

Zpráva o uplatňování Územního plánu Závist se zadáním změny územního plánu

období 07/2014 – 10/2024

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Závist byla schválena usnesením č. 4/15/2025
přijatým Zastupitelstvem obce Závist na 15. zasedání dne 13.01.2025.**

Zpráva je vypracována na základě ust. § 106 a § 107 zák. č. 283/2021 Sb., (stavební zákon),
v platném znění, a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně
plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění za období 07/2014 – 10/2024.

V Blansku dne 07.01.2025

Zpracovala za pořizovatele: Ing. arch. Táňa Říhová referentka oddělení ÚP a RR SÚ MěÚ
Blansko

Obsah

I. Zpráva o uplatňování územního plánu Závist	3
I.A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.....	3
I.A.1 Úvod	3
I.A.2 Zastavěné území.....	3
I.A.3 Základní koncepce rozvoje území obce	4
I.A.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby.....	4
I.A.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury.....	5
I.A.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny.....	8
I.A.7 Územní rezervy	8
I.A.9 Veřejně prospěšné stavby	8
I.B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	8
I.B.1 Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko – úplná aktualizace 2024	8
I.B.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2021 – pátá úplná aktualizace z května 2022	9
I.C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	9
I.C.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje	9
I.C.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
I.D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	17
I.E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.....	17
I.F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.....	18
I.F.1 Vyhodnocení podnětů obce.....	18
I.F.2 Vyhodnocení podnětů fyzických a právnických osob	18
I.F.3 Zamítnuté podněty	20
I.F.4 Vyhodnocení podnětů pořizovatele	21
I.G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	22
II. Zadání změny územního plánu.....	22
II.A. Vymezení řešeného území	22
II.B. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace	22
II.C Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace	23

II.D. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území	24
I.E. Další požadavky	25
II.E.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky	25
II.E.2 Požadavky vyplývající z Územně plánovací dokumentace vydané krajem	25
II.E.4 Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů.....	25
II.E.5 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	26
II.E.6 Požadavky dotčených orgánů	26
II.E.7 Vyhodnocení připomínek.....	31
III. Závěr.....	31

I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIST

I.A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

I.A.1 Úvod

Územní plán Závist (dále „ÚP“) byl vydán dne 30.06.2014, nabyl účinnosti dne 17.07.2014. Návrh ÚP byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů platných v době projednání návrhu ÚP.

ÚP Závist je zveřejněn na webových stránkách města Blansko na adrese:

[odbor stavební úřad - Územní plán – Závist | blansko.cz](http://odbor.stavebni.ufad-blansko.cz/uzemni-plan-zavist)

Součástí této Zprávy je návrh zadání změn. **Změny budou pořizovány podle §107 odst. 3 a 5 s návazností na §91 až §105 odst. 3 a §108 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“).** Jedná se o první Zprávu o uplatňování po vydání ÚP.

I.A.2 Zastavěné území

Při vymezování zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném v době zpracování ÚP.

Územní plán Závist je zpracován pro celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území, t.j. k.ú. Závist. V územním plánu byla vymezena hranice zastavěného území, v grafické části dokumentace.

Zastavěné území bude aktualizováno změnou ÚP dle platné legislativy – viz. pokyn níže v kapitole II. Zadání změny územního plánu.

I.A.3 Základní koncepce rozvoje území obce

V koncepci rozvoje území byly stanoveny hlavní cíle rozvoje území, které jsou postupně naplňovány. Koncepce je blíže popsána v kapitole I.2 výroku.

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, drobné podnikání, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na prostředí, ve kterém se nachází (malá příměstská obec) – v její podlažnosti, objemu a také organizaci veřejného prostoru. Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability a retence vody v území.

I.A.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby

I.A.4.1 Zastavitelné plochy

V ÚP byly vymezeny návrhové plochy pro bydlení v zastavěném území. Mimo zastavěné území byly vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, veřejné prostranství a dopravu. Jedná se o plochy:

Z-I – Bs1 – plocha smíšená obytná:

- Lokalita není využita.

Z-II – Bs2 – plocha smíšená obytná:

- Lokalita není využita.

Z-III – Bs3 – plocha smíšená obytná:

- Lokalita není využita.

P-I – Bs4 – plocha smíšená obytná:

- Lokalita je využita z 25% - umístěn je 1 rodinný dům ze 4 předpokládaných

Z-IV – Bs5 – plocha smíšená obytná:

- Lokalita je využita z 40% - umístěny jsou 2 rodinné domy z 5 předpokládaných

Z-V – Bs6 – plocha smíšená obytná:

- Lokalita není využita.

Q1 – plocha veřejných prostranství:

- Veřejné prostranství s místní komunikací bylo realizováno.

Dz1 – plocha dopravy:

- Plocha pro rozšíření silnice I/43 nevyužita.

Dz2 – plocha dopravy:

- Plocha pro rozšíření silnice I/43 nevyužita.

V ÚP je celkem vymezeno 1,295 ha zastavitelných ploch, z nichž je aktuálně využito pouze 0,1492 ha tj. 11,5%.

Z vymezených zastavitelných ploch jsou využity zčásti plochy bydlení B, z celkových ploch 1,049 ha je aktuálně využito pouze 0,0833 ha tj. 8 % (Z-IV Bs5) a plochy veřejných prostranství jsou využity v celém rozsahu. Jiné plochy využity nejsou (na záměr bylo

vydáno závazné stanovisko orgánu Územního plánování, záměr však nebyl realizován, nebylo vydáno územní rozhodnutí).

Dále je vymezeno 0,49 ha plochy přestavby P-I Bs4, z níž je aktuálně využito 0,1158 ha tj. 24%.

Koncepce odkanalizování bude měněna změnou „Z3 – změna koncepce odkanalizování obce“ (níže) s možným vlivem na vymezení plochy související s ČOV.

I.A.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury

I.A.5.1 Doprava

Silnice

Silnice I/43 je vedena mimo zástavbu obce, přesto tvoří bariéru pohybu mezi oběma částmi obce. Na základě plánovaných úprav této silnice v katastru obce Závist včetně mimoúrovňového křížení silnice s místní komunikací je v územním plánu vymezena dopravní plocha DZ. Plocha je vymezena v rozsahu zahrnujícím všechny plánované úpravy stavby „úprava silnice I/43“. Plánovaná výstavba R 43 je ve všech variantách vedena mimo katastr obce, po definitivním stanovení trasy bude upřesněno.

Navržené mimoúrovňové křížení nebylo dosud realizováno.

Místní komunikace

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po MK (bývalá silnice), zařazené do funkční skupiny C. Úpravy všech ostatních MK v obci lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem. Plánovanou výstavbu RD lze obsluhovat ze stávajících (opravených MK), případně doplněných o další MK funkční skupiny D 1.

Pozn. Územním rozhodnutím jsou umístěny dvě veřejně přístupné komunikace „Na Haltyř“ napojující plochu P-I Bs4, komunikace napojující návrhovou plochu Z-III Bs3 a komunikace napojující návrhovou plochu Z-IV Bs5 je již realizována.

Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží jak zemědělské, tak lesní výrobě. Objekt ZD je umístěn mimo katastr obce. K přímé obsluze obhospodařovaných pozemků slouží několik lehce zpevněných, polních cest. Je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce a dále také napojení na silnici I/43 (mimo katastr).

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu objektů občanské vybavenosti je realizována u MK – náves a oblast OU sdílená odstavná plochy pro okolní zařízení, kde je doporučeno vybudovat i odpočívku pro cykloturisty. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu MK funkční skupiny C.

Veřejná doprava

Nejsou požadavky na plochy pro budování dopravních zařízení pro hromadnou dopravu osob. Vybudováním chodníku je třeba zajistit přístupnost autobusové zastávky směrem od Brna bez nutnosti přechodu přes I/43.

Dosud nebylo řešeno.

Pěší a cyklistická doprava

Obcí nevedou značené turistické trasy. Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu MK funkční skupiny C v místech, kde šířkové poměry (vzdálenost okolní zástavby) výstavbu chodníků nelimitují, takže je možné alespoň jednostranný chodník podél většiny průtahu dokončit. Samostatný chodník (pěší stezka) spojuje zastávku HD na I/43 s MK v obci. U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky nejsou. Obcí nevedou značené cyklostezky. Případná cyklodoprava bude vedena po místních komunikacích a využije mimoúrovňové křížení silnice I. třídy.

Dosud nebyly realizovány nové chodníky ani cyklostezky.

I.A.5.2 Technická infrastruktura

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – T jsou zařazeny dva stávající objekty technické infrastruktury, do návrhových ploch je zahrnuta navržená lokalita k výstavbě ČOV.

I.A.5.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Nová zařízení přenosové soustavy ČEPS nejsou v území navrhována.

V řešeném území nejsou vybudovány žádné zdroje el. energie dodávající energii do distribuční soustavy, ani nejsou nárokovány požadavky na vymezení ploch.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy.

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV vč. přípojek k TS zůstane zachována.

S rozšířením distribuční sítě 22 kV se v návrhu neuvažuje. Případné úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS) je ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby bude stávající transformátor vyměněn za vyšší výkonovou jednotku.

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Rozšíření veřejného osvětlení pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

Beze změn.

I.A.5.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť telefonních zařízení podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí. Ostatní bez návrhu.

Beze změn.

I.A.5.2.3 Koncepce zásobování plynem

Severně od stávající zástavby obce prochází přes k.ú. hlavní trasa VTL plynovodu DN300, PN 40 jejíž trasování je v celém rozsahu ÚP respektováno vč. OP. Veškeré požadavky na dodávky potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

Beze změn.

I.A.5.2.4 Koncepce zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Stav je respektován. V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

Beze změn.

I.A.5.2.5 Koncepce zásobování vodou

Obec Závist má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem Svazku VAK měst a obcí Blansko, provozován společností VAS, a.s. – divize Boskovice. Zásobování obecního vodovodu pitnou vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu „Blansko“. Využívané vodní zdroje jsou umístěny mimo řešený katastr. Obec Závist je zásobena z vodojemu Újezd u Černé Hory 2x150 m³ s max. hlad. 415,00 m n.m., umístěného v části Padělky, který je společný pro celou podskupinu Milonice, Újezd u Černé Hory a Závist. Vodovodní systém obce zabezpečuje dodávku pitné vody pro celou obec a pracuje v jednom tlakovém pásmu. Stav je návrhem ÚP respektován.

Beze změn.

I.A.5.2.6 Koncepce odkanalizování

V obci byla postupně vybudována jednotná kanalizace za účelem odvádění dešťových vod ze zastavěné části obce a přečištěných odpadních vod ze septiků a domovních ČOV. Návrhem měla být v první fázi stávající kanalizace rekonstruována a rozšířena dle rozvojových ploch, splaškové vody z jednotlivých nemovitostí budou zachycovány v bezodtokových jímkách nebo čištěny v individuálních domovních ČOV. V další fázi měl být realizován kompletní systém oddílné splaškové kanalizace, jednotná kanalizace měla být po dokončení splaškové kanalizace využita pro účely odvedení dešťových vod. Všechny nemovitosti měli být napojeny na splaškový kanalizační systém, domovní ČOV měli být vyřazeny z provozu. Veškeré splaškové odpadní vody měly být gravitačně odvedeny přivaděčem do kanalizační sítě obce Milonice a čištěny na výhledové ČOV Milonice.

Navržená koncepce odkanalizování obce nebyla realizována.

Koncepce odkanalizování bude měněna změnou „Z3 – změna koncepce odkanalizování obce“ (níže) s možným vlivem na návrhové plochy související s ČOV.

I.A.5.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v plochách smíšených obytných. Nově žádné plochy navrženy nejsou.

I.A.5.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách. Nově navržené plochy nejsou. Plochy jsou označeny Q – plochy veřejných prostranství. Je doporučeno řešit parkovou úpravu hlavního veřejného prostoru obce.

Je realizováno veřejné prostranství v ploše Q1.

I.A.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu. Z pohledu protierozní ochrany a krajinného rázu je vhodné respektovat i nadále zatravnění převážně většiny zemědělského půdního fondu a jeho členění drobnými plochami mezí a stromových a křovinných lad. Z hlediska rekreačního využití i krajinného rázu je třeba dále nezalesňovat louky v horní části katastru a naopak umožňovat odtud hodnotné výhledy. K tomuto stavu uvádí koncepce následující návrhy:

- Při obnově lesních porostů respektovat potenciální přirozenou skladbu porostů (s dominantou dubu, habru a buku, s příměsí lípy velkolisté, lípy srdčité, javoru klenu, jeřábu ptačího). Územní plán žádné plochy k zalesnění nevymezuje.
- S ohledem na vyváženost krajinné struktury není rozšíření ani omezení ploch zemědělských - meze, lada navrhováno s výjimkou uvolnění původní parcely pro obnovu cesty k myslivecké střelnici.

V paltném ÚP nebyl vymezena žádná skladebná část ÚSES s konstatováním že územím neprochází.. Byl zde vytipován pouze interakční prvek – meze a sady v lokalitě „Haltýř“.

V řešeném území se nachází jediný bezejmenný potok protékající zastavěným územím k jihozápadu. V řešeném území se nenachází žádná významnější vodní nádrž.

Drenážní odvodnění bylo provedeno na menší části zemědělsky obhospodařovaných pozemků v horní části k.ú. Vzhledem k době realizace je již převážně za svou životností.

V řešeném území není stanoveno záplavové území. Nejsou navrhována územně plánovací opatření.

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících účelových komunikací v krajině.

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou přístupnost krajiny a také v zajištění turistického mobiliáře a zázemí (odpočívadla). K realizaci rekreačních objektů by se měly primárně využít stávající objekty.

Beze změn. Dle ZÚR JMK zasahuje do řešeného území regionální biokoridor RK 1420, který není platným ÚP zohledněn.

I.A.7 ÚZEMNÍ REZERVY

Nebyly v ÚP vymezeny.

I.A.9 Veřejně prospěšné stavby

V ÚP byly pouze vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Veřejně prospěšná opatření nebyla vymezena.

Jejich vymezení bude prověřeno změnou ÚP.

I.B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

I.B.1 Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko – úplná aktualizace 2024

V posledních aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Blansko (dále ÚAP ORP Blansko) z prosince 2024 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo z negativ v území, problémových listů jednotlivých obcí kartogramů obcí, ve kterých byla vyhodnocována vyváženost pilířů udržitelného rozvoje na základě klíčových faktorů a kvantifikovatelných indikátorů a střetů záměrů.

Z důvodu přehlednosti byly nově vytvořeny tzv. karty obcí s pořadovými čísly obsahující 3 listy, z nichž list č.2 je zaměřen na problémy k řešení v ÚPD a střety. Dle aktuálních ÚAP z roku 2020 nejsou v obci evidovány žádné závady, byla zjištěna negativa v území, která jsou uvedena v listu 1 karty obce.

Podle vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek má obec Závist hodnocen kladně pilíř hospodářského rozvoje i soudržnosti společenství obyvatel. Pilíř příznivého životního prostředí je nadále hodnocen nepříznivě. Poddolovaná území po bývalých těžbách v 19. stol. nejsou registrována. Jsou registrovány ekologické zátěže v území. Rovněž výměra zemědělské půdy je negativní ve srovnání s ostatními obcemi. Téměř na celé území obce zasahuje pásmo hlukové zátěže ze silnice v návaznosti na silnici I.třídy I/43 procházející obcí.

Je registrován mírně nižší podíl nezaměstnaných než je průměr v ORP. V obci není registrována těžba surovin. Za rok 2022 je rovněž vykazována nižší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Podíl ploch výrobních aktivit je vyšší než průměr ORP.

