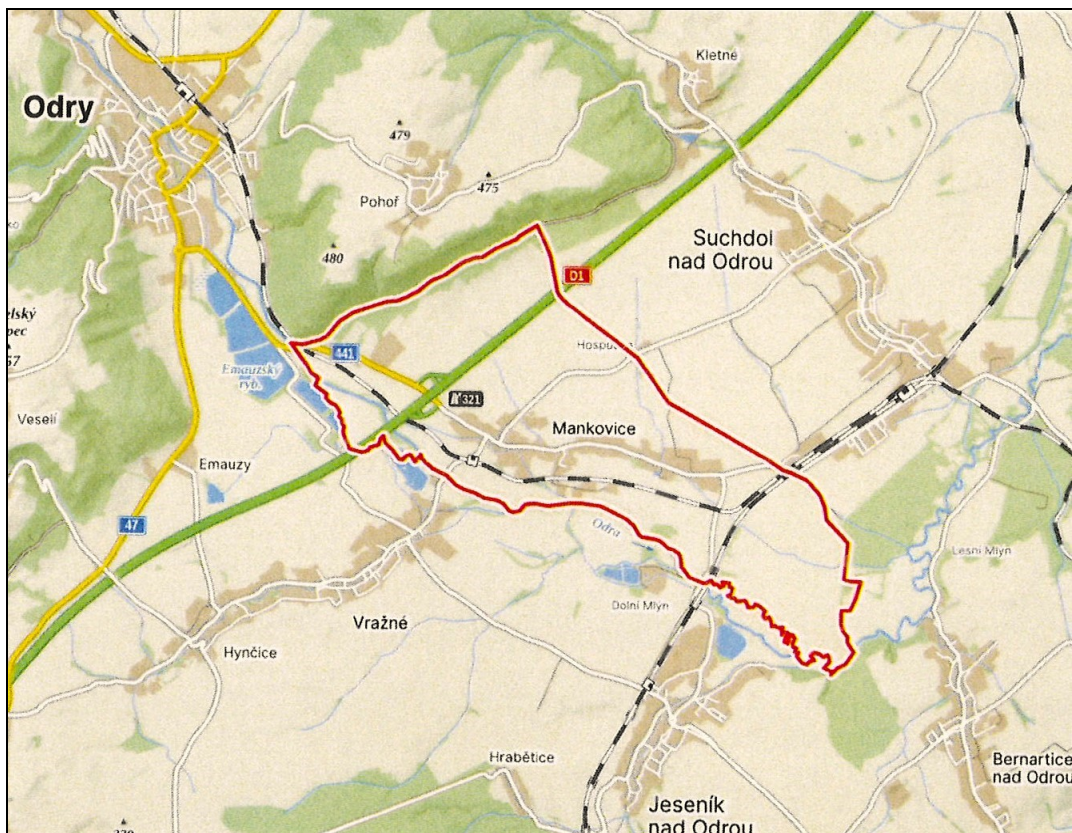




ÚZEMNÍ PLÁN

MANKOVICE

ZMĚNA Č. 3

NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

I.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MANKOVICE

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MANKOVICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN MANKOVICE – ZMĚNA Č. 3

NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: OBEC MANKOVICE

KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE,

KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

VYHODNOCENÍ DOPADŮ

NA ZPF A PUPFL:

MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON:

596939530

E-MAIL:

h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 650

DATUM: ZÁŘÍ 2024

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA- PORUBA , PSČ 708 00

.....

Obsah Změny č. 3 Územního plánu Mankovice

I. Změna č. 3 Územního plánu Mankovice

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.A. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
I.B.b Schéma hlavního výkresu s vyznačením věcných změn	1 : 5 000
I.B1. Hlavní výkres – doprava	1 : 5 000
I.B2. Hlavní výkres – vodní hospodářství, energetika a spoje	1 : 5 000
I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Mankovice

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

II.A. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.
ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MANKOVICE
I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Změnou č. 3
se Textová část I.1. Územního plánu Mankovice,
vydaného Zastupitelstvem obce Mankovice dne 23. 6. 2010
s nabytím účinnosti dne 9. 7. 2010

ve znění
Změny č. 1,
vydané Zastupitelstvem obce Mankovice dne 9. 9. 2013
s nabytím účinnosti dne 24. 9. 2013

a Změny č. 2,
vydané Zastupitelstvem obce Mankovice dne 10. 3. 2022
s nabytím účinnosti dne 22. 4. 2022

mění takto:

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Datum vymezení zastavěného území se nahrazuje datem 1. 8. 2024

Název kapitoly

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
se nahrazuje novým zněním:

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

V 1. odstavci se slovo „Navržená“ nahrazuje slovem „Stanovená“.

Ve 2. odstavci se slovo „Navržená“ nahrazuje slovem „Stanovená“.

ZÁSADY STANOVENÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

V 1. odrážce se 2. věta nahrazuje novým zněním:

„Na tento růst jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné SU.“

Ve 2. odrážce se původní text „ploch přestavby“ nahrazuje textem „transformačních ploch“.

Ve 4. odrážce se slovo „navrženo“ nahrazuje slovem „stanoveno“.

*V 8. odrážce se v 1. odstavci původní slovo „ historické „ nahrazuje slovem „venkovské“,
ve druhém odstavci se původní text „ve smíšené obytné zóně historické“ nahrazuje textem
„v plochách smíšených obytných venkovských“.*

Název kapitoly

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se nahrazuje novým zněním:

URBANISTICKÁ KONCEPCE

c1) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Hlavním směrem územního rozvoje obce je prostor severně od silnice III/04734 tvořící páteř zastavěného území Mankovic. Jižním směrem – do nivy Odry – je navrženo jen drobné rozšíření plochy výroby zemědělské a lesnické – Z.12 a Z.3/4 – u železniční trati, dvě plochy smíšené obytné všeobecné – Z.17 a Z.3/1 a plocha pro ČOV – Z.3/5. Jinak je jižní okraj největšího celku zastavěného území obce pro další územní rozvoj nepřekročitelný.

Rozvoj obytného území je navržen především v centrální části obce – zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné Z.3, Z.4, Z.5, Z.2/1, Z.2/4, kde je dnes soustředěna naprostá většina občanského vybavení. Zde je také vymezena územní rezerva pro bydlení R.1.

Pro občanské vybavení je vymezena zastavitelná plocha Z.8 uvnitř zastavěného území. Občanské vybavení bude možno podle potřeby umísťovat i do ploch smíšených obytných všeobecných a ploch smíšených obytných venkovských, tvořících většinu obytného území obce. (viz stanovení podmínek pro využití ploch – kap.f)

Rozvojové plochy zemědělské výroby přímo nebo nepřímo navazují na stávající areály – zastavitelné plochy Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.3/4. Jen zastavitelná plocha Z.14 leží v izolované poloze u silnice.

Zastavitelné plochy Z.15 a Z.2/3 jsou určeny pro průmyslovou výrobu, která by mohla být pro obytné území obtěžující, od zastavění obce jsou odděleny tělesem dálnice D1. Zde je vymezena také územní rezerva pro výrobu – R.2.

Drobná výroba, řemesla a služby mohou být umísťovány také do ploch smíšených obytných všeobecných a smíšených obytných venkovských (viz kap. f).

Zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu, nevyžadují změny v silniční síti, jen doplnění nebo rekonstrukce místních komunikací (MK) – z nich nejvýznamnější je nová MK propojující silnice III/04734 a III/04736 v centrální části obce.

Areál fotbalového hřiště zůstává beze změny, stejně jako stávající občanská vybavenost, stávající výrobní areály, areály zařízení technické infrastruktury a areál správy a údržby silnic a dálnic. Pro stavbu čistírny odpadních vod je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné Z.3/5.

Urbanistická kompozice rozvoje obce respektuje kompoziční osu zástavby, kterou je silnice III/04734 a stavební dominantu obce, kterou je kostel Navštívení Panny Marie.

C2) Systém sídelní zeleně

Text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Veřejně přístupná zeleně

V zastavěném území „Horního konce“ obce podél silnice III/04734 nebo v její blízkosti jsou vymezeny dvě stávající plochy veřejně přístupné zeleně – plochy zeleně sídelní ostatní ZS,

v celkovém rozsahu cca 3 350 m². Plochy zeleně sídelní ostatní ZS jsou také součástí vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných všeobecných Z.3 (cca 2 400 m²) a Z.2/4 (cca 1 400 m²).

Vyhrazená zeleň

Největší podíl v zastavěném území Mankovic má a bude mít soukromá zeleň zahrad pozemků rodinných domů a zemědělských usedlostí, tj. zeleň v plochách smíšených obytných všeobecných SU a v plochách smíšených obytných venkovských SV. V zastavitelných plochách smíšených obytných všeobecných SU bude jejich podíl cca 50 %.

Vyhrazená zeleň je rovněž součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití – ploch občanského vybavení a ploch výroby a skladování.

V plochách výroby a skladování musí být dodržen minimální podíl ploch zeleně cca 20 %. V zastavěném území ploch výroby musí být doplňována ochranná zeleň především na hranici s plochami smíšenými obytnými, v šířce 10-15 m.

