, Žalhostice
Metodika výběru	Jedná se o problém převzatý z předchozí úplné aktualizace ÚAP. Na základě průniku ploch zastavěného území a zastavitelných ploch s plochou území se stanoveným vysokým povodňovým ohrožením byly identifikovány potenciálně problematické lokality.

PU2-HODN	Území s velkou krajinnou nebo urbanistickou hodnotou
Popis problému	V řešeném území se nachází lokality, které pro jejich architektonickou a krajinnou hodnotu je potřeba chránit před nevhodnými a rušivými stavebními zásahy, a to ať už ve formě stavebních úprav stávajících staveb, tak i výstavbou staveb nových. Typicky se toto týká sídel, které zasahují do velkoplošného chráněného území s vyšším stupněm ochrany (I., II. a III. zóna CHKO), popř. jsou památkově chráněné (MPR, VPR, VPZ).
Úkol	Je potřebné zvážit, zda by bylo vhodné ve vybraných částech řešeného území stanovit pro rozhodování o změnách v území v rámci územního plánu prvky, které svojí podrobností náleží regulačnímu plánu, popř. rozhodování o změnách v území podmínit pořízením regulačního plánu.
Týká se ÚPD obcí	Hlinná, Chotíněves, Chudoslavice, Levín, Liběšice, Litoměřice, Lovečkovice, Ploskvice, Snědovice, Staňkovice, Štětí, Terezín, Třebušín, Ústěk, Žitenice
Metodika výběru	Jedná se o problém převzatý z předchozí úplné aktualizace ÚAP. Legislativa umožňuje od 1. 1. 2018 pořizovat územní plány s prvky regulačního plánu. Byly identifikovány sídla či jejich části, které podléhají památkové ochraně či se nachází ve III. nebo II. zóně ochrany chráněné krajinné oblasti.

PU3-ROZH Nedostatečně podmíněné rozhodování o změnách v území	
Popis problému	Rozhodování o změnách v území ve vybraných zastavitelných plochách a plochách přestavby není podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží. V důsledku může dojít k nekoordinovanému rozvoji sídla.
Úkol	Je nutné zvážit, zda stávající prostorové uspořádání lokality umožňuje v těchto plochách rozhodovat o změnách v území pouze na základě územního plánu či zda by bylo vhodné v dané lokalitě rozhodování o změnách v území podmínit zpracováním výše uvedených upřesňujících nástrojů. Je rovněž nutné prověřit, jakou lhůtu pro jejich zpracování stanovit. Stejný problém se týká i lokalit, ve kterých již tato stanovená lhůta marně uplynula.
Týká se ÚPD obcí	Týká se všech obcí
Metodika výběru	Jedná se o problém převzatý z předchozí úplné aktualizace ÚAP. Tento problém byl identifikován na základě poznatků získaných při posuzování záměrů na změnu v území. Legislativa nyní již neumožňuje rozhodování o změnách v území podmínit zpracováním územní studie. Naopak umožňuje uzavření plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěž.

PU4-REKRE Nevyužitý rekreační potenciál jezera Chmelař	
Popis problému	Jezero (rybník) Chmelař díky své poloze a rozloze vytváří dominantní krajinný prvek s potenciálem pro cestovní ruch a rekreaci většího, než lokálního významu.
Úkol	Vhodnými nástroji podpořit a vytvořit podmínky pro rozvoj stávající infrastruktury a podporu cestovního ruchu v oblasti.
Týká se ÚPD obcí	Úštěk
Metodika výběru	Jedná se o problém převzatý z předchozí úplné aktualizace ÚAP, který byl identifikován identifikovaný na základě uplatněné připomínky v rámci projednání ÚAP s obcemi (2020).

