

ZMĚNA č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU

BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 7 ÚP BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: duchacek@usbrno.cz

ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 895

+420 545 175 896

Akce:	Změna č. 7 ÚP BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM		NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
Evidenční číslo:	224 – 002 – 086		
Pořizovatel:	MěÚ Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Srpen 2024		www.usbrno.cz

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 7 ÚP BYSTŘICE N. PERN.:

II.1. TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění změny č. 7 ÚP Bystřice nad Pernštejnem

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	6
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	3
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	3
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	6
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	6
9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	6
10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	7
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	9
12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM	9
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	9
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)	9
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	10
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	10

PŘÍLOHY:

č. 1 PROTOKOL O KONTROLE ETL

č. 2 TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM S VYZNAČENÍM ZMĚN

II.2. GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění změny č. 7 ÚP Bystřice nad Pernštejnem

II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

II.1. TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění změny č. 7 ÚP Bystřice nad Pernštejnem

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD

Závazným podkladem pro vypracování změny č. 7 územního plánu Bystřice nad Pernštejnem (dále jen změna č. 7) je platný územní plán Bystřice nad Pernštejnem (dále jen platný ÚP) v úplném znění po vydání změny č. 3, který byl vydán usnesením Zastupitelstvem města Bystřice nad Pernštejnem dne 15. 3. 2023 formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 11. 4. 2023, dále aktuálně probíhající změna č. 4 ÚP Bystřice nad Pernštejnem, která je ve fázi výsledného návrhu před vydáním a změna č. 5 ÚP Bystřice nad Pernštejnem, která je ve fázi po veřejném projednání.

OBSAH ZMĚNY Č. 7

Změna č. 7 řeší požadavek na změnu využití pozemku p.č. 1393 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem z plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) na zastavitelnou plochu dopravy silniční (**DS**) za účelem umístění čerpací stanice pohonných hmot (dále jen ČSPH).

Odůvodnění dílčí změny - viz textová část odůvodnění, kap. 5.

IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Dílčí změna je označena kódem **ZM** a číslem - první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za tečkou označuje pořadové číslo dílčí změny (**ZM7.01**).

Zastavitelná plocha, vymezená změnou č. 7, je identifikována písmenem s tečkou **Z.** a číslem dílčí změny (**Z.7.01**).

Srovnávací text ÚP Bystřice nad Pernštejnem, s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 7, je zpracován v samostatném oddílu *Textová část územního plánu Bystřice nad Pernštejnem s vyznačením změn*, jako příloha č. 2 textové části odůvodnění změny č. 7, následujícím způsobem:

1. nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**,
2. zrušený text je uveden **přeškrtnutým modrým písmem**.

1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno po projednání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 7 řeší pouze vymezení zastavitelné plochy umožňující realizaci samoobslužné ČSPH a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

Změna č. 7 nevytváří, svým rozsahem a charakterem dílčí změny, negativní dopad na udržitelný rozvoj území, tj. *vyvážený vztah* podmínek pro soudržnost společenství obyvatel, hospodářský rozvoj a příznivé životní prostředí. Vymezení zastavitelné plochy (**Z.7.01**), umožňující rozšíření nabídky služeb pro motoristy v řešeném území, vytváří podmínky pro posílení hospodářského pilíře.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Změna č. 7 nemá dopad na hodnoty území.

POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 7 nemá dopad na nezastavěné území, vymezuje pouze jednu zastavitelnou plochu pro realizaci samoobslužné ČSPH, situovanou v zastavěném území.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 7 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP.

Změna č. 7 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškami č. 146/2024 Sb. a č. 157/2024 Sb. Jednotlivé kapitoly textové části změny č. 7 jsou upraveny tak, aby byl zajištěn soulad s platnou legislativou a dále jsou měněny a doplňovány tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. Formou přílohy č. 2 textové části odůvodnění je samostatně zpracován srovnávací text, který obsahuje úplné znění územního plánu po vydání změny č. 4 s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol.

V souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb. je dokumentace zpracována v jednotném standardu.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

3.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 7 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

3.1.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- je respektováno *ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP)* - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a)
V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- je respektováno ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a)
V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.
- je respektováno zájmové území Ministerstva obrany – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a)
V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- všeobecně lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ – oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):
 - výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
 - stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
 - stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
 - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
 - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
 - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
 - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.,
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

3.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

3.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

3.1.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

3.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Řešení změny č. 7 respektuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, stanovené v platném ÚP.

3.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno po projednání.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování změny č. 7 je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen **PÚR ČR**), s účinností od 1. 3. 2024.

Soulad s **PÚR ČR** byl řešen primárně v platném ÚP. Pro tuto změnu nevyplývají z **PÚR ČR** žádné nové konkrétní požadavky - nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území ani urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly definovány v platném ÚP. Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2. *Republikové priority*, a další republikové priority uvedené v čl. 14 – 31 **PÚR ČR**, byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány. Změna č. 7 řeší vymezení pouze jediné zastavitelné plochy umožňující realizaci samoobslužné ČSPH v zastavěném území, čímž dochází k naplnění čl. (19) **PÚR ČR**, hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území).

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Zpracování změny č. 7 je v souladu se **Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina**, v úplném znění po Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (dále jen **ZÚR kV**), s účinností od 20. 10. 2021.

Soulad se **ZÚR kV** byl řešen primárně v platném ÚP. Změna č. 7 řeší vymezení pouze jediné zastavitelné plochy umožňující realizaci samoobslužné ČSPH. Ze **ZÚR kV** nevyplývají pro tuto dílčí změnu žádné nové konkrétní požadavky, úkoly stanovené pro územní plánování byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 7 respektovány.

1. **Priority územního plánování** kraje Vysočina byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány, změnou č. 7 jsou naplňovány zejména následující články:
 - (06b) Změna č. 7 přispívá k minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu situováním vymezené zastavitelné plochy (**Z.7.01**) do zastavěného území.
 - (07b) Změna č. 7 využívá efektivně zastavěné území do kterého situuje vymezenou zastavitelnou plochu (**Z.7.01**).
2. Řešené území se nenachází v žádné **rozvojové oblasti** ani v **rozvojové ose**, je zařazeno do kategorie **nižších center** osídlení.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR kV, byly řešeny v platném ÚP a změnou č. 7 jsou respektovány.
3. Řešené území je součástí specifické oblasti krajského významu **SOBk 3 Vysočina - severovýchod**.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR kV, byly řešeny v platném ÚP a změnou č. 7 jsou respektovány.
4. Do řešeného území zasahují **koridory dopravní infrastruktury** pro homogenizaci a přeložku silnice I/19 Nové Město na Moravě – Rovné, pro homogenizaci silnice II/357 a pro přeložku silnice II/388.

*Zastavitelná plocha (**Z.7.01**), vymezená změnou č. 7, nezasahuje do koridorů dopravní infrastruktury.*
5. Změna č. 7 respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje Vysočina.
6. Řešené území se nachází v krajině **lesní, lesozemědělské ostatní a lesozemědělské harmonické**.

Hlavní cílové využití krajiny je změnou č. 7 respektováno, zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, stanovené v ZÚR kV, byly řešeny v platném ÚP a změnou č. 7 jsou respektovány.

Území obce je zařazeno do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB008 **Novoměstsko – Bystřicko**, CZ0610-OB019 **Svratecká hornatina** a CZ0610-OB024 **Žďárské vrchy**.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jsou změnou č. 7 respektovány, nejsou navrhovány žádné výškové stavby.

7. Do řešeného území zasahují **veřejně prospěšné stavby (DK02, DK20, DK24)**.

Zastavitelná plocha (Z.7.01), vymezená změnou č. 7, nezasahuje do veřejně prospěšných staveb.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Změna č. 7 řeší požadavek na změnu využití pozemku p.č. 1393 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem z plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) na zastavitelnou plochu dopravy silniční (**DS**) za účelem umístění čerpací stanice pohonných hmot. Požadavek byly prověřen a zpracován následovně:

ozn./ kat. území	popis dílčí změny
ZM7.01 Bystřice n. Pern.	o změna části stabilizované plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) na zastavitelnou plochu (Z.7.01) dopravy silniční (DS)
odůvodnění	Důvodem pro vymezení zastavitelné plochy (Z.7.01) je záměr vybudovat v předmětné ploše samoobslužnou čerpací stanici pohonných hmot. Zastavitelná plocha (Z.7.01) je vymezena v zastavěném území na východním okraji města, při křížení ul. K Valše a Vířská. Dílčí změna tak vytváří, v souladu s prioritami stanovenými v <i>PÚR ČR</i> (čl. 19) a <i>ZÚR kV</i> (čl. 06b, 07b), podmínky pro hospodárné využití zastavěného území a minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu. Zastavitelná plocha (Z.7.01) je vymezena v lokalitě u ČOV, při křižovatce silnic I/19 a II/388, v přímé návaznosti na silnici I/19, což je, vzhledem k požadovanému záměru a situování nejbližší obytné plochy (cca 30 m), která je navíc oddělena od předmětné plochy silnicí II/388 a stávající plochou zeleně, vyhodnoceno jako vhodná poloha. Vymezení zastavitelné plochy (Z.7.01) vytváří podmínky pro posílení hospodářského pilíře v rámci udržitelného rozvoje území, realizaci záměru dojde k rozšíření nabídky služeb pro motoristy v řešeném území.

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Dtto kap. 6. - Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu změny č. 7 na životní prostředí nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

9.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území změny č. 7 je vymezeno v rozsahu dílčí změny - viz grafická část.

AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vzhledem k charakteru změny č. 7 (jedná se pouze o řešení jedné dílčí změny v rámci zastavěného území) je aktualizace zastavěného území provedena v rámci souběžně probíhající změny č. 5.

9.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Beze změn.

9.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

9.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

Dílčí změnou **ZM7.01** je řešen konkrétní požadavek na vymezení zastavitelné plochy (**Z.7.01**) pro dopravu silniční (**DS**), umožňující realizaci samoobslužné čerpací stanice pohonných hmot. Zastavitelná plocha je vymezena na východním okraji města, v zastavěném území s přímou vazbou na silnici I/19. Podrobné odůvodnění – viz textová část odůvodnění, kap. 5.

9.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Beze změn.

9.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelné plochy, vymezené v platném ÚP, zůstávají beze změn.

Dílčí změnou **ZM7.01** je vymezena nová zastavitelná plocha (**Z.7.01**) pro dopravu silniční (**DS**), umožňující realizaci samoobslužné čerpací stanice pohonných hmot.

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Plochy přestavby, vymezené v platném ÚP, jsou v rámci změny č. 7 změněny na transformační plochy. Důvodem je uvedení ÚP do souladu s platnou legislativou (zákon č. 283/2021 Sb.). V souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. se původní označení ploch (**P.**) mění na (**T.**). Rozsah a využití vymezených ploch (včetně podmínek stanovených v platném ÚP) zůstává beze změn.

9.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změn.

9.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

9.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dílčí změnou **ZM7.01** je vymezena zastavitelná plocha (**Z.7.01**) pro dopravu silniční (**DS**), umožňující realizaci samoobslužné čerpací stanice pohonných hmot. Zastavitelná plocha je vymezena na východním okraji města s přímou vazbou na silnici I/19.

9.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Beze změn.

9.4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Beze změn.

9.4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Beze změn.

9.4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Beze změn.

9.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Beze změn.

9.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

V souladu s platnou legislativou (zákon č. 283/2021 Sb., vyhláška č. 157/2024 Sb.) jsou změnou č. 7 upraveny názvy některých ploch s rozdílným způsobem využití následovně:

Platný územní plán			Změna č. 7		
Plochy rekreace	Rekreace hromadná – rekreační areály	RH	–	Rekreace hromadná	RH
Plochy občanského vybavení	Občanské vybavení - sport	OS	–	Občanské vybavení sport	OS
	Občanské vybavení - hřbitovy	OH		Občanské vybavení hřbitovy	OH
Plochy zeleně	Zeleň - parky a parkově upravené plochy	ZP	–	Zeleň parková a parkově upravená	ZP
	Zeleň - zahrady a sady	ZZ		Zeleň zahradní a sadová	ZZ
Plochy smíšené nezastavěného území	–	–	Plochy smíšené krajinné	–	–

9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), vymezené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

V souladu s platnou legislativou (zákon č. 283/2021 Sb., vyhláška č. 157/2024 Sb.) je změnou č. 7 zrušena kapitola v textové části platného ÚP – 8. **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**, protože již není součástí obsahu ÚP. VPS, vymezené v této kapitole, jsou změnou č. 7 přesunuty do kap. 7. textové části ÚP. Dále je v rámci změny č. 7 upraveno členění VPO následovně:

Platný územní plán	Změna č. 7
Opatření pro zvyšování retenčních schopností území	Opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území
Územní systém ekologické stability	Opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

- změnou č. 7 nejsou vymezeny žádné nové VPS ani VPO

9.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Beze změn.

