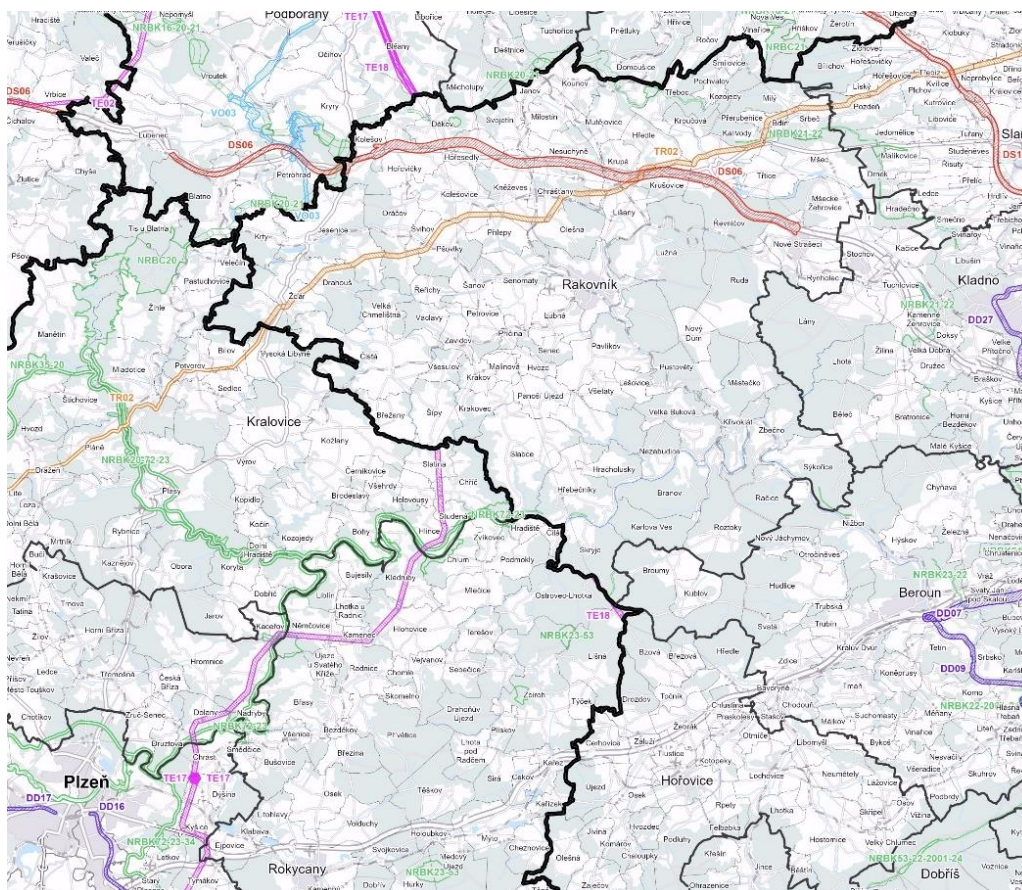




MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Územní rozvojový plán

## Zadání Změny č. 1a Územního rozvojového plánu



# Obsah

|                                                                                                                                                        |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| (1) ÚVOD .....                                                                                                                                         | 3 |
| (2) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1A ÚRP .....                                                                                               | 3 |
| a) Vymezení řešeného území.....                                                                                                                        | 3 |
| b) Popis obsahu navrhované Změny č. 1a ÚRP .....                                                                                                       | 3 |
| c) Popis účelu navrhované Změny č. 1a ÚRP.....                                                                                                         | 4 |
| d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1a ÚRP na udržitelný rozvoj území .....                                                     | 5 |
| (3) DALŠÍ POŽADAVKY .....                                                                                                                              | 5 |
| PŘÍLOHA Č. 1 K ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1A ÚRP.....                                                                                                             | 6 |
| a) Záměry, které budou vypuštěny .....                                                                                                                 | 6 |
| b) Záměry, zejména z platných ZÚR, které budou doplněny nebo upraveny a zároveň splňují podmínky prvního odstavce bodu 2) písm. b) tohoto zadání ..... | 6 |

# Návrh zadání Změny č. 1a Územního rozvojového plánu

## (1) Úvod

Návrh zadání Změny č. 1a Územního rozvojového plánu (dále jen „Změna č. 1a ÚRP“) je zpracován v souladu s § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“), a to v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Pořizovatelem Změny č. 1a ÚRP je ministerstvo a jeho zpracovatelem Ústav územního rozvoje.

