



NAŠE ZN.: ORÚP 22784/25 - SPIS 13380/2024/KL
VYŘIZUJE: Ing. Libor Kočí
DATUM: 19.03.2025

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ Územního plánu Vladislav období 10/2020 – 03/2025

včetně
návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Vladislav

(doplnění stávajících pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu)

- návrh určený k projednání -

Pořizovatel: Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, Oddělení Úřad územního plánování, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Určený zastupitel: místostarosta městyse – Bc. Jaroslav Oborný

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vladislav byla schválena Zastupitelstvem městyse Vladislav dne usnesením č. (bude doplněno)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vladislav je vyhotovena na základě ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně přílohy č. 6 této vyhlášky (obsah zadání změny).

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

Obsah

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	3
B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	5
C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	6
D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.....	11
E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nového územně plánovací dokumentace	11
F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	11
G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje....	14

Příloha Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Územní plán Vladislav byl vydán dne 16.09.2020, účinnosti nabyl dne 02.10.2020. V současnosti je na základě usnesení zastupitelstva městyse pořizována Změna č. 1 Územního plánu Vladislav.

Hlavním zpracovatelem Územního plánu Vladislav byl Ing. arch. Milan Grygar – DIS projekt, s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 131/37, Třebíč, číslo autorizace 2324. Pořizovatelem této územně plánovací dokumentace byl Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování.

Zastavěné území městyse bylo územním plánem vymezeno k datu 30.04.2020 v k.ú. Vladislav, k.ú. Hostákov a k.ú. Střítež u Třebíče.

Použité zkratky: Zpráva o uplatňování Územního plánu Vladislav - „zpráva o uplatňování“
Územní plán Vladislav – „územní plán“

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy. Následující tabulky vyobrazují plochy, které vymezil územní plán s daným způsobem využití a je v nich zaznačen i současný stav využití těchto ploch. Dále je uveden tabulární přehled ploch přestavby, ploch změn v krajině, ploch veřejně prospěšných staveb a územních rezerv.

Tab. 1: Vymezené zastavitelné plochy

Vymezené zastavitelné plochy v k. ú. Vladislav:

ozn.	kód	název	současný stav využití
Z1.1	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	částečně využita
Z1.2			nevyužita
Z1.3			nevyužita
Z1.4			nevyužita
Z3.1	OM	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	nevyužita
Z4.1	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	využita
Z4.2			nevyužita
Z5.1	TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	využita
Z5.2			využita
Z7.1	VX	plochy výroby a skladování - se specifickým využitím	využita
Z7.2			částečně využita
Z8.1	VS	plochy smíšené výrobní	nevyužita
Z9.1	PV	plochy veřejných prostranství	částečně využita

Vymezené zastavitelné plochy v k. ú. Hostákov:

ozn.	kód	název	současný stav využití
Z1.5	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	nevyužita
Z1.6			nevyužita
Z1.7			nevyužita
Z1.8			nevyužita
Z1.9			využita
Z2.1	RI	plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	využita
Z2.2			využita
Z6.1	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	nevyužita

Vymezené zastavitelné plochy v k. ú. Střížov u Třebíče

ozn.	kód	název	současný stav využití
Z1.10	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	nevyužita
Z1.11			nevyužita
Z1.12			nevyužita
Z9.3	PV	plochy veřejných prostranství	nevyužita
Z9.4			nevyužita

Tab. 2: Vymezené plochy přestavby

Vymezené plochy přestavby v k. ú. Vladislav:

ozn.	kód	název	současný stav využití
P1.1	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	využita

Tab. 3: Veřejně prospěšné stavby technické a dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

ozn.	specifikace	současný stav využití
VD1	DK01 , přeložka silnice I/23 (včetně homogenizace části stávajícího tahu)	nerealizována
VD2	DK02 , homogenizace silnice I/23	probíhá realizace
VD3	DK04 , úprava komunikace III/39014	nerealizována
VD4	DK05 , cyklostezka Třebíč - Vladislav	probíhá realizace

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

ozn.	specifikace	současný stav využití
VT1	Kanalizace do Smrku	nerealizováno
VT2	Vodovodní řád do Valdíkova	nerealizováno

Tab. 4: Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ozn.	specifikace	současný stav využití
U023	nadregionální biokoridor NRBK 181 K124-Mohelno	-
U103	regionální biocentrum RBC 652 Dobnavka	-
U104	regionální biocentrum RBC 653 Za kopečkem	-
VU1	lokální biokoridor LBK 1-2	nerealizováno
VU2	lokální biokoridor LBK 9-N	nerealizováno
VU3	lokální biokoridor LBK 6-653	nerealizováno
VU4	lokální biokoridor LBK 5-6	nerealizováno
VU5	lokální biokoridor LBK 4-5	nerealizováno
VU6	lokální biokoridor LBK 3-4	nerealizováno
VU7	lokální biocentrum LBC 7	nerealizováno
VU8	lokální biokoridor LBK 12-13	nerealizováno
VU9	lokální biokoridor LBK 13-14	nerealizováno
VR1	protipovodňová opatření - zvýšení retenčních schopností krajiny a snížení ohrožení území povodněmi a vodní erozí	nerealizováno

Tab. 5: Vymezené plochy a koridory územních rezerv

Vymezené plochy územních rezerv v k.ú. Vladislav:

ozn.	kód	název	současný stav využití
R1	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	nevyužita
R2			nevyužita

Vymezený koridor územní rezervy v k.ú. Střížov u Třebíče:

ozn.	kód	název	současný stav využití
R3	TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (napojení kanalizace ze Střížova na ČOV Vladislav)	realizováno

Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Územní plán nevymezuje plochy asanací, pro které by bylo možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Kompenzační opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanoveny.

Zpracování územní studie není pro žádnou z navrhovaných lokalit navrženo.

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále ÚAP) obce s rozšířenou působností Třebíč byly zpracovány v prosinci 2008, jejich úplné aktualizace proběhly v letech 2010, 2012, 2014, 2016, 2020.

Dle rozboru udržitelného rozvoje území jsou v městysi evidovány následující záměry a problémy:

Sociodemografické podmínky a bydlení

- Vyšší podíl starších obyvatel a dlouhodobý úbytek počtu obyvatel – zvýšení atraktivity bydlení a rozvoj služeb.

Ochrana přírody a krajiny

- Přírodní park Třebíčsko – při lokalizaci záměrů zajistit ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu v území.
- Koeficient ekologické stability je vyjádřen hodnotou 0,40, tj. území ekologicky málo stabilní – zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES), realizace ÚSES.

Vodní režim

- Záplavové území Q₁₀₀ Jihlavy
- Protipovodňová opatření Mlýnského potoka – realizace protipovodňových opatření dle Plánu oblasti povodí Dyje 2010 – 2015.
- Ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje Vladislav – respektovat ochranné podmínky stanovené zákonem a rozhodnutím o vyhlášení OP.

Dopravní a technická infrastruktura

- Průtah silnice I. třídy I/23 středem městyse – vybudování obchvatu.
- Úrovnňový přejezd žel. trati č. 240 se silnicí I/23 – výstavba mimoúrovňového přejezdu.

Územní plán pojmul všechny aktualizace ÚAP: Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení pro sportovní i komerční zařízení, která zvýší atraktivitu bydlení a rozvoj služeb.

Územní plán respektuje přírodní park Třebíčsko a stanovenou koncepcí uspořádání krajiny zajišťuje ochranu krajinného rázu. Územní plán vymezuje opatření pro zvýšení ekologické stability řešeného

území (ÚSES) i plochy pro umístění protipovodňových a retenčních opatření. Záplavové území i ochranné pásmo vodního zdroje jsou územním plánem respektovány.

Územní plán zajišťuje podmínky pro zlepšení dopravní infrastruktury v městysi. Vymezenými koridory umožňuje homogenizaci stávajícího tahu silnice první třídy i umístění její přeložky mimo zastavěné území.

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

1. Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 9 (dále také „PÚR“)

Při zpracování územního plánu byly respektovány vybrané celostátní priority, které se uplatňují na celém území České republiky a jsou aplikovatelné na řešené území, například:

- (článek 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví-
Územní plán Vladislav vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (jedinečný krajinný ráz, místa krajinného rázu, přírodní park, ochranné pásmo přírodní památky, lokality s výskytem zvláštních a ohrožených druhů, vodní plochy a vodní toky, lesní masivy, balvanité ostrůvky, remízky, stromořadí, zahrady a sady, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu), civilizační hodnoty (veřejná dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovité kulturní památky, architektonicky cenné stavby, kulturně-historické dominanty, urbanistické hodnoty, místa významné události, památky místního významu, archeologická naleziště). Ochrana těchto hodnot je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby řešeného území a principy udržitelného rozvoje.
- (článek 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území -
Územní plán Vladislav zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením základní koncepce rozvoje území městyse, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a chrání hodnoty řešeného území. Územní rozvoj je řešen v souladu s charakterem území a ve spolupráci s obyvateli území a s jeho uživateli.
- (článek 27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury -
Územní plán navrhuje dostavbu tras dopravní a technické infrastruktury v zastavitelných plochách a v lokalitách, kde dosud nebyla vybudována. Podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území jsou vytvořeny v rámci koncepce veřejné infrastruktury. Návrh koridoru dopravní infrastruktury DK01 pro umístění přeložky silnice I/23 mimo zastavěné území městyse Vladislav vytváří předpoklady pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí a současně zlepšení kvality obytného prostředí (např. vyšší bezpečnost, omezení hluku a emisí v obytném území) při minimalizaci konfliktů s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami v území.

