

NÁVRH ZADÁNÍ / ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEČICE

zpracované na základě § 111 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

datum / LEDEN / 2025

pořizovatel / Městský úřad Humpolec

ÚVOD

- Územní plán Řečice zpracoval Ing. arch. Aleš Lána autorizovaný architekt ČKA
- Územní plán Řečice vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 26.06.2014.
- Aktuálně je platný Územní plán Řečice, úplné znění po změně č. 1 a 2, s nabytím účinnosti 2.6.2023
- Zastupitelstva obce Řečice rozhodlo o pořízení změny územního plánu č.3 usnesením ze dne 12.11.2024

OBJEDNATEL /

Obec Řečice, Řečice 37, 396 01 Humpolec, zastoupená starostou Stanislav Adamec

Určený člen zastupitelstva: Stanislav Adamec

POŘIZOVATEL /

Městský úřad Humpolec, stavební úřad, Dolní náměstí 253, 396 22 Humpolec

Oprávněná osoba pořizovatele: Bc. Petra Tošerová

KRAJSKÝ ÚŘAD /

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu.

POUŽITÉ ZKRATKY

ÚP	Územní plán obce Řečice
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje kraje Vysočina
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	Územně analytické podklady
VKP	Významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.;
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZÚ	Zastavěné území obce
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností

Návrh zadání změny č. 3 Územního plánu Řečice je zpracován v souladu s § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) orgánem městský úřad Humpolec, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 46 odstavce 1 stavebního zákona, a to v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

Územní plán Řečice zpracoval Ing. arch. Aleš Lána autorizovaný architekt ČKA, Územní plán Řečice vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 26.06.2014.

Aktuálně je platný Územní plán Řečice, úplné znění po změně č. 1 a 2.

OBSAH A STRUKTURA ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím Územního plánu Řečice je správní území obce Řečice v rozsahu katastrálního území Řečice u Humpolce a Křepiny.

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Obsah změny č. 3 Územního plánu Řečice bude zpracován v rozsahu měněných skutečností v souladu se stavebním zákonem, který bude zahrnovat uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle stavebního zákona (§ 80–84 a příloha č. 8 stavebního zákona), v jednotném standardu podle § 59 stavebního zákona, dle § 11 a příloh č. 10–14 vyhlášky a uvedení do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje v souladu s § 104 nového stavebního zákona.

Kraj Vysočina, do kterého náleží obec Řečice, má v současnosti vydané Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8. (dále jen „ZÚR“), která nabyla účinnosti 20.10.2021.

Dále bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavkem § 116 odst. 4 nového stavebního zákona.

Obsahem změny č. 3 Územního plánu Řečice bude věcná změna z podnětu občana obce, a to konkrétně:

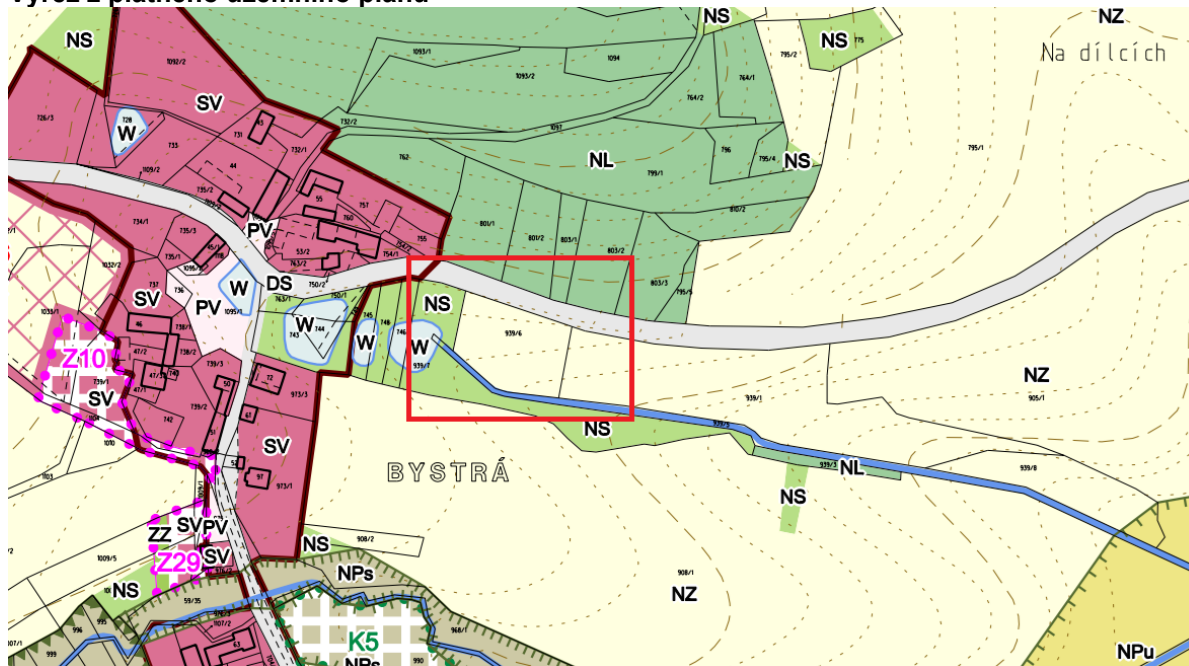
Změna č. 3.01

Provéřít vymezení zastavitelné plochy pro pozemky parc.č. 939/6 v katastrálním území Řečice u Humpolce do plochy umožňující výstavbu rodinného domu, tzn. „plochy BV“.

Stávající funkční využití: plochy NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Požadované funkční využití: plochy SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Vlastnická nebo obdobná práva navrhovatele k pozemkům nebo stavbám: vlastník
Důvod navrhovatele pro pořízení změny územního plánu: stavby pro rodinné bydlení

Výřez z platného územního plánu



Návrh žadatele



c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Územní plán Řečice naplňuje přechodné ustanovení § 321 odst. 1 stavebního zákona, který dne 1. 7. 2024 nabyl plné aplikovatelnosti, podle kterého „Územní plány vydané podle dosavadních právních předpisů se považují za územní plány podle tohoto zákona.“

Účelem změny č. 3 Územního plánu Řečice bude věcná změna z podnětu občana obce. Popis obsahu včetně účelu navrhované změny viz. předchozí odstavec.

Účelem navrhované změny č. 3 ÚP Řečice je také dosáhnout splnění zákonných povinností vyplývajících z nového stavebního zákona pro územní plány, tedy připravit dokumentaci v jednotném

standardu tak, aby bylo možné dokumentaci zveřejňovat na nově zaváděném národním geoportálu územního plánování a zajistit soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, což je nezbytné pro vydání územně plánovací dokumentace schvalujícím orgánem.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Na základě stanoviska č.j. KUJI 81772/2024 OZPZ 414/2018 ze dne 10.9.2024 je konstatováno, že KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon o EIA“) a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání Změny č. 3 ÚP Řečice na životní prostředí.