Dne 28. srpna 2024 byl vládou schválen první Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“). První ÚRP byl ministerstvem pořízen podle přechodného ustanovení § 319 stavebního zákona.

## (2) Požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1a ÚRP

### a) Vymezení řešeného území

Změna č. 1a ÚRP řeší celé území České republiky.

### b) Popis obsahu navrhované Změny č. 1a ÚRP

Změna č. 1a ÚRP prověří vymezení ploch a koridorů pro záměry veřejné dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, které jsou vymezeny v Politice územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších změn (dále jen „PÚR“), a zároveň jsou již vymezeny v platných zásadách územního rozvoje, ve znění pozdějších změn (dále jen „ZÚR“), nebo budou vymezeny v projednávaných změnách ZÚR, kde příslušný úřad ve stanovisku podle § 89 odst. 3 písm. b) stavebního zákona nebo podle § 42 odst. 1 nebo 42a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“), stanovil, že předmětnou změnu není třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo jsou vymezeny ve změnách ZÚR a bylo k nim zpracováno stanovisko podle § 37 odst. 6 nebo 42b odst. 6 starého stavebního zákona, resp. jde o záměry, které byly v rámci projednání změn ZÚR již posouzeny z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a případně z hlediska vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (dále jen „pořizované změny ZÚR posouzené z hlediska životního prostředí“). Tedy ty záměry, které v době zpracování prvního ÚRP nesplňovaly podmínky přechodného ustanovení § 319 stavebního zákona a zároveň se bude jednat o záměry v pořizovaných změnách ZÚR posouzených z hlediska životního prostředí. Změna č. 1a ÚRP dále prověří a případně doplní zejména vymezení nadregionálních územních systémů ekologické stability (dále jen „nadregionální ÚSES“) za stejných podmínek jako u ploch a koridorů pro záměry veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených výše.

Záměry uvedené v Příloze č. 1 zadání Změny č. 1a ÚRP budou přesunuty do Změny č. 1b ÚRP v případě, že v průběhu jejich zpracování nebo projednávání vyjde potřeba tyto záměry vymezit jinak, než jak je tomu v platných ZÚR nebo v pořizovaných změnách ZÚR posouzených z hlediska životního prostředí.

Změna č. 1a ÚRP bude též zpracována na základě těchto dokumentů, koncepcí a zdrojů za podmínky, že budou zároveň splňovat podmínky prvního odstavce bodu 2) písm. b) tohoto zadání:

- PÚR,
- ZÚR příslušných krajů
- Územně analytické podklady a další relevantní územně plánovací podklady.

Jedná se především o záměry:

- dopravní infrastruktury s dělením na: silniční doprava (dálnice a silnice), drážní doprava (vysokorychlostní železnice a konvenční železnice), letecká doprava, vodní doprava, dopravní infrastruktura jiná,
- technické infrastruktury s dělením na: elektroenergetika, plynárenství, produktovod, teplovod, zásobování vodou a odkanalizování, nakládání s odpady, technická infrastruktura jiná,
- plochy a koridory ÚSES s dělením na nadregionální biocentra a nadregionální biokoridory,
- veřejně prospěšných staveb (dále jen „VPS“), veřejně prospěšných opatření (dále jen „VPO“), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.

Požaduje se doplnění:

- vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů a stanovení účelu a požadavků na jejich využití, popřípadě podmínek pro rozhodování v nich,
- vymezení ploch a koridorů nadregionálního ÚSES,
- VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, případně ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v právních předpisech, bude-li to účelné.

### c) Popis účelu navrhované Změny č. 1a ÚRP

Účelem Změny č. 1a ÚRP je prověření a doplnění územně plánovací dokumentace celostátního významu především o vymezení záměrů zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje pro umístění:

- záměrů dopravní infrastruktury,
- záměrů technické infrastruktury,
- nadregionálního ÚSES,
- VPS nebo VPO a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit,

které v době zpracování prvního ÚRP nesplňovaly podmínky přechodného ustanovení stavebního zákona. Změna č. 1a ÚRP bude vycházet z vymezení, které je ukotveno v platných ZÚR jednotlivých krajů nebo pořizovaných změnách ZÚR posouzených z hlediska životního prostředí.

#### d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1a ÚRP na udržitelný rozvoj území

Na základě stanoviska MŽP č.j. MZP/2025/710/108 ze dne 12. 3. 2025 není nutné návrh Změny č. 1a ÚRP posuzovat z hlediska jeho vlivů na životní prostředí, jelikož tento návrh nemůže mít negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, ani na lokality soustavy Natura 2000.

Z tohoto důvodu se nebude pro tuto změnu vypracovávat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Změna č. 1a ÚRP, která se zpracovává v měřítku 1:200 000, bude přebírat záměry z platných ZÚR jednotlivých krajů, které jsou zpracovány v měřítku 1:100 000. Tyto záměry, stanovily – li to příslušné správní orgány, již byly posouzeny z hlediska životního prostředí a případně z hlediska vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v podrobnějším měřítku v rámci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dříve.

Změna č. 1a ÚRP dále bude přebírat i záměry z pořizovaných změn ZÚR posouzených z hlediska životního prostředí (bylo vypracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) a příslušný správní orgán vydal k tomuto posouzení stanovisko podle § 37 odst. 6 nebo 42b odst. 6 starého stavebního zákona, nebo bude přebírat záměry z pořizovaných změn ZÚR, kde ve stanovisku podle § 89 odst. 3 písm. b) stavebního zákona nebo podle § 42 odst. 1 nebo 42a odst. 2 písm. e) starého stavebního zákona příslušný správní orgán stanovil, že předmětnou změnu není třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

### (3) Další požadavky

Obsah a struktura Změny č. 1a ÚRP bude odpovídat požadavkům uvedeným v příloze č. 6 stavebního zákona.

Variantní řešení záměrů se nepředpokládá.

Výkresy budou pořizeny v měřítku 1:200 000.

Grafická část odůvodnění bude zpracována včetně schématu širších vztahů.

Změna č. 1a ÚRP bude zpracována jako digitální dokument, který nebude mít analogovou podobu.

## Příloha č. 1 k zadání Změny č. 1a ÚRP

### a) Záměry, které budou vypuštěny

- DS06 – (Dálnice D6) – úsek Nové Strašecí – Hořovičky (hranice Karlovarského kraje) v části od Nového Strašecí po Krušovice (Ovčín),
- DS10 – (Dálnice D7) – úsek Louny obchvat – Lažany MÚK, úsek Louny obchvat, úsek Panenský Týnec – Žerotín,
- DS12 – (Dálnice D48) – úseky Běloutín – Frýdek-Místek – Český Těšín – st. hr. (Běloutín – Rybí, Frýdek – Místek obchvat),
- DS16 – (silnice I/11, I/59, I/67, I/68) – úsek Třanovice – Nebory,
- DD27 – zpracovat Akt. č. 5 ZÚR hl. m. Prahy (k vypuštění pouze liniové vyznačení koridoru, plošné vymezení zůstává),
- TE02 – (Plocha pro elektrickou stanici 400/110 kV Vítkov a koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Verněřov, Verněřov–Vítkov, Vítkov–Přeštice) – úsek Vítkov–Přeštice (jde pouze o změnu názvu na „Koridor pro dvojité vedení 400 kV Verněřov–Vítkov“),
- TE10 – (Koridory pro vedení 400 kV Výškov–Chotějovice a dále koridory pro dvojité vedení 400 kV v trasách Výškov–Babylon a Babylon–Bezděčín, včetně související plochy pro rozšíření elektrické stanice Výškov) – úsek Výškov–Babylon a Výškov – Chotějovice.

### b) Záměry, zejména z platných ZÚR, které budou doplněny nebo upraveny a zároveň splňují podmínky prvního odstavce bodu 2) písm. b) tohoto zadání

- DS08 – úsek napojení na D2 – Plocha MÚK Chrlice II (D2),
- DS17 – (I/38) – dílčí úsek koridoru DS17 mezi D10 a Nepřevázkou, dále část aktualizovaná v rámci 3. Akt. ZÚR STC (dále jen „AZUR č. 3 STC“),
- DS18 – (I/13) – úsek Ostrov – Chomutov, část aktualizovaná v rámci Akt. č. 7 ZÚR ULK (dále jen „AZUR č. 7 ULK“),
- DS19 – (I/13) – úsek Knínice (D8) – Martiněves – hranice města Děčín,
- DS21 – (silnice I/20) – úsek I/20 Chválenice, přeložka silnice I/20, Mohelnice, stoupací pruhy (SD20/10 v ZÚR PLK),
- DS22 – (návrh přeložek na trase silnice I/44) – tunel pod Červenohorským sedlem, možnost vymezení jako VPS,
- DD01 – (Koridor RS4 úsek (Dresden–) hranice Německo/ČR–Lovosice/Litoměřice–Praha) zpracování platné aktualizace ZÚR STC a ZÚR ULK – (nabytí účinnosti 19.7.2024),
- DD03 – (Koridor RS2 úsek Brno–Šakvice–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, Slovensko (Wien/Bratislava)) – úsek do Rakvic (včetně změny názvu),
- DD04 – (Koridor RS1 úsek Praha–Brno), úsek v hlavním městě Praze a úsek Poříčany – hranice kraje Vysočina, a úsek hranice kraje Vysočina – Brno,
- DD05 – (Koridor RS1 úsek Prosenice–Ostrava-Svinov (–hranice ČR)), úsek VR2 Vysokorychlostní trať (VRT) Ostrava-Svinov – hranice ČR/PL (–Katowice), nová stavba hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury a úprava názvu (Koridor RS1 úsek Prosenice–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice)),
- DD12 – koridor dle platné aktualizace ZÚR STC (D322 Koridor železniční tratě č. 231, 072: Kolín – Liběchov (- Děčín), včetně Libické spojky, modernizace a D323 Koridor tratě č. 230: Čáslav – Třebešice; modernizace včetně přeložky),

- DD17 – (trať Plzeň – Domažlice, v ZÚR koridor ZD17/03, změny v prostoru Staňkova (Staňkův mlýn) a Vodolenky (Chrastavice/Sedlice u Domažlic) – dle účinného znění ZÚR PLK (dle Akt. č. 3),
- DD19 – v úseku hranice Středočeského kraje do Liberce na základě schválené Studie proveditelnosti Mladá Boleslav – Liberec – státní hranice,
- DD22 – v úseku spojka u Velkého Oseka na hranici Královéhradeckého kraje dle platné aktualizace ZÚR STC,
- DV01 – (VD1 a VD1/SHP v ZÚR ÚLK) – vymezit jako VPS, doplnit další části zejména v STC (AZÚR č.3 STC),
- DV02 – (Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha–Třebenice) –nahrazení liniového vymezení za plošné (zohlednit Akt. č. 5 ZÚR hl. m. Prahy), případně doplnit další úseky v STC (Praha – Mělník, Praha – Štěchovice) a prověřit vymezení jako VPS,
- DV03 – (D18/2 v ZÚR JHC) – úsek Chrášťany – Temelín - úprava dle Akt. č. 11 ZÚR JHC, a doplnění dalších úseků v STC (AZÚR č.3 STC),
- DK02 – (Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (dále VTP) – terminál nákladní dopravy Plzeň (silnice, železnice, případně letiště.) – terminál Plzeň vymezit jako VPS,
- DK10 – (Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (dále VTP) vnitrozemský říční přístav Pardubice.) – plošné vymezení jako VPS,
- TE04a – (Plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počeradý, Prunéřov, Tušimice, Dětmarovice, Mělník a Dukovany, včetně plochy vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a koridorů pro propojení s nejbližší rozvodnou) – úprava dle Akt. č. 11 ZÚR JHC, vymezit jako VPS, vymezit horkovody z JE a zařadit jako „produktovod, teplovod“
- TE05 – (Plocha pro novou elektrickou stanicí 400/110 kV Praha-sever a koridor pro její napojení do přenosové soustavy nasmyčkováním na stávající vedení 400 kV Výškov – Čechy-střed.) – nahrazení liniového vymezení za plošné, část 01 – plošné vymezení rozšíření elektrické stanice Praha-sever (dle Akt. č. 5 ZÚR hl. m. Prahy),
- TE14 – (Koridory pro dvojité vedení 400 kV Čechy-střed–Chodov a Čechy-střed–Týnec a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec a Čechy-střed.) –nahrazení liniového vymezení za plošné (Akt. č. 5 ZÚR hl. m. Prahy), doplnění další části zejména v STC (AZÚR č. 3 STC),
- TE17 – (Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Chrást a Chrást–Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přeštice.) –doplnění v STC (AZÚR č. 3 STC),
- TE18 – (Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Výškov, Hradec–Řeporyje a Hradec–Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka.) – nahrazení liniového vymezení za plošné (Akt. č. 5 ZÚR hl. m. Prahy), doplnění části v STC (AZÚR č. 3 STC),
- TE20 – (Koridory pro dvojité vedení 400 kV Kočín–Dasný, Kočín–Slavětice a Slavětice–Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice.) –doplnění v JHC (vymezeno Akt. č. 11 ZÚR JHC) a dále úseky v Kraji Vysočina ((Kočín–) hranice kraje – Slavětice),
- TE27 – (Koridory pro dvojité vedení 400 kV v úsecích Přeštice–Milín, Milín–Chodov, Milín–Sokolnice, Milín–elektrárna Orlík a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Milín, Přeštice, Chodov a Sokolnice.) – úsek v Plzeňském kraji a ve Středočeském kraji (AZÚR č. 3 STC),

- TE27 – (Koridory pro dvojitá vedení 400 kV v úsecích Přeštice–Milín, Milín–Chodov, Milín–Sokolnice a Milín–elektrárna Orlík a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Milín, Přeštice, Chodov a Sokolnice.) – úsek v Kraji Vysočina,
- E29 – (Plocha elektrické stanice 400/110 kV Malešice včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy) dle Akt. č. 5 ZÚR hl. m. Prahy,
- TR01 – (Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíč–Klobouky, Klobouky–Rajhrad, Radostín–Kralupy–centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves – Litvínov; plocha pro výstavbu nové ropovodní přečerpací stanice v obci Golčův Jeníkov; plocha pro výstavbu nových skladovacích ropných nádrží Velká Bíteš.) – nahrazení liniového vymezení za plošné (Akt. č. 5 ZÚR hl.m.Prahy),
- TR02 – (Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves–Rozvadov a plocha pro výstavbu skladovacích nádrží u obce Benešovice na ropovodu IKL.) – nahrazení liniového vymezení za plošné,
- TO02 – (Plocha pro Centrální sklad vyhořelého jaderného paliva Skalka) –vymezení plochy pro centrální sklad jako VPS,
- z PÚR čl. (205) – (Plochy umožňující využití území pro vodní díla Kryry, Senomaty a Šanov a koridory pro přivaděče vody z Ohře do povodí Blšanky a Rakovnického potoka s napojením do Kolečovického potoka, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí Blšanky a v povodí Rakovnického potoka, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.) – vymezit další části na území STC pro vodní díla Senomaty a Šanov a koridory pro přivaděče vody z Ohře do povodí Blšanky a Rakovnického potoka s napojením do Kolečovického potoka, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí Blšanky a v povodí Rakovnického potoka, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury,
- z PÚR čl. (200) – (Koridor pro plynovod pro paroplynový zdroj Mělník) zpracovat záměr P09 v STC (AZÚR č. 3 STC),
- z PÚR čl. (204) – (Plocha umožňující využití území pro vodní dílo Vlachovice, jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, zásobování obyvatel pitnou vodou, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vláry včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.).