

ÚZEMNÍ PLÁN

ROZSOCHY

ZMĚNA Č. II

+ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. II

NÁVRH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Změna č. II Územního plánu Rozsochy byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Zhotovitel:

Ing. Arch. Jan Psota, STUDIO-P, Nádražní 2186/52,
591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 10116435

Projektant:

Ing. Arch. Jan Psota, ČKA 1042

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. Arch. Jan Psota, Pavel Ondráček, Klára Ondráčková

Datum: srpen 2024

Zakázkové číslo: A/VII/23

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Rozsochy
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. II Územního plánu Rozsochy
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel: Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Tomáš Straka funkce: vedoucí odboru podpis :	Otisk úředního razítka:

Seznam zkratek použitých v územním plánu

aj.	a jiné
apod.	a podobně
CO	civilní ochrana
ČOV	čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

OBSAH**A. Textová část..... 9****B. Grafická část (samostatně řazené výkresy)**

ZII.1A	Výkres základního členění území - převod do jednotného standardu	1: 5 000
ZII.1B	Výkres základního členění území - výřez - aktualizace území	1: 5 000
ZII.2A	Hlavní výkres - převod do jednotného standardu	1: 5 000
ZII.2B	Hlavní výkres - výřez - aktualizace území	1: 5 000
ZII.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

C. Textová část odůvodnění územního plánu..... 18

1.	Stručný popis postupu pořízení územního plánu	18
2.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	18
2.1.	Cíle a úkoly územního plánování.....	18
2.2.	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	18
3.	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	19
4.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	20
4.1.	Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, územní rozvojový plán.....	20
4.2.	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	21
5.	Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	22
6.	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	23
7.	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	23
8.	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další částí prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	23
9.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	23
10.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	27
10.1.	Vymezení zastavěného území.....	27
10.2.	Vyhodnocení využití zastavěného území.....	27
10.3.	Potřeba vymezení zastavitelných ploch.....	27
11.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	27
12.	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení. 28	
13.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	28
14.	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	28
15.	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	28
16.	Textová část platného Územního plánu Rozsochy s vyznačením změn	28

D. Grafická část odůvodnění (samostatně řazené výkresy)

ZII.O1	Koordinační výkres	1: 5 000
--------	--------------------	----------

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Rozsochy se mění takto :

- 1) V kapitole 1., první odrážce se za stávající text doplňuje "a následně k datu 08.08.2024".
- 2) V kapitole 1., druhé odrážce, na řádku a) za pomlčku vkládá slovo "Výkres" a navazující slovo "Základní" se upravuje na "Základního".
- 3) V kapitole 1., druhé odrážce na řádku b) se ruší text "s vyznačením etapizace".
- 4) V nadpise kapitoly 2. se ruší část textu ", ochrany a rozvoje jeho hodnot".
- 5) V nadpise kapitoly 3. se ruší část textu "**včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**".
- 6) V podkapitole 3.1., třetí odrážce, textu uvedeném sedmou pomlčkou se slovo "plochy" ruší a nahrazuje textem "skladování a logistika".
- 7) V podkapitole 3.1., třetí odrážce, textu uvedeném osmou pomlčkou se ruší slovo "zemědělská" a za slovo výroba se vkládá text "zemědělská a lesnická".
- 8) V podkapitole 3.1., čtvrté odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou se ruší slovní spojení "v rodinných domech".
- 9) V podkapitole 3.1., čtvrté odrážce, textu uvedeném šestou pomlčkou se slovo "komerční" nahrazuje slovem "jiné".
- 10) V podkapitole 3.1., čtvrté odrážce, textu uvedeném sedmou pomlčkou se slovo "vodohospodářské" nahrazuje textem "vodních toků".
- 11) V podkapitole 3.1., páté odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou se ruší část textu "v rodinných domech".
- 12) V podkapitole 3.1., páté odrážce, textu uvedeném pátou pomlčkou se za slovo zemědělské vkládá text "a lesnické".
- 13) V podkapitole 3.1., šesté odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou se ruší část textu "v rodinných domech".
- 14) V podkapitole 3.1., šesté odrážce, textu uvedeném sedmou pomlčkou se ruší slovo "zemědělská" a za slovo výroba se vkládá text "zemědělská a lesnická".
- 15) V podkapitole 3.1., šesté odrážce, textu uvedeném osmou pomlčkou se slovo "vodohospodářské" nahrazuje textem "vodních toků".
- 16) V podkapitole 3.1., sedmé odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou se ruší část textu "v rodinných domech".
- 17) V nadpise podkapitoly 3.2 se před v pořadí druhé slovo plochy vkládá slovo "transformační" a ruší se slovo "přestavby".
- 18) V podkapitole 3.2., první odrážce se slovo "přestavby" nahrazuje slovem "transformační" a uvedený kód "P" se mění na "T".
- 19) V podkapitole 3.2., první odrážce, sloupci tabulky Označení plochy se mění uvedené kódy následovně "Z1" na "Z.1", "Z2" na "Z.2", "Z3" na "Z.3", "Z4" na "Z.4", "Z5" na "Z.5", "Z6" na "Z.6", "Z7" na "Z.7", "Z8" na "Z.8", "Z9" na "Z.9", "Z10" na "Z.10", "Z11" na "Z.11", "Z12" na "Z.12", "Z14" na "Z.14", "Z15" na "Z.15", "Z16" na "Z.16", "Z17" na "Z.17", "Z19" na "Z.19", "Z21" na "Z.21", "Z22" na "Z.22", "Z23" na "Z.23", "Z24" na "Z.24", "Z25" na "Z.25", "Z27" na "Z.7", "Z28" na "Z.28", "Z29" na "Z.29", "Z30" na "Z.30", "Z31" na "Z.31", "Z32" na "Z.32", "Z33" na "Z.33", "P1" na "T.1", "P2" na "T.2", "P3" na "T.3", "P4" na "T.4", "P5" na "T.5",

- 20) V podkapitole 3.2., první odrážce, sloupci tabulky charakteristika, v textech pl. bydlení v rodinných domech se ruší text "pl." a text "v rodinných domech -".
- 21) V podkapitole 3.2., první odrážce, sloupci tabulky charakteristika, v textech pl. zeleně - soukromé a vyhrazené se text "pl. zeleně - soukromé a vyhrazené" nahrazuje textem "zeleň zahradní a sadová".
- 22) V podkapitole 3.2., první odrážce, sloupci tabulky charakteristika, v textech pl. výroby a skladování - zemědělská výroba se ruší část textu "pl. výroby a skladování - zemědělská" a za stávající texty se doplňuje "zemědělská a lesnická".
- 23) V podkapitole 3.2., první odrážce, sloupci tabulky charakteristika, v textech pl. veřejných prostranství se text "pl. veřejných prostranství" nahrazuje textem "veřejná prostranství všeobecná".
- 24) V podkapitole 3.2., první odrážce, sloupci tabulky charakteristika, v textech pl. vodní a vodohospodářské se text "pl. vodní a vodohospodářské" nahrazuje textem "vodní a vodních toků".
- 25) V podkapitole 3.2., první odrážce, sloupci tabulky charakteristika, v textech pl. smíšené obytné venkovské se ruší text "pl." a "-".
- 26) V podkapitole 3.2., první odrážce, sloupci tabulky charakteristika, v textech pl. zeleně - ochranné a izolační se text "pl. zeleně - ochranné" nahrazuje textem "zeleň ochranná".
- 27) V podkapitole 3.2., první odrážce, sloupci tabulky charakteristika, v textech pl. veřejných prostranství - veřejná zeleň, se text "pl. veřejných prostranství - veřejná" ruší a na konec textu se doplňuje "parková a parkově upravená".
- 28) V podkapitole 3.2., první odrážce, sloupci tabulky charakteristika, v textech pl. smíšené obytné - komerční, se ruší text "pl." a text "- komerční" se nahrazuje slovem "jiné".
- 29) V podkapitole 3.2., první odrážce, sloupci tabulky kód se mění kódy "ZS" na "ZZ", "PV" na "PU", "W" na "WT", "ZV" na "ZP" a "SK" na "SX".
- 30) V podkapitole 3.2., první odrážce, na řádce Z16, sloupci tabulky výměra (ha) se mění číslovka "0,79" na "0,703".
- 31) V podkapitole 3.2., první odrážce, na řádce Z27, sloupci tabulky podmínky využití se mění "Z8.I" na "Z.8.I".
- 32) V podkapitole 3.2., první odrážce, na řádce Z28, sloupci tabulky podmínky využití se text "přírodního charakteru (ZP)" nahrazuje textem "krajinné (ZK), za slovo skladování se vkládá "a logistiky", a uvedené kódy "VK" se mění na "VS".
- 33) V podkapitole 3.2., první odrážce, na řádce Z31, sloupci tabulky podmínky využití se mění "Z17" na "Z.17" a "Z32" na "Z.32".
- 34) V podkapitole 3.2., první odrážce, na řádce Z33, sloupci tabulky podmínky využití se mění "Z17" na "Z.17".
- 35) V podkapitole 3.2., se k tabulce uvedené v první odrážce připojuje tabulka druhé odrážky a úvodní text " Zastavitelné plochy vymezené ve změně č. I ÚP Rozsochy " druhé odrážky se ruší.
- 36) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, sloupci tabulky Označení plochy se mění uvedené kódy následovně "Z1.I" na "Z.1.I", "Z2.I" na "Z.2.I", "Z3.I" na "Z.3.I", "Z4.I" na "Z.4.I", "Z5.I" na "Z.5.I", "P1.I" na "T.1.I".
- 37) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, sloupci tabulky charakteristika, v textech pl. bydlení v rodinných domech se ruší text "pl." a text "v rodinných domech -".

- 38) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, sloupci tabulky charakteristika, v textech pl. výroby a skladování - plochy skladování se ruší text "pl. výroby a skladování - plochy" a za stávající text se vkládá "a logistika".
- 39) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, sloupci tabulky charakteristika, se text "pl. občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení" ruší a nahrazuje textem "občanské vybavení sport".
- 40) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, sloupci tabulky charakteristika, v textech pl. výroby a skladování - zemědělská výroba se ruší část "pl. výroby a skladování - zemědělská" a za stávající text se doplňuje "zemědělská a lesnická".
- 41) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, sloupci tabulky kód se mění kód "VK" na "VS".
- 42) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, na řádku Z1.I, sloupci tabulky podmínky využití se mění "Z5" na "Z.5".
- 43) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, na řádku Z8.I, sloupci tabulky podmínky využití se slovo "nezastavitelnou" upravuje na "zastavitelnou" a mění se kód "Z27" na "Z.27".
- 44) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, se ruší řádek tabulky:

Z9.I	pl. smíšené obytné - venkovské		SV	Vytvořit podmínky pro začlenění plochy se stavbou do stabilizovaných ploch zastavěného území. Není uvažováno se zvýšením intenzity zastavění plochy	0,148
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			

- 45) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, se pod stávající řádky tabulky doplňují nové řádky tabulky:

T.K2	plochy smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority		MU. p	Dokončit nevratné odstranění zbytků dvou nevyužívaných objektů zemědělské výroby (chov drůbeže). Provést kultivaci ploch za účelem zvýšení ekologické i estetické hodnoty území, které je součástí lokálního biocentra ÚSES – LBC.Strážnice.	0,011
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			
T.K3	plochy smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority		MU. p	Dokončit nevratné odstranění zbytků dvou nevyužívaných objektů zemědělské výroby (chov drůbeže). Provést kultivaci ploch za účelem zvýšení ekologické i estetické hodnoty území, které je součástí lokálního biocentra ÚSES – LBC.Strážnice.	0,011
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			

- 46) V podkapitole 3.3., druhé odrážce se text "plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV)" nahrazuje textem "zelen parková a parkově upravená (ZP),", text "plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)" textem "zelen zahradní a sadová (ZZ),", text "plochy zeleně ochranné" textem "zelen ochranná " a text "plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)" textem "zelen krajinná (ZK)".
- 47) V podkapitole 3.3., třetí odrážce se kód "ZV" mění na "ZP".
- 48) V podkapitole 3.3., čtvrté odrážce se kód "ZS" mění na "ZZ".
- 49) V podkapitole 3.3., šesté odrážce se kód "ZP" mění na "ZK".
- 50) V podkapitole 3.4., první odrážce, textu uvedeném první pomlčkou, se text "v bytových domech (BH), v rodinných domech - venkovské (BV)" ruší a nahrazuje textem "- bydlení hromadné (BH), bydlení venkovské (BV),".
- 51) V podkapitole 3.4., první odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou, se text "plochy staveb pro rodinnou rekreace" ruší a nahrazuje textem "rekreace individuální".

- 52) V podkapitole 3.4., první odrážce, textu uvedeném třetí pomlčkou, se text "veřejná infrastruktura" nahrazuje textem "občanské vybavení veřejné", text "komerční zařízení malá a střední (OM)" textem "občanské vybavení komerční (OK)", text "tělovýchovná sportovní zařízení" textem "občanské vybavení sport", před slovo hřbitovy se vkládá text "občanské vybavení" a slovo "specifické" se nahrazuje textem "občanské vybavení jiné".
- 53) V podkapitole 3.4., první odrážce, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou, se text "(PV), veřejná zeleň (ZV)" nahrazuje textem "všeobecná (PU),".
- 54) V podkapitole 3.4., první odrážce, textu uvedeném pátou pomlčkou, se před slovo venkovské vkládá text "smíšené obytné" a text "komerční (SK)" se nahrazuje textem "smíšené obytné jiné (OX),".
- 55) V podkapitole 3.4., první odrážce, textu uvedeném šestou pomlčkou, se před slovo silniční vkládá slovo "doprava" a text "železniční (DZ)" se nahrazuje textem "doprava drážní (DD),".
- 56) V podkapitole 3.4., první odrážce, textu uvedeném sedmou pomlčkou, se text "inženýrské sítě - zásobování vodou (TI1), čištění a odvádění odpadních vod (TI2), zásobování elektrickou energií (TI3), zásobování zemním plynem (TI4), provozování elektronických komunikací (TI5)" nahrazuje textem "- technická infrastruktura všeobecná (TU),".
- 57) V podkapitole 3.4., první odrážce, textu uvedeném osmou pomlčkou, se před slovo zemědělská vkládá slovo "výroba", slovo "výroba" se nahrazuje textem "a lesnická", ruší se slovo "plochy" před slovem skladování za které se doplňuje "a logistika" a kód v závorce "VK" se mění na "VS".
- 58) V podkapitole 3.4., první odrážce, textu uvedeném devátou pomlčkou, se za pomlčku za slovem zeleně vkládá text "zeleň parková a parkově u pravená (ZP),", text "soukromá a vyhrazená (ZS)" se nahrazuje textem "zahradní a sadová (ZZ)", před slovo ochranná se vkládá slovo "zeleň" a text "přírodního charakteru (ZP)" se nahrazuje textem "zeleň krajinná (ZK),".
- 59) V nadpise kapitoly 4. se ruší část textu **"včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití"**.
- 60) V nadpise podkapitoly 4.3. se ruší část textu "veřejného i ostatního".
- 61) V podkapitole 4.4., šesté odrážce se text "- veřejná zeleň" nahrazuje textem "všeobecného charakteru" a ve druhé větě se za slovo prostranství vkládá text "tétoho druhu".
- 62) V podkapitole 4.6., první odrážce se za slovo dopravní vkládá "(koridor CNZ.DK24)" a za slovo infrastruktury se vkládá "(CNU.1-CNU.2)".
- 63) V nadpise kapitoly 5. se ruší část textu **"včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně"**.
- 64) V kapitole 5., úvodním textu se ruší text "s vyznačením etapizace".
- 65) V podkapitole 5.1., páté odrážce, textu uvedeném první pomlčkou se ruší část textu "s podrobnějším členěním na plochy", slovo "orné" se mění na "orná", slovo "půdy" se upravuje na "půda", kód "NZ1" se mění na "AP", před slovem trvale se ruší slovo "plochy", slovo "trvale" se upravuje na "trvalé", slovo "travních" na "travní", slovo "porostů" na "porosty", kód "NZ2" se mění na "AL".
- 66) V podkapitole 5.1., páté odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou, se za slovo lesní vkládá "- lesní všeobecné" a kód "NL" se mění na "LU".

- 67) V podkapitole 5.1., páté odrážce, textu uvedeném třetí pomlčkou se za slovo vodohospodářské vkládá text "- vodní a vodních toků", kód "W" se mění na "WT" a za závorku se vkládá text "vodohospodářské (WH)".
- 68) V podkapitole 5.1., páté odrážce, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou, se text "nezastavěného území" nahrazuje slovem "krajinné", text "nezastavěného území přírodní" se nahrazuje textem "smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority", kód "NSp" se mění na "MU.p", text "nezastavěného území sportovní" se nahrazuje textem "smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití", kód "NSs" se mění na "MU.s", text "nezastavěného území vodohospodářské" se nahrazuje textem "smíšené krajinné všeobecné, vodohospodářské zájmy" a kód "NSv" se nahrazuje textem "MU.w".
- 69) V podkapitole 5.2., první odrážce, sloupci tabulky Ozn. plochy se mění kódy "K1" na "K.1", "K4" na "K.4", "K5" na "K.5", "K6" na "K.6", "K7" na "K.7" a "K8" na "K.8".

- 70) V podkapitole 5.2., první odrážce se ruší řádky tabulky:

K2	pl. smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp	Dokončit nevratné odstranění zbytků dvou nevyužívaných objektů zemědělské výroby (chov drůbeže). Provést kultivaci ploch za účelem zvýšení ekologické i estetické hodnoty území, které je součástí lokálního biocentra ÚSES – LBC.Strážnice.	0,01
K3	pl. smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp	Dokončit nevratné odstranění zbytků dvou nevyužívaných objektů zemědělské výroby (chov drůbeže). Provést kultivaci ploch za účelem zvýšení ekologické i estetické hodnoty území, které je součástí lokálního biocentra ÚSES – LBC.Strážnice.	0,01

- 71) V podkapitole 5.2., první odrážce, sloupci tabulky charakteristika, se mění texty "pl. smíšené nezastavěného území - sportovní" na "plochy smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití", "pl. smíšené nezastavěného území - přírodní" na "plochy smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority", "pl. smíšené nezastavěného území - vodohospodářské" na "plochy smíšené krajinné všeobecné, vodohospodářské zájmy", "pl. vodní a vodohospodářské" na "vodní a vodních toků" a "účelová komunikace" na "orná půda, trvalé travní porosty".
- 72) V podkapitole 5.2., první odrážce, sloupci tabulky kód se mění kódy "NSs" na "MU.s", "NSp" na "MU.p", "NSv" na "MU.w", "W" na "WT" a na posledním řádku K8 se do sloupce doplňují nové kódy "AP, AL".
- 73) V podkapitole 5.2., první odrážce, sloupci tabulky podmínky využití se text "LBC Strážnice" upravuje na "LBC.Strážnice".
- 74) V podkapitole 5.3., šesté odrážce, sloupci tabulky Biocentrum se mění uvedené názvy takto: "LBC Albrechtice" na "LBC.Albrechtice", "LBC Chocholouš" na "LBC.Chocholouš", "LBC Křižovatka" na "LBC.Křižovatka", "LBC Louky" na "LBC.Louky", "LBC Nad silnicí (LBC Nad Bystřicí)" na "LBC.Nad silnicí (Nad Bystřicí)", "LBC Pod Babicí" na "LBC.Pod Babicí", "LBC Rozsochy" na "LBC.Rozsochy", "LBC Strážnice" na "LBC.Strážnice", "LBC Štěpánka" na "LBC.Štěpánka", "LBC U přejezdu" na "LBC.U přejezdu", "LBC U střediska" na "LBC.U střediska", "LBC V pile" na "LBC.V pile", "LBC Za žleby" na "LBC.Za žleby".
- 75) V podkapitole 5.3., šesté odrážce, sloupci tabulky Biokoridor se mění uvedené texty takto: "LBK 1 - LBK 2" na "LBK.1 - LBK.2", "LBK 3 - LBK 6" na "LBK.3 - LBK.6", "LBK 7" na "LBK.7", "LBK 8" na "LBK.8", "LBK 9 - LBK 10" na "LBK.9 - LBK.10", "LBK 11" na "LBK.11", "LBK 12 - LBK 14" na "LBK.12 - LBK.14", "LBK 15 - LBK 18" na "LBK.15 - LBK.18", "LBK 19 - LBK 24" na "LBK.19 - LBK.24".
- 76) V podkapitole 5.7., první odrážce se za označení II/388 vkládá "CNZ.DK24" a označení "Z10.I" se mění na "Z.10.I".

- 77) V podkapitole 5.7., druhé odrážce, se mění uvedené kódy "Z27" na "Z.27", "Z8.I" na "Z.8.I", "Z28" na "Z.28", text "v rodinných domech" se nahrazuje slovem "venkovského", ruší se text "plocha výroby a skladování" a za slovo skladování se doplňuje "a logistiky".
- 78) V nadpise kapitoly 6. se ruší stávající text a nahrazuje se novým textem **"Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití"**.
- 79) V podkapitole 6.1., úvodním textu se ruší část textu "s vyznačením etapizace".
- 80) V podkapitole 6.1., první odrážce se text "Plochy bydlení v bytových domech" mění na "Bydlení hromadné".
- 81) V podkapitole 6.1., druhé odrážce se text "Plochy bydlení v rodinných domech" nahrazuje slovem "Bydlení".
- 82) V podkapitole 6.1., třetí odrážce se text "Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci" nahrazuje textem "Rekreace individuální".
- 83) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce se text "Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura" nahrazuje textem "Občanské vybavení veřejné".
- 84) V podkapitole 6.1., páté odrážce se text "Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)" nahrazuje textem "Občanské vybavení komerční (OK)".
- 85) V podkapitole 6.1., šesté odrážce se text "Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení" nahrazuje textem "Občanské vybavení sport".
- 86) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce se text "Plochy občanského vybavení –" nahrazuje textem "Občanské vybavení".
- 87) V podkapitole 6.1., osmé odrážce se text "Plochy občanského vybavení specifické" nahrazuje textem "Občanské vybavení jiné".
- 88) V podkapitole 6.1., deváté odrážce se text "Plochy veřejných prostranství" ruší, navazující slovo "veřejná" se upravuje na "veřejná", před závorku se vkládá slovo "všeobecná" a kód v závorce se mění z "**PV**" na "**PU**".
- 89) V podkapitole 6.1., desáté odrážce se text "Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)" nahrazuje textem "Zeleň parková a parkově upravená (ZP)".
- 90) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce se text "Plochy smíšené obytné - komerční (SK)" nahrazuje textem "Smíšené obytné jiné (SX)".
- 91) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce se ruší slovo "Plochy", navazující slovo "smíšené" se upravuje na "Smíšené", a ruší se "-" mezi slovy obytné a venkovské.
- 92) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce se text "Plochy dopravní infrastruktury" nahrazuje slovem "Doprava".
- 93) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce se text "Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)" nahrazuje textem "Doprava drážní (DD)".
- 94) V podkapitole 6.1., patnácté odrážce se text "Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)" nahrazuje textem "Technická infrastruktura všeobecná (TU)" a ruší se části textu "(1)", "(2)", "(3)", "(4)", "(5)".
- 95) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce se text "Plochy skladování (VK)" nahrazuje textem "Skladování a logistika (VS)".
- 96) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce se text "Plochy výroby a skladování - zemědělská výroby" nahrazuje textem "Výroba zemědělská a lesnická".
- 97) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce se text "Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)" nahrazuje textem "Zeleň zahradní a sadová (ZZ)".

- 98) V podkapitole 6.1., devatenácté odrážce se text "Plochy zeleně ochranné" nahrazuje textem "Zeleň ochranná".
- 99) V podkapitole 6.1., dvacáté odrážce se text "Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)" nahrazuje textem "Zeleň krajinná (ZK)".
- 100) V podkapitole 6.1., dvacáté první odrážce se text "Plochy vodní a vodohospodářské (W)" nahrazuje textem "Vodní a vodních toků (WT)".
- 101) V podkapitole 6.1., dvacáté druhé odrážce se text "Plochy vodní a vodohospodářské – plochy specifické (WX)" nahrazuje textem "Vodohospodářské (WH)".
- 102) V podkapitole 6.1., dvacáté třetí odrážce se text "Plochy zemědělské -" ruší, navazující slovo "orná" se upravuje na "Orná" a kód v závorce se mění z "NZ1" na "AP".
- 103) V podkapitole 6.1., dvacáté čtvrté odrážce se text "Plochy zemědělské -" ruší, navazující slovo "trvalé" se upravuje na "Trvalé" a kód v závorce se mění z "NZ2" na "AL".
- 104) V podkapitole 6.1., dvacáté páté odrážce se text "Plochy lesní (NL)" nahrazuje textem "Lesní všeobecné (LU)".
- 105) V podkapitole 6.1., dvacáté šesté odrážce se text "Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp)" nahrazuje textem "Smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority (MU.p)".
- 106) V podkapitole 6.1., dvacáté sedmé odrážce se text "Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs)" nahrazuje textem "Smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití (MU.s)".
- 107) V podkapitole 6.1., dvacáté osmé odrážce se text "Plochy smíšené nezastavěného území - vodohospodářské (NSv)" nahrazuje textem "Smíšené krajinné všeobecné, vodohospodářské zájmy (MU.w)".
- 108) V podkapitole 6.3., druhé odrážce, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou se zkratka "ZPF" opravuje na "PUPFL".
- 109) V podkapitole 6.3., páté odrážce, s text "komerční (SK)" nahrazuje textem "jiné (SX)", text "výroby a skladování" se nahrazuje slovem "výroba" a slovo "výroba" se nahrazuje textem "a lesnická".
- 110) V nadpise kapitoly 7. se ruší části textu "**pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**".
- 111) V nadpise podkapitoly 7.1. se ruší část textu "a technické".
- 112) V podkapitole 7.1., se uvedený kód "VD-DK24" nahrazuje kódem "VD.DK24".
- 113) V nadpise podkapitoly 7.2. se za stávající text doplňuje "ke snižování nebezpečí v území".
- 114) V podkapitole 7.2., se uvedené kódy "VK1" a "VK2" mění na "VN.1" a "VN.2".
- 115) V podkapitole 7.4., se ruší první odrážka s textem "VA1 asanace nevyužívaného hospodářského objektu jihozápadně od sídla Albrechtice (p.č. st. 47) v k.ú. Albrechtice u Rozsoch".
- 116) V podkapitole 7.4., se uvedené kódy "VA2" a "VA3" mění na "VA.2" a "VA.3".
- 117) Kapitola 8. se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se slovem "Zrušeno".
- 118) Text nadpisu kapitoly 9. se ruší a nahrazuje novým textem nadpisu "**Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody s krajiny**".
- 119) Kapitola 10. se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se slovem "Zrušeno".
- 120) Kapitola 11. se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se slovem "Zrušeno".
- 121) V nadpise kapitoly 12. se ruší část textu "**, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**".

- 122) V podkapitole 12.1., první odrážce se uvedený text "Z17, Z22, Z27 Z33, Z8.I." mění na "Z.17, Z.22, Z.27, Z.33 a Z.8.I".
- 123) V podkapitole 12.1., druhé odrážce, se mění kódy "Z17" na "Z.17", "Z33" na "Z.33", "Z.27" na "Z.27" a "Z8.I" na "Z.8.I".
- 124) V podkapitole 12.2. první odrážce se text "čtyř roků od nabytí účinnosti územního plánu" nahrazuje textem "05.08.2025. Pro plochy Z.27 a Z.8.I je již územní studie zaevidována s datem schválení možnosti využití 01.02.2022."
- 125) Kapitola 13. se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se slovem "Zrušeno".
- 126) V nadpise kapitoly 14. se za slovo pořadí doplňuje slovo "**provádění**" a ruší se text "(etapizace)".
- 127) V kapitole 14., první odrážce se kód "Z17" mění na "Z.17" a kód "Z33" na "Z.33", ruší se užité zkratky "pl.", ruší se text "v rodinných domech -", slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná", za slovo prostranství se vkládá slovo "všeobecná", za slovo využití se doplňuje text "bydlení venkovské" a za závorku s kódem BV se vkládá slovo "vymezených".
- 128) Kapitola 15. se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se slovem "Zrušeno".
- 129) Za kapitolu 15. se doplňuje nová kapitola:

"16. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn, s možností přiměřené (úměrné) dostavby
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zeleně – podíl plochy zeleně a nezpevněných ploch na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.
- měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- domovní fond - množina staveb rodinných domů, bytových domů, zemědělských usedlostí a ostatních budov.

- drobná architektura - člověkem vytvořené výtvarné či účelově ztvárněné předměty, díla i drobné stavby v krajině.
- výška objektů výroby s skladováním - je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- hospodářské zvířectvo - skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba - zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost - výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- plochy citlivých funkcí - plochy, které jsou využívány pro trvalé bydlení, rekreaci, zdravotnictví apod.
- činnosti náročné na přepravu zboží - aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží - aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)
- pohoda bydlení - souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena atmosféra klidného bydlení. Dále viz rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006 č.j. 2AS 44/2005-11
- netovární výroba - výroba, která nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu, znalostní ekonomika.
- zakázková (kusová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí
- řemeslnické činnosti - činnosti vesměs charakteru služeb schopné pružně reagovat na požadavky konkrétního zákazníka v řemeslných dílnách. Činnosti často bývají zajišťovány členy rodiny a jsou bez nežádoucích dopadů na životní prostředí
- sériová výroba s vysokou přidanou hodnotou - je charakterizována miniaturizací součástí, vysokou technologickou náročností, digitalizačními technologiemi, kde žádná z těchto činností nezatěžuje okolí nad přípustnou míru"

C. Textová část odůvodnění územního plánu

1. Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Část zpracovaná pořizovatelem.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

2.1. Cíle a úkoly územního plánování

- Cíle územního plánování
 - Změna č. II ÚP Rozsochy řeší technický převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky.
 - Dosavadní územní plán Rozsochy je zpracován v souladu s cíli územního plánování. Řešený technický převod do jednotného standardu nemá dopad na soulad územního plánu s cíli územního plánování.
- Úkoly územního plánování
 - Dosavadní územní plán Rozsochy je zpracován v souladu s úkoly územního plánování. Řešený technický převod do jednotného standardu nemá dopad na soulad územního plánu s úkoly územního plánování.
 - Platný územní plán stanovuje podmínky prostupnosti krajiny a Změna č. II ÚP nemá na toto stanovení žádný dopad.
 - Charakter území, podmínky ochrany krajinného rázu i ochrany přírody nenabízí vhodné podmínky k vymezení ploch pro výrobu ani výrobu energie v nezastavěném území. V urbanizovaném území ÚP vymezuje pouze plochy výroby a skladování, nikoliv plochy pro výrobu energie. Za podmínek určených ÚP zohledňujících kvalitu vystavěného prostředí, je přípustné umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů, které jsou charakterizovány jako výroba energie pro vlastní potřebu související s užíváním dané stavby.
 - Dosavadní ÚP vytváří podmínky pro budování zelené infrastruktury nejen pro zkvalitnění života a eliminaci dopadů klimatické změny na obyvatele. ÚP vyžaduje postupné změny hospodaření v lesích a zemědělské půdě, které musí směřovat k odpovědnému vztahu k půdě a hospodaření na ní. Nesnižovat podíl vodních ploch na území obce. Změna č. II ÚP nemá na tyto stanovené podmínky žádný dopad

2.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Dosavadní platný územní plán byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek, obojí v platném znění v době zpracování změny č. I územního plánu Rozsochy.

Při pořizování a zpracování Změny č. II územního plánu Rozsochy již bylo postupováno dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a souvisejících vyhlášek, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

V souladu s ustanoveními § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky je Územní plán Rozsochy změnou č. II převeden do jednotného standardu. Grafické vyjádření a názvosloví standardizovaných jevů bylo ve změně č. II územního plánu Rozsochy upraveno dle nových požadavků.

V souladu s požadavky § 116, odst. 3 stavebního zákona byla prověřena aktuálnost zastavěného území, se zjištěním, že na území došlo ke změnám a bylo tak třeba ve Změně č. II Rozsochy aktualizovat vymezení zastavěného území. Aktualizované zastavěné území je vymezeno k datu 08.08.2024.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- Zásadní právní předpisy

Koncepce územního plánu, včetně řešení změny č. II ÚP, je v souladu s požadavky, které vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 82/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákon č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody ve znění pozdějších předpisů, zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

- Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Změnou č. II ÚP Rozsochy nejsou navrhována řešení, která by měla vliv na ochranu a bezpečnost státu. Nadále platí opatření dosavadního Územního plánu Rozsochy uvedené níže:

- celé správní území obce Rozsochy se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR (MO ČR),
- řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP PVO Polička) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Jde o výstavbu (vč. rekonstrukcí a přístavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovních vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominantu v terénu výškově omezena anebo zakázána,
- všeobecně lze na území obce vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska MO ČR (ÚAP - jev 119):
 - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území (např. rozhledny),
 - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
 - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. tříd, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic pohonných hmot,
 - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních dobývacích prostorů,
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
 - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),
 - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny ,
 - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany ,
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Stavební aktivity jsou ÚP vesměs řešeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů.

Na území se neuvažuje výstavba zařízení vyzařující elektromagnetickou energii ani staveb dálkových sítí technické infrastruktury.

- V řešené území je vymezeno ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 82a). U staveb přesahující výšku 30m nad terén lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR
- Část řešeného území se nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranné pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu vysílačů, výškových staveb tvořících dominantu v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zvláštních staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VVN, VN jen na základě závazného stanoviska MO ČR. V prostoru může být výškové omezení anebo zakázána výsadbu vzrůstné zeleně.

Územní plán Rozsochy respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

- Návrh řešení požadavků CO

Opatření a řešení požadavků CO platného územního plánu Rozsochy se změnou č. II ÚP nemění.

- Požární ochrana

Opatření a řešení požadavků požární ochrany platného územního plánu Rozsochy se změnou č. II ÚP nemění.

4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, územní rozvojový plán

4.1.1. Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 629. Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 630. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády č. 833. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618. Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 19.7.2023 usnesením č. 542/2003. Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády č. 89 ze dne 07.02.2024. (dále též PÚR ČR nebo jen PÚR)

Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os. Území obce je zařazeno do specifické oblasti SOB9. Dosavadní ÚP úkoly stanovené PÚR pro tuto specifickou oblast naplňuje následovně:

- ÚP kultivuje územní podmínky pro udržení přirozeného vodního režimu v krajině. Vytváří podmínky pro zachování odolné, stabilní, pestré a členité krajiny. Vodním plochám náleží 0,7% rozlohy území obce a územní plán vytváří podmínky pro jejich další rozšíření. Na lesních pozemcích ÚP vyjadřuje potřebu obnovy lesa s potřebou zvýšení jeho druhové, věkové, genetické i prostorové pestrosti zvyšujících ekologickou stabilitu lesa včetně opatření pro udržení vody v krajině. Na plochách zemědělských, kromě hlavního účelu využití využívání v přípustných způsobech využití uplatněny požadavky na zlepšení vodohospodářské bilance povodí případně protierozní opatření. Hodnota krajiny bude zvýšena realizací doprovodné zeleně podél liniových prvků krajiny ať už přirozených anebo umělých a dalším zvýšením podílu květnatých luk. Síť účelových komunikací ÚP považuje za dostačující, avšak nebrání jejímu rozšíření, které by vedlo k rozčlenění především bloků orné půdy a zlepšení propustnosti krajiny.
- Koncepce vodního hospodářství v ÚP je založena na stabilitě vodních režimů a vzájemného působení vodních toků na okolní území. ÚP umožňuje v souvislosti s potřebou revitalizace

technicky upravených toků vytvářet tvarově členitá koryta vodních toků, různorodé břehy, dosadbu břehových porostů apod.. Upřednostňovány budou vegetační úpravy opevnění těchto vodních toků. Kromě vod tekoucích se na území obce nachází několik rybníků a ÚP plán vytváří podmínky pro jejich další výstavbu. Rybníky s přilehlými mokřady na území utváří vhodné podmínky pro akumulaci vody.

- ÚP na většině ploch s rozdílným způsobem využívání umožňuje v rámci přípustných činností opatření pro zadržení vody v krajině, či jiná opatření mající pozitivní vliv na vodohospodářskou bilanci území.
- ÚP stanovuje, že odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, tzn. zvyšovat retenční schopnosti krajiny (myšleno i urbanizované) a srážkové vody uvádět do vsaku či je jiným způsobem zadržovat v místě vzniku.
- Koncepce ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující zrychlený odtok vod. Vhodným návrhem polních cest, rozptýlené zeleně s případným zřízením průlehů či mezí zkrátit dlouhé dráhy povrchového odtoku srážkových vod.
- Předpokládá se částečná obnova vodovodní sítě s dostavbou v chybějících částí sídla. Vydutnost využívaných vodních zdrojů je dostačuje pro potřeby obce.

Území obce se nachází mimo plochy a koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Změna č. II ÚP Rozsochy řeší převod stávajícího územního plánu do jednotného standardu a nemá tak dopad na soulad platného územního plánu s PÚR ČR.

4.1.2. Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán dosud nebyl vydán.

4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyly 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12.2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č. 6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyly dne 14.6.2019. O vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 09.02.2021 o vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 20.10.2021. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.).

ZÚR KrV stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání.

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo specifické oblasti i mimo rozvojové osy vymezené ZÚR Kraje Vysočina.

Územní plán respektuje koridor DK 24 pro umístění nové stavby přeložky sil. II/388 Bystřice nad Pernštejnem - Rodkov v šíři 80 m.

Na území obce ZÚR vymezují jeden typ krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím - krajina lesozemědělská ostatní. Využívání krajiny v ÚP je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území

Území obce je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko, část k.ú. Kundratice u Rozsoch, která leží na území CHKO Žďárské vrchy je pak součástí oblasti

krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Plošná velikost území, které je součástí CHKO Žďárské vrchy činí 14,66 ha, což je necelé 1 % z celkové plošné rozlohy obce Rozsochy (1 564,93 ha). Územní plán akceptuje stanovené zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území a předmět Změny č. II ÚP nemá žádný dopad na stanovená řešení.

Územní plán naplňuje priority územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Rozsochy pro zajištění udržitelného rozvoje území a předmět Změny č. II ÚP nemá žádný dopad na způsob naplnění těchto priorit.

5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Předmětem Změny č. II ÚP Rozsochy je převod platného územního plánu Rozsochy do jednotného standardu vyžadovaného usnesením stavebního zákona což bylo schváleným obsahem Změny č. II ÚP Rozsochy, k jejímž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo obce Rozsochy usnesením č. 23/2023 dne 26.6.2023.

Obsah změny obsahoval požadavek na převod do jednotného standardu dle § 20a zákona 183/2006 Sb.. K 1.7.2024 nabyl účinnosti "nový" stavební zákon, zákon 283/2021 Sb., stavební zákon, který Jednotný standard definuje v § 59 a podrobný obsah jednotného standardu stanoví prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. V souladu s těmito právními předpisy je územní plán Rozsochy přepracován do jednotného standardu. Upraveny jsou všechny standardizované jevy vyskytující se v územním plánu (§12 vyhl. 157/2024 Sb.), upraveno je grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu (přílohy 12 a 13 vyhl. 157/2024 Sb.) a upravena je datová struktura standardizovaných jevů (příloha č. 10 vyhl. 157/2024 Sb.).

V rámci úpravy textové části byla upravena struktura do souladu s požadovaným obsahem a strukturou územního plánu, jak je uvedeno v Příloze č. 8 zákona 283/2021 Sb.

Platný územní plán Rozsochy byl aktualizován do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ve Změně č. I ÚP Rozsochy s nabytím účinnosti dne 05.08.2021 s vyhodnocením, že Územní plán Rozsochy včetně Změny č. I ÚP Rozsochy je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) i Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV).

Od doby zpracování Změny č. I ÚP Rozsochy došlo ke schválení tří aktualizací PÚR ČR a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 19.7.2023 usnesením č. 542/2003 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády č. 89 ze dne 07.02.2024. Tyto aktualizace neměly dopad na území řešené územním plánem Rozsochy s výjimkou zařazení území obce do specifické oblasti SOB9, kde je soulad v územního plánu s podmínkami v této specifické oblasti vyhodnocen výše, stejně tak předmět Změny č. II ÚP Rozsochy dopad na vyhodnocený soulad platného územního plánu s PÚR ČR.

V ZÚR KrV došlo od doby zpracování Změny č. I ÚP Rozsochy ke schválení Aktualizace č. 8 (09.02.2021) a Aktualizace č. 7 (20.10.2021). Obě tyto aktualizace řeší záměry nemající dopad na území řešené územním plánem Rozsochy stejně tak předmět změny č. II ÚP Rozsochy nemá dopad na vyhodnocený soulad platného územního plánu se ZÚR KrV.

Zastavěné území bylo vymezeno v platném územním plánu dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění k datu 14.04.2020. Toto zastavěné území bylo ve změně č. II ÚP Rozsochy porovnáno s aktuálním mapovým podkladem (údaje k datu 08.08.2024) a aktuálním zněním § 116 zákona 283/2021 stavební zákon, s výsledkem, že zastavěné území bylo aktualizována k datu 08.08.2024. Vyznačení aktualizace zastavěného území je znázorněno na samostatných listech výkresů jako aktualizace území.

Na základě aktuálních mapových podkladů a místního šetření bylo zjištěno že nadále není třeba vymezovat plochu asanace VA1 pro asanaci nevyužívaného objektu jihozápadně od sídla Albrechtice, neboť tento objekt již fyzicky neexistuje a rovněž není veden v údajích katastru nemovitostí. Vymezení plochy asanace VA1 je tak zrušeno. V tomto místě bylo rovněž zrušeno vyznačení zastavěného území.

6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl pro platný územní plán uplatněn. Požadavek nebyl uplatněn ani v rámci vydaných stanovisek k obsahu Změny č. II ÚP Rozsochy

7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další částí prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Předmětem Změny č. II ÚP Rozsochy je technický převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky.

Změna č. II ÚP Rozsochy nenavrhuje žádná nová řešení a v celém rozsahu beze změn přebírá koncepci platného územního plánu.

9.1. Variantní řešení

Z řešení dosavadního územního plánu ani z řešení Změny č. II Rozsochy územního plánu nevyplynula potřeba variantních řešení.

9.2. Základní koncepce rozvoje území

Předmět Změny č. II Rozsochy nemá dopad na platným územním plánem stanovenou základní koncepci rozvoje území.

9.3. Urbanistická koncepce, sídlení zeleň

Základní urbanistická koncepce, ani koncepce sídelní zeleně stanovená platným ÚP Rozsochy, není Změnou č. II ÚP Rozsochy narušena ani měněna.

Změnou č. II ÚP Rozsochy dochází při převodu do jednotného standardu ke změnám názvů ploch s rozdílným způsobem využití, stanovující koncepci využití území, nedochází však ke změnám obsahovým, tedy ke změně regulačních opatření.

V souladu s § 116, odst. 4 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, řeší Změna č. II ÚP aktualizaci zastavěného území. Při tom dochází k úpravám vymezené zastavitelné plochy Z.16, která je zmenšena o vymezenou aktualizaci zastavěného území uvedenou do stabilizovaných ploch bydlení venkovského. Dále se v této souvislosti ruší vymezená zastavitelná plocha Z.9.I, která je zastavěna v celém rozsahu a uvedena do stabilizovaného území ploch smíšené obytné venkovské.

Změna č. II v koncepci řešení dále zachovává stanovené pořadí provádění změn v území, zařazující zastavitelné plochy Z.17 a Z.33 do druhé etapy provádění změn. Došlo pouze k úpravě vyznačení pořadí v grafické části, kde hlavní výkres již toto vyznačení neobsahuje, neboť toto vyznačení do obsahu hlavního výkresu nenáleží, viz. Příloha 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.. Etapizace je určena textovou částí územního plánu a pro jednoznačnost jejího stanovení nebylo účelné zpracovávat výkres pořadí provádění změn v území.

Změnou č. II ÚP Rozsochy jsou převzaty ze stávajícího řešení plochy se změnou v území i stanovené plochy s rozdílným způsobem využití, u kterých jsou provedeny změny v grafickém znázornění, označení a názvech těchto prvků stanovujících koncepci využití území, v souladu s požadavky danými jednotným standardem. V souladu s aktuální legislativou jsou původně nazývané plochy přestavby nyní uváděny jako plochy transformační. Úpravy ve značení rozvojových ploch a názvů jejich způsobu využití jsou uvedeny v následující tabulce:

platný územní plán			změna č. II ÚP Rozsochy – jednotný standard		
označení plochy	způsob využití (charakteristika)	kód	označení plochy	způsob využití (charakteristika)	kód
Z1	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.1	bydlení venkovské	BV
Z2	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.2	bydlení venkovské	BV
Z3	pl. zeleně soukromé a vyhrazené	ZS	Z.3	zeleň zahradní a sadová	ZZ
Z4	pl. zeleně soukromé a vyhrazené	ZS	Z.4	zeleň zahradní a sadová	ZZ
Z5	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.5	bydlení venkovské	BV
Z6	pl. zeleně soukromé a vyhrazené	ZS	Z.6	zeleň zahradní a sadová	ZZ
Z7	pl. výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ	Z.7	výroba zemědělská a lesnická	VZ
Z8	pl. výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ	Z.8	výroba zemědělská a lesnická	VZ
Z9	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.9	bydlení venkovské	BV
Z10	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.10	bydlení venkovské	BV
Z11	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.11	bydlení venkovské	BV
Z12	pl. veřejných prostranství	PV	Z.12	veřejná prostranství všeobecná	PU
Z14	pl. veřejných prostranství	PV	Z.14	veřejná prostranství všeobecná	PU
Z15	pl. vodní a vodohospodářské	W	Z.15	vodní a vodních toků	WT
Z16 ⁽¹⁾	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.16	bydlení venkovské	BV
Z17	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.17	bydlení venkovské	BV
Z19	pl. zeleně soukromé a vyhrazené	ZS	Z.19	zeleň zahradní a sadová	ZZ
Z21	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.21	bydlení venkovské	BV
Z22	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.22	bydlení venkovské	BV
Z23	pl. smíšené obytné - venkovské	SV	Z.23	smíšené obytné venkovské	SV
Z24	pl. zeleně soukromé a vyhrazené	ZS	Z.24	zeleň zahradní a sadová	ZZ
Z25	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.25	bydlení venkovské	BV
Z27	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.27	bydlení venkovské	BV
Z28	pl. smíšené obytné - venkovské	SV	Z.28	smíšené obytné venkovské	SV
Z29	pl. zeleně ochranné a izolační	ZO	Z.29	zeleň ochranná a izolační	ZO
Z30	pl. zeleně ochranné a izolační	ZO	Z.30	pl. zeleně ochranné a izolační	ZO
Z31	pl. veřejných prostranství	PV	Z.31	veřejná prostranství všeobecná	PU
Z32	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.32	bydlení venkovské	BV
Z33	pl. veřejných prostranství	PV	Z.33	veřejná prostranství všeobecná	PU
Z1.I	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.1.I	bydlení venkovské	BV
Z2.I	pl. výroby a skladování - plochy skladování	VK	Z.2.I	skladování a logistika	VS
Z3.I	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.3.I	bydlení venkovské	BV
Z4.I	pl. smíšené obytné - venkovské	SV	Z.4.I	smíšené obytné venkovské	SV
Z5.I	pl. občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Z.5.I	občanské vybavení sport	OS
Z6.I	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.6.I	bydlení venkovské	BV
Z7.I	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.7.I	bydlení venkovské	BV
Z8.I	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.8.I	bydlení venkovské	BV
Z9.I ⁽²⁾	pl. smíšené obytné - venkovské	SV	Z.9.I	smíšené obytné venkovské	SV
Z10.I	pl. výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ	Z.10.I	výroba zemědělská a lesnická	VZ
Z11.I	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.11.I	bydlení venkovské	BV
P1	pl. veřejných prostranství	PV	T.1	veřejná prostranství všeobecná	PU
P2	pl. veřejných prostranství - veřejná zeleň	ZV	T.2	zeleň parková a parkově upravená	ZP
P3	pl. smíšené obytné - komerční	SK	T.3	smíšené obytné jiné	SX

P4	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	T.4	bydlení venkovské	BV
P5	pl. veřejných prostranství	PV	T.5	veřejná prostranství všeobecná	PU
P1.I	pl. výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ	T.1.I	výroba zemědělská a lesnická	VZ

(1) V ploše Z.16 je v údajích katastru evidován jeden nový rodinný dům, který je tak ve Změně č. II ÚP Rozsochy zařazen do aktualizace zastavěného území. Výměra plochy Z16 je zároveň aktualizována, zmenšena o aktualizované zastavěné území.

(2) Dle aktuálních údajů katastru nemovitostí je v ploše evidována zapsaná stavba, dochází zde tak k aktualizace zastavěného území a celá plocha Z.9.I je zařazena do stabilizovaných ploch aktualizované zastavěného území. Vymezení zastavitelné plochy Z.9.I tímto zaniká.

9.5. Koncepce veřejné infrastruktury

Předmět Změny č. II ÚP Rozsochy nemá dopad na platným územním plánem stanovenou koncepci veřejné infrastruktury.

Vymezený koridor dopravní infrastruktury pro umístění přeložky II/388 Bystrice nad Pernštejnem - Rodkov převzatý ze ZÚR KrV zůstává v rozsahu vymezení beze změn pouze se změnou kód označení z CPZ-DK24 na CNZ.DK24. Vymezené koridory technické infrastruktury se doplňují o kódové značení CNU.1 a CNU2.

9.6. Koncepce uspořádání krajiny

Nadále platí ustanovení platného územního plánu, předmět Změny č. II ÚP Rozsochy nemá dopad na utváření prostoru krajiny, prostupnosti krajiny ani územního systému ekologické stability.

Platný územní plán vymezuje v rámci utváření prostoru krajiny též plochy změn v krajině. Rozsah vymezení ploch změn v krajině zůstává v rozsahu daným platným územním plánem, pouze dochází k novému grafickému vyznačení, kódovému značení ploch změn v krajině a pojmenování navržených ploch s rozdílným způsobem využití, vše dle jednotného standardu.

platný územní plán			změna č. II ÚP Rozsochy – jednotný standard		
označení plochy	způsob využití (charakteristika)	kód	označení plochy	způsob využití (charakteristika)	kód
K1	pl. smíšené nezastavěného území - sportovní	NSs	K.1	smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití	MU.s
K2	pl. smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	T.K2 ⁽²⁾	smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority	MU.p
K3	pl. smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	T.K3 ⁽²⁾	smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority	MU.p
K4	pl. smíšené nezastavěného území - vodohospodářské	NSv	K.4	smíšené krajinné všeobecné, vodohospodářské zájmy	MU.w
K5	pl. smíšené nezastavěného území - vodohospodářské	NSv	K.5	smíšené krajinné všeobecné, vodohospodářské zájmy	MU.w
K6	pl. vodní a vodohospodářské	W	K.6	vodní a vodních toků	WT
K7	pl. vodní a vodohospodářské	W	K.7	vodní a vodních toků	WT
K8 ⁽¹⁾	úcelová komunikace		K.8	orná půda, trvalé travní porosty	AP, AL

(1) Plocha K.8 nemá v platném ÚP stanovenou specifickou plochu s rozdílným způsobem využití. Pro naplnění požadavku jednotného standardu a naplnění podmínek kontrolního nástroje ETL, je v plochách vymezena plocha orná půda a trvalé travní porosty, které svým přípustným využitím umožňují realizaci záměru zbudování účelové komunikace.

(2) Z důvodu uvedení do souladu s jednotným standardem a zajištění kladného výsledku kontroly územního plánu kontrolním nástrojem ETL, jsou původně vymezené plochy se změnou v krajině K2 a K3 nově zařazeny do územního plánu jako plochy transformační T.K2 a T.K3. Tyto plochy se nachází v zastavěném území a jejich účelem obnova znehodnoceného území směrem k přírodním hodnotám. V textové části je popis podmínek těchto ploch uváděný v tabulce kapitoly 5.2. přesunut do tabulky kapitoly 3.2 výrokové části.

U vymezeného územního systému ekologické stability nedochází ke změnám v jeho trasování a plošném vymezení. Upraveny jsou názvy jednotlivých prvků ÚSES do souladu s jednotným standardem.

9.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Změnou č. II ÚP Rozsochy dochází při převodu do jednotného standardu ke změnám názvů ploch s rozdílným způsobem využití, stanovující koncepci využití území, nedochází však ke změnám obsahovým, tedy ke změně regulačních opatření. Převodem do jednotného standardu ÚP je v Územním plánu Rozsochy měněno grafické znázornění ploch s rozdílným způsobem využití, jejich barevnost a jejich název a kódové označení, tak jak je uvedeno v grafické část a níže v tabulce:

Plochy s RZV v platném ÚP Rozsochy		Plochy s RZV dle Jednotného standardu ÚP	
plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	bydlení venkovské	BV
plochy bydlení v bytových domech	BH	bydlení hromadné	BH
plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální	RI
plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné	OV
plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM	občanské vybavení komerční	OK
plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sport	OS
plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH	občanské vybavení hřbitovy	OH
plochy občanského vybavení - jiné	OX	občanské vybavení jiné	OX
plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství	PV	veřejná prostranství všeobecná	PU
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	ZV	zeleň parková a parkově upravená	ZP
plochy smíšené obytné - venkovské	SV	smíšené obytné venkovské	SV
plochy smíšené obytné - komerční	SK	smíšené obytné jiné	SX
plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	doprava silniční	DS
plochy dopravní infrastruktury - železniční	DZ	doprava drážní	DD
plochy technické infrastruktury - inž. sítě, zásobování vodou	TI1	technická infrastruktura všeobecná	TU
plochy technické infrastruktury - inž. sítě, čištění a odvádění odpadních vod	TI2		
plochy technické infrastruktury - inž. sítě, zásobování elektrickou energií	TI3		
plochy technické infrastruktury - inž. sítě, zásobování zemním plynem	TI4		
plochy technické infrastruktury - inž. sítě, provozování elektronických komunikací	TI5		
plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická	VZ
plochy výroby a skladování - plochy skladování	VK	skladování a logistika	VS
plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	ZS	zeleň zahradní a sadová	ZZ
plochy zeleně - ochranná a izolační	ZO	zeleň ochranná a izolační	ZO
plochy zeleně - přírodního charakteru	ZP	zeleň krajinná	ZK
plochy vodní a vodohospodářské	W	vodní a vodních toků	WT
plochy vodní a vodohospodářské - plochy specifické	WX	vodohospodářské	WH
plochy zemědělské - orná půda	NZ1	orná půda	AP
plochy zemědělské - trvalý travní porost	NZ2	trvalé travní porosty	AT
plochy lesní	NL	lesní všeobecné	LU
plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority	MU.p
plochy smíšené nezastavěného území - sportovní	NSs	smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití	MU.s
plochy smíšené nezastavěného území - vodohospodářské	NSv	smíšené krajinné všeobecné, vodohospodářské zájmy	MU.w

Platný územní plán Rozsochy stanovil plochy Z17, Z22, Z27, Z33 jako plochy ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, kdy ve změně č. I ÚP bylo toto stanovení podmínky ponecháno a tato podmínka přibyla pro zastavitelnou plochu Z.8.I. Doba pro vypracování územní studie byla stanovena lhůta do čtyř let od nabytí účinnosti územního plánu. Jednotný standard vyžaduje stanovení přesného data, je tak stanoveno datum 4 let od nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Rozsochy a to 05.08.2025. V době zpracování Změny č. II ÚP Rozsochy je zpracována a zaevidována územní studie pro plochy Z.27 a Z.8.I s datem schválení možnosti využití 01.02.2022.

9.8. Vodní plochy a toky, povodí

Údaje dosavadního ÚP zůstávají v platnosti. Předmět Změny č. II ÚP Rozsochy nemění stanovenou koncepci v oblasti vodních ploch a toků.

9.9. Limity využití území

V rámci zpracování Změny č. II Rozsochy nedochází k úpravám limitů využití území určených územním plánem. Limity vstupující do území byly ve Změně č. II ÚP Rozsochy aktualizovány dle aktuálních údajů z ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem a jsou vyznačeny v koordinačním výkrese části odůvodnění Změny č. II ÚP Rozsochy.

Vzhledem k tomu, že od 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích z hlediska možnosti stanovení podmínek v zájmu ochrany lesa i na pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (do 31.12.2023 je v lesním zákoně tato vzdálenost stanovena na 50 m) a v podkladech z ÚAP tato vzdálenost nebyla dosud aktualizována, je vzdálenost 30 m vyznačena na základě aktuálních údajů z katastru nemovitosti a obalové křivky ve vzdálenosti 30 od hranic pozemků druhu PUPFL.

9.10. Vymezení pojmů

Ve Změně č. II ÚP Rozsochy dochází k úpravám pojmů souvisejících s jednotným standardem, tzn. dochází pouze k úpravě pojmů daných platnou legislativou. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech se nemění. V souladu s přílohou č. 8 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, jsou definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech, nyní uvedeny ve výrokové části.

10. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

10.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v platném územním plánu dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění k datu 14.04.2020.

Vymezení zastavěného území k datu 14.04.2020 bylo ve změně č. II ÚP Rozsochy prověřeno s aktuálním mapovým podkladem (údaje k datu 08.08.2024) a aktuálním zněním § 116 zákona 283/2021 stavební zákon, s výsledkem, že zastavěné území je na dvou místech aktualizováno k datu 08.08.2024.

Vyznačení aktualizace zastavěného území je znázorněno na samostatných listech výkresu základního členění území a hlavního výkresu jako výkresů aktualizace území.

10.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Předmět Změny č. II ÚP Rozsochy nemá dopad na využití zastavěného území, koncepce využití zastavěného území se nemění.

10.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Předmětem Změny č. II ÚP Rozsochy není řešit potřebu vymezení zastavitelných ploch.

Aktualizací zastavěného území dochází ke změně ve vymezení zastavitelné plochy Z.16 a ruší se vymezení zastavitelné plochy Z.9.I.

11. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Předmětem Změny č. II ÚP Rozsochy je technický převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky.

Změna č. II ÚP Rozsochy nenavrhuje žádná nová řešení nadmístního významu a v celém rozsahu beze změn přebírá koncepci platného územního plánu.

12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Platný územní plán Rozsochy ani Změna č. II Rozsochy nejsou řešeny s prvky regulačního plánu.

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Předmětem Změny č. II ÚP Rozsochy je úprava stávajícího územního plánu do jednotného standardu, kdy jedná se o formální změny v označení ploch změn v území, ploch s rozdílným způsobem využití a mění se formální grafické značení aniž by došlo k věcné změně stanovené regulace. V rámci Změny č. II ÚP Rozsochy tedy nejsou vymezovány žádné nové rozvojové plochy, ani se nemění způsob využití stávajících rozvojových ploch a nedochází tedy k změnám v dotčení zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa vyhodnocených platným územním plánem.

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu není standardizován v jednotném standardu, není tak součástí dokumentace Změny č. II ÚP Rozsochy.

Ve Změně č. II ÚP Rozsochy byla v reakci na nabytí účinnosti zákona č. 149/2023 Sb., kterým se mění § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích z hlediska možnosti stanovení podmínek v zájmu ochrany lesa i na pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (do 31.12.2023 je v lesním zákoně tato vzdálenost stanovena na 50 m) a v podkladech z ÚAP tato vzdálenost nebyla dosud aktualizována, je vzdálenost 30 m vyznačena na základě aktuálních údajů z katastru nemovitosti a obalové křivky ve vzdálenosti 30 od hranic pozemků druhu PUPFL.

Nově vymezenými záměry v platném ÚP Rozsochy nebyla dotčena vzdálenost 50 m od okraje lesa, tzn., že stejně tak není těmito záměry dotčena vzdálenost 30 m od okraje lesa.

14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem v další fázi pořizování územně plánovací dokumentace.

15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Bude obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem pro vydání územně plánovací dokumentace.

16. Textová část platného Územního plánu Rozsochy s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 05.06.2014. Zastavěné území je aktualizováno k datu 14.04.2020 a následně k datu 08.08.2024.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - a) výkres č. 1 - Výkres základního členění území
 - b) výkres č. 2 - Hlavní výkres s vyznačením etapizace

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Základní koncepce rozvoje území

- Obec Rozsochy bude koncipována jako místo zdravé, přívětivé a bezpečné, které svým obyvatelům, návštěvníkům zajistí kvalitní životní podmínky s dostatečnou veřejnou vybaveností a vhodné podmínky pro všestranný rozvoj se zachováním resp. kultivací krajinného prostředí.
- Koncepce územního plánu klade důraz na důsledné využívání zastavěného území a na nové využití ploch nedostatečně využívaných či znehodnocených.

- Kvantitativní rozvoj bude především směřován do zastavitelných ploch, které byly prověřeny platným územním plánem. Není umožněn vznik nových struktur osídlení ve volné krajině.
- Obec Rozsochy bude rozvíjena jako souvislé zastavění místních částí Rozsochy, Albrechtice a Blažejovice. Místní části Kundratice, Vojetín a osídlení u železniční zastávky budou rozvíjeny samostatně, avšak v kontextu celého správního území obce.
- Respektována je pozice sídla Rozsochy jako sídla, kde je soustředěna nejdůležitější část občanské vybavenosti služeb i pracovištní kapacity obce.
- Akceptovat skutečnost, že v řešeném území bude nadále převažovat počet ekonomicky aktivních obyvatel nad pracovními příležitostmi.
- Územní plán je koncipován tak, aby byly zajištěny podmínky pro kontinuální a harmonický rozvoj městyse a zároveň umožňovaly dostatečnou flexibilitu ve využití území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Přijmout společenskou poptávku po bydlení, což může znamenat mírný nárůst populační velikosti obce a vyvolat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch. Vyšší standard bydlení často doprovází trend snižování obloženosti bytů.
- Z hlediska ochrany veřejného zdraví a zachování obytné pohody na území obce nelze dále zvyšovat počty ustájených zvířat a kategorie těchto zvířat ve střediscích zemědělské výroby situovaných při silnici III/3853 v úseku mezi železniční zastávkou a sídlem Rozsochy. Akceptovat požadavky na založení zeleně s funkcí hygienické clony chránící nové rozvojové plochy bydlení.
- Provéřit potřeby na úseku veřejné infrastruktury a využitelnosti současných výrobních a skladovacích ploch s nastavením podmínek pro jejich další úměrný rozvoj.
- Zajistit podmínky pro ochranu rekreačního potenciálu, jehož rozvoj je územním plánem směřován především do pohybových aktivit.
- Respektovat základní organizační členění a uspořádání urbanizovaných ploch s cílem zachování identity sídel v krajinném prostředí.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

Přírodní hodnoty

- Zachován je zelený horizont ukončující severní hranici správního území obce, respektovány jsou zalesněné expozice svahů Babice v k.ú. Kojetín u Rozsoch, stejně tak i svahu, který stoupá až k vrchu Korec v k.ú. Branišov.
- Členité okraje lesů považovat z hlediska vizuálního za nejvýznamnější části lesa. Nepřipustit tzv. zahlazování okrajů lesa, které zároveň snižuje ekologickou hodnotu lesa.
- Nejvyšší přirozený bod území Strážnice (611,7 m n. m.) bude po odstranění dožilých hospodářských a naplnění funkčnosti lokálního biocentra ÚSES tvořit příznivou přirozenou dominantu území.
- Respektovat výrazné vyhlídkové body s tím, že nelze připustit aktivity, které mohou potlačit anebo narušit výhledy do krajiny s příznivými antropogenními dominantami. Nepřipustit změnu charakteru krajiny a jejich prvků z:
 - kóty 580 m n. m. - polní cesta SZ od Albrechtic
 - kóty 590 m n. m. - polní cesta k říčce Nedvědičce SZ od okraje Kundratic
 - kóty 585 m n. m. - železniční stanice Rozsochy
 - kóty 550 m n. m. - nad křížem při místní komunikaci Rozsochy – Domanínek
 - kóty 560 m n. m. - odbočka na polní cestu v místní trati zvané K Vojetínu v k.ú. Blažejovice u Rozsoch

- kóty 498 m n. m. - v dolní nivě Nedvědičky ve Vojetíně
- Akceptovat funkční prvky ÚSES v krajině lokalizované především u vodních ploch a toků. Biologickou propustnost území zvýšit vytvořením podmínek pro průchod lokálních biokoridorů po intenzivně zemědělsky využívané půdě.
- Rozptýlenou zeleň v krajině akceptovat jako důležitý prvek především v zemědělské krajině. Její doplnění řešit v kontextu krajiny.

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

- Respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel tvořenou především:
 - dosud dobře čitelnou půdorysnou stopu původního zastavění sídla Kundratice a Rozsoch
 - volnou zástavbu sídla Vojetín, vynikajícím způsobem využívající morfologii terénuOpatření:
 - každý zásah do podstaty prostorů musí mít pozitivní dopad na identifikovatelnou urbanistiku daného prostoru
 - nepřipustit umístění staveb, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem i provozními aktivitami narušily hodnoty území
 - úpravy sídel a jejich dostavbu uskutečňovat v souladu s tradiční charakteristikou místního zastavění.
- Respektovat architektonicky cenné stavby a jejich soubory:
 - soubor staveb kostela se hřbitovem, školou a farou v Rozsochách
 - stavení č.p. 25 v Rozsochách jako pozůstatek původního zastavění obce
 - hřbitov s přístupovou cestou lemovanou alejí jírovců maďalů v Kundratcích
 - Cahův statek (pomalá rekonstrukce) s cennou, ale neudržovanou lipovou alejí
 - dosud zdařile rekonstruovaná selská usedlost v SZ části Vojetína
 - drobná stavení na malé parcele vsazené do strmého břehu při cestě směřující z Rozsoch k Prostřední trati
 - selská usedlost ve vnitřním oblouku silnice v Blažejovicích
 - skupina selských usedlostí v jádrové části KundraticeOpatření:
 - zachovat objekty, případné rekonstrukční práce musí být citlivé ke kvalitě stavby, maximálně zachovat vnější výraz staveb. Akceptovat doprovodnou zeleň.
- Respektovat kulturní dominanty území:
 - věže u kostela sv. BartolomějeOpatření:
 - nepřipustit stavební či jiné aktivity, které by mohly narušit či potlačit jejich působení v daném prostoru
- Respektovat významné prvky drobné architektury:
 - pietní místa
 - kříže v zastavěném území i volné krajiněOpatření:
 - respektovat tyto objekty, nepřipustit stavební či jiné aktivity narušující jejich vzhled, jejich bezprostřední okolí nebo jejich funkci
 - u zanedbaných objektů vyžadovat jejich obnovu resp. údržbu
 - respektovat tyto objekty v daném místě. Jejich případné přemístění je možné pouze ve veřejném zájmu a v řádně odůvodněných případech
- Respektovat rybníční soustavy:
 - soustava čtyř rybníků v SV části k.ú. Kundratice u Rozsoch
 - soustava tří rybníků SV od sídla Vojetín

Opatření:

- zachovat stabilitu vodního režimu v krajině, akceptovat ekologický a hydrologický efekt vodních ploch
- hospodaření na rybnících je podmíněno zachováním litorálních porostů
- umožnit zakládání rybníků k tomu příhodných místech

- Respektovat agrární meze:

- zbytky agrárních mezí u sídla Kunderatice

Opatření:

- zachovat dochované členění plužiny
- akceptovat druhovou a prostorovou diverzitu společenstev agrárních mezí jako historickou krajinnou strukturu

Civilizační hodnoty

- Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a kultivaci civilizačních hodnot, kam patří:
 - regionální železniční trať č. 251 včetně železniční zastávky
 - síť silnic I. třídy a III. třídy včetně koridoru pro umístění nové stavby přeložky II/388 Bystřice nad Pernštejnem - Rodkov v k.ú. Vojetín u Rozsoch
 - veřejná hromadná doprava včetně autobusových zastávek
 - technická infrastruktura (zásobování vodou, kanalizace a ČOV, zásobování plynem a elektrickou energií, telekomunikační síť i zařízení pro sběr odpadů)
 - zařízení veřejné administrativy, školská zařízení, zařízení pro sport a kulturu.
- Hospodárné využívání dopravní, technické a občanské vybavenosti patří mezi priority územního plánu. Zpřesněny jsou podmínky pro ochranu území na úseku silniční dopravy plynoucí ze ZÚR Kraje Vysočina.

3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Je vyznačena ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres s vyznačením etapizace.

3.1. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

- Urbanistická koncepce vychází zejména ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání území sídel, daných přírodních podmínek a požadavků zadání územního plánu.
- Územní plán akceptuje základní organizaci území, kultivuje kvalitu osídlení při zachování pozitivních hodnot území a autentičnosti obce.
- Sídlo Rozsochy
 - územní plán respektuje historické jádro, které je tvořeno selskými usedlostmi kolem výrazně protáhlého, dodatečně z velké části zastavěného centrálního prostranství. Respektována je dnes rozlohou významná selská usedlost v křižovatce silnic III. tříd. Nadále se bude jednat o územně stabilizované plochy s potřebou modernizace a provázáním veřejných prostranství do větších celků. Veřejný prostor před kostelem, školou a farou je územním plánem považován za hodnotu obce
 - plochy bydlení – stávající plochy jsou územně stabilizovány na volnější půdorysné osnově u silnice do Albrechtic na pravidelné půdorysné osnově. Extenzivní rozvoj směřuje do dostavby jižní části této pravidelné zástavby, na sever se umísťuje výstavba nového obytného souboru rodinných domů. Do zastavitelných ploch jsou též zahrnuty dvě na sebe navazující plochy v jihovýchodní části sídla.
 - plochy rekreace – jsou územně stabilizované bez územního rozvoje

- plochy občanského vybavení – jsou územně stabilizované s potřebou vesměs běžné údržby a modernizace
 - plochy veřejných prostranství – stávající veřejná prostranství budou v maximální míře zachována. Akceptovat navržené parkové a stavební úpravy
 - plochy smíšené obytné venkovské – územně stabilizované plochy tvoří především plochy severovýchodní části návěsního prostoru. Akceptován je požadavek soukromě hospodařícího rolníka na rozšíření své usedlosti podél komunikace do sídla Domanínek
 - plochy výroby a skladování - ~~plochy~~ **skladování a logistika** – zařízení sýpky u železnice je územně stabilizováno, nová plocha tohoto způsobu využití je vymezena pro potřeby soukromě hospodařícího rolníka za vodním tokem při komunikaci do Domanínku
 - plochy výroby a skladování - ~~zemědělská~~ výroba **zemědělská a lesnická** – je tvořena především rozsáhlými územně stabilizovanými plochami areálů severně od sídla Rozsochy. Pro zemědělskou výrobu bez vymezených nežádoucích vlivů je využita plocha bývalé selské usedlosti v křižovatce silnic III. tříd (viz v úvodu řešené historické jádro)
 - koncepce ÚP nepovažuje za vhodné stavební propojení sídel Rozsochy, Albrechtice a Blažejovice.
- Sídlo Albrechtice
 - územní plán respektuje dohledatelnou půdorysnou stopu zastavění s dominantně působícími selskými usedlostmi na severozápadní straně sídla a objektem mlýna
 - plochy bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské – stávající plochy jsou územně stabilizované, nové plochy bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské jsou umístěny na ploše po zrušeném zemědělském areálu, což se pozitivně projeví ve vizuálním i hygienickém vnímání sídla při západním okraji sídla
 - plochy občanského vybavení – kaplička sv. Cyrila a Metoděje je územně stabilizovaná
 - plochy veřejných prostranství – stávající plochy veřejných prostranství budou v maximální míře zachovány, novou plochu tvoří území s víceúčelovou nádrží
 - plochy smíšené obytné venkovské – stávající plochy jsou územně stabilizované, zastavitelná plocha na jižní straně sídla tvoří dostavbu proluky zastavěného území
 - plochy smíšené obytné **jiné komerční** – jako plocha přestavby je vymezen pozemek selské usedlosti naproti kapličce. V rámci přestavby bude zachováno měřítko a charakter daného prostředí
 - plochy vodní a ~~vodohospodářské~~ **vodních toků** – v západní části ÚP vymezuje plochu mající význam místní vodní nádrže - rybníka.
 - Sídlo Blažejovice
 - územní plán akceptuje stávající způsob zastavění vzdáleně připomínající dvorcové uspořádání kolem přístupové cesty (dnes silnice III. třídy)
 - plochy bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské – jsou na území sídla územně stabilizovány. Nová plocha bydlení je situována při severním okraji sídla.
 - plochy rekreace – jsou územně stabilizované bez územního rozvoje
 - plochy smíšené obytné venkovské – stávající plochy jsou územně stabilizované. Extenzivní rozvoj těchto ploch se odehrává na jihovýchodním okraji sídla
 - plochy výroby a skladování - výroby zemědělské **a lesnické** jsou navrženy jako nová zastavitelná plocha v odtržené poloze jihozápadně od sídla
 - Sídlo Kundratice
 - územní plán respektuje návěsní typ sídla s upraveným veřejným prostorem
 - plochy bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské – stávající plochy jsou územně stabilizované. Hlavní rozvojové plochy jsou vymezeny při dnes účelové komunikaci u severozápadního okraje sídla a doplňující zastavěné území nalevo při vstupu do sídla po silnici od sídla Rozsochy
 - plochy rekreace – jsou územně stabilizované bez územního rozvoje

- plochy občanského vybavení – hřbitov se nachází na konci sídla. Jde o územně stabilizované zařízení. Nepředpokládá se jeho rozšíření. Spolu s alejí u přístupové cesty je hřbitov považován ÚP za hodnotu obce Rozsochy
- plochy veřejných prostranství – akceptovat návesní prostor jako místo zásadního významu pro setkávání občanů a uchování identity sídla
- plochy smíšené obytné venkovské – nachází se na území obce v poloze územně stabilizovaných ploch
- plochy výroby a skladování - ~~zemědělská~~ výroba **zemědělská a lesnická** – 50 m od severovýchodního okraje sídla byl založen areál zemědělské výroby. Akceptován je požadavek na jeho rozšíření směrem jihovýchodním a severovýchodním. Účinek negativní dominanty seníku potlačit výsadbou vzrůstné zeleně po obvodu i uvnitř areálu. Odstranit nevyužívané drobné objekty zemědělského charakteru pod vrchem Strážnice
- plochy vodní a **vodních toků vodohospodářské** – jsou na území sídla považovány územním plánem za stabilizované bez potřeby rozšiřování.

• Sídlu Vojetín

- územní plán akceptuje volné zastavění jednotlivých selských usedlostí (gruntů) lemujících tok říčky Nedvědičky. Územní plán urbanistiku sídla považuje za hodnotu obce Rozsochy
- plochy bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské – tvoří nejmladší stavební fond sídla. Jde o územně stabilizované plochy. Rozvojová plocha bydlení doplňuje stabilizovanou plochu v izolované poloze při severním okraji sídla.
- plochy rekreace – jsou územně stabilizované bez územního rozvoje
- plochy smíšené obytné venkovské – zásadní a nejhodnotnější forma zastavění sídla. Neuvažuje se s extenzivním, ale kvalitativním rozvojem těchto ploch
- Plochy zeleně budou na území obce zajišťovat široké spektrum funkcí (rekreační, hygienickou, estetickou i psychologickou). Maximálně zamezit vytlačování zeleně z území především stavebními aktivitami. Podpořit pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
- Akceptovat nezastupitelnost vodního toku v území. Zachovat biologickou propustnost kolem vodních toků v zastavěném území.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch a **transformačních ploch přestavby**

- Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z, plochy ~~přestavby~~ **transformační** kódem **P T**.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z1 Z.1	pl. bydlení v rodinných domech venkovské	BV	Výstavba rodinných domů s možností využití podkroví na již geometricky rozdělených stavebních pozemcích s vybudovanou technickou infrastrukturou. KZP 0,15 - 0,25; KZ 0,60 - 0,70. Charakter zástavby otevřený. Výška zástavby 1 NP. Dopravní obsluha bude z přílehlé dosud nezpevněné komunikace. Zabývat se ochranou plochy před extravilánovými vodami.	0,59
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie podm. připust.			
Z2 Z.2	pl. bydlení v rodinných domech venkovské	BV	Výstavba rodinných domů s možností využití podkroví na stavebních pozemcích velikosti 1 000 - 1 400 m ² . KZP 0,15 - 0,25; KZ 0,60 - 0,70. Charakter zástavby otevřený. Výška zástavby 1NP. Dopravní obsluha bude z přílehlé dnes nezpevněné komunikace.	0,77
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie podm. připust.			
Z3 Z.3	pl. zeleně soukromé a vyhrazené zeleně zahradní a sadová	ZS ZZ	Zeleň zahrady užitkové s potřebou dosadby ovocných stromů - vysokokmenů. Nelze připustit jakékoliv činnosti, které by mohly narušit pietu místa. Při koncepci výsadby akceptovat sousedství plochy se hřbitovem se skupinou lip a	0,16

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
	Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.		alejí jírovců maďalů.	
Z4 Z.4	pl. zeleně – soukromé a vyhrazené zeleně zahradní a sadová Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	ZS ZZ	Zeleň zahrady. Při koncepci využití zahrady zohlednit přítomnost vodní plochy, která ovlivní výběr vhodných dřevin a způsob hospodaření v zahradě.	0,19
Z5 Z.5	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	BV	Plocha vymezená pro výstavbu jednoho samostatně stojícího rodinného domu s možností využití podkroví na ploše velikosti stavebního pozemku. KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,55. Výška zástavby do 2 NP. Dopravní obsluha plochy bude z přilehlé dosud nezpevněné komunikace.	0,09
Z6 Z.6	pl. zeleně – soukromé a vyhrazené zeleně zahradní a sadová Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	ZS ZZ	Zahradu při rekreačním objektu řešit jako pobytovou. Při oplocení do volné krajiny vysázet alespoň 1 řadu ovocných vysokokmenů. Dopravní obsluha plochy z účelové komunikace přiléhající k ploše ze severovýchodu.	0,11
Z7 Z.7	pl. výroby a skladování zemědělská výroba zemědělská a lesnická Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	VZ	Plocha vymezená pro rozšíření manipulačních (zpevněných) ploch a vnitroareálové zeleně. Není uvažováno s umisťováním nadzemních staveb. Zeleň bude tvořit 40 - 50 % výměry plochy (priorita - optická a hyg. clona). Dopravní obsluha plochy je možná pouze ze stávajícího zemědělského areálu.	0,08
Z8 Z.8	pl. výroby a skladování zemědělská výroba zemědělská a lesnická Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	VZ	Plocha vymezená pro rozšíření zemědělského areálu umožňující realizaci staveb a zpevněných ploch. KZP 0,30 - 0,55; KZ 0,20 - 0,30 na st. pozemku plochy přidělenému stavebníkovi. Charakter zástavby areálový. Stavby orientovat po vrstevnici. Výška zástavby bude do 6 m od terénu. V předstihu vysázet izolační zeleň při hranici plochy. Dopravní napojení z přilehlé účelové komunikace i ze stávajícího areálu.	0,34
Z9 Z.9	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	BV	Výstavba rodinných domů v proluce s možností využití podkroví na st. pozemcích velikosti 900 - 1 200 m ² . KZP 0,15 - 0,25; KZ 0,55 - 0,65. Charakter zástavby otevřený. Výška zástavby do 2 NP. Preferovat dopravní obsluhu 1 sdruženým sjezdem s přilehlé sil. III. třídy.	0,29
Z10 Z.10	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	BV	Výstavba rodinných domů v proluce s možností využití podkroví na st. pozemcích velikosti 900 - 1 200 m ² . KZP 0,15 - 0,25; KZ 0,55 - 0,65. Charakter zástavby otevřený. Výška zástavby do 2 NP. Preferovat dopravní obsluhu 1 sdruženým sjezdem s přilehlé sil. III. třídy.	0,26
Z11 Z.11	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	BV	Výstavba rodinných domů v proluce s možností využití podkroví na st. pozemcích velikosti 900 - 1 200 m ² . KZP 0,15 - 0,25; KZ 0,55 - 0,65. Charakter zástavby otevřený. Výška zástavby do 1 NP. Dopravní obsluha bude z prodloužené místní komunikace.	0,53
Z12 Z.12	pl. veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná	PV PU	Plocha vymezená pro vznik veřejného prostranství s víceúčelově využívanou vodní nádrží. Umožnit přístupností vodní nádrže pro	0,07

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
	Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.		požární techniku.	
Z14 Z.14	pl. veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	PV PU	Vymezit veřejné prostranství pro místní komunikaci dostatečných parametrů, která je ukončena manipulační plochou obsluhující víceúčelovou nádrž s akumulací požární vody.	0,14
Z15 Z.15	pl. vodní a vodohospodářské vodní a vodních toků Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	W WT	Umožnit využití plochy pro víceúčelovou vodní nádrž. Řešit zpřístupnění pro požární techniku z přilehlého veřejného prostranství.	0,06
Z16 Z.16	pl. bydlení v rodinných domech venkovské Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	BV	Výstavba rodinných domů s možností využití podkroví na st. pozemcích o velikosti 800 - 1 000 m ² . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,55. Charakter zástavby otevřený, bude vhodně doplňovat stávající formy zastavění v místě. Výška zastavění do 2 NP. Dopravní obsluha z prodloužené místní komunikace. Akceptovat podmínky využitelnosti ochranného pásma el. vedení VN 22 kV.	0,79 0,703
Z17 Z.17	pl. bydlení v rodinných domech venkovské Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	BV	Rozvojová plocha pro bydlení v rodinných domech zásadního významu. Výstavba rodinných domů s možností využití podkroví na st. pozemcích 700 - 1 200 m ² . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,60 - 0,50. charakter zástavby otevřený dle kompozičního záměru i kombinace systému otevřeného a sevřeného. Stavby budou soudobého výrazu inspirované tradicí venkovského domu. Výška zastavění do 2 NP. Dopravní obsluha z veřejného prostranství.	3,05
Z19 Z.19	pl. zeleně soukromé a vyhrazené zeleně zahradní a sadová Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	ZS ZZ	Na ploše umožnit výsadbu vysokokmenných ovocných stromů v podobě, která je uplatněna na sousední soukromé zahradě. Akceptovat ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV.	0,44
Z21 Z.21	pl. bydlení v rodinných domech venkovské Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	BV	Výstavba rodinného domu s možností využití podkroví na již geometricky rozdělených st. pozemcích s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou. Způsob a forma zastavění bude akceptovat konceptní záměr tohoto rozestavěného obytného souboru rodinných domů.	0,16
Z22 Z.22	pl. bydlení v rodinných domech venkovské	BV	Výstavba rodinných domů s možností využití podkroví na st. pozemcích o velikosti 800 - 1 000 m ² . KZP 0,20 - 0,30, KZ 0,60 - 0,55. Charakter zástavby otevřený. Výraz objektů bude soudobý inspirovaný tradicí venkovského domu. Výška zastavění do 2 NP. Dopravní napojení prodloužením místní komunikace s požadavkem	1,07

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
	Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust. •		vytvoření obratiště. V kompozici plochy akceptovat podmínky využití ochranného pásma el. vedení VN 22 kV.	
Z23 Z.23	pl. smíšené obytné venkovské Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	SV	Za záhumenní cestou umožnit rozšíření hospodářských aktivit soukromě hospodařícího rolníka. Charakter zástavby areálový, objekty budou respektovat měřítko i výraz hospodářských stavení původních selských usedlostí. KZP 0,20 - 0,40; KZ 0,30 - 0,40 na st. pozemku plochy přidělenému stavebníkovi. Dopravní obsluha ze záhumenní cesty, která převezme funkci místní komunikace.	0,58
Z24 Z.24	pl. zeleně soukromé a vyhrazené zeleně zahradní a sadová Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	ZS ZZ	Plochu zastavěného území při rodinném domu využít k založení užitkové zahrady především s uplatněním vysokokmenných ovocných stromů. Dopravní obsluha plochy z pozemku rodinného domu nebo z přílehlé účelové komunikace.	0,20
Z25 Z.25	pl. bydlení v rodinných domech venkovské Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	BV	Akceptovat optimální využití proluky pro 2 rodinných domů na st. pozemku velikosti 1000-1500 m ² . Charakter zastavění bude čerpat z tradice místního domu. Nepřipustit výstavbu objektu podobného pokleslého architektonického výrazu stojícího na sousední ploše. KZ 0,15 - 0,30; KZ 0,65 - 0,55. Dopravní obsluha plochy z přílehlé místní komunikace.	0,38
Z27 Z.27	pl. bydlení v rodinných domech venkovské Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust. •	BV	Výstavba dvou rodinných domů s možností využití podkroví na st. pozemcích o velikosti 800 - 1 000 m ² . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,50. Charakter zástavby – samostatně stojící rodinné domy vhodně doplňující toto území. Výška zastavění do 2 NP. Dopravní obsluha z přílehlé místní komunikace. Zohlednit terénní podmínky a poddolované území. Způsob využití prověřit územní studií současně s nově vymezenou zastavitelnou plochou Z8.1 Z.8.1.	0,19
Z28 Z.28	pl. smíšené obytné venkovské Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust. •	SV	Umožnit rozšíření zemědělské usedlosti podél účelové cesty do obce Domanínky. Revitalizovat vodní tok s přílehlým lokálním biokoridorem ÚSES alespoň v minimálních parametrech v ploše zeleně přírodního charakteru (ZP) krajinné (ZK). Za plochou ÚSES je vymezena plocha skladování a logistiky VK VS). Pro takto určené konkrétní části plochy SV a VK VS se určuje KZP 0,25 - 0,40; KZ 0,10 - 0,20. Stavby svým měřítkem a výrazem budou blízké objektům stejného způsobu využívání ve stabilizované ploše. Dopravní obsluha části plochy přednostně z přílehlé účelové komunikace. Problematika zajištění funkčnosti ÚSES podmiňuje vhodnost využití zastavitelné plochy. Typ plochy VK VS leží částečně na poddolovaném území.	0,45
Z29 Z.29	pl. zeleně ochranné zeleně ochranná a izolační	ZO	Zeleň komponovat s požadavkem vytvoření optické clony, která by potlačila nežádoucí dopad objektů zemědělského areálu v krajinné scéně. Tomuto požadavku podřídí i výšku stromového	0,71

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
	Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.		patra. Akceptovat podmínky využití ochranného pásma el. vedení VN 22 kV.	
Z30 Z.30	pl. zeleně ochranné zeleně ochranná a izolační Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	ZO	Zeleň komponovat s požadavkem vytvoření optické clony, která by potlačila nežádoucí dopad objektů zemědělského areálu v krajinné scéně. Tomuto požadavku podřídit i výšku stromového patra.	0,39
Z31 Z.31	pl. veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	PV PU	Zásadním úkolem plochy veř. prostranství je umožnit obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech uvedených pod kódem Z17 Z.17 a Z32 Z.32. Plochu vhodně doplnit veřejnou zelení.	0,12
Z32 Z.32	pl. bydlení v rodinných domech venkovské Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	BV	Umožnit výstavbu rodinných domů s možností využití podkroví na st. pozemcích o velikosti 1 000 - 1 200 m ² . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,60 - 0,50. Charakter zástavby - samostatně stojící domy vhodně ukončující stávající otevřený charakter zastavění podél silnice. Výška zastavění do 2 NP. Dopravní obsluha z nově vymezeného veřejného prostranství.	0,24
Z33 Z.33	pl. veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	PV PU	Plochu veřejného prostranství účelně zahrnout do celkové kompozice obytného souboru rodinných domů na zastavitelné ploše Z17 Z.17. Svým vybavením bude sloužit ke každodenní rekreaci a společenským kontaktům především obyvatel této části sídla.	0,21
P1 T.1	pl. veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	PV PU	Plochu v místech zaústění místní komunikace na silnici III. třídy uzpůsobit požadavkům bezpečnosti dopravy s vhodným zakomponováním do předprostoru společenského centra sídla – návsi.	0,03
P2 T.2	pl. veřejných prostranství veřejná zeleně parková a parkové upravená Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	ZV ZP	Dotvořit parkové úpravy návsního prostoru dle zpracovaného záměru.	0,08
P3 T.3	pl. smíšené obytné komerční jiné Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	SK SX	Citlivě řešit přestavbu exponované části Albrechtice. Přestavbové práce provádět s ohledem na kulturní hodnotu objektu a blízkého zastavění.	0,29
P4 T.4	pl. bydlení v rodinných domech venkovské Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	BV	Výstavba rodinných domů s možností využití podkroví na stavebních pozemcích o velikosti 700 - 1 000 m ² . KZP 0,20 - 0,30, KZ 0,60 - 0,50. Charakter zástavby otevřený dle kompozičního záměru i sevřený. Objekty budou soudobého výrazu inspirované tradicí venkovského domu. Výška zastavění do 2 NP. Dopravní obsluha z přilehlých komunikací. Koncepti uspořádání plochy upravit tak, aby působila příznivým dojmem při pohledu od kostela v Rozsochách.	1,98
P5 T.5	pl. veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná	PV PU	Vyčleněnou plochu upravit tak, aby se stala plochou, která působí příjemně pro uživatele železniční dopravy. Vhodně umístit potřebný	0,06

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika				kód
	Zvláštní podmínky využití:				
územní studie	podm. přípust.				
			počet parkovacích stání pro osobní automobily.		

● Zastavitelné plochy vymezené ve změně č. I ÚP Rozsochy

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z1.I Z.1.I	pl. bydlení v rodinných domech venkovské	BV	Plocha vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z5 Z.5 pro výstavbu rodinného domu s možností využití podkroví na ploše velikosti stavebního pozemku. KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,55. Výška zástavby do 2 NP. Dopravní obsluha plochy bude z přilehlé dosud nezpevněné komunikace. Přízemní stavba rodinného domu bude čtít zásady tradiční venkovské zástavby a jeho okolí bude doplněno vzrůstnou zelení tak, aby došlo k harmonickému přechodu zastavěného území do krajiny.	0,170
Zvláštní podmínky využití:				
územní studie	podm. připust.			
Z2.I Z.2.I	pl. výroby a skladování plochy skladování a logistika	VK VS	Umožnit výstavbu skladovacích prostor souvisejících s využitím přilehlých pozemků. Výška zástavby do 6 m od terénu. Dopravní obsluha bude z přilehlé silnice III. třídy.	0,083
Zvláštní podmínky využití:				
územní studie	podm. připust.			
Z3.I Z.3.I	pl. bydlení v rodinných domech venkovské	BV	Výstavba rodinného domu na větším pozemku v okrajové poloze. Směrem do volné krajiny pozemek využít jako zahradu s výsadbou vzrůstných stromů. KZP 0,15 - 0,25; KZ 0,60 - 0,70. Charakter zástavby otevřený. Výška zástavby do 1NP. Dopravní obsluha bude z přilehlé místní komunikace.	0,149
Zvláštní podmínky využití:				
územní studie	podm. připust.			
Z4.I Z.4.I	pl. smíšené obytné venkovské	SV	Dostavba proluky rozšířením stávající hospodářské stavby. Výška zástavby nepřekročí navazující objekty. Dopravní obsluha bude z navazujících ploch SV.	0,012
Zvláštní podmínky využití:				
územní studie	podm. připust.			
Z5.I Z.5.I	pl. občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení občanské vybavení sport	OS	Plocha pro rozšíření zázemí sportoviště. Výška zástavby nepřesáhne sousední stávající objekty. Zachovat dostatečný volný prostor kolem hřiště.	0,100
Zvláštní podmínky využití:				
územní studie	podm. připust.			
Z6.I Z.6.I	pl. bydlení v rodinných domech venkovské	BV	Výstavba rodinných domů s možností využití podkroví na stavebních pozemcích velikosti 1 000 - 1 200 m². KZP 0,15 - 0,25; KZ 0,60 - 0,70. Charakter zástavby otevřený. Výška zástavby do 1NP. Dopravní obsluha bude z přilehlého veřejného prostranství.	0,233
Zvláštní podmínky využití:				
územní studie	podm. připust.			
Z7.I Z.7.I	pl. bydlení v rodinných domech venkovské	BV	Výstavba rodinného domu s možností využití podkroví na stavebním pozemku velikosti cca 1 000 m². KZP 0,15 - 0,25; KZ 0,60 - 0,70. Charakter zástavby otevřený. Výška zástavby do 1NP. Dopravní obsluha bude z přilehlé dnes nezpevněné komunikace. Umístění stavby nesmí ovlivnit příznivý pohled na dominantu věží kostela. Umístění stavby je možné v první polovině pozemku p.č. 34/7 v návaznosti na pozemek p.č. 34/8, druhá polovina bude sloužit	0,102
Zvláštní podmínky využití:				
územní studie	podm. připust.			

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
	Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.		jako zahrada bez umísťování staveb. Přízemní stavba rodinného domu bude čtít zásady tradiční venkovské zástavby a jeho okolí bude doplněno vzrůstnou zelení tak, aby došlo k harmonickému přechodu zastavěného území do krajiny.	
Z8.I Z.8.I	pl. bydlení v rodinných domech venkovské Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust. •	BV	Výstavba rodinných domů s možností využití podkroví na stavebních pozemcích velikosti 1 000 - 1 200 m ² . KZP 0,15 - 0,25; KZ 0,60 - 0,70. Charakter zástavby otevřený. Výška zástavby do 1NP. Dopravní obsluha nově vybudovanou místní komunikací. Vzhledem k terénním podmínkám, poddolovanému území a pohledově exponované poloze se jedná o podmíněně vhodnou plochu. Využití plochy je podmíněno vyhotovením územní studie (současně se zastavitelnou plochou Z27 Z.2.7). Územní studie může stanovené podmínky využití upravit, zpřesnit, avšak nesmí dojít k narušení koncepce ÚP.	0,770
Z9.I	pl. smíšené obytné - venkovské Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	SV	Vytvořit podmínky pro začlenění plochy se stavbou do stabilizovaných ploch zastavěného území. Není uvažováno se zvýšením intenzity zastavění plochy	0,148
Z10.I Z.10.I	pl. výroby a skladování zemědělská výroba zemědělská a lesnická Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	VZ	Plocha vymezená pro přemístění rodinné farmy s realizací stavby zimoviště skotu a souvisejících skladů zemědělských komodit, krmiv a zemědělské techniky. KZ 0,20 - 0,30. Výška zástavby do 8 m od terénu. V předstihu při obvodu vysazet zeleň s funkcí optické clony. Dopravní napojení z přílehlé účelové komunikace. Kapacita stanoveného počtu dobytčích jednotek (DJ) do 50 DJ. Respektovat podmínky dané skutečností, že plocha se nachází v chráněném ložiskovém území. Při zakládání stavby postupovat dle výsledků provedeného podrobného inženýrsko - geologického průzkumu.	0,495
Z11.I Z.11.I	pl. bydlení v rodinných domech venkovské Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	BV	Výstavba rodinného domu s možností využití podkroví na stavebních pozemcích velikosti cca 1 000 m ² . KZP 0,15 - 0,25; KZ 0,60 - 0,70. Charakter zástavby otevřený. Výška zástavby 1NP. Dopravní obsluha bude z přílehlé komunikace přes stabilizovanou plochu BV. Přízemní stavba rodinného domu bude čtít zásady tradiční venkovské zástavby a jeho okolí bude doplněno vzrůstnou zelení tak, aby došlo k harmonickému přechodu zastavěného území do krajiny.	0,090
P1.I T.1.I	pl. výroby a skladování zemědělská výroba zemědělská a lesnická Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.	VZ	Plocha vymezená pro rozšíření zemědělského areálu umožňující realizaci staveb a zpevněných ploch. Výška zástavby nepřekročí výšku blízké stavby kruhového půdorysu. Dopravní napojení z přílehlé účelové komunikace i ze stávajícího areálu. Zachovat funkční cestní síť účelových komunikací.	0,028

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
T.K2	plochy smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority	MU. p	Dokončit nevratné odstranění zbytků dvou nevyužívaných objektů zemědělské výroby (chov drůbeže). Provést kultivaci ploch za účelem zvýšení ekologické i estetické hodnoty území, které je součástí lokálního biocentra ÚSES – LBC.Strážnice.	0,011
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. přípust.			
T.K3	plochy smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority	MU. p	Dokončit nevratné odstranění zbytků dvou nevyužívaných objektů zemědělské výroby (chov drůbeže). Provést kultivaci ploch za účelem zvýšení ekologické i estetické hodnoty území, které je součástí lokálního biocentra ÚSES – LBC.Strážnice.	0,011
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. přípust.			

- Míra využití území je vyjádřena intenzitou využití území (KZP) a koeficientem zeleně (KZ). KZP stanovuje poměr zastavěné plochy pozemku k celkové ploše pozemku. KZ vyjadřuje podíl plochy zeleně a nezaplněných ploch na pozemku k celkové ploše pozemku.
- Zkratka NP značí nadzemní podlaží běžného rodinného domu ve standardním provedení. Zvláštní podmínky ve využívání území: územní studie – rozhodování o změnách v území je podmíněno vyhotovením územní studie. Podmíněně přípustné využití plochy je dáno specifickými požadavky na využívání plochy a zvláštními vlastnostmi území.
- Napojení zastavitelných ploch a plochy přestavby na síť technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením.

3.3. Sídlní zeleň

- Systém sídlní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami i zelení, která je součástí jiných ploch.
- Do samostatně vyčleněných ploch zeleně patří:
 - ~~plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV)~~ **zeleně parková a parkově upravená (ZP),**
 - ~~plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)~~ **zeleně zahradní a sadová (ZZ),**
 - ~~plochy zeleně ochranné~~ **zeleně ochranná** a izolační (ZO),
 - ~~plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)~~ **zeleně krajinná (ZK).**
- Plochy ~~ZV~~ **ZP** jsou v obci tvořeny zejména významnou zelení na návších (Kundratice) i jako nevyhrazená zeleně u občanské vybavenosti veřejného charakteru (u budovy Orlovny v Rozsochách). Úpravy zeleně budou podtrhovat význam místa. Jedná se o veřejně přístupné plochy bez časového omezení.
- Plochy ~~ZS~~ **ZZ** jsou tvořeny především soukromými zahradami, sady, případně dalšími pozemky zajišťující samozásobitelskou produkci i rekreační využití uživatele. Jako samostatné plochy jsou vymezovány na místech tvořících charakteristiku místa anebo na místech pohledově exponovaných. Velmi často jsou plochy soukromých zahrad zahrnuty do jiného typu ploch. Na plochách soukromých zahrad bude aplikována zejména výsadba vysokokmenných ovocných stromů (respektovat omezení daná existencí inženýrských sítí). Zeleň zahrad bude dále směřována do volné krajiny tak, aby byl zabezpečen „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Zeleň vyhrazená (např. při občanské vybavenosti, plochách výroby a skladování) je součástí těchto ploch s rozdílným způsobem využití.
- Plochy ZO vytváří rozhraní (izolaci, ochranu) mezi různými nevhodně se ovlivňujícími funkcemi v území či okolo zdrojů znečištění. Dále vytváří optickou clonu eliminující nebo snižující nežádoucí účinek negativních prvků v území. Stávající ochranná a izolační zeleně se v omezeně účinných formách vyskytuje po obvodu zemědělského areálu. Zeleň ZO se může uplatnit i jako zeleně, která je součástí zvláště ploch výrobních.

- Plochy **ZP ZK** jsou plochami s přírodním charakterem zajišťující funkčnost systému ÚSES v zastavěném území zejména u levostranného přítoku říčky Nedvědičky.
- Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin zvl. zeleně na veřejných prostranstvích provádět tak, aby se uplatnily celoročně, nejen ve vegetačním období. Vhodné lokality doplnit listnatými stromy s vysoko nasazenou korunou, které budou příznivě působit na obraz obce. Kompozice zeleně zejména na veřejných prostranstvích musí splňovat požadavek jednoduché údržby. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
- Rámec zeleně, která je součástí jiných ploch se změnou v území, v mnoha případech naplňuje i zeleň soukromá na zahradách a sadech, občas i zeleň ochranná např. na plochách výroby a skladování.

3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy bydlení ~~v bytových domech (BH), v rodinných domech – venkovské (BV)~~ - **bydlení hromadné (BH), bydlení venkovské (BV)**,
 - plochy rekreace - ~~plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ - **rekreace individuální (RI)**,
 - plochy občanského vybavení - ~~veřejná infrastruktura občanské vybavení veřejné (OV), komerční zařízení malá a střední (OM)~~ **občanské vybavení komerční (OK), tělovýchovná sportovní zařízení občanské vybavení sport (OS), občanské vybavení hřbitovy (OH), specifické občanské vybavení jiné (OX)**
 - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství ~~(PV), veřejná zeleň (ZV)~~ **všeobecná (PU)**,
 - plochy smíšené obytné – **smíšené obytné venkovské (SV)**, ~~komerční (SK)~~ **smíšené obytné jiné (OX)**,
 - Plochy dopravní infrastruktury - **doprava silniční (DS)**, ~~železniční (DZ)~~ **doprava drážní (DD)**,
 - Plochy technické infrastruktury ~~inženýrské sítě – zásobování vodou (TI1), čištění a odvádění odpadních vod (TI2), zásobování elektrickou energií (TI3), zásobování zemním plynem (TI4), provozování elektronických komunikací (TI5)~~ - **technická infrastruktura všeobecná (TU)**,
 - Plochy výroby a skladování - **výroba zemědělská výroba a lesnická (VZ)**, ~~plochy skladování a logistika (VK VS)~~,
 - Plochy zeleně - **zeleň parková a parkově u pravená (ZP)**, ~~soukromá a vyhrazená (ZS)~~ **zahradní a sadová (ZZ)**, **zeleň ochranná a izolační (ZO)**, ~~přírodního charakteru (ZP)~~ **zeleň krajinná (ZK)**.

4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

- Železniční doprava
 - Respektována je jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 251 Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě – Nedvědice - Tišnov.
 - V rámci vymezené stabilizované plochy dopravní infrastruktury drážní je přípustné tuto trať modernizovat za účelem zlepšení technických parametrů železničních tratí.
 - Územní plán nevymezuje pro tento druh dopravy žádné nové plochy.
- Silniční doprava
 - Územní plán vymezuje koridor umístění nové stavby přeložky II/388 Bystřice nad Pernštejnem - Rodkov v k.ú. Vojetín u Rozsoch.
 - Silnice I/19 a budoucí silnice II/388 budou tvořit součást Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina. Tuto prioritu nemá a nebude mít žádná ze silnic III. třídy na území obce.
 - Silnice III. třídy jsou územně stabilizovány s potřebou bodových úprav.

- Zvýšení bezpečnosti v místech železničního přejezdu sil. I/19 a sil. III/3853 bude řešeno dodatečnými technickými prostředky.
- Místní komunikace – respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí.
- Doprava v klidu
 - Doprava v klidu je uvažována na stupeň automobilizace 1:2,5.
 - Nové plochy pro parkování budou řešeny především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné.
 - Územní plán neuvažuje výstavbu řadových ani hromadných garáží. Tyto formy odstavování motorových vozidel lze připustit pouze na plochách výroby a skladování, případně na rozsáhlejších plochách bydlení, pokud to bude součástí ucelené koncepce obytné zóny.
 - Územní plán nepřipouští zřizování odstavných, parkovacích stání a garáží pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách rodinných domů a na veřejných prostranstvích.
 - Je požadováno, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno odstavné stání pro osobní automobil.
- Hospodářská doprava
 - Stávající síť účelových komunikací je akceptována, dopravní obsluha zemědělské a lesní krajiny není řešením ÚP omezena.
 - Úprava tras účelových komunikací i s možností jejich doplnění je možná nepředpokládá se však, že bude dosahovat hustoty sítě historické..
 - Zajistit propojení zemědělského areálu v Kundratcích s účelovou komunikací při jižní straně areálu Agrofarm a.s. v k.ú. Rozsochy.
- Pěší a cyklistická doprava
 - Územní plán umožňuje dobudování alespoň jednostranného chodníku při silnicích v urbanizovaném území a při silnici do místní části Kundratice, Albrechtice a k železniční zastávce.
 - Akceptovat cyklostezku v úseku Domanínek – Rozsochy (sil. I/19), akceptovat cyklotrasu 5061 v úseku Bystřice n./P. – Domanínek – Rozsochy – Zvole.
 - Zachovat pěší turistické trasy: červenou v úseku Bystřice n./P. – Vojetín – Blažejovice – Zvole a žlutou turistickou trasu v úseku Bohuňov – Rozsochy – Bystřice nad Pernštejnem.
- Veřejná doprava, služby motoristům
 - Respektováno je stávající rozmístění autobusových zastávek.
 - K většímu využití železniční dopravy přispěje oddělení nemotorové dopravy od dopravy motorové v úseku sídlo Rozsochy železniční zastávka .
 - Zařízení služeb pro motoristy je možno umisťovat k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních požadavků a dopravní zátěže. Územní plán neřeší umístění čerpací stanice pohonných hmot pro veřejnost.
- Vodní doprava, letecká doprava (civilní)
 - Územní plán nevymezuje žádnou plochu ani koridor pro vodní dopravu.
 - Do severního okraje k.ú. Vojetín u Rozsoch a částečně i na k.ú. Rozsochy zasahuje ochranné pásmo sportovního letiště situovaného v k.ú. Domanínek. Koncepce ÚP Rozsochy nenarušuje podmínky ochranného pásma.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

- Zásobování pitnou vodou, kanalizace
 - Na způsobu zásobení sídla Albrechtice, Blažejovice, Kundratice i Rozsochy pitnou vodou není třeba nic měnit. Ve Vojetíně, řešit individuální způsob zásobení pitnou vodou.
 - Dobudovat kanalizační systém v sídle Rozsochy s potřebnou intenzifikací ČOV.

- Na ČOV Rozsochy napojit sídlo Albrechtice, Blažejovice následně i Kundratice s tím, že stávající kanalizace v sídlech bude sloužit jako kanalizace dešťová.
- V sídle Vojetín a v zástavbě u železniční zastávky řešit jímky na vyvážení u jednotlivých nemovitostí, případně se připouští jiný systém likvidace splaškových vod, který bude v souladu s příslušnou platnou legislativou.
- Na nových kapacitních rozvojových plochách řešit oddílný způsob odvádění splaškových a dešťových vod.
- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět max. do vsaku či je technickým řešením zadržovat na pozemku.
- Zásobování energiemi
 - Zachován je stávající systém zásobení obce Rozsochy zemním plynem. Respektován je VTL plynovod, regulační stanice VTL/STL i zařízení katodové ochrany. Se zavedením zemního plynu do sídla Vojetín se neuvažuje.
 - Způsob vytápění obce Rozsochy je předurčen provedenou plošnou plynifikací, kde zemní plyn k vytápění využívají i významnější zdroje tepla. V sídle Vojetín se nadále předpokládá využívání topidel vesměs na tuhá paliva.
 - Územní plán nebrání využívání alternativních způsobů vytápění např. solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla.
 - Obec nemá podmínky pro centrální způsob zásobení teplem.
 - K zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie v sídle bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením eventuálně i realizací nové trafostanice.
 - Územní plán na území obce neumožňuje výstavbu větrných elektráren ani bioplynových stanic.
- Elektronické komunikace
 - Stávající systém elektronických komunikací zůstává zachován.
 - Nové plochy elektronických komunikací nejsou územním plánem vymezovány.
 - Zachována zůstává stávající hladina zastavění, na území obce není umísťována žádná stavba výrazně vertikálního tvaru, tzn. řešením ÚP není narušena činnost radioreléových spojů.
 - Dostatečné kapacity pro využití nabízí digitální telefonní ústředna a telekomunikační síť.
- 4.3. Koncepce občanského vybavení veřejného i ostatního
 - Stávající plochy občanského vybavení jsou plochami územně stabilizovanými, často s potřebou modernizace a stavebních úprav. V rámci stavebních úprav se neuvažuje s významným plošným rozšiřováním staveb.
 - Umísťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.
 - Umožnit přiměřený rozvoj zařízení pro sport a tělovýchovu.
- 4.4. Koncepce veřejných prostranství
 - Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována. V ÚP jsou vymezena jako samostatné plochy anebo jsou integrována do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Za nejvýznačnější veřejná prostranství ÚP považuje návesní prostory v sídlech.
 - Veřejná prostranství musí být nadále významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obraze obce. V kompozici veřejných prostranství nalezne významné uplatnění zeleň.
 - S úpravami veřejných prostranství souvisí i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhajících k veřejným prostranstvím.
 - Nová veřejná prostranství budou vymezena v rámci zastavitelných ploch určených územním plánem pro způsob využití bydlení v rodinných domech a to v min. rozsahu 0,1 ha veřejného

prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy. Do výměry takto vymezených veřejných prostranství se nezapočítávají plochy pozemních komunikací.

- Důležité postavení ve společenském životě obyvatel bude mít nově vymezené veřejné prostranství – ~~veřejná zeleň~~ **všeobecného charakteru** v sídle Kundratice, pro obsluhu víceúčelové nádrže pak nové veřejné prostranství **téhož druhu** v sídle Albrechtice.
- Preferovat obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.

4.5. Koncepce nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Pokračovat v důsledném třídění odpadů.
- Na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.

4.6. Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- Koridory v ÚP se vymezují jako území umožňující realizaci záměrů na úseku dopravní (**koridor CNZ.DK24**) a technické infrastruktury (**CNU.1 - CNU.2**). Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu situování stavby dopravní a technické infrastruktury včetně přímo souvisejících a nezbytných zařízení i včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.
- Do doby realizace příslušné stavby dopravní a technické infrastruktury je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by výstavbu dopravní a technické infrastruktury znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.

5. Koncepce uspořádání krajiny ~~včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~

Je vyznačena ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres ~~s vyznačením etapizace~~.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Koncepce územního plánu respektuje hodnoty území v oblasti ochrany přírody a krajiny – viz kap. A 2.3.
- Za hlavního nositele vlastností a přirozeného stavu krajiny při územním rozvoji obce a činnostech s ním spojených je považován její georeliéf.
- Územní plán v míře maximální zachovává stávající využití lesních, vodních a zemědělských ploch. K dotčení půdního fondu pro stavební záměry (zastavitelné plochy) dochází jen v případech nezbytných a odůvodněných, když pro oprávněný záměr nejde využít plochy zastavěného území. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. V ÚP není uvažováno s rozšiřováním stávajících drobných struktur osídlení v krajině ani s vytvářením nových samot.
- Intenzifikace zemědělské výroby vyžadující scelování zemědělské půdy není přípustná.
- Jako plochy v krajině jsou vymezeny:
 - plochy zemědělské – ~~s podrobnějším členěním na plochy orné a půdy~~ (kód **NZ1AP**) a ~~trvalé travních porostů~~ (kód **NZ2AL**). Nelze připustit další zornění trvalých travních porostů. Nové plochy k zatravnění jsou vymezeny především na plochách orné půdy v místech potřebné k realizaci ÚSES i v místech tzv. zrychlené eroze. Zatravněné plochy budou nadále sloužit pouze pro potřeby zemědělské rostlinné výroby, nejsou proto vyčleněny jako plochy změn v krajině
 - plochy lesní - **lesní všeobecné** (kód **NLU**) – stávající plochy lesa jsou respektovány a jsou chráněny pro plnění funkcí lesa. S výjimkou lesa nacházející se na plánovaném koridoru obchvatu sil. II/388 v jižní části k.ú. Vojetín u Rozsoch

- plochy vodní a vodohospodářské - vodní a vodních toků (WWT), vodohospodářské (WH) – vodní toky jsou chráněny pro plnění důležitých funkcí širšího vodohospodářského a ekologického charakteru
- plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné – vymezuje ÚP ve třech typech ploch :
 - plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ přírodní smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority - důležité plochy v krajině uchováající nebo kultivující ekologické a estetické hodnoty krajiny (kód NSp MU.p),
 - plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ sportovní smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití – plocha určená pro potřeby technických sportů (NSs MU.s),
 - plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ vodohospodářské smíšené krajinné všeobecné, vodohospodářské zájmy – určeny pro zajištění ochrany území před povodňovou špičkou (NSv MU.w).
- Koncepce územního plánu z hlediska ochrany krajinného rázu:
 - respektuje dochovanou urbanistickou strukturu sídel, zasazení sídel do krajinného rámce, účelně využívá zastavěné území a rozvojové (zastavitelné) plochy umisťuje v přímé vazbě na urbanizované území,
 - v pohledově exponovaných územích a důležitých pohledových partiích nejsou umisťovány žádné stavby či zařízení, která by významně rušila krajinnou scénérii a místa průhledů,
 - na území obce nejsou umisťovány žádné nové dominanty plošného, objemového ani výškového charakteru překračující rámec stávajících staveb,
 - územní plán zamezuje výstavbě objektů do prostoru, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny (podmíněně přípustná je výstavba rozhleden přiměřené velikosti a citlivého ztvárnění, příp. staveb drobné architektury).

5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině

- Plochy se změnou v krajině jsou označeny kódem K.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra plochy (ha)
	charakteristika	kód		
K1 K.1	pl. smíšené nezastavěného území sportovní plochy smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití	NSs MU.s	Případné budování ochranného valu řešit tak, aby se nejednalo o silný zásah do krajinného rázu a požadované ekologické hodnoty toku. Vodní tok revitalizovat s cílem obnovy funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Využití plochy nesmí narušit bezpečnost a provoz na železniční trati. Dopravní obsluha plochy bude ze stávající přilehlé účelové komunikace.	2,18
K2	pl. smíšené nezastavěného území přírodní	NSp	Dokončit nevratné odstranění zbytků dvou nevyužívaných objektů zemědělské výroby (chov drůbeže). Provést kultivaci ploch za účelem zvýšení ekologické i estetické hodnoty území, které je součástí lokálního biocentra ÚSES – LBC Strážnice.	0,01
K3	pl. smíšené nezastavěného území přírodní	NSp	Dokončit nevratné odstranění zbytků dvou nevyužívaných objektů zemědělské výroby (chov drůbeže). Provést kultivaci ploch za účelem zvýšení ekologické i estetické hodnoty území, které je součástí lokálního biocentra ÚSES – LBC Strážnice.	0,01
K4 K.4	pl. smíšené nezastavěného území vodohospodářské plochy smíšené krajinné všeobecné, vodohospodářské zájmy	NSv MU.w	Akceptovat opatření při vodní ploše nad sídlem Kundratice uplatněné ve vyhotovené podrobnější oborové dokumentaci.	1,25
K5 K.5	pl. smíšené nezastavěného území vodohospodářské plochy smíšené krajinné všeobecné, vodohospodářské zájmy	NSv MU.w	Akceptovat opatření v průlehu nad sídlem Albrechtice uplatněné ve vyhotovené podrobnější oborové dokumentaci.	1,64
K6 K.6	pl. vodní a vodohospodářské vodní a vodních toků	W WT	Na podmáčené území s akumulací vody umožnit výstavbu malé vodní nádrže. Doprovodnou zeleň řešit kolem účelové cesty, ze které bude malá vodní nádrž obsluhována.	0,16

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra plochy (ha)
	charakteristika	kód		
K7 K.7	pl. vodní a vodohospodářské vodní a vodních toků	W WT	Řešit požadované zvýšení délky vzdutí stávající malé vodní nádrže. Provést dosadbu dřevin odpovídající přirozené druhové skladbě.	0,36
K8 K.8	účelová komunikace orná půda, trvalé travní porosty	AP, AL	Řešit dopravní propojení mezi střediskem zemědělské výroby Kunderatice a středisky zemědělské výroby v Rozsochách. Minimální kategorie polní cesty Pv 4/30.	0,21

5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Koncepce řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) sleduje vytvoření vzájemně propojeného souboru přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů zajišťujících udržení přírodní rovnováhy.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Plochy ÚSES jsou plochami nezastavitelnými, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle za přesně stanovených podmínek je možno připustit stavby liniové dopravní a technické infrastruktury nerovnoběžné s prvkem ÚSES, případně stavby a zařízení vodního hospodářství nebo související s ochranou a tvorbou životního prostředí).
- Součástí koncepce ÚSES jsou interakční prvky doplňující síť biokoridorů a biocenter.
- Míra přesnosti vymezení ÚSES včetně jeho skladebných částí je dána především mírou podrobnosti řešení ÚP a rozdíly mezi podkladovou mapou ÚP a skutečným stavem využitelnosti území. S ohledem na vlastnické vztahy, skutečný stav využívání území, zájmy ochrany přírody apod. lze provádět určité korekce či zpřesnění vymezení ÚSES za splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potencionální funkčnosti ÚSES.
- Navrhovaná opatření:

Biocentrum	Navrhovaná opatření
LBC — Albrechtice LBC.Albrechtice	luční porosty pravidelně kosit proti náletům, zachovat společenstva remízů dosázením autochtonních dřevin
LBC — Chocholouš LBC.Chocholouš	postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou skladbu dřevin na přírodě blízký porost
LBC — Křižovatka LBC.Křižovatka	postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou skladbu lesa na přírodě blízký porost, louky pravidelně kosit
LBC — Louky LBC.Louky	pravidelně kosit luční porosty proti zarůstání náletem
LBC — Nad silnicí (LBC Nad Bystřicí) LBC.Nad silnicí (Nad Bystřicí)	louky pravidelně kosit, dřevinnou skladbu druhově změnit na přírodě blízké porosty
LBC Pod Babicí LBC.Pod Babicí	postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou skladbu dřevin na přírodě blízký lesní porost, luční část pravidelně kosit
LBC — Rozsochy LBC.Rozsochy	zachovat remíz, provést osázení autochtonními dřevinami
LBC — Strážnice LBC.Strážnice	postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou skladbu dřevin na přírodě blízký porost, dosázet prostor BC vhodnými autochtonními dřevinami
LBC — Štěpánka LBC.Štěpánka	louky pravidelně kosit, dřevinnou skladbu druhově změnit na přírodě blízké porosty
LBC U přejezdu LBC.U přejezdu	postupnými pěstebními zásahy obohacovat současný porost o dřeviny odpovídající potencionální přirozené vegetaci
LBC U střediska LBC.U střediska	louky pravidelně kosit, dřevinnou skladbu druhově změnit na přírodě blízké porosty
LBC V pile LBC.V pile	louky pravidelně kosit, dřevinnou skladbu druhově změnit na přírodě blízké porosty
LBC — Za žleby LBC.Za žleby	pravidelně kosit luční porosty proti náletům, vytvořit (dosázet) břehové společenstvo dřevin kolem rybníčku

Biokoridor	Navrhovaná opatření
LBK 1 – LBK 2 LBK.1 – LBK.2	zachovat vodní režim toku, v místech potřeby podpořit břehový porost dřevinami odpovídající stanovištním podmínkám dle STG
LBK 3 – LBK 6 LBK.3 – LBK.6	lesní porosty postupně převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG
LBK 7 LBK.7	v místě prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění s doplněním rozptýlené autochtonní zeleně, postupnými pěstebními zásahy převést lesní porosty na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG
LBK 8 LBK.8	doplnit rozptýlenou zelení odpovídající stanovištním podmínkám dle STG
LBK 9 – LBK 10 LBK.9 – LBK.10	v místě prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění, současný porost doplnit autochtonními dřevinami
LBK 11 LBK.11	lesní porosty postupně převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG
LBK 12 – LBK 14 LBK.12 – LBK.14	v případě potřeby dosázet břehový porost odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Luční porosty pravidelně kosit, zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev
LBK 15 – LBK 18 LBK.15 – LBK.18	postupnými pěstebními zásahy obohacovat současný porost o dřeviny odpovídající potenciální přirozené vegetaci, louky pravidelně kosit
LBK 19 – LBK 24 LBK.19 – LBK.24	v místě prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně odpovídající stanovištním podmínkám dle STG

5.4. Prostupnost krajiny

- Koncepce řešení územního plánu spočívá v zachování stávající dostatečné prostupnosti krajiny.
- Účelové komunikace v krajině budou stabilizovány vhodnou výsadbou krajinné zeleně.
- Stávající komunikační propojení není zasažené rozvojovými záměry územního plánu. Zásadním požadavkem ÚP je propojení účelové komunikace ze zemědělského areálu Kundratice na účelovou komunikaci u zemědělského areálu Agrofarm a.s.
- Biologická propustnost území bude zlepšena realizací uceleného systému ÚSES.

5.5. Vodní hospodářství

- Vodní plochy a toky
 - koncepce vodního hospodářství je založena na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území,
 - územní plán nenavrhuje žádná nová odvodnění zemědělských půd. Vybudovaný systém odvodnění je stabilizován, v místech dotčení (např. stavebními aktivitami) je nezbytné zachovat funkčnost ponechaného systému odvodnění,
 - výstavba malých vodních nádrží je považována mimo vodohospodářský účel i za důležitý prvek ekologické stability krajiny,
 - pro výkon správy vodních toků vymezuje ÚP pás v šíři 6 m od břehové čáry u drobných vodních toků a 8 m u významného vodního toku,
 - na území obce ÚP neumisťuje žádná nová kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.
- Ochrana před povodněmi
 - na území obce je vymezeno záplavové území vodohospodářským orgánem. Jde o záplavové území vodního toku Nedvědička a záplavového území vodního toku Bystřice,
 - územní plán do vymezených záplavových území neumisťuje žádnou zastavitelnou plochu,
 - akceptována jsou opatření pro ochranu území sídla Kundratice a sídla Albrechtice před povodňovou špičkou,
 - koncepce ÚP upřednostňuje vegetativní opevnění vodních toků včetně dalších úprav, které umožňují periodické zaplavlávání údolní nivy při zvýšených jarních průtocích, což sníží intenzitu případné povodňové vlny,

- územní plán nepřipouští zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území,
- stavební pozemky budou vymezovány s potřebou vsaku či zadržení dešťových vod, minimalizovat rozsah úprav povrchů bez možností vsakování.
- Protierozní opatření
 - vhodným návrhem rozptýlené zeleně případně zřízením protierozních průlehů budou zkráceny dlouhé dráhy povrchového odtoku zvl. na svazích orné půdy,
 - ke zmírnění účinků eroze přispěje přeměna orné půdy na trvalý travní porost na erodovaných svazích,
 - územní plán nepřipouští úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku.

5.6. Podmínky pro rekreaci

- Územní plán stabilizuje stávající plochy pobytové rekreace. Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připouští využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původní určení.
- Potřeby krátkodobé rekreace jsou řešeny na stávajících kvalitních sportovištích (v Rozsochách) a na plochách veřejných prostranství.
- K rozvoji pohybových složek rekreace lze využít pozemních komunikací – mimo silnice I. a budoucí sil. II. třídy. Akceptovat stávající značené turistické a cykloturistické trasy a cyklistickou stezku.
- Neuvažuje se zřizování zahrádkářských ani chatových kolonií či osad. Pro rodinné domy jsou vymezeny dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

5.7. Ložiska nerostných surovin, svahové pohyby

- Územní plán akceptuje chráněné ložiskové území nerostných surovin Rožná. Na tomto území územní plán umísťuje koridor stavby budoucí přeložky sil. II/388 [CNZ.DK24](#) (viz ZÚR Kraje Vysočina) a zastavitelnou plochu ~~Z10.I~~ [Z.10.I](#). V těchto případech je třeba dbát aby se narušilo co nejméně využití nerostného bohatství. Stavby lze na chráněném ložiskovém území zřizovat jen s povolením příslušného orgánu podle zvláštních právních předpisů.
- Na poddolovaném území jsou vymezeny zastavitelné plochy ~~Z27~~ [Z.27](#) a ~~Z8.I~~ [Z.8.I](#) (plochy bydlení ~~v rodinných domech~~ [venkovského](#)) jako podmíněně vhodné plochy s požadavkem prověření vhodnosti jejich využití územní studií. Stejná podmínka platí pro část zastavitelné plochy ~~Z28~~ [Z.28](#) (plocha výroby a skladování – plocha skladování [a logistiky](#)).
- Respektována jsou bezpečnostní pásma důlních děl a plochy stavební uzávěry, pro kterou platí podmínky územní rozhodnutí vydaného MěÚ Bystřice n./P.

6. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~ [Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití](#)

6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres ~~s vyznačením etapizace~~.

- ~~Plochy bydlení v bytových domech~~ [Bydlení hromadné \(BH\)](#)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky a stavby bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - udržet stávající měřítko staveb, neuvažovat s nástavbami. Dořešit vybavení parteru
- plochy změn - nejsou navrženy

• ~~Plochy bydlení v rodinných domech~~ **Bydlení venkovské (BV)**

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky stavby a zařízení místního veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládá se významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění. Akceptovat hladinu zastavění okolních staveb.
- plochy změn – viz. podmínky využití plochy kap. A.3.2.

• ~~Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ **Rekreace individuální (RI)**

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy snižující kvalitu prostředí plochy ať již přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu max. 20 % stávajícího půdorysu stavby. Nepřekročit převládající hladinu zastavění. Akceptovat přírodní charakter území
- plochy změn – nejsou navrženy

• ~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura~~ **Občanské vybavení veřejné (OV)**

Hlavní využití: umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením, bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru a bydlení bude v menšině k plochám občanského vybavení. Jiné stavby, zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zachování stávajících zařízení komerčního charakteru za podmínky, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení

Nepřípustné využití: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nedopustit zásahy, které by narušily anebo potlačily jedinečné působení kostela v průhledech zvláště pak dálkových pohledech a jedinečnost místa veřejných budov školy - kostela a fary. Citlivě postupovat při modernizaci objektu orlovný a sokolovny
- plochy změn – nejsou navrženy.

• ~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)~~ **Občanské vybavení komerční (OK)**

Hlavní využití: umístování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy

Přípustné využití: stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, které nesnižují kvalitu životního prostředí mimo prostor provozovaných služeb a provozování služeb nevyvolá zvýšení obvyklé dopravní zátěže, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že bydlení bude v rozsahu max. 50 % k plochám občanského vybavení. Zařízení pro sport a tělovýchovu i volnočasové aktivity za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepřipustit další zvyšování objemu a výšky stávajících staveb. Při úpravách akceptovat požadavek ohleduplnosti k sousední navazující zástavbě

– plochy změn – nejsou navrženy.

• ~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~ **Občanské vybavení sport (OS)**

Hlavní využití: umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

stavby, pozemky, zařízení a děje doplňující hlavní využití plochy (např. dočasné ubytování, stravování, stavby pro údržbu sportoviště, potřebná související zařízení pro sportovce a diváky) za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - zařízení tělovýchovná a sportovní a nenaruší hlavní využití plochy

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat vybudovaný areál v Rozsochách jako areál sportu a tělovýchovy, který bude vyhovovat i pro daleký výhled. Doplnit ochrannou zeleň
- plochy změn – viz podmínky využití plochy kap. A.3.2.

• ~~Plochy občanského vybavení~~ **Občanské vybavení hřbitovy (OH)**

Hlavní využití: plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

Přípustné využití: umístování hrobů, rodinných hrobek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce hřbitova, náradí a další objekty příslušející k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliár obce, související veřejné prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – připustit úpravy umožňující rozšíření hřbitova
- plochy změn – nejsou navrženy.

• ~~Plochy občanského vybavení – specifické~~ **Občanské vybavení jiné (OX)**

Hlavní využití: stavby a zařízení zajišťující bezchybný a bezkolizní provoz střelnice

Přípustné využití: výstavba či přestavba objektů technického, sociálního i společenského charakteru majících význam doprovodných zařízení blízké střelnice. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně

Nepřípustné využití: jiné aktivity, které bezprostředně nesouvisí s hlavním využití plochy

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat stávající měřítko a objem stavby. Zachovat maximum vzrostlé zeleně
- plochy změn – nejsou vymezeny.

• ~~Plochy veřejných prostranství – v~~ **Veřejná prostranství všeobecná (PVPU)**

Hlavní využití: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

Přípustné využití: pozemky náměstí, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní

zeleň, vodní prvky, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky

Podmíněně přípustné využití:

další aktivity, stavby a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

Nepřípustné využití: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zařízení spojená s podmíněně přípustným využitím plochy, lze situovat na plochách veřejných prostranství v souvislosti s jejich úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru. Zajistit podmínky pro pokračování programu revitalizace centrálního prostoru sídla Rozsochy s nalezením přijatelnějšího začlenění měřítkem i výrazem cizích staveb v tomto prostoru
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

• ~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)~~ Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

Hlavní využití: zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné

Přípustné využití: udržovaná zeleň s jednoduchou druhovou skladbou a zahradnickou úpravou. Ucelené plochy trávníků, soustředěné plochy keřů a stromů, vodní prvky, dětská hřiště, komunikace pěší, naučné stezky, cyklostezky, prvky drobné architektury, mobiliář obce

Podmíněně přípustné využití:

pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostřední plochy

Nepřípustné využití: činnosti a zařízení narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně, např. parkoviště

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - výtvarné prvky a drobnou architekturu situovat v souvislosti s úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2

• ~~Plochy smíšené obytné – komerční (SK)~~ Smíšené obytné jiné (SX)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, zahrnující plochy pro komerčně obslužnou sféru, výrobní nerušící činnosti a bydlení

Přípustné využití: stavby a zařízení pro bydlení, maloobchod a služby. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

drobné výrobní činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí i stavby jiných podnikatelských aktivit, za podmínky, že svým provozem, technickým vybavením nesnižují kvalitu prostředí mimo vlastní prostor zmiňovaných aktivit a provoz těchto aktivit a zařízení nevyvolá zvýšení dopravní zátěže v území.

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepřipustit další zvyšování objemu a výšky stávajících staveb. Při úpravách akceptovat požadavek ohleduplnosti k sousední navazující zástavbě
- plochy změn - viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

• **Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím

Přípustné využití: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel (viz. kap. A.2.3. Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty)
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

• **Plochy dopravní infrastruktury - Doprava silniční (DS)**

Hlavní využití: umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou

Přípustné využití: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy

Podmíněně přípustné využití:

umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

Nepřípustné využití: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- ~~Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)~~ [Doprava drážní \(DD\)](#)

Hlavní využití: umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti kolejovou železniční dopravní infrastrukturou

Přípustné využití: plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových bariér, mostů, kolejíšť, stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy, pozemky doprovodné a izolační zeleně. Plochy dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- ~~Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)~~ [Technická infrastruktura všeobecná \(TU\)](#)

Hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), zásobování zemním plynem (4), provozování elektronických komunikací (5) a zásobování teplem

Přípustné využití: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obsluhne zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

Nepřípustné využití: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- ~~Plochy skladování (VK)~~ [Skladování a logistika \(VS\)](#)

Hlavní využití: umístování staveb skladů bez výrobní činnosti

Přípustné využití: umístování staveb skladů pro skladování komodit bez negativních vlivů na životní prostředí přesahující hranice pozemku příslušejícího skladového hospodářství. Pozemky pro administrativu a sociální zařízení. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně.

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, výroba se silným dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat charakteristický výraz a měřítko sýpky, na plochách nezvyšovat koeficient zastavění. Koeficient zeleně bude činit min. 0,2.
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

- ~~Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba~~ [Výroba zemědělská a lesnická \(VZ\)](#)

Hlavní využití: chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby

Přípustné využití: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou mírou. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy a zajištěna bezpečnost plochy a navazujícího území.

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, činnosti se silným dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případné stavební aktivity nepřekročí stávající výškové ani objemové parametry stávajícího zastavění. Koeficient zeleně musí dosahovat alespoň hodnoty 0,2. Revitalizovat a doplnit ochrannou zeleň po obvodě zemědělského areálu
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

• **Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) Zeleň zahradní a sadová (ZZ)**

Hlavní využití: zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována

Přípustné využití: produkční zahrady, činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

Podmíněně přípustné využití:

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, oplocení, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

Nepřípustné využití: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření o zastavitelné ploše max. 25 m², skleníky a bazény v zastavěném území do 40 m² zastavitelné plochy. Všechny tyto stavby do výše max. 5 m
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

• **Plochy zeleně ochranné Zeleň ochranná a izolační (ZO)**

Hlavní využití: plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území

Přípustné využití: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení

Podmíněně přípustné využití:

realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

Nepřípustné využití: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

• **Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) Zeleň krajinná (ZK)**

Hlavní využití: plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití: činnosti zabezpečující zvýšenou ochranu přírodního prostředí, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a drobné toky

Podmíněně přípustné využití:

pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, stavby pro životní prostředí, přírodní zahrady za podmínky, že nebude narušena či snížena přírodní hodnota plochy

Nepřípustné využití: činnosti snižující ekologickou i estetickou hodnotu území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

- ~~Plochy vodní a vodohospodářské (W)~~ [Vodní a vodních toků \(WT\)](#)

Hlavní využití: zajištění podmínek pro nakládání s vodami

Přípustné využití: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

Nepřípustné využití: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- ~~Plochy vodní a vodohospodářské – plochy specifické (WX)~~ [Vodohospodářské \(WH\)](#)

Hlavní využití: vymezení hráze malé vodní nádrže

Přípustné využití: pozemky pro umístění stavby homogenní nebo nehomogenní hráze ve vhodném příčném profilu a příslušnými funkčními objekty. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití: veškeré činnosti, aktivity, které mají nežádoucí dopad na bezpečnost hráze, způsobují zhoršení technického stavu funkčních objektů hráze a zabraňují vizuální i geometrické kontrole vzdušného i návodního svahu hráze

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

- ~~Plochy zemědělské – orná půda (NZ1)~~ [Orná půda \(NZ1AP\)](#)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy

Přípustné využití: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že

nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.3.

- ~~Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZZAL)~~

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost

Přípustné využití: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmeným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění propustnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

Nepřípustné využití: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.3.

- ~~Plochy lesní (NL)~~ **Lesní všeobecné (LU)**

Hlavní využití: pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

Přípustné využití: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

Podmíněně přípustné využití:

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.3.

• ~~Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)~~ [Smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority \(MU.p\)](#)

Hlavní využití: zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz

Přípustné využití: plochy nadmístních prvků ÚSES, rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné využití:

liniové stavby dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek jen v nezbytných případech za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

Nepřípustné využití: činnosti, stavby a zařízení snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra

Prostorové uspořádání:

- kromě pozemních komunikací a technické infrastruktury, které jsou dány přípustným či podmíněně přípustným způsobem využití ploch, nelze v plochách s kódem NSp umísťovat žádné jiné stavby

• ~~Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)~~ [Smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití \(MU.s\)](#)

Hlavní využití: umístění zařízení pro technický sport na střelišti otevřeného typu se zabezpečením biologické propustnosti krajiny

Přípustné využití: terénní úpravy dle požadavků balistika nemající však silný (významný) dopad na hodnotu krajinného rázu. Související nezbytná vybavení (terče, vrhačky, ev. zastřešená palební čára apod.). revitalizace toku s jeho ozeleněním.

Podmíněně přípustné využití:

pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky neomezení přípustného využití plochy, nepřekročení rámce využití plochy a zachování kvality prostředí plochy.

Nepřípustné využití: každé aktivity, které nemají souvislost s hlavním využitím plochy, činnosti ohrožující bezpečnost na střelnici i mimo ní. Aktivity, které by svými přímými nebo druhotnými účinky měly negativní dopad na funkčnosti lokálního systému ÚSES

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – stávající plochy nejsou vymezeny
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.5.2.

- ~~Plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské (NSv)~~ Smíšené krajinné všeobecné, vodohospodářské zájmy (MU.w)

Hlavní využití: plochy pro realizaci opatření zmírňující povodňovou špičku

Přípustné využití: budování retenčních prostorů, zemních hrází a dalších zařízení protipovodňové ochrany, zemědělské hospodaření převážně v kultuře trvalý travní porost

Nepřípustné využití: dopravní a technická infrastruktura, jiné stavby a zařízení narušující bezpečnostní funkci plochy i činnosti zabráňující zadržení přívalových vod přímo či druhotně

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- Koncepce územního plánu na území obce nevymezuje plochy se změnou v území, na kterých by bylo možno bez prověření ÚS umisťovat stavby a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně. Respektovány jsou důležité krajinné horizonty uplatňující se v obraze obce.
- Stanovena jsou opatření na ochranu kulturních dominant území – kostela.
- Koncepce ÚP zajišťuje ochranu obrazu obce, respektuje charakter, měřítko a urbanistickou skladbu osídlení. Akceptuje zásadní prostory sídel, určuje výškové uspořádání území. Územní plán na území obce neumisťuje stavby, které se svojí výškou, plošným rozsahem, objemem vymykají měřítku krajiny a sídel, tj. nežádoucím způsobem by změnily či mohly změnit charakter urbanizované a volné krajiny.
- Z důvodu citlivého zapojení osídlení do krajinného rámce zástavba na vnějších okrajích zastavěného území bude orientována tak, aby do volné krajiny směřovala nezastavěná část stavebního pozemku. Když není možno tuto zásadu dodržet, zmíněná ostrá přechodová hranice bude zmírněna zelení sídelní nebo i krajinnou.
- Koncepce ÚP neumožňuje ve volné krajině vytváření nových zahrádkářských lokalit ani rekreačních objektů. Stávající objekty pobytové rekreace jsou územně stabilizovány s přiměřenými možnostmi jejich změn v rámci její modernizace. Řešení územního plánu podporuje rozvoj pohybových složek rekreace a cestovního ruchu.
- Územní plán respektuje památkově chráněné objekty (požívající právní ochranu), respektuje památky místního významu - drobné objekty sakrálního významu i jiné kulturně historické artefakty. Podmínky ochrany viz. kap. A.2.3.
- V koncepci ÚP je považováno za nutné zachování přírodního charakteru vodních toků s travními společenstvy údolních niv.
- Řešení ÚP stabilizuje ÚSES, doplňuje prvky rozptýlené zeleně (plošné a liniové) v krajině.
- Respektována je členitost okraje lesa s jeho estetickou a ekologickou hodnotou.

6.3. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu

- Respektovat limity využití území jako podmínku realizovatelnosti záměrů.
- Ochrana přírodních hodnot
 - prvky ÚSES - obecně nezastavitelné plochy (v odůvodněných a ojedinělých případech lze připustit stavby dopravní a technické infrastruktury (liniové a nerovnoběžné s prvkem ÚSES), stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí),
 - ochrana krajinného rázu - dána koncepcí ÚP (viz kap. A 6.2.),
 - ochrana ZPF - odnímat ZPF pouze v případech uvedených v řešení územního plánu,
 - ochrana PUPFL - odnímat ~~ZPF~~ PUPFL pouze v případech uvedených v řešení územního plánu.
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - vodní plochy a toky - do 6 m od břehové hrany nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči anebo vodní ploše,

- zastavitelná území - řešit přírodě blízké odvodnění zastavitelných ploch a komunikací, řešit zachycování dešťových vod na pozemku nemovitosti.
- Ochrana kulturních hodnot
 - identita sídla - respektovat základní kulturní hodnoty obce jako je půdorysná osnova sídel se zdůrazněním důležitosti hlavních kompozičních os, veřejných prostranství, důležitých interiérových průhledů. Respektovat místa architektonicky cenných staveb,
 - věže kostela sv. Bartoloměje považovat za nejdůležitější příznivou kulturní dominantu obce Rozsochy,
 - drobné artefakty - akceptovat stávající výtvarná díla v sídlech a volné krajině.
- Hygiena prostředí
Respektovat stanové limitní hranice případných negativních vlivů:
 - plochy smíšené obytné venkovské (SV) - po hranici v ÚP vymezené plochy,
 - plochy smíšené obytné ~~komerční (SK)~~ jiné (SX) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy ~~výroby a skladování~~, výroba zemědělská a lesnická výroba (VZ)
 - zařízení uvnitř zastavěného území Rozsochy a zařízení u bytového domu Rozsochy – po hranici v ÚP vymezené plochy,
 - velkokapacitní zařízení společnosti Agrofarm a.s. a Agras a.s. v Rozsochách – nelze zvyšovat počty ustájených zvířat ani měnit jejich kategorii oproti konci roku 2009 (výrobní činnosti stabilizovat na tehdejší stavu, případně je snížit),
 - zařízení v Kundratcích – limitní hranice je dána vzdáleností k objektům hygienické ochrany.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

- 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
- ~~VD-DK24~~ VD.DK24 - koridor pro umístění nové stavby přeložky II/388 Bystřice nad Pernštejnem - Rodkov v šíři 80 m (ozn. v ZÚR KrV - DK 24)
- 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO) ke snižování nebezpečí v území
- VK1VN.1 snižování ohrožení v území povodněmi - Albrechtice
 - VK2VN.2 snižování ohrožení v území povodněmi - Kundratice
- 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
- Nejsou územním plánem vymezovány.
- 7.4. Plochy pro asanaci
- ~~VA1~~ asanace nevyužívaného hospodářského objektu jihozápadně od sídla Albrechtice (p.č. st. 47) v k.ú. Albrechtice u Rozsoch
 - VA2VA.2 asanace nevyužívaného hospodářského objektu na vrchu Strážnice (p.č. st. 68) v k.ú. Kundratice u Rozsoch
 - VA3VA.3 asanace nevyužívaného hospodářského objektu na vrchu Strážnice (p.č. st. 63/1, st. 63/2) v k.ú. Kundratice u Rozsoch.

8. ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona~~

- Nejsou územním plánem vymezovány. Zrušeno.

9. ~~Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~ Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody s krajiny

- Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

10. ~~Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření~~
- ~~Nejsou územním plánem vymezovány.~~ Zrušeno.
11. ~~Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci~~
- ~~Nejsou územním plánem vymezovány.~~ Zrušeno.
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti
- 12.1. Výčet ploch a podmínky využití
- Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených územním plánem jako podmínky pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelné plochy ~~Z17, Z22, Z27 Z33, Z8.I.~~ Z.17, Z.22, Z.27, Z.33 a Z.8.I.
 - Územní studie pro zastavitelnou plochu ~~Z17~~ Z.17 a zastavitelnou plochu ~~Z33~~ Z.33 budou vyhotoveny na jednom mapovém podkladu. Na jednom mapovém podkladu bude vyhotovena územní studie pro zastavitelné plochy ~~Z27Z.27~~ a ~~Z8.IZ.8.I.~~
 - Základní podmínky využití jsou známy z kap. A 3.2. a A.6.2
- 12.2. Stanovení lhůt
- Územní studie bude vyhotovena do ~~čtyř roků od nabytí účinnosti územního plánu~~ 05.08.2025. Pro plochy Z.27 a Z.8.I je již územní studie zaevidována s datem schválení možnosti využití 01.02.2022.
13. ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~
- ~~Nejsou územním plánem vymezovány.~~ Zrušeno.
14. Stanovení pořadí **provádění** změn v území (**etapizace**)
- Do druhé etapy využití se zařazuje zastavitelná plocha ~~Z17~~ Z.17 (pl. bydlení v rodinných domech – venkovské) a ~~Z33~~ Z.33 (pl. veřejných prostranství všeobecná). Tyto plochy bude možno začít využívat po zastavění (využití) 75 % ploch využití **bydlení venkovské** (pl. BV) **vymezených** v k. ú. Rozsochy.
15. ~~Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb~~
- ~~Nejsou územním plánem vymezovány.~~ Zrušeno.
16. **Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech**
- **území urbanizované** – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
 - **území stabilizované** – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn, s možností přiměřené (úměrné) dostavby
 - **území aktivní** – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
 - **plocha rozvojová** – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)

- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zeleně – podíl plochy zeleně a nezepevněných ploch na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.
- měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- domovní fond - množina staveb rodinných domů, bytových domů, zemědělských usedlostí a ostatních budov.
- drobná architektura - člověkem vytvořené výtvarné či účelově ztvárněné předměty, díla i drobné stavby v krajině.
- výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- plochy citlivých funkcí - plochy, které jsou využívány pro trvalé bydlení, rekreaci, zdravotnictví apod.
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)
- pohoda bydlení - souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena atmosféra klidného bydlení. Dále viz rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006 č.j. 2AS 44/2005-11

- netovární výroba - výroba, která nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu, znalostní ekonomika.
- zakázková (kusová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí
- řemeslnické činnosti - činnosti vesměs charakteru služeb schopné pružně reagovat na požadavky konkrétního zákazníka v řemeslných dílnách. Činnosti často bývají zajišťovány členy rodiny a jsou bez nežádoucích dopadů na životní prostředí
- sériová výroba s vysokou přidanou hodnotou - je charakterizována miniaturizací součástek, vysokou technologickou náročností, digitalizačními technologiemi, kde žádná z těchto činností nezatěžuje okolí nad přípustnou míru