



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ZMĚNA č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

LUKA NAD JIHLAVOU

Datum: ŘÍJEN 2024

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

OBJEDNATEL: **Městys Luka nad Jihlavou**
1. máje 76
588 22 Luka nad Jihlavou

1. máje 76

POŘIZOVATEL: Magistrát města Jihlavy
Stavební úřad
Oddělení úřadu územního plánování

Stavební úřad

Oddělení úřadu územního plánování

ZPRACOVATEL: Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

garant projektu: Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

vypracoval: Ing. arch. Jiří Hašek
Dana Menšíková

Ing. arch. Jiří Hašek

Dana Menšíková

[illegible]

OBSAH:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - věcné změny - výřez	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1) V obsahu se v bodě 2. ruší text: „ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
- 2) V obsahu se v bodě 3. ruší text: „, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- 3) V obsahu se v bodě 4. ruší text: „,včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- 4) V obsahu se v bodě 5. ruší text: „,včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.
- 5) V obsahu se v bodě 6. ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.
- 6) V obsahu se v bodě 7. ruší text: „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- 7) V obsahu se ruší celý „bod 8.“
- 8) V obsahu se v bodě 9. ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“ a číslo bodu „9“ se mění na bod: „8“.
- 9) V obsahu se číslo bodu „10“ se mění na bod: „9“.
- 10) V obsahu se v bodě 10. ruší text: „, a stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.
- 11) V obsahu se na závěr vkládá: „10. Vymezení definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech“.
- 12) V kapitole: „Seznam použitých zkratk v územním plánu“ se mění:
 - ruší se: „LC“ a nahrazuje se: „LBC“;
 - ruší se: „LK“ a nahrazuje se: „LBK“;
 - ruší se: „LP levobřežní přítok“;
 - ruší se: „NK“ a nahrazuje se: „NRBK“;
 - ruší se: „RC“ a nahrazuje se: „RBC“;
 - ruší se: „RK regionální biokoridor“;
 - ruší se: „TS trafostanice“.
- 13) Ruší se celá kapitola: „Vymezení pojmů použitých v textové části územního plánu“.
- 14) V článku (1) se ruší: „30. 06. 2019“ a nahrazuje se: „1. 9. 2024“.
- 15) V nadpisu kapitoly 2. se ruší: „, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
- 16) V článku (5) se na závěr vkládá: c) území s archeologickými nálezy kategorie III.“
- 17) V článku (8) se mění:
 - v bodě d) se ruší: „evidované lokality ochrany přírody“ a nahrazuje se: „lokality výskytu zvláště chráněných druhů“;

- v bodě h) se mění: „50” na: „30” a na závěr se vkládá: „stavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty, podmínky pro konkrétní záměry určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.”

- 18) Ruší se článek „14”.
- 19) V nadpisu kapitoly „3. URBANISTICKÁ KONCEPCE....” se ruší: „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně”.
- 20) V článku (19), bodě b) se ruší: „plochy přestavby” a nahrazuje se: „transformační plochy”.
- 21) V článku (24) se na závěr vkládá:
 k) Přípustné nebo podmíněně přípustné stavby v nezastavěném území nesmí mít charakter obytných a rekreačních budov.
 l) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- 22) V článku (25) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se tabulkou:

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY BYDLENÍ	bydlení hromadné	BH
	bydlení individuální	BI
PLOCHY REKREACE	rekreace individuální	RI
	rekreace hromadná	RH
	rekreace na oddechových plochách	RO
	rekreace jiná	RX.1, RX.2
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	občanské vybavení všeobecné	OU
	občanské vybavení sport	OS
	občanské vybavení hřbitovy	OH
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené obytné centrální	SC
	smíšené obytné všeobecné	SU
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční	DS, DS.1
	doprava drážní	DD
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	technická infrastruktura všeobecná	TU
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	výroba lehká	VL
	výroba drobná a služby	VD
	výroba zemědělská a lesnická	VZ, VZ.1, VZ.2, VZ.3, VZ.4

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY ZELENĚ	zeleň parková a parkově upravená	ZP
	zeleň zahradní a sadová	ZZ, ZZ.1
	zeleň sídelní ostatní	ZS
	zeleň jiná	ZX
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	smíšené krajinné všeobecné	MU
	smíšené krajinné sportovní využití	MU.s

- 23) V článku (27), bodě b) se ruší: „**ploch přestaveb**“ a nahrazuje se: „**transformačních ploch**“.
- 24) V článku (28), se v nadpisu ruší: „**ploch přestaveb**“ a nahrazuje se: „**transformačních ploch**“.
- 25) V článku (29) se ruší celá tabulka a nahrazuje se novou:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ			
Z.2a	ne	0	• Přípustné jsou i bytové domy. • V zástavbě rodinných domů výška zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • V zástavbě bytových domů výška zástavby do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebních pozemků rodinných domů do 850 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebních pozemků rodinných domů nad 850 m² max. 50%.
Z.2b	ne	0	• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebních pozemků do 850 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebních pozemků nad 850 m² max. 50%.
Z.3	zaevidovaná	0	• Na plochu je zpracována a zaevidována územní studie. • Výšková hladina zástavby u samostatně stojících RD do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Výšková hladina zástavby u řadové zástavby RD do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení plochy ze silnice III/4042 a z místních komunikací.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			• U samostatně stojících RD intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 60%. • U samostatně stojících RD intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 50 %. • U řadových RD n RD intenzita zastavění stavebního pozemku max. 70 %. • Postup zástavby v ploše bude směřovat k ucelování zastavěného území.
Z.4	ano US.1	0	• Přípustné jsou i bytové domy. • V zástavbě rodinných domů výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • V zástavbě bytových domů výšková hladina zástavby do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví. • Preferovat umístění bytových domů v nižších polohách plochy. • Dopravní napojení plochy ze silnice III/4043. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. • Stavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. Podmínky pro konkrétní záměry určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů. • Na plochu Z.4 a Z.47 bude zpracována společná územní studie US.1. • Územní plán stanovuje řešit v územní studii: ➤ veřejnou infrastrukturu včetně vymezení veřejných prostranství; ➤ základní parcelaci stavebních pozemků včetně umístění bytových domů v ploše (jasně stanoví hranici mezi zástavbou rodinných domů a zástavbou bytových domů). • Intenzita zastavění stavebních pozemků rodinných domů do 850 m² včetně max. 60 %. • Intenzita zastavění stavebních pozemků rodinných domů nad 850 m² max. 50 %. • Postup zástavby v ploše bude směřovat k ucelování zastavěného území.
Z.6	zaevidovaná	0	• Na plochu je zpracována a zaevidována územní studie. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 50%. • Dopravní napojení plochy ze silnice III/4041. • Dopravním řešením umožnit umístění místní komunikace ke hřbitovu (propojení horní části hřbitova na silnici III/4041), včetně zajištění návaznosti komunikace v navazujících plochách. • Respektovat nemovitou kulturní památku v ploše.
Z.7	zaevidovaná	0	• Na plochu je zpracována a zaevidována územní studie. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 60 %. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 50 %. • Napojení plochy ze silnice III. třídy přes zastavitelnou plochu Z.6.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			- Dopravním řešením umožnit umístění místní komunikace ke hřbitovu (propojení horní části hřbitova na silnici III/4041), včetně zajištění návaznosti komunikace v navazujících plochách. - Postup zástavby v ploše bude směřovat k ucelování zastavěného území.
Z.10	ne	0	- Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. - Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%. - Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše. - Část plochy zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. - Stavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. Podmínky pro konkrétní záměry určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.
Z.11	ne	0	- Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. - Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. - Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy na Vysoké Studnice. - Respektovat telekomunikační kabel a vedení VN včetně trafostanice v ploše. - Respektovat stávající mez včetně vzrostlé zeleně podél JV a JZ okraje této plochy.
Z.12	ne	0	- Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. - Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. - Část plochy zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. - Stavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. Podmínky pro konkrétní záměry určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.
Z.13	ne	0	- Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. - Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %.
Z.14	ne	0	- Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. - Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %.
Z.15	ne	0	- Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. - Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %.
Z.50	ne	0	- Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství) severně. - Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 40 %. - V ploše budou umístěny max. 2 - 3 rodinné domy. - Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
Z.51	ne	0	- Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). - Část plochy zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. - Stavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. Podmínky pro konkrétní záměry určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.
Z.52	ne	0	- Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). - Část plochy zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. - Stavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. Podmínky