V roce 2022 byl dokončen jeden byt a je registrován i kladný přírůstek obyvatel stěhováním než hodnoty ORP, což naznačuje mírnou progresi. Přirozený přírůstek je mírně nižší než hodnota ORP. Obec nemá vlastní ČOV, na ostatní síť TI je napojena.

Aktuálně se v území nenachází žádný průmyslový areál s potenciálním negativním vlivem na obytnou zástavbu. V severní části obce je dle ÚP stabilizována pouze plocha výroby a skladování „V“, která je využívána pro drobnou výrobu a služby. Předpokládá se výhledové využití spíše pro bydlení s možností nerušící výroby a služeb, které nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Problémy (negativa v území), které byly nově zjištěny v řešeném území, jsou řešeny v platném ÚP, změnou budou prověřeny s ohledem na aktuální podmínky v území.

Pozn. Během projednání zprávy o uplatňování byly nově vydány Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko – úplná aktualizace 2024, původní vyhodnocení bylo nahrazeno vyhodnocením dle aktuálního znění ÚAP Blansko.

I.B.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2021 – pátá úplná aktualizace z května 2022

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje z roku 2021 (dále ÚAP JMK) řešeným územím neprochází žádný záměr na provedení změn v území. Prvky ÚSES nadmístního významu správním územím obce neprochází.

Další problémy, střety záměrů na provedení změn a střety záměrů s limity využití území nebyly v řešeném území zjištěny.

Požadavky na řešení v ÚPD nevyplývají.

I.C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

I.C.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2, která byla schválena usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3, která byla schválena usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 630, Aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833 a Aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády ze dne 12.7.2021 č. 618, Aktualizace č. 6, která byla schválena usnesením vlády ze dne 14.07.2022

č. 597, Aktualizace č. 7, která byla schválena usnesením vlády ze dne 08.02.2023 č. 105 a ve znění závazném od 01.03.2024 (dále jen „PÚR ČR“),

Podle aktualizovaného podkladu patří obce západní části ORP Blansko do rozvojové osy OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované kapacitní komunikace SD20 a I.TŽK Česká Třebová– Brno.

V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly rozvojové oblasti a osy upřesněny. Správní území obce Závist je součástí rozvojové osy OS9.

Nově dle Aktualizace č. 4 je obec Závist a celý Jihomoravský kraj součástí specifické oblasti SOB9 – oblast ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Při zpracování ÚP byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR.

Stávající řešení ÚP neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR a jejich aktualizací. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplyvají pro obec z PÚR ČR ani jejich aktualizací žádné specifické požadavky.

Konkrétní návrhy na řešení problémů ohrožení území suchem ÚP přímo neobsahuje.

I.C.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Aktualizace č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti 31.10. 2020 aktualizace č. 3a nabyly účinnosti 15.06.2024 (ZÚR JMK).

ÚP Závist ve stávajícím znění nebyl v době zpracování prověřován z hlediska územních podmínek pro řešení problému sucha, jejichž kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro specifickou oblast SOB9 stanovenými v PUR ČR, z tohoto důvodu bude součástí návrhů změn zpracováno prověření území, případně budou navržena opatření pro zadržení vody krajinně, případně i jiná opatření splňující požadavky řešící problémy sucha pro specifickou oblast SOB9 v daném území.

V době zpracování a vydání ÚP neexistovala nadřazená územně plánovací dokumentace.

ÚP Závist bude dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací změnou Z1, jejíž pořízení bylo zastupitelstvem obce schváleno na základě usnesení Zastupitelstva obce dne 18.12.2023. Na základě požadavku KÚ JmK bude součástí návrhů změn zpracováno prověření území, případně budou navržena opatření pro zadržení vody krajinně, případně i jiná opatření splňující požadavky řešící problémy sucha pro specifickou oblast SOB9 v daném území.

V průběhu projednání Zprávy o uplatňování dne 26.10.2024 nabyly účinnosti Aktualizace č. 3b ZÚR JMK, která byla vydána Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.09.2024. Z aktualizace nevyplyvají pro návrh změny ÚP Závist nové požadavky.

I.C.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje

území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

ÚP Závist není v rozporu s prioritami. ÚP vytváří podmínky zejména k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (priorita č. 5), v urbanistické koncepci zohledňuje rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot (priorita č.6), vytváří územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů a podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony (7), vytváří územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou (8), podporuje přístupnost a prostupnost krajiny, zejména předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny (priorita č.10), ÚP podporuje péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje (priorita č.14), vytváří územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny (priorita č.15), vytváří územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, zajišťuje dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny (priorita č.16).

I.C.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, centra osídlení (B)

Správní území obce je zařazeno do rozvojové osy OS9 Brno – Svitavy / Moravská Třebová.

ZÚR JMK stanovují požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) V centrech osídlení (Blansko, Boskovice, Černá Hora, Kunštát, Letovice, Lysice, Rájec-Jestřebí) vytvářet podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury; v případě vybraných center (Černá Hora, Lysice, Kunštát, Rájec-Jestřebí) podporovat stabilizaci a rozvoj pracovní funkce.

b) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.

c) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury:

- dálnice D43 včetně souvisejících staveb;
- přeložka silnice I/43 Sebranice – Letovice;
- homogenizace silnice I/43 Letovice – Stvolová – hranice kraje;
- přeložka a homogenizace silnice I/19 Sebranice – Kunštát (– hranice kraje);
- propojení tratí č. 260 a 262 Lhota Rapotina – Boskovice („Boskovická spojka“).

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.

b) Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy napojující území Jihomoravského kraje na významné dopravní tahy v Pardubickém kraji, v krajských souvislostech zpřístupňující a obsluhující sídlení strukturu a ekonomické aktivity v ose Brno – Sebranice – hranice kraje:

- dálnice D43 včetně souvisejících staveb;
- silnice I/43 (přeložka v úseku Sebranice – Letovice a homogenizace v úseku Letovice – Stvolová – hranice kraje).

Změnou ÚP bude prověřeno zohlednění daných požadavků.

I.C.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)

Správní území obce není zařazeno do specifické oblasti.

I.C.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)

I.C.2.4.1 Prvky nadmístního územního systému ekologické stability

Ve správním území obce jsou dle ZÚR JMK vymezeny níže uvedené prvky nadmístního ÚSES:

- regionální biokoridor RK 1420

V platném ÚP nebyl regionální biokoridor RK 1420, zohledněn.

Prvky ÚSES budou upřesněny změnou a pojmenovány dle ZÚR JMK a dále bude koordinována návaznost na sousední správní území.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES.

Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce

ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
- b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
- c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
- d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.
- e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

I.C.2.4.3 Cyklotrasy

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v *kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK*, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Správním územím neprochází krajská ani mezinárodní síť cyklistických koridorů vymezených v ZÚR JMK.

I.C.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)

I.C.2.5.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Správního území obce se týkají tyto přírodní hodnoty:

- Zvláště chráněná území přírody;
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území (*tento úkol se obce netýká*).

ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění výše uvedených úkolů pro územní plánování s výjimkou úkolu v bodě c), neboť se na správním území nenachází území po těžbě surovin. Změnou bude nutno zohlednit vymezení regionálního biokoridoru RK 1420.

I.C.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Správní území obce nezahrnuje prvky kulturního dědictví kraje.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.

b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.

b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění výše uvedených úkolů pro územní plánování a není v rozporu s požadavky. Změnou ÚP bude prověřeno zohlednění daných požadavků.

I.C.2.5.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Správního území obce se týkají tyto významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Rekreační a turistická atraktivita
- Veřejná infrastruktura.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat rozvoj center osídlení (*netýká se obce*).
- b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.
- c) Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje (*netýká se obce*).

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

ÚP vytváří územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou. ÚP není v rozporu s požadavky. Změnou ÚP bude prověřeno zohlednění daných požadavků.