Zeleň zahradní a sadová

Jako samostatné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny plochy zeleně zahradní a sadové ZZ (samostatné zahrady).

Původní název kapitoly

C3) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

se nahrazuje novým zněním:

Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

V následující tabulce je uveden přehled zastavitelných ploch a transformačních ploch včetně orientačního bilančního odhadu počtu RD (bytů) v plochách určených pro bydlení.

Přehled zastavitelných ploch (Z) a transformačních ploch (T) vymezených v územním plánu Mankovice:

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	bilanční orientační odhad počtu RD
Z.3	plocha smíšená obytná všeobecná SU	4,96	(36)
Z.4	plocha smíšená obytná všeobecná SU	1,45	(9)
Z.5	plocha smíšená obytná všeobecná SU	0,88	(10)
Z.6	plocha smíšená obytná všeobecná SU	0,27	(1)
Z.8	plocha občanského vybavení všeobecného OU	0,15	-
Z.10	plocha výroby zemědělské a lesnické VZ.1	2,74	-
Z.11	plocha výroby zemědělské a lesnické VZ.1	0,25	-
Z.12	plocha výroby zemědělské a lesnické VZ	0,80	-
Z.13	plocha výroby zemědělské a lesnické VZ.1	2,61	-
Z.14	plocha výroby zemědělské a lesnické VZ	1,30	-
Z.15	plocha výroby a skladování jiná VX	4,6	-
Z.17	plocha smíšená obytná všeobecná SU	0,25	(2)
Z.19	plocha dopravy drážní DD	0,06	-
Z.20	plocha dopravy všeobecné DU	0,35	-

Z.21	plocha dopravy všeobecné DU	0,14	-
Z.2/1	plocha smíšená obytná všeobecná SU	0,33	(2)
Z.2/2	plocha smíšená obytná všeobecná SU	0,20	(1)
Z.2/3	plocha výroby všeobecné VU	2,29	-
Z.2/4	plocha smíšená obytná všeobecná SU	0,74	(3)
Z.3/1	plocha smíšená obytná všeobecná SU	0,19	(1)
Z.3/2	plocha smíšená obytná všeobecná SU	0,25	(1)
Z.3/3	plocha dopravy všeobecné DU	0,06	-
Z.3/4	plocha výroby zemědělské a lesnické VZ	0,12	-
Z.3/5	plocha technické infrastruktury všeobecné TU	0,26	-
Z.3/6	plocha dopravy všeobecné DU	0,09	-
celkem zastavitelných ploch		25,34 ha	
z toho bydlení		9,52 ha	(66)
T.2	plocha výroby všeobecné VU	0,20	-

Název kapitoly

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

se nahrazuje novým zněním:

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Název kapitoly

d1. KONCEPCE DOPRAVY

se nahrazuje novým zněním:

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Oddíl AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se nahrazuje novým zněním:

Pro zpřístupnění zastavitelných ploch a zlepšení dopravní obsluhy v obci jsou navrženy nové místní a účelové komunikace nebo je navržena jejich šířková rekonstrukce:

- nové propojení mezi silnicemi III/04734 a III/04736 v centru obce
- propojení silnice III/04734 a navržené účelové komunikace v trase vedené západně základní a mateřské školy
- místní komunikace pro obsluhu plochy Z.5
- místní komunikace pro obsluhu plochy Z.4
- místní komunikace pro obsluhu plochy Z.3/2
- účelová komunikace pro obsluhu plochy Z.2/4 a navazujících pozemků
- účelová komunikace pro obsluhu navržené ČOV.

Pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků jsou navrženy nové účelové komunikace – hlavní a vedlejší polní cesty.

V oddíle STATICKÁ DOPRAVA se 2. věta nahrazuje novým zněním:

Pro zastavitelné plochy a transformační plochy bydlení, občanského vybavení a výroby bude potřeba parkovacích stání řešena uvnitř těchto ploch.

Na závěr oddílu ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA se doplňuje text:

Je vymezen koridor dopravní infrastruktury pro vybudování vysokorychlostní trati CNZ.VR1. Pro využití vymezeného koridoru se stanovují následující podmínky:

- Hlavní využití – stavba vysokorychlostní trati včetně souvisejících staveb
- Přípustné využití – stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavby dráží, stavby vodohospodářské, stavby oplocení, realizace ÚSES
- Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Oddíl ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se nahrazuje novým zněním:

Navrženo je zachovat stávající vyhovující koncepci zásobování obce pitnou vodou. Veřejný vodovod je navrženo rozšířit do zastavitelných ploch Z.5, Z.17 a Z.2/1, Z.2/2, Z.3/1 a Z.3/5 a do transformační plochy T.2; ostatní zastavitelné plochy lze napojit přímo na stávající vodovodní řady. Územní rezervy jsou vymezeny pro vodovodní přívaděč Mankovice – Nový Jičín a pro případné napojení obce na OOV.

Oddíl LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se nahrazuje novým zněním:

Navrženo je postupně vybudovat oddílnou kanalizaci. Splaškové stoky jsou navrženy pro stávající zástavbu v obci a pro připojení zastavitelných ploch Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.8, Z.17, Z.2/2, Z.2/4, Z.3/1, Z.3/2 a Z.3/4 a transformační plochy T.2. V ostatních zastavitelných plochách je navrženo splaškové vody likvidovat individuálně jinými zákonnými způsoby.

V ploše Z.3/5 je navrženo vybudovat čistírnu odpadních vod (ČOV) s celkovou kapacitou 1 750 EO. Recipientem vyčištěných odpadních vod bude Luční potok. Dešťová kanalizace je navržena v plochách Z.4, Z.5 a Z.2/4, z ostatních částí zastavěného území a zastavitelných ploch budou dešťové vody nadále odváděny povrchově do místních vodotečí.

V oddíle ZÁSADY PRO UMISŤOVÁNÍ TRAS VODOVODŮ A KANALIZACÍ se původní text „D – dopravní infrastruktury a ploch K – veřejných komunikačních prostorů“ nahrazuje textem „dopravy silniční DS a dopravy všeobecné DU“.

1. odstavec oddílu VODNÍ TOKY A PLOCHY – VODNÍ REŽIM se nahrazuje novým zněním:

Navržena je přeložka Lučního potoka v prostoru těžby štěrkopísku; pro přeložku vodního toku je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodních toků WT K.45. Pro rozšíření těžby štěrkopísků jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy těžby všeobecné GU K.43 a K.44. Technologickou linku a další obslužné objekty v plochách těžby všeobecné GU je nutno situovat mimo stanovené záplavové území Odry, v aktivní zóně záplavového území nesmí způsob těžby či terénní úpravy zhoršit odtokové poměry.

d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

Oddíl ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se mění takto:

- z 2. odstavce se vypouští slovo „navrhovaný“
- ve 3. odstavci se slovo „Navrhované“ nahrazuje slovem „Vymezené“
- ve 4. odstavci se v 1. větě text „– elektroenergetiky TK1“ nahrazuje textem „CNZ.EZ10“, ve 2. větě se text „TK1“ nahrazuje textem „CNZ.EZ10“
- v 5. odstavci se text „R-E501“ nahrazuje textem „R.E501“.

Oddíl ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se mění takto:

- ve 2. odstavci se text „Z5, Z23, Z2/2 a Z2/4“ nahrazuje textem „Z.5, Z.2/2 a Z.2/4“
- ve 4. odstavci se v 1. větě text „– plynoenergetiky TK2“ nahrazuje textem „CNZ.PZ1“, ve 2. větě se text „TK2“ nahrazuje textem „CNZ.PZ1“.

Ve 2. odstavci oddílu SPOJE se text „Z3“ nahrazuje textem „Z.3“ a slovo „navrhovaným“ se nahrazuje slovem „budoucím“.

V oddíle ZÁSADY PRO UMISŤOVÁNÍ TRAS PLYNOVODŮ, VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE, TELEKOMUNIKAČNÍCH KABELŮ se text „D – dopravní infrastruktury a ploch K – veřejných komunikačních prostorů“ nahrazuje textem „dopravy silniční DS a dopravy všeobecné DU“.

d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Text kapitoly se nemění.

d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

2. odstavec kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Pro výstavbu zařízení občanského vybavení je vymezena zastavitelná plocha Z.8 v centru obce. Zařízení občanské vybavenosti bude možno umisťovat i do ploch smíšených obytných všeobecných a jako změny staveb v plochách smíšených obytných venkovských za podmínek stanovených v kap. f) této textové části.

d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

2. odstavec kapitoly se nahrazuje novým zněním:

V Mankovicích plochy veřejných prostranství zahrnují:

- plochy dopravy silniční DS v zastavěném území
- plochy dopravy všeobecné DU, které zajišťují komunikační (vozidlový, pěší, cyklistický) přístup k zastavěným a zastavitelným plochám a plochám v krajině
- plochy zeleně sídelní ostatní ZS.

Vkládá se nová kapitola:

d7. ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Nosnými prvky zelené infrastruktury na území obce Mankovice jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP

- v nezastavěném území lesní porosty, vymezené jako plochy přírodní NU a plochy lesní všeobecné LU, dále plochy vodní a vodních toků WT, především však ta část území obce, která je součástí Chráněné krajinné oblasti Poodří a lokalit NATURA 2000 – Evropsky významné lokality Poodří a Ptačí oblasti Poodří
Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území obce Mankovice jsou:
- v zastavěném území plochy zeleně zahradní a sadové ZZ a zahrady, které jsou součástí ploch smíšených obytných všeobecných SU a smíšených obytných venkovských SV
- v nezastavěném území plochy zeleně krajinné ZK.

Název kapitoly

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

se nahrazuje novým zněním:

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Název kapitoly

e1. VYMEZENÍ PLOCH, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

se nahrazuje novým zněním:

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI A SUCHEM, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

1. odstavce kapitoly se nahrazuje novým zněním:

V nezastavěném území – ve volné krajině – jsou vymezeny plochy:

- lesní všeobecné LU
- přírodní všeobecné NU
- zemědělské všeobecné AU
- vodní a vodních toků WT
- vodohospodářské WH
- těžby všeobecné GU.

Odstavec „Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Mankovice jsou navrženy takto“ se mění takto:

- v 1. odrážce se text „plochy NP – přírodní“ nahrazuje textem „ploch přírodních všeobecných NU“
- ve 2. odrážce se 2. věta nahrazuje novým zněním „Nejvýznamnějším zásahem v území CHKO Poodří je vymezení těžebního prostoru – stávající plochy těžby všeobecné GU a ploch změn v krajině – ploch těžby všeobecné GU K.43 a K.44 pro těžbu štěrkopísku.“
- 7. odrážka se vypouští
- v 11. odrážce se text „navrhovány zastavitelné plochy s výjimkou těžebního prostoru“ nahrazuje textem „vymezeny žádné zastavitelné plochy“
- doplňuje se další odrážka „Jako protierozní opatření jsou podél vodních toků navrženy pásy ochranné zeleně a nad zástavbou soustava záchytných travnatých pásů.“

Tabulka s výčtem ploch změn v krajině se nahrazuje novým zněním:

označení plochy	typ plochy s rozdílným způsobem využití	specifikace
K.4	plocha zeleně krajinné ZK	interakční prvek
K.5	plocha zeleně krajinné ZK	interakční prvek
K.6	plocha zeleně krajinné ZK	protierozní pás
K.7	plocha zeleně krajinné ZK	protierozní pás
K.8	plocha zeleně krajinné ZK	protierozní pás
K.9	plocha zeleně krajinné ZK	interakční prvek
K.10	plocha zeleně krajinné ZK	interakční prvek
K.11	plocha zeleně krajinné ZK	interakční prvek
K.12	plocha zeleně krajinné ZK	protierozní pás
K.13	plocha lesní všeobecná LU	zalesnění
K.14	plocha zeleně krajinné ZK	protierozní pás
K.15	plocha zeleně krajinné ZK	interakční prvek
K.16	plocha zeleně krajinné ZK	interakční prvek
K.17A K.17B K.17C	plocha zeleně krajinné ZK	interakční prvek + poldr
K.18	plocha zeleně krajinné ZK	interakční prvek
K.22	plocha zeleně krajinné ZK	interakční prvek
K.23	plocha zeleně krajinné ZK	interakční prvek
K.24	plocha zeleně krajinné ZK	interakční prvek
K.25	plocha zeleně krajinné ZK	interakční prvek
K.26	plocha zeleně krajinné ZK	interakční prvek
K.27	plocha zeleně krajinné ZK	interakční prvek
K.29	plocha přírodní všeobecná NU	lokální biokoridor ÚSES
K.30	plocha přírodní všeobecná NU	lokální biokoridor ÚSES
K.32	plocha přírodní všeobecná NU	lokální biokoridor ÚSES
K.33	plocha přírodní všeobecná NU	lokální biokoridor ÚSES
K.34	plocha přírodní všeobecná NU	lokální biokoridor ÚSES
K.35	plocha přírodní všeobecná NU	lokální biokoridor ÚSES
K.36	plocha vodohospodářská WH	poldr
K.37A K.37B	plocha vodohospodářská WH	poldr
K.38	plocha zeleně krajinné ZK	interakční prvek
K.39	plocha zeleně krajinné ZK	interakční prvek
K.40	plocha zeleně krajinné ZK	interakční prvek
K.41	plocha zeleně krajinné ZK	interakční prvek
K.42	plocha zeleně krajinné ZK	interakční prvek
K.43	plocha těžby všeobecné GU	povrchová těžba stěrkopísku
K.44	plocha těžby všeobecné GU	povrchová těžba stěrkopísku
K.45	plocha vodní a vodních toků WT	přeložka vodního toku

e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

V území Mankovic jsou vymezeny následující prvky územního systému ekologické stability:

