

NÁVRH ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE



OBEC Čerčany, okres Benešov
Václavská 36, 257 22 Čerčany, IČO: 00231584
tel.: 317 776 311, GSM: 736 679 184,
E-mail: ou@cercany.cz

Opatření obecné povahy č.../2024, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře

Rada obce Čerčany,

jako orgán příslušný k vydání územního opatření o stavební uzávěře dle st. § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle § 102 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává a dle ust. § 171, 172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s využitím ust. § 123 a § 124 stavebního zákona, v samostatné působnosti

schvaluje vydání návrhu tohoto územního opatření o stavební uzávěře v Čerčanech.

VÝROK

Článek I.

Vymezení území stavební uzávěry

1. Konkrétní rozsah navrhované stavební uzávěry je patrný ze situace v měřítku 1 : 5000, vyhotovené na podkladě katastrální mapy.
2. Rozsah stavební uzávěry je vymezen:
 - označením zvýrazněním jednotlivých ploch v platném územním plánu Čerčan – plochy nezastavěného území – viz. Příloha č.2 tohoto územního opatření
 - Toto územní opatření o stavební uzávěře (dále jen „stavební uzávěra“) se vztahuje i na pozemky, které vzniknou rozdělením, oddělením, sloučením nebo změnou číselného označení kteréhokoli výše uvedeného pozemku nebo jeho části včetně pozemků, které se s jakýmkoli takovým pozemkem sloučily. Při určení rozsahu dotčení pozemků touto stavební uzávěrou má přednost zákres. Při změně čísel dotčených parcelních pozemků se tento výčet v rozsahu změny nepoužije a bude vycházeno z grafické přílohy.
3. Stavební uzávěra se vymezuje jen pro výše uvedené části katastrálního území Čerčany.

Článek II.

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

1. V území vymezeném v článku I. se zakazuje umístování, povolování a realizace staveb: všech výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více a výroben elektřiny využívající energii slunečního záření (dále jen „fotovoltaických elektráren“) o celkovém instalovaném elektrickém výkonu do 1 MW, to vše v nezastavěném území v rozsahu dle Přílohy č. 1.
2. Stavební uzávěra se nevztahuje na stavby, pro které ke dni vydání tohoto územního opatření existuje pravomocné územní rozhodnutí, příp. řádně uzavřená veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí, nebo stavební povolení, popř. na stavby, které v době vydání tohoto opatření jsou již realizovány.

NÁVRH ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

Článek III.

Výjimky ze zákazu a omezení

1. Rada obce Čerčany může v souladu s ust. § 124 odst. 1 písm. e) a ve vazbě na ust. § 27 odst. 2 písm. e) stavebního zákona na žádost povolit výjimku ze zákazu a omezení stavební činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Účelem územního opatření o stavební uzávěře je zamezit vydání rozhodnutí o povolení záměrů na území vymezeném stavební uzávěrou, které by mohly ztížit nebo znemožnit budoucí využití podle pořizované změny č. 2 územního plánu Čerčan, projednané a schválené zastupitelstvem obce Čerčany dne 13.12.2023 a dne 19.9.2024.
2. Žadatel o výjimku musí svoji žádost řádně odůvodnit.
3. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

Článek IV.

Doba trvání stavební uzávěry

1. Tato stavební uzávěra je časově omezena v souladu s § 123 odst. 3 stavebního zákona do nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu Obce Čerčany, o jejímž pořízení bylo rozhodnuto na jednání zastupitelstva obce dne 13. 12. 2023 a 19. 9. 2024, nejpozději však do 31.12. 2027.

Článek V.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Budou v případě potřeby doplněny na základě stanovisek vydaných dotčenými orgány dle ustanovení § 124 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

[...]

Vypořádání uplatněných připomínek

[...]

ODŮVODNĚNÍ

Obec Čerčany má v současnosti platný územní plán vydaný dne 10. 10. 2012, nabytí účinnosti dne 25. 10. 2012 ve znění změny č. 1 schválené Zastupitelstvem obce dne 18. 4. 2024 ve formě opatření obecné povahy č. 2/2024/OOP.

