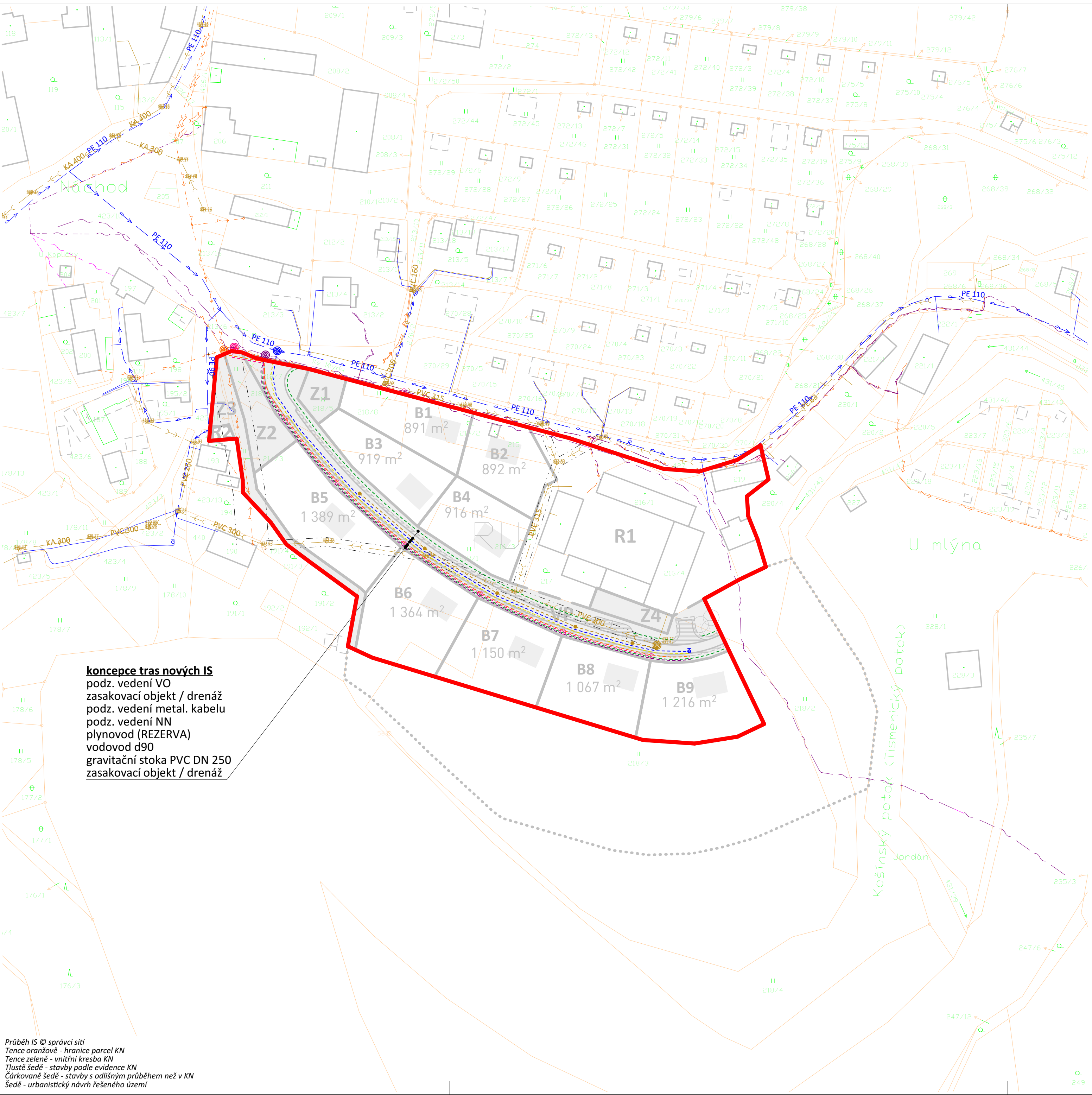




koncepce tras nových IS
podz. vedení VO
zasakovací objekt / drenáž
podz. vedení metal. kabelu
podz. vedení NN
plynovod (REZERVA)
vodovod d90
gravitační stoka PVC DN 250
zasakovací objekt / drenáž

Průběh IS © správci sítí
Tence oranžově - hranice parcel KN
Tence zeleně - vnitřní kresba KN
Tlusté šedě - stavby podle evidence KN
Čárkované šedě - stavby s odlišným průběhem než v KN
Šedě - urbanistický návrh řešeného území

Legenda IS - stávající

- trasa VN nadzemní 22 kV / trafostanice / stožár / sloup
- trasa NN nadzemní / sloup / podzemní
- trasa vodovodu / přípojek / hydrant
- trasa splaškové a jednotné kanalizace / přípojek
- trasa dešťové kanalizace
V ÚZEMÍ SE NENECHÁZÍ
- trasa STL plynovodu / přípojek
V ÚZEMÍ SE NENECHÁZÍ
- trasa telekomunikačních kabelů / optického kabelu
- trasa VO / lampa VO
- ochranné pásmo sítě

Legenda IS - navrhované ÚS

- připojovací body nových sítí
- trasa VN nadzemní / trafostanice / VN podzemní
V ÚZEMÍ SE NENAVRHUJE
- trasa NN podzemní
- trasa vodovodu / podzemní hydrant
- trasa splaškové kanalizace / šachta
- trasa STL plynovodu
REZERVA TRASY
- trasa VO / lampa VO
- trasa telekomunikačního kabelu
- trasa zasakovacích objektů a drenáže dešťových vod
- rušené sítě / rušené sítě navrhované ÚP (změna trasy)
V ÚZEMÍ SE NENAVRHUJE

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Cílem územní studie je navrhnout parcelaci pozemků, řešit napojení na technickou infrastrukturu, dopravní napojení lokality na stávající místní komunikaci, navrhnout přístup na jednotlivé pozemky, vymezit pozemky pro veřejná prostranství, případně doporučit stavební a užitný druh. Územní studie bude následně sloužit jako podklad pro rozhodování v území (např. pro dělení pozemků).

Lokalita je tvořena zastavitelnou plochou N13 a stabilizovanou plochou původního statku N13 a nízkopodlaží – izolované rodinné domy (Bn).

Zastavitelná plocha – N11

- obsluha území: z místní kom. – dořešit síťové parametry
- limity využití území: II. vnější OP vodního zdroje
- ochrana hodnot území: exponovaná poloha, zachování průhledu z místní kom. na most přes Jordán, zástavba možná pouze za podm. neohezení režimu a jakosti vodních zdrojů
- podlažnost: 1 nadzemní podlaží
- předpokládaná kapacita: 8 rodinných domů
- podmínky využití území: napojení na veř. vod. a kanalizaci

Podmínky pro pořízení územní studie pro plochu N11
Navrhnutí řešení dopravní a technické infrastruktury s ohledem na síťové parametry veřejných profilů komunikací. Navrhnutí podrobné podmínky prostorového uspořádání staveb – pohledové exponovaná poloha. Prověřit návrh parcelace ploch bydlení, zachovat průhled z místní komunikace na most přes Jordán.

Plochy bydlení nízkopodlaží (Bn)

hlavní využití
- bydlení nízkopodlaží

přípustné využití
- rodinný dům, bytový dům
- dopr. a tech. infrastr. a pozemky veřejných prostranství
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- plochy pro stání osobních vozidel, garáže, přístřešky
- doplňkové stavby – skleníky, bazény, altány, prvky drobné architektury apod. – doplňující funkci bydlení

podmíněné přípustné využití
- podmíněné přípustné využití nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci navrhované lokality
- bydlení v blízkosti komunikací – pouze za podmínky dodržení hygienických limitů hluku
- hřiště pouze za podmínky dodržení hyg. limitů hluku
- stavby pro chov domácího zvířectva – za podmínky, že negativní vliv nebude narušovat sousední pozemky
- umístění rekreačního objektu za podmínky, že bude respektován charakter stávající zástavby
- související občanské vybavení – neruší služby občanské vybavenosti a neruší řemesla za podmínky dostatečné parkovací kapacity

nenípustné využití
- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hyg. normami
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněné přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání
- rodinný dům - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, bude mít na stávajících a nových plochách maximálně 2 NP a podkrovi nebo ustupující podlaží
- podmínkou jsou 2 parkovací stání v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD, případně 1 parkovací stání na byt
- plochy pro bydlení budou mít na vnějším okraji směrem do volné krajiny pás zahrad
- zastavenost pozemku ve stabilizovaném území s ohledem na charakter zástavby a zastavenost pozemků v lokalitě,
- zastavenost pozemku v plochách změn max. 30% pro solitérní dům, 40% pro dvojdom a 50% pro řadový dům

NÁZEV PROJEKTU:

Náchod u Tábora - Ke Mlýnu (N11)

ÚČEL / STUPEŇ / FÁZE:

Územní studie

ADRESA STAVBY:

Náchod u Tábora 391 37
k.ú. Náchod u Tábora [701254]

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR - Odbor rozvoje
Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

OBJEDNATEL:

MĚSTO TÁBOR
Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

Ing. arch. Zdeněk Dohnálek
V korytech 11 Praha 10 106 00
www.zdarchitektura.com

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Zdeněk Dohnálek

ZODPOVĚDNÁ OSOBA:

Ing. arch. Zdeněk Dohnálek

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

.

VYPRACOVAL:

.

ZODPOVĚDNÁ OSOBA:

.

± 0,000 = __, __ m.n.m.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

DÍL - NÁZEV ČÁSTI DOKUMENTACE:

2/2 - Výkresová část

MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	DATUM:
1:1000	4xA4	08/2024

NÁZEV VÝKRESU:

Výkres technické infrastruktury

ČÍSLO SO / VÝKRESU:	ČÍSLO REVIZE:	ČÍSLO PARÉ:
.	.	.

III