Správní území městyse Vladislav nespadá do žádné z rozvojových oblastí nebo rozvojových os (oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a celostátního významu) vymezených v PÚR. Do správního území městyse nezasahují žádné záměry dopravní a technické infrastruktury celostátního významu vymezené v PÚR. Politika územního rozvoje stanovuje jako úkol pro územní plánování prověření možnosti zlepšení průjezdnosti silnice I/23 v úseku České Budějovice - Jindřichův Hradec - Třebíč - D1, a to zejména řešením obchvatů měst a obcí. Územní plán Vladislav tento úkol zohledňuje vymezením koridoru dopravní infrastruktury **DK01** pro umístění přeložky silnice I/23 (VPS VD1) a koridoru DK04 - koridor pro úpravu trasy komunikace III/39014 Vladislav - Smrk - Budišov v souvislosti se stavbou přeložky silnice I/23 (VPS VD3)

Správní území městyse je součástí specifické oblasti (území, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území) označené jako SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územní plán je zpracován s ohledem na stanovené úkoly, a to:

- (a, b) Územní plán vytváří v rámci aktualizace podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.
- (c) Územní plán aktualizuje koncepci technické infrastruktury a stanovuje podmínku zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou aktualizovány koeficienty zastavění a zeleně. Územní plán tak vytváří podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v řešeném území.
- (e) Koncepce technické infrastruktury stanovená územním plánem zabezpečuje podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury.

Změnou č. 9 Politiky územního rozvoje ČR je řešené území součástí vymezených specifických (akceleračních) oblastí SOB10 a SOB11. Vymezování těchto akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

SOB10 - specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

SOB11 - specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Územní plán je v souladu s PÚR.

2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a po rozsudku Krajského soudu v Brně, č.j. 64 A 1/2017-118 ze dne 13.04.2017 (dále také „ZÚR“)

Územní plán je v souladu s obecnými principy územního plánování Kraje Vysočina. Územní plán vytváří podmínky pro respektování a naplňování obecných krajských priorit s cílem trvale udržitelného rozvoje území, např.:

- (článek 06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území, zejména minimalizací záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkce lesa a ochranou pozitivních znaků krajinného rázu –
Územní plán Vladislav vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (jedinečný krajinný ráz, místa krajinného rázu, přírodní park, ochranné pásmo přírodní památky, lokality s výskytem zvláštních a ohrožených druhů, registrované významné krajinné prvky, památné stromy, vodní plochy a vodní toky, lesní masivy, balvanité ostrůvky, remízky, stromořadí, zahrady a sady, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu), civilizační hodnoty (veřejná dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovité kulturní památky, architektonicky cenné stavby, kulturně-historické dominanty, urbanistické hodnoty, místa významné události, památky místního významu, archeologická naleziště). Ochrana těchto hodnot je provázána s potřebami

ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby řešeného území a principy udržitelného rozvoje. Územní plán Vladislav navrhuje opatření ke zvýšení kvality úrovně životního prostředí. Současně vytváří podmínky pro péči o krajinné a přírodní hodnoty řešeného území jedinečnou organizací ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, koncepčními a nezbytně nutnými záborů zemědělského půdního fondu a přejímá a uplatňuje zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v oblastech krajinného rázu Třebíčsko-Velkomeziříčsko, Moravskobudějovicko a Moravskokrumlovsko, v místech krajinného rázu, v přírodním parku Třebíčsko a ve vymezených oblastech krajiny lesozemědělské harmonické, lesozemědělské ostatní, zemědělské intenzivní, lesní a rybniční.

- (článek 07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, soustředit se zejména na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel -

Územní plán Vladislav vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem základní koncepce rozvoje území, koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod a návrhem nových zastavitelných ploch a koridorů veřejné infrastruktury v přímé návaznosti na zastavěné území (mimo plochy dopravní a technické infrastruktury).

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území městyse není zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy krajského významu.