Zastupitelstvo obce dále rozhodlo dne 13. 12. 2023 o zahájení pořízení změny č. 2 územního plánu obce Čerčany. Rada obce Čerčany vydala v návaznosti na změnu č. 2 územního plánu obce Čerčany v červenci 2024 opatření obecné povahy 1/2024 ve věci stavební uzávěry, která se týká zákazu umísťování, povolování a realizace staveb bytových domů a ubytovacích zařízení, včetně přestaveb stávajících objektů na bytové domy a ubytovací zařízení. Tato stavební uzávěra je časově omezena do nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu Obce Čerčany, o jejímž pořízení bylo rozhodnuto na jednání zastupitelstva obce dne 13. 12. 2023, nejpozději však do 31.12. 2026.

Zastupitelstvo obce Čerčany dne 19. 9. 2024 dále rozhodlo o doplnění Obsahu Změny č. 2 územního plánu Čerčany ze dne 13. 12. 2023 (dále jen „Obsah Změny územního plánu“). S ohledem na provedené doplnění a aktualizaci Obsahu Změny Rada obce předkládá návrh konsolidovaného územního opatření o stavební uzávěře v Čerčan, a to v samostatné působnosti pro níže uvedené aktualizované zadání Obsahu změny č. 2 územního plánu Čerčany.

Zadání Obsahu Změny č. 2 územního plánu Čerčany (relevantní body):

Bod 8 Změnou č. 2 územního plánu Čerčany prověřit možnost vyloučení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více (zejména fotovoltaických staveb nebo zařízení, větrných elektráren a malých vodních elektráren) v nezastavěném území v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona.

NÁVRH ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

Změnou č. 2 bude v nezastavěném území prověřena možnost vymezení nebo vyloučení ploch pro fotovoltaické elektrárny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu do 1 MW. V případě posouzení účelnosti jejich vymezení bude prověřena vhodnost stanovení podrobnějších podmínek jejich využití s ohledem na charakter území, ovlivnění krajinného rázu, ochranu zemědělské půdy a další možné negativní dopady do území.

Cílem vydání stavební uzávěry je bez prověření neumožnit výstavbu výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více a fotovoltaických elektráren o celkovém instalovaném elektrickém výkonu do 1 MW, to vše v nezastavěném území (dle bodu 8 Obsahu změny územní plánu Čerčan). Výstavba výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů je umožněna v průmyslové části obce – plocha výroby a na všech stavebních objektech v k.ú. Čerčany.

Rozhodnutím o změně územního plánu reaguje obec Čerčany na aktuální vývoj týkající se zejména silicích snah o umisťování, povolování a realizaci staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v plochách nezastavěného území dle platného územního plánu obce. Dle obce je nyní nezbytné se podrobněji zaměřit a stanovit podmínky umisťování a provedení výše uvedených staveb v nezastavěném území. Cílem zahájené změny územního plánu nemá být celoplošný zákaz stavebních aktivit souvisejících s výrobami elektřiny v předmětných plochách. V rámci řešených změn je zde naopak snaha ustálit regulativy, které tuto specifickou stavební činnost umožní, ale za současného zajištění ochrany hodnot řešeného území. Výše uvedený postup a snaha obce má oporu v ustanovení § 38 odst. 1 a 2 stavebního zákona, který uvádí, že je *cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.* Dále v § 39 jsou precizovány úkoly územního plánování, které v bodě f) zahrnují také vymezení *vhodných ploch pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů.*

Změna územního plánu reaguje na provedené novely zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů („energetický zákon“) zákonem č. 19/2023 Sb., a na novelu nového stavebního zákona. Dle § 16 stavebního zákona je *Obec a kraj soustavně sledují uplatňování jimi vydané územně plánovací dokumentace a vyhodnocují je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, pořídí změnu příslušné územně plánovací dokumentace.* Za takovou změnu podmínek jednoznačně považuje obec novelu stavebního zákona, konkrétně zákon č. 152/2023 Sb., 2023, kterou došlo ke změně v § 10 stavebního zákona, ve kterém byly mezi veřejnou infrastrukturu zařazeny výroby a zdroje energie, včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, a kterou se tedy ve spojení s § 122 stavebního zákona jednoznačně mění podmínky pro umisťování staveb v nezastavěném území, na něž platný územní plán nemohl logicky reagovat. Jediným možným způsobem zákonné reakce je iniciace změny územního plánu obce. S ohledem na nevratné změny, které by umístěním a realizací staveb technické infrastruktury v nezastavěném území v průběhu zapracování do územního plánu mohly nastat, je přijetí opatření o stavební uzávěře zcela legitimním krokem. V tomto bodě je důvodem pro vydání stavební uzávěry reakce na novelu energetického zákona z roku 2023, na kterou územní plán obce Čerčany z roku 2012 při stanovení podmínek využití ploch nemohl reagovat.

Při posuzování záměrů výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (stejně jako i u jiných záměrů) je třeba při posuzování souladu s územně plánovací dokumentací vyhodnotit prvotně územní plán a dále zohlednit zejména zásady územního rozvoje, které mohou obsahovat podmínky pro umisťování mj. fotovoltaických elektráren (např. od stanoveného elektrického výkonu) a zejména větrných elektráren, protože větrné elektrárny (obvykle kromě drobných elektráren, které jsou součástí stavby) mohou mít dopad na širší území, než je území jedné obce, a mohou představovat potenciálně i záměry nadmístního významu.

S ohledem na vývoj výroben elektřiny vnímá obec jako zásadní prověření výstavby výroben zejména v nezastavěném území. Dle § 122 odst. 1 stavebního zákona lze v *nezastavěném území v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, vodní hospodářství, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, zemědělství a lesnictví, ochranu přírody a krajiny a zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní*

NÁVRH ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.

Ve věci výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více:

V nezastavěném území lze umisťovat mj. stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, a to včetně výroben elektřiny, přičemž ty s instalovaným elektrickým výkonem 1 MW a více jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2 písm. a) bod 18. energetického zákona).

Nutnou podmínkou pro povolení stavby je soulad s charakterem území. Klíčové pro posouzení slučitelnosti souladu záměru s charakterem území bude využití území určené územně plánovací dokumentací, případně též stávající využití tohoto území. Důležité je též posouzení z hlediska zásahu do estetických, kulturních a přírodních hodnot území. V návaznosti na doplnění definice charakteru území do stavebního zákona nabývá jeho posouzení mnohem větší důležitosti než doposud.

Návrh stavební uzávěry navazuje na územně analytické podklady a související strategie a koncepce a je s nimi v souladu. Těmito strategiemi a koncepcemi jsou zejména Státní energetická koncepce a navazující územní energetické koncepce dle § 3 a 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Státní energetická koncepce (SEK) je klíčovým dokumentem, který definuje cíle státu v oblasti energetiky s ohledem na udržitelný rozvoj, bezpečnost dodávek energie, hospodářskou konkurenceschopnost a sociální ohleduplnost vůči obyvatelstvu. Je to hlavní směrovací dokument pro energetickou politiku České republiky. Územní energetická koncepce Středočeského kraje (2019-2043) vydaná 3/2020 uvádí podporu udržitelného rozvoje s ohledem na ekonomické, environmentální a sociální rozměry. Ekonomickým pohledem by další rozvoj měl být koncipován tak, aby umožňoval dlouhodobě hradit náklady spojené s užitím energie bez negativních dopadů na kvalitu života či hospodářství. Dle prioritní oblasti Podpora využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie na území Středočeského kraje se podporují obnovitelné zdroje energie, přičemž je předpokládán jejich pokračující rozvoj, který bude plně respektovat geografické, geologické a klimatické podmínky, parametry energetických sítí a současně i finanční a sociální možnosti. Jedná se zde o propagaci a podporu instalace fotovoltiky na střechách a budovách. Tato koncepce je založena na vytváření podmínek pro bezproblémovou realizaci nezbytných veřejně prospěšných energetických staveb vedoucích k vyšší bezpečnosti dodávek energie.

Strategický dokument pro oblast: Energetika vydaný Svazem města a obcí České republiky je základním kamenem při úvahách o změnách v lokální energetice vytvoření představy u o dlouhodobé strategii a jejích dopadech, jak k případným změnám přistoupit, zpracovat koncepci pojetí energetiky v dané lokalitě, a naplánovat si konkrétní kroky, které by ke kvalitní přípravě příslušných změn měly vést. Municipality by neměly přistupovat jen k jednotlivým projektům, které nemusí být strategicky výhodné pro další celkový rozvoj energetiky v lokalitě. To se týká celkového řešení energetiky v příslušné lokalitě.

V návaznosti na výše uvedené vyplývá pro obec nutnost posouzení a sladění veřejných zájmů v oblasti trendu energetické soběstačnosti a zájmů obce Čerčany na zachování charakteru a kvality předmětné lokality za současného rozvoje energetiky. Účelem úpravy výstavby výroben elektřiny je zavedení podmínky pro využití ploch umožňují přiměřené využívání obnovitelných zdrojů energie zejména ve volné krajině (na orné půdě). Vyloučení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie ve vymezených plochách připuštěno formou změny územního plánu. Úvaha o posouzení kolize jednotlivých zájmů pak po prověření bude součástí odůvodnění změny územního plánu. Obec Čerčany má za to, že v případě nové právní úpravy ve věci výstavby výroben energie z obnovitelných zdrojů a její přípustnosti v nezastavěném území, je pro veřejný zájem obce zásadní posouzení podmínek a příp. limitů pro tuto výstavbu v tomto území. Obec si je vědoma svého zmocnění ve věci péče o stav svého území a odpovědnost za rozvoj obce. Z tohoto důvodu nelze opomenout posouzení veřejného zájmu na ochranu nezastavěného území a v něm se nacházejících přírodních hodnot v kolizi se zájem na výstavbu nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů. Nemělo by tak docházet ke vzniku náhodných staveb výroben energie, které dosud v lokalitě nedominovaly. Dominanci lze přitom chápat jako takovou změnu v území, která významem nebo rozsahem podstatně ovlivňuje charakter okolních ploch. Pro umístění výroben energie je tedy nezbytné prověření a stanovení podmínek pro ochranu a rozvoj hodnot nezastavěného území a krajiny.

Ve věci vyloučení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie do 1MW:

NÁVRH ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

Také v případě fotovoltaických elektráren do 1 MW ve vymezeném nezastavěném území obec vnímá zvýšenou nutnost ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot. Obec přistoupila k úpravě územního plánu a vydání stavební uzávěry ve věci fotovoltaických elektráren o instalovaném výkonu do 1 MW v nezastavěném území na základě několika klíčových důvodů. Primárním cílem je ochrana krajinného rázu a zachování přírodních hodnot. Umístění fotovoltaických zařízení by mohlo významně narušit estetický charakter krajiny a ovlivnit její ekologickou stabilitu, což je v rozporu s požadavky na ochranu životního prostředí. Absence regulace by mohla vyústit v neřízený vznik fotovoltaických elektráren a nenávratné narušení vymezených území. I když fotovoltaické elektrárny s instalovaným výkonem do 1 MW mohou mít na krajinu významný, ačkoli menší dopad v porovnání s většími projekty, přesto je důležité hodnotit jejich vliv na estetiku, ekosystémy a funkční využití území. Z hlediska krajinného rázu mohou menší fotovoltaické elektrárny narušit vizuální charakter přírodního prostředí, zejména pokud jsou umístěny v otevřené krajině nebo v oblastech s výraznými přírodními prvky. Fotovoltaické panely jsou často umísťovány v řadách na relativně rozsáhlých plochách, což může narušit celkovou harmonii přírody a přirozený vzhled krajiny. V místech, kde je krajina charakterizována přírodními prvky, jako jsou lesy, kopce nebo vodní plochy, může být vliv těchto elektráren vnímán jako výrazně rušivý.

Z ekologického hlediska může instalace fotovoltaických panelů ovlivnit lokální biodiverzitu. Menší elektrárny obvykle vyžadují vyčištění nebo úpravu pozemků, což může vést k narušení původních ekosystémů a stanovišť pro místní druhy rostlin a živočichů. Přestože fotovoltaické systémy mohou být považovány za ekologicky šetrné zdroje energie, jejich umístění v přírodně hodnotných územích může omezit přirozené funkce krajiny, jako je zadržování vody, ochrana půdy nebo podpora druhové rozmanitosti. Fotovoltaika s výkonem do 1 MW má také dopad na využívání půdy. Tento typ instalace zpravidla vyžaduje nezastavěné pozemky, které by jinak mohly být využity pro zemědělství, lesnictví nebo rekreaci. I když tyto menší fotovoltaické projekty často nepokrývají velké plochy, jejich rozmístění v krajině může přispívat k fragmentaci území a omezovat další rozvojové nebo přírodní funkce území.

Dalším důvodem je nutnost sladit výstavbu fotovoltaických elektráren s dlouhodobými rozvojovými záměry obce. Obec si uvědomuje, že menší fotovoltaické projekty mohou mít i pozitivní vliv na udržitelný rozvoj obcí, pokud jsou vhodně umístěny a správně integrovány do krajiny. Proto je v územním plánu nutno koordinovat tento rozvoj. Fotovoltaické elektrárny v nezastavěném území mohou kolidovat s plánovaným využitím území pro případný rozvoj infrastruktury, obytných či rekreačních oblastí, což vyžaduje důkladné přehodnocení jejich umístění a rozsahu.