I.C.2.6 Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do 27. krajinného celku Hořicko-soběšického a 31. krajinného celku Kunštátsko-nedvědíckého.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách krajinných celků se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

I.C.2.6.1 Krajinný celek č. 27 Hořicko-soběšický

Cílová kvalita krajiny

- a) Lesní až leso-zemědělská členitá krajina s ekologicky cennými lesními porosty, středně velkými a malými bloky orné půdy a travních porostů.
- b) Pohledově výrazný skalní hřeben Babího lomu.
- c) Pohledově se uplatňující lokální kulturně historické dominanty kostelních věží (zejm. kostel ve Vranově a Svaté Kateřině).

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestroutou strukturou využití území
- b) Podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytváření územních podmínek pro zlepšení rekreační kvality prostředí.

I.C.2.6.2 Krajinný celek č.31 Kunštátsko-nedvědícký

Cílová kvalita krajiny

- a) Harmonická lesní krajina s hlubokým údolím Svratky s prostorově velmi pestrým způsobem využití.
- b) Krajina hodnotných pohledů a pohledových horizontů.
- c) Pohledově se uplatňující kulturně historické a architektonické dominanty
- d) Krajina s řadou venkovských sídel s dochovanou urbanistickou strukturou a historicky cennými objekty.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Výše uvedené úkoly budou změnou ÚP zohledněny.

I.C.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)

Ve správním území obce nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby vyplývající ze ZÚR JMK.

Požadavky pro řešení nevyplývají.

I.C.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)

I.C.2.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce. Zde se jedná o prvky ÚSES nadmístního významu.

Změnou bude prověřena koordinace vymezení zpřesněných prvků ÚSES s územně plánovací dokumentací (ÚPD) navazujících obcí.

V případech, kdy návaznost na ÚPD sousedních obcí nebude z objektivních důvodů možná, je třeba konstatovat nesoulad (v čem spočívá a jeho důvody) a ve smyslu kapitoly H ZÚR JMK stanovit požadavky na zajištění návazností v ÚPD sousedních obcí (zohlednění při zpracování jejich změn či nových ÚPD).

Výše uvedené plochy a koridory budou s územními plány sousedních obcí koordinovány a návaznost prověřena. V případech, kdy návaznost na ÚPD sousedních obcí nebude z objektivních důvodů možná, je třeba konstatovat nesoulad (v čem spočívá a jeho důvody) a ve smyslu kapitoly H ZÚR JMK stanovit požadavky na zajištění návazností v ÚPD sousedních obcí (zohlednění při zpracování jejich změn či nových ÚPD).

I.C.2.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, propustnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Ve správním území nejsou vymezeny cyklistické koridory nadmístního významu.

I.C.2.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv

Ve správním území obce není vymezena územní rezerva.

I.C.2.8.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Konkrétní požadavky, které vyplývají z této kapitoly ZÚR JMK pro správní území obce nevyplyvají.

I.D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Během uplatňování ÚP Závist nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Na území obce se nenachází Evropsky významné lokality spadající do soustavy Natura 2000.

I.E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Podle ustanovení §16 stavebního zákona je obec povinna soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat ji podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

V uplynulém období byly vydány aktualizace Politiky územního rozvoje.

Požadavky na změnu územního plánu z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje jsou uvedeny v kap. 3. této Zprávy.

Dále došlo ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, z důvodu vydání nadřazené územně plánovací dokumentace a následně jejích aktualizací. Dne 05.10.2016 byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na jeho 29. Zasedání usnesením č. 2891/16/Z29 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje a nabýly účinnosti dne 03.11.2016. Jedná se o nadřazenou územně plánovací dokumentaci. Dle aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) účinné od 01.09.2021 je obec Závist a celý Jihomoravský kraj součástí specifické oblasti SOB9 – oblast ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Podle § 112 odst.1) stavebního zákona je obec povinna uvést bez zbytečného odkladu územně plánovací dokumentaci do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ÚPD). Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

Uvedení ÚP Závist do souladu se ZÚRJMK bude součástí řešení změny Z1 dle kapitoly II. Zadání změny územního plánu.

Konkrétní návrhy na řešení problémů ohrožení území suchem ÚP přímo neobsahuje. Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována. Jednotlivé prvky krajiny jsou stabilizovány. V rámci změny 1.1 je zapotřebí prověřit území i s ohledem na požadavky PÚR ČR, území ve vztahu k možným problémům vyhodnotit a navrhnout opatření z hlediska územních podmínek pro řešení problému sucha, odpovídající požadavkům nadřazené dokumentace.

(kapitola bude doplněna na základě požadavku DO – KÚ JmK –viz níže)

Dle § 59 stavebního zákona je nutné změnu ÚP včetně úplného znění zpracovat v jednotném standardu. ÚP Závist byl zpracován a vydán podle zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů platných v době projednání návrhu ÚP. Tento zákon již pozbyl platnosti.

Podrobný obsah jednotného standardu včetně stanovení vybraných částí územně plánovací dokumentace, které se zpracovávají v jednotném standardu, a požadavky na strojově čitelný formát stanoví vyhláška č. 157/2024 Sb., v platném znění.

Od doby vydání ÚP v roce 2014 do současnosti byly na obec doručeny žádosti fyzických a právnických osob o změny ÚP. Obec Závist se rovněž rozhodla pořídit změnu z vlastního podnětu. Zastupitelstvo obce schválilo pořízení změny územního plánu usnesením č. 5/9/2023 ze dne 18.12.2023 v rozsahu Z1, Z2, a následně byly doplněny usneseními č. 6/12/2024, 7/12/2024, 8/12/2024, 9/12/2024 ze dne 02.07.2024 změny Z3, Z4, Z5, Z6.

Jedná se o první změnu ÚP označenou jako Změna č. 1 ÚP Závist zahrnující několik dílčích změn. Změny z podnětu fyzických osoby a právnických osob byly posouzeny pořizovatelem.

Přehled dílčích změn:

1.1 – uvedení ÚP Závist do souladu se ZÚR JMK

1.2 – přepracování ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace

1.3 – změna koncepce odkanalizování obce

1.4 – změna využití území - plochy smíšené obytné

1.5 – změna využití území - plochy smíšené obytné

1.6 – úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

I.F. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

I.F.1 Vyhodnocení podnětů obce

I.F.1.2 Změna koncepce odkanalizování obce

Předmětem řešení změny bude změna koncepce odkanalizování obce na základě zpracované dokumentace „Odkanalizování obcí Lipůvka, Svinošice, Lažany, Milonice, Závist, Závist“.

Odůvodnění:

Důvodem pořízení změny je záměr obce Závist, v reakci na zpracovanou dokumentaci „Odkanalizování obcí Lipůvka, Svinošice, Lažany, Milonice, Závist, Závist“, dle které bude nutno v obci Závist řešit novou koncepcí odkanalizování. Dle této PD je navržena nové řešení stokové sítě a potřeba umístění čerpací stanice odpadních vod (v místě navržené ČOV na pozemku parc.č. 908 v k.ú. Závist) s kanalizačním výtlakem. Předpokládá se napojení kanalizační sítě na navazující obce Milonice, Závist a Lažany. Dále se předpokládá vedení těchto odpadních vod na výhledovou ČOV na území obce Lipůvka v blízkosti stávajícího separátoru odpadních vod.

I.F.2 Vyhodnocení podnětů fyzických a právnických osob

I.F.2.1 změna využití území – plochy smíšené obytné

Předmětem pořízení změny bude záměr zařazení pozemku parc. č. 103, s druhem pozemku ostatní plocha ležící v rámci zastavěného území obce v rámci bývalého výrobního areálu namísto stabilizované funkční plochy V – plochy výroby a skladování dle stávajícího platného

ÚP nově do funkčních ploch umožňující umístění rodinného domu, v daném případě funkčních ploch smíšených obytných – Bs.