Specifické oblasti

Území městyse není zařazeno do žádné specifické oblasti krajského významu. Řešené území na své severozápadní hranici sousedí s rozvojovou oblastí krajského významu OBk3, do které jsou zahrnuty některé obce ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Třebíč. Územní plán Vladislav je zpracován v souladu s úkoly pro územní plánování, které mají přesah vně rozvojovou oblast OBk3.

Plochy a koridory veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Na území městyse není vymezena žádná plocha ani koridor veřejné technické infrastruktury ani územní rezervy krajského významu. ZÚR vymezují ve správním území městyse koridory dopravní infrastruktury DK03 a DK17.

Koridor DK03 – homogenizace a přeložka silnice I. třídy č. I/23. V územním plánu hájen a upřesněn jako koridory DK01 a DK02 (VPS VD1 a VD2) a související DK04 - koridor pro úpravu trasy komunikace III/39014 Vladislav - Smrk - Budišov v souvislosti se stavbou přeložky silnice I/23 (VPS VD3).

Koridor DK17 – homogenizace silnice II. třídy č. II/35. Koridor není v územním plánu vymezen, v současně pořizované změně územního plánu bude vymezení tohoto koridoru prověřeno.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území nadregionální biokoridor NRBK 181 K124 - Mohelno a regionální biocentra RBC 652 Dobnavka a RBC 653 Za kopečkem.

Vymezení těchto prvků v Územním plánu Vladislav není v souladu se ZÚR. Změna č. 1 Územního plánu Vladislav tuto skutečnost prověří a uvede do souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Mezi přírodní hodnoty území kraje patří plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu, přírodní park Třebíčsko, ochranné pásmo přírodní památky Hluboček a krajinářsky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu (místa krajinného rázu údolí řeky Jihlavy a Třebíčsko). Kulturními hodnotami území kraje se rozumí památkově chráněná území, památkově chráněné objekty, soubory staveb a jejich areály a dále urbanisticky hodnotné celky a architektonicky hodnotné objekty. V řešeném území se nachází architektonicky hodnotné objekty a soubory staveb a jejich areály (náves vymezená zachovalou urbanistickou strukturou původních objektů ve Vladislavi, návesní prostory v Hostákově a ve Střížově). Mezi civilizační hodnoty území kraje patří nadmístní komunikační síť včetně silnice I/23 a železniční trati celostátní dráhy č. 240.

Územní plán Vladislav je zpracován v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních, kulturních i civilizačních hodnot.

Typy krajín

ZÚR zařazují řešené území podle převažujícího způsobu využití do typů krajiny:

- krajina lesozemědělská harmonická (k.ú. Hostákov, k.ú. Vladislav, sever k.ú. Střížov u Třebíče);
- krajina lesozemědělská ostatní (výběžek u hranice s k.ú. Číměř nad Jihlavou);
- krajiny zemědělské intenzivní (většina k.ú. Střížov u Třebíče);
- krajina rybníční (severozápadní část k.ú. Hostákov);
- krajina lesní (jihovýchodní výběžek k.ú. Střížov u Třebíče).

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny „lesozemědělská harmonická“ pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny „lesozemědělská ostatní“ pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny „zemědělská intenzivní“ pro:

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost;
- d) místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny „rybníční“ pro:

- a) zemědělství, lesní a rybníční hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny „lesní“ pro:

- a) lesní hospodářství;
- b) cestovní ruch a rekreaci;
- c) bydlení;
- d) drobné místní ekonomické aktivity.

Územní plán Vladislav je řešen v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v těchto typech krajín.

Územní plán je v souladu s hlavními cíli využití krajín, vymezenými plochami umožňuje využití a splňuje požadavky pro rozvoj zemědělství a lesního i vodního hospodářství, rozvoj bydlení, veřejné vybavenosti i místních ekonomických aktivit a rekreace obyvatelstva.

Oblasti krajinného rázu

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblasti krajinného rázu:

- CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko (k.ú. Hostákov, k.ú. Vladislav);
- CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko (k.ú. Střížov u Třebíče);
- CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko (jihovýchodní část k.ú. Střížov u Třebíče a k.ú. Vladislav).

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;
- b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny a též do míst, odkud se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Třebíčsko a Rokytná;

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby do prostor, v nichž se uplatňují na hranách údolí a vyvýšených místech a v jejich těsném okolí a v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v kontrastu vůči dominantám kostelních věží a v prostorech záměrně komponované krajiny.

Územní plán Vladislav respektuje specifické zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v oblastech krajinného rázu a nepřipouští umísťování výškově dominantních staveb (mimo stavby a zařízení technické infrastruktury). Územní plán je v souladu s požadavky na ochranu daných oblastí krajinného rázu.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Na území městyse nejsou vymezeny VPS, VPO ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území, pro které lze práva k pozemkům nebo stavbám vyvlastnit, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

ZÚR vymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán Vladislav veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření přebírá:

- DK03 - silnice II/360 (veřejně prospěšná stavba VD2);
- U023 - nadregionální biokoridor NRBK 181 K124-Mohelno;
- U103 - regionální biocentrum RBC 652 Dobnavka;
- U104 - regionální biocentrum RBC 653 Za kopečkem.

Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (U104, U103 a U023). V současnosti již nejsou tyto prvky v ZÚR jako veřejně prospěšná opatření vymezovány. Pořizovaná Změna č. 1 tuto skutečnost prověří a uvede do souladu.

Územní plán není v souladu se ZÚR.

Pořizovaná Změna č. 1 Územního plánu Vladislav prověří možnost vymezení koridoru dopravní infrastruktury DK17 v souladu se ZÚR a bude prověřeno vymezených prvků regionálního a nadregionálního ÚSES v územně plánovací dokumentaci městyse v souladu se ZÚR ve znění platných aktualizací.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Pro potřeby příslušného úřadu pořizovatel předkládá relevantní informace:

Na správním území městyse Vladislav se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Do řešeného území zasahuje přírodní park Třebíčsko a ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území - přírodní památky Hluboček, která se nachází v k.ú. Kožichovice. V řešeném území jsou registrovány evidované lokality výskytu vzácných a ohrožených druhů: Vladislavské skály, Skály nad hřištěm a U Božovce.

Při pořízení územního plánu nebylo požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nového územně plánovací dokumentace

V současnosti je pořizována Změna č. 1 Územního plánu Vladislav, která uvede územně plánovací dokumentaci městyse do souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění platných aktualizací (ZÚR) a do souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Podněty na změnu územně plánovací dokumentace městyse obsažené v kapitole F. budou sloužit jako doplnění obsahu návrhu této změny územně plánovací dokumentace městyse.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Pořizovatel přezkoumal podané podněty na změnu Územního plánu Vladislav v souladu se zněním ustanovení § 109 zákona č. 283/2006 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Podávající k podnětu přiložili výpisy z katastru nemovitostí dokládající dotčená práva i zákresy dotčených pozemků.

TANEX Vladislav, s. r. o., Vladislav

- Provéřit možnost vymezení plochy na pozemcích p.č. 193/2 a p.č. 182/2 v k.ú. Vladislav, která by umožňovala umístění skladovacích zásobníků (rozšíření stávajícího areálu).

Žadatel by v tomto prostoru rád vybudoval uzavřené zásobníky pro vstupní suroviny. Uzavřené zásobníky mají za úkol chránit surovinu před vlivy počasí a zabránit tak její degradaci. Zároveň také zabrání případnému úniku zápachu do okolí. V současnosti je surovina skladována na venkovní ploše.

Pořizovatel konstatuje, že předmětné pozemky navazují na zastavěné území, v současně platném územním plánu je na dotčených pozemcích vymezena plocha (NS) – plochy smíšené nezastavěného území, která výstavbu skladovacích zásobníků neumožňuje. Pozemky navazují na plochy (VL) – plochy výroby a skladování – lehký průmysl (jedná se o rozšíření stávajícího areálu) a plochy SV – plochy smíšené obytné. Na pozemcích nejsou evidované žádné způsoby ochrany (nemá evidovanou BPEJ). Pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem lesa.

K tomuto záměru již bylo vydáno samostatné stanovisko KrÚ Kraje Vysočina, Odboru životního prostředí a zemědělství (čj. KUJI 80479/2024, OZPZ 1768/2023 ze dne 3. 9. 2024), kde dotčený orgán ochrany přírody a krajiny nepožaduje vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí. Dále dotčený orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny konstatoval, že: „vzhledem k tomu, že se celá požadovaná plocha nachází v evidované lokalitě ochrany přírody, není však možné s celkovým rozsahem plochy souhlasit. Je třeba záměr zpřesnit a rozsah dohodnout s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny (Krajský úřad Kraje vysočina).“

AGRO 2000, s. r. o., Třebíč

- Provéřít možnost vymezení plochy výroby a skladování nebo plochy zemědělské výroby na pozemcích p.č. 725, p.č. 727 a p.č. 762/122 v k.ú. Vladislav.

Pořizovatel konstatuje, že předmětné pozemky navazují na zastavěné a zastavitelné území, v současné platném územním plánu je na dotčených pozemcích vymezena dosud nevyužitá zastavitelná plocha K4.2 (NS) – plochy smíšené nezastavěného území, určena k eliminaci možných negativních vlivů dopravy. Pozemky navazují na zastavěnou plochu (VS) – plochy smíšené výrobní a zastavitelnou plochu Z5.1 (TI) – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, pro umístění dočasné stavby fotovoltaické elektrárny. Předmětné pozemky leží v V. a částečně ve IV. třídě ochrany ZPF. Pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem lesa.

- Provéřít možnost vymezení plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba na pozemku p.č. 1502/6 v k.ú. Vladislav.

Pořizovatel konstatuje, že předmětný pozemek navazuje na zastavěné území, v současně platném územním plánu je na dotčeném pozemku vymezena plocha (NS) – plochy smíšené nezastavěného území. Pozemek navazuje na zastavěnou plochu (VD) – plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba. Předmětný pozemek leží ve II. třídě ochrany ZPF.

Družstvo vlastníků půdy Ametyst, Třebíč

- Provéřít možnost vymezení plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba na pozemku p.č. 1502/5 v k.ú. Vladislav.

Pořizovatel konstatuje, že předmětný pozemek společně s pozemkem p.č. 1502/6 (viz výše) navazuje na zastavěné území, v současně platném územním plánu je na dotčených pozemcích vymezena plocha (NS) – plochy smíšené nezastavěného území. Pozemek navazuje na zastavěnou plochu (VD) – plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba. Předmětný pozemek leží ve II. třídě ochrany ZPF.

- Provéřít možnost vymezení plochy výroby a skladování nebo plochy zemědělské výroby na pozemcích p.č. 637/10, p.č. 637/15 a p.č. 637/16 v k.ú. Vladislav.

Pořizovatel konstatuje, že předmětné pozemky navazují na zastavěné území, v současně platném územním plánu je na dotčených pozemcích vymezena plocha (NS) – plochy smíšené nezastavěného území, která zemědělskou výrobu a skladování neumožňuje. Pozemky navazují na zastavěnou plochu (VS) – plochy smíšené výrobní. Předmětné pozemky leží v V. třídě ochrany ZPF.

A vize, s. r. o., Třebíč

- Provéřít možnost vymezení plochy výroby a skladování nebo plochy zemědělské výroby na pozemcích p.č. 690, p.č. 692/2, p.č. 692/3, p.č. 692/4, p.č. 693, p.č. 723, p.č. 762/119, p.č. 762/120, a p.č. 762/121 v k.ú. Vladislav.

Pořizovatel konstatuje, že předmětné pozemky navazují na zastavěné území, v současně platném územním plánu je na dotčených pozemcích vymezena dosud nevyužitá zastavitelná plocha K4.2 (NS) – plochy smíšené nezastavěného území, určena k eliminaci možných negativních vlivů dopravy. Pozemky navazují na zastavěnou plochu (VS) – plochy smíšené výrobní. Předmětné pozemky leží v V. a částečně ve IV. třídě ochrany ZPF. Pozemky p.č. 692/2, p.č. 692/3 a p.č. 692/4 nemají evidovanou BPEJ. Pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem lesa.

Špánek Kamil a Špánková Lenka, Třebíč

- Provéřít možnost vymezení plochy individuální rekreace na pozemcích p.č. 1489/3 a p.č. 1489/4 v k.ú. Vladislav.

Pořizovatel konstatuje, že se předmětné pozemky nacházejí v blízkosti lokality v současně platném územním plánu vymezené plochy individuální rekreace (RI). Pozemky jsou v současnosti vedené jako plochy přírodní (NP) a leží na půdách ve IV. třídě ochrany ZPF.

YKSJ Energy, s. r. o., Praha 7

- Provéřit možnost vymezení takové plochy, která by umožňovala bydlení, sociální služby a drobné podnikání v lokalitě Pazderníkova mlýna na pozemcích p.č. st. 531, p.č. 1486/3, p.č. 1486/2, p.č. 1486/4, p.č. 1490/7, p.č. 1494/9, p.č. 1486/1, p.č. 1592/1, p.č. 1490/8, p.č. 1494/17, p.č. 1591, p.č. 1487, p.č. st. 90, p.č. st. 91/3, p.č. st. 91/2, p.č. st. 91/1, p.č. 1494/18, p.č. 1488, p.č. 1592/2, p.č. 1501/1, p.č. 1499, a p.č. 1494/19 v k.ú. Vladislav.