Problémy ostatní

PO1-MAP	Nesoulad katastrální mapy a výkresů územního plánu v důsledku obnovy katastrálního operátu
Popis problému	Při obnově katastrálního operátu může dojít u územních plánů, kde mohlo být vedení parcelní hranice zjevně určující při vymezování hranic návrhových prvků ke znatelnému posunu katastrální mapy vůči kresbě územního plánu.
Úkol	V rámci změny územního plánu je proto nutné tyto znatelné posuny hranic lokalizovat a upřesnit.
Týká se ÚPD obcí	Dolánky nad Ohří, Horní Řepčice, Račice, Travčice, Třebušín, Vrutice
Metodika výběru	Jedná se o problém převzatý z předchozí úplné aktualizace ÚAP. Tento problém se týká obcí, které mají územní plán účinný po 1. 1. 2007 a proběhla zde následná obnova katastrálního operátu. U územně plánovacích dokumentací, které pozbydou platnosti dne 31. 12. 2028 (§ 322 stavebního zákona), je neúčelné tento problém řešit. Problém se může týkat jen části řešeného území (např. v zastavěném území).

Lokalizace výše uvedených problémů je znázorněna v problémovém výkresu (B4). Vzhledem k tomu, že problémy PK2-CEST a PU3-ROZH se týkají celého území ORP, považuje pořizovatel za neúčelné je ve výkresu explicitně zobrazovat.

Výše uvedené problémy jsou určeny k řešení v územních plánech v předmětných obcích, popř. v případných regulačních plánech.

Řešení zásad územního rozvoje se žádný z uvedených problémů netýká.

4. Databáze územně analytických podkladů

Databáze územně analytických podkladů je **průběžně** aktualizována a je tvořena sledovanými jevy podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.⁵ Databáze územně analytických podkladů obcí je zpracovávána v rozsahu podle části A přílohy č. 1 k této vyhlášce, a to v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů.

Pořizovatel považuje tuto složku územně analytických podkladů za stěžejní a snaží se na základě obdržených údajů od zákonných poskytovatelů údajů (ve smyslu § 63 stavebního zákona), tak z vlastních šetření, předmětnou databázi neustále aktualizovat a udržovat ve stavu, který odpovídá aktuálnímu stavu a také požadavkům zpracovatelů územně plánovacích dokumentací a podkladů. Databáze je tak „živým organismem“.

Toho času jsou data evidována prostřednictvím souborové geodatabáze prostředí ArcGIS, přičemž samotný datový model, který je nyní ve verzi 4.0, byl vyvinut společností T-Mapy spol. s r.o.

Obsah geodatabáze je v nepravidelných intervalech (cca 1x za rok, či déle) synchronizován s geodatabází spravovanou krajským úřadem. Ta je provozována v souladu s veřejnoprávní smlouvou o geoportálu, na základě které krajský úřad přebírá zpracování vybraných údajů o území za jednotlivá ORP. ORP Litoměřice nicméně nejsou v době dokončení této úplné aktualizace ÚAP signatářem předmětné veřejnoprávní smlouvy.

Údaje z databáze územně analytických podkladů mohou být v souladu s § 64 odst. 2 stavebního zákona poskytnuty pouze orgánům veřejné správy, k založení a vedení technické mapy a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie.

⁵ Vzhledem k tomu, že dosud nebyla vypracována databáze dle platné vyhlášky č. 157/2024 Sb., je stále (k 1. 10. 2024) užívána starší verze. Přejít na novou verzi bude provedeno, jakmile to bude možné.

A. Přílohy (kartogramy)

- A1 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE
- A2a VODNÍ REŽIM
- A2b VODNÍ REŽIM – povodňové ohrožení
- A3 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
- A4 OCHRANA PŘÍRODY, KRAJINY A PAMÁTEK
- A5 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- A6a VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – elektroenergetika
- A6b VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – plynárenství
- A6c VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – teplárenství
- A6d VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – vodovody
- A6e VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – kanalizace
- A6f VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – telekomunikace
- A7 VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- A8 OBRANA STÁTU
- A9 MÍRA NEZAMĚSTNANOSTI
- A10 PŮDNÍ FOND
- A11 VYVÁŽENOST ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

B. Přílohy (výkresy)

- B1 Výkres hodnot území
- B2 Výkres limitů využití území
- B3 Výkres záměrů na provedení změn v území
- B4 Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

C. Přílohy (textové)

- C1 Rozbor udržitelného rozvoje území (pro jednotlivé obce ve správním obvodu)
- C2 Podklady k vyhodnocení udržitelného rozvoje pro ÚAP ORP Litoměřice