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			pro konkrétní záměry určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.
Z.16 Otín	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %.
Z.17 Otín	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. • Stavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. Podmínky pro konkrétní záměry určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.
Z.18 Otín	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. • Jednotlivé parcely pro rodinné domy nebude možné napojit na případný obchvat Otína ve vymezeném koridoru CNU.2
Z.54 Otín	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. • Stavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. Podmínky pro konkrétní záměry určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.
PLOCHY REKREACE RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ			
Z.19 Předboř	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Objekty rekreačních chat do 80 m² zastavěné plochy. • Dopravní napojení ze stávající cesty (veřejného prostranství). • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. • Stavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. Podmínky pro konkrétní záměry určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.
PLOCHY REKREACE RX1 - REKREACE - JINÁ			
Z.21	ne	0	• Zastavitelná plocha pro stavby a zařízení související s provozem lyžařského areálu. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. • Stavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. Podmínky pro konkrétní záměry určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.
Z.22	ne	0	• Zastavitelná plocha pro stavby a zařízení související s provozem lyžařského areálu. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. • Stavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. Podmínky pro konkrétní záměry určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.
PLOCHY REKREACE RX2 - REKREACE - JINÁ			
Z.23	ne	0	• Plocha vymezená pro sportovní a rekreační činnosti v údolí

