

č.j. MMB/0236780/2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle ust. § 46 odst. 1 písm. c) ve spojení s ust. § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s ust. § 96 stavebního zákona a ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje

veřejné projednání

Návrhu na zrušení Územního plánu zóny Soběšice.

Veřejné projednání se zajištěním odborného výkladu se bude konat

**ve středu 18. června 2025 v 10:00 hod
v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno,
v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží.**

Předmětem projednání je Návrh na zrušení Územního plánu zóny Soběšice (dále také „ÚPZ“) pro veřejné projednání.

ÚPZ je dotčeno území městské části Brno–sever (k.ú. Soběšice).

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání Z9/25 ze dne 25. března 2025, v souladu s ust. § 113 odst. 2, 3 stavebního zákona zahájení procesu zrušení tohoto ÚPZ.

Návrh na zrušení ÚPZ je dotčeno území městské části Brno–sever (k.ú. Soběšice) bude vystaven k veřejnému nahlédnutí v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s ust. § 43 odst. 1 a ust. § 334b stavebního zákona v Národním geoportálu územního plánování, a to pod odkazem:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/a503a8b8-240f-4aa1-87a4-16b98c8f6643>
v záložce „Dokumenty“.



Dále bude zveřejněn na Portále územního plánování města Brna na internetové adrese:

<https://upmb.brno.cz/podrobnejsi-upd/projednavane-dokumentace/zruseni-upz-sobesice/>



Návrh na zrušení ÚPZ bude vystaven také k nahlédnutí v termínu **od 21.05.2025 do 03.07.2025 včetně** v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno.

Dle ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **03.07.2025 včetně**, může **každý uplatnit své připomínky k návrhu na zrušení regulačního plánu. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.**

Dle ust. § 97 odst. 2 stavebního zákona rovněž připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Dle ust. § 97 odst. 4 stavebního zákona nelze proti návrhu na zrušení regulačního plánu podat námitky podle části šesté zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky **se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrnn**, nebo v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem na elektronickou adresu **oupr@brno.cz**. Za podmínky, že je připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

Pro splnění povinnosti dle ust. § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona ve spojení s ust. § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informační charakter.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

V Brně dne 19.05.2025
Vyřizuje: Ing. Novotná, 542 174 625

PŘÍLOHA: 00

ROZDĚLOVÍK: úřední deska MMB, úřední desky ÚMČ, OÚPR MMB,
spis – zrušení ÚPZ Soběšice

Záznam o vyvěšení na úředních deskách městských částí podle ust. § 25 odst. 3 správního řádu:

Vyvěšeno:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:
(*Vyvěsit nejpozději 21.05.2025 a sejmut nejdříve 04.07.2025*)