

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
LUDGEŘOVICE**



**příloha č. 1:
NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDGEŘOVICE**

Obsah zadání změny zprávy dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále také "vyhláška"):

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
B. POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
C. POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
D. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	3
E. DALŠÍ POŽADAVKY ODPOVÍDAJÍCÍ OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 územního plánu Ludgeřovice bude řešit celé území obce Ludgeřovice tvořeného katastrálním územím Ludgeřovice.

B. POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Aktualizovat hranici zastavěného území obce.
2. Provéřít a uvést územní plán do souladu s požadavky stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek v aktuálním platném znění.
3. Provéřít a uvést územní plán do souladu s Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním platném znění.
4. Provéřít a uvést územní plán do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v aktuálním platném znění.
5. Provéřít a uvést územní plán do souladu s Územně analytickými podklady ORP Hlučín.
6. Provéřít návrhy na pořízení změny územního plánu obsažené v kapitole F Zprávy.
7. Provéřít požadavky vyplývající z projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ludgeřovice.
8. Provéřít zpracování případných dalších požadavků, které mohou vzejít z prověření a vyhodnocení aktuálních podmínek a možností v území při zpracovávání návrhu změny č. 2 územního plánu.
9. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.

C. POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Účelem uvedené změny je vzhledem k zájmu vlastníků pozemků zejména o bytovou zástavbu vymezení dalšího území zejména pro navrhované účely. Pozemky jsou v přímé návaznosti na inženýrské sítě, dopravní infrastrukturu, zastavěné území obce a tvoří vhodné rozšíření a ucelení zastavitelných ploch a stabilizované plochy obce. Jejich zařazení do zastavitelných ploch je logické a urbanisticky vhodné.

D. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Z využívání územního plánu nevyplynuly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou stanoveny žádné konkrétní návrhy a požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude součástí změny územního plánu, pokud bude požadováno ve stanovisku příslušného dotčeného orgánu k této zprávě, že je potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Ludgeřovice na životní prostředí.

E. DALŠÍ POŽADAVKY ODPOVÍDAJÍCÍ OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 2 územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou v rozsahu měněných částí. Změna územního plánu bude zpracována stejnou formou, jakou se píše změna zákona, tzn., bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod. Grafická část bude obsahovat graficky postižitelné změny, které jsou součástí změny územního plánu Ludgeřovice.

Se změnou územního plánu bude zároveň vyhotoveno úplné znění územního plánu po této změně.

Změna č. 2 územního plánu se bude sestávat ze dvou částí:

I. ZMĚNA Č. 2 ÚP LUDGEŘOVICE – VÝROK:

I./A. TEXTOVÁ ČÁST

I./B. GRAFICKÁ ČÁST

A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP LUDGEŘOVICE:

II./A. TEXTOVÁ ČÁST

II./B. GRAFICKÁ ČÁST

B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 5 000

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- k veřejnému projednání v počtu 1 paré + ve formátu *.pdf a *.doc

- pro případná opakovaná veřejná projednání – v počtu 1 paré + ve formátu *.pdf a *.doc

V průběhu pořizování bude návrh upravován dle výsledků projednání.

Po vydání bude textová a grafická část změny územního plánu Ludgeřovice včetně úplného znění vytištěna v počtu 2 paré. Kompletní dokumentace bude vyhotovena v elektronické verzi ve formátu *.doc, *.xls, *.pdf a ve strojově čitelném formátu *.shp případně *.dgn.