9.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Beze změn.

9.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Beze změn.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 7 nejsou vymezeny nové záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR kV.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 7 využívá účelně zastavěné území situováním zastavitelné plochy (Z.7.01) do zastavěného území.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

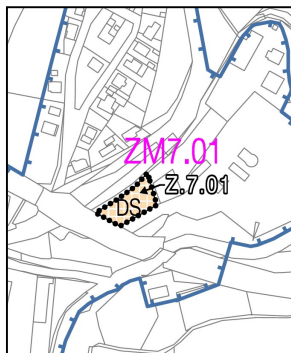
Změnou č. 7 je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha (Z.7.01) pro dopravu silniční (DS), která je nezbytná pro umožnění realizace čerpací stanice pohonných hmot.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 7 nejsou žádné prvky regulačního plánu vymezeny.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU



Změna č. 7 územního plánu Bystřice nad Pernštejnem řeší pouze jedinou dílčí změnu (ZM7.01) ve využití zastavěného území. Vymezena je zastavitelná plocha (Z.7.01) o výměře 0,1140 ha pro dopravu silniční (DS). Plocha se nachází v zastavěném území na východním okraji města, při křížení ul. K Valše a Vířská. Zastavitelná plocha (Z.7.01) vytváří podmínky pro realizaci samoobslužné čerpací stanice pohonných hmot.

Řešení Změny č. 7 zcela naplňuje zásady ochrany ZPF dle § 5 zák. 334/92 Sb., v platném znění. Pro řešení požadovaného záměru a změnu využití území je využit nezastavěný a nedostatečně využitý pozemek (p.č. 1393 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem) v zastavěném území a jedná se o nezemědělský pozemek. Změna č. 7 tedy nemá dopad do ploch ZPF.

13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 7 nemá dopad do ploch PUPFL.

14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

II.2. GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění změny č. 7 ÚP Bystřice nad Pernštejnem

Nedílnou součástí dokumentace odůvodnění Změny č. 7 ÚP Bystřice nad Pernštejnem je grafická část, která je obsažena ve výřezech těchto výkresů:

číslo	název výkresu	měřítko
II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000

PROTOKOL O KONTROLE ETL

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 595411 spuštěn v 2024-08-05 10:35:01

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Varování: Neexistuje soubor plochyrv_p.shp

Varování: Neexistuje soubor zastaveneuzemi_p.shp

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryn_p.shp

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 1

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor plochypodm_p.shp

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_p.shp

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Varování: Neexistuje soubor uses_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 595411 ukončen v 2024-08-05 10:35:06

Status: Varování

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM S VYZNAČENÍM ZMĚN

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je aktualizováno k 31. 10. 2022.

Aktualizovaná hranice zastavěného území je vyznačena ve výkresech:

I.1 Výkres základního členění území

I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT OBCE

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA OBCE

Hlavní cíle základní koncepce rozvoje města:

Bystřice nad Pernštejnem – historické a moderní centrum regionu – v malebné krajině Českomoravské vrchoviny

Pro udržitelný rozvoj města (pilířů společnost, hospodářství, prostředí) jsou navrženy podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí:

společnost

historické a moderní město

cíl: moderní prosperující město služeb a inovací, centrum vzdělání, atraktivní místo pro rozvoj lidských zdrojů

- návrhem ploch pro bydlení s možností napojení na technickou infrastrukturu, vytvořit podmínky pro rozvoj hlavní funkce města – bydlení a tím zajistit stabilizaci společnosti kladným saldem přirozeného popř. migračního demografického potenciálu města, zamezení odchodu zejména mladšího obyvatelstva z města

hospodářství

centrum regionu

cíl: napojení na důležité dopravní koridory kraje a ČR jako předpokladu rozvoje podnikání, stabilizace hospodářství a zvýšení potenciálu města pro rozvoj pracovních příležitostí

- návrhem bezkolizního dopravního řešení
- návrhem ploch pro výrobní a podnikatelské aktivity s dostupností i pro obce regionu

prostředí

v malebné krajině Českomoravské vrchoviny

cíl: začlenění města do širšího regionu cestovního ruchu

- vytvořením podmínek pro rekreaci ve stávajících objektech, agroturistiku, cykloturistiku, chalupaření a drobné služby
- dořešením systému dopravní obsluhy a technické infrastruktury (zejména odkanalizování a čištění odpadních vod), podporou využití netradičních zdrojů energie

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán definuje podmínky pro ochranu hodnot území:

2.2.1.1. ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MĚSTA

Prostory s geniem loci, které jsou upomínkou na historický vývoj města a které jsou dokladem zachované urbanistické struktury:

- urbanisticky exponovaný prostor historického jádra města – zástavba kolem náměstí, s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, tj. nejstarší část města, vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území
- širší území centra města – zahrnující prostor historického jádra a přilehlých ploch

podmínky ochrany hodnot:

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území
- v případě zástavby proluk po zaniklých objektech je žádoucí respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby se nedoporučuje při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů
- úprava prostoru náměstí bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací

2.2.1.2. ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MÍSTNÍCH ČÁSTÍ

Prostory, které jsou dokladem historického vzniku původních samostatných obcí, jejich zachované urbanistické struktury:

- urbanisticky exponované prostory center místních částí – původní zástavbu kolem návsi, nebo silnice, s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, prostředí vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území.

podmínky ochrany hodnot:

- ve vymezeném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily kulturní hodnoty území. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí.
- prostor je nezastavitelný novými objekty, v případě zástavby proluk po zaniklých objektech je žádoucí respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby se nedoporučuje při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů.
- úprava prostoru návsi bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací

2.2.1.3. DOMINANTY URBANISTICKÉ STRUKTURY

Architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor, uplatňují se při dálkových pohledech, nebo pouze v pohledech uvnitř sídla. V Bystřici nad Pernštejnem se jedná o hlavní městské dominanty – věže kostela sv. Vavřince a věž kostela Nejsvětější trojice na hřbitově, kaple sv. Anny a vrchol kopce Hora na hlavní městské ose, v místních částech jsou dominantami hřbitovní kostel, kaple, kříže na návsi apod., respektive vzrostlá zeleň kolem těchto památek místního významu.

Podmínky ochrany hodnot:

- respektovat, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru obce a narušit jejich funkci dominanty obce
- respektovat pásmo ochrany prostředí kolem dominanty

2.2.1.4. VÝZNAMNÁ DROBNÁ ARCHITEKTURA

Jedná se o drobné, převážně sakrální stavby (pomníky, kříže, sochy, boží muka, kapličky), které nejsou kulturními památkami, chráněnými státem, ale jsou významné a jsou dokladem kulturní vyspělosti obce. Jedná se o památky místního významu.

Podmínky ochrany hodnot:

- respektovat drobné sakrální stavby
- podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například výsadba soliterní zeleně)
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny. Úpravami daného území nesmí být narušeny nebo zničeny tyto drobné sakrální stavby ani přístupové komunikace k těmto stavbám.
- jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině

2.2.1.5. OBJEKTY CHARAKTERIZUJÍCÍ MÍSTNÍ PROSTŘEDÍ A TRADICI

Jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu. V Bystřici nad Pernštejnem jsou to architektonicky cenné stavby a soubory, historicky významné stavby, v místních částech se jedná o selské usedlosti, které si zachovaly maximum původních prvků.

podmínky ochrany hodnot:

- objekty zachovat, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů, proporce okenních a dveřních otvorů, vrat apod.
- při prováděných dosadbách zeleně upřednostňovat listnaté dřeviny, které svým charakterem do obce patří

Prostorové podmínky ochrany a rozvoje hodnot území:

Pro zachování urbanistických hodnot struktury města budou respektovány:

- městotvorné vztahy z hlediska kompozice území – hlavní osy městotvorných vazeb
- významné prostory města – náměstí
- významné plochy zeleně města vytvářející základní kostru v zastavěném území – sídelní (veřejnou zeleň) se zvýšenou ochranou
- průhledy na přírodní a civilizační dominanty
- harmonie prostředí s osídlením, ochrana základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, popř. jeho doplněním břehovými porosty podél toků, včetně prolínání krajinné a městské zeleně tzv. zelenými klíny a koordinace s územním systémem ekologické stability
- charakter částí města
- charakter přírodních horizontů města (nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň)
- přírodní dominanty - výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních rozhleden je možná, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant, nebudou odlesňovány

- působení pozitivních civilizačních dominant v obrazu města a potlačení působení rušivých dominant
- průhledy z vnitřního města
- rozhledy z významných vyhlídkových bodů a scénických cest
- významné linie ve městě – řeka Bystřice, hlavní ulice, cyklotrasy
- plochy ekologicky hodnotné, pro zachování ekologické stability, zahrádkářské osady v těsné návaznosti na osídlení
- kvalita veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsi, obchodní ulice, parky
- pohoda bydlení – především ochranou proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz
- u hlavních dopravních tepen kromě protihlukových opatření preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadující zvýšenou ochranu proti hluku, např. občanské vybavení komerční, služby apod.
- realizovat protipovodňová opatření podél řeky Bystřice
- při realizaci zastavitelných **a transformačních** ploch **i přestavbě** využívat s ohledem na přírodní podmínky (terén) intenzivní zástavbu s vytvářením městského prostředí

Pro změny využití území **a přestavbu** budou pro rozvoj hodnot respektovány podmínky:

- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci z důvodu ochrany obrazu města (pokud je navržena v podmínkách využití území), u stávající zástavby zohlednit výškovou zonaci okolí
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientovaná nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- plošný rozvoj místních částí omezit s ohledem na možnost narušení původní urbanistické struktury, v místních částech přízemní zástavba domů se sedlovými střechami, návaznost na prostorovou a objemovou skladbu, měřítko, funkci a charakter místního prostředí
- stavby pro bydlení (rodinné domy) u venkovských sídel částí správního území obce (mimo město Bystřice nad Pern.) budou mít charakter venkovského domu

2.2.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán nenavrhuje ochranu přírodních hodnot nad rámec legislativní ochrany území.

2.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území).

- **hranice negativního vlivu hluku z dopravy** – podél silnic I. – III. třídy je navržena hranice negativního vlivu pro území. Při navrhování a umisťování staveb do území musí být respektovány hranice negativních vlivů z dopravy
 - v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor)
 - navrhovaný způsob rozdílného využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, může být realizováno teprve po

provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Například, v ploše zatížené hlukem je možné bydlení a dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) pokud se prokáže, že hluková zátěž je odstraněna či nepřekračuje hygienické limity z hlediska hluku.

- **hranice negativního vlivu znečištění ovzduší**
 - respektovat stávající a navržená pásma ochrany prostředí kolem ČOV (viz. kap. 4.2.2.2. *Odkanalizování a čištění odpadních vod*)
 - respektovat stávající a navržená pásma ochrany prostředí veřejných pohřebišť
- **hranice negativního vlivu zemědělských areálů** – pásma hygienické ochrany okolo zemědělských areálů nebyla vyhlášena správním řízením, proto jsou navržena ochranná pásma negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno (např. hlukem, zápachem) jako limitní, které nesmí být překročeno stavem chovaného dobytka, technologií nakládání s odpadem apod.
 - v těchto plochách, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) a dalšími negativními vlivy na životní prostředí
 - chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- **riziko negativních vlivů z provozu** – jedná se o provozy u nichž není v grafické části vymezena hranice negativních vlivů, nacházejících se ve stávajících a navržených plochách výroby (VU, VZ a VD), smíšených výrobních (HU) a technické infrastruktury. Negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

Při umísťování staveb pro bydlení do ploch v blízkosti stávajících ploch výroby, smíšené výroby, a sportu, musí být vyhodnocena hluková zátěž území z provozu na těchto plochách a stavby pro bydlení smí být umístěny pouze do území, ve kterém jsou dodrženy hygienické limity hluku (zejména v chráněném venkovním prostoru umísťovaných staveb), popřípadě musí být zajištěno protihlukovým opatřením pro celé území dodržení těchto limitů.