V tomto ohledu představují fotovoltaické elektrárny větší zásah do krajiny a jiných chráněných veřejných zájmů v porovnání s jinými typy výroben energií z obnovitelných zdrojů do 1 MW (zejména větrné a vodní elektrárny), u kterých obec nevnímá z hlediska proporcionality takové riziko, a tedy ani nezbytnost přijetí stavební uzávěry.

Vzhledem k tomu, že v nezastavěném území lze povolovat záměry pouze v souladu s jeho charakterem, není reálná možnost realizace jiných typů výroben elektrické energie, než těch z obnovitelných zdrojů, a proto se na ně stavební uzávěra ani nevztahuje (takové jiné výroby by totiž byly v rozporu s charakterem území, tj. v rozporu s § 122 stavebního zákona).

Důraz je také kladen na ochranu před spekulativní výstavbou, která by mohla být zahájena před dokončením změn územního plánu. Stavební uzávěra poskytuje obci potřebný časový prostor k tomu, aby mohla zvážit všechny relevantní faktory a vybrat vhodné lokality pro umístění těchto zařízení.

Výše uvedeným reaguje vedení obce na aktuální, rychlý vývoj týkající se zejména silících snah o umísťování energetických staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Cílem změny územního plánu obce je nalézt řešení a kompromis pro zajištění energetické soběstačnosti obce (komunity) a zároveň zachovat příslušný standard nezastavěného území obce. A to zejména s ohledem na skutečnost, že možnost výstavby výroben je výjimkou z jinak přísné ochrany nezastavěného území.

Vydání stavební uzávěry je tedy nezbytným krokem pro zajištění udržitelného rozvoje, ochranu přírodních hodnot a sladění rozvoje obnovitelných zdrojů energie s veřejným zájmem a dlouhodobými plány obce. Stavební uzávěra se vyhláší jen v nezbytně nutném rozsahu dle přílohy tohoto opatření obecné povahy. Rozsah omezení dle územního opatření o stavební uzávěře byl zvolen s ohledem na sledovaný cíl vyhlášení, tj. zabránění neregulované výstavby výroben elektřiny v předmětném území. Zahájením změny č. 2 obec neplánuje zcela zastavit stavební činnosti v oblasti energetiky v nezastavěných plochách obce, ale hodlá nastavit prvky regulace, které směřují i do budoucna k zachování těch krajinných hodnot, které jsou

NÁVRH ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

podstatné v řešené oblasti. Tento návrh stavební uzávěry je pouze prostředkem k ochraně území na dobu do data nabytí účinnosti připravované změny č. 2 územního plánu.

Dobu trvání stavební uzávěry nebylo možno stanovit konkrétním datem, neboť v současné době není známo, kdy bude dokončena a nabude účinnosti. Územní i věcné vymezení a časová působnost stavební uzávěry jsou stanoveny do nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu, nejpozději však do 31. 12. 2027 není-li platně přijata změna č. 2 územního plánu. Stavební činnost v ostatních částech obce není tímto opatřením obecné povahy dotčena.

Dobu trvání stavební uzávěry nebylo možno stanovit konkrétním datem, neboť v současné době není známo, kdy bude dokončena a nabude účinnosti. Územní i věcné vymezení a časová působnost stavební uzávěry jsou stanoveny do nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu, nejpozději však do 31. 12. 2027 není-li platně přijata změna č. 2 územního plánu

Stavební uzávěra se vyhláší jen v nezbytně nutném rozsahu dle přílohy tohoto opatření obecné povahy.

Stavební činnost v ostatních částech obce není tímto opatřením obecné povahy dotčena.

POUČENÍ

Dle § 127 odst. 5 stavebního zákona může k návrhu stavební uzávěry každý uplatnit připomínky. Stanoviska a připomínky se uplatňují u pořizovatele písemně do 30 dnů ode den zveřejnění návrhu.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu nabude účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Obecního úřadu Čerčany.

Obecná ustanovení

Proti opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst. 2 správního řádu nelze podat opravný prostředek.

.....
JUDr. Mgr. Michal Tupý
starosta obce

.....
Ing. Jitka Pawingerová
místostarostka obce

Příloha č. 1

- situace v měřítku 1 : 5 000 rozsah stavební uzávěry pro nezastavěné území