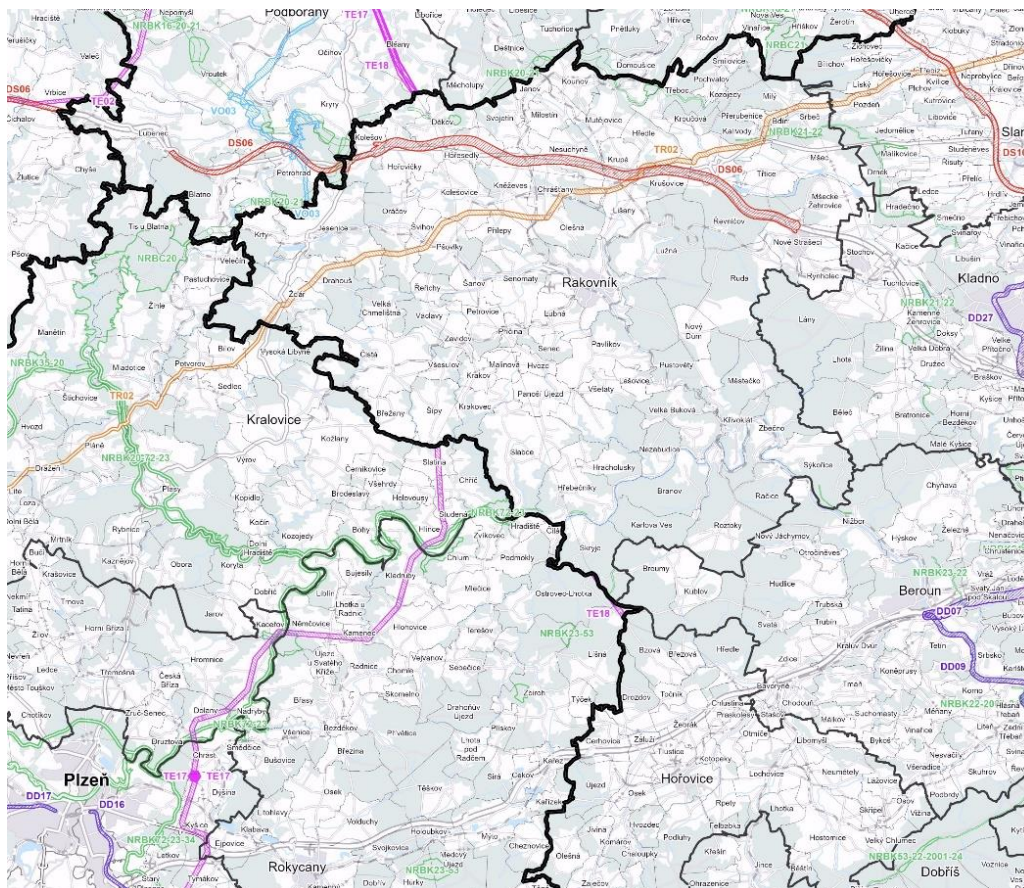




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní rozvojový plán

Zadání Změny č. 1b Územního rozvojového plánu



Obsah

(1) ÚVOD	3
(2) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1B ÚRP	3
a) Vymezení řešeného území.....	3
b) Popis obsahu navrhované Změny č. 1b ÚRP	3
c) Popis účelu navrhované Změny č. 1b ÚRP	4
d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1b ÚRP na udržitelný rozvoj území	4
(3) DALŠÍ POŽADAVKY	5
PŘÍLOHA Č. 1 K ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1B ÚRP	6
a) Záměry, u kterých se prověří možnost vypuštění	6
b) Záměry, u kterých se prověří možnost doplnění nebo upravení.....	6
c) Prověření záměrů dosud nezpracovaných v platných ZÚR nebo projednávané záměry v ZÚR, které nebyly posouzeny z hlediska životního prostředí	7

Návrh zadání Změny č. 1b Územního rozvojového plánu

(1) Úvod

Návrh zadání Změny č. 1b Územního rozvojového plánu (dále jen „Změna č. 1b ÚRP“) je zpracován v souladu s § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“), a to v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Pořizovatelem Změny č. 1b ÚRP je ministerstvo a jeho zpracovatelem Ústav územního rozvoje.

Dne 28. srpna 2024 byl vládou schválen první Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“). První ÚRP byl ministerstvem pořízen podle přechodného ustanovení § 319 stavebního zákona.

(2) Požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1b ÚRP

a) Vymezení řešeného území

Změna č. 1b ÚRP řeší celé území České republiky.

b) Popis obsahu navrhované Změny č. 1b ÚRP

Změna č. 1b ÚRP prověří vymezení ploch a koridorů pro záměry veřejné dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, které jsou vymezeny v Politice územního rozvoje ČR, ve znění platném v době vydání Změny č. 1b ÚRP (dále jen „PÚR“), které zároveň nebudou předmětem Změny č. 1a ÚRP. Nelze proto vyloučit, že Změna č. 1b ÚRP bude zpracovávat i záměry ze Změny č. 8 PÚR, která pravděpodobně nabude účinnosti v létě 2025. Změna č. 1b ÚRP dále prověří a případně doplní zejména vymezení nadregionálních územních systémů ekologické stability (dále jen „nadregionální ÚSES“), které nebudou předmětem Změny č. 1a ÚRP. Záměry uvedené v Příloze č. 1 mohou být doplněny o záměry uvedené v zadání Změny č. 1a ÚRP v případě, že v průběhu zpracovávání nebo projednávání Změny č. 1a ÚRP vyplyne potřeba tyto záměry vymezit jinak, než jak je tomu v platných ZÚR nebo projednávaných změnách ZÚR.

Změna č. 1b ÚRP bude též zpracována na základě těchto dokumentů, koncepcí a zdrojů:

- PÚR,
- strategické koncepce ČR (např. Strategický rámec ČR 2030, Strategie regionálního rozvoje ČR a další resortní strategické dokumenty),
- další relevantní zdroje a podklady, plány či generely, splňující hledisko aktuálnosti a kritérium mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje,
- Územně analytické podklady a další relevantní územně plánovací podklady.

Změna č. 1b ÚRP prověří záměry vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků, uvedené zejména v Příloze č. 1 tohoto zadání.

Jedná se především o záměry:

- dopravní infrastruktury s dělením na: silniční doprava (dálnice a silnice), drážní doprava (vysokorychlostní železnice a konvenční železnice), letecká doprava, vodní doprava, dopravní infrastruktura jiná,

- technické infrastruktury s dělením na: elektroenergetika, plynárenství, produktovod, teplovod, zásobování vodou a odkanalizování, nakládání s odpady, technická infrastruktura jiná,
- veřejně prospěšných staveb (dále jen „VPS“), veřejně prospěšných opatření (dále jen „VPO“), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.

Požaduje se doplnění:

- vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů a stanovení účelu a požadavků na jejich využití, popřípadě podmínek pro rozhodování v nich,
- vymezení ploch a koridorů nadregionálního ÚSES,
- VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, případně ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, budou-li stanoveny,
- vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich uvažovaného budoucího využití, případně stanovení podmínek pro jeho prověření,
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, bude-li to účelné,
- stanovení pořadí provádění změn v území, bude-li to účelné,
- vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v právních předpisech, bude-li to účelné.

c) Popis účelu navrhované Změny č. 1b ÚRP

Účelem Změny č. 1b ÚRP je prověření a doplnění územně plánovací dokumentace celostátního významu především o vymezení záměrů zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje pro umístění:

- záměrů dopravní infrastruktury,
- záměrů technické infrastruktury,
- nadregionálního ÚSES,
- VPS nebo VPO a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit,

které jsou zejména vymezeny v PÚR a nejsou ještě vymezeny v ZÚR nebo v průběhu zpracování nebo projednávání vyplyne potřeba tyto záměry vymezit jinak, než jak je tomu v platných ZÚR nebo projednávaných změnách ZÚR posouzených z hlediska životního prostředí. S ohledem na to, že je pořizována Změna č. 8 PÚR, která by měla být účinná v době pořizování Změny č. 1b ÚRP, Změna č. 1b ÚRP vymezí záměry vymezené ve Změně č. 8 PÚR v případech, kdy pro vymezení těchto záměrů již budou relevantní podklady. V současné době však nelze přesně předjímat, kterých záměrů se to bude týkat, neboť Změna č. 8 PÚR není účinná. Změna č. 1b ÚRP bude dále prověřovat záměry uvedené ve Změně č. 1a ÚRP v případě, že v průběhu zpracovávání nebo projednávání Změny č. 1a ÚRP vyplyne potřeba tyto záměry vymezit jinak, než jak je tomu v platných ZÚR nebo projednávaných změnách ZÚR.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1b ÚRP na udržitelný rozvoj území

Na základě stanoviska MŽP č.j. MZP/2025/710/109 ze dne 11. 2. 2025 je nezbytné návrh Změny č. 1b ÚRP posuzovat z hlediska jeho vlivů na životní prostředí, jelikož tento návrh může mít významný vliv na životní prostředí, resp. na předmět ochrany a celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Z tohoto důvodu se bude pro tuto změnu vypracovávat Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

(3) Další požadavky

Obsah a struktura Změny č. 1b ÚRP bude odpovídat požadavkům uvedeným v příloze č. 6 stavebního zákona.

Variantní řešení záměrů se nepředpokládá.

Výkresy budou pořízeny v měřítku 1: 200 000.

Grafická část odůvodnění bude zpracována včetně schématu širších vztahů.

Změna č. 1b ÚRP bude zpracována jako digitální dokument, který nebude mít analogovou podobu.

Příloha č. 1 k zadání Změny č. 1b ÚRP

a) Záměry, u kterých se prověří možnost vypuštění

- DS01 – (Dálnice D1) – úsek (Říkovice – Přerov), případně celý záměr,
- DS06 – (Dálnice D6) – úsek Nové Strašecí – Hořovičky (hranice Karlovarského kraje) v části od Nového Strašecí po Krušovice (Ovčín),
- DS07 – (Dálnice D35) – úsek Křelov – Břuchotín – Olomouc (Slavonín),
- DS11 – (Dálnice D55) – úseky Olomouc – Přerov (stavba Olomouc – Kokory) a D55 Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2 (úseky Babice – St. Město, St. Město – Mor. Písek, Mor. Písek – Bzenec),
- DD23 – úseky převést do záměru DD10 (nebo naopak, jak stanoví připravovaná Změna č. 8 PÚR),
- TE02 – (Plocha pro elektrickou stanici 400/110 kV Vítkov a koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Vernéřov, Vernéřov–Vítkov, Vítkov–Přeštice) - vypustit celý záměr,
- TE03 – (Koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné) – změna na „Napojení vedení 400 kV Prosenice–Nošovice do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejícího rozšíření elektrické stanice“,
- TE22 – (Plocha elektrické stanice 400/110 kV Dětmárovice včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy) – vypustit celý záměr.

b) Záměry, u kterých se prověří možnost doplnění nebo upravení

- DS03 – úsek Tábor – Dolní Třebonín (Středisko správy a údržby dálnice a dálničních zařízení Borek a odpočívka Chotýčany),
- DS06 – úseky obchvatu Karlových Varů, Pomezí nad Ohří – st. Hranice,
- DS07 – prověřit doplnění úseku napojení u Mohelnice,
- DS17 – (I/38) - dílčí úseky koridoru DS17 mezi Dlouhá Brtnice – Zvěrkovice (hranice krajů Kraje Vysočina/Jihomoravského kraje), úsek hr. JMK / KV – Znojmo,
- DS18 – (I/13) – úsek Ostrov – Chomutov část v KVK (úsek Ostrov – Stráž nad Ohří – hranice kraje),
- DS20 – (I/43 Troubsko (D1) – Kuřim a I/43 Kuřim – Lysice) – změna názvu dle Změny č. 8 PÚR (Koridor silnice I. třídy I/73 úsek Brno – Moravská Třebová),
- DS21 – (silnice I/20) – příprava silnice I/20 v úseku Losiná – Nová Hospoda (úsek Mohelnice – Blatná),
- DS21 – (silnice I/20) – příprava silnice I/20 v úseku Losiná – Nová Hospoda (úsek Losiná – Mohelnice),
- DD05 – (Koridor RS1 úsek Prosenice–Ostrava-Svinov (–hranice ČR)), doplnění dle připravované Změny č. 8 PÚR (a tratí na Přerov/Olomouc),
- DD06 – doplnění názvu a vymezení koridoru dle Změny č. 8 PÚR (RS1 úsek Brno–(Přerov) – Prosenice s napojením části trati Prosenice – Brno od Ostravy na Olomouc),
- DD10 – úsek Nemanice – Staré Hodějovice (studie proveditelnosti železničního uzlu České Budějovice),
- DD10 – úsek Praha – Strančice – Bystřice u Benešova – doplnit část z DD23 (nebo naopak přiřadit k záměru DD23, dle PÚR ve znění Z8),
- DD15 – vedení tratě v jiném koridoru (rekonstrukce tratě č. 140 v úseku hr. kraje – K. Vary – Cheb) – vymezení koridoru dle připravované Změny č. 8 PÚR (Koridor konvenční železniční dopravy, trať úsek Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Ostrov – Karlovy Vary – Cheb),

- DD16 – v úseku Nepomuk – Horažďovice, Horažďovice předměstí – Číčenice a Číčenice – České Budějovice (vymezený v Jihočeském a částečně Plzeňském kraji) – dle studie proveditelnosti Modernizace trati České Budějovice – Plzeň, (dílčí přeložky tratě, nové řešení trianglu u Ražic a Vodňan),
- TE27 – (Koridory pro dvojitá vedení 400 kV v úsecích Přeštice–Milín, Milín–Chodov, Milín–Sokolnice, Milín–elektrárna Orlík a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Milín, Přeštice, Chodov a Sokolnice.), změnit název dle připravované Změny č. 8 PÚR (Koridory pro vedení 400 kV v úsecích Přeštice–Milín, Milín–Chodov, Milín–Sokolnice a dále koridor pro dvojité vedení Milín–elektrárna Orlík, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Milín, Přeštice, Chodov a Sokolnice.).

c) **Prověření záměrů dosud nezpracovaných v platných ZÚR nebo projednávané záměry v ZÚR, které nebyly posouzeny z hlediska životního prostředí**

- SD12 (DS12) – (Koridor dálnice D48 úsek Běloutín–Frýdek-Místek–Český Těšín–hranice ČR/Polsko(–Kraków)) prověřit doplnění úseku zkapacitnění Český Těšín – st. Hranice,
- SD14 (DS14) – (Koridor silnice I. třídy I/35 úsek Palačov–Lešná – Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašské Meziříčí – Vsetín–Pozděchov – doplnění úseku zkapacitnění (obchvat) Jablunka,
- DD01 - (Koridor RS4 úsek (Dresden–) hranice Německo/ČR–Lovosice/Litoměřice–Praha) - úsek v Praze,
- DD04 – (Koridor RS1 úsek Praha–Brno), úsek v kraji Vysočina
- ŽD2 – (Koridor RS4 úsek Praha–Kralupy nad Vltavou–Most.),
- ŽD6 – Koridor RS1 úsek Brno–(Přerov)–Prosenice úprava názvu dle Změny č. 8 PÚR (s napojením části trati Prosenice – Brno od Ostravy na Olomouc),
- ŽD8 – (Koridor RS5 úsek Praha–Hradec Králové–hranice ČR/Polsko (–Wrocław)),
- ŽD24 – (Koridor konvenční železniční dopravy, trať úsek Staré Město u Uherského Hradiště – Luhačovice / Bylnice / Veselí nad Moravou.), dle připravovaného návrhu Změny č. 8 PÚR,
- L4 – (Rekonstrukce a rozšíření vzletové a přistávací dráhy letiště Ostrava-Mošnov, včetně nutného zázemí pro zajištění provozu letiště a s tím související infrastruktury s vazbou na logistický uzel AČR), dle připravované Změny č. 8 PÚR,
- VD4 – (Vodní cesta využívaná na Moravě v úseku Kroměříž – Hodonín, včetně průplavu Otrokovice – Rohatec (Baťův kanál) – připravovaná Změna č. 8 PÚR,
- VTP – (Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (dále VTP) vnitrozemský říční přístav Praha, Děčín, Ústí nad Labem, Lovosice, Mělník.) – případně doplnění dalších vnitrozemských říčních přístavů v Praze, jak navrhuje připravovaná Změna č. 8 PÚR,
- E1 – (Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Povážska Bystrica),
- E4a – (Plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počeradý, Prunéřov, Tušimice, Dětmárovice, Mělník a Dukovany, včetně plochy vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a koridorů pro propojení s nejbližší rozvodnou) – prověřit doplnění další části (rozšíření elektráren Ledvice, Počeradý, Prunéřov, Tušimice, Mělník),
- E4b – (Plocha pro Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu a potřebné vodní nádrže.),
- E13 – (Koridor pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice–hranice ČR/Rakousko a související plochy pro rozšíření elektrické stanice Sokolnice.),

- E26 – (Plocha elektrické stanice 400/110 kV Opočínec včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy a koridory pro dvojité vedení 400 kV Čechy Střed–Opočínec a Opočínec–Sokolnice, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Čechy Střed a Sokolnice),
- E27 – (Koridory pro dvojité vedení 400 kV v úsecích Přeštice–Milín, Milín–Chodov, Milín–Sokolnice, Milín–elektrárna Orlík a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Milín, Přeštice, Chodov a Sokolnice.), změnit název dle připravované Změny č. 8 PÚR (Koridory pro vedení 400 kV v úsecích Přeštice–Milín, Milín–Chodov, Milín–Sokolnice a dále koridor pro dvojité vedení Milín–elektrárna Orlík, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Milín, Přeštice, Chodov a Sokolnice.),
- E28 – (Plocha elektrické stanice 400/110 kV v lokalitě Chýnov–Pelhřimov, včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy a koridoru pro zapojení vedení 400 kV Milín–Sokolnice.) – vymezení další části pro připojení elektrické stanice Leskovice na vedení 400 kV Milín–Sokolnice,
- E30 – dle připravované Změny č. 8 PÚR (Plocha elektrické stanice 400/110 kV v lokalitě Gutý včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy),
- E31 – dle připravované Změny č. 8 PÚR (Plocha elektrické stanice 400/110 kV v lokalitě Chomutov–Most včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy),
- E32 – dle připravované Změny č. 8 PÚR (Plocha elektrické stanice 400/110 kV Vítkov – Tisová včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy),
- TR03 – (DV3) (Koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov–Sedlnice a Sedlnice–letišť Mošnov–hranice ČR/Polsko) – úsek Mošnov–hranice ČR/Polsko, doplněný návrhem Změny č. 8 PÚR,
- DV5 – (Ropovod Litvínov–hranice ČR/Německo (–Spergau): projekt na prodloužení ropovodu Družba, přepravujícího surovou ropu ze systému Jižní větve od rafinerie Litvínov do rafinerie TRM Spergau, přes hranice ČR/Německo),
- Sk1 – (Potenciální plocha pro hlubinné úložiště vysoce radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva. Z potenciálně vhodných území s vhodnými vlastnostmi horninového masivu a s vhodnou infrastrukturou pro vybudování úložiště bude proveden výběr dvou nejvhodnějších (kandidátních) lokalit pro realizaci hlubinného úložiště),
- VoD2 – (Plocha pro suchou nádrž Skalička včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy),
- z PÚR čl. (205) – (Plochy umožňující využití území pro vodní díla Kryry, Senomaty a Šanov a koridory pro přivaděče vody z Ohře do povodí Blšanky a Rakovnického potoka s napojením do Kolečovického potoka, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí Blšanky a v povodí Rakovnického potoka, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.) – vymezení další části na území STC pro vodní díla Senomaty a Šanov a koridory pro přivaděče vody z Ohře do povodí Blšanky a Rakovnického potoka s napojením do Kolečovického potoka, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí Blšanky a v povodí Rakovnického potoka, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury,
- z PÚR čl. (207) – (Plocha a koridory umožňující využití území pro přivaděč vody ze soustavy stávajících vodních děl Slezská Harta – Kružberk, včetně ploch a koridorů pro související stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření, k omezení nedostatku vody a zajištění posílení vodních zdrojů v povodí Horní Moravy vodou z povodí Odry, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.),

- z PÚR čl. (185) –umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha včetně možností využití ploch brownfields v rámci specifické oblasti SOB4, případně rozvojové oblasti OB2. Při vymezení zóny je nutno brát v úvahu limity znečištění ovzduší.
- z návrhu Změny č. 8 PÚR připravovaný čl. (209) – prověřit zkapacitnění dálnic v okolí Prahy na základě splněného úkolu Ministerstva dopravy,
- z návrhu Změny č. 8 PÚR čl. (210) – prověřit změnu využití stávající plochy letiště Přerov (respektive strategické průmyslové zóny Přerov – Bochoř) umožňující realizaci využití pro obranu státu včetně podmínek jeho specifického provozu.