Další zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí:

- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsí, obchodní ulice, parky
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení – především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- realizovat zásobování plynem ve všech částech sídla
- **ochrana proti radonovému riziku** – řešené území se nachází v oblasti přechodného stupně pravděpodobného výskytu radonu:
 - na základě měření při realizaci stavby stanovit ochranu, u nově budovaných objektů je třeba věnovat zvýšenou pozornost izolacím

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Urbanistická koncepce rozvoje města Bystřice nad Pernštejnem umožní realizaci hlavních zásad:

1. Posílení významu města Bystřice nad Pernštejnem v rámci České republiky a regionu:

- návrhem „tzv. severojižního propojení“ bude dosaženo omezení tranzitní a nákladové dopravy přes město (zatížené křižovatky na hlavním dopravním tahu) a efektivnější dopravní napojení průmyslové zóny
- nadměrně zatížené silnice, procházející městem, budou uvolněny pro cílovou osobní dopravu a jako městské třídy a umožní pestřejší využití centra města pro občanské vybavení, služby, cestovní ruch a propojení místních částí a obcí bystřického regionu
- neúnosná situace parkování v centru města je řešena návrhem záchytného parkoviště ve vnitrobloku v zázemí obchodního domu na náměstí, obecně je možné budovat parkoviště v plochách smíšených centrálních v zázemí zástavby kolem hlavního náměstí; severní sektor města bude posílen parkovištěm u autobusového nádraží
- úprava trasy silnice I/ 19, včetně kruhových křižovatek, zlepší plynulost dopravního spojení s obcemi tohoto okrajového turisticky atraktivního regionu
- návrh cyklotras a cyklostezek umožní zlepšení prostupnosti území a napojení na regionální trasy, zvýší atraktivitu území pro rekreaci a cestovní ruch

2. Posílení atraktivity města:

- vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a sport vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech
- regenerací centrální zóny a stanovením diferencovaných podmínek pro způsob využití, přestavbu transformaci a dostavbu území, získá centrum města zajímavější a otevřenější strukturu, atraktivní pro návštěvníky (otevření pasážemi, průchody a intenzivnějším využitím vnitrobloků)
- hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen ve čtyřech rozvojových osách – limitovaných přírodními a technickými podmínkami využití území
 - severní část – rozvoj ploch smíšených výrobních podél silnice I/19
 - východní část – rozvoj rekreace a volnočasových aktivit směrem k Bratrušínu
 - západní část – rozvoj bydlení směrem k Domanínku
 - jižní část – nejrozsáhlejší návrhové plochy jsou soustředěny do průmyslové zóny U Nádraží a na plochy mezi průmyslovou zónou a městem, tím dojde k propojení odtržených částí města do souvislého celku
- návrh smíšených obytných ploch (SU) a výrobních ploch s nezávadnou výrobou (HU), které umožní realizovat podnikatelské aktivity přímo v místě bydlení, zamezí odlivu obyvatelstva a přispěje k jeho stabilizaci
- pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel územní plán navrhuje rozvoj a posílení významu stávající rekreačně – sportovní zóny na jižním a východním okraji města a vytváří podmínky pro situování dětských hřišť v plochách veřejných prostranství a sídelní zeleně
- realizací sportovně rekreačních zařízení, revitalizací veřejných prostranství – město usiluje o zvýšení přitažlivosti pro rekreaci a cestovní ruch. Město má předpoklady stát se významným centrem rekreace a cestovního ruchu, zajímavou urbanistickou strukturou města a zachovalostí původní vesnické zástavby v místních částech se může stát příjemnou zastávkou na cyklistických trasách, které zde procházejí

3. Posílení atraktivity místních částí:

- zachovat identitu původního vesnického osídlení
- přiměřeným návrhem rozvojových ploch pro bydlení, výrobu a rekreaci, **přestavbou transformací** nevyužitých bývalých zemědělských areálů a dobudováním základní dopravní a technické infrastruktury, vytváří územní plán podmínky pro zdravé a plnohodnotné bydlení, atraktivní i pro mladé rodiny s dětmi
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, vytvářející pracovní příležitosti, oživení a zpestření struktury sídel
- navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí sídel umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území, územní plán vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny

3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

• PLOCHY BYDLENÍ

Rozvoj ploch pro bydlení je navržen v návaznosti na zastavěné území:

- rozvoj bydlení v rodinných domech a bytových domech (s uplatněním nízkoenergetických systémů) je navržen na plochách západně od sídliště směrem k řece, menší lokality jsou navrženy na východním okraji města směrem k Bratrušínu
- výhledově se počítá s využitím plochy mezi průmyslovou zónou U Nádraží a řekou pro výstavbu rodinných domů, v územním plánu je tato plocha navržena jako územní rezerva

• PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace jsou stabilizovány, navrženo je rozšíření lokalit pro individuální i hromadnou rekreaci v místních částech (Bratrušín, Karasín).

• PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní rozvojové plochy pro funkci veřejné občanské vybavenosti jsou navrženy pro rozšíření zařízení školství a výchovy (ZŠ Nádražní) a zařízení sociální zdravotní péče (u stadionu). Pro komerční občanskou vybavenost jsou navrženy formou **přestavby transformačních ploch** především nevyužívané areály (bývalé kotelny, nevyužité dílny) nebo chátrající areály a to převážně v zastavěné části města a dále Centrum zelených vědomostí (průmyslová zóna U Nádraží).

Navržené je rozšíření hřbitova ve Vitochově. S plochou pro nový městský hřbitov se dále nepočítá, k rozšíření již došlo v původní lokalitě v centru města.

Dostačující rozvojové možnosti poskytují stávající zařízení občanské vybavenosti a plochy smíšené obytné.

Pro posílení stávající sportovně rekreační zóny u řeky Bystřice, v návaznosti na fotbalový stadion a koupaliště, jsou navrženy plochy pro volné sporty v přírodě, výletišť apod. Plochy většího rozsahu jsou navrženy v Karasíně (i formou rezervních ploch), drobnější lokality jsou navrženy v místních a okrajových částech města.

- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** – jsou navrženy formou uličních prostorů pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
- **PLOCHY ZELENĚ** – jsou navrženy jako plochy s rekreační funkcí – na západním okraji města směrem k Domanínku a plochy s převažující funkcí izolační, kde je jejich funkcí ochránit zástavbu před nepříznivými vlivy na životní prostředí. Ostatní plochy veřejné zeleně jsou zahrnuty do jiných funkčních ploch, nebo veřejných prostranství.
- **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Smíšené obytné všeobecné

Vymezením stabilizovaných ploch je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro občanské vybavení, služby, řemesla, cestovní ruch a zemědělskou činnost v místních částech. Rozvoj je situován do lokalit podél zatížených dopravních tahů a ploch, sousedících

s výrobní a smíšenou výrobní funkcí. Plochy smíšené obytné všeobecné jsou vymezeny bezvýhradně v místních částech a dále ve vazbě na centrum města.

Smíšené obytné centrální

Jsou vymezeny plochy, zahrnující historické jádro města, kde se předpokládá průběžná výstavba, **přestavba transformace** a modernizace stávajícího stavebního fondu. Vznikají zde aktivity, které úzce souvisí s centrální funkcí města, předpokládá se zde:

- intenzifikace využití ploch
- propojení území obchodními pasážemi, průchody
- **přestavba transformace** zadních traktů s cílem odstranění periferního charakteru území
- vytváření klidových zákoutí s maximálním podílem zeleně

• **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Jsou navrženy pro řešení zejména vnějších dopravních vztahů (obchvaty silnice I/19) a „severojižní propojení. Do těchto ploch jsou zahrnuty plochy křižovatek, parkoviště, garáže.

• **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Rozvoj technické infrastruktury sleduje dobudování základní technické infrastruktury především v místních částech, s cílem odstranění hlavního deficitu, jako je napojení na veřejný vodovod a odkanalizování včetně čištění odpadních vod.

• **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Rozvoj výrobních ploch je jedním z nejdůležitějších faktorů udržitelného rozvoje a je soustředěn do průmyslových zón:

- Průmyslová zóna U Nádraží – vymezená po obou stranách železnice, určená i pro těžší výrobu, má dostatek rozvojových možností
- Průmyslová zóna Domanínek – základem je zde podnik na obnovu pneumatik, počítá se zde však s lehčí výrobou vzhledem k blízkosti obytné zástavby. Jsou zde poměrně velké rozvojové možnosti.
- Průmyslová zóna Bystřice – východ, menšího rozsahu
- V místních částech se jedná především o využití stávajících zemědělských areálů, z nichž některé nejsou k živočišné výrobě využívány:
 - Bratrušín – výrobní služby
 - Divišov – výrobní služby
 - Domanín – zemědělská výroba ve dvou areálech
 - Dvořiště – zemědělská výroba
 - Karasín – zemědělská výroba
 - Kozlov – zemědělská výroba
 - Lesoňovice – zemědělská výroba
 - Pivonice – výrobní služby
 - Rovné – zemědělská výroba
 - Vitochov – výrobní služby

• **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Hlavní rozvoj těchto ploch je soustředěn v severním sektoru města podél silnice I/19. Předpokládá se zde výstavba zařízení pro podnikatelské aktivity (malé provozovny, dílny obchodní zařízení apod.). Do těchto ploch jsou zahrnuty původní plochy komerčních aktivit.

3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, ~~PLOCH~~ PŘESTAVBY A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z.1a Z.1b	Bystřice n. P.	BI	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu; bude provedena přeložka nadzemního vedení vn, přemístění kabelosvodu a úprava trasy podzemního vedení vn • respektovat zásady pro využívání území meliorací • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.2a	Bystřice n. P.	BI	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat zásady pro využívání území meliorací • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.2b	Bystřice n. P.	BH	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 3 NP bez možnosti využití podkroví
Z.3	Bystřice n. P.	BI	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky záplavového území • respektovat zásady pro využívání území meliorací • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.4	Bystřice n. P.	BI	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu; bude provedena přeložka nadzemního vedení vn, přemístění kabelosvodu a úprava trasy podzemního vedení vn • respektovat zásady pro využívání území meliorací • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.8a Z.8b	Bystřice n. P.	BI	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP kanalizace • respektovat zásady pro využívání území meliorací • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.9a Z.9b	Bystřice n. P.	BI	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky záplavového území • respektovat zásady pro využívání území meliorací • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.11a	Bystřice n. P.	BI	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP kanalizace • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.11b	Bystřice n. P.	BH	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP bez možnosti využití podkroví
Z.12a	Bystřice n. P.	BI	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat zásady pro využívání území meliorací • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.12b	Bystřice n. P.	BH	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 4 NP
Z.13a	Bystřice n. P.	BI	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.13b	Bystřice n. P.	ZP	• plocha je navržena pro parkovou zeleň
Z.14	Bystřice n.P.	BH	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 4 NP

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z.15	Bystřice n. P. Bratrušín	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.16	Bratrušín	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.17	Bratrušín	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn; je navržena přeložka • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.18a Z.18b	Bratrušín	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn; je navržena přeložka • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.19	Divišov	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky CHOPAV Žďárské vrchy • pro plochu vybudovat AT stanici • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.20	Divišov	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky CHOPAV Žďárské vrchy • pro plochu vybudovat AT stanici • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.21	Divišov	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • pro plochu vybudovat AT stanici • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.22	Divišov	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.23a	Domanín	SU zpracovat územní studii	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP vodovodu • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.23b	Domanín	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP vodovodu a nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.25	Domanín	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.28	Domanín	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.29	Domanín	SU	• obsluha území – z navržené obslužné komunikace a inž. Sítí • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.30	Domanín	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.32	Domanín	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z.33	Domanín	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.34	Domanín	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.35	Domanín	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.36	Domanín	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.37	Domanín	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.38	Domanín	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP vodovodu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.39	Domanínek	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.40	Domanínek	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.41	Dvořiště	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.43	Dvořiště	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.45	Karasín	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.46	Karasín	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.47	Karasín	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně • respektovat trasu a podmínky OP vodovodu • respektovat trasu a podmínky OP kanalizace • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.48	Karasín	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.49a Z.49b	Karasín	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.50	Karasín	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z.51	Karasín	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně • respektovat trasu a podmínky OP vodovodu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.52	Karasín	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.53	Kozlov	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • je navržen vodovod a kanalizace • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.54	Kozlov	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat navržený koridor CNU.V13 • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.55	Kozlov	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • je navržen vodovod a kanalizace • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.57	Kozlov	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • je navržen vodovod a kanalizace • respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.58	Lesoňovice	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • je navržen vodovod a kanalizace • respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.59	Lesoňovice	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • je navržen vodovod a kanalizace • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.60	Lesoňovice	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • je navržen vodovod a kanalizace • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.61	Lesoňovice	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • je navržen vodovod a kanalizace • respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.64	Pivonice	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • je navržen vodovod a kanalizace • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.66	Pivonice	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • je navržen vodovod a kanalizace • respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z.67	Pivonice	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • je navržen vodovod a kanalizace • respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.68	Pivonice	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • je navržen vodovod a kanalizace • respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.69	Pivonice	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • je navržen vodovod a kanalizace • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.71	Rovné	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat zásady pro využívání území meliorací • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.72	Rovné	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.73	Rovné	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.74	Rovné	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu (1 RD) • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.75	Rovné	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP dálkového telekomunikačního vedení • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.76	Rovné	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP dálkového telekomunikačního vedení • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.77	Rovné	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.78	Vitochov	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.79	Vitochov	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.80	Vitochov	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně • respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.81	Vitochov	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z.82	Vitochov	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.84	Vitochov	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.85	Bystřice n. P.	OK	• plocha je určená jako obchodní vybavenost a služby pro navrženou bytovou výstavbu v západním sektoru města • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z.86	Bystřice n. P.	OV	• plocha je určená jako veřejná občanská vybavenost pro navrženou bytovou výstavbu v západním sektoru města (mateřská škola, dům s pečovatelskou službou, zdravotní středisko apod.) • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat zásady pro využívání území meliorací • výšková hladina zástavby - max. 2 NP (pro ubytovací kapacity max. 4 NP)
Z.87	Bystřice n. P.	OK zpracovat územní studii	• plocha je určená pro Centrum zelených vědomostí, kromě volných ploch zeleně, skanzenu lidové architektury jsou zde možné i objekty netradičních forem (týká se to i výšky zástavby) • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou
Z.88	Bystřice n. P.	OV	• plocha je určená pro rozšíření pozemku základní školy Nádražní resp. plochy pro školní sportovní aktivity (hřiště) • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn
Z.89	Bystřice n. P.	OS	• plocha je určená pro sportovní plochy ve volné přírodě, navazující na fotbalové hřiště u řeky Bystřice, předpokládají se zde volné plochy bez stavebních objektů • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky záplavového území • respektovat trasu a podmínky OP kanalizace • plocha se nachází v údolnici vodního toku Bystřice, jež je současně významným krajinným prvkem, vodní tok Bystřice je součástí lokálního biokoridoru ÚSES. Využití plochy pro sport je možné pouze v případě, že zde nebudou budovány stavby, v ploše lze souhlasit pouze se zbudováním cyklostezky, případně menšího hřiště bez oplocení, další stavby jsou nepřipustné.
Z.90	Bystřice n. P.	OK	• plocha je určená pro zajištění zázemí (občerstvení, WC, půjčovna kol, apod.) lesoparku a hvězdárny • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP
Z.91	Bystřice n. P.	OV	• plocha je určená pro výstavbu hvězdárny • zajistit obsluhu území v rámci přístupových cest • bude se jednat o atypický objekt • výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa, hvězdárna bude mít 1 NP částečně zapuštěné do země a kopuli
Z.92	Bystřice n. P.	OV	• plocha je určená pro rozšíření zázemí autobusového nádraží (čekárna se sociálním zařízením, informační a prodejní služby, administrativa apod.) • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP vodovodu • výšková hladina zástavby – max. 3 NP

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z.93	Karasín	OK	• plocha je určená k rozšíření ubytovacích a stravovacích služeb • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP vodovodu • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.94	Pivonice	OV	• plocha je určená pro skanzen lidové architektury – středověkou vesničku u zříceniny hradu Zubštejn • zajistit obsluhu území lokálně • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • využití území je možné pouze za předpokladu, že nedojde k negativnímu ovlivnění populace zvláště chráněného druhu lopušťáka skloněného (<i>Hackelia deflexa</i>). Tento dvouletý druh se vyskytuje na vápníkem obohacených osypech zdí a mírně narušovaných plochách zříceniny • respektovat navazující lesní porosty a neohrožit jejich stabilitu
Z.95	Vitochov	OH	• plocha je určená pro rozšíření hřbitova • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně • respektovat trasu a podmínky OP rr paprsku
Z.96a	Bystřice n. P.	OS	• plocha je určená pro volné sportovní a rekreační plochy podél řeky Bystřice, nepředpokládají se zde stavební objekty • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky záplavového území • možnost využití plochy až po realizaci lokalit Z85 a Z86 • využití plochy pro sport je možné pouze za předpokladu, že zde nebudou budovány stavby uvedené v podmíněně přípustném využití ploch pro sport
Z.96b	Bystřice n. P.	OV	• plocha je určená pro skautskou klubovnu • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat zásady pro využívání území meliorací • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z.98	Divišov	OS	• plocha je určená pro menší hřiště, v údolí Divišovského potoka v návaznosti na stávající rybníček • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • plocha se nachází v údolnici vodního toku Divišovský potok, jež je součástí lokálního biokoridoru ÚSES. Využití plochy pro sport je možné pouze v případě, že zde bude umístěno pouze hřiště bez oplocení, další stavby jsou nepřípustné.
Z.99	Karasín	OS	• plocha je určená pro rozšíření sportovních rekreačních ploch, navazujících na areál rozhledny • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně • respektovat trasu a podmínky OP vodovodu • jedná se o plochu silně pohledově exponovanou, proto zde nebudou umístovány jmenované v podmíněně přípustném využití pro plochy sportu, ostatní způsoby využití budou podléhat souhlasu z hlediska krajinného rázu
Z.101	Vitochov	OS	• plocha je určená pro menší hřiště na severozápadním okraji m.č. • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP rr paprsku
Z.102	Rovné	OS	• plocha je určená pro rozšíření stávajícího hřiště směrem severním k ploše pro přeložku silnice I/19 • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z.103	Vitochov	OS	• plocha je určena pro menší dětské hřiště ve stávající zástavbě • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
Z.104a	Bratrušín	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.104b	Bratrušín	RH	• plocha je určena pro rekreační aktivity hromadného charakteru • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vvn • respektovat navržený koridor CNU.E14 • umísťování staveb mimo uliční čáru bude podmíněčně přípustné po prověření vlivu na krajinný ráz • rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připustit pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
Z.107	Bystřice n. P.	HU	• lokalita je určena pro smíšenou výrobu na plochách severně od stávající silnice I/19, tyto plochy budou ochráněny proti větrné a vodní erozi dle řešení lokality Rácová • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 2 NP • podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou • využití území nesmí negativně ovlivnit lipové stromořadí podél silnice I/19 • dopravní napojení ze silnice I/19 je možné jen za podmínky, že bude zajištěna maximální ochrana lipového stromořadí
Z.108	Bystřice n. P.	HU	• lokalita je určena pro smíšenou výrobu na plochách severně od stávající silnice I/19, tyto plochy budou ochráněny proti větrné a vodní erozi dle řešení lokality Rácová • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat zásady pro využívání území meliorací • výšková hladina zástavby – max. 2 NP • podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou • využití území nesmí negativně ovlivnit lipové stromořadí podél silnice I/19 • dopravní napojení ze silnice I/19 je možné jen za podmínky, že bude zajištěna maximální ochrana lipového stromořadí
Z.109	Bystřice n. P.	HU	• lokalita je určena pro smíšenou výrobu na plochách severně od stávající silnice I/19, tyto plochy budou ochráněny proti větrné a vodní erozi dle řešení lokality Rácová • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat zásady pro využívání území meliorací • výšková hladina zástavby – max. 2 NP • podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou • využití území nesmí negativně ovlivnit lipové stromořadí podél silnice I/19 • dopravní napojení ze silnice I/19 je možné jen za podmínky, že bude zajištěna maximální ochrana lipového stromořadí
Z.110	Bystřice n. P.	HU	• lokalita je určena pro smíšenou výrobu na plochách severně od stávající silnice I/19, tyto plochy budou ochráněny proti větrné a vodní erozi dle řešení lokality Rácová • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP vodovodu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP • podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z.111a Z.111b	Bystřice n. P.	VU	• plocha v jižní části PZ U Nádraží • výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa • podíl zeleně bude min. 20% plochy, zeleň bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou • respektovat zásady pro využívání území meliorací
Z.112	Bystřice n. P.	VU	• plocha v západní části PZ U Nádraží • výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa • podíl zeleně bude min. 20% plochy • respektovat zásady pro využívání území meliorací
Z.113	Bystřice n. P.	HU	• plocha určená pro smíšenou výrobu u silnice v jižní části města • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP vodovodu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP • podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou
Z.114	Bystřice n. P.	HU	• plocha je určená pro smíšenou výrobu u zahrádkářské lokality • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení vn • respektovat zásady pro využívání území meliorací • výšková hladina zástavby – max. 2 NP • podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou
Z.117	Bystřice n. P.	VD zpracovat územní studii	• plocha je určená pro rozšíření PZ U Nádraží – severní část • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat zásady pro využívání území meliorací • výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa • podíl zeleně bude min. 20% plochy, zeleň bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou
Z.118	Bystřice n. P.	VD zpracovat územní studii	• plocha je určená pro rozšíření PZ U Nádraží – severní část • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat zásady pro využívání území meliorací • výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa • podíl zeleně bude min. 20% plochy, zeleň bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou
Z.119	Bystřice n. P.	VZ zpracovat územní studii	• plocha je určená pro rozšíření PZ U Nádraží – severní část • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn; je navržena přeložka • výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa • podíl zeleně bude min. 20% plochy, zeleň bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou
Z.122	Bystřice n. P.	VU	• plocha je určená pro doplnění PZ U Nádraží pro výrobu a skladování • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP STL plynovodu • výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa • podíl zeleně bude min. 20% plochy, zeleň bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z.123	Bystřice n. P.	VU	• plocha je určena pro doplnění PZ U Nádraží pro výrobu a skladování • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat zásady pro využívání území meliorací • výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku výrobní haly na sousedním pozemku p.č. 3010/1 v k.ú. Bystřice n. P. • podíl zeleně bude min. 20% plochy, část zeleně bude založena na pozemcích p.č. 3010/3, 3010/5 v k.ú. Bystřice n. P. tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou
Z.124	Bystřice n. P.	VU zpracovat územní studii	• plocha je určena pro doplnění PZ při silnici II/388 směr Rodkov • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat zásady pro využívání území meliorací • respektovat trasu a podmínky OP vodovodu • respektovat trasu a podmínky OP kanalizace • výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa • podíl zeleně bude min. 20% plochy, zeleň bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou
Z.125	Bystřice n. P.	VD	• plocha je určena pro doplnění PZ při silnici II/388 směr Rodkov • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP plynovodu • respektovat trasu a podmínky OP kanalizace • respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení vn • výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa • podíl zeleně bude min. 20% plochy
Z.126a	Bystřice n. P.	SU	• plocha je určena pro smíšené bydlení • obsluha území ze stávající komunikace a stávajících inženýrských sítí • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví • řešit střet s poddolovaným územím plošného charakteru
Z.126b	Bystřice n. P.	VD	• plocha je určena pro doplnění PZ při silnici II/388 směr Rodkov • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP plynovodu • respektovat trasu a podmínky OP kanalizace • výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa • podíl zeleně bude min. 20% plochy • řešit střet s poddolovaným územím plošného charakteru
Z.128	Bystřice n. P.	VU zpracovat územní studii	• plocha je určena pro doplnění PZ při silnici II/388 směr Rodkov • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa • podíl zeleně bude min. 20% plochy, zeleň bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou
Z.129	Bystřice n. P.	HU	• plocha je určena pro smíšenou výrobu při silnici II/388 směr Rodkov, pod řadovými garážemi • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP • podíl zeleně bude min. 20% plochy
Z.130	Bystřice n. P.	VD	• plocha je určena pro rozšíření autoservisu • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky záplavového území • respektovat podmínky OP čistírny odpadních vod • výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa • podíl zeleně bude min. 20% plochy
Z.132	Bratrušín	VD	• plocha je určena pro drobné podnikání • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z.133	Divišov	VD	• plocha je určena pro rozšíření areálu výrobních služeb a drobné výroby jihovýchodním směrem • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat zásady pro využívání území meliorací • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa • podíl zeleně bude min. 20% plochy
Z.134	Kozlov	SU	• plocha je určena pro smíšené bydlení • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.135	Domanínec	VD	• plocha je určena k rozšíření PZ • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa • podíl zeleně bude min. 20% plochy
Z.136	Kozlov	VZ	• plocha je určena pro zemědělské podnikání • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • je navržen vodovod a kanalizace • výšková hladina zástavby – max. 1 NP
Z.137	Lesoňovice	VZ	• plocha je určena pro rozšíření zemědělské výroby v návaznosti na stávající zemědělský areál • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • je navržen vodovod a kanalizace • výšková hladina zástavby – max. 1 NP
Z.138	Pivonice	VD	• je navržena plocha pro rozšíření areálu výrobních služeb západním směrem • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • je navržen vodovod a kanalizace • podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou
Z.139	Vitochov	VD	• je navrženo rozšíření stávajícího areálu výrobních služeb • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou
Z.140 – Z.175		PU	• veřejná prostranství – respektovat trasy a podmínky OP inženýrských sítí
Z.176	Bystřice n.P.	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační
Z.179	Bystřice n.P.	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační
Z.180	Bystřice n.P.	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační • respektovat trasu a podmínky OP plynovodu • respektovat trasu a podmínky OP kanalizace
Z.182	Bystřice n.P.	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační • respektovat trasu a podmínky OP plynovodu • respektovat trasu a podmínky OP vodovodu • respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení vn
Z.183	Bystřice n.P.	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační • respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení vn; je navržena kabelizace
Z.184	Bystřice n.P.	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační
Z.186	Bystřice n.P.	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat trasu a podmínky OP plynovodu • respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení vn • respektovat podmínky BP VTL plynovodu
Z.187	Bystřice n.P.	SU	• lokalita je navržena pro smíšené bydlení
Z.188	Bystřice n.P.	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační
Z.190	Bratrušín	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z.191	Bratrušín	ZO	- je navržena plocha pro zeleň izolační - respektovat podmínky BP VTL plynovodu
Z.192	Bratrušín	ZO	- je navržena plocha pro zeleň izolační - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn
Z.193	Bratrušín	ZZ	- je navržena plocha pro zeleň zahrad - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn; je navržena přeložka
Z.194	Domanín	ZZ	plocha je určená pro zahrady na severním okraji obytné zástavby, ohrožené vodní a větrnou erozí
Z.195	Domanín	ZZ	plocha je určená pro zahrady na severním okraji obytné zástavby, ohrožené vodní a větrnou erozí
Z.196	Domanín	ZZ	- plocha je určená pro zahrady na severním okraji obytné zástavby, ohrožené vodní a větrnou erozí - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu
Z.198	Karasín	ZZ	je navržena plocha pro zeleň zahrad
Z.199	Karasín	ZZ	je navržena plocha pro zeleň zahrad
Z.200	Kozlov	ZO	je navržena plocha pro zeleň izolační
Z.201	Lesoňovice	ZO	je navržena plocha pro zeleň izolační
Z.202	Lesoňovice	ZO	je navržena plocha pro zeleň izolační
Z.204	Rovné	ZO	- je navržena plocha pro zeleň izolační - respektovat zásady pro využívání území meliorací - respektovat trasy a podmínky OP nadzemních vedení vn
Z.205	Rovné	ZZ	- je navržena plocha pro zeleň zahrad - respektovat podmínky CHOPAV Žďárské vrchy
Z.206	Rovné	ZP	- je navržena plocha pro zeleň parkovou - respektovat podmínky CHOPAV Žďárské vrchy - respektovat trasy a podmínky OP dálkového telekomunikačního vedení
Z.207	Vitochov	ZO	- je navržena plocha pro zeleň izolační - respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně
Z.208 - Z.220		DS, DX	doprava – respektovat trasy a podmínky OP inženýrských sítí
Z.221	Domanínek	DL	plocha je navržena pro letištní stavby
Z.222	Rovné	TU	plocha je určená pro čistírnu odpadních vod
Z.223	Lesoňovice	TU	plocha je určená pro čistírnu odpadních vod
Z.224	Pivonice	TU	plocha je určená pro čistírnu odpadních vod
Z.228	Domanín	WT	- plocha je určená pro vodní nádrž - respektovat zásady pro využívání území meliorací
Z.232	Kozlov	TU	plocha je určená pro čistírnu odpadních vod
Z.234	Divišov	SU	plocha je určená pro rozšíření plochy pro bydlení
Z.1.01	Bystřice nad Pernštejnem	PU	- plocha je navržena pro cyklostezku - respektovat podmínky ochranného pásma dráhy
Z.1.02	Kozlov	OS	- plocha je určená pro víceúčelové hřiště v proluce stávající zástavby - obsluha území ze stávající účelové komunikace a v případě potřeby ze stávajících nebo územním plánem navržených inženýrských sítí - respektovat podmínky stávajícího odvodnění - jedná se o volnou sportovní plochu bez výstavby trvalých objektů
Z.1.04	Karasín	OS	- plocha je určená pro ledovou horolezeckou stěnu - obsluha území ze stávajících komunikací, napojení na inženýrské sítě není řešeno - respektovat podmínky ochranného lesa, RBC.Laškovec, PP Svratecká hornatina - v nástupní ploše pod stěnou bude umožněna výstavba zázemí pro horolezce