Pořizovatel konstatuje, že na předmětných pozemcích platný Územní plán Vladislav vymezuje zastavěné území - plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD). Podatel by rád na dotčených pozemcích vybudoval přestavbou stávajícího objektu mlýna a výstavbou nových objektů dům s pečovatelskou službou s prostory pro rehabilitaci, penzion, restaurační zařízení a drobnou potravinářskou výrobu (cukrářská provozovna).

- Provéřit možnost vymezení takové plochy, která by umožňovala umístění parkoviště a klidové zóny s okrasnou zelení na pozemcích p.č. 1505/1 a p.č. 1505/2 v lokalitě u Pazderníkova mlýna v k.ú. Vladislav.

Pořizovatel konstatuje, že předmětné pozemky navazují na zastavěné území vymezené v současně platném Územním plánu Vladislav. Pozemky jsou vedeny jako plochy smíšené nezastavěného území (NS). Pozemky leží na půdách IV. třídy ochrany ZPF.

- Provéřit možnost vymezení takové plochy, která by umožňovala umístění příjezdové komunikace a výstavbu mostu na pozemku p.č. 1490/1 v lokalitě u Pazderníkova mlýna v k.ú. Vladislav.

Pořizovatel konstatuje, že předmětný pozemek navazuje na zastavěné území vymezené v současně platném Územním plánu Vladislav. Pozemek je součástí plochy změn v krajině K3.1 - plochy přírodní (NP). Pozemek leží na půdách II. třídy ochrany ZPF.

- Provéřit možnost vymezení takové plochy, která by umožňovala umístění příjezdové komunikace a výstavbu mostu na pozemcích p.č. st. 527, p.č. 1479/1, p.č. 1479/2, p.č. 1427/26, p.č. 1427/27, a p.č. 1476/2 v lokalitě u Pazderníkova mlýna v k.ú. Vladislav.

Pořizovatel konstatuje, že dotčené pozemky jsou v současně platném Územním plánu Vladislav součástí plochy smíšené nezastavěného území (NS). Přes části dotčených pozemků jsou územním plánem vymezeny koridory dopravní infrastruktury DK01 v šířce 100-140 m pro umístění přeložky silnice I/23 a koridor dopravní infrastruktury DK02 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/23 a DK05 koridor pro cyklostezku Třebíč – Vladislav. Předmětné pozemky leží převážně na půdách II. třídy ochrany ZPF.

Pro úplnost uvádíme, že Zastupitelstvo městyse Vladislav rozhodlo dne 10. dubna 2024 usnesením č. 11/2022-2026 o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vladislav, jejíž obsahem bude prověření:

- vymezení celého pozemku p. č. 609/4 v k. ú. Hostákov jako zastavitelné plochy pro bydlení;
- umístění garáží na části pozemku p. č. 1533/2 v k. ú. Vladislav;
- vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p. č. 129/1 v k. ú. Střížov u Třebíče (alespoň v jeho severní části);
- vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p. č. 141 v k. ú. Vladislav, která by umožňovala výstavbu bytových domů;
- vymezení zastavitelné plochy Z 9.1 (PV – plochy veřejných prostranství) v k. ú. Vladislav;

- umístění dopravního koridoru DK04 a DK05;
- a uvedení do souladu s aktualizacemi PUR, ZUR a platnými právními předpisy a jejich prováděcími vyhláškami.

Ve stanovisku příslušného úřadu a stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody k navrhovanému obsahu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vladislav (čj. KUJI 25610/2024, OZPZ 1768/2023) ze dne 08.03.2024 je konstatováno, návrh obsahu změny zemního plánu nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000). Příslušný orgán ochrany přírody nepožaduje vyhodnocení vlivu obsahu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vladislav na životní prostředí.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se nepodává.

Ing. Libor Kočí
referent Úřadu územního plánování

Bc. Jaroslav Oborný
určený zastupitel

**PŘÍLOHA ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLADISLAV – NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY
Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLADISLAV**

Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace

Obsah a struktura zadání změny územně plánovací dokumentace

Pořizovatel: Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, Oddělení Úřad územního plánování, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč.

Určený zastupitel: místostarosta městyse – Bc. Jaroslav Oborný.

Obsah a struktura zadání změny územně plánovací dokumentace je vyhotoven na základě ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”) a v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotnému standardu.

Obsah

A. Vymezení řešeného území	16
B. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace	16
C. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace	16
D. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území	17

Návrh na změnu **Územního plánu Vladislav**

A. Vymezení řešeného území

Katastrální území Vladislav.

Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

- Provéřít možnost vymezení plochy na pozemcích p.č. 193/2 a p.č. 182/2 v k.ú. Vladislav, která by umožňovala umístění skladovacích zásobníků (rozšíření stávajícího areálu).
- Provéřít možnost vymezení plochy výroby a skladování nebo plochy zemědělské výroby na pozemcích p.č. 725, p.č. 727 a p.č. 762/122 v k.ú. Vladislav.
- Provéřít možnost vymezení plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba na pozemku p.č. 1502/6 v k.ú. Vladislav.
- Provéřít možnost vymezení plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba na pozemku p.č. 1502/5 v k.ú. Vladislav.
- Provéřít možnost vymezení plochy výroby a skladování nebo plochy zemědělské výroby na pozemcích p.č. 637/10, p.č. 637/15 a p.č. 637/16 v k.ú. Vladislav.
- Provéřít možnost vymezení plochy výroby a skladování nebo plochy zemědělské výroby na pozemcích p.č. 690, p.č. 692/2, p.č. 692/3, p.č. 692/4, p.č. 693, p.č. 723, p.č. 762/119, p.č. 762/120, a p.č. 762/121 v k.ú. Vladislav.
- Provéřít možnost vymezení plochy individuální rekreace na pozemcích p.č. 1489/3 a p.č. 1489/4 v k.ú. Vladislav.
- Provéřít možnost vymezení takové plochy, která by umožňovala bydlení, sociální služby a drobné podnikání v lokalitě Pazderníkova mlýna na pozemcích p.č. st. 531, p.č. 1486/3, p.č. 1486/2, p.č. 1486/4, p.č. 1490/7, p.č. 1494/9, p.č. 1486/1, p.č. 1592/1, p.č. 1490/8, p.č. 1494/17, p.č. 1591, p.č. 1487, p.č. st. 90, p.č. st. 91/3, p.č. st. 91/2, p.č. st. 91/1, p.č. 1494/18, p.č. 1488, p.č. 1592/2, p.č. 1501/1, p.č. 1499, a p.č. 1494/19 v k.ú. Vladislav.
- Provéřít možnost vymezení takové plochy, která by umožňovala umístění parkoviště a klidové zóny s okrasnou zelení na pozemcích p.č. 1505/1 a p.č. 1505/2 v lokalitě u Pazderníkova mlýna v k.ú. Vladislav.
- Provéřít možnost vymezení takové plochy, která by umožňovala umístění příjezdové komunikace a výstavbu mostu na pozemku p.č. 1490/1 v lokalitě u Pazderníkova mlýna v k.ú. Vladislav.
- Provéřít možnost vymezení takové plochy, která by umožňovala umístění příjezdové komunikace a výstavbu mostu na pozemcích p.č. st. 527, p.č. 1479/1, p.č. 1479/2, p.č. 1427/26, p.č. 1427/27, a p.č. 1476/2 v lokalitě u Pazderníkova mlýna v k.ú. Vladislav.

Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem změny územního plánu bude reálnější vymezení zastavitelných ploch odpovídající změnám v území a potřebám jeho dalšího rozvoje na základě podnětů navrhovatelů a uvedení do souladu s platnou legislativou a nadřazenými dokumentacemi.

**Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace
na udržitelný rozvoj území**

Pořizovatel nepředpokládá výrazně negativní vlivy změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.

K záměru prověření možnosti vymezení plochy na pozemcích p.č. 193/2 a p.č. 182/2 v k.ú. Vladislav, která by umožňovala umístění skladovacích zásobníků (rozšíření stávajícího areálu) již bylo vydáno samostatné stanovisko KrÚ Kraje Vysočina, Odboru životního prostředí a zemědělství (čj. KUJI 80479/2024, OZPZ 1768/2023 ze dne 03.09.2024), kde dotčený orgán ochrany přírody a krajiny nepožaduje vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí. Dále dotčený orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny konstatoval, že: *„vzhledem k tomu, že se celá požadovaná plocha nachází v evidované lokalitě ochrany přírody, není však možné s celkovým rozsahem plochy souhlasit. Je třeba záměr zpřesnit a rozsah dohodnout s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny (Krajský úřad Kraje vysočina).“*.

Bude doplněno po projednání s příslušným úřadem a příslušným orgánem ochrany přírody.

Ing. Libor Kočí
referent Úřadu územního plánování

Bc. Jaroslav Oborný
určený zastupitel