- NRBC.92.1 Oderská niva. Část nadregionálního biocentra zasahuje do jihovýchodního okraje území obce.
- regionální biokoridor RBK 531 včetně vložených lokálních biocenter (části RBK.531.2, LBC.3, RBK.531.4, LBC.5, RBK.531.6), vedený tokem řeky Odry z NRBC Oderská niva do regionálního biocentra RBC.121.7 Emauzské rybníky. V úseku vedeném Mankovicemi je navrženo vložené lokální centrum u retenční vodní nádrže Vražné.
- regionální biocentrum RBC.121.7 Emauzské rybníky zasahuje částečně do území Mankovic u hranic s Odrami.
- regionální biokoridor— RBK 529 včetně vložených lokálních biocenter (části RBK.529.8, LBC.9, RBK.529.10, LBC.11) mezi regionálním biocentrem Kletenské rybníky (mimo řešené území) a RBC.121.7 Emauzské rybníky je veden podél hranic obce s k.ú. Pohoř lesem.
- lokální biokoridor LBK.12 s vloženým lokálním biocentrem LBC.13 vychází z NRBC.92.1 Oderská niva, prochází zastavěným územím směrem do Suchdolu n. O.

Části lokálního biokoridoru LBK.12 a lokálního biocentra LBC.13, které jsou dnes nefunkční, tj. tvořeny zemědělskou půdou – ornou, jsou navrženy ke změně na lesní nebo luční společenstva.

Změny druhu pozemku uvnitř vymezeného NRBC.92.1 Poodří nejsou navrhovány.

Název kapitoly

e3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

se nahrazuje novým zněním:

OCHRANA PŘED POVODNĚMI A SUCHEM

Text kapitoly se nemění.

Vkládá se další kapitola:

e4. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZACHOVÁNÍ A DOPLNĚNÍ ZELENÉ INFRASTRUKTURY

Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území obce Mankovice jsou vytvořeny:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách vymezením zastavitelných ploch zeleně parkové a parkově upravené ZP
- v nezastavěném území vymezením ploch změn v krajině – ploch zeleně krajinné ZK.

Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

Název kapitoly

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU

se nahrazuje novým zněním:

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. část kapitoly s výčtem ploch s rozdílným způsobem využití se nahrazuje novým zněním:

V území Mankovic jsou v územním plánu vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

V urbanizovaném území, tj. v zastavěném území a zastavitelných plochách:

plochy smíšené obytné:

SU – plochy smíšené obytné všeobecné

SV – plochy smíšené obytné venkovské

plochy občanského vybavení:

OU – plochy občanského vybavení všeobecného

OH – plochy občanského vybavení hřbitovů

OS – plochy občanského vybavení sportu

plochy výroby a skladování:

VZ, VZ.1 – plochy výroby zemědělské a lesnické

VU – plochy výroby všeobecné

VX – plochy výroby a skladování jiné

plochy dopravní infrastruktury:

DU – plochy dopravy všeobecné

DS – plochy dopravy silniční

DD – plochy dopravy drážní

plochy technické infrastruktury:

TU – plochy technické infrastruktury všeobecné

plochy zeleně

ZS – plochy zeleně sídelní ostatní

ZZ – plochy zeleně zahradní a sadové

ZK – plochy zeleně krajinné.

V neurbanizovaném území, tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy:

LU – plochy lesní všeobecné

NU – plochy přírodní všeobecné

AU – plochy zemědělské všeobecné

WT – plochy vodní a vodních toků

WH – plochy vodohospodářské

GU – plochy těžby nerostů všeobecné.

2. část kapitoly se mění takto:

- v 7. odrážce se text „VZ-1“ nahrazuje textem „VZ.1“
- v 11. odrážce se text „SBH“ nahrazuje textem „smíšených obytných venkovských SV“
- za 12. odrážku se vkládá nová odrážka tohoto znění:
 - Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro chov včel, ve které jsou umístěny úly, včelařské náradí a ochranné pomůcky; součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu, pobytové místnosti jsou nepřípustné.

Odstavec „Za limity využití území vyplývající z řešení územního plánu Mankovice se považují:“ se mění takto:

- z 1. odrážky se vypouští text „lokálních biokoridorů a lokálních biocenter“
- za 2. odrážku se doplňuje nová odrážka tohoto znění:
 - koridor dopravní infrastruktury CNZ.VR1 pro výstavbu vysokorychlostní tratě
- v poslední odrážce se text „TK1 a TK2“ nahrazuje textem „CNZ.EZ10 a CNZ.PZ1“.

STANOVENÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se mění takto:

Původní název „SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ se nahrazuje názvem „SU – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ“

Původní název „SBH – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ HISTORICKÉ“ se nahrazuje názvem „SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“

Původní název „OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ se nahrazuje názvem „OU – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO“

V 1. odrážce odstavce **Využití nepřípustné** se text „Z8“ nahrazuje textem „Z.8“.

Původní název „H – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV“ se nahrazuje názvem „OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ“

Původní název „RS – PLOCHY REKREACE SPORTOVNÍ“ se nahrazuje názvem „OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU“

Podmínky pro využití plochy „K – PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ“ se ruší.

Původní název „VZ, VZ-1 – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY“ se nahrazuje názvem „VZ, VZ.1 – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ“

Původní nadpis „PLOCHY VZ-1“ se nahrazuje novým zněním „PLOCHY VZ.1“

Odstavec **Využití přípustné** se mění takto:

- ve 2. odrážce se text „Z13“ nahrazuje textem „Z.13“
- v 5. odrážce se text „Z10, Z11, Z13“ nahrazuje textem „Z.10, Z.11, Z.13“.

Odstavec **Využití nepřípustné** se mění takto:

- v 1. odrážce se text „Z10, Z11“ nahrazuje textem „Z.10, Z.11“.

PLOCHY VZ:

Za 2. odrážku odstavce **Využití nepřípustné** se vkládá nová odrážka:

- stavby a zařízení, které by svým provozem mohly narušit pohodu bydlení v navazující obytné zástavbě

Původní název „V, V-1, V-2 – PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ

PLOCHY V-1“ se nahrazuje názvem „VX – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ JINÉ“

Původní název „PLOCHY V, V-2“ se nahrazuje názvem „VU – PLOCHY VÝROBY VŠEOBECNÉ“
*Z odstavce **Využití podmíněně přípustné** se vypouští 2. odrážka.*
*Z odstavce **Využití nepřípustné** se vypouští 2. odrážka.*

Původní název „D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“ se nahrazuje názvem „DS – PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ“

*V odstavci **Hlavní využití** se text 1. odrážky nahrazuje novým zněním „plochy, pozemky a veřejné prostory silnic a dálnic“.*

*Název odstavce „**Využití podmíněně přípustné**“ se nahrazuje názvem „**Využití přípustné**“, jako 1. odrážka se doplňuje text „autobusové zastávky“.*

*V odstavci **Využití nepřípustné** se z 1. odrážky vypouští slovo „podmíněně“ a vypouští se 2. odrážka.*

Za předchozí tabulku se vkládají nové tabulky:

DU – PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:

- místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky

Využití přípustné:

- parkoviště pro osobní automobily
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- aleje a stromořadí
- stavby a zařízení technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím plochy, nebo které by znemožňovaly hlavní funkce plochy
- oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

DD – PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ

Hlavní využití:

- plochy a pozemky dráhy

Využití přípustné:

- železniční stanice a zastávky
- parkoviště
- komunikace pro pěší a cyklisty
- vedení technické infrastruktury
- doprovodná a ochranná zeleň

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavním a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Původní název „TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ se nahrazuje názvem „TU – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ“

Původní název „ZS, ZS-1 – PLOCHA ZELENĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PLOCHA ZS-1“ se nahrazuje názvem „ZZ – PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ“

Původní název „PLOCHY ZS“ se nahrazuje názvem „ZS – PLOCHY ZELENĚ DÍDELNÍ OSTATNÍ“

Za předchozí tabulku se vkládá nová tabulka:

ZK – PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ

Hlavní využití:

- krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, zatravnění

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby nezbytné pro vodohospodářské a protierozní úpravy, potřebu ochrany přírody a krajiny, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků
- nezbytné průchody dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a technické infrastruktury včetně přípojek
- cyklistické a pěší stezky a trasy

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků, zřizování samostatných zahrad
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Původní název „NT – PLOCHY POVRCHOVÉ TĚŽBY NEROSTŮ“ se nahrazuje názvem „GU – PLOCHY TĚŽBY VŠEOBECNÉ“

Původní název „NL – PLOCHY LESNÍ“ se nahrazuje názvem „LU – PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ“

V Odstavci Využití přípustné se za 1. odrážku vkládá nová odrážka:

- stavby včelínů bez pobytových místností.

Na závěr odstavce Využití nepřípustné se vkládají nové odrážky:

- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, s výjimkou včelínů.

Původní název „NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ“ se nahrazuje názvem „NU – PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ“

Tabulky s podmínkami pro plochy NS, NS-1, NS-2, NS-3 – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se vypouštějí.

Původní název „NZ, NZ-1 – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ se nahrazuje názvem „AU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“

Text odstavce Hlavní využití se doplňuje o text „– rostlinná výroby, pastevní chov hospodářských zvířat“

*Odstavec **Využití přípustné** se upravuje takto:*

- 3. odrážka se vypouští
- z 5. a 6. odrážky se vypouští text „– v plochách NZ“.

*Odstavec **Využití podmíněně přípustné** se nahrazuje novým zněním:*

- zřizování velkoplošných sadů – pouze mimo území CHKO Poodří
- stavby pro zemědělství sezónního charakteru – přístřešky pro hospodářská zvířata do max. zastavěné plochy 200 m², včelíny bez pobytových místností – pouze mimo území CHKO Poodří
- nezbytné oplocování a ohrazování pozemků a staveb technické infrastruktury
- dočasné oplocení formou ohradníků nebo pastvinářského oplocení s nezpevněnými základy, dočasné oplocení sadů, plantáží či obdobných pěstitelských ploch – za podmínky, že nenaruší propustnost krajiny
- změny druhů pozemků ve prospěch lesních společenstev.

*Na závěr odstavce **Využití nepřípustné** se vkládají nové odrážky:*

- stavby a zařízení pro těžbu nerostů – mimo plochy chráněného ložiskového území a plochy výhradního ložiska
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby fotovoltaických elektráren
- stavby pro zemědělství, s výjimkou podmíněně přípustných

*Z odstavce **Podmínky prostorového uspořádání** se vypouští 2. odrážka.*

Původní název „W – VODNÍ PLOCHY“ se nahrazuje názvem „WT – PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ“

Za předchozí tabulku se vkládá nová tabulka:

WH – PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

- protierozní a protipovodňová opatření – suché nádrže (poldry)

Využití přípustné:

- pozemky a stavby nezbytné pro:
 - vodohospodářské stavby
 - potřebu ochrany přírody a krajiny
 - snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků
 - nezbytné průchody dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a technické infrastruktury včetně přípojek
- územní systém ekologické stability

Využití nepřípustné:

- stavby a změny ve využití území, které jsou v rozporu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Z názvu kapitoly

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
se vypouští text „, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo omezit, jsou v územním plánu vymezeny:

VT.1 – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia)

VT.2 – splašková kanalizace včetně souvisejících staveb

VT.3 – čistírna odpadních vod veřejné kanalizace

VT.4 – vedení 400 kV pro napojení rozvodny Kletné z vedení V403 Prosenice – Nošovice

VD.1 – místní komunikace – spojnice mezi III/04734 a III/04736 v zastavitelné ploše Z.20

VD.2 – místní komunikace v zastavitelné ploše Z.21

VD.3 – místní komunikace v zastavitelné ploše Z.4

VD.4 – místní komunikace k zastavitelné ploše Z.5

VD.5 – účelová komunikace k ČOV

VD.6 – stavba vysokorychlostní trati včetně souvisejících staveb

Jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit, jsou v územním plánu vymezena opatření pro zajištění funkce ÚSES:

VU.1 opatření k zajištění funkce nadregionálního biocentra NRBC 92 Oderská niva

VU.2 opatření k zajištění funkce regionálního biokoridoru RBK 531 včetně vložených lokálních biocenter

VU.3 opatření k zajištění funkce regionálního biocentra RBC 121 Emauzské rybníky

VU.4 opatření k zajištění funkce regionálního biokoridoru RBK 529 včetně vložených lokálních biocenter

VU.5 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LBK.12

VU.6 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LBC.13.

Kapitola

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO
se vypouští.

Název a označení kapitoly

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
se nahrazuje novým zněním:

h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLA ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Text kapitoly se nemění.

Název a označení kapitoly

**j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO
BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

se nahrazuje novým zněním:

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Ve 2. odstavci se označení „R1“ nahrazuje označením „R.1“ a slovo „bydlení“ se nahrazuje slovem „smíšené obytné všeobecné“.

Ve 3. odstavci se označení „R2“ nahrazuje označením „R.2“ a text „průmyslové výroby a skladů“ se nahrazuje slovem „výroby všeobecné“.

4. odstavec se vypouští.

V 5. odstavci se označení „R – E501“ nahrazuje označením „R.E501“.

V 6. odstavci se označení „R – V502“ nahrazuje označením „R.V502“.

Označení kapitoly

**k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

se mění na j)

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Rozhodování o změnách v území ve vymezené zastavitelné ploše Z.3 je podmíněno zpracováním územní studie, která navrhne konkrétní řešení zástavby plochy včetně dopravního řešení a řešení sítí technické infrastruktury

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 31. 12. 2030.

Kapitola

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

se vypouští.