

## **ZADÁNÍ**

# **Změna č. 2 územního plánu Svatý Jan nad Malší**

Pořizovatel: Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování

**Datum:** leden 2025

**Zpracoval:** Ing. Marek Rojdl

*ke schválení schvalujícím orgánem*

**Obsah zadání:**

|                                                                                                                       |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| a) Vymezení řešeného území .....                                                                                      | 3 |
| b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace .....                                                   | 3 |
| c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace .....                                                    | 3 |
| d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území ..... | 3 |

**Identifikační údaje:**

Obec Svatý Jan nad Malší má pro své správní území obsahující katastrální území Chlum nad Malší, Sedlce a Svatý Jan nad Malší zpracovaný a schválený Územní plán Svatý Jan nad Malší (dále také jen „ÚP Svatý Jan nad Malší“), který byl vydán Zastupitelstvem obce Svatý Jan nad Malší 30.11.2020 a nabyl účinnosti 22.12.2020. Dále byla pořízena Změna č. 1 územního plánu Svatý Jan nad Malší, která byla vydána Zastupitelstvem obce Svatý Jan nad Malší 24.01.2023 a nabyla účinnosti 02.03.2023.

Pořízení Změny č. 2 územního plánu Svatý Jan nad Malší (dále také jen „Změna č. 2“) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Svatý Jan nad Malší č. 22/258 z 16.12.2024, jejím pořizovatelem je MěÚ Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování.

**a) Vymezení řešeného území**

Řešeným územím se pro účely zpracování návrhu Změny č. 2 rozumí celé správní území obce Svatý Jan nad Malší, které zahrnuje 3 katastrální území – Chlum nad Malší, Sedlce a Svatý Jan nad Malší.

**b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace**

Obsahem Změny č. 2 bude uvedení Územního plánu Svatý Jan nad Malší do souladu s požadavky § 59 (jednotný standard) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), včetně aktualizace zastavěného území v souladu s § 116 odst. 4 stavebního zákona.

**c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace**

Na základě legislativní nutnosti uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s § 59 (jednotný standard) stavebního zákona, bude Změnou č. 2 toto zajištěno.

**d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území**

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území budou součástí vydaného stanoviska příslušného úřadu, v tomto případě Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Případné požadavky budou respektovány a zapracovány do návrhu Změny č. 2.

Dotčený orgán Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví vydal stanovisko pod č.j.: KUJCK 148925/2024 z 19.12.2024, ve kterém nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí a ve kterém vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.