

Obecní úřad Ždánice
Ždánice 70
281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Datum: 12.5.2025
Č.j.: Zda-305/2025

OZNÁMENÍ O ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽDÁNICE

Obecní úřad Ždánice jakožto úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle § 26 a § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s § 87 odst. 2, 3 a 4 stavebního zákona návrh zadání Územního plánu Ždánice (dále jen „návrh zadání“).

Pořizovatel v souladu s § 88 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zveřejnění návrhu zadání dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu územního plánování a územním samosprávným celkům s řešeným územím přímo sousedícím a vyzývá je k uplatnění příslušných vyjádření a podnětů.

Návrh zadání je ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele, tj. na Obecním úřadě Ždánice, Ždánice 70, 281 63 Kostelec nad Černými lesy a rovněž je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na Národním geoportálu územního plánování: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/288d581d-8e76-495d-aa2f-a7e7af3ce15b>

Dále je návrh zadání v souladu s § 334b odst. 6 stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Ždánice: www.zdanice.cz úřední deska-vyhlašky a nařízení

Poučení:

V souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona doručí **příslušný orgán ochrany přírody** pořizovateli a příslušnému úřadu SEA do 20 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast.

V souladu s § 89 odst. 3 stavebního zákona uplatní **příslušný úřad SEA** u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být územně plánovací dokumentace posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu.

V souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona mohou **dotčené orgány, oprávněný investor a nadřízený orgán** uplatnit u pořizovatele ve lhůtě **do 30 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení **svá vyjádření**.

Územně samosprávné celky mohou ve lhůtě **do 30 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení uplatnit **podněty**.

Josef Krupička
starosta obce Ždánice

Rozdělovník k návrhu zadání Územního plánu Ždánice

Dotčené orgány:

1. Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 00 Praha 5, **IDDS – keebyyf**
2. Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, odbor investic a územního plánování, odbor dopravy, odbor životního prostředí a zemědělství, odbor obrany a krizového řízení, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, **IDDS - 9kkbs46**
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, **IDDS - 9gsaax4**
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, **IDDS - bxtaaw4**
5. Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, 110 00 Praha 1, **IDDS - ixaaduf**
6. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 44, 280 02 Kolín I, **IDDS - hhcai8e**
7. Krajská veterinární správa SVS pro Středočeský kraj, Černošská 1929, 256 01 Benešov, **IDDS - d2vairv**
8. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, **IDDS - n75aau3**
9. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2, **IDDS - hq2aev4**
10. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, **IDDS - hjyaavk**
11. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1, **IDDS - me7aazb**
12. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín, **IDDS - xjjhpq3**
13. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj – pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, 280 02 Kolín, **IDDS - z49per3**
14. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, **IDDS - 6bnaawp**
15. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1, **IDDS - 8spaaur**
16. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 375/4, 128 00 Praha 2, **IDDS - pv8aaxd**
17. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, **IDDS - dkkdkdj**
18. Úřad pro civilní letectví ČR, K letišti 1149/23, 161 00 Praha 6, **IDDS - v8gaaz5**
19. Lesy České republiky s. p., ST – oblast povodí Labe, Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové, **IDDS - e8jcfns**
20. Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč, **IDDS - zjq4rhz**
21. Povodí Labe, státní podnik. Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, **IDDS: dbyt8g2**

Nadřízený orgán:

22. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, Oddělení územního plánování, Zborovská 11, 150 00 Praha 5, **IDDS - keebyyf**

Sousední obce:

23. Město Kouřim, Mírové náměstí 145, 281 61 Kouřim, **IDDS - irrbvje**
24. Obec Toušice, Toušice 16, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, **IDDS - dmrbug2**
25. Město Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, **IDDS - dcebt2t**
26. Obec Malotice, Malotice 35, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, **IDDS - hjvak8p**
27. Obec Oleška, Oleška 1, 281 63 Kostelec n. Černými lesy, **IDDS - mizbs6d**

Oprávnění investoři:

28. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, **IDDS - v95uqfy**
29. Krajská správa a údržba silnic SK, IČO: 00066001, **IDDS - a6ejgmx**
30. NET4GAS, s.r.o., IČO: 27260364, **IDDS - 8ecyjt9**
31. T-Mobile Czech republic a.s., IČO: 64949681, **IDDS - ygwch5i**

Obec, pro kterou se změna ÚP pořizuje:

32. Obec Ždánice, Ždánice 70, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, **IDDS – rmbasps**

Na vědomí:

33. Městský úřad Kouřim, stavební odbor, Mírové náměstí 145 281 61 Kouřim, **IDDS - irrbvje**

