



OBEC BRANKA U OPAVY

Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy

E-mail: starosta@branka.eu, IČ: 47812303

Č.j.: Bra-374/2025

Vyřizuje: M.Rataj

Datum: 16.7.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANKA U OPAVY

Zastupitelstvo obce Branka u Opavy, příslušné dle ust. 27 odst. (1) písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), usnesením č. UZ-8-2/25 ze dne 9. června 2025 vydalo v souladu s ust. 104 odst. (2) stavebního zákona Změnu č. 1 Územního plánu Branka u Opavy (dále jen „Změna č. 1“) formou opatření obecné povahy č. 1/2025 na základě ust. § 73 odst. (1) stavebního zákona ve spojení s ust. § 171–174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Vydaná Změna č. 1 a úplné znění Územního plánu Branka u Opavy po Změně č. 1 (dále jen „úplné znění“) se v přechodném období dle ust. § 334b odst. (1) a (3) stavebního zákona na základě ust. § 334b odst. (8) stavebního zákona zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup a v souladu s ust. § 173 odst. (1) správního řádu se obě dokumentace oznamují a doručují veřejnou vyhláškou. Zastupitelstvo obce Branka u Opavy, jako schvalující orgán, který předmětné opatření obecné povahy vydal, tímto oznamuje vydání Změny č. 1.

Vzhledem k velkému rozsahu tohoto opatření obecné povahy není možné Změnu č. 1 a úplné znění tzn. právní stav Územního plánu Branka u Opavy po změně č.1, zveřejnit na úřední desce v celém obsahu, proto v návaznosti na ust. § 172 odst. (2) správního řádu Zastupitelstvo obce Branka u Opavy uvádí následující:

Obsahem Změny č. 1 je:

- uvedení grafické a textové části Územního plánu Branka u Opavy do souladu s požadavky stavebního zákona, jenž obnáší sjednocení s obsahovými náležitostmi podle stavebního zákona (§ 80-84 a příloha č. 8 stavebního zákona) a převedení do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a § 12-33 spolu s přílohami č. 10-14 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
- aktualizace zastavěného území

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebylo krajským úřadem jako příslušným úřadem a orgánem ochrany přírody požadováno.

Změna č. 1 je členěna na textovou a grafickou část a to takto:

I. Návrh Změny č.1

I.A. Textová část

- I.B. Grafická část:
- I.B.1. Základní členění území
 - I.B.2. Hlavní výkres
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury
 - I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II. Odůvodnění Změny č.1:

II.A. Textová část, včetně úplného znění ÚP Branka u Opavy s vyznačením změn provedených

- v rámci Změny č.1
- II.B. Grafická část: II.B.1. Koordinační výkres
- Schéma změn v plochách s rozdílným způsobem využití vyvolané aktualizací hranice zastavěného území

S tištěnou podobou Změny č. 1 a úplným zněním je možné se seznámit v úředních hodinách na Odboru výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, Krnovská 71C, 746 01 Opava, v kanceláři č. 218, budovy C, Magistrátu města Opavy.

Změna č. 1 a úplné znění je dostupné na:

- 1) adrese Národního geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/19a26c10-e096-476a-bc20-dab5042810cf>

- 2) webových stránkách města Opavy:

<https://www.opava-city.cz/cz/nabidka-temat/uzemni-planovani/uzemni-planovani/uzemni-planovani-obci-orp-opava/branka-opavy.html>

Změna č. 1 i úplné znění bude po nabytí účinnosti k nahlédnutí na Obecním úřadě Branka u Opavy (Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy), na Magistrátu města Opavy, Odboru výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování (Krnovská 71C, 746 01 Opava), a dále také na Městském úřadě Hradec nad Moravicí, Oddělení výstavby a územního plánování (Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí).

V souladu s ust. § 173 odst. (1) správního řádu dnem doručení tj. **15. dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce** Obecního úřadu Branka u Opavy, pokud tento den nepřípadne na sobotu, neděli nebo státní svátek, **nabývá Změna č. 1 účinnosti**. V případě, že den doručení připadne na sobotu, neděli nebo státní svátek, ve smyslu ust. § 40 odst. (1) písm. c) správního řádu nabude Změna č. 1 účinnosti nejbližší příští pracovní den.

Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s ust. § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.



PhDr. Michael Rataj, Ph.D., MBA
starosta obce



Potvrzení o vyvěšení na fyzické úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu min. 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: 14.7.2025

Sejmuto dne: 1.8.2025

razítko, podpis

