

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE



NÁVRH

Zpracováno v souladu s § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Určený zastupitel:	František Kuča - starosta obce
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Brumovice
Pořizovatel:	Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 46 odst. 1 písm. c) stavebního zákona
Úředně oprávněná osoba:	Ing. Jana Weiszová

Datum: **Březen 2025**

Obsah zprávy dle § 107 stavebního zákona:

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

F. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

G. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ZÁVĚR

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 23.02.2021 – 2025 je zpracován v souladu s ustanovením § 107 odst. 2 a 3 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem Františkem Kučou.

Územní plán Brumovice (dále jen „ÚP“) vydalo Zastupitelstvo obce Brumovice dne 23.02.2021 formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 11.03.2021.

Od doby vydání a nabytí účinnosti ÚP došlo k následujícím změnám nadřazené dokumentace a změny legislativy:

- dne 12.7.2021 byla schválena usnesením Vlády ČR Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky,
 - dne 19.7.2023 byla schválena usnesením Vlády ČR Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1.9.2023),
 - dne 7.2.2024 byla schválena usnesením Vlády ČR Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1.3.2024),
 - dne 29. ledna 2025 byla schválena usnesením Vlády ČR Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky
 - dne 17.6.2021 byla vydána aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje,
 - dne 16.3.2022 byla vydána aktualizace č. 3 a č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje,
 - dne 16.6.2022 byla vydána aktualizace č.2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje,
 - dne 15.9.2022 byla vydána aktualizace č.2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje,
 - dne 8.6.2023 byla vydána Aktualizace č.7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (s účinností od 13.7.2023),
 - dne 7.3.2024 byla vydána Aktualizace č.6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (s účinností od 2.4.2024),
 - dne 5.9.2024 byly vydány Aktualizace č.8a a 8b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (s účinností od 4.10.2024),
- 2- koncem roku 2024 byla zpracována VI úplná aktualizace ÚAP ORP Opava 2024,
- byla vydán zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
 - byla vydána vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Dle § 112 odst. 1) stavebního zákona obec je povinna bez zbytečného odkladu územně plánovací dokumentaci, kterou vydaly, uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územně plánovací dokumentace, které jsou v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. S ohledem na toto ustanovení vyplývá povinnost pořízení změny.

Ze Zprávy vyplývají požadavky na pořízení změny územního plánu Brumovice jen z důvodu uvedení dokumentace do souladu s platnými právními předpisy a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Statutárního města Opavy (dále jen „ÚAP“) aktualizovaných v roce 2024, které slouží mimo jiného i pro rozhodování v území, z oblasti limitů, hodnot území a problémů vyplývá pro obec Brumovice následující:

Z rozboru udržitelného rozvoje území pro obec Brumovice vyplývá:

- SILNÉ STRÁNKY

- nejsou evidované žádné sesuvná území
- 2 mateřské školky a 1 základní škola
- PR Hořina - bohatá lokalita šafránu Heuffelova
- PP Úvalenské louky - přirozené vlhké louky s řadou ostřic, rozloha 6,5 ha.
- obec je vybavena technickou infrastrukturou – vodovod, plyn, kanalizace, ČOV
- přírodní plocha pro koupání - na Pochni (Brumovice)
- nárůst trvale obydlených domů

- SLABÉ STRANKY

- záplavové území Q100 Čižiny
- záplavové území Q100 Opavy

- HROZBY

- nedostatek pracovních příležitostí
- záplavové území s periodicitou 100 let zasahuje do zastavitelných ploch v obci
- ohrožení poddolovaným územím
- pokračující trend stárnutí populace v ORP Opava
- orná půda ohrožena erozí

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Od nabytí účinnosti územního plánu byla vydána Aktualizace č. 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b Zásad územního rozvoje MSK a Aktualizace č. 4, 6 a 7 Politiky územního rozvoje ČR.

Z Aktualizace č. 4, 6 a 7 PÚR ČR nevyplynula žádná povinnost na změnu územního plánu.

Aktualizace č. 2a ZÚR MSK byla komplexní aktualizací na území MSK a předmětem Aktualizace č. 2b ZÚR MSK byla úprava čl. 70 v části „Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“ a v části „Úkoly pro územní plánování“. Z Aktualizace č. 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nevyplynula žádná povinnost na změnu územního plánu, neboť předmětem těchto aktualizací byly změny nedotýkající se území Brumovic.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Při naplňování ÚP Brumovice od doby jeho schválení do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Existence maloplošných chráněných území:

- PR Hořina - bohatá lokalita šafránu Heuffelova
- PP Úvalenské louky - přirozené vlhké louky s řadou ostřic, rozloha 6,5 ha.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování ÚP Brumovice a prověření jeho aktuálnosti nevyplynula potřeba (ze strany obce) pořízení změny tohoto územního plánu.

E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

V ÚP byly vymezený níže uvedené zastavitelné plochy:

PLOCHA	ZPŮSOB VYUŽITÍ	PLOCHA (ha)	ZASTAVĚNO (ha)
SO-Z8	plochy smíšené obytné	0,92	0,46
SO-Z9	plochy smíšené obytné	4,74	x
SO-Z10	plochy smíšené obytné	2,33	x
SO-Z11	plochy smíšené obytné	0,54	0,08
SO-Z13	plochy smíšené obytné	1,37	0,31
SO-Z33	plochy smíšené obytné	0,46	x
SO-Z39	plochy smíšené obytné	0,86	x
SO-Z40	plochy smíšené obytné	0,49	x
SO-Z19	plochy smíšené obytné	0,11	x
SO-Z23	plochy smíšené obytné	0,4	0,37
SO-Z24	plochy smíšené obytné	0,88	x
SO-Z29	plochy smíšené obytné	0,91	x
SO-Z30	plochy smíšené obytné	0,77	x
SO-Z34	plochy smíšené obytné	0,21	x
RR-Z41	plochy rekreace rodinné	0,19	0,07
		14,99	1,22

PLOCHA	ZPŮSOB VYUŽITÍ	PLOCHA (ha)	ZASTAVĚNO (ha)
VS-Z20	plochy smíšené výrobní	0,46	x
VS-Z27	plochy smíšené výrobní	0,63	x
VZ-Z6	plochy výroby a skladování - výroby zem.	4,03	x
VZ-Z32	plochy výroby a skladování - výroby zem.	0,17	x
		5,29	0

Dle výše uvedeného zhodnocení je patrné, že pro plochy obytné a rekreaci bylo vymezeno 14,99 ha, přičemž za hodnocené období bylo teprve zastavěno 1,22 ha. A

Stávající plochy určené pro bydlení a rekreaci jsou v současné době dostačující. Nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy nebylo prokázáno.

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování ÚP a prověření jeho aktuálnosti nevyplyvá potřeba řešení případných aktualizací samostatnou změnou územního plánu.

F. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec neeviduje žádné podněty na změnu územního plánu.

G. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z vyhodnocení zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na změny Zásad územního rozvoje ani Politiky územního rozvoje.

ZÁVĚR

Ze Zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá potřeba pořízení změny územně plánovací dokumentace, proto není součástí této Zprávy návrh zadání změny územního plánu.

Návrh Zprávy o uplatňování bude zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování a toto zveřejnění bude oznámeno veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Opavy a Obecního úřadu Brumovice. Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Brumovice doplněný a upravený na základě projednávání bude předložen Zastupitelstvu obce Brumovice ke schválení ve smyslu § 107 odst. 3 a ust. § 90 odst.1 stavebního zákona.