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			řeky v návaznosti na cyklostezku. • Plocha v záplavovém území řeky Jihlavy. • Využití je podmíněno nezhoršením odtokových poměrů a respektováním podmínek vodoprávního úřadu. • Respektovat ochranné provozní pásmo toku. • Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
Z.24	ne	0	• Plocha vymezená pro sportovní a rekreační činnosti v údolí řeky v návaznosti na cyklostezku. • Plocha v záplavovém území řeky Jihlavy. • Využití je podmíněno nezhoršením odtokových poměrů a respektováním podmínek vodoprávního úřadu. • Respektovat vymezení ÚSES kolem řeky Jihlavy. • Respektovat ochranné provozní pásmo toku. • Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma • Na většině plochy musí být zachován charakter údolní nivy řeky Jihlavy, která je významným biotopem zvláště chráněných živočichů. • Terénní úpravy a navážky budou provedeny pouze v nezbytně nutném rozsahu pro realizaci daného záměru.
Z.25	ne	0	• Plocha vymezená pro sportovní a rekreační činnosti v údolí řeky v návaznosti na cyklostezku. • Plocha v záplavovém území řeky Jihlavy. • Využití je podmíněno nezhoršením odtokových poměrů a respektováním podmínek vodoprávního úřadu. • Respektovat vymezení ÚSES kolem řeky Jihlavy. • Respektovat ochranné provozní pásmo toku. • Na většině plochy musí být zachován charakter údolní nivy řeky Jihlavy, která je významným biotopem zvláště chráněných živočichů. • Terénní úpravy a navážky budou provedeny pouze v nezbytně nutném rozsahu pro realizaci daného záměru.
Z.26	ne	0	• Plocha vymezená pro sportovní a rekreační činnosti v údolí řeky v návaznosti na cyklostezku. • Plocha v záplavovém území řeky Jihlavy. • Využití je podmíněno nezhoršením odtokových poměrů a respektováním podmínek vodoprávního úřadu. • Respektovat vymezení ÚSES kolem řeky Jihlavy. • Respektovat ochranné provozní pásmo toku. • Respektovat vedení VN a trafostanici včetně ochranného pásma. • Na většině plochy musí být zachován charakter údolní nivy řeky Jihlavy, která je významným biotopem zvláště chráněných živočichů. • Terénní úpravy a navážky budou provedeny pouze v nezbytně nutném rozsahu pro realizaci daného záměru.
Z.27	ne	0	• Plocha vymezená pro sportovní a rekreační činnosti v údolí řeky v návaznosti na cyklostezku. • Část plochy v záplavovém území řeky Jihlavy. • Využití je podmíněno nezhoršením odtokových poměrů a respektováním podmínek vodoprávního úřadu. • Respektovat ochranné provozní pásmo toku. • Terénní úpravy a navážky budou provedeny pouze v nezbytně nutném rozsahu pro realizaci daného záměru.
Z.28	ne	0	• Plocha vymezená pro sportovní a rekreační činnosti v údolí řeky v návaznosti na cyklostezku.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT			
Z.32	ne	0	• Rozšíření stávajícího sportovního areálu. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Respektovat vedení VN a trafostanici v ploše včetně ochranného pásma.
Z.33	ne	0	• Část plochy v záplavovém území řeky Jihlavy. • Využití je podmíněno nezhoršením odtokových poměrů a respektováním podmínek vodoprávního úřadu. • Respektovat ochranné provozní pásmo toku. • Respektovat vymezení ÚSES kolem řeky Jihlavy. • Respektovat vedení VN a trafostanici včetně ochranného pásma. • Terénní úpravy a navážky budou provedeny pouze v nezbytně nutném rozsahu pro realizaci daného záměru.
Z.55	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Plocha leží v záplavovém území řeky Jihlavy, mimo její aktivní zónu. • Využití je podmíněno nezhoršením odtokových poměrů a respektováním podmínek vodoprávního úřadu. • Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma a trafostanici.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SU - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ			
Z.8	zaevidovaná	0	• Na plochu je zpracována a zaevidována územní studie. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%.
Z.9	zaevidovaná	0	• Na plochu je zpracována a zaevidována územní studie. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%.
Z.34	ne	0	• Proluka v zastavěném území. • Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží + podkroví.
Z.35 Předboř	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.
Z.53 Předboř	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.
Z.56 Předboř	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.
Z.36 Svatoslav	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajícího veřejného prostranství (komunikace).
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS - DOPRAVA SILNIČNÍ			
Z.37	ne	0	• Parkoviště ke koupališti.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VL - VÝROBA LEHKÁ			
Z.38	ne	0	• Zástavba do 10 m (kromě technologických objektů) od úrovně upraveného terénu. • Dopravní napojení ze stávající komunikace přes stabilizované plochy.
Z.40	ne	0	• Zástavba do 10 m (kromě technologických objektů) od úrovně upraveného terénu. • Dopravní napojení společné s plochou Z.38 a ze stabilizovaných ploch.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.41a	zaevidovaná	0	- Na plochu je zpracována a zaevidována územní studie. - Dopravní napojení ze stávající komunikace. - Intenzita zastavění stavebního pozemku bude do 70%. - Část plochy zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. - Stavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. Podmínky pro konkrétní záměry určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.
Z.41b	zaevidovaná	0	- Na plochu je zpracována a zaevidována územní studie. - Dopravní napojení ze stávající komunikace. - Intenzita zastavění stavebního pozemku bude do 70%.
Z.42a	zaevidovaná	0	- Dopravní napojení z místní komunikace mezi sídly Otín a Luka n. J. - Intenzita zastavění stavebního pozemku bude do 70%.
Z.42b	zaevidovaná	0	- Na plochu je zpracována a zaevidována územní studie. - Dopravní napojení ze stávající komunikace. - Intenzita zastavění stavebního pozemku bude do 70%. - Na západní hranici plochy bude vysázen souvislý pás zeleně z domácích dřevin stromového vzrůstu.
Z.42c	zaevidovaná	0	- Na plochu je zpracována a zaevidována územní studie. - Dopravní napojení ze stávající komunikace. - Intenzita zastavění stavebního pozemku bude do 70%. - Na severní hranici plochy bude vysázen souvislý pás zeleně z domácích dřevin stromového vzrůstu. - Část plochy zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. - Stavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. Podmínky pro konkrétní záměry určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.
Z.57	ne	0	Dopravní napojení ze stávajících výrobních ploch.
Z.58	ne	0	- Dopravní napojení ze stávajících výrobních ploch. - Část plochy zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. - Stavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. Podmínky pro konkrétní záměry určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY			
Z.43	ne	0	- Zástavba do 10 m (kromě technologických objektů) od úrovně upraveného terénu. - Dopravní napojení sjezdem z místní komunikace na Otín. - Respektovat ochranné pásmo vedení VN.
Z.59	ne	0	- Zástavba do 10 m (kromě technologických objektů) od úrovně upraveného terénu. - Plocha leží v záplavovém území řeky Jihlavy, mimo její aktivní zónu. - Využití je podmíněno nezhoršením odtokových poměrů a respektováním podmínek vodoprávního úřadu. - Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma a trafostanici.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VZ.2 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ			
Z.29	ne	0	- Zástavba do 10 m od úrovně upraveného terénu. - Dopravní napojení přes navazující stávající plochy VZ.2.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			• Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. • Stavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. Podmínky pro konkrétní záměry určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.
Z.30	ne	0	• Zástavba do 10 m od úrovně upraveného terénu. • Dopravní napojení přes navazující stávající plochy VZ2. • Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. • Stavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. Podmínky pro konkrétní záměry určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.
Z.31	ne	0	• Zástavba do 10 m od úrovně upraveného terénu. • Dopravní napojení přes navazující stávající plochu VZ.2. • Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. • Stavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty. Podmínky pro konkrétní záměry určí v navazujících řízeních orgán státní správy lesů.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VZ.3 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ			
Z.60	ne	0	• Zástavba do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení ze stávající účelové komunikace.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VZ.4 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ			
Z.61	ne	0	• Zástavba do 14 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy nebo ze stávající plochy VZ.4. • Směrem do volné krajiny vysázet ochrannou a izolační zeleň z domácích druhů dřevin.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ			
Z.45	zaevidována	0	• Na plochu je zpracována a zaevidována územní studie. • Veřejné prostranství k zastavitelným plochám Z.6 – Z.9. • Dopravním řešením umožnit umístění místní komunikace ke hřbitovu (propojení horní části hřbitova na silnici III/4041), včetně zajištění návaznosti komunikace v navazujících plochách.
PLOCHY ZELENĚ ZP - ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ			
Z.46	ne	0	• Veřejné prostranství s převahou zeleně k navazujícím stávajícím i zastavitelným plochám bydlení.
Z.47	ano US.1	0	• Veřejné prostranství s převahou zeleně k zastavitelným plochám Z.4. • Na plochu Z.4 a Z.47 bude zpracována společná územní studie US.1.
PLOCHY ZELENĚ ZZ - ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ			
Z.62	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ			
Z.48	ne	0	• Protipovodňové opatření na řece Jihlavě. • Respektovat lokální biokoridor kolem řeky Jihlavy L BK.2. • Plocha vymezena jako veřejné prospěšné opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
Z.49	ne	0	• Protipovodňové opatření na řece Jihlavě. • Respektovat lokální biokoridor kolem řeky Jihlavy L BK.2 a lokální biocentrum v údolní nivě L BC.7. • Plocha vymezena jako veřejné prospěšné opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

26) V kapitole „3. 3. Vymezení ploch přestaveb” se v nadpisu ruší: „**ploch přestaveb**” a nahrazuje se: „**transformačních ploch**”.

27) V článku (30) se v tabulce mění:

➤ ruší se:

PLOCHY BYDLENÍ

BH1 - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

P2	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
-----------	-----------	----------	---

➤ ruší se: „**P1**” a nahrazuje se: „**T.1**”;

➤ ruší se: „**P3**” a nahrazuje se: „**T.2**”;

28) V článku (31) se mění:

➤ ruší se bod: „**a**”;

➤ v bodě b) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:

- **ZP – zeleň parková a parkově upravená;**
- **ZZ. ZZ.1 – zeleň zahradní a sadová;**
- **ZS – zeleň sídelní ostatní;**
- **ZX – zeleň jiná (i zastavěném i v nezastavěném území).**

➤ v bodě c) se ruší: „**PV - veřejná prostranství**” a nahrazuje se: „**veřejných prostranství**”.

29) V nadpisu kapitoly „4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY...” se ruší: „**včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**”

30) V článku (33) se mění:

➤ v bodě „a)” se ruší: „**dopravní infrastruktury - silniční (DS)**” a nahrazuje se: „**DS - doprava silniční**”;

➤ v bodě „b)” se ruší: „**DK2, DK3, DK4 a DK6**” a nahrazuje se: „**nad plochami s RZV CNZ.DK36, CNU.1, CNU.2 a CNU.3**”;

31) V článku (34) se mění:

➤ v bodě „a)” se za slovo „komunikace” vkládá text: „**především v krajině**”;

➤ v bodě „a)” se ruší: „**dopravní infrastruktury - silniční (DS)**” a nahrazuje se: „**DS - doprava silniční**”;

➤ V bodě b) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**Ostatní komunikace v zastavěném území jsou součástí ploch veřejných prostranství**”;

➤ v bodě c) se za slovo „podle” vkládá: „**stanovených**”;

➤ v bodě d) se ruší: „**nezastavěného území**” a nahrazuje se: „**krajinných**”.

32) V článku (35) se ruší celá tabulka a nahrazuje se novou:

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
CNZ.DK36	Koridor pro homogenizaci silnice II/404.	80 m. mimo zastavěné území. - V zastavěném území dle grafické části.	- Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury. - Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou.
CNU.1	Koridor pro rozšíření a úpravu oblouku silnice III/4042 z Otína po křižovatku se silnicí II/602 na Loudilce.	Maximálně 30 m	- Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury. - Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou.
CNU.2	Koridor pro přeložku silnice III/4042 - obchvat Otína.	40 m. - V prostoru napojení na stávající silnici rozšířen.	- Dopravní stavby budou realizovány pouze za podmínky dokladování v dalších řízeních, že pro stávající i plánované chráněné prostory budou plněny hygienické limity hluku z provozu na předmětné dopravní stavbě. - Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury. - Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou.
CNU.3	Koridor pro propojení silnic III/4042 a III/4043	40 m.	- Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury. - Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou.

33) V článku (36), bodě „c2.“ se ruší: „Stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.“

34) V článku (37) se mění:

- v bodě „b)” se ruší: „a hlavní odstavná parkoviště“;
- v bodě „b)” se ruší: „DS - dopravní infrastruktura - silniční” a nahrazuje se: „DS.1 - doprava silniční“;

- V bodě „c)” se ruší: „především ploch PV - veřejná prostranství, ploch občanského vybavení, ploch výroby a skladování apod.”.
- v bodě „d)” se ruší: „Z37” a nahrazuje se: „Z.37”.

35) V bodě (38) se mění:

- v bodě „a)” se ruší: „dopravní infrastruktury - železniční” a nahrazuje se: „DD - doprava drážní”;
- v bodě „b)” se ruší: „železniční” a nahrazuje se: „drážní”;
- v bodě „c)” se ruší: „železniční” a nahrazuje se: „drážní”;
- v bodě „d)” se na závěr vkládá: „- doprava drážní (DD)”.

36) V článku (39) se ruší bod: „a)”.

37) V článku (40) se mění:

- v bodě „a)” se na závěr vkládá: „-Veřejný vodovod v Lukách bude posílen ze dvou nových vrtů.”.
- v bodě „c)” se ruší: „V místní části Svatoslav bude zásobování pitnou vodou zajištěno z nového vrtu severozápadně od Svatoslavi a nahrazuje se: „Místní část Svatoslav bude napojena na vodovodní systém Luk nad Jihlavou”.

38) V článku (46) se ruší celá tabulka a nahrazuje se novou:

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
CNU.4	Koridor pro vodovodní řad z Luk nad Jihlavou do Předboře.	• 10 - 23 m. • Dle grafické části.	• Nejsou stanoveny. • Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou.
CNU.5	Koridor pro vodovodní řad do Svatoslavi.	• 20 - 35 m. • Dle grafické části.	• Nejsou stanoveny. • Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou.
CNU.6	Koridor pro propojení vedení VN 22 kV mezi Lukami nad Jihlavou a Vysokými Studnicemi.	• 30 - 40 m. • Dle grafické části.	• Nejsou stanoveny. • Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou.

39) V článku (46), bodě „d2.” se ruší: „Stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.”

40) V článku (47) se mění:

- v bodě „a)” se ruší: „OV” a nahrazuje se: „OU”;
- v bodě „a)” se ruší: „- veřejná a komerční zařízení” a nahrazuje se: „všeobecné”;
- v bodě „b)” se ruší: „- tělovýchovná a sportovní zařízení” a nahrazuje se: „sport”;

41) V článku (49) se mění:

- ruší se: „, které jsou dále členěny na:”;
- ruší se body „a)” a body: „b)”;

42) V článku (51) se ruší: „, především v plochách obytných a plochách smíšených obytných venkovských”.

43) V nadpisu v kapitoly „5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY...” se ruší: „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně”.

44) V článku (52) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se novou tabulkou:

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY REKREACE	rekreace na oddechových plochách	RO
PLOCHY ZELENĚ	zeleň zahradní a sadová (i v zastavěném území)	ZZ, ZZ.1
	zeleň jiná (i v zastavěném území)	ZX
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční (i v zastavěném území)	DS
	doprava drážní (i v zastavěném území)	DD
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků (i v zastavěném území)	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné (pouze v nezastavěném území)	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné (pouze v krajině)	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné (pouze v krajině)	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	smíšené krajinné všeobecné (pouze v krajině)	MU
	smíšené krajinné sportovní využití (pouze v krajině)	MU.s

45) V článku (53) se ruší tabulka a nahrazuje se novou:

Plocha	ÚS	Etap	Popis úprav, podmínky využití ploch.
PLOCHY ZELENĚ ZX – ZELENĚ JINÁ			
K.2	ne	0	- Na plochu musí být umožněn volný přístup a výkon práva myslivosti. - Využití části plochy je podmíněno respektováním prostorových parametrů a zajištění funkčnosti systému ÚSES - nadregionálního biokoridoru NRBK.181, lokálního biokoridoru LBK.9 a lokálního biocentra vloženého do trasy nadregionálního biokoridoru LBC.2.
K.3	ne	0	- Na plochu musí být umožněn volný přístup a výkon práva myslivosti. - Využití části plochy je podmíněno respektováním prostorových parametrů a zajištění funkčnosti systému ÚSES nadregionálního biokoridoru NRBK.181. - Poměr zastoupení autochtonních a cizokrajných dřevin bude stejný jako ve stávajícím zámeckém parku. - Esteticky nejkvalitnější výsadby budou realizovány na viditelných hranicích parku, v místech vnitřních průhledů, stromořadí apod. - Ojedinelé plochy kvetoucích trávníků při západním okraji údolí budou ponechány bez výsadeb a budou pravidelně sečeny. - Západní okraj podél cesty bude vyřešen tak, aby nově vzniklý lesopark korespondoval s vegetací a ostatními prvky sousední krajiny.

Plocha	ÚS	Etap	Popis úprav, podmínky využití ploch.
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ			
K.4	ne	0	Plocha pro rybník.
PLOCHY PŘÍRODNÍ NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ			
K.1	ne	0	Plocha pro vymezení lokálního biocentra LBC.7.
K.5	ne	0	Plocha pro nefunkční mezofilní lokální biocentrum LBC.3 vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK.181.
K.6	ne	0	Plocha pro nefunkční část lokálního biocentra LBC.12.
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ			
K.7	ne	0	Plocha pro nefunkční část lokálního biokoridoru LBK.15.
K.8	ne	0	Plocha pro nefunkční část lokálního biokoridoru LBK.17.
K.9	ne	0	Plocha pro nefunkční část lokálního biokoridoru LBK.17.
K.10	ne	0	Plocha pro nefunkční část lokálního biokoridoru LBK.18.
K.11	ne	0	Plocha pro nefunkční část lokálního biokoridoru LBK.18.
K.12	ne	0	- Plocha pro protierozní a protipovodňové úpravy (protierozní zatravnění, vybudování poldru apod.) - Umožnit realizaci nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.181.
K.13	ne	0	Plocha pro nefunkční část lokálního biokoridoru LBK.12.
K.14	ne	0	Plocha pro nefunkční část lokálního biokoridoru LBK.12.
K.15	ne	0	Plocha pro nefunkční část lokálního biokoridoru LBK.11.
K.16	ne	0	Plocha pro nefunkční část lokálního biokoridoru LBK.13.
K.17	ne	0	Plocha pro nefunkční část lokálního biokoridoru LBK.14 a LBK.19.
K.18	ne	0	Plocha pro protierozní zatravnění a vedení nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.181.
K.19	ne	0	Plocha pro protierozní zatravnění a vedení nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.181.
K.20	ne	0	Plocha pro protierozní a protipovodňové úpravy (protierozní zatravnění, vybudování poldru apod.).
K.21	ne	0	Plocha pro protierozní zatravnění s možností vybudování dalších protierozních úprav.

Plocha	ÚS	Etap	Popis úprav, podmínky využití ploch.
K.22	ne	0	Plocha pro protierozní zatravnění s možností vybudování dalších protierozních úprav (např. protierozní meze apod.).
K.23	ne	0	Plocha pro protierozní a protipovodňové úpravy (protierozní zatravnění, vybudování poldru apod.).
K.24	ne	0	Plocha pro nefunkční část lokálního biokoridoru LBC.16.

46) V článku (54) se na závěr vkládá:

- i) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- j) Přípustné nebo podmíněně přípustné stavby v nezastavěném území nesmí mít charakter obytných a rekreačních budov.

47) V článku (57), bodě „b)” se ruší:

Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES; stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES

48) V článku (58) se ruší celá tabulka a nahrazuje se novou:

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ		Soustava prvků ÚSES
RBC 700	RBCNRBK	Regionální biocentrum	Mezofilní
LBC.1	LBCNRBK	Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK.181.	Smíšené
LBC.2	LBCNRBK	Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK.181.	Smíšené
LBC.3	LBCNRBK	Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK.181.	Mezofilní
LBC.4	LBCNRBK	Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK.181.	Mezofilní
LBC.5	LBCNRBK	Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK.181.	Mezofilní
LBC.6	LBCNRBK	Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK.181.	Smíšené
LBC.7	LBC	Lokální biocentrum	Hydrofilní
LBC.8	LBC	Lokální biocentrum	Hydrofilní
LBC.9	LBC	Lokální biocentrum	Hydrofilní
LBC.10	LBC	Lokální biocentrum	Smíšené
LBC.11	LBC	Lokální biocentrum	Mezofilní

LBC.12	LBC	Lokální biocentrum	Mezofilní
LBC.13	LBC	Lokální biocentrum	Mezofilní
LBC.14	LBC	Lokální biocentrum	Smíšené
LBC.15	LBC	Lokální biocentrum	Smíšené

- 49) V článku (59) se v tabulce ve sloupci „Označení biokoridoru“ mění:
- ruší se: „NK181“ a nahrazuje se: „NRBK.181“;
 - mění se označení: „LK1 až LK20“ na označení: „LBK.1 až LBK.20“.
- 50) V bodě (62) ruší: „nezastavěného území“ a nahrazuje se: „krajinných“.
- 51) V bodě (65) ruší: „Z48 a Z49“ a nahrazuje se: „Z.48 a Z.49“.
- 52) V bodě (66) ruší: „K12, K20, K21, K22 a K23“.
- 53) V nadpisu kapitoly číslo „6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH...“ se ruší celý text a nahrazuje se novým: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.
- 54) V článku (71) se ruší: „Z1, P1, K1“ a nahrazuje se: „Z.1, T.1, K.1“.
- 55) Ve článku (74) se mění:
- v nadpisu se ruší: „BH1“;
 - v nadpisu se ruší: „v bytových domech“ a nahrazuje se: „hromadné“;
 - v bodě b) se v poslední odrážce za slovo „plochy“ vkládá: „a vodní toky“;
 - ruší se bod „c) Podmíněně přípustné“;
 - označení bodu „d)“ se mění na bod: „c)“;
 - označení bodu „e)“ se mění na bod: „d)“ a ruší se: „U ploch změn je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch a ploch přestavby.“
- 56) V článku (75) se mění:
- v nadpisu se ruší: „v rodinných domech“ a nahrazuje se: „individuální“;
 - v bodě „b)“ se ve druhé odrážce ruší: „Z2 a Z4“ a nahrazuje se: „Z.2a a Z.4“;
 - v bodě b) se v poslední odrážce za slovo „plochy“ vkládá: „a vodní toky“;
- 57) V článku (76) se mění:
- v nadpisu se ruší: „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a nahrazuje se: „individuální“;
 - v bodě d) se ve druhé odrážce ruší: „Ve stabilizovaných plochách“ a číslo: „60“ se mění na: „80“;
 - v bodě „d)“ se ruší: „V zastavitelných plochách je max. velikost zastavěné plochy rekreačních objektů uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.“
- 58) V článku (77) se mění:
- v nadpisu se ruší: „plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ a nahrazuje se: „hromadná“;
- 59) V článku (78) se mění:
- v nadpisu se ruší: „RN - Rekreace - na plochách přírodního charakteru“ a nahrazuje se: „RO - Rekreace na oddechových plochách“;
- 60) V článku (79) se mění:
- v nadpisu se ruší: „RX1, RX2 - Rekreace - se specifickým využitím“;
 - „RX1“ se mění na: „RX.1 - Rekreace jiná“;
 - v bodě „a)“ se ruší: „v zastavěném i nezastavěném území“;
 - v bodě „b)“ se ve druhé odrážce ruší: „V zastavěném území a zastavitelných plochách“;
 - v bodě „b)“ se ruší: „Územní systém ekologické stability“;
 - v bodě „b)“ se v předposlední odrážce ruší: „Související“.
 - ruší se: „RX2“;

- vkládá se: „(79a) RX.2 - Rekrece - jiná”.
 - v odstavci „RX2”, bodě „b” se v předposlední větě ruší: „Související”;
 - v odstavci „RX2”, bodě „b” se v předposlední odrážce ruší: „Související”;
 - v odstavci „RX2”, bodě „c” se v poslední odrážce ruší: „mobilní hygienická zařízení, sezónní kiosky”.
- 61) Kapitola „OV - Občanské vybavení - veřejné a komerční zařízení” se nově označuje číslem článku „(79b)”.
- 62) V kapitole „OV - Občanské vybavení - veřejné a komerční zařízení” se v nadpisu mění:
- ruší se: „OV” a nahrazuje se: „OU”;
 - ruší se: „- Veřejná infrastruktura” a nahrazuje se: „všeobecné”.
- 63) V článku (80) se mění:
- v nadpisu se ruší: „- tělovýchovná a sportovní zařízení” a nahrazuje se: „sport”;
 - v bodě „b)” se na závěr vkládá: „Drobné vodní plochy a vodní toky”.
- 64) V článku (82) se mění:
- v nadpisu se ruší slovo: „Plochy” ;
 - v bodě b) se na závěr vkládá: „Drobné vodní plochy a vodní toky”.
- 65) V článku (83) se mění:
- v nadpisu se ruší: „SV - Plochy smíšené obytné venkovské” a nahrazuje se: „SU - Smíšené obytné všeobecné”;
 - v bodě a) se ruší: „V rodinných domech a usedlostech”.
- 66) Ve článku (84) se mění:
- v nadpisu se ruší: „Dopravní infrastruktura” a nahrazuje se: „Doprava”;
 - v bodě „a)” se ruší: „hlavních a” a za slovo „místních” se vkládá písmeno: „a”;
 - v bodě „b)” se ruší: „Hromadné a halové garáže.”
 - v bodě „b)” se za odrážku: „Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.” vkládá:
 - Čerpací stanice pohonných hmot.
 - Vodní toky.
- 67) Vkládá se:
- (84a) DS.1 - Doprava silniční
- Plochy DS.1
- a) Hlavní:
- Plochy hromadných garáží.
- b) Přípustné:
- Řadové a halové garáže.
 - Příjezdové komunikace, parkovací plochy.
 - Zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- 68) V článku (85) se mění:
- ruší se: „DZ - Dopravní infrastruktura - železniční” a nahrazuje se: „DD - Doprava drážní”;
 - v bodě „b)” se za odrážku: „Plochy doprovodné zeleně kolem železnice, ÚSES.” vkládá odrážka: „Vodní toky.”
- 69) V článku (86) se mění:
- v nadpisu se ruší: „TI” a nahrazuje se: „TU”
 - v nadpisu se ruší: „- inženýrské sítě” a nahrazuje se: „všeobecná”;
 - v bodě „b)” se ve třetí odrážce za slovo „Telekomunikační” vkládá: „stavby a”;
 - v bodě „b)” se ve třetí odrážce před „zařízení pro tržní přepravu produktu” vkládá: „stavby a”;

- v bodě „b)” se v poslední odrážce ruší: „související”;
 - v bodě „b)” se na závěr vkládá odrážka: „Drobné vodní plochy a vodní toky.”
- 70) V článku (87) se mění:
- v nadpisu se ruší: „a skladování - lehký průmysl” a nahrazuje se: „lehká”;
 - v bodě „b)” se na závěr vkládá odrážka ve znění: „Drobné vodní plochy a vodní toky”;
 - v bodě „e)” se v první odrážce za slovo „zástavby” vkládá: „u stávajících ploch”;
 - v bodě „e)” se v poslední odrážce za slovo „podmínky” vkládá: „prostorového uspořádání u zastavitelných ploch”;
- 71) V článku (88) se mění:
- v nadpisu se ruší: „a skladování - drobná a řemeslná výroba” a nahrazuje se: „drobná a služby”;
 - v bodě b) se v páté odrážce ruší: „související” a na závěr se vkládá: „apod.”;
 - v bodě b) se na závěr vkládá: „Drobné vodní plochy a vodní toky”;
- 72) V článku (89) se mění:
- v nadpisu se ruší: „a skladování - zemědělská výroba” a nahrazuje se: „zemědělská a lesnická”;
 - v bodě „b)” se ve čtvrté odrážce na závěr vkládá: „související administrativní budovy”;
 - v bodě „b)” ruší se: „Protipovodňová a protierozní opatření”;
 - v bodě „b)” se na závěr vkládá: „Drobné vodní plochy a vodní toky”;
- 73) V článku (90) se mění:
- v nadpisu se ruší: „VZ1” a nahrazuje se: „VZ.1”;
 - v nadpisu se ruší: „a skladování - zemědělská výroba” a nahrazuje se: „zemědělská a lesnická”;
 - v bodě „b)” se v první odrážce za slovo „produkce” vkládá: „situované v krajině”;
 - v bodě „b)” ruší se: „Stavby a zařízení pro zahradnictví - např. skleníky, fóliovníky, jezírka a další zařízení pro obsluhu zahradnictví.”
 - v bodě „d)” se ruší: „U ploch změn je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.” a nahrazuje se: „Respektovat stávající výšku objektu.”
- 74) V článku (91) se mění:
- v nadpisu se ruší: „VZ2” a nahrazuje se: „VZ.2”;
 - v nadpisu se ruší: „a skladování - zemědělská výroba” a nahrazuje se: „zemědělská a lesnická”;
 - v bodě „b)” se v páté ruší: „agroturistiku” a nahrazuje se: „administrativní objekty”;
 - v bodě „b)” se na závěr vkládá: „Drobné vodní plochy a vodní toky.”
- 75) Vkládá se:
- (91a) VZ.3 – Výroba zemědělská a lesnická
- a) Hlavní:
- Plochy určené pro zemědělskou výrobu.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro živočišnou výrobu.
 - Stavby a zařízení pro rostlinnou výrobu a skladování zemědělské produkce.
 - Stavby a zařízení související se zpracováním zemědělské produkce.
 - Související administrativní objekt včetně šaten pro zaměstnance a sociální zařízení.
 - Garáže pro zemědělskou techniku.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
- Bydlení majitelů farmy včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením pouze jako doplňkové stavby k hlavnímu zemědělskému využití a pouze po realizaci objektů pro zemědělskou výrobu nebo jako součást souboru staveb pro účely zemědělské výroby.

- Stavby a zařízení pro agroturistiku pouze jako doplňkové stavby k hlavnímu zemědělskému využití.
- d) Nepřípustné:
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby max. 10 m nad úroveň upraveného terénu.
- 76) Vkládá se:
- (91b) VZ.4 – Výroba zemědělská a lesnická
- a) Hlavní:
- Plochy určené pro zemědělskou výrobu.
- b) Přípustné:
- Objekty pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu a skladování zemědělské produkce.
 - Sklady pro zemědělské stroje a zemědělské nářadí
 - Stavby a zařízení pro zahradnictví - např. skleníky, fóliovníky, jezírka a další zařízení pro obsluhu zahradnictví.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření související se zpracováním zemědělské produkce.
 - Stavby a zařízení spojené s agroturistikou.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení a služeb související s hlavním využitím (např. zařízení pro stravování, ubytovací zařízení).
 - Zeleň, drobná architektura, oplocení.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby max. 14 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).
 - Směrem do volné krajiny bude vysazena ochranná a izolační zeleň s domácích druhů dřevin.
- 77) V článku (92) se mění:
- v nadpisu se ruší: „PV” a nahrazuje se: „PU” a na závěr se vkládá: „všeobecná”;
 - v bodě „b)” se ve čtvrté odrážce ruší: „(např. tůň, tj. vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka)”.
- 78) Vkládá se nadpis: „6. 1. 9. PLOCHY ZELENĚ”.
- 79) V článku (189) se mění:
- v nadpisu se ruší: „ZV - Veřejné prostranství - veřejná zeleň” a nahrazuje se: „ZP - Zeleň parková a parkově upravená”;
 - v bodě „b)” se v předposlední odrážce ruší: „(např. tůň, tj. vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka)”;
 - v bodě „b)” se v poslední odrážce ruší: „Nezbytá” a nahrazuje se: „Stavby a”.
- 80) Ruší se: „6. 1. 9. PLOCHY ZELENĚ”.

- 81) V článku (94) se mění:
- v nadpisu se ruší: „**ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená**” a nahrazuje se: „**ZZ - Zeleň zahradní a sadová**”;
 - v bodě „b)” se ve třetí odrážce za slovo „území” vkládá: „**a zastavitelných plochách**”;
 - v bodě „b)” se v poslední odrážce ruší: „**Nezbytné**”;
 - v bodě „d)” se za slovo „území” vkládá: „**a zastavitelných plochách**”.
- 82) Vkládá se:
- (94a) **ZZ.1 - Zeleň zahradní a sadová**
- a) Hlavní:
- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad.
- b) Přípustné:
- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
 - Doplnkové stavby a zařízení související s hlavním využitím – stavby pro zemědělství (např. kůlny, přístřešky).
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Zeleň.
 - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby související se zahrádkařením do 25 m² zastavěné plochy (např. přístřešky, kůlny apod.) jen v případě, že budou respektovány podmínky vodoprávního úřadu a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů a bude respektován manipulační pruh 8 m od řeky Jihlavy.
 - Oplocení pozemku jen v případě, že budou respektovány podmínky vodoprávního úřadu, nedojde ke zhoršení odtokových poměrů a bude respektován manipulační pruh 8 m od řeky Jihlavy.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Přípustné stavby do 25 m² zastavěné plochy.
 - Nepřípustné je slučování staveb.
- 83) V článku (95) se mění:
- v nadpisu se ruší: „**ZP - Zeleň - přírodního charakteru**” a nahrazuje se: „**ZS - Zeleň sídelní ostatní**”;
 - v bodě „a)” se v první odrážce ruší: „**i nezastavěném**”;
 - v bodě „a)” se ruší: „**zámecký park**”;
 - v bodě „b)” se v osmé odrážce ruší: „**Odpočívadla s lavičkami, umístování objektů drobné architektury (kříže, boží muka, altány apod.)**” a nahrazuje se: „**Prvky drobné architektury (např. sochy, boží muka, kříže, kapličky, altány, fontány, kašny apod.), mobiliář obce (např. lavičky, odpadkové koše apod.)**”.
 - v bodě „b)” se ruší: „**Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí)**”.
 - v bodě „b)” se v předposlední odrážce ruší: „**Nezbytné**” a „**veřejné**”;
 - v bodě „b)” se v poslední odrážce ruší: „**Nezbytné**”;
- 84) Vkládá se:
- (95a) **ZX - Zeleň jiná**
- a) Hlavní:
- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu převážně v nezastavěném území.
 - Zámecký park
- b) Přípustné:
- Stromová zeleň, přírodní louky, svahy.

- Lesní pozemky.
 - Parkově upravené plochy zeleně.
 - Revitalizační opatření.
 - Opatření ke zvýšení ekologické stability území.
 - Protipovodňová a protierozní opatření.
 - Vodní plochy a toky.
 - Prvky drobné architektury (např. sochy, boží muka, kříže, kapličky, altánky, fontány, kašny apod.), mobiliář obce (např. lavičky, odpadkové koše apod.).
 - Plochy pro sport bez trvalého záboru zemědělské půdy - např. travnatá hřiště, zařízení dětských hřišť v přírodě blízkém stylu - např. dřevěné prolézačky, houpačky, lavice apod.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy, hipostezky, naučné stezky, stezky pro pěší apod.
 - Nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

85) V článku (96) se mění:

- v nadpisu se ruší: „**VW - Plochy vodní a vodohospodářské**” a nahrazuje se: „**WT - Vodní a vodních toků**”;
- v bodě „b)” se v poslední odrážce za slovo „účely” vkládá: „**veřejné**” a ruší se: „(například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí)”.
- v bodě „b)” se na závěr vkládá odrážka: „**Cyklistické stezky a trasy.**”
- v bodě „c)” se na závěr vkládá
 - Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

86) Ve článku (97) se mění:

- v nadpisu se ruší: „**NZ - Plochy zemědělské**” a nahrazuje se: „**AU - Zemědělské všeobecné**”;
- v bodě „b)” se na závěr vkládá:
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- v bodě „c)” se v první odrážce se ruší: „**pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek)**”;
- v bodě „c)” se v druhé odrážce ruší: „**pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby**”;
- v bodě „c)” se ve druhé odrážce za slovo „účely” vkládá: „**veřejné**” a ruší se: „(například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)”;
- v bodě „c)” se ve třetí odrážce ruší: „**Nezbytné**”;
- v bodě „c)” se na závěr vkládá:
 - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
 - Cyklotrasy a cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- v bodě „d)” se na závěr vkládá:
 - Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

- 87) V článku (98) se mění:
- v nadpisu se ruší: „NL - Plochy lesní” a nahrazuje se: „LU - Lesní všeobecné”.
 - v bodě „b)” se v páté odrážce ruší: „Nezbytné”;
 - v bodě „b)” se v šesté odrážce ruší: „Nezbytné”;
 - v bodě „b)” se na závěr vkládá odrážka: „Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.”
 - v bodě „c)” se v první odrážce ruší: „ pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby” a za slovo „účely” se vkládá: „veřejné” a ruší se: „(například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)”;
 - v bodě „c)” se na závěr vkládá:
 - Včelařská zařízení, pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Cyklotrasy, cyklostezky pouze po stávajících lesních cestách, a pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany lesa.
 - na závěr bodu „d)” se vkládá:
 - Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- 88) V článku (99) se mění:
- v nadpisu se ruší: „NP - Plochy přírodní” a nahrazuje se: „NU - Přírodní všeobecné”.
 - v bodě „a)” se na závěr vkládá: „biocentra”;
 - v bodě „b)” se ruší celý text a nahrazuje se:
 - Lesní a krajinná zeleň.
 - Vodní plochy a toky.
 - Trvalé travní porosty, neoplocené zahrady, sady, orná půda.
 - v bodě „c)” se na závěr vkládá:
 - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nebudou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny.
 - v bodě „d)” se na závěr vkládá:
 - Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Oplocení.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- 89) V nadpisu „6. 1. 14 PLOCHY SMÍŠENÉ” se ruší: „Nezastavěného území” a nahazuje se: „krajinné”.
- 90) V článku (100) se mění:
- v nadpisu se ruší: „NS - Plochy smíšené nezastavěného území” a nahrazuje se: „MU - smíšené krajinné všeobecné”.
 - v bodě „b)” se ruší: „Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky)” a nahrazuje se: „Drobné vodní plochy a vodní toky”;
 - v bodě „b)” se ruší: „Stavby, zařízení a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).”
 - v bodě „b)” se na závěr vkládá odrážka: „Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.”
 - v bodě „c)” se v první odrážce ruší: „, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek)”;
 - v bodě „c)” se ruší: „Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a chov ryb, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.” a vkládají se nové odrážky:

- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
- Cyklotrasy a cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF."
- v bodě „c)” se na závěr poslední odrážky vkládá: „a pokud nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF)”.
- v bodě d) se na závěr vkládá:
 - Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

91) Vkládá se:

(100a) MU.s - Smíšené krajinné sportovní využití

a) Hlavní:

- Plocha pro účely sjezdového lyžování respektující zájmy ochrany přírody a krajiny.

b) Přípustné:

- Technická zařízení související s provozem sjezdového lyžování (lyžařské vleky apod.).
- Trvalý travní porost, stávající plochy zeleně, drobné lesíky.
- Protierozní opatření.
- Územní systém ekologické stability.
- Související stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- Vodní plochy pro účely zasněžování.

c) Nepřípustné:

- Využití, které je v rozporu s hlavní funkcí plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

92) V kapitole „7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB...” se ruší: „, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit”.

93) V článku (101) se mění:

- v bodě a) se „VD2” mění na: „VD.2”;
- v bodě a) se „DK2” mění na: „CNU.1”;
- v bodě b) se „VD3” mění na: „VD.3”;
- v bodě b) se „DK3” mění na: „CNU.2”;
- v bodě c) se „VD4” mění na: „VD.4”;
- v bodě c) se „DK4” mění na: „CNU.3”;
- v bodě d) se „VD6” mění na: „VD.6”;
- v bodě d) se „DK6” mění na: „CNZ.DK36”;

94) V článku (102) se mění:

- v bodě a) se „VT1” mění na: „VT.1”;
- v bodě a) se „TK1” mění na: „CNU.4”;
- v bodě b) se „VT2” mění na: „VT.2”;
- v bodě b) se „TK2” mění na: „CNU.5”;
- ruší se bod: „c)”;

- v bodě d) se „VT4” mění na: „VT.4”;
 - v bodě d) se „TK4” mění na: „CNU.6”;
- 95) V článku (103) se mění:
- ruší se: „prospěšná opatření pro snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami” a nahrazuje se: „prospěšnou stavbu sloužící ke snižování nebezpečí v území”.
 - v bodě „a)” se „VK1” mění na: „VN.1”;
- 96) Ruší se celá kapitola „8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.”
- 97) Nadpis v kapitole „9. se ruší a mění se na: „8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny”.
- 98) V nadpisu kapitoly „10” se číslo kapitoly mění na: „9” a ruší se text: „stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti”.
- 99) Ruší se článek „(106)”.
- 100) V článku (107) se mění:
- ruší se: „Z4 - pro bydlení v rodinných domech ” a mění se na: „Z.4 - bydlení individuální”;
 - ruší se: „Z47 - pro veřejné prostranství - veřejnou zeleň” a mění se na: „Z.47 - zeleň parková a parkově upravená”;
- 101) Ruší se článek „(108)”.
- 102) Ruší se článek „(109)”.
- 103) Ruší se článek „(110)”.
- 104) V článku (111) se ruší: „4 let od nabytí účinnosti územního plánu” a nahrazuje se: „31. 12. 2029”.
- 105) Vkládá se:

10. VYMEZENÍ DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

(113) V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:

- chráněný venkovní prostor;
- chráněný venkovní prostor staveb;
- chráněný vnitřní prostor staveb.

c) Výšková hladina zástavby

Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.

d) Podkroví

Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.

e) Drobné hospodářské zvířectvo

Drůbež, králíci, holubi apod.

f) Zemědělská malovýroba

Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu.

Pěstování plodin a produktů a chov hospodářských zvířat samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.

g) Drobná výroba, drobná výrobní činnost

Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.

h) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí

Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.

i) Drobné vodní plochy

Tůně, vodní plochy bez hráze a vypustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

j) Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.

k) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely

Ohradníky a oplocenky - průhledné oplocení bez stavebních základů pro lesnické a zemědělské chovné účely - např. opatření zabráňující škodám způsobených zvěří v lese (oplocení lesních školek), pro pastevní chov především hospodářských zvířat.

l) Včelařská zařízení - včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.

- Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o ploše nepřesahující 18 m², ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
- Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení složené z úlů.
- Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na vhodných drobných konstrukcích. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
- Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.

m) Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území

Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady hnojiv, zemědělské techniky, prostředků na ochranu rostlin, stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná sila pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.

Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.

n) Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu

Těmito stavbami jsou ekologická a informační centra, hygienická zařízení, informační tabule, mobiliář a odpočívadla kolem cest a stezek.

Těmito stavbami nejsou např. tábořiště, kemp, rekreační hřiště, ubytovací a stravovací zařízení apod.

o) Obytná budova

Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.

p) Rekreační budova

Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

q) Technologické objekty

V plochách výroby se jedná o komíny, antény, plošiny, venkovní technologická vybavení - např. klimatizační zařízení, zařízení na čištění zplodin apod.