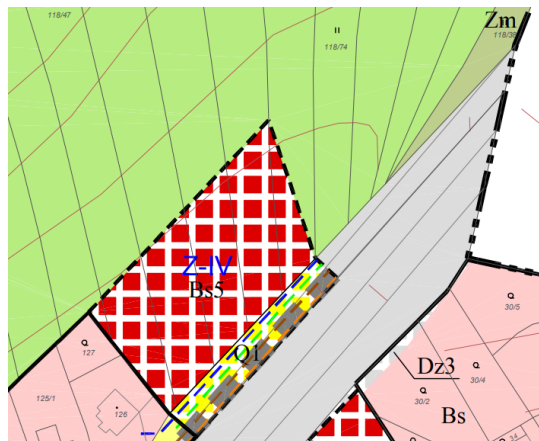


Důvodem pořízení změny je záměr umístění rodinného domu na pozemku parc. č. 103, který je v současné době využíván jako zahrada a manipulační plocha ke stávajícímu výrobnímu objektu situovaného při jižní hranici pozemku.

Podle platného ÚP Závist je pozemek parc.č. 103 v katastrálním území Závist, zařazen do stabilizované funkční plochy V - výroba a skladování. Pozemek z východní a jižní strany sousedí s pozemky ve stabilizované funkční ploše V – výroby a skladování, ze severu a západu pak leží pozemky ve stabilizované funkční ploše Zm – zemědělské meze, lada, které dále spadají do plochy označené IP1 – ÚSES – interakční prvek. Pozemek není přímo dopravně napojen, pro stávající dopravní napojení je využíváno pozemku jiného vlastníka.

I.F.2.2 Změna využití území – plochy smíšené obytné

Předmětem pořízení změny bude záměr zařazení jižní části pozemku, s druhem pozemku trvalý travní porost ležící mimo zastavěné území obce, namísto stabilizované funkční plochy Zk – plochy zemědělské – louky, pastviny dle platného ÚP, nově do funkčních ploch Bs – smíšené obytné, v tomto případě návrhové funkční plochy Bs5 Z-IV, která zasahuje na jihozápadní část předmětného pozemku a na které je realizován objekt rodinného domu.



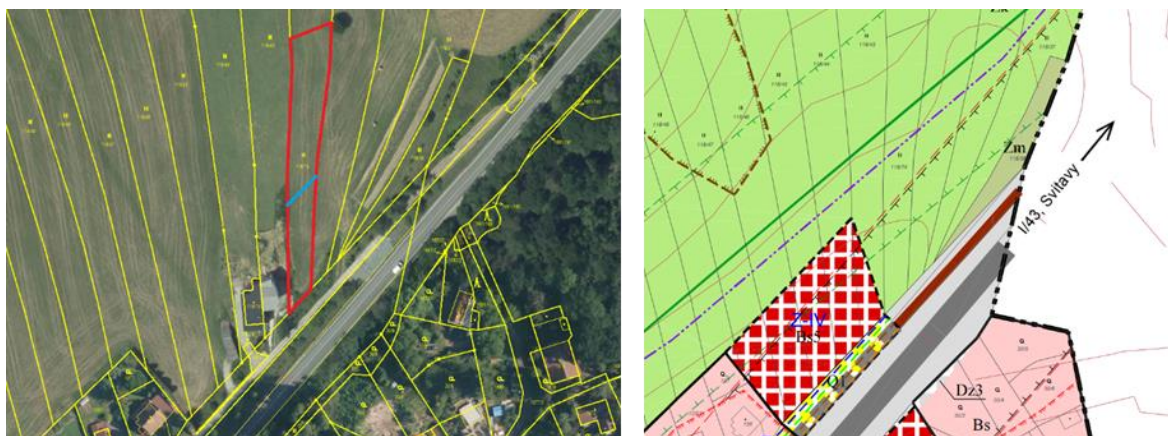
Tuto změnu navrhovatel odůvodňuje možností logického umístění oplocení po hranici pozemku, který bude využíván jako zahrada umístěvaného rodinného domu. Rozsah rozšíření plochy navrhovatel uvedl ve dvou variantách (viz. výřez).

Podle platného ÚP Závist, je předmětná část pozemku parc.č. 118/43 v katastrálním území Závist, zařazena do stabilizované funkční plochy Zk – plochy zemědělské – louky, pastviny, jihozápadní část pozemku pak leží v zastavitelné funkční ploše smíšené obytné Bs5 Z-IV.

V rámci části pozemku ležící v zastavitelné ploše Bs5 je v současné době realizován objekt RD. Dopravní napojení lokality má být realizováno v rámci návrhové plochy Q1 situované jižně od pozemku, stejně tak i napojení na síť technické infrastruktury, jejichž prodloužení je v ÚP navrženo. Vymezení zastavitelné plochy Bs5 Z-IV ve stávajícím ÚP nezohlednilo hranici pozemků - takto vymezená zastavitelná plocha nebyla v ÚP projektantem nijak odůvodněna. Na severní převážnou část předmětného pozemku zasahuje ochranné pásmo VTL plynovodu, na jižní část pozemku pak ochranné pásmo silnice I. třídy – 50 m od osy komunikace a izofona 55 dB(A) pro rok 2030.

I.F.2.3 Změna využití území – plochy smíšené obytné

Předmětem pořízení změny bude záměr zařazení části pozemku, s druhem pozemku trvalý travní porost ležící mimo zastavěné území obce, namísto stabilizované funkční plochy Zk – plochy zemědělské – louky, pastviny dle stávajícího platného ÚP, nově do funkčních ploch Bs – smíšené obytné, v tomto případě návrhové funkční plochy Bs5 Z-IV.



Podle platného ÚP Závist je pozemek parc.č. 118/74 v katastrálním území Závist, zařazen do stabilizované funkční plochy Zk – plochy zemědělské – louky, pastviny a využíván v souladu s přípustným využitím dané plochy. Dopravní napojení je realizováno stávající účelovou komunikací vedoucí po jižní hranici pozemku. Sousední pozemky ze severu západu i východu leží ve stejné funkční ploše jako pozemek záměru a to Zk. Sousední pozemek ze západu je předmětem žádosti o změnu funkčního využití na návrhovou plochu Bs5 Z-IV která je situována západně od pozemku 118/74. Dopravní napojení návrhové plochy má být realizováno v rámci návrhové plochy Q1, stejně tak i napojení na síť technické infrastruktury, jejichž prodloužení je v ÚP navrženo. Na severní převážnou část předmětného pozemku zasahuje ochranné pásmo VTL plynovodu, na jižní část pozemku pak ochranné pásmo silnice I. třídy – 50 m od osy komunikace a izofona 55 dB(A) pro rok 2030.

I.F.3 Zamítnuté podněty

Obci byl podán podnět na změnu, který byl předmětem Posouzení návrhu na pořízení změny územního plánu, zpracované pořizovatelem ze dne 13.06.2024, jehož pořízení následně nebylo schváleno zastupitelstvem obce a to usnesením 5/12/2024 ze dne 02.07.2024. Předmětem podnětu na změnu byl záměr zařazení pozemků parc.č. 136/11 a 136/12, s druhem pozemků trvalý travní porost, ležících mimo zastavěné území obce a v současné době obhospodařované zemědělským družstvem, namísto stabilizované funkční plochy Zk – plochy zemědělské – louky a pastviny dle stávajícího platného ÚP, nově do funkčních ploch umožňující umístění rodinných domů v daném případě funkčních ploch smíšených obytných – Bs. Pozemky se nachází v okrajové části obce v hranici katastru obce, bez návaznosti na technickou infrastrukturu. Dopravní napojení je zajištěno pouze polní cestou vedoucí po pozemcích v k.ú. Černá Hora kde není v platném ÚP Černá Hora předpokládána plocha pro dopravní infrastrukturu. Konkrétní požadavek na počet rodinných domů nebyl uveden. Obec neschválila podnět na změnu z důvodu špatného dopravního napojení dané lokality, složitých

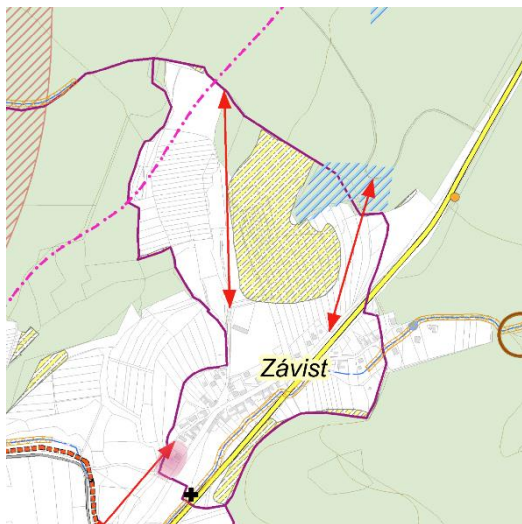
územně technických podmínek daného území a preference rozvoje obce v jiných částech obce s lepšími územně technickými podmínkami.

I.F.4 Vyhodnocení podnětů pořizovatele

I.F.4.1 Prověření prostupnosti krajiny a sídelního propojení

Předmětem změny bude:

- prověření potřeby návrhu opatření ke zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro člověka v daných směrech a zohlednění požadavků vyplývajících ze ÚSK ORP Blansko



Důvody pořízení:

Požadavek vyplývá ze schválené Územní studie krajiny ORP Blansko, která byla předána 26.03.2019 a její možnost využití byla schválena 09.04.2019. Studie je zveřejněna na odkaze:

[odbor stavební úřad - Územní studie krajiny ORP Blansko | blansko.cz](http://odbor.stavebni.ujad.cz/uzemni-studie-krajiny-orp-blansko)

Dle hlavního výkresu ÚSK byly ve správním území vytipovány níže uvedené jevy, pro které jsou v textové části v kapitole 5.3 „Návrh rámcových podmínek a doporučení pro opatření v území“ přiřazeny podmínky využití a doporučená opatření.

Jedná se o:

- Ochrana přírodních hodnot - ochrana lesních pramenišť, niva bezejmenného toku, biotopy s vysokou ekologickou hodnotou, kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany
- Ochrana estetických hodnot – zástavba navržená na exponované poloze, pohledově významné horizonty (severozápadně od zástavby),
- Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině – Napojení všech obcí na ČOV nebo pomocí svozů na blízkou ČOV
- Návrh řešení potřeb člověka v krajině – Zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro člověka, orientace v krajině - navržený směr propojení (v severní, severovýchodní a jihozápadní části územní směrem na sousední obce Žernovník, Černá Hora, Milonice)

I.F.4.2 Úpravy podmínek využití ploch v nezastavěném území

- v nepřipustném využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (plochy zemědělské, lesní, přírodní, plochy smíšené nezastavěného území), nebude uváděn odkaz na přípustné a podmíněně přípustné využití, bude zde jmenovitě uvedeno, které

stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, jsou z důvodu veřejného zájmu vyloučeny.

- Budou upraveny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 19/2023 – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů. Podkladem pro zpracování je Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k části tohoto zákona týkající se územního plánování č.j. MMR-17209/2023-81.

ODŮVODNĚNÍ:

V nepřipustném využití ploch v nezastavěném území nelze použít obecnou formulaci: „jiné druhy staveb než přípustné a podmíněně přípustné“. V nepřipustném využití těchto ploch musí být výslovně uvedeno, co je nepřipustné včetně uvedení, ve kterých plochách je výslovně vyloučeno z důvodu veřejného zájmu umístování staveb, zařízení a jiných opatření, pro účely uvedené v §18, odst.5 stavebního zákona.

Dále bude prověřeno, ve kterých plochách nezastavěného území bude umístění výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů z důvodu veřejného zájmu vyloučeno. Za výslovné vyloučení těchto záměrů nelze považovat, že územní plán v dané ploše určí hlavní, přípustné a popř. podmíněně přípustné využití, a jako nepřipustné využití určí vše ostatní. Zároveň však není nutné vyloučení formulovat konkrétně (tj. vyloučit výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie), ale lze použít i pojmově nadřazený termín, tj. termín, který zahrnuje více významů včetně významu „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů“. Takovým pojmově nadřazeným termínem je např. formulace „výrobní energie“.

Je nutno upozornit, že při vylučování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie je třeba v rámci odůvodnění brát ohled na to, že tyto výrobní o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu. Při jejich vyloučení tedy musí nad tímto veřejným zájmem převážet jiný konkrétní veřejný zájem, a tuto úvahu je třeba uvést v odůvodnění územního plánu, resp. jeho změny, která vyloučení provedla.

I.G. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh na aktualizaci z výše uvedeného nevyplývá.

II. ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Jedná se o změny na k.ú. Závist. Konkrétní vymezení řešených území je uvedeno u jednotlivých změn v kapitole I.F Zprávy a kapitoly II.C – Zadání

II.B. POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Změna č. 1 Územního plánu Závist (dále „ÚP“), vydaného opatřením obecné povahy dne 30.06.2014, s nabytím účinnosti dne 17.07.2014, bude zahrnovat dílčí změny:

1.1 – uvedení ÚP Závist do souladu se ZÚR JMK

Změnou bude uveden ÚP Závist do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

1.2 – přepracování ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Změnou bude uveden ÚP Závist do souladu s ust. § 59 stavebního zákona a vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění.

1.3 – změna koncepce odkanalizování obce

Předmětem pořízení změny bude změna koncepce odkanalizování obce na základě zpracované dokumentace „Odkanalizování obcí Lipůvka, Svinošice, Lažany, Milonice, Závist, Závist“.

1.4 – změna využití území – plochy smíšené obytné

Předmětem pořízení změny bude změna stabilizované funkční plochy V – plochy výroby a skladování nově na funkční plochu umožňující umístění rodinného domu, v daném případě funkčních ploch smíšených obytných – Bs.

1.5 – změna využití území – plochy smíšené obytné

Předmětem pořízení změny bude změna stabilizované funkční plochy Zk – plochy zemědělské – louky, pastviny dle platného ÚP, nově do zastavitelné funkční plochy umožňující umístění RD.

1.6 – úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

Předmětem změny bude prověření potřeby návrhu opatření ke zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro člověka v daných směrech, úpravy podmínek využití ploch v nezastavěném území a aktualizace zastavěného území.

Zadání obsahuje pouze textovou část, součástí Zprávy o uplatňování v kapitole I.F jsou doplněny výřezy z katastrální mapy, hlavního výkresu a charakteristika podmínek řešeného území.

II.C POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Změna č. 1 ÚP Závist bude zahrnovat tyto dílčí změny:

1.1 – uvedení ÚP Závist do souladu se ZÚR JMK

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Aktualizace č. 1 a č. 2 nabyly účinnosti 31.10. 2020 (ZÚR JMK).

V době zpracování a vydání ÚP Závist neexistovala nadřazená územně plánovací dokumentace. Podle § 112 odst.1) stavebního zákona je obec povinna uvést bez zbytečného odkladu územně plánovací dokumentaci do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ÚPD). Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

1.2 - přepracování ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Účelem změny je převedení územně plánovací dokumentace obce Závist do jednotného standardu dle §59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb. v platném znění.

1.3 - změna koncepce odkanalizování obce

Účelem změny je v reakci na zpracovanou dokumentaci „Odkanalizování obcí Lipůvka, Svinošice, Lažany, Milonice, Závist, Závist“, řešit novou koncepcí odkanalizování obce. Dle této PD je navržena nové řešení stokové sítě a potřeba umístění čerpací stanice odpadních vod (v místě navržené ČOV na pozemku parc.č. 908 v k.ú. Závist) s kanalizačním výtlakem. Předpokládá se napojení kanalizační sítě na navazující obce Milonice, Závist a Lažany. Dále se předpokládá vedení těchto odpadních vod na výhledovou ČOV na území obce Lipůvka v blízkosti stávajícího separátoru odpadních vod.

1.4 – změna využití území – plochy smíšené obytné

Účelem změny je záměr umístění rodinného domu na pozemku parc. č. 103, který je v současné době využíván jako zahrada a manipulační plocha ke stávajícímu výrobnímu objektu situovaného při jižní hranici pozemku.

