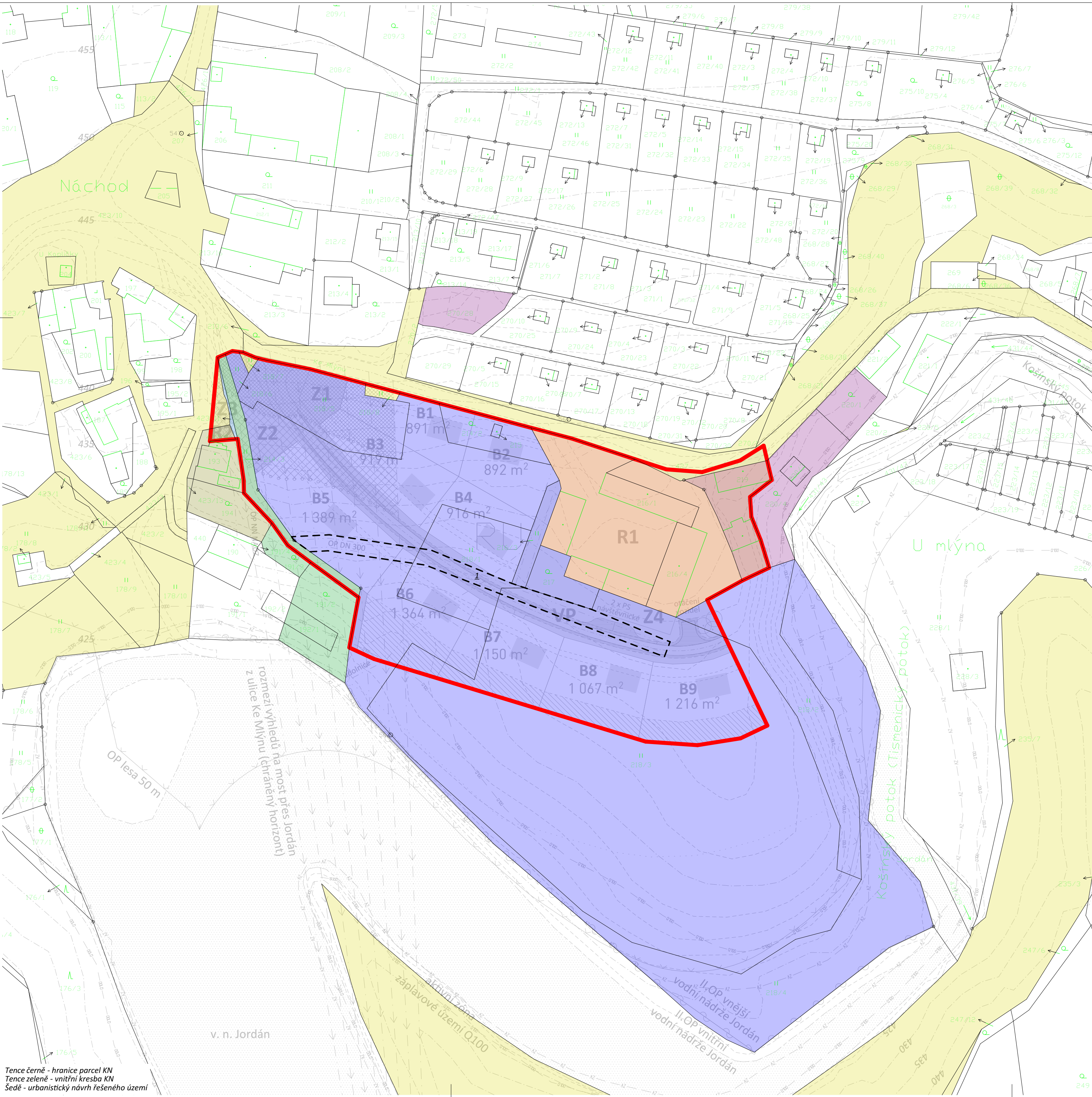




Tence černě - hranice parcel KN
Tence zeleně - vnitřní kresba KN
Sedě - urbanistický návrh řešeného území

Legenda vlastníků k 21.8.2024

Pozn.: V legendě jsou zahrnuti i vlastníci pozemků sousedící s řeš. územím.

- Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 39001 Tábor
- Hnojnová Monika MUDr., Ústrašická 226, Lhota Samotý, 39111 Planá nad Lužnicí 1/6
- Nousek Jiří Mgr., Převrátická 311/1, 39001 Tábor 1/3
- Nousek Pavel Ing., Sovi 283, Čekanice, 39002 Tábor 1/6
- Nousek Vladimír Ing., V Luční 104, Zárybnická Lhota, 39156 Tábor 1/6
- Vodičková Pavla MUDr., Na Korálově 907/15, Slivenec, 15400 Praha 5 1/6
- Bouchal Jan Ing., Plavská 1977/5, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice 1/4
- Hnojnová Monika MUDr., Ústrašická 226, Lhota Samotý, 39111 Planá nad Lužnicí 1/4
- Nousek Jiří Mgr., Převrátická 311/1, 39001 Tábor 1/4
- Nousek Pavel Ing., Sovi 283, Čekanice, 39002 Tábor 1/4
- Kubart Petr, Dukelských bojovníků 2083/47, 39003 Tábor
- Ženišek Antonín, Jana z Ústí 597/34, 39101 Sezimovo Ústí 1/10
- SJM Ženišek Antonín a Ženišková Věra, Jana z Ústí 597/34, 39101 Sezimovo Ústí 9/10
- Petrisko Jiří, Kpt. Jaroše 2402, 39003 Tábor
- Dobrovodský Michal, Internacionální 1225/19, Suchdol, 16500 Praha 6
- SJM Dobrovodský Ján MUDr. a Dobrovodská Naděžda MUDr.
- Dobrovodský Ján MUDr., V Cihelnách 86, Náchod, 39003 Tábor
- Dobrovodská Naděžda MUDr., Liderovice 17, 39137 Chotoviny

LEGENDA VĚCNÝCH BŘEMEN

-
- Věcné břemeno (podle listiny)

ŘEŠENÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Cílem územní studie je navrhnout parcelaci pozemků, řešit napojení na technickou infrastrukturu, dopravní napojení lokality na stávající místní komunikaci, navrhnout přístupy na jednotlivé pozemky, vymezit pozemky pro veřejná prostranství, případně doporučit stavební a užitný řád. Územní studie bude následně sloužit jako podklad pro rozhodování v území (např. pro dělení pozemků).

Lokalita je tvořena zastavitelnou plochou N11 a stabilizovanou plochou původního statku - bydlení nízkopodlažní – izolované rodinné domy (Bn).

Zastavitelná plocha – N11

- obsluha území: z místní kom. – dořešit síťkové parametry
- limity využití území: II. vnější OP vodního zdroje
- ochrana hodnot území: exponovaná poloha, zachování průhledů z místní kom. na most přes Jordán, zastávka možná pouze za podm. neohezení režimu a jakosti vodních zdrojů
- podlažnost: 1 nadzemní podlaží
- předpokládaná kapacita: 8 rodinných domů
- podmínky využití území: napojení na veřej. vod. a kanalizaci

Podmínky pro pořízení územní studie pro plochu N11
Navrhnut řešení dopravní a technické infrastruktury s ohledem na síťkové parametry veřejných profilů komunikací. Navrhnut podrobné podmínky prostorového uspořádání staveb – pohledově exponovaná poloha. Prověřit návrh parcelace ploch bydlení, zachovat průhled z místní komunikace na most přes Jordán.

Plochy bydlení nízkopodlažní (Bn)

hlavní využití
- bydlení nízkopodlažní

- přípustné využití**
- rodinný dům, bytový dům
 - dopr. a tech. infrastr. a pozemky veřejných prostranství
 - pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
 - plochy pro stání osobních vozidel, garáže, přístřešky
 - doplňkové stavby – skleníky, bazény, altány, prvky drobné architektury apod. – doplňující funkci bydlení

podmíněné přípustné využití
- podmíněné přípustné využití nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci na základě stanovené limity
- bydlení v blízkosti komunikací – pouze za podmínky dodržení hygienických limitů hluku
- hršité pouze za podmínky dodržení hyg. limitů hluku
- stavby pro chov domácího zvířectva – za podmínky, že negativní vliv nebude narušovat sousední pozemky
- umístění rekreačního objektu za podmínky, že bude respektován charakter stávající zástavby
- související občanské vybavení - neruší služby občanské vybavenosti a neruší řemesla za podmínky dostatečné parkovací kapacity

nenípustné využití
- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hyg. normami
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněné přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání
- rodinný dům - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu, nově řešená zastávka bude respektovat měřítka, charakter a hladinu stávající zástavby, bude mít na stávajících a nových plochách maximálně 2 NP a podkrovi nebo ustupující podlaží
- podmínkou jsou 2 parkovací stání v objektu nebo na vlastním pozemku na IRD, případně 1 parkovací stání na byt
- plochy pro bydlení budou mít na vnějším okraji směrem do volné krajiny pás zahrad
- zastavenost pozemku ve stabilizovaném území s ohledem na charakter zástavby a zastavenost pozemků v lokalitě, zastavenost pozemku v plochách změn max. 30% pro soliterní dům, 40% pro dvojdom a 50% pro řadový dům

NÁZEV PROJEKTU:

Náchod u Tábora - Ke Mlýnu (N11)

ÚČEL / STUPEŇ / FÁZE:

Územní studie

ADRESA STAVBY:

Náchod u Tábora 391 37
k.ú. Náchod u Tábora [701254]

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR - Odbor rozvoje
Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

OBJEDNATEL:

MĚSTO TÁBOR
Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

GENERALNÍ PROJEKTANT:

Ing. arch. Zdeněk Dohnálek
V korytech 11 Praha 10 106 00
www.zdarchitektura.com

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Zdeněk Dohnálek

ZODPOVĚDNÁ OSOBA:

Ing. arch. Zdeněk Dohnálek

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

.

VYPRACOVAL:

.

ZODPOVĚDNÁ OSOBA:

.

± 0,000 = ____ m.n.m.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BPV

SOURADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

DÍL - NÁZEV ČÁSTI DOKUMENTACE:

2/2 - Výkresová část

MĚŘÍTKO:

1:1000

FORMÁT:

4xA4

DATUM:

08/2024

NÁZEV VÝKRESU:

Výkres vlastnických vztahů

ČÍSLO SO / VÝKRESU:

.

ČÍSLO REVIZE:

.

ČÍSLO PARÉ:

.

IV