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z.1.06	Bystřice nad Pernštejnem	HU	• plocha je určena pro smíšenou výrobu v průmyslové zóně mezi železnicí a silnicí II/388 • obsluha území ze stávajících komunikací a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky OP dráhy • respektovat podmínky OP silnice II. třídy • výšková hladina zástavby – max. 2 NP • podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou
Z.1.08	Bystřice nad Pernštejnem	BI	• plocha je určena pro bydlení v rodinných domech • obsluha území ze stávající silnice a navržených inženýrských sítí • územní studie prověří nejvhodnější napojení na vodovodní a kanalizační síť • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.1.09	Pivonice	ZZ	• plocha je navržena pro zeleň zahrad v zadní části plochy SU
Z.1.18	Domanín	SU	• plocha je určena pro smíšené bydlení • obsluha území ze stávajících komunikací a stávajících inženýrských sítí • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.1.19	Karasín	SU	• plocha je určena pro smíšené bydlení, rozšířením původní lokality SU Z.50 • obsluha území ze stávajících komunikací a stávajících inženýrských sítí • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.1.21	Domanín	SU	• plocha je určena pro smíšené bydlení • obsluha území ze stávajících komunikací a stávajících inženýrských sítí • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.1.22	Pivonice	SU	• plocha je určena pro smíšené bydlení • obsluha území je řešena ze stávajících komunikací • technická infrastruktura bude řešena v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.2.19	Bystřice n.P.	ZO	• plocha je určena pro izolační zeleň
Z.2.24a	Bystřice n.P.	BI	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.2.24b	Bystřice n.P.	PU	• řešit dopravní napojení na ul. Nádražní
Z.2.26a	Bystřice n.P.	HU zpracovat územní studii	• plocha je určena pro smíšenou výrobu v průmyslové zóně • obsluha území ze stávajících a navržených komunikací a stávajících inž. sítí • řešit střet s poddolovaným územím plošného charakteru • výšková hladina zástavby – max. 2 NP • podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena při jihozápadní hranici plochy, směřující do volné krajiny, tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou
Z.2.26b	Bystřice n.P.	ZO zpracovat územní studii	• plocha je určena pro izolační zeleň
Z.2.27	Bystřice n.P.	ZZ	• plocha je navržena pro zeleň zahrad • respektovat zásady pro využívání území meliorací
Z.2.30b	Bystřice n.P.	PU	• řešit dopravní napojení na ul. Nový dvůr a stávající komunikaci před zimním stadionem • uliční prostor musí obsahovat vzrostlou zeleň
Z.2.32	Bystřice n.P.	ZZ	• plocha je navržena pro zeleň zahrad • respektovat zásady pro využívání území meliorací
Z.2.37a	Bratrušín	ZZ	• plocha je navržena pro zeleň zahrad
Z.2.37b	Bratrušín	ZZ	• plocha je navržena pro zeleň zahrad

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z.2.39a	Domanín	SU	• obsluha území ze stávajících komunikací a stávajících inženýrských sítí • respektovat pás min. 6m okolo vodního toku • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.2.39b	Domanín	ZZ	• plocha je navržena pro zeleň zahrad • respektovat pás min. 6m okolo vodního toku
Z.2.41	Domanín	SU	• obsluha území ze stávajících komunikací a stávajících inženýrských sítí • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.2.43	Domanínek	VU	• plocha je určena k rozšíření výrobního areálu • výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa • podél severního okraje plochy bude realizována izolační zeleň
Z.2.47	Divišov	SU	• před zahájením výstavby řešit posouzení dopadu na krajinný ráz • obsluha území ze stávajících komunikací a inženýrských sítí • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.2.49	Dvořiště	SU	• obytná výstavba je <i>nepřípustná</i>, plocha je vymezena pro rozšíření pozemku stávajícího rodinného domu
Z.2.52	Karasín	SU	• obytná výstavba je <i>nepřípustná</i>, plocha je vymezena pro rozšíření pozemku stávajícího rodinného domu • respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně • respektovat navržený koridor CNU.K6 • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.2.59	Vítochov	SU	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství • respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.2.64	Kozlov	VZ	• řešit rozšíření zemědělského areálu • obsluhu řešit ze stávajícího areálu • respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku • výšková hladina zástavby – max. 1 NP
Z.2.77	Bystřice n.P.	VZ	• řešit kryté stání pro zemědělskou techniku • výšková hladina zástavby – max. 4,5 m
Z.2.83	Rovné	SU	• plocha je navržena pro realizaci zázemí navazující obytné zástavby ze které bude řešena obsluha • výšková hladina zástavby – max. 1 NP
Z.7.01	Bystřice n.P.	DS	• řešit realizaci samoobslužné čerpací stanice pohonných hmot • výšková hladina zástavby – max. 1 NP

3.3.2. **TRANSFORMAČNÍ PLOCHY PŘESTAVBY**

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
PT.2	Bystřice n.P.	OK	• přestavba transformace kotelny na plochu obchodní vybavenosti • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasy a podmínky OP vodovodu • respektovat trasy a podmínky OP kanalizace • respektovat trasy a podmínky OP TV kabelů
PT.3	Domanín	SU	• přestavba transformace části plochy rodinné rekreace na plochu smíšenou obytnou • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
PT.4	Bystřice n.P.	OS	• řešit realizaci dětského dopravního hřiště • obsluha území bude zajištěna ze stávajících komunikací a inženýrských sítí • výšková hladina zástavby – max. 1 NP

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
PT.1.07	Domanínec	OK	- plocha je určená pro občanské vybavení komerční (restaurace a steak bar) - obsluha území ze stávajících komunikací na stávajících inženýrských sítí - výšková hladina zástavby – max. 2 NP
PT.115	Domanínec	HU	- plocha je určená k přestavbě transformaci na smíšenou výrobní funkci - obsluha území ze stávající komunikace a stávajících inženýrských sítí - výšková hladina zástavby – max. 2 NP - podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou
PT.2.05	Bystřice n.P.	PU	plocha je určena pro komunikační propojení a přístup k centrálnímu parkovišti
PT.2.08	Bystřice n.P.	PU	- plocha je určena pro komunikační propojení a parkování - respektovat podmínky záplavového území - maximálně zachovat stávající vzrostlou zeleň
PT.2.11	Bystřice n.P.	BH	výšková hladina zástavby – max. 4 NP s možností podkroví
PT.2.15	Bystřice n.P.	BH	výšková hladina zástavby – max. 2 NP, šikmá střecha
PT.3.03	Bystřice n.P.	OV	- řešit realizaci zařízení integrovaného záchranného systému - obsluha území ze stávající komunikace a stávajících inženýrských sítí - výšková hladina zástavby – max. 2 NP + možnost podkroví, nebo ustupující NP

3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj byly v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy zeleně**.

Plochy a návrh koncepce sídelní zeleně jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

- **zeleň – ~~parky a parkově upravené plochy~~ parková a parkově upravená – ZP**
 - respektovat stabilizované plochy veřejné zeleně, nové plochy jsou navrženy
 - plochy veřejné zeleně lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, ploch bydlení, ploch smíšených obytných
- **zeleň – ~~zahrady a sady~~ zahradní a sadová – ZZ**
 - respektovat stabilizované plochy zeleně zahrad, nové plochy jsou navrženy v místech, kde bezprostředně navazuje obytná zástavba na plochy výroby
- **zeleň ochranná a izolační – ZO**
 - jsou navrženy nové plochy převážně ve vazbě na plochy bydlení a smíšené obytné (odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby nebo dopravní infrastruktury)
 - podmínky využití území umožňují realizaci izolační a kompoziční zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby, dopravní a technické infrastruktury)

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.4 Koncepce dopravní infrastruktury a č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Hlavní koncepce dopravní infrastruktury vychází ze širších vztahů v území a spočívá v:

- **přesměrování trasy silnic II/388 a II/357 mimo zastavěné území města** – ÚP navrhuje převedení stávající trasy silnic mimo zastavěné území tzv. „severojižním propojením“.

4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- respektovat trasu a plochy železnice, včetně areálu nádraží
- respektovat návrh nové železniční zastávky Divišov – Rovné

4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice:

- respektovat **plochy dopravní infrastruktury - DS (doprava silniční)**, navržené pro průchod nadřazených komunikací:
 - **DS (Z.215, Z.216)** – plochy pro *přeložky dílčích úseků silnice I/19*.
 - **DS (Z.208)** – plocha pro *přeložku silnice II/388 a II/357* tzv. „severojižní propojení“ – trasa je navržena západním obchvatem mimo zastavěné území města. Obchvat řeší převedení tranzitní dopravy mimo město. Obchvat se odpojuje ze stávající silnice I/19 západně od města, obchvat vede po obvodu Průmyslové zóny U Nádraží, překonává železniční trať a vrací se do původní trasy směrem na Rodkov. Součástí plochy Z.208 je i propojovací komunikace se silnicí III. třídy směrem na Věchnov. Obchvat s propojením je navržen tak, aby v maximální možné míře obsloužil přilehlé plochy, převážně průmyslového charakteru.
 - plocha pro *přeložku silnice* je navržena včetně budoucího silničního OP, včetně případných protihlukových opatření, umístění ochranné zeleně, terénních úpravy (zářezy, násypy), křižovatek apod.; je vymezena tak, aby byly minimalizovány zásahy do zastavěného území, mimo zastavěné území je navržena plocha o celkové šířce cca 50 m. Plocha propojovací komunikace je navržena v šířce 30m, v místech, kde trasa prochází zastavěným územím, nebo tam, kde překonává území mostem, je koridor zúžen na minimální šířku.
 - **DS (Z.211 a Z.212)** – plochy pro kruhové křižovatky se silnicí I/19
 - **DS (Z.210)** – nové připojení silnice III. třídy směr Domanín
- respektovat stabilizované **plochy dopravní infrastruktury – DS**
- pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/357 je vymezen koridor **CNZ.D1**
- pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19 je vymezen koridor **CNU.D1**
- pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu silnice II/388 je vymezen koridor **CNU.D2**

Místní komunikace:

- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – PU (veřejná prostranství všeobecná)**; jedná se o místní obslužné komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a obsluhu rozvojových ploch - viz. *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*.

Obecné podmínky pro umístování:

- v plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
 - **silnice I. třídy** ve stávající trase a navržených obchvatech v kategorii S 9,5/70 resp. v zastavěném území ve funkční skupině B (jako sběrná komunikace s částečně přímou obsluhou) v kategorii MS2p 15/11,5/50, resp. bez podélného parkování MS2 11/7,5/50.

- **silnice II. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrné dvoupruhové komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70 – II/151 a obchvat, ostatní silnice v kategorii S 7,5/60.
- **silnice III. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině C, jako komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec v kategorii S 7,5/50, min. S 6,5/50.
- **místní obslužné komunikace** - řešit dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m.
- v zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace

4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – PU (veřejná prostranství všeobecná)**; náměstí, návsi, pěší trasy - viz. *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*.
- respektovat značené turistické trasy a cyklotrasy
- respektovat navržené cyklotrasy
- respektovat **plochy dopravní infrastruktury – DX (doprava jiná)** navržené pro průchod cyklostezek a vymezené tak, aby propojily sousední obce a navázaly na značené trasy nebo navržené cyklotrasy
 - **DU (Z.220)** – Domanínec – Bystřice n.P. kolem řeky Bystřice

4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Účelové komunikace:

- respektovat **plochy dopravní infrastruktury – DX (doprava jiná)**, navržené pro obsluhu návrhových ploch, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky a pro průchod cyklostezek:
 - **DU (Z.218)** – obsluha smíšené výrobní zóny, souběžné se silnicí I/19
 - pro cyklostezky viz. Nemotorová doprava
- respektovat stabilizované **plochy dopravní infrastruktury – DX (doprava jiná)**
- účelové komunikace řešit dle platných předpisů

4.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy - zajištění autobusovými linkami a vlakovými spoji
- respektovat stávající zastávky veřejné dopravy

4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA

- respektovat neveřejné letiště Domanínec pro ultralehká letadla, jehož provozovatelem je Aeroklub Bystřice nad Pernštejnem
- respektovat OP letiště 500 m

4.1.7. VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

4.1.8. STATICKÁ DOPRAVA

- respektovat vymezené **plochy dopravní infrastruktury – DS.p (doprava v klidu)**
- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura).

- v řešeném území budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5
- nepřipustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení
- při hromadné výstavbě nových bytů se vyžaduje vybudování minimálně jednoho odstavného stání na jeden byt.

4.1.9. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

- respektovat stávající **plochy dopravní infrastruktury – DS (doprava silniční)**, které slouží pro čerpací stanice pohonných hmot (ČSPHM u silnice I/19)

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. 1.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území), č. 1.5 (Technická infrastruktura – zásobování vodou, odkanalizování), č. 1.6 (Technická infrastruktura – zásobování plynem, teplo a č. 1.7 (Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií, spoje).

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmé, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

CNU.K1	koridory pro kanalizaci Divišov - Rovné
CNU.K2	koridory pro kanalizaci Bohuňov – Janovičky - Domanín
CNU.P3	koridor pro plynovod Domanín – Bystřice n/P
CNU.K4	koridor pro kanalizaci Písečné - Vítochov
CNU.PK5	společný koridor pro plynovod a kanalizaci Vítochov - Karasín
CNU.K6	koridor pro kanalizaci Karasín - Ždánice

CNU.K7	koridor pro kanalizaci Ždánice – Bystřice n/P
CNU.K8	koridor pro kanalizaci Dvořiště – Bystřice n/P
CNU.K10	koridor pro kanalizaci Bratrušín – Bystřice n/P
CNU.V11	koridor pro vodovod Pivonice
CNU.V12	koridor pro vodovod Štěpánov - Kozlov
CNU.V13	koridor pro vodovod Kozlov - Vrtěžř
CNU.E14	koridor pro přeložku nadzemního vedení vn - Bratrušín
CNU.E16	koridor pro přeložku nadzemního vedení vn – průmyslová zóna
CNU.P17	koridor pro plynovod Rovné – Divišov
CNU.PK18	společný koridor pro plynovod a kanalizaci Vítochov

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu všeobecnou (TU):

Z.222	čistírna odpadních vod Divišov – Rovné
Z.223	čistírna odpadních vod Lesoňovice
Z.224	čistírna odpadních vod Pivonice
Z.232	čistírna odpadních vod Kozlov

4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.2.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou Bystřice nad Pernštejnem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován. Bystřice bude i nadále zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Vír – Bystřice n. P. – Olší se zdrojem vody - vodárenská nádrž Vír.

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány

Místní části:

- Bratrušín - systém stabilizovaný – napojen na rozvodnou síť Bystřice
- Divišov – systém stabilizovaný – napojen na přivaděč Vír – Žďár nad Sázavou
- Domanín - systém stabilizovaný – napojen na přivaděč Vír – Žďár nad Sázavou
- Domanínek - systém stabilizovaný – napojen na rozvodnou síť Bystřice
- Dvořiště – systém stabilizovaný – napojen na přivaděč Vír – Bystřice - Olší
- Karasín – systém stabilizovaný – napojen na přivaděč Vír – Žďár nad Sázavou
- Kozlov – systém nevyhovující – napojit na vodojem Štěpánov
- Lesoňovice – systém stabilizovaný – vlastní zdroj, který je nutno posílit (případně napojit na přivaděč Vír – Bystřice - Olší)
- Pivonice - systém nevyhovující – řešit lokálně (případně napojit na Dvořiště)
- Rovné – systém stabilizovaný – napojen na přivaděč Vír – Žďár nad Sázavou
- Vítochov – systém stabilizovaný – napojen na rozvodnou síť obce Písečné

4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je stabilizována. Stávající systém odkanalizování zůstane zachován. Bystřice bude i nadále odkanalizována na stávající čistírnu odpadních vod.

- realizovat rekonstrukce dílčích kanalizačních sběračů dle pokynu provozovatele
- u zastavitelných ploch řešit v maximální míře oddílnou kanalizaci (dle možnosti odvedení dešťových vod)

- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku
- respektovat podmínky pásma ochrany prostředí kolem ČOV
- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Místní části:

- Bratrušín - systém kanalizace je nevyhovující – nová splašková kanalizace odvádějící odpadní vody na kanalizaci Bystřice
- Divišov - systém kanalizace je nevyhovující – nová splašková kanalizace zakončená čistírnou odpadních vod společnou i pro Rovné
- Domanín - systém kanalizace je vyhovující – nová splašková kanalizace odvádí odpadní vody na kanalizaci Bystřice
- Domanínek - systém kanalizace je vyhovující – splašková kanalizace odvádí odpadní vody na kanalizaci Bystřice
- Dvořiště - systém kanalizace je nevyhovující – nová splašková kanalizace odvádějící odpadní vody na kanalizaci Bystřice
- Karasín - systém kanalizace je nevyhovující – nová splašková kanalizace odvádějící odpadní vody na kanalizaci Bystřice
- Kozlov – systém kanalizace je nevyhovující – nová splašková kanalizace odvádějící odpadní vody na vlastní ČOV (dle zpracované urbanistické studie)
- Lesoňovice – systém kanalizace je nevyhovující – nová splašková kanalizace odvádějící odpadní vody na vlastní ČOV (dle zpracované urbanistické studie)
- Pivonice – systém kanalizace je nevyhovující – nová splašková kanalizace odvádějící odpadní vody na vlastní ČOV (dle zpracované urbanistické studie)
- Rovné – systém kanalizace je nevyhovující – nová splašková kanalizace zakončená čistírnou odpadních vod společnou i pro Divišov
- Vítochov – systém kanalizace je nevyhovující – nová splašková kanalizace odvádějící odpadní vody na kanalizaci Bystřice
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV Divišov – 75 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Kozlov – 25 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Lesoňovice – 25 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Pivonice – 25 m

4.2.2.3. Vodní toky a nádrže

Vodní toky

Koncepce rozvoje:

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

Obecně:

V souladu se zákonem 254/2001 Sb., v platném znění, (Vodní zákon) mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

- u významných vodních toků v šířce do 8 m
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

Vodní nádrže, rybníky

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno, navržena je vodní plocha v Domaníně (**Z.228**). Realizace vodních ploch v rámci volné krajiny je přípustné, popřípadě podmíněně přípustné viz kap. 6.

4.2.3. ENERGETIKA

4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií Bystřice n/P je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Bystřice bude i nadále zásobována ze stávající rozvodny.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější
- u navržených zastavitelných ploch bydlení (**Z.1a + b, Z.4, Z.8a + b**) je navržena demontáž stávajícího vedení vn
- nadzemní vedení vn u těchto lokalit bude nahrazeno podzemním kabelovým vedením vn – trasy budou řešeny v rámci veřejných prostranství
- u navržených zastavitelných ploch (**Z.17, Z.18a + b**) v Bratrušíně je navržena přeložka stávajícího vedení vn
- u navržené zastavitelné plochy (**Z.50**) v Bratrušíně je navržena přeložka stávajícího vedení vn
- u navržených zastavitelných ploch v průmyslové zóně (**Z.119**) je navržena přeložka stávajícího vedení vn
- pro lokality bytových domů, rodinných domů a občanského vybavení většího rozsahu a plochy výrobní, smíšené výrobní budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- kabelové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

4.2.3.2. Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem Bystřice n/P je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Bystřice bude i nadále zásobována plynem ze stávajících VTL regulačních stanic.

Koncepce rozvoje:

- je navržena plynofikace Divišova a Rovného
- je navržena plynofikace Vítochova a Karasína
- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

4.2.3.3. Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem Bystřice n/P je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat biomasu a zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- je navržena plynofikace Divišova a Rovného
- je navržena plynofikace Vítochova a Karasína
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

4.2.4.1. Pošta a telekomunikace

Koncepce rozvoje:

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

4.2.4.2. Radiokomunikace

Koncepce rozvoje:

- radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

Odpady ostatní a nebezpečné odpady

Tento druh odpadu bude i nadále likvidován mimo řešené území.

Podmínky pro nakládání s odpady:

- respektovat požadavek na soustředění Technických služeb města Bystřice n.P. v prostoru Průmyslové zóny U Nádraží, včetně sběrného dvoru
- možnost situování *sběrných dvorů* se připouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, v plochách technické infrastruktury dále se podmíněně připouští v plochách smíšených obytných
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura
- nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem je nutno řešit samostatnou studií, která vytipuje vhodnou lokalitu pro případné umístění kompostárny nebo bioplynové stanice. Územní plán takovou plochu nenavrhuje
- respektovat stávající kotelnu na zpracování biomasy (dřevěných štěpků), navrženo je rozšíření kotelny na biomasu

4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s celkovým rozvojem a je pro danou velikost a charakter města optimální. Nedostatečná je zejména v oblasti stravování a ubytování, pro zajištění služeb cestovního ruchu, zajištění služeb ve zdravotnictví a sociální péči.

Podmínky pro rozvoj občanského vybavení:

občanské vybavení veřejné - OV

- stabilizované plochy občanského vybavení jsou v řešeném území respektovány
- nové samostatné plochy jsou navrženy pro veřejné vybavení pro novou bytovou zástavbu u sídliště, rozšíření ZŠ Nádražní, hvězdárnu a středověkou vesničku u hradu Zubštejn. Ostatní zařízení je možno rozvíjet v rámci stávajících ploch, nebo navržených ploch smíšených obytných
- případná výstavba bytů s pečovatelskou službou bude řešena v rámci stávajících nebo navržených ploch smíšených obytných

občanské vybavení komerční - OK

- jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení
- nové plochy jsou navrženy převážně na západním okraji města pro novou bytovou výstavbu u sídliště, pro rozšíření areálu Centra zelených vědomostí a jako velká komerční zóna (nyní plochy HU – smíšené výrobní) za silnicí I/19
- vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných

občanské vybavení hřbitovy - OH

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejných pohřebišť
- je navrženo rozšíření hřbitova ve Vitochově

4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem města a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit. Vzhledem k velikosti a charakteru města jsou vymezena veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace, plochy pro parkování a doprovodnou zeleň.

Podmínky pro rozvoj veřejných prostranství:

- stávající **plochy veřejných prostranství** – (náměstí, návsi, navazující uliční prostory a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství) je třeba maximálně respektovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro charakter města a místních částí
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro obsluhu nových zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou:
- ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství doplnit vzrostlou zeleň, na základě znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro cyklostezku

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje přírodní hodnoty území.

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch zásad využívání krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny:

Na území města jsou vymezeny typy krajin, charakterizovaných převažujícím nebo určujícím cílovým využitím, pro které jsou stanoveny zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- krajina lesní
 - minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru
 - lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
 - rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit
 - respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
 - eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových
- krajina lesozemědělská harmonická
 - zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
 - lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
 - respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
 - zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých prvních porostů
 - rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
 - chránit luční porosty
- krajina lesozemědělská ostatní
 - zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
 - respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
 - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Ochrana krajinného rázu:

Na území města jsou vymezeny oblasti krajinného rázu a pro tyto oblasti jsou stanoveny specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko
 - neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží
- CZ0610-OB019 Svratecká Hornatina
 - věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a v navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti
- CZ0610-OB024 Žďárské vrchy
 - respektovat podmínky CHKO Žďárské vrchy

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí ve městě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)
- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
- neumisťovat výstavbu vysokých či objemných hmot (především výrobní a skladové haly, hypermarkety apod.) na pohledově exponovaných místech (hřebeny kopců a svahy)
- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování - viz kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány. Možné je vytváření nových vodních ploch, v rámci ostatních ploch v krajině.

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

V plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch produkčních v návaznosti na zastavěné území.

- PLOCHY LESNÍ**

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

- PLOCHY PŘÍRODNÍ**

V územním plánu je navrženo rozšíření ploch přírodních pro doplnění prvků místního ÚSES.

- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KRAJINNÉ**

Přírodní priority

V územním plánu je navrženo mírné rozšíření této zóny, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability. Jedná se o části biokoridorů, vymezených v rámci zemědělských ploch.

Rekreace nepobytová

Jsou vymezeny plochy pro rozvoj rekreace v krajině.

Sportovní využití

Je vymezena stabilizovaná plocha lyžařského svahu v Karasíně.

Zemědělství extenzivní

Jsou navrženy jako plošné a liniové prvky ÚSES k posílení ekologické stability území.

5.1.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
K.1	Divišov	plocha lesní	LU bez podmínek
K.2	Bystřice n.P.	plocha smíšená nezastavěného území krajinná	MU.p bez podmínek
K.3	Domanín	plocha smíšená nezastavěného území krajinná	MU.p • koordinovat s koridorem CNU.K2
K.4	Bystřice n.P., Bratrušín	plocha smíšená nezastavěného území krajinná	MU.p bez podmínek
K.5	Domanín	plocha přírodní	NU • řešit realizaci lokálního biocentra • koordinovat s koridorem CNU.P3
K.6	Domanínek	plocha smíšená nezastavěného území krajinná	MU.p • řešit realizaci lokálního biokoridoru
K.7	Bystřice n.P.	plocha smíšená nezastavěného území krajinná	MU.r bez podmínek
K.8	Bystřice n.P.	plocha smíšená nezastavěného území krajinná	MU.r bez podmínek
K.9	Bystřice n.P., Bratrušín	plocha smíšená nezastavěného území krajinná	MU.r bez podmínek
K.2.50	Dvořiště	plocha smíšená nezastavěného území krajinná	MU.r • plocha je navržena pro sezónní tábor • nepřipustná je výstavba trvalých staveb • respektovat prvky ÚSES
K.2.51	Dvořiště	plocha smíšená nezastavěného území krajinná	MU.r • plocha je navržena pro sezónní tábor • nepřipustná je výstavba trvalých staveb • respektovat prvky ÚSES

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. Nápojně body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce.

Koncepce územního systému ekologické stability vychází z územně technického podkladu Ministerstva životního prostředí a Ministerstva pro místní rozvoj – Regionální a nadregionální ÚSES ČR, z roku 1996. Na lokální úroveň byl podklad dopracován oborovými dokumentacemi - generely lokálního ÚSES. Vymezený územní systém ekologické stability respektuje nadřazenou dokumentaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Vymezena je ochranná zóna nadregionálního biokoridoru s účelem podpory koridorového efektu. Všechny prvky regionálních a místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability nacházející se v to zóně jsou chápány jako součást nadregionálního biokoridoru.

5.2.2. PLOCHY BIOCENTER

Plochy biocenter viz kap. 6.14. *Plochy přírodní*

5.2.3. PLOCHY BIOKORIDORŮ

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

Regionální biocentrum:

Označení	Vymezení
RBC.305 Laškovec	Lesní porosty nad údolím Svratky a severovýchodě katastru. Funkční

Nadregionální biokoridor:

Označení	Vymezení
NRBK.K 127 MB	Zalesněné svahy na severu a severovýchodě nad údolím Svratky. Funkční biokoridor

Vymezená biocentra místního významu:

Označení	Vymezení
LBC.V Peškově lese	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Karasín, vymezené v severní části katastru. Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.K127 MB.
LBC.Nad přehradou I	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Vítochov, vymezené v severní části katastru. Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.K127 MB.
LBC.Nad přehradou II	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Karasín, vymezené v severovýchodní části katastru. Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.K127 MB.
LBC.Dlouhá léč	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Karasín, vymezené v severovýchodní části katastru. Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.K127 MB.
LBC.U Pyšolce	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Pivonice, vymezené v severovýchodní části katastru. Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.K127 MB.
LBC.Argentina	Funkční biocentrum vymezené jižně od zastavěného území v katastru místní části Bratrušín na lesní půdě a v mělké zalučňené údolnici.
LBC.Holý kopec	Funkční biocentrum vymezené v katastru místní části Pivonice na lesní půdě a přilehlých lučních porostech.
LBC.Chocholouš	Funkční biocentrum vymezené v katastru místní části Domanínek, západně od zastavěného území na lesní půdě.
LBC.Končiny	Funkční biocentrum vymezené v katastru Bystřice nad Pernštejnem, v severovýchodní části katastru na lesní půdě.
LBC.Kozlovská horka	Funkční biocentrum vymezené v katastru Kozlov na východní hranici zastavěného území na lesní půdě.
LBC.Křížnice	Funkční biocentrum vymezené v katastru místní části Bratrušín na lesní půdě.
LBC.Louky	Funkční biocentrum v údolnici na západní hranici katastru Domanín. Lesní porosty a navazující louky, osou biocentra je drobný vodní tok.
LBC.Luzník	Funkční biocentrum vymezené v jihovýchodní části katastru Lesoňovice.
LBC.Na říčkách	Funkční biocentrum na rozhraní katastru Dvořiště a Lesoňovice. Biocentrum vymezené v údolí Bystřice.
LBC.Nad Domanínem	Funkční biocentrum v k.ú. Domanín, vymezené v údolí Domanínského potoka severně od zastavěného území místní části Domanín.
LBC.Nad silnicí	Funkční biocentrum vymezené v katastru Vítochov západně od komunikace na Bystřici.
LBC.Pod Aueršperkem	Funkční biocentrum na rozhraní katastru Dvořiště a Pivonice. Biocentrum vymezené v údolí Bystřice.
LBC.Pod Domanínem	Nefunkční biocentrum vymezené v katastru Domanína, jižně od zastavěného území.
LBC.Pod Holým vrchem	Funkční biocentrum v katastru Rovné, východně od zastavěného území. Lesní prostory.
LBC.Pod pasekami	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Pivonice, vymezené v severovýchodní části katastru.
LBC.Pod podsedky	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Dvořiště, vymezené v jihozápadní části katastru.
LBC.Pod sídlištěm	Funkční biocentrum na jihozápadním okraji zastavěného území Bystřice v údolí Domanínského potoka. Dřevinná luční společenstva, břehové prostory.
LBC.Pod Zbytovy	Funkční biocentrum místního významu v k.ú. Bratrušín, vymezené západně od zastavěného území Lesoňovice.
LBC.U čistírny	Funkční biocentrum v údolnici na východní hranici katastru Bystřice n.P.
LBC.U Divišova	Funkční biocentrum v k.ú. Divišov, vymezené v údolnici severně od zastavěného území.
LBC.U luk	Funkční biocentrum v k.ú. Domanín, vymezené v údolí Bystřice na jižní hranici k.ú. Domanín.
LBC.U přejezdu	Funkční biocentrum v k.ú. Rovné, jihovýchodně od zastavěného území.
LBC.V Bajerově kopci	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Pivonice, vymezené v severovýchodní části katastru.
LBC.V kopanínách	Funkční biocentrum v jihovýchodní části katastru Bratrušín.
LBC.V Ochozu	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Bystřice nad Pernštejnem, vymezené v jižní části katastru.
LBC.Ve Špitálském lese	Funkční biocentrum na rozhraní katastru Dvořiště a Pivonice. Biocentrum vymezené v údolí Bystřice - Bohaté louky mokřých a zamokřených stanovišť.

Označení	Vymezení
LBC.Zlochárna	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Lesoňovice, vymezené na východ od zastavěného území místní části.
LBC.Rybník pod Berankou	Funkční biocentrum v jižní části katastru Bystřice nad Pernštejnem.

Vymezené biokoridory místního významu:

Označení	Popis
LBK.1	Biokoridor vymezený v katastru Rovné převážně na lesní půdě. Funkční
LBK.2	Funkční biokoridor vymezený v katastru Rovné na lesní půdě. Funkční
LBK.3	Funkční biokoridor vymezený v katastru Rovné na lesní půdě. Funkční
LBK.4	Funkční biokoridor vymezený v katastru Rovné na lesní půdě. Funkční
LBK.5	Funkční biokoridor vymezený v katastru Rovné a Divišov.
LBK.6	Funkční biokoridor vymezený v katastru Rovné a Divišov.
LBK.7	Funkční biokoridor vymezený v katastru Rovné a Domanín
LBK.8	Funkční biokoridor vymezený v katastru Domanín podél vodního toku.
LBK.9	Funkční biokoridor vymezený v katastru Domanín a Bystřice nad Pernštejnem podél toku Bystřice.
LBK.10	Nefunkční biokoridor vymezený v katastru Domanín na zemědělské půdě.
LBK.11	Funkční biokoridor vymezený v katastru Domanín podél toku Domanínského potoka.
LBK.12	Funkční biokoridor vymezený v katastru Domanín podél toku Domanínského potoka.
LBK.13	Funkční biokoridor vymezený v katastru Domanín podél toku Domanínského potoka.
LBK.14	Funkční biokoridor vymezený v katastru Domanek a Bystřice nad Pernštejnem podél toku Bystřice.
LBK.15	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem toku Bystřice.
LBK.16	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem podél toku Ždánického potoka.
LBK.17	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bratrušín a Bystřice nad Pernštejnem podél hraničního vodního toku
LBK.18	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem na lesní půdě.
LBK.18a	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem v mělké údolnici
LBK.19	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bratrušín převážně na lesní půdě. Funkční
LBK.20	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bratrušín převážně na lesní půdě
LBK.21	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem převážně na lesní půdě
LBK.22	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem toku Bystřice.
LBK.23	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem převážně na lesní půdě
LBK.24	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem na lesní půdě.
LBK.25	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bratrušín a Bystřice nad Pernštejnem podél hraničního vodního toku.
LBK.26	Funkční biokoridor vymezený v katastru Dvořiště na lesní půdě.
LBK.27	Funkční biokoridor vymezený v katastru Dvořiště, Pivonice a Lesoňovice podél toku Bystřice.
LBK.28	Funkční biokoridor vymezený podél hraničního vodního toku v katastru Lesoňovice a Pivonice.
LBK.29	Funkční biokoridor vymezený v katastru Lesoňovice na zemědělské a lesní půdě.
LBK.30	Funkční biokoridor vymezený v katastru Lesoňovice a Kozlov na zemědělské a lesní půdě.
LBK.31	Funkční biokoridor vymezený v katastru Kozlov na zemědělské a lesní půdě.
LBK.32	Funkční biokoridor vymezený v katastru Kozlov na lesní půdě.
LBK.33	Funkční biokoridor vymezený v katastru Kozlov na zemědělské a lesní půdě.
LBK.34	Funkční biokoridor vymezený v katastru Lesoňovice na zemědělské a lesní půdě.
LBK.35	Funkční biokoridor vymezený v katastru Pivonice na zemědělské a lesní půdě.
LBK.36	Funkční biokoridor vymezený v katastru Dvořiště, Pivonice podél toku Bystřice.

Označení	Popis
LBK.37	Funkční biokoridor vymezený v katastru Dvořiště, Pivonice podél toku Bystřice.
LBK.38	Funkční biokoridor vymezený v katastru Dvořiště a Bystřice nad Pernštejnem na lesní půdě.
LBK.39	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem na lesní půdě.
LBK.40	Funkční biokoridor vymezený v katastru Karasín na lesní půdě.
LBK.41	Funkční biokoridor vymezený v katastru Pivonice na lesní půdě.
LBK.42	Funkční biokoridor vymezený v katastru Pivonice na lesní půdě.
LBK.43	Funkční biokoridor vymezený v katastru Pivonice na lesní půdě.
LBK.44	Funkční biokoridor vymezený v katastru Pivonice na lesní půdě.
LBK.45	Funkční biokoridor vymezený v katastru Pivonice na lesní půdě.
LBK.46	Funkční biokoridor vymezený v katastru Pivonice na lesní půdě.
LBK.47	Funkční biokoridor vymezený v katastru Pivonice na lesní půdě.
LBK.48	Funkční biokoridor vymezený v katastru Karasín na lesní půdě.
LBK.49	Funkční biokoridor vymezený v katastru Vítochov na zemědělské a lesní půdě.
LBK.50	Funkční biokoridor vymezený v katastru Lesoňovice na zemědělské a lesní půdě.
LBK.51	Funkční biokoridor vymezený v katastru Vítochov.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh řešení prostupnosti krajiny je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

Podmínky řešení prostupnosti krajiny:

- stávající síť účelových komunikací, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny, zůstane zachována
- pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy účelové komunikace jako cyklostezky

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešené území se nachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

Plochy protierozních opatření:

Jedná se o plochy v krajině, lokality Rácová, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze a větrné eroze. K úpravám jsou vymezeny jako plochy:

Y - plochy severně od Bystřice n.P., dle zpracované studie

Podmínky pro využívání území:

Přípustné využití:

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní oseední postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření, vodní plochy)

Nepřípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce rozvoje:

- respektovat podmínky záplavového území říčky Bystřice
- respektovat podmínky zvláštní povodně na Svratce (VN Vír)
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (u jednotné kanalizace), při návrhu oddílného systému budou dešťové vody odváděny do místních recipientů
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

Podmínky pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - u významných vodních toků v šířce do 8 m
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

5.6. REKREACE

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Cestovní ruch a rekreační potenciál jsou důležitými faktory pro rozvoj města. V souvislosti s atraktivitou regionu se předpokládá zvýšený zájem o danou lokalitu z hlediska turistického a rekreačního, zejména formou individuální turistiky a s ní spojeným nabízeným ubytováním v soukromí (agroturistika), případně ekoagroturistika (tzn. ubytování na funkčních, rodinných farmách). V současné době nemá město vybudovanou komplexní turistickou infrastrukturu, chybí kapacity zařízení pro ubytování a stravování různých cenových kategorií. V současné době nově vybudovaný sportovní areál (sportovní hala, lanové centrum) tuto problematiku částečně řeší, pro masovější rozvoj však chybí širší škála sportovních a rekreačních aktivit (jízda na koních, založená tradice kulturně společenských akcí apod.).

Koncepce rozvoje:

- pro pohybovou rekreaci – pěší turistiku a cykloturistiku bude využita stávající síť účelových komunikací a cest, navržené cyklostezky

Podmínky pro rozvoj rekreace:

- **rekreace individuální - RI**
 - vyčleněné plochy rekreace individuální považovat za stabilizované, nové plochy nejsou vymezeny
- **rekreace hromadná - rekreační areály - RH**
 - jsou respektovány stabilizované plochy hromadné rekreace
 - je navržena zastavitelná plocha (Z.104) u Bratrušína
- **plochy smíšené nezastavěného území krajinné - rekreace nepobytová – MU.r**
 - jsou navrženy plochy změn v krajině K.7 v lokalitě Lužánky, K.8 a K.9 mezi Bystřicí nad Pern. a Bratrušínem pro rekreační aktivity v přírodním prostředí
 - jsou navrženy plochy změn v krajině K.2.50 a K.2.51 pro umístění sezónních dětských táborů
- **plochy smíšené nezastavěného území krajinné - sportovní využití – MU.s**
 - je vymezena stabilizovaná plocha lyžařského svahu v Karasíně

5.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin.

6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ	Bydlení všeobecné	BU
	Bydlení individuální	BI
	Bydlení hromadné	BH
PLOCHY REKREACE	Rekreace individuální	RI
	Rekreace hromadná rekreační areály	RH
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	Občanské vybavení veřejné	OV
	Občanské vybavení komerční	OK
	Občanské vybavení sport	OS
	Občanské vybavení hřbitovy	OH
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY ZELENĚ	Zeleň parky a parkově upravené plochy parková a parkově upravená	ZP
	Zeleň zahradny a sady zahradní a sadová	ZZ
	Zeleň ochranná a izolační	ZO
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	Smíšené obytné centrální	SC
	Smíšené obytné všeobecné	SU
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Doprava silniční	DS
	Doprava v klidu	DS.p
	Doprava drážní	DD
	Doprava letecká	DL
	Doprava jiná	DX
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	Technická infrastruktura všeobecná	TU
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	Výroba všeobecná	VU
	Výroba drobná a služby	VD
	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	Smíšené výrobní všeobecné	HU
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	Zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	Lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	Přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KRAJINNÉ	Přírodní priority	MU.p
	Rekreace nepobytoová	MU.r
	Sportovní využití	MU.s
	Zemědělství extenzivní	MU.z

- podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, **transformační** plochy **přestavby**) a plochám změn v krajině
- dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví

6.1. PLOCHY BYDLENÍ

BU	BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.	
Přípustné využití: – pozemky rodinných domů, pozemky bytových domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)	
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně	
Podmíněně přípustné využití: – související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m² a že není riziko narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše	
Podmínky prostorového uspořádání: • výšková regulace zástavby: ○ stabilizované území - rodinné domy - ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP, bytové domy – max. 6 NP ○ plochy změn - dle podmínek využití viz. <i>kap. 3.3.1.</i>	

BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.	
Přípustné využití: – pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)	
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně	
Podmíněně přípustné využití: – související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200m² a že není riziko narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše	
Podmínky prostorového uspořádání: • výšková regulace zástavby: ○ stabilizované území - rodinné domy - ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP ○ plochy změn - dle podmínek využití viz. <i>kap. 3.3.1. a 3.3.2.</i>	

BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.	
Přípustné využití: – pozemky bytových domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)	
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně	
Podmíněně přípustné využití: – související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200m² a že není riziko narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše	
Podmínky prostorového uspořádání: • výšková regulace zástavby: ○ stabilizované území - bytové domy - max. 6 NP ○ plochy změn - dle podmínek využití viz. kap. 3.3.1. a 3.3.2.	

6.2. PLOCHY REKREACE

RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.	
Přípustné využití: – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství – další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště) – zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)	
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně	
Podmíněně přípustné využití: – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami	
Podmínky prostorového uspořádání: • výšková regulace zástavby: ○ stabilizované území – max. 1 NP • zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 50m² • stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 25m²	

RH	REKREACE HROMADNÁ REKREAČNÍ AREÁLY
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.	
Přípustné využití: – pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace, pozemky veřejných prostranství – stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, služby, sport, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky), zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)	
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně	
Podmíněně přípustné využití: – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami – činnosti, stavby a zařízení související s chovem koní (např. ustájení koní, seníky...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území	
Podmínky prostorového uspořádání: • výšková regulace zástavby: ○ stabilizované území - max. 2 NP ○ plochy změn - dle podmínek využití viz. <i>kap. 3.3.1.</i>	

6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.	
Přípustné využití: – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství – sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)	
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně	
Podmíněně přípustné využití: – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku	
Podmínky prostorového uspořádání: • výšková regulace zástavby: ○ stabilizované území - max. 3 NP ○ plochy změn - dle podmínek využití viz. <i>kap. 3.3.1.</i>	

OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.	
Přípustné využití: – pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství – sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)	
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně	
Podmíněně přípustné využití: – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku	
Podmínky prostorového uspořádání: • výšková regulace zástavby: ○ stabilizované území - max. 3 NP ○ plochy změn - dle podmínek využití viz. <i>kap. 3.3.1. a 3.3.2.</i>	

OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.	
Přípustné využití: – pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství – sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)	
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně	
Podmíněně přípustné využití: – stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení...) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku	
Podmínky prostorového uspořádání: • výšková regulace zástavby: ○ stabilizované území – max. 2 NP ○ plochy změn - dle podmínek využití viz. <i>kap. 3.3.1.</i>	

OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy sloužící pro situování hřbitovů.	
Přípustné využití: – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství – sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)	
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně	
Podmíněně přípustné využití: – stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště	
Podmínky prostorového uspořádání: • výšková regulace zástavby: ○ stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP	

6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.	
Přípustné využití: – náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy – veřejná zeleň, parky, izolační zeleň – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky	
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně	
Podmíněně přípustné využití: – zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území	

6.5. PLOCHY ZELENĚ

ZP	ZELEŇ – PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.	
Přípustné využití: – pozemky veřejně přístupné zeleně – pozemky pro pěší a cyklostezky – objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...	

ZP	ZELEŇ PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně	
Podmíněně přípustné využití: – veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami	

ZZ	ZELEŇ ZAHRADY A SADY ZAHRADNÍ A SADOVÁ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.	
Přípustné využití: – zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření	
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně	
Podmíněně přípustné využití: – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše	
Podmínky prostorového uspořádání: - výšková regulace zástavby: - stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP (5m) - stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 25m²	

ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční.	
Přípustné využití: - pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin - pozemky zeleně přírodního charakteru - pozemky vyhrazené zeleně areálů - související dopravní a technická infrastruktura - dětská hřiště, odpočinkové plochy	
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně	
Podmíněně přípustné využití: – pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí souvisejícího území	

6.6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SU	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠOBEČNÉ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity...	
Přípustné využití: – pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky občanského vybavení a sportu, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství – pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)	
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně	
Podmíněně přípustné využití: – stavby a zařízení (např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu) v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území	
Podmínky prostorového uspořádání: • výšková regