

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍCEMĚŘICE

za období 2017-2024

[NÁVRH]

dle ustanovení § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“)

Určený zastupitel:	Eduard Novotný, starosta obce Víceměřice
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Víceměřice
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování podle § 25 stavebního zákona
Oprávněná osoba pořizovatele:	Mgr. Michal Odstrčil – referent pořizování ÚPP a ÚPD

Mgr. Michal Odstrčil
referent pořizování ÚPP a ÚPD
Odbor územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

březen 2025

OBSAH

Úvod	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	4
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	11
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.....	12
D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	13
E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.....	13
F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	13
G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	14
Závěr	14

Úvod

Územní plán Víceměřice byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek. Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Víceměřice a nabyl účinnosti dne 12.4.2017. Dne 24.9.2020 nabyla účinnosti Změna č. 1 Územního plánu Víceměřice.

Obsah zprávy o uplatňování je dán § 107 odst. 2 stavebního zákona.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Víceměřice v uplynulém období 2017 - 2024.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Víceměřice se nachází v jižní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Prostějov. Obec je tvořena jedním katastrálním územím – k. ú. Víceměřice. Zastavěné území plní především obytnou funkci včetně zařízení občanské vybavenosti. Nachází se zde také výrobní plochy.

A.1 Vymezení zastavěného území

Územním plánem bylo zastavěné území vymezeno k 6.5.2016. Změnou č. 1 ÚP bylo zastavěné území aktualizováno k 31.12.2019. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

A.3 Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem a změnou č. 1 je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních úkonů stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

Plochy smíšené obytné – venkovské SV

Tab. 1: Navržené plochy smíšené obytné – venkovské

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Počet RD
1	Z1	SV	4,78	0,00	0,0	0
2	Z2	SV	4,56	0,00	0,0	0
3	Z3	SV	0,16	0,00	0,0	0
4	Z4	SV	0,07	0,07	100,0	0 (garáž)
5	Z01-Z1	SV	0,13	0,00 (0,13) ¹	0,0 (100,0)	0 (1) ²
6	Z01-Z2	SV	0,16	0,00	0,0	0
7	Z01-Z3	SV	0,35	0,00	0,0	0
8	Z01-Z5	SV	0,12	0,00	0,0	0
Celkem			10,33	0,07 (0,20)	0,7 (1,9)	0 (1)

¹ číslo v závorce udává budoucí využití lokality zahrnující v současnosti rozestavěné rodinné domy

² číslo v závorce udává počet rozestavěných rodinných domů v lokalitě

V rámci navržených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských není realizován žádný rodinný dům. Jeden rodinný dům je v současné době v realizaci.

Plochy přestavby

Tab. 2: Navržené plochy přestavby (plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství PV, plochy bydlení – v bytových domech BH)

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
9	P1	PV	0,01	0,01	100,0	
10	Z01-P1	BH	0,02	0,02	100,0	
Celkem			0,03	0,03	100,0	

Plochy zeleně – ochranná a izolační ZO

Tab. 3: Navržené plochy zeleně – ochranné a izolační

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
11	Z9	ZO	0,34	0,00	0,0	Změnou č. 1 zmenšena výměra na 0,29 ha
12	Z10	ZO	0,11	0,00	0,0	
Celkem			0,45	0,00	0,0	

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ

Tab. 4: Navržené plochy dopravní infrastruktury - železniční

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
13	Z5	DZ	3,05	0,00	0,0	
14	Z6	DZ	5,17	0,00	0,0	
15	Z7	DZ	11,98	0,00	0,0	
16	Z11	DZ	11,06	0,00	0,0	Změnou č. 1 rozčleněno na plochy Z11A a Z11B
17	Z01-Z7	DZ	6,07	0,00	0,0	
18	Z01-Z8	DZ	0,27	0,00	0,0	
Celkem			37,6	0,00	0,0	

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je částečně v majetku společnosti VaK Prostějov, a.s. a částečně v majetku obce. Provozovatelem je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Zdrojem vody jsou vrty – jímací území v k.ú. Víceměřice. Z jímacího území je ČS čerpána voda výtlačným řadem PVC

DN 100, délky 982 m do VDJ Víceměřice 1 x 450 m³, max. hl. 251,00 m n.m. Z tohoto VDJ Víceměřice je zásobována rozvodná síť obce Víceměřice. Rozvodná síť je zásobena v jednom tlakovém pásmu, je zaokružovaná s koncovými větvemi. Vybudována je z PVC DN 80 – 150, celkové délky 2 969 m. V roce 2004 se pro výstavbu 16 RD rozšířila vodovodní síť z PVC DN 80 o dalších 320 m.

V roce 2014 bylo vybudováno propojení SV Prostějov (rozváděcí řad Dobromilice) a SV Víceměřice (rozváděcí řad Doloplazy). Propojení SV Prostějov a SV Víceměřice částečně nahradilo vodní zdroj Víceměřice. Připojovací řad v délce 660,40 m je napojen na řad DN 100 v Dobromilicích a řad DN 150 v Doloplazech.

Na vodovodní síti je vybudováno celkem 165 vodovodních přípojek a napojeno je cca 93 % trvale bydlících obyvatel.

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. V návaznosti na územní plán obce se uvažuje s rozšířením vodovodní sítě o PVC DN 80, délky 600 m pro uvažovanou další výstavbu RD.

V roce 2010 byl v západní části Víceměřic vybudován vodovod pro 20 rodinných domů.

(zdroj: PRVKOK, informace obce)

Odkanalizování

V roce 2004 byla v obci dokončena výstavba podtlakové kanalizace systému ROEVAC, sloužící k odvádění splaškových odpadních vod z obce Víceměřice na ČOV a mechanicko-biologická čistírna odpadních vod. ČOV byla nadimenzována pro 700 EO.

Splašková kanalizace byla provedena z tlakových trub PVC DN 80 – 125, v délce 2232 m, dále je součástí kanalizace jedna gravitační stoka DN 300 v délce 44 m.

Celková délka kanalizace je 2 276 m.

Odkanalizování v obci je vyřešeno, výhledově se předpokládá další rozšíření sítě v okrajových částech obce v lokalitách nové obytné výstavby.

V roce 2010 byl v západní části Víceměřic vybudována splašková kanalizace pro 20 rodinných domů.

(zdroj: PRVKOK, informace obce)

Zásobování elektrickou energií

Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována.

Zásobování plynem

Obec je plynofikována, stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

Veřejná prostranství**Plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství PV***Tab. 5: Navržená plocha veřejných prostranství*

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
19	Z01-Z6	PV	0,02	0,02	100,0	
Celkem			0,02	0,02	100,0	

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV*Tab. 6: Navržená plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň*

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
20	Z01-Z4	ZV	0,08	0,08	100,0	
Celkem			0,08	0,08	100,0	

A.5 Koncepte uspořádání krajiny

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

Plochy změn v krajině**Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní NSp***Tab. 7: Navržené plochy nezastavěného území - přírodní*

Poř. č.	Označení	Kód rozvojové plochy	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
21	K1	NSp	0,56	0,56	100,0	LBK4
22	K2	NSp	0,29	0,29	100,0	LBK4
23	K3	NSp	4,57	0,00	0,0	LBK6
24	K4	NSp	0,59	0,00	0,0	LBK6
25	K5	NSp	0,74	0,00	0,0	LBK7
26	K6	NSp	0,72	0,00	0,0	LBK7
27	K7	NSp	0,34	0,00	0,0	LBK5
Celkem			7,81	0,85	10,9	

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské NSz*Tab. 8: Navržené plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské*

Poř. č.	Označení	Kód rozvojové plochy	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
28	Z01-K1	NSz	0,42	0,00	0,0	
29	Z01-K2	NSz	0,67	0,00	0,0	
Celkem			1,09	0,00	0,0	

Územní systém ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability lokálního významu:

biocentra – funkční LBC 1 LBC 2 a LBC 3

biokoridory – funkční LBK 1, LBK 2, LBK 3, částečně funkční LBK 4, LBK 5, nefunkční LBK 6 a LBK 7

Realizován je lokální biokoridor LBK 4

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury (DS), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu ploch rekreace a vedení cyklistických tras.

V podmínkách využití pro plochy zemědělské a pro plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské jsou účelové komunikace přípustné.

V současné době probíhají komplexní pozemkové úpravy, kterými bude navržena optimální prostupnost krajiny. Komplexní pozemkové úpravy dále budou navrhovat protierozní a protipovodňová opatření na území obce.

Protierozní opatření

Samostatné plochy pro realizaci protierozních opatření nejsou navrženy. Jejich umístění je umožněno v rámci podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny. Územní plán do těchto ploch nenavrhuje nové rozvojové lokality.

A.6 Souhrn využití všech vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině

Tab. 9: Celkové využití jednotlivých zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině

Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)
Zastavitelné plochy a plochy přestavby			
Plochy smíšené obytné – venkovské SV	10,33	0,07	0,7
Plochy přestavby	0,03	0,03	100,0
Plochy zeleně – ochranná a izolační ZO	0,45	0,00	0,0
Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ	37,60	0,00	0,0
Plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství PV	0,02	0,02	100,0
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	0,08	0,08	100,0
Celkem	48,51	0,20	0,4
Plochy změn v krajině			
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní NSp	7,81	0,85	10,9
Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské NSz	1,09	0,00	0,0
Celkem	8,90	0,85	9,6
Celkem všechny plochy	57,41	1,05	1,8

A.7 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Tab. 10: Seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Označení	Popis záměru	Realizace
VD1	modernizace železniční trati Brno - Přerov	ne
VD2	modernizace železniční trati Brno - Přerov	ne
VD3	modernizace železniční trati Brno - Přerov	ne
VD4A	modernizace železniční trati Brno - Přerov	ne
VD4B	modernizace železniční trati Brno - Přerov	ne
VD5	modernizace železniční trati Brno - Přerov	ne
VD6	modernizace železniční trati Brno - Přerov	ne
VU1	ÚSES - část LBK 4	ano
VU2	ÚSES - část LBK 4	ano
VU3	ÚSES - část LBK 6	ne
VU4	ÚSES - část LBK 6	ne
VU5	ÚSES - část LBK 7	ne
VU6	ÚSES - část LBK 7	ne
VU7	ÚSES - část LBK 5	ne

Pro navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření je územním plánem navržena možnost práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

A.9 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Územní plán nestanovuje žádná opatření.

A.10 Vymezení zastavitelného území

Územním plánem není vymezeno žádné zastavitelné území.

A.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územním plánem byla vymezena plocha územní rezervy R1 pro plochu dopravní infrastruktury – železniční DZ. Tato územní rezerva byla Změnou č. 1 ÚP vypuštěna a převedena do zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ Z01-Z7.

A.12 Vymezení ploch, a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno plánovací smlouvou.

A.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní studie jsou požadovány pro zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z1 a Z2 s lhůtou do 4 let od vydání Změny č. 1 ÚP. Dne 19.1.2022 byla schválena možnost využití Územní studie plochy SV-Z2, Víceměřice.

A.14 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

A.15 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže.

A.16 Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Územní plán nevymezuje architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky.

A.17 Stanovení pořadí změn v území

Územním plánem byla stanovena etapizace, kdy realizace návrhové plochy SV Z2 byla podmíněna realizací nejméně 70 % plochy návrhové plochy SV Z1.

Změnou č. 1 ÚP došlo k úpravě podmínek etapizace, kdy původní znění bylo nahrazeno podmínkou pro realizaci návrhové plochy SV Z1, která je nyní podmíněna realizací nejméně 70 % plochy návrhové plochy SV Z2.

A.18 Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

Územní plán tyto požadavky nestanovuje.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31.12.2024 byla zpracována šestá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Prostějov, jehož součástí je i obec Víceměřice.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Prostějov vyplývají tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Životní prostředí

ZF11 – vysoká prašnost území, nízký koeficient ekologické stability, špatná kvalita povrchových a podzemních vod – podporovat fragmentaci krajiny, zejména doplněním systému krajinné zeleně

ZF12 – zastavitelné plochy na půdách I.st. ochrany ZPF – upřednostňovat přestavbu opuštěných objektů v obci, nevyhnutelný zábor důkladně odůvodnit

Hospodářský rozvoj

HF15 – obec nemá vlastní železniční zastávku - prověřit možnosti umístění železničních zastávek na obou tratích

HF16 – chybějící stezka do Němčic n/H - prověřit umístění koridoru stezky, koordinovat na hranice obce, případně zařadit mezi VPS

HF17 – modernizace žel. tratě 331 v parametrech koridorové tratě a návrh přeložky tratě Nezamyslice-Olomouc – VPS ze ZÚR č. D53 a D47 - funkčně a prostorově definovat koridor přestavby a návrhu přeložky, důsledně koordinovat na hranicích obce, zařadit mezi VPS

Soudržnost obyvatel území

SF13 – turistický potenciál keltského archeologického naleziště - zvážit možnosti rozvoje rekreačně-turistického potenciálu

SF14 – rozvoj obce omezen - intravilán je obklopen půdami I.st. ochrany ZPF, železničními koridory – prověřit možnosti přestavby nevyužívaných ploch, zvážit intenzifikaci výstavby, podporovat protihluková opatření kolem železničních koridorů

SF15 – další investice do areálu zámku a okolí rybníka, rozšiřování rekreačního potenciálu lokality – podpořit možnosti dalšího rozvoje areálu

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

V současnosti je v platnosti Politika územního rozvoje České republiky v Úplném znění po Aktualizaci č. 9 s nabytím účinnosti dne 1.3.2025.

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

C.1.2 Konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění

Obec Víceměřice se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Aktualizací č. 9 Politiky územního rozvoje ČR jsou nově vymezeny specifické oblasti SOB10 a SOB11, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie.

C.2 Soulad s Územním rozvojovým plánem

V době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování nebyl závazný Územní rozvojový plán vydán.

C.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

V současnosti jsou v platnosti Zásady územního rozvoje v Úplném znění po Aktualizaci č. 5, které nabýly účinnosti dne 22.10.2022. Obce Víceměřice se dotýkají následující záměry a požadavky:

- koridor veřejně prospěšné stavby D47 modernizace žel. tratě č. 300 v parametrech koridorové tratě Brno - Přerov
- koridor veřejně prospěšné stavby D53 modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc
- specifická oblast SOB-k5 pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území
- krajinný celek A. Haná

Záměry jsou územním plánem respektovány.

C.4 Rozvojové dokumenty vydané Olomouckým krajem a další koncepční dokumenty

Pro území Olomouckého kraje jsou vydány územně plánovací podklady a další koncepční dokumenty. Jedná se zejména o:

- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (+ Aktualizace)

- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020
- Národní program snižování emisí České republiky včetně aktualizace
- Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR
- Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Územní studie Malé vodní nádrže
- Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Na základě vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly shledány žádné nepředvídané dopady mající negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Není potřeba navrhopat opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Od vydání územního plánu došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje, nadřazené územně plánovací dokumentace, právních předpisů a dalších dokumentů včetně územně plánovací dokumentace sousedních obcí. Na území obce není evidován takový záměr z nadřazených dokumentací, který by byl v rozporu s územním plánem. Obec Víceměřice v současné době neplánuje pořizovat změnu územního plánu ani nový územní plán. Vyhodnocení jednotlivých aktualizací a úpravy dokumentace v souladu se stavebním zákonem budou provedeny nejbližší změnou územního plánu, příp. novým územním plánem.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Podněty na změnu územně plánovací dokumentace nebyly uplatněny.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Víceměřice za uplynulé období 2017 - 2024 bude ve smyslu § 107 odst. 3 a za použití § 88 až 90 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán. Zpráva o uplatňování, doplněná a upravená na základě výsledků projednání, bude předložena zastupitelstvu obce ke schválení.