

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

MUUB/23425/2025

MUUB/30995-1/2023

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Mgr. Jan Čouka

572 805 313

jan.couka@ub.cz

Datum:

Vypraveno:

26.03.2025

26.03.2025

DS

dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÁNOV

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle ust. § 19 odst. 1 a 2, ust. § 25 a ust. § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. b) a ust. § 94 odst. 1, ve spojení s ust. § 111 odst. 4 a 5 a ust. § 96 odst. 2 a 3 stavebního zákona, konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Bánov. O sloučení společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené jednání“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Bánov v souladu s ust. § 111 odst. 4 stavebního zákona usnesením č. 15/II ze dne 06.03.2025. Sloučené jednání se koná

dne 14.04.2025 ve 14:30 hodin v budově Obecního úřadu Bánov.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Bánov je v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (budova radnice Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, Uherský Brod) a na obecním úřadě v Bánově.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Bánov je rovněž v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování na webové adrese:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/fe2b6bb7-f770-4310-a8b2-38a0b73b5bf6>

Dále je návrh Změny č. 2 Územního plánu Bánov zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové adrese pořizovatele:

<https://ub.cz/stranka/navrh-zmeny-c-2-uzemniho-planu-banov-pro-verejne-projednani-17550>

Dotčené orgány uplatní v souladu s ust. § 94 odst. 3 stavebního zákona a ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného jednání k návrhu změny svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohou obec, pro kterou je územní plán pořizován, krajský úřad a sousední obce uplatnit své připomínky. V rámci sloučeného jednání mohou ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky i oprávnění investoři. Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Vzhledem k rozsahu návrhu Změny č. 2 ÚP Bánov jej není možné zveřejnit v úplné podobě v rámci veřejné vyhlášky. Obsah návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bánov vyplývá ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Bánov za období 01/2019-03/2023, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Bánov dne 29.06.2023. Dále byly zapracovány požadavky z územní studie ÚS5-lokalita Močírě (BI 159) a požadavky vzešlé z pracovních jednání.

Návrh Změny č. 2 Územního plán Bánov obsahuje také, v souladu s ust. § 82 odst. 3 stavebního zákona, prvky regulačního plánu pro lokalitu individuálního bydlení Močíře v severovýchodní části obce, konkrétně pro změnové plochy Z.214, Z.215, Z.216, Z.217, Z.218, Z.219, Z.220, Z.221, Z.222, Z.223, Z.224, Z.225, Z.226 a Z.243 (viz výkres základního členění území, samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu a kapitola L textové části odůvodnění).

Výčet všech projednávaných změn v území je obsahem textových a grafických částí návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bánov.

Mgr. Jan Čouka
referent Oddělení územního plánování

Rozdělovník

obec, pro kterou je zpráva o uplatňování zpracována

obec Bánov, IDDS: v6fbfkw

dotčené orgány

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3

Obvodní báňský úřad, IDDS: 95zadtp

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídél, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: scsbwku

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor, IDDS: z3paa5u

Správa CHKO Bílé Karpaty, IDDS: f53dynz

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí - památková péče, Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, Oddělení dopravně správní činnosti a agendy, Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Zlínský kraj, IDDS: d2vairv

nadřízený orgán

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor Krajský stavební úřad, IDDS: scsbwku

oprávnění investoři

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín, IDDS: zjq4rhz

Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw

GasNet, s. r. o., IDDS: rdxzhzt

T-Mobile Czech Republic, a. s., IDDS: ygwch5i

České dráhy a.s., IDDS: e52cdsf

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sousední obce

obec Nivnice, IDDS: 8k6bsjq

obec Suchá Loz, IDDS: p3vba7s

obec Březová, IDDS: zqbbfaf

obec Lopeník, IDDS: su2bi5u

obec Bystřice pod Lopeníkem, IDDS: sitbmgy

obec Nezdenice, IDDS: yirbz8x

obec Šumice, IDDS: j98br7q

město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod

na vědomí

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod