



ZMĚNA Č. 4 ÚP KLUČENICE

TEXTOVÁ ČÁST

Datum: Červenec 2024

Pare číslo: **1**

v katastrálním území Kosobudy, Koubalova Lhota, Planá u Klučenic, Voltýřov, Podskalí, Zadní Chlum

Stupeň: Návrh pro sloučené společné jednání a veřejné projednání dle ust. § 111 odst. 4



Ing.arch
Jaroslav
v Daněk

Digitálně podepsal Ing.arch.Jaroslav Daněk
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-25194771,
o=Projektový ateliér AD s.r.o., ou=1,
cn=Ing.arch.Jaroslav Daněk, sn=Daněk,
givenName=Jaroslav, serialNumber=P14095
Datum: 2024.08.01 13:21:03 +02'00'

.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

Pořizovatel:

Městský úřad Sedlčany

Odbor výstavby a územního plánování

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Filip Novák, DiS.

Správní orgán, který změnu ÚPD vydal:

ZASTUPITELSTVO OBCE KLUČENICE

Starosta: Mgr. Václav Vozábal

Razítko a podpis:

Razítko a podpis:

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
a) vymezení zastavěného území.....	3
b) základní koncepce rozvoje území obce	3
c) urbanistická koncepce	4
d) koncepce veřejné infrastruktury	12
e) koncepce uspořádání krajiny.....	14
f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	17
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	35
h) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	36
i) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech	36
j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	37

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vymezení zastavěného území

V Územního plánu Klučenice (dále jen „ÚP Klučenice“) je zastavěné území vymezeno k 1.8.2014. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkrese základního členění a v Hlavním výkrese. Zastavěné území bylo aktualizováno k 1.8.2019 na základě provedených průzkumů a rozborů.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Obec je vzdálena 20 km severozápadně od města Milevsko. Z tohoto důvodu se předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných domech. Ve stávající zástavbě při realizaci výstavby rodinných domů je nutné klást důraz na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanskou vybavenost, která nenaruší okolní bydlení.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

ÚP Klučenice nevymezuje žádné nové architektonické ani urbanistické hodnoty, které by rozšířily stávající hodnoty správního území obce Klučenice. Stávající hodnoty jsou výsledkem historického vývoje a členitosti krajiny. ÚP Klučenice nedomáhá se znehodnocení stávajících hodnot. I nadále je žádoucí respektovat i památkově nechráněné drobné stavby (tj. boží muka, kapličky, kamenné kříže, litinové kříže, apod.), neboť tvoří tradiční součást kulturní krajiny. Při provádění nových výstaveb, rekonstrukcí, modernizací přístaveb a nástaveb v řešeném území je nezbytné dodržovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro zástavbu stávající i navrženou více viz kapitola f) ~~stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití~~ podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

ÚP Klučenice nedomáhá se znehodnocení stávajících hodnot, které je třeba chránit a citlivě rozvíjet. Podmínky ochrany hodnot jsou dány zákonem o ochraně přírody a krajiny. V krajině mimo sídla lze provádět pouze takové činnosti a nezbytné stavby (např. technické a dopravní infrastruktury), které nenaruší celkový ráz krajiny a původní zástavby a neohrozí přírodu. Důležité je rovněž chránit význačné solitéry stromy, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území obce, u památného stromu pak sledovat zdravotní stav a vykonávat pouze asanační řezy. Výsadbou izolační zeleně lze potlačit působení rušivých dominant v obrazu obce, především pak výrobních a zemědělských areálů.

KULTURNÍ HODNOTY

ÚP Klučenice nevymezuje žádné nové kulturní hodnoty a nedomáhá se znehodnocení stávajících kulturních hodnot. Jejichž podmínky ochrany jsou dány zákonem o státní památkové péči. Budou-li se provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, viz zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona o státní památkové péči.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Návrh ochrany civilizačních hodnot spočívá vybudováním nových vodovodních a kanalizačních řadů v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům, zachování cyklotras a cyklostezek. Hodnoty technické infrastruktury sídla dávají velké předpoklady ke stabilizaci a rozvoji obyvatelstva nejen v oblasti bydlení, ale i v malých pracovních příležitostech. Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu a skladování.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru s cílem zvyšování kvality obytného prostředí.

Důraz na zachování venkovského charakteru budov bude kladen na objekty začleňované do proluk, zejména v centrální části obce okolo návsi. Zvláštní důraz je nutné klást zejména v blízkosti dominanty kostela. Respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby je třeba zachovávat začlenění sídel do krajiny a respektovat veškeré hodnoty území, historickou a urbanistickou strukturu sídel, historicky cenné objekty, dominanty, kulturní a přírodní památky ve vazbě na původní zástavbu zemědělských usedlostí v sídlech je potřeba při navrhování nových objektů pro bydlení a občanského vybavení respektovat charakter a tvarosloví původní zástavby. Podmínkou pro výstavbu objektů pro bydlení soustředěných podél silnice II. a III. třídy je prokázat eliminaci hlukové zátěže. Při vytváření nové infrastruktury je třeba klást důraz především na kvalitu, na trvalé zlepšení vzhledu sídel a kultivaci prostředí.

Podrobnější vymezení zastavitelných ploch viz kapitola f) ~~stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití~~ podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto ochranných pásem (dále jen „OP“) v navazujících řízeních.

Na správní území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany ČR (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany), které je nutné respektovat.

k. ú. Kosobudy

OZNAČENÍ PLOCHY	CHARAKTERISTIKA PLOCHY
B2	Plocha bydlení + veřejných prostranství – v západní části sídla Kosobudy, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace a sjezdem ze silnice II. třídy. <u>Limity využití území</u> – zohlednit OP silnice, el. vedení, OP el. vedení, vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umísťování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch – výstupní limity), území s archeologickými nálezy, OP vodního zdroje II. stupně, vodovod a zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch – výstupní limity). Pro tuto plochu je nutné pořídit územní studii.
B3	Plocha přestavby – plocha bydlení – v centrální části sídla Kosobudy, uvnitř zastavěného území. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – území s archeologickými nálezy, OP vodního zdroje II. stupně.
T13	Plocha technické infrastruktury – ČOV – ve východní části sídla Kosobudy, nenavazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.

k. ú. Klučenice

B1	Plocha bydlení + veřejných prostranství – v západní části obce Klučenice, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – zohlednit trafostanici T8, OP el. vedení a vodovod. Pro tuto plochu je nutné pořídit územní studii.
B2	Plocha bydlení + veřejných prostranství – v jihovýchodní části obce Klučenice, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – zohlednit kabel. el. vedení, OP kabel. el. vedení, OP vodního zdroje II. stupně, OP ČOV, kanalizaci. Pro tuto plochu je nutné pořídit územní studii.

B3	Plocha bydlení – v severovýchodní části sídla Kamenice, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru.
B4	Plocha bydlení – v severní části sídla Kamenice, nenavazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru a vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístění staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch – výstupní limity).
B5	Plocha bydlení – v severozápadní části sídla Kamenice, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru, vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístění staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch – výstupní limity) a území s archeologickými nálezy.
B6	Plocha bydlení – v centrální části místní části Na Ovčíně, vyplňuje proluku v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru a vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístění staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch – výstupní limity)
B7	Plocha bydlení – ve východní části místní části Na Ovčíně, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístění staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch – výstupní limity), trafostanici T13, el. vedení, OP el. vedení.
OV8	Plocha občanského vybavení – v severní části obce Klučenice, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – zohlednit telekomunikační kabel.
OV9	Plocha občanského vybavení – v jižní části místní části Na Ovčíně, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru a vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístění staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch – výstupní limity)
VS10	Plocha výroby a skladování – v severovýchodní části obce Klučenice, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace a ze stávající výroby a skladování. <u>Limity využití území</u> – zohlednit vodovod, vodní zdroj, kabel, el. vedení, OP kabel, el. vedení, trafostanici T11 a otevřenou vodoteč.
VS11	Plocha výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna + veřejných prostranství – ve východní části obce Klučenice, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – zohlednit el. vedení, OP el. vedení, OP silnice a zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz Podmínky pro využití ploch – výstupní limity).
OV12	Plocha občanského vybavení – východně od sídla Klučenice, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – zohlednit OP hřbitova, OP silnice a zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz Podmínky pro využití ploch – výstupní limity), VPS – vodovodní řád, vedení vodovodního řádu, vedení kanalizace a meliorační plochu.
B13	Plocha přestavby – plocha bydlení – v centrální části sídla Klučenice, uvnitř zastavěného území. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – zohlednit urbanisticky hodnotnou část území, území s archeologickými nálezy, nemovitou kulturní památku, OP hřbitova.
B14	Plocha bydlení – západní část sídla Hvízdalka, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z účelové komunikace.

	Limity využití území – zohlednit OP vodního zdroje II. stupně a meliorační plochu.
--	---

k. ú. Voltýřov

B1	Plocha bydlení – ve východní části sídla Voltýřov, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru, el. vedení a OP el. vedení.
B2	Plocha bydlení – v jihovýchodní části sídla Voltýřov, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru.
B3	Plocha bydlení – v jihovýchodní části sídla Voltýřov, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru, OP silnice a zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz Podmínky pro využití ploch – výstupní limity).
B4	Plocha bydlení – jihozápadně od sídla Voltýřov u rekreační oblasti, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru a vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístění staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch – výstupní limity).
R5	Plocha rekreace – v centrální části místní rekreační oblasti Podskalí, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru.
T16	Plocha technické infrastruktury – v jihozápadní části sídla Voltýřov, nenavazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru.
VS7	Plocha výroby a skladování – v severozápadní části sídla Voltýřov, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající plochy výroby a skladování. <u>Limity využití území</u> – zohlednit OP el. vedení a ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru.
B8	Plocha bydlení – východní část sídla Voltýřov, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> –

k. ú. Podskalí

B1	Plocha bydlení – jihovýchodně od rekreačního střediska Podskalí, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – zohlednit OP el. vedení, ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru a vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístění staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch – výstupní limity).
R3	Plocha rekreace – ve východní části rekreačního střediska Podskalí, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – zohlednit kabel. el. vedení, OP kabel. el. vedení, ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru a vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístění staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch – výstupní limity).
R4	Plocha rekreace – v centrální části místní rekreační oblasti Podskalí, uvnitř zastavěného území, plocha přestavby z občanské vybavenosti. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu R5. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – zohlednit kabel. el. vedení, OP kabel. el. vedení, vodovod, vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístění staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch – výstupní limity).
R5	Plocha rekreace – v centrální části místní rekreační oblasti Podskalí, na hranici katastrálního území Voltýřov. Na plochu navazuje plocha přestavby R4.

	Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – zohlednit vodovod, vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístění staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch – výstupní limity).
--	--

k. ú. Koubalova Lhota

B1	Plocha bydlení – v severozápadní části sídla V Struhách, nenavazující na zastavěné území. Obsluha území – z místní komunikace.
OV2	Plocha přestavby – plocha občanské vybavenosti – v jižní části sídla Koubalova Lhota. Plocha je přestavba zemědělského areálu. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – zohlednit území s archeologickými nálezy, el. vedení, OP el. vedení, vodovod.
OV3	Plocha občanské vybavenosti – v jižní části sídla Koubalova Lhota. Vyplňuje proluku mezi zastavěným územím sídla Koubalova Lhota a stávajícím zemědělským areálem. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – zohlednit území s archeologickými nálezy, OP silnice a zvýšenou hygienickou zátěží hluku (viz Podmínky pro využití ploch – výstupní limity).

OZNAČENÍ PLOCH	POPIS ZASTAVITELNÝCH PLOCH, OBSLUHA A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
KOSOBUKY	
Z.1	<u>Bydlení individuální (BI).</u> <u>Veřejné prostranství všeobecné (PU)</u> – v západní části sídla Kosobudy, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z místní komunikace a sjezdem ze silnice II. třídy. Limity využití území – zohlednit OP silnice, el. vedení, OP el. vedení, vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístění staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch – výstupní limity) , území s archeologickými nálezy, OP vodního zdroje II. stupně, vodovod a zvýšenou hygienickou zátěží hluku (viz podmínky pro využití ploch – výstupní limity). <i>Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.1.</i>
Z.2	<u>Vodní hospodářství (TW)</u> – ve východní části sídla Kosobudy, nenavazující na zastavěné území. Obsluha území – z místní komunikace.
KOUBALOVA LHOTA	
Z.3	<u>Občanské vybavení všeobecné (OU)</u> – v jižní části sídla Koubalova Lhota. Vyplňuje proluku mezi zastavěným územím sídla Koubalova Lhota a stávajícím zemědělským areálem. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – zohlednit území s archeologickými nálezy, OP silnice a zvýšenou hygienickou zátěží hluku (viz Podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
Z.4	<u>Bydlení individuální (BI)</u> – v severozápadní části sídla V Struhách, nenavazující na zastavěné území. Obsluha území – z místní komunikace.
KLUČENICE	
Z.5	<u>Bydlení individuální (BI)</u> – západní část sídla Hvíždalka, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z účelové komunikace. Limity využití území – zohlednit OP vodního zdroje II. stupně a meliorační plochu.

<u>Z.6</u>	<u>Bydlení individuální (BI)</u> – v centrální části místní části Na Ovčíně, vyplňuje proluku v zastavěném území. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru a vzdálenost 50-30 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti 5030 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
<u>Z.7</u>	<u>Bydlení individuální (BI)</u> – ve východní části místní části Na Ovčíně, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – zohlednit vzdálenost 5030 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti 5030 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), trafostanici T13, el. vedení, OP el. vedení.).
<u>Z.8</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné (OU)</u> – v jižní části místní části Na Ovčíně, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – --zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru a vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch – výstupní limity).
<u>Z.9</u>	<u>Bydlení individuální (BI)</u> – ve východní části místní části Na Ovčíně, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch – výstupní limity), trafostanici T13, el. vedení, OP el. vedení).
<u>Z.10</u>	<u>Bydlení individuální (BI)</u> – v severozápadní části sídla Kamenice, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru, vzdálenost 5030 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti 5030 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity) a území s archeologickými nálezy.
<u>Z.11</u>	<u>Bydlení individuální (BI)</u> – v severní části sídla Kamenice, nenavazující na zastavěné území. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru a vzdálenost 5030 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti 5030 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
<u>Z.12</u>	<u>Bydlení individuální (BI)</u> – v severní části sídla Kamenice, nenavazující na zastavěné území. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – --zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru.
<u>Z.13</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné (OU)</u> – v severní části obce Klučenice, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – zohlednit telekomunikační kabel.
<u>Z.14</u>	<u>Výroba všeobecná (VU)</u> – v severovýchodní části obce Klučenice, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z místní komunikace a ze stávající plochy výroby lesnické a zemědělské (VZ). Limity využití území – zohlednit vodovod, vodní zdroj, kabel el. vedení, OP kabel. el. vedení, trafostanici T11 a otevřenou vodoteč.

<u>Z.15</u>	<u>Bydlení individuální (BI),</u> <u>Veřejné prostranství všeobecné (PU)</u> – v západní části obce Klučenice, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – zohlednit trafostanici T8, OP el. vedení a vodovod. <i>Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.2.</i>
<u>Z.16</u>	<u>Bydlení individuální (BI),</u> <u>Veřejné prostranství všeobecné (PU)</u> – v jihovýchodní části obce Klučenice, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – zohlednit kabel el. vedení, OP kabel. el. vedení, OP vodního zdroje II. stupně, OP ČOV, kanalizaci. <i>Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.3.</i>
<u>Z.17</u>	<u>Bydlení individuální (BI),</u> <u>Veřejné prostranství všeobecné (PU)</u> – v jihovýchodní části obce Klučenice, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – zohlednit kabel el. vedení, OP kabel. el. vedení, OP vodního zdroje II. stupně, OP ČOV, kanalizaci. <i>Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.3.</i>
<u>Z.18</u>	<u>Výroba všeobecná (VU),</u> <u>Veřejné prostranství všeobecné (PU)</u> – ve východní části obce Klučenice, navazující na zastavěné území. Obsluha území – sjezdem ze silnice III. třídy. Limity využití území – zohlednit el. vedení, OP el. vedení, OP silnice a zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz Podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
<u>Z.19</u>	<u>Občanská vybavení hřbitovy (OH)</u> – východně od sídla Klučenice, navazující na zastavěné území. Obsluha území – sjezdem ze silnice III. třídy. Limity využití území – zohlednit OP hřbitova, OP silnice a zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz Podmínky pro využití ploch - výstupní limity), VPS – vodovodní řád, vedení vodovodního řádu, vedení kanalizace a meliorační plochu.
<u>ZADNÍ CHLUM</u>	
<u>Z.20</u>	<u>Bydlení individuální (BI)</u> – v jižní části katastrálního území Zadní Chlum – místní část Peckov, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z místní komunikace.
<u>PODSKALÍ</u>	
<u>Z.21</u>	<u>Rekreace jiné (RX)</u> Obsluha území – stávající Limity využití území – zohlednit hranici záplavy zvláštní povodně pod vodním dílem, letecký koridor.
<u>Z.22</u>	<u>Rekreace individuální (RI)</u> – v centrální části místní rekreační oblasti Podskalí, na hranici katastrálního území Voltýřov. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – zohlednit vodovod, vzdálenost 5030 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti 5030 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch – výstupní limity).

<u>Z.23</u>	<u>Rekreace individuální (RI)</u> – ve východní části rekreačního střediska Podskalí, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – zohlednit kabel el. vedení, OP kabel. el. vedení, ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru a vzdálenost 5030 m od okraje lesa (podmínky pro umístění staveb do vzdálenosti 5030 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch – výstupní limity).
<u>Z.24</u>	<u>Bydlení individuální (BI)</u> – jihovýchodně od rekreačního střediska Podskalí, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – zohlednit OP el. vedení, ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru a vzdálenost 5030 m od okraje lesa (podmínky pro umístění staveb do vzdálenosti 5030 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch – výstupní limity).
<u>VOLTÝŘOV</u>	
<u>Z.25</u>	<u>Rekreace individuální (RI)</u> – v centrální části místní rekreační oblasti Podskalí, navazuje na zastavěné území. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – -- zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru.
<u>Z.26</u>	<u>Výroba zemědělská lesnická (VZ)</u> – v severozápadní části sídla Voltýřov, navazující na zastavěné území. Obsluha území – ze stávající plochy výroby a skladování. Limity využití území – zohlednit OP el. vedení a ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru.
<u>Z.27</u>	<u>Bydlení individuální (BI)</u> – východní část sídla Voltýřov, navazuje na zastavěné území. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – --.
<u>Z.28</u>	<u>Bydlení individuální (BI)</u> – ve východní části sídla Voltýřov, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru, el. vedení a OP el. vedení.
<u>Z.29</u>	<u>Vodní hospodářství (TW)</u> – v jihozápadní části sídla Voltýřov, nenavazující na zastavěné území Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – -- zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru.
<u>Z.30</u>	<u>Bydlení individuální (BI)</u> – v jihovýchodní části sídla Voltýřov, navazující na zastavěné území. Obsluha území – sjezdem ze silnice III. třídy. Limity využití území – zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru, OP silnice a zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz Podmínky pro využití ploch – výstupní limity).
<u>Z.31</u>	<u>Bydlení individuální (BI)</u> – v jihovýchodní části sídla Voltýřov, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – -- zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru.
<u>Z.32</u>	<u>Bydlení individuální (BI)</u> – jihozápadně od sídla Voltýřov u rekreační oblasti, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru a vzdálenost 5030 m od okraje lesa (podmínky pro umístění staveb do vzdálenosti 5030 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch – výstupní limity).

VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto ochranných pásem (dále jen „OP“) v navazujících řízeních.

<u>OZNAČENÍ PLOCH</u>	<u>POPIS TRANSFORMAČNÍCH PLOCH, OBSLUHA A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ</u>
<u>KOSOBUKY</u>	
<u>T.1</u>	<u>Bydlení individuální (BI)</u> – k.ú. Kosobudy, v centrální části sídla Kosobudy, uvnitř zastavěného území. <u>Obsluha území – z místní komunikace.</u> <u>Limity využití území – zohlednit území s archeologickými nálezy, OP vodního zdroje II. stupně.</u>
<u>KOUBALOVA LHOTA</u>	
<u>T.2</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné (OU)</u> – k.ú. Koubalova Lhota, v jižní části sídla Koubalova Lhota. Plocha je přestavba zemědělského areálu. <u>Obsluha území – z místní komunikace.</u> <u>Limity využití území – zohlednit území s archeologickými nálezy, el. vedení, OP el. vedení, vodovod.</u>
<u>KLUČENICE</u>	
<u>T.3</u>	<u>Bydlení individuální (BI)</u> – k.ú. Klučenice, v centrální části sídla Klučenice, uvnitř zastavěného území. <u>Obsluha území – z místní komunikace.</u> <u>Limity využití území – zohlednit urbanisticky hodnotnou část území, území s archeologickými nálezy, nemovitou kulturní památku, OP hřbitova.</u>
<u>PODSKALÍ</u>	
<u>T.4</u>	<u>Rekreace individuální (RI)</u> – k.ú. Podskalí, v centrální části místní rekreační oblasti Podskalí, uvnitř zastavěného území, plocha přestavby z občanské vybavenosti. <u>Obsluha území – z místní komunikace.</u> <u>Limity využití území – zohlednit kabel el. vedení, OP kabel. el. vedení, vodovod, vzdálenost 5030 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti 5030 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).</u>

VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto ochranných pásem (dále jen „OP“) v navazujících řízeních.

<u>OZNAČENÍ PLOCH</u>	<u>POPIS PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (ZPŮSOB VYUŽITÍ A LOKALITA)</u>
<u>KLUČENICE</u>	
<u>K.1</u>	<u>Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)</u> – v jižní části místní části Na Ovčíně.
<u>VOLTÝŘOV</u>	
<u>K.2</u>	<u>Lesní všeobecné (LU)</u> – v centrální části místní rekreační oblasti Podskalí

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Stávající systém sídelní zeleně bude zachován a dále rozvíjen. ÚP Klučenice vymezuje sídelní zeleň v navržených plochách veřejného prostranství. Plochy veřejných prostranství jsou převážně vymezeny v ochranných pásmech dopravní a technické infrastruktury a u ploch větších než 2 ha dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb. V ÚP je uvažováno s výsadbou alejí okolo polních cest, remízků a vymezených interakčních prvků.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Dopravní návrh považuje stávající trasy silnic II. a III. třídy za územně stabilizované. U komunikací, které zpřístupňují objekty bydlení, je v převážné míře nutno počítat s úpravou v odpovídajících parametrech a alespoň jednostranným chodníkem. Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu. Stávající cykloturistické trasy a stezky budou zachovány a rovněž rozvinuty. Především v oblasti cykloturistiky jsou v řešeném území poměrně velké rezervy. V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky by bylo vhodné rozšířit doplňková zařízení (odpočívky, občerstvení, informační tabule, atd.). V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby. ÚP Klučenice nenavrhuje žádné nové plochy dopravní infrastruktury.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Jsou vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení zachytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. ÚP Klučenice navrhuje plochu vodní a vodohospodářskou v lokalitě Na Ovčíně ~~-V-12~~(K.1).

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zásobování obce **Klučenice** pitnou nevyhovuje. Navrhuje se odstavení stávajících zdrojů (zrušení prameniště jižně od obce) a využití nového dosud nevyužívaného zdroje (vrtu HV1 o vydatnosti 1.6 l/s) s jeho přestrojením, výstavba nového výtlačného řadu z vrtu, vodojemu 2x 50 m³ (502.30/499.60) s úpravou vody (odradonování, odstranění dusičnanů, arsen nebyl zjištěn, hygienické zabezpečení vody) a zásobního řadu s napojením na stávající vodovodní síť. Nová vodovodní síť je navrhována v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům.

V osadě **Kamenice** se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

Zásobování osady **Kosobudy** pitnou vodou bude zachováno. V případě nevyhovující kvality ve zdroji je navrhována úprava vody. Nová vodovodní síť je navrhována v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům.

Zásobování osady **Koubalova Lhota** pitnou vodou bude zachováno. V případě nevyhovující kvality ve zdroji je navrhována úprava vody. Nová vodovodní síť je navrhována v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům.

V osadě **Planá** se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

Zásobování osady **Voltýřov** pitnou vodou bude zachováno. V případě nevyhovující kvality ve zdroji je navrhována úprava vody. Nová vodovodní síť je navrhována v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům.

V osadě **Zadní Chlum** se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

Zásobování rekreačního střediska **Podskalí** pitnou vodou je vyhovující.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Odvodnění v nově navrhovaných nezastavitelných územích napojených na stávající nebo plánovanou centrální ČOV bude řešeno oddílnou kanalizací. Dešťové vody budou v maximální možné míře likvidovány v místě vzniku.

Odkanalizování a čištění odpadních vod obce **Klučenice** je vyhovující. Nová kanalizace je navrhována přednostně jako oddílná v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

V osadách **Kamenice** a **Na Ovčíně** se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky s vyvážením, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

V osadě **Kosobudy** se navrhuje výstavba oddílné gravitační splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby. Odpadní vody budou svedeny na navrhovanou centrální ČOV vč. pásma ochrany prostředí severně pod osadou s odtokem (až) do Mlýnského potoka. Do doby výstavby centrální ČOV lze zřizovat individuální čištění odpadních vod.

V osadě **Koubalova Lhota** se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky s vyvážením, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

V osadě **Planá** se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky s vyvážením, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

V osadě **Voltýřov** se navrhuje výstavba oddílné gravitační splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby. Odpadní vody budou svedeny na navrhovanou centrální ČOV jihozápadně pod osadou s odtokem (až) do Voltýřovského potoka. Do doby výstavby centrální ČOV lze zřizovat individuální čištění odpadních vod.

V osadě **Zadní Chlum** se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky s vyvážením, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.). Likvidace odpadních vod v rekreačním středisku Podskalí je vyhovující.

Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Některé stávající trafostanice (*dále jen „TS“*) mají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení výstavby v jejich blízkosti. Doplněvaná výstavba bude pokryta z trafostanic T1, T2, T3, T5, T6, T7, T8, T9, T10, T11, T13, T16, T18, T20, T21 a T22. Eventuální přeložky el. vedení budou řešeny dle zákona č. 458/2000 a směrnicí E-ON - viz ochranná pásma.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. V případě, že nebudou TS vyhovovat, budou rozšířeny popř. nahrazeny výkonnějším typem, eventuelně doplněny novými TS (typ TS do 630kVA). Stávající sekundární síť vyhovuje pro dnešní zatížení a v návaznosti na nově navržené plochy se bude postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Územní plán Klučenice neuvažuje s plynifikací obce.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. V území bude využíváno popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ÚP vymezuje plochy občanského vybavení všeobecné (OU), veřejné (OV), komerční (OK), sport (OS), hřbitovy (OH). Tyto plochy jsou navrženy zejména u navržených ploch pro bydlení a občanské vybavenosti, z důvodu budoucího využívání služeb novými obyvateli těchto lokalit ~~OV8 a OV9~~ Z.8/OU, Z.13/OU v Klučenicích a Na Ovčíně. Plocha ~~OV12~~ Z.19/OH navazuje na stávající hřbitov. Dále územní plán vymezuje plochy občanské vybavenosti ~~OV2 a OV3~~ Z.3/OU, T.2/OU (k.ú. Koubalova Lhota), kde se předpokládá celková oprava, rekonstrukce a revitalizace areálu. V rámci výstavby soukromých obytných objektů je podporována možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství v sídlech zůstane zachována. Jedná se zejména o návesní prostory tvořené vodními plochami, veřejnou zelení a komunikacemi. Plochy veřejných prostranství jsou převážně vymezeny v ochranném pásmu silnice, el. vedení, podél vodních toků a u ploch větších než 2 ha dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb. Všechny vymezené plochy veřejných prostranství jsou navrženy a očíslovány jako samostatné plochy.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Nakládání s odpady se řídí platným zákonem o odpadech a příslušnou prováděcí vyhláškou. Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele. ÚP nevymezuje žádné samostatné plochy pro nakládání s odpady, např. skládek, spaloven, třídíren odpadů. Připouští se možnost umisťování sběrných dvorů, zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu v plochách výroby a skladování, dále se připouští plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura.

CIVILNÍ OCHRANA

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Středočeského kraje.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V nezastavěném území je podmíněně umožněno zalesňování pozemků na plochách navazujících na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nesmí se jednat o zemědělskou půdu s I. a II. třídou ochrany. Dále je ve volné krajině podmíněně umožněno zřizování menších vodních ploch a umisťování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, podmíněně realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za splnění zákonných podmínek.

Stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

- dobudování územního systému ekologické stability a revitalizaci krajiny, obnovení její prostupnosti a obnovení a uchování jejích estetických hodnot a kulturní paměti,
- revitalizace povodí (říčních systémů),
- protipovodňová ochrana území a osídlení,
- zajišťování ochrany vodních zdrojů.
- ekologicky vhodné formy rekreace, cestovního ruchu.

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A SYSTÉMU ÚSES

Cílem územního systému ekologické stability (*dále jen „ÚSES“*) je ochrana přírodních společenstev před intenzivní lidskou činností (odlesněním a odvodněním) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích a případně i výsadby vhodné vegetace. V řešeném území se nenavrhují nové prvky ÚSES.

Ekologický význam ÚSES:

- *biologický* - ochrana stávajících stanovišť pro biotu v celém řešeném území
- *krajinotvorný* - ochrana celkového krajinného prostředí
- *estetický* - ochrana členitosti krajiny v bezlesí

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny:

- u vodotečí v co největší míře obnovit přírodě blízký charakter (revitalizovat) a podporovat sukcesi v jejich blízkosti.
- vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny.

Tabulky prvků ÚSES:

Označení prvku ÚSES	NBK-60 NRBK.60 Štěchovice - Hlubocká obora
Typ prvku	Osa nadregionálního biokoridoru
Katastrální území	Podskalí, Klučenice, Voltýřov

Označení prvku ÚSES	RBC-824 Žíkov
Typ prvku	Biocentrum regionální
Katastrální území	Podskalí, Voltýřov

Označení prvku ÚSES	RBC-847 Ráj
Typ prvku	Biocentrum regionální
Katastrální území	Klučenice

Označení prvku ÚSES	LBK-3-5 LBK.3-5
Typ prvku	Biokoridor lokální
Katastrální území	Zadní Chlum

Označení prvku ÚSES	LBK-5-0 LBK.5-0
Typ prvku	Biokoridor lokální
Katastrální území	Zadní Chlum

Označení prvku ÚSES	LBK-6-0 LBK.6-0
Typ prvku	Biokoridor lokální
Katastrální území	Voltýřov

Označení prvku ÚSES	LBK-6-7 BK.6-7
Typ prvku	Biokoridor lokální
Katastrální území	Voltýřov

Označení prvku ÚSES	LBK-7-8 LBK.7-8
Typ prvku	Biokoridor lokální
Katastrální území	Klučenice

Označení prvku ÚSES	LBK-8-9 LBK.8-9
Typ prvku	Biokoridor lokální
Katastrální území	Klučenice

Označení prvku ÚSES	LBK-10-15 LBK.10-15
Typ prvku	Biokoridor lokální
Katastrální území	Klučenice, Koubalova Lhota

Označení prvku ÚSES	LBK-15-16 LBK.15-16
Typ prvku	Biokoridor lokální
Katastrální území	Koubalova Lhota

Označení prvku ÚSES	LBK-4-13 LBK.4-13
Typ prvku	Biokoridor lokální
Katastrální území	Kosobudy

Označení prvku ÚSES	LBK-4-3 LBK.4-3
Typ prvku	Biokoridor lokální
Katastrální území	Kosobudy

Označení prvku ÚSES	LBC-4
Typ prvku	Biocentrum lokální

Katastrální území	Kosobudy
-------------------	----------

Označení prvku ÚSES	LBC-5
Typ prvku	Biocentrum lokální
Katastrální území	Zadní Chlum

Označení prvku ÚSES	LBC-6
Typ prvku	Biocentrum lokální
Katastrální území	Voltýřov

Označení prvku ÚSES	LBC-8
Typ prvku	Biocentrum lokální
Katastrální území	Klučenice

Označení prvku ÚSES	LBC-9
Typ prvku	Biocentrum lokální
Katastrální území	Klučenice

Označení prvku ÚSES	LBC-10
Typ prvku	Biocentrum lokální
Katastrální území	Klučenice

Označení prvku ÚSES	LBC-15
Typ prvku	Biocentrum lokální
Katastrální území	Klučenice, Koubalova Lhota

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V ÚP Klučenice je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Jedná se především o postupné zalesňování, zřizování vodních ploch a převádění ekologicky nestabilních ploch na plochy s vyšší ekologickou stabilitou. ~~ÚP Klučenice navrhuje plochy vodní a vodohospodářské a lesní:~~

~~k. ú. Klučenice:~~

V12	Plocha vodní a vodohospodářská – v jižní části místní části Na Ovčíně.
------------	---

~~k. ú. Voltýřov:~~

L8	Plocha lesní – v centrální části místní rekreační oblasti Podskalí.
-----------	--

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

V ÚP Klučenice je umožněn rozvoj turistických a cykloturistických tras. V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky by bylo vhodné rozšířit doplňková zařízení (odpočívadla, půjčovny kol, tábořiště, informační tabule). Pozemky, přes které prochází cyklistická nebo turistická trasa se nesmí oplocovat způsobem, který by neumožnil pokračování v trase.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Uvnitř záplavového území řeky Vltava je možné pouze rozšiřování ploch, které budou zabraňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační a protipovodňová opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, budování protierozních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů, apod.). Řešené území je omezoováno hranicí záplavy. V záplavových územích a v manipulačních pruzích podél koryt významných a drobných vodních toků nebudou umístovány žádné nové stavby.

PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany podél významných toků a min. 6 m podél drobných vodních toků. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků. Pro

snížení povodňového rizika v řešeném území jsou umožněna protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V ÚP není uvažováno s plošnými protierozeními opatřeními, ale je nadále potřeba na zemědělských a lesních pozemcích hospodařit tak, aby se snížila půdní eroze a zvýšila retenční schopnost krajiny. V oblasti zemědělské půdy toho lze docílit zatravňováním svažitéjších pozemků, setím vhodných kultur a způsobem orby. V oblasti hospodaření na lesních pozemcích lze zlepšení situace docílit posilováním vhodné dřevinné skladby.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

ÚP Klučenice vymezuje plochy pro individuální rekreaci v k. ú. Podskalí ~~R3, R4, R5~~ Z.22, Z.23, T.4 a v k. ú. Voltýřov ~~R5~~ Z.25. ÚP připouští pro případný rozvoj rekreačních pobytových aktivit využít stávajícího domovního fondu nevhodné pro trvalé bydlení.

ÚP Klučenice vymezuje plochy pro hromadnou rekreaci ~~—rekreační areály—~~ (RH). Plochy pro hromadnou rekreaci ~~—rekreační areály—~~ (RH) jsou v území stabilizovány. Pro vymezení ploch pro způsob využití rekreace hromadné, které budou nezastavitelné, jsou vymezeny plochy rekreace ~~hromadné—nezastavitelné (RH.p)~~ jiná (RX). ÚP Klučenice vymezuje novou plochu ~~RH.p6~~ Z.21.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nachází ložisko nerostných surovin a chráněná ložisková území. V ÚP je respektován zákon o ochraně a využití nerostného bohatství - horní zákon. Územní plán nevymezuje nové plochy pro dobývání nerostů. Výčet stávajících ploch pro dobývání nerostů je uveden v Odůvodnění územního plánu v kapitole c) vstupní limity využití území.

f) ~~stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~ podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Klučenice do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňujícími způsob využití. ~~Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafov.~~ V ÚP bude respektována urbanistická koncepce viz kapitola c) urbanistická koncepce, ~~včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.~~

Definice použitých pojmů, viz kapitola I) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech:

~~Hlavní stavba — vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku.~~

~~Doplňková stavba — stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkci stavby hlavní (její užitelnost), nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.~~

Zastavěnost celková

~~—veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním pozemkům; bude-li v určité etapě zastavěná pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část;~~

~~—celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;~~

~~—zastavěnou plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici;~~

~~—pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;~~

Podkroví

- ~~- obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou a šikmou střechou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0–1m;~~

Koupací zóna – vymezená vodní plocha pro plavce

Vývaziště / vyvazovací zařízení plavidel – místo určené pro stání. Zřizuje se zejména pro dlouhodobé stání malých rekreačních plavidel.

Poznámka: Stanovení podmínek u stávajících ploch se vztahuje pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami umožňující změny současného stavu

Plochy bydlení <u>Bydlení individuální</u>		B3
- stav		
Hlavní využití		
Bydlení v rodinných domech.		
Přípustné využití		
Změny staveb a výstavba nového individuálního bydlení v rodinných a bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže, stavby ke stavbě hlavní formou přístavby nebo i samostatně stojící pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství.		
Podmíněně přípustné využití		
Na plochách, které jsou soustředěny podél silnice III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících stavebních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho budou navržena i potřebná technická opatření. Na plochách, které jsou soustředěny podél vodních toků, bude možné bydlení za podmínky, že u významných vodních toků bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany a minimálně 6 m podél drobných vodních toků.		
Nepřípustné využití		
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).		
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu	
Podmínky pro plošné využití území		
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 35 %	
Velikost stavebních pozemků	v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 800 m ² ; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí, za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35 % plochy.	
Podmínky pro výškové využití území		
Výšková hladina zástavby	stávající nebo s možností dostavby na maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví (stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 9,5 m)	
Plochy bydlení <u>Bydlení individuální</u>		B3

- návrh	
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných domech.	
Přípustné využití	
Výstavba objektů pro bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství a vodní plochy. k. ú. Voltýřov: U lokality B8<u>Z.27</u>: max 1 RD.	
Podmíněně přípustné využití	
Na plochách, které jsou soustředěny podél silnice II. a III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících stavebních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho budou navržena i potřebná technická opatření. Na plochách, které jsou soustředěny podél vodních toků, bude možné bydlení za podmínky, že u významných vodních toků bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany a minimálně 6 m podél drobných vodních toků. k. ú. Klučnice: U lokality B2-a-B14<u>Z.5, Z.16</u> je umožněna výstavba za splnění podmínky respektování ochranného pásma vodního zdroje II. stupně. U lokalit B4, B5, B6-a-B7<u>Z.6, Z.7, Z.10, Z.11</u> je umožněna výstavba ve vzdálenosti 50-30 m od okraje lesa za splnění podmínky vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti 50-30 m od okraje lesa. U lokalit B1, B2-a-B7<u>Z.9, Z.15, Z.16</u> je umožněna výstavba za splnění podmínky doložení vlivu hluku ze stávajících trafostanic v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb. U lokality B13<u>T.3</u> je umožněno bydlení za podmínky, že nedojde k narušení urbanisticky hodnotného území, nemovité kulturní památky. Zástavba a okolí kostela se nebude rozšiřovat, stávající zástavba zůstane zachována v současné hmotě. k. ú. Kosobudy: U lokality B2-a-B3<u>Z.1, T.1</u> je umožněna výstavba za splnění podmínky respektování ochranného pásma vodního zdroje II. stupně a umístěním takovým způsobem, aby směrem k silnici byly situovány zahrady rodinných domů. U lokality B3<u>T.1</u> bude v rámci schvalovacích řízení doložen vliv hluku z pozemní komunikace (silnice II. třídy) na navržené bydlení. k. ú. Voltýřov: U lokality B4<u>Z.32</u> je umožněna výstavba ve vzdálenosti 50-30 m od okraje lesa za splnění podmínky vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti 50-30 m od okraje lesa. k. ú. Podskalí: U lokalit B1<u>Z.24</u> je umožněna výstavba ve vzdálenosti 50-30 m od okraje lesa za splnění podmínky vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti 50-30 m od okraje lesa.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	maximálně 35 % plocha B13<u>T.3</u>: stávající k.ú. Zadní Chlum — plocha B1<u>Z.20</u>: 100 %

Velikost stavebních pozemků	minimálně 800 m ² plocha B13 <u>T.3</u> : stávající k.ú. Zadní Chlum — plocha B1 <u>Z.20</u> : nestanoveno
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	1 nadzemní podlaží + podkroví, ve svažitých částech max. 2 nadzemní podlaží (maximálně 9,5 m) plocha B13 <u>T.3</u> : stávající

Plochy rekreace <u>Rekreace individuální</u>		RRI
- stav		
Hlavní využití		
Rekreace individuální.		
Přípustné využití		
Činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací, výstavba nových rekreačních objektů, zahrady, stavby s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (sociální zařízení, občerstvení), parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využití území, veřejná zeleň. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření a dostaveb.		
Podmíněně přípustné využití		
Na plochách, které jsou soustředěny podél vodních toků, bude možná rekreace za podmínky, že u významných vodních toků bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany a minimálně 6 m podél drobných vodních toků.		
Nepřípustné využití		
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.		
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu	
Podmínky pro plošné využití území		
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 35 %	
Velikost stavebních pozemků	v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 350 m ² ; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí, za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35 % plochy.	
Podmínky pro výškové využití území		
Výšková hladina zástavby	stávající nebo do výšky max. 1 nadzemní podlaží + podkroví (stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 7,5 m)	
Plochy rekreace <u>Rekreace individuální</u>		RRI
- návrh		
Hlavní využití		
Rekreace individuální.		
Přípustné využití		
Činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací, výstavba nových rekreačních objektů, zahrady, stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (sociální zařízení, občerstvení), parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využití území, veřejná prostranství. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření a dostaveb.		
k.ú. Podskalí:		

Lokalita ~~R4 a R5~~ **T.4, Z.22** je dále přípustné:

dopravní a technická infrastruktura, karavanová stání do 20 míst.

Podmíněně přípustné využití

Na plochách, které jsou soustředěny podél vodních toků, bude možná rekreace za podmínky, že u významných vodních toků bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany a minimálně 6 m podél drobných vodních toků.

k. ú. Podskalí:

U lokality ~~R3~~ **Z.23** je umožněna výstavba ve vzdálenosti ~~50-30~~ m od okraje lesa za splnění podmínky vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti ~~50-30~~ m od okraje lesa.

Lokalita ~~R4 a R5~~ **T.4, Z.22**: Samostatné umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti do ~~50-30~~ m od okraje lesa bude podléhat souhlasu orgánu státní správy.

Nepřípustné využití

Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	maximálně 35 %
Velikost stavebních pozemků	minimálně 350 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	1 nadzemní podlaží + podkroví (maximálně 7,5 m)

Plochy rekreace hromadné – rekreační areály Rekreace hromadná	RH
- stav, návrh	
Hlavní využití	
- hromadná rekreace – plochy rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti; - rekreační areály se stavbami ubytovacích zařízení (kemp, veřejná tábořiště, skupiny rekreačních chat pro přechodné ubytování).	
Přípustné využití	
- veřejné ubytování (např. rekreační objekty a chaty, mobilheimy, stany, karavany, obytné vozy) do 80 m² půdorysné plochy objektu či výrobků plnící funkce stavby a maximální výšky 1 nadzemního podlaží s možností využití podkroví; - veřejné stravování; - stavby a zařízení pro vytvoření technického, sociálního a občanského zázemí (např. recepce, hygienická zařízení, půjčovny sportovního vybavení, zařízení pro tělovýchovu, maloobchod apod.) bez půdorysného omezení; - venkovní maloplošná zařízení pro tělovýchovu, sport, hřiště, dětská hřiště; - parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území; - veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství; - nezbytná dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic III. třídy, místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů; - nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické infrastruktury (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií); - tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa); - oplocení areálu – pouze po vnějších hranicích plochy a maximálně k hranici maximálního vzduší VD Orlík; - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.	

Podmíněně přípustné využití	
- bydlení správců staveb a personálu za podmínky, že bude součástí staveb veřejného ubytování nebo staveb pro vytvoření technického, sociálního a občanského zázemí (např. recepce, hygienická zařízení, půjčovny sportovního vybavení, zařízení pro tělovýchovu apod., a že se nebude jednat o převládající funkci ale o funkci doplňkovou; - veškeré stavby, výrobky plnící funkci stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami.	
Nepřípustné využití	
- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro prostorové uspořádání	
- stavby musí respektovat okolní členění krajiny a nesmí narušovat významné a pohledové horizonty; - vedení a objekty technické infrastruktury budou přednostně řešeny jako podzemní a budou citlivě začleněny do okolí.	
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	--
Velikost stavebních pozemků	--
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby - Objekty, výrobky plnící funkci stavby do 80 m² půdorysné plochy; - Objekty nad 80 m² půdorysné plochy.	- maximálně 1NP + možnost využití podkroví; - maximálně 2NP + možnost využití podkroví.
Plochy rekreace hromadné — nezastavitelné	
- návrh	
Hlavní využití	
- hromadná rekreace po dobu rekreační sezóny.	
Přípustné využití	
- stávající stavby pro sociální zázemí, stany, karavany, obytné vozy; - veřejná prostranství včetně stávajících účelových komunikací, zpevněných ploch a chodníků, prvky drobného mobiliáře, mobilní převlékárny, vývěsky; - technická infrastruktura související s provozem kempu např. zařízení a liniové stavby technické infrastruktury (např. pro odkanalizování, ČOV, zásobování vodou, vodárna, elektrickou energií); - venkovní maloplošná zařízení pro tělovýchovu, sport a dětská hřiště; - kotvící prvky vyvazovacích zařízení plavidel.	
Podmíněně přípustné využití	
- --	
Nepřípustné využití	
- veškeré stavby vyjma staveb související technické infrastruktury s provozem kempu.	

Plochy občanského vybavení	
- stav	
Hlavní využití	
Občanské vybavení.	

Přípustné využití		
Změny staveb a výstavba nových objektů pro veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska, apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využití území, čerpací stanice pohonných hmot, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, obchody, ubytování, stravování, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství.		
Podmíněně přípustné využití		
Bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení. Na plochách, které jsou soustředěny podél vodních toků, bude možná rekreace za podmínky, že u významných vodních toků bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany a minimálně 6 m podél drobných vodních toků.		
Nepřípustné využití		
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.		
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu	
Podmínky pro plošné využití území		
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 45 % (90 % u sportovních ploch)	
Velikost stavebních pozemků	v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 500 m²; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí, za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 45 % plochy (90 % u sportovních ploch).	
Podmínky pro výškové využití území		
Výšková hladina zástavby	stávající nebo do výšky max. 2 nadzemní podlaží + podkrovní (stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 12,5 m)	
Plochy občanského vybavení <u>Občanské vybavení všeobecné</u>		OV <u>OU</u>
- návrh		
Hlavní využití		
Občanské vybavení.		
Přípustné využití		
Změny staveb a výstavba nových objektů pro veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska, apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využití území, čerpací stanice pohonných hmot, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, obchody, ubytování, stravování, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství. K eliminaci negativních vlivů z ploch občanského vybavení na okolní plochy rozdílného způsobu využití využít na hranici plochy občanského vybavení výsadbu izolační zeleně.		
Podmíněně přípustné využití		
Bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení. Na plochách, které jsou soustředěny podél vodních toků, bude možná rekreace za podmínky, že u významných vodních toků bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany a minimálně 6 m podél drobných vodních toků.		
k. ú. Klučnice:		
U lokality <u>OV9-Z.8</u> je umožněna výstavba ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa za splnění podmínky vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa a za splnění podmínky v případě provozů s hlukovou zátěží za splnění podmínky doložení vlivu hluku na navazující stávající obytnou zástavbu v rámci		

schvalovacích řízení.

~~U lokality OV12 bude možné umisťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.~~

k.ú. Koubalova Lhota:

~~U lokality OV3 bude v případě navržených provozů s hlukovou zátěží doložen vliv hluku z lokality na navazující stávající obytnou zástavbu.~~

Nepřípustné využití

Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	maximálně 35 %
Velikost stavebních pozemků	minimálně 500 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	2 nadzemní podlaží + podkroví (maximálně 12,5 m)

Občanské vybavení veřejné
- stav, návrh

OV

Hlavní využití

Změny staveb a výstavba nových objektů pro veřejné využití.

Přípustné využití

Změny staveb a výstavba nových objektů pro veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, vzdělávací služby. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska, apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využití území, čerpací stanice pohonných hmot, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství.

Podmíněné přípustné využití

Bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení.

Na plochách, které jsou soustředěny podél vodních toků, bude možná rekreace za podmínky, že u významných vodních toků bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany a minimálně 6 m podél drobných vodních toků.

k.ú. Koubalova Lhota:

U lokality Z.3 bude v případě navržených provozů s hlukovou zátěží doložen vliv hluku z lokality na navazující stávající obytnou zástavbu.

Nepřípustné využití

Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	<u>stávající nebo maximálně 45 %</u>
Velikost stavebních pozemků	<u>v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 500 m²; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí, za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 45 % plochy.</u>
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	<u>stávající nebo do výšky max. 2 nadzemní podlaží + podkroví (stávající nebo lze upravit výšku na</u>

	maximálně 12,5 m)	
Občanské vybavení komerční - stav		OK
Hlavní využití		
Změny staveb a výstavba nových objektů pro komerční využití.		
Přípustné využití		
Přípustné je zřizovat nákupní zařízení, obchody, ubytování, stravování a občanské vybavení veřejné, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství.		
Podmíněně přípustné využití		
Bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení.		
Na plochách, které jsou soustředěny podél vodních toků, bude možná rekreace za podmínky, že u významných vodních toků bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany a minimálně 6 m podél drobných vodních toků.		
Ostatní podnikání a služby za podmínky, že negativně neovlivňují své okolí, K eliminaci negativních vlivů z ploch občanského vybavení na okolní plochy rozdílného způsobu využití využít na hranici plochy občanského vybavení výsadbu izolační zeleně.		
Nepřípustné využití		
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.		
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu	
Podmínky pro plošné využití území		
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 45 %	
Velikost stavebních pozemků	v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 500 m ² ; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí, za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 45 % plochy.	
Podmínky pro výškové využití území		
Výšková hladina zástavby	stávající nebo do výšky max. 2 nadzemní podlaží + podkroví (stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 12,5 m)	
Občanské vybavení sport - stav		OS
Hlavní využití		
Občanské vybavení pro sportovní využití.		
Přípustné využití		
Změny staveb a výstavba nových objektů pro sportovní a vzdělávací služby.		
Přípustné je zřizovat a provozovat maloobchodní zařízení, veřejné ubytování a stravování s přímou vazbou na hlavní náplň území, občanské vybavení veřejné, parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využití území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství.		
Podmíněně přípustné využití		
Bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení.		
Na plochách, které jsou soustředěny podél vodních toků, bude možná rekreace za podmínky, že u významných vodních toků bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany a minimálně 6 m podél drobných vodních toků.		
Nepřípustné využití		
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba		

<u>a sklady.</u>	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
<u>Celková zastavěnost plochy</u>	<u>stávající nebo maximálně 45 % (90 % u sportovních ploch)</u>
<u>Velikost stavebních pozemků</u>	<u>v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 500 m²; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí, za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 45 % plochy (90 % u sportovních ploch).</u>
Podmínky pro výškové využití území	
<u>Výšková hladina zástavby</u>	<u>stávající nebo do výšky max. 2 nadzemní podlaží + podkroví (stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 12,5 m)</u>
Občanské vybavení hřbitovy - stav, návrh	OH
Hlavní využití	
<u>Občanské vybavení pro hřbitovy a pohřebiště.</u>	
Přípustné využití	
<u>Změny staveb a výstavba nových objektů a zařízení pro hřbitovy a pohřebiště.</u>	
<u>Přípustné je také zřizovat a provozovat parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využití území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství.</u>	
Podmíněně přípustné využití	
<u>Bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení.</u>	
<u>Na plochách, které jsou soustředěny podél vodních toků, bude možná rekreace za podmínky, že u významných vodních toků bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany a minimálně 6 m podél drobných vodních toků.</u>	
<u>U lokality Z.19 bude možné umisťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.</u>	
Nepřípustné využití	
<u>Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.</u>	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
<u>Celková zastavěnost plochy</u>	<u>stávající nebo maximálně 45 %</u>
<u>Velikost stavebních pozemků</u>	<u>v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 500 m²; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí, za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 45 % plochy.</u>
Podmínky pro výškové využití území	
<u>Výšková hladina zástavby</u>	<u>stávající nebo do výšky max. 2 nadzemní podlaží + podkroví (stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 12,5 m)</u>

Plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství všeobecná	VPPU
--------------------------------------	---------------------------------------	-------------

- stav, návrh	
Hlavní využití	
Veřejný prostor s převládajícím způsobem využití zeleně.	
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat stezky pro pěši i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), dopravní infrastruktura (obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území), stavby spojené s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití.	

Plochy dopravní infrastruktury Doprava silniční	DIDS
- stav	
Hlavní využití	
Dopravní infrastruktura.	
Přípustné využití	
Plochy silniční zahrnují pozemky II. a III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umístění staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, teplo, spoje a radiokomunikace a produktovody, apod.) bezprostředně související s daným způsobem využití technické infrastruktury a obsluhy území.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

Technická infrastruktura všeobecná	TU
- stav, návrh	
Hlavní využití	
Technická infrastruktura.	
Přípustné využití	
Umístění staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, ČOV, elektřinu, spoje) bezprostředně s daným způsobem využití technické infrastruktury a obsluhy území. Dále je přípustné provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto způsobem využití.	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití.	
Vodní hospodářství	TW
- stav, návrh	
Hlavní využití	
Technická infrastruktura – vodní hospodářství.	
Přípustné využití	
Umístění staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, ČOV) bezprostředně s daným způsobem využití technické infrastruktury a obsluhy území. Dále je přípustné provozovat parkovací, odstavná stání pro potřebu vyvolanou tímto způsobem využití.	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití.	

Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití		
- z nadřazené dokumentace	- CNZU	
- vymezené územním plánem pro technickou infrastrukturu	- CNU	
Hlavní využití		
- CNZ.1: propojení vodárenské soustavy v oblasti Chlumecko – Petrovice – Chyžky; přivaděcí řád Vysoký Chlumecko – hranice kraje a přivaděcí řád Svatý Jan – hranice kraje, včetně staveb souvisejících - CNZ.2: vodní doprava ve stávající vodní cestě na Vltavě v úseku Třebenice, ř. km 92,0 – hranice Středočeského kraje, včetně staveb souvisejících a včetně, chybějících plavebních objektů – lodních zdvihačů Slapy a Orlík překonání rozdílu mezi jednotlivými stávajícími vodními nádržemi - CNU.1: technická vybavenost pro zásobování vodou		
Přípustné využití		
- vodní doprava včetně staveb souvisejících a včetně, chybějících plavebních objektů – lodních zdvihačů. - stavby a zařízení související se zajištěním obsluhy vodovodu, stavby a zařízení technické vybavenosti (např. pro zásobování vodou, liniové stavby, vodojemy, úpravy vody, zdroje vody apod.).		
Podmíněně přípustné využití		
- stavby a zařízení technické vybavenosti (např. odkanalizování a ČOV, zásobování el. energií, spoje a radiokomunikace) za podmínky jejich vzájemné koordinace; - různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy. - v případě křížení prvků ÚSES musí být provedena taková opatření, která povedou k jejich vzájemné koordinaci a nesmí dojít k zamezení vybudování záměrů dopravní a technické infrastruktury.		
Nepřípustné využití		
- přípustné a podmíněně přípustné využití stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití bydlení, občanské vybavení, bydlení – soukromá zahrada, výroba a skladování, veřejná prostranství.		

Plochy výroby a skladování Výroba všeobecná		VSVU
- stav		
Hlavní využití		
Výroba a skladování včetně zemědělských staveb.		
Přípustné využití		
Výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, sběrný dvůr, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot pro potřebu provozovatele, technická a dopravní infrastruktura, netradiční zdroje vytápění, fotovoltaické elektrárny (zejména na střechách objektů).		
Podmíněně přípustné využití		
Služební byty v nezbytném rozsahu (nikoli RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.		
Nepřípustné využití		
Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd.). Na plochách, které jsou soustředěny podél vodních toků, bude možná rekreace za podmínky, že u významných vodních toků bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany a minimálně 6 m podél drobných vodních toků.		
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu	
Podmínky pro plošné využití území		
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet lze zvýšit za podmínky dodržení min.	

	velikostí parcely 1000 m ² .
Celková zastavěnost plochy	v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 1000 m ² ; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí, za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 75 % plochy.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo do výšky max. 1 nadzemní podlaží + podkroví (stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 11,5 m)
Plochy výroby a skladování - návrh	
Hlavní využití	
Výroba a skladování včetně zemědělských staveb.	
Přípustné využití	
Výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, sběrný dvůr, zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot pro potřebu provozovatele, technická a dopravní infrastruktura, netradiční zdroje vytápění, fotovoltaické elektrárny (zejména na střeších objektů). K eliminaci negativních vlivů z ploch výroby a skladování na okolní plochy rozdílného způsobu využití využít na hranici plochy výroby a skladování výsadbu izolační zeleně. Na plochách výroby a skladování při návrhu konkrétního využití plochy je nutné prokázat splnění hygienických limitů pro hluk a znečištění ovzduší. Hranice negativních vlivů výroby a skladování bude na hranici těchto ploch rozdílného způsobu využití.	
Podmíněně přípustné využití	
Provozní byty či rodinné domy pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení, v případě zemědělské výroby nepřesáhnou tyto prostory 25 % plochy budov určených pro zemědělskou výrobu. Dále je možné umisťovat ojedinele stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb. Na plochách, které jsou soustředěny podél vodních toků, bude možná rekreace za podmínky, že u významných vodních toků bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany a minimálně 6 m podél drobných vodních toků.	
k. ú. Klučnice:	
Lokalita VS10 -Z.14 nesmí mít samostatně či ve spojení se stávajícím provozem významné vlivy na životní prostředí a zdraví lidí.	
U lokality VS11 -Z.18 je umožněna výstavba za splnění podmínky, že bude ze západní strany od okolní zástavby odcloněna pásem vysoké zeleně v šíři 10 m od hranice pozemku.	
k. ú. Valtýřov:	
U lokality VS7 je umožněna výstavba v případě provozů s hlukovou zátěží za splnění podmínky doložení vlivu hluku na navazující stávající obytnou zástavbu v rámci schvalovacích řízení.	
Nepřípustné využití	
Aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásu hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	maximálně 35 %
Velikost stavebních pozemků	minimálně 1000 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	1 nadzemní podlaží + podkroví (maximálně 9,5 m)

<u>Výroba zemědělská a lesnická</u> - stav, návrh		<u>VZ</u>
<u>Hlavní využití</u>		
<u>Výroba a skladování včetně zemědělských staveb.</u>		
<u>Přípustné využití</u>		
<u>Výlučně zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, sběrný dvůr, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot pro potřebu provozovatele, technická a dopravní infrastruktura, netradiční zdroje vytápění, fotovoltaické elektrárny (zejména na střechách objektů).</u>		
<u>Podmíněně přípustné využití</u>		
<u>Služební byty v nezbytném rozsahu (nikoli RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.</u>		
<u>k. ú. Voltýřov:</u>		
<u>U lokality Z.26 je umožněna výstavba v případě provozů s hlukovou zátěží za splnění podmínky doložení vlivu hluku na navazující stávající obytnou zástavbu v rámci schvalovacích řízení.</u>		
<u>Nepřípustné využití</u>		
<u>Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd.). Na plochách, které jsou soustředěny podél vodních toků, bude možná rekreace za podmínky, že u významných vodních toků bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany a minimálně 6 m podél drobných vodních toků.</u>		
<u>Typy podmínek</u>	<u>Podmínky pro výstavbu</u>	
<u>Podmínky pro plošné využití území</u>		
<u>Počet staveb na stávající ploše</u>	<u>stávající počet lze zvýšit za podmínky dodržení min. velikostí parcely 1000 m².</u>	
<u>Celková zastavěnost plochy</u>	<u>v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 1000 m²; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí, za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 75 % plochy.</u>	
<u>Podmínky pro výškové využití území</u>		
<u>Výšková hladina zástavby</u>	<u>stávající nebo do výšky max. 1 nadzemní podlaží + podkroví (stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 11,5 m)</u>	

<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u> <u>všeobecné</u> - stav, návrh		<u>VWU</u>
<u>Hlavní využití</u>		
Vodní toky a plochy.		
<u>Přípustné využití</u>		
Pro vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky a výstavbu technické infrastruktury, dále je možné zřizovat pro rekreační vodní plochy mola a jiná sportovní zařízení.		
<u>Podmíněně přípustné využití</u>		
VD Orlík: vývaziště, mola, koupací zóny a jiná sportovní zařízení za podmínky souhlasu správce vodního toku a dotčených orgánů.		

Nepřípustné využití
Nepřípustná jsou veškerá využití citovaná v § 18 odst. 5 SZ mimo hlavního a přípustného využití.

Plochy zemědělské <u>Zemědělské všeobecné</u> - stav	ZAU
Hlavní využití	
Intenzivní a extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty a ornou půdou nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí.	
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu a plochy lesní), zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), dále pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku, zřizování vodních nádrží a toků, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny.	
Podmíněně přípustné využití	
Oplocení za splnění podmínky, že se bude jednat pouze o oplocení pastvin, zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a zalesněním dojde k ucelení lesních ploch s ohledem na třídu ochrany zemědělského půdního fondu. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. a II. třídou ochrany ZPF. Okolo polních cest lze realizovat výsadby alejí za splnění podmínky žádných hrubých terénních úprav.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustná jsou veškerá využití citovaná v § 18 odst. 5 SZ mimo hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití.	

Plochy lesní <u>Lesní všeobecné</u> - stav, návrh	LUU
Hlavní využití	
Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s tímto způsobem využití.	
Přípustné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních. Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody (krmelce, posedy a oplocenky), nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury.	
Podmíněně přípustné využití	
Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za splnění podmínky, že nárůst plochy nepřesáhne max. 20 % z prvotně zkolaudované plochy. U lokality L8 -K.2 je umožněno zalesnění za splnění podmínky zvolením vhodné druhové skladby dřevin odpovídající stanovišti.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustná jsou veškerá využití citovaná v § 18 odst. 5 SZ mimo hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití.	
<u>Lesní všeobecné – ochranné</u> - stav	LU.o
Hlavní využití	
Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s tímto způsobem využití, zdůrazňující ochrannou	

funkci.
Přípustné využití
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, revitalizace toků, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. nezbytné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, myslivost a ochranu přírody (např. krmelce, posedy a oplocenky), nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití
Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za splnění podmínky, že nárůst plochy nepřesáhne max. 20 % z prvotně zkolaudované plochy. Realizace výstavby rozhladen za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.
Nepřípustné využití
Mobilní domy, mobilheimy, karavany, obytné vozy, maringotky. Nepřípustná jsou veškerá využití citovaná v § 18 odst. 5 SZ mimo hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití.

Plochy přírodní	Přírodní všeobecné	PNU
- stav		
Hlavní využití		
Plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.		
Přípustné využití		
Plochy přírodní zahrnují pozemky evropsky významných lokalit, pozemky. Přípustné je současné využití a využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.		
Podmíněně přípustné využití		
Nezbytně nutné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, např. liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.		
Nepřípustné využití		
Činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Nepřípustné jsou změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu se způsobem využití těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněně přípustné. Nepřípustné je zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.), sklady, chaty, chalupy apod.		

Plochy smíšené nezastavěného území	Smíšené krajinné	SNMU
všeobecné		
- stav		
Hlavní využití		
Využívání převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.		
Přípustné využití		
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (např. na pastviny, louky, sady) za splnění všech zákonných podmínek. Umožňuje se výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků), rovněž možné zřizování menších vodních ploch a zalesnění, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, ostatní		

dopravní a technickou infrastrukturu.
Na plochách zařazených mezi prvky ÚSES je přípustné současné využití a využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce prvků ÚSES.
Na plochách nezařazených mezi prvky ÚSES je navíc přípustné umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb.
Podmíněně přípustné využití
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek. Umisťování staveb v systému ÚSES je omezeno na příčné (nejkratší) přechody inženýrských a dopravních staveb, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů a narušení funkčnosti prvků ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.
Nepřípustné využití
Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.), sklady, chaty, chalupy apod.

V případě překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití jsou platné stanovené podmínky pro využití plochy prvků ÚSES.

Biocentra (jedná se o funkci překryvnou)
Hlavní využití
Posílení či zachování funkčnosti ÚSES.
Přípustné využití
Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty a které nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje míru ekologické stability současných biocenter nebo neznemožňuje založení navrhovaných biocenter.
Podmíněně přípustné využití
Nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, stavby malých vodních nádrží, atd., za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.
Nepřípustné využití
Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněním do nich. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny.

Biokoridory (jedná se o funkci překryvnou)
Hlavní využití
Posílení či zachování funkčnosti ÚSES.
Přípustné využití
Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty a které nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje aktuální míru ekologické stability současných biokoridorů a neznemožňuje založení navrhovaných biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití

Nezbytně nutné stavby pro lesní hospodářství a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, stavby malých vodních nádrží atd. za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti. Při umísťování liniových staveb upřednostňovat jejich příčné či nejkratší křížení s biokoridory. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů a narušení funkčnosti biokoridoru. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

Nepřípustné využití

Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněním do nich. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

PLOCHY MELIOROVANÉ

Některé plochy určené pro výstavbu jsou z části meliorované, je nutné před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

V rozvojových plochách v blízkosti silnic II. a III. tř. mohou být situovány stavby vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Hranice negativních vlivů výroby a skladování bude na hranici této plochy rozdílného způsobu využití (případně na hranici vlastního pozemku). Jedná se o plochy stávající i navrhované. V ploše negativního vlivu je možno umísťovat ojedinele stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb. Dále je možné umísťovat ojedinele stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, BYDLENÍ A REKREACE

Hranice negativních vlivů z provozu u ploch technické infrastruktury, u ploch občanského vybavení či ploch bydlení a rekreace bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Jedná se o plochy stávající i navrhované.

UMISŤOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI ~~50~~ 30 M OD OKRAJE LESA

Hlavní i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze umístit v minimální vzdálenosti 30 m od kraje lesa (oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10 m od kraje lesa). Samostatné umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti do ~~50-30~~ m od okraje lesa bude podléhat souhlasu orgánu státní správy.

~~Lokalita R4 a R5~~ Lokalita T.4, Z.22 v k.ú. Podskalí: Samostatné umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti do ~~50-30~~ m od okraje lesa bude podléhat souhlasu orgánu státní správy.

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél významných vodních toků bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany a minimálně 6 m podél drobných vodních toků.

ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)

Při stavebních aktivitách může dojít k porušení území s možnými archeologickými nálezy. V případě archeologických nálezů při stavební činnosti je nutné zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu.

PLOCHY, KDE PODMÍNKY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP vymezuje plochy, kde jsou stanoveny limity pro zpracování územní studie. Ta má za úkol především koordinaci zájmů investorů a obce a společné řešení veřejné infrastruktury.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

Vojenské stavby se v území nevyskytují.

Pro potřeby, CO není nutno v rámci návrhu změny č. 1 ÚP obce vyčleňovat další speciální plochy s jednoúčelovým využitím.

Místo pro úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události: V současné době lze úkryt trvale bydličního obyvatelstva zabezpečit především domovními sklepy, případně sklepy veřejných budov, které je možné upravit na jednoduchý domovní úkryt. Kapacitnější úkryty, které mohou sloužit návštěvníkům a zaměstnancům občanské vybavenosti, i části obyvatelstva, je možné provizorně zřídit v budově tělocvičny ZŠ.

Místo pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování: budova tělocvičny ZŠ.

Místo pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci: Obecní úřad Klučenice.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií: Při rozsáhlejší znehodnocení zdrojů místního vodovodu je možné dočasně využít místních zdrojů – domovních studní. Při jejich kontaminaci bude nutné zajistit zásobování pitnou vodou cisternami. Pro zásobování elektrickou energií má obec mobilní elektrocentrálu.

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a v Hlavním výkresu.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
V1	koridor vodovodu vymezený pro napojení v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům	Klučenice
K1	navržená plocha pro ČOV v k. ú. Kosobudy, ve východní části sídla Kosobudy.	Kosobudy
K2	navržená plocha pro ČOV v k. ú. Voltýřov, v jihozápadní části sídla Voltýřov.	Voltýřov

Dopravní infrastruktura

OZN. VPS	PLOCHA / KORIDOR	ÚČEL
VD.1	CNZ.2	vodní dopravu ve stávající vodní cestě na Vltavě v úseku Třeбенice, ř. km 92,0 – hranice Středočeského kraje, včetně staveb souvisejících a včetně, chybějících plavebních objektů – lodních zdvihačů Slapy a Orlík překonání rozdílů mezi jednotlivými stávajícími vodními nádržemi.

Technická infrastruktura

OZN. VPS	PLOCHA / KORIDOR	ÚČEL
VT.1	CNZ.1	propojení vodárenské soustavy v oblasti Chlumeck – Petrovice – Chyšky; přiváděcí řad Vysoký Chlumeck – hranice kraje a přiváděcí řad Svatý Jan – hranice kraje, včetně staveb souvisejících
VT.2	CNU.1	koridor vodovodu vymezený pro napojení v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům
VT.3	Z.2	navržená plocha pro ČOV v k. ú. Kosobudy, ve východní části sídla Kosobudy

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V ÚP Klučenice nejsou vymezena žádná veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

V ÚP Klučenice nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

~~h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

~~V ÚP Klučenice nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo.~~

~~i) h) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~
vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

ÚP Klučenice vymezuje plochy, u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií. Územní studie má za úkol především koordinaci zájmů investorů a obce a společné řešení veřejné infrastruktury. Jedná se o dopravní řešení území, řešení technické infrastruktury, veřejných prostranství a řešení odtoku a retenčních opatření dešťových vod. Studie prověří možnost dělení a scelování pozemků, umístění staveb a vymezení místních komunikací v příslušných parametrech na celé vymezené území společně tak, aby byla zachována dopravní návaznost a další urbanistické prostorové parametry rozvojového území, především k formování uceleného urbanistického prostoru. Lokality budou prověřeny územní studií v rozsahu dle zákresu v grafické části. Lokality, které prověří územní studie:

k. ú. Klučenice: B 1, B 2 – Plocha bydlení + veřejná prostranství – v jihozápadní části obce Klučenice

k. ú. Kosobudy: B 2 – Plocha bydlení + veřejná prostranství – v západní části sídla Kosobudy

- US.1 = plocha Z.1

- US.2 = plochy Z.16, Z.17 a WU

U těchto navržených ploch bude územní studie pořízena do doby zahájení první výstavby v řešeném prostoru, **nejpozději však do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu Klučenice 21.12.2026.**

~~j) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona~~

~~Územní plán Klučenice nevymezuje žádné územní rezervy.~~

i) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

Hlavní stavba - vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku.

Doplňková stavba - stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její užitelnost), nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.

Zastavěnost celková

- veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním pozemkům; bude-li v určité etapě zastavěna pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část;
- celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;
- zastavěnou plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici;

- pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta:

Podkroví

- obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou a šikmou střechou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1m;

Koupací zóna – vymezená vodní plocha pro plavce

Vývaziště / vyvazovací zařízení plavidel - místo určené pro stání. Zřizuje se zejména pro dlouhodobé stání malých rekreačních plavidel.

k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Výroková část ÚP Klučenice obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST

strany 3 - 37

GRAFICKOU ČÁST, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné a obsahuje 3 výkresy:

~~Grafická část ÚP Klučenice je nedílnou součástí návrhu ÚP jako příloha, jenž obsahuje 3 výkresy.~~

SEZNAM PŘÍLOH:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |