

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/1002303/2024

4100/OUPR/MMB/0238991/2023

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje**VYŘIZUJE:****TELEFON:****E-MAIL:****ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Ing. Monika Dokládlová

+420 542 174 626

dokladalova.monika@brno.cz

a7kbrn

zde**DATUM:****POČET LISTŮ:**

22.11.2024

02

DS**Schválení možnosti využití Územní studie Areál Srbská, Brno-Královo Pole**

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále též „OÚPR MMB“), jako úřad územního plánování příslušný podle ust. § 25 písm c) ve spojení s ust. § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil **Územní studii Areál Srbská, Brno-Královo Pole** (zprac. Josef Knotek Architekti s.r.o., 09/2024), tímto

schvaluje dle ust. § 68 odst. 5 ve vazbě na ust. § 67 stavebního zákona ke dni 22.11.2024 možnost využití Územní studie Areál Srbská, Brno-Královo Pole (aplikace iLAS, kód registračního listu 973891953873) jako územně plánovacího podkladu pro rozhodování v území.

Poté, co bude ukončen proces pořizování nového Územního plánu města Brna s nabytím jeho účinnosti, pořizovatel prověří aktuálnost územní studie a posoudí možnosti jejího dalšího využití ve smyslu ust. § 69 stavebního zákona.

OÚPR MMB, jako příslušný pořizovatel, ověřil, že územní studie je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (07/2023), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů.

Řešené území se nachází v MČ Brno-Královo Pole (k.ú. Královo Pole).

OÚPR MMB následně vloží tuto územní studii do Národního geoportálu územního plánování, územní studie bude také zveřejněna na Portálu územního plánování města Brna.

Obsah územní studie:Textová část

Průvodní zpráva

Grafická část:

01 Výkres širších vztahů	1 : 5 000
02 Nový územní plán města Brna	1 : 10 000
03 Výkres vlastnických vztahů	1 : 1 000
04 Problémový výkres	1 : 1 000
05 Hlavní výkres	1 : 1 000
06 Technická infrastruktura	1 : 1 000
07 Návrh zastavění	1 : 1 000
08 Charakteristické řezy	1 : 500

S pozdravem

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

Ing. Jana Bartošová
pověřená podepisováním v době nepřítomnosti vedoucího odboru

NA VĚDOMÍ:

Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing. arch. Petr Bořecký, radní města Brna pro územní plánování

Magistrát města Brna – Odbor stavebního řádu, Orlí 655/30, 602 00 Brno

Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (DS: j9gzbpi)

MČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno, Ing. Andrea Pazderová, starostka (DS: xyxbwjb)

OÚPR – (předáno prostřednictvím sdíleného uložení) Ing. Jana Pelikánová, Ing. Ivona Kuřátková, Ing. Jana Bartošová, Ing. arch. Jana Zdražilová, Mgr. Barbora Necidová, Mgr. Hana Fasurová

spis – ÚS Areál Srbská, Brno-Královo Pole