



OBEC JESTŘEBÍ

Obecní úřad Jestřebí 47, 789 01 Zábřeh

č.j. OUJE-507/2024

Výpis usnesení z 12.veřejného zasedání ZO Jestřebí, konaného dne 18.6.2024

ZO schvaluje pořízení Změny č. 2 Územního plánu Jestřebí, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 2 Územního plánu Jestřebí bude pořizována z vlastního podnětu obce.

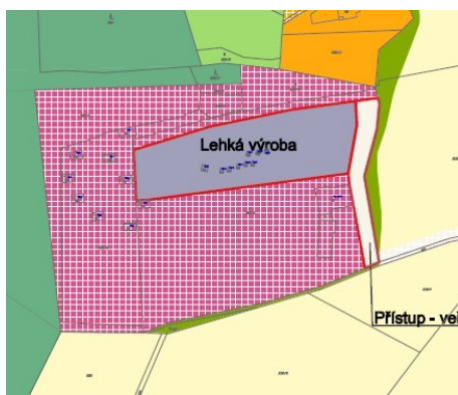
O pořízení změny č. 2 ÚP Jestřebí bylo rozhodnuto na podkladu předloženého stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, bez kterého není možné o pořízení změny ÚP rozhodnout.

Jedná se o stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí zemědělství s vyloučením významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a s vyloučením posouzení návrhu změny z hlediska vlivů na životní prostředí č. j KUOK 437/2027 ze dne 2.1.2024. Z uvedeného stanoviska nevyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí ani požadavek na zpracování variant řešení. Koncepte nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

Předmětem řešení změny bude:

- Pozemky p. č. 222/2 a 222/5 k. ú. Jestřebíčko a na nich p. č. st. 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113. Bude prověřeno nové využití stávajícího areálu, částečně bude zachována plocha občanské vybavenosti (objekt pro seniory), nově bude vymezena plocha vhodná pro lehkou výrobu a skladování (kompletační činnost stavební firmy, montáž vazníků) na ploše o rozloze do 1 ha.

o Schéma změny:



- Pozemky p. č. st. 69, 70/2, 71, 72/2, 74, 77/1, 79, 80/1, 82/1, 87, 88, 102, 114, 129 k. ú. Jestřebíčko a p. č. 147/3, 147/4, 149/2, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8 k. ú. Jestřebíčko. Jedná se o bývalý v současnosti nevyužívaný zemědělský areál, kdy bude část areálu ponechána dle

regulativů současného územního plánu a část bude změněna na plochy smíšené obytné venkovské. Obě tyto funkční plochy budou odděleny pásem zeleně.

- Pozemek p. č. 13 k. ú. Jestřebí, Žádost na změnu na plochy soukromé a vyhrazené zeleně. Jedná se o pás vedený za rodinnými domy, který by byl vlastníky využíván jako zahrada.
- Obligatorní požadavky vyplývající z platné legislativy a vydaných správních rozhodnutí.
- Aktualizace vymezení hranice zastavěného území v celém správním území obce.

Ing. Jan Máj
starosta obce