1.5 – změna využití území – plochy smíšené obytné

Účelem změny je možnost logického umístění oplocení po hranici pozemku parc. č. 118/43, který bude využíván jako zahrada umístovaného rodinného domu. Rozsah rozšíření plochy navrhovatel uvedl ve dvou variantách a rozšíření stávající zastavitelné plochy o pozemek parc. č. 118/74 umožňující umístění rodinného domu.

1.6 – úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

- Účel změny vyplývá ze schválené Územní studie krajiny ORP Blansko, která byla předána 26.03.2019 a její možnost využití byla schválena 09.04.2019 – viz. kapitola I.F Zprávy o uplatňování.
- Úpravy podmínek využití ploch v nezastavěném území s ohledem na zákon č. 19/2023 - výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů. Podkladem pro zpracování je Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k části tohoto zákona týkající se územního plánování č.j. MMR-17209/2023-81.
- Součástí řešení bude aktualizace zastavěného území obce (dle ustanovení § 116 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění)

II.D. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Do správního území obce nezasahuje žádná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

Podle obsahu změn se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhů změn na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí.

Krajský úřad jihomoravského kraje - Odbor životního prostředí (§45i)

(stanovisko ze dne 15.11.2024, doručeno 15.11.2024) – *úplné znění vyjádření je k nahlédnutí ve spisu*

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti, kterou podal pořizovatel územně plánovací dokumentace Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, možnosti vlivu koncepce „Zpráva o uplatňování Územního plánu Závist se zadáním změny územního plánu období 06/2015 – 10/2024“ a vydává stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce **nemůže mít významný vliv** na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Závěr orgánu ochrany přírody vychází ze skutečnosti, že hodnocená koncepce má potenciální vliv pouze na řešené území a jeho bezprostřední okolí. S ohledem na lokalizaci hodnocené koncepce mimo území prvků soustavy Natura 2000 a její věcnou povahu proto nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení pořizovatele:

Vyhodnocení vlivů návrhu změn na udržitelný rozvoj území nebude na základě výše uvedeného zpracováno.

I.E. DALŠÍ POŽADAVKY

II.E.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Pro návrh řešení změn ÚP z PÚR ČR a jejích aktualizací vyplývá pouze splnění obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a prověření území s ohledem na podmínky vyplývající pro specifickou oblast SOB9 řešit problém sucha.

II.E.2 Požadavky vyplývající z Územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Aktualizace č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti 31.10. 2020 a aktualizace č. 3a, která nabyla účinnosti 15.06.2024 (ZÚR JMK).

Územní plán Závist bude dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací změnou ÚP, označenou Z1 – viz. kapitola I.C Zprávy o uplatňování a prověřit území s ohledem na podmínky vyplývající pro specifickou oblast SOB9, včetně návrhu opatření směřujících k řešení problému sucha.

II.E.4 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

II.E.4.1 Územně analytické podklady ORP Blansko

V posledních aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Blansko (dále ÚAP ORP Blansko) z prosince 2020 byly určeny problémy k řešení v ÚPD.

Dle aktuálních ÚAP z roku 2020 nejsou v obci evidovány žádné závady, byla zjištěna negativa v území, která jsou uvedena v listu 1 karty obce. Analýza problémů v území dle platných územně analytických podkladů ORP Blansko byla podrobně provedena v kapitole 2.1 viz. výše.

Ve správním území byly zjištěny střety záměrů se stávajícími limity využití území:

SZL8 Technická infrastruktura x ochrana ZPF - jedná se o střet záměru vedení kanalizace s kvalitními zemědělskými půdami (I. a II. třída ochrany ZPF)

SZL10 Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace (silnice I. A II. tříd) - jedná se o střet záměru vedení kanalizace se silnicemi II. třídy.

SZL12 Technická infrastruktura x technická infrastruktura - jedná se o střet záměru kanalizace se současnými sítěmi technické infrastruktury.

Ve správním území nebyly zjištěny vzájemné střety záměrů.

Z ÚAP 2020 vyplývají problémy k řešení v ÚPD:

D1 Průtah silnice I.třídy obcí

H4 Zátěž území z průmyslového areálu

H6 hluková zátěž ze silnice I.třídy)

Problémy (negativa v území) a střety v území, které byly zjištěny, budou změnou prověřeny s ohledem na aktuální podmínky v území

II.E.5 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změny budou zpracovány ve smyslu znění zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

Součástí Odůvodnění změn bude tzv. srovnávací text.

Dokumentace návrhů Změn bude obsahovat dvě části - Návrh Změny a Odůvodnění Změny.

Změny ÚP mohou být zpracovány společně v jedné dokumentaci.

Dokumentace bude dále předána v podobě využitelné pro prezentaci na webových stránkách města Blansko a obce a při projednání (ve formátu PDF).

Úplné znění změn ÚP Závist bude obsahovat kromě úprav výrokové části i koordinační výkres, ve kterém budou zohledněny údaje o území z aktuálních územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko z roku 2024. Grafická část bude zpracována na podkladě aktuální katastrální mapy.

V případě získání finanční podpory na zpracování ÚP bude digitální podoba ÚP respektovat požadavky vycházející ze smlouvy na poskytnutí dotace.

II.E.6 Požadavky dotčených orgánů

II.E.6.1 Krajský úřad Jihomoravského kraje – stanoviska a vyjádření, Brno

(stanovisko ze dne 03.12.2024, doručeno 03.12.2024) - *úplné znění vyjádření je k nahlédnutí ve spisu*

3. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s § 89 odst. 5 písm. a) stavebního zákona, uplatňuje vyjádření k „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Závist“ obsahujícího pokyny pro zpracování změny územního plánu Závist s požadavky na obsah změny územního plánu.

Při zpracování Návrhu změny ÚP je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu s účinností od 15.11.2019 dále upravuje v ustanovení:

- § 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu,
- § 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení,
- § 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF uplatní stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu změny ÚP na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu změny územního plánu.

V souladu s bodem 6 „Společného metodického výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany zemědělského půdního fondu

k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu“ zveřejněného ve Věstníku Ministerstva životního prostředí (ročník XXXII – září 2022 – částka 6, č. j. MZP/2022/050/467), projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.

OŽP upozorňuje, že stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen.

OŽP upozorňuje, že podle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návru Zprávy o uplatňování územního plánu Závist“ v tom smyslu, že nemá připomínky. Pouze upozorňuje na to, aby umístění výroby (technologické a zemědělské) a obytné zástavby bylo provedeno tak, aby emise z případných výrobníh nezasařovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.

7. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění, uplatňuje v řízení v intencích § 88 až 90 stavebního zákona k projednání „Návru Zprávy o uplatňování územního plánu Závist“ za období 06/2015 – 10/2024 z hlediska řešení silnic II. a III. třídy následující připomínku:

V „Návru Zprávy o uplatňování územního plánu Závist“ je v kapitole I.B.1 na straně 9/26 popsán, s odkazem na ÚAP ORP Blansko – úplná aktualizace 2020, střet s označením „SZL10“ definovaný (identifikovaný) jako „střet záměru vedení kanalizace se silnicemi II. třídy“. Přes správní území Závist z hlediska uspořádání silniční sítě na území JMK žádné silnice II. a III. třídy neprocházejí. Přes správní území obce Závist prochází pouze silnice I/43, která je v majetku státu (ČR). Identifikovaný střet s označením SZL10 záměru kanalizace se silnicemi II. třídy musí být z návrhu zprávy vypuštěn a v případě existence střetu záměru kanalizace se silnicí I/43 nově doplněn. Dotčeným orgánem z hlediska řešení silnic I. třídy je z hlediska územně plánovací dokumentace Ministerstvo dopravy.

KrÚ JMK OD dále v souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona neuplatňuje jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy žádné požadavky na obsah změny ÚP Závist dle návrhu zadání změny ÚP Závist.

9. Vyjádření odboru územního plánování z hlediska stavebního zákona:

V kapitole I.C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje návrh zprávy konstatuje, že je obec součástí rozvojové osy OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované kapacitní komunikace SD20 a I.TŽK Česká Třebová– Brno, a to na základě upřesnění v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Dále návrh zprávy uvádí, že dle Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) je celé území Jihomoravského kraje, tj. včetně zájmové obce, zařazeno do specifické oblasti SOB9.

Dle návrhu zprávy nebyl ÚP Závist ve stávajícím znění prověřován v době svého zpracování z hlediska územních podmínek pro řešení problému sucha. Z tohoto důvodu bude součástí návrhu změny odpovídající prověření území, případně budou navržena opatření pro zadržení

vody krajině nebo i jiná opatření řešící problémy sucha pro specifickou oblast SOB9 v daném území.

Při zpracování ÚP byly dle návrhu zprávy zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v PÚR ČR. OÚP konstatuje, že s ohledem na aktualizace PÚR ČR vydané po nabytí účinnosti ÚP Závist, kterými došlo ke změnám také v republikových prioritách územního plánování, je třeba se konkrétně (byť ve stručnosti) zabývat souladem platného ÚP s relevantními republikovými prioritami.

V době zpracování a vydání ÚP Závist neexistovala nadřazená územně plánovací dokumentace. Dle kapitoly I.C.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem bude ÚP Závist dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací změnou označenou Z1, jejíž pořízení bylo zastupitelstvem obce schváleno usnesením Zastupitelstva obce Závist dne 18.12.2023. Dále jsou zde stručně shrnuty požadavky ZÚR JMK dle jejich jednotlivých kapitol a následně vyhodnoceny relevantní úkoly které vyplývají ze ZÚR JMK pro územně plánovací dokumentaci (ÚPD) obce Závist. Úkoly ze ZÚR JMK, které nejsou promítnuty v platném ÚP Závist, budou dle návrhu zprávy změnou ÚP prověřeny a zohledněny, záměry budou koordinovány s ÚPD navazujících obcí.

OÚP upozorňuje, že dne 26.10.2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3b ZÚR JMK, která byla vydána Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.09.2024. Z Aktualizace č. 3b ZÚR JMK nevyplyvají pro návrh změny ÚP Závist nové požadavky, informaci o Aktualizaci č. 3b je však třeba doplnit do textové části odůvodnění návrhu změny.

Kapitola I.B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) uvádí problémy vyplývající z ÚAP ORP Blansko 2020 s tím, že problémy (negativa v území) a střety záměrů s limity využití území, které byly zjištěny v řešeném území, jsou řešeny v platném ÚP, změnou budou prověřeny s ohledem na aktuální podmínky v území. Z ÚAP Jihomoravského kraje 2021 další požadavky na řešení v ÚPD obce Závist nevyplyvají.

OÚP doplňuje, že dne 28.08.2024 vydala vláda České republiky usnesením č. 581 první územní rozvojový plán. Současně však OÚP uvádí, že při hodnocení souladu ÚPD s územním rozvojovým plánem přihlíží k přechodnému ustanovení obsaženému v ust. § 319 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 319 platí, že první územní rozvojový plán obsahuje pouze nadregionální ÚSES a záměry dopravní a technické infrastruktury, jež jsou vymezeny v zásadách územního rozvoje a u nichž marně uplynula lhůta pro soudní či správní přezkum. OÚP proto považuje za irelevantní do pořízení změny prvního územního rozvojového plánu posuzovat soulad ÚPD s prvním územním rozvojovým plánem, neboť toto posouzení nepřinese jiné vyhodnocení než to, které vyplývá z posuzování souladu ÚPD se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

OÚP nemá k návrhu zprávy další připomínky.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí. V průběhu projednání Návrhu Zprávy o uplatňování byly vydány nové ÚAP ORP Blansko – úplná aktualizace 2024 které střed „SZL10 - střet záměru vedení kanalizace se silnicemi II. třídy“ již nevymezují. Text kapitoly I.B.1 zabývající se vyhodnocením problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývajících z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko, byl nahrazen novým vyhodnocením vůči nově vydaným ÚAP ORP Blansko – úplná aktualizace 2024.

Dle požadavku bude do textové části odůvodnění návrhu změny doplněna informace o vydané Aktualizaci č. 3b ZÚR JMK, která byla vydána Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.09.2024 s nabytím účinnosti 26.10.2024.

II.E.6.3 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko

(vyjádření ze dne 15.07.2024, doručeno 16.07.2024)

S ohledem na skutečnost, že součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Závist jsou pokyny pro zpracování návrhů změn, KHS JmK požaduje z důvodu eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům vztáhnout k veškerým vymezeným plochám následující podmínky na ochranu zdraví obyvatel a uvést v Textové části územního plánu následující znění textu (problematiku doporučuji pro přehlednost uvést v samostatné kapitole – např. Obecné podmínky či Ochrana zdraví obyvatel):

- akusticky chráněné prostory, definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů, stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
Nejpozději v rámci povolování záměru musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, případně vibracemi.
- V případě návrhu plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit zdroje hluku bude stanoveno podmíněně přípustné využití plochy, a to s odkazem na § 77 odst. 3 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb. s tím, že:
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory, definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory, vymezených v územně plánovací dokumentaci.
 - nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
- V případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající nebo navržené obytné zástavby požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající, event. navržené plochy s možností situovat chráněné prostory a navržena podmíněná využitelnost plochy dopravní stavby za předpokladu, že nejpozději v rámci povolování záměru dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku, stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostory staveb.

Odůvodnění:

Předmětný návrh Zprávy vč. zadání změny byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

KHS JmK konstatuje, že za předpokladu respektování výše uvedeného je reálné zpracovat návrh ÚP tak, aby byl dán předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících

z ustanovení § 38 stavebního zákona, a to mj. vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Současně bude dán reálný předpoklad eliminace, resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb. a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., neboť budou stanoveny opatření, kterými bude zajištěno řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí. Dle požadavku bude do textové části návrhu změny územního plánu doplněn text ve znění uvedeném ve vyjádření - viz. výše.

II.E.6.4 Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), vydává ve smyslu § 107 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 89 odst. 5 nového stavebního zákona vyjádření:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Závist nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou

poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí. Dle požadavku budou do textové a grafické části návrhu změny zapracovány limity a zájmy Ministerstva obrany uvedené ve vyjádření - viz. výše.

II.E.7 Vyhodnocení připomínek

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

III. ZÁVĚR

Zpráva byla projednána z dotčenými orgány a sousedními obcemi viz. níže:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování, Brno (vydá koordinované stanovisko)
2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (vydá koordinované stanovisko)
3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
4. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko
6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Brno
9. ObÚ Brno, Brno
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Praha 1
11. Ministerstvo dopravy, Praha 1
12. Ministerstvo životního prostředí, Praha 10
13. Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Brno
14. Milonice
15. Černá Hora

Uplatněné požadavky byly uvedeny v kapitole II.E.6 Požadavky dotčených orgánů, vyjádření bez požadavků byly doručeny od Ministerstva dopravy a MěÚ Blansko, odboru stavební úřad, oddělení ÚP a RR – památková péče.

V průběhu projednání Zprávy o uplatňování dne 26.10.2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3b ZUR JMK, která byla vydána Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.09.2024. Z aktualizace nevyplývají pro návrh změny ÚP Závist nové požadavky.

Během projednání zprávy o uplatňování byly nově vydány Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko – úplná aktualizace 2024, původní vyhodnocení bylo nahrazeno vyhodnocením dle aktuálního znění ÚAP Blansko.

Současně se zapracováním požadavků byla opravena chyba v psaní v rozsahu období, za které je Zpráva o uplatňování obce Závist vypracována, bylo provedeno nahrazení textu

v názvu dokumentu na straně č. 1 ve znění „06/2015 – 10/2024“ textem „07/2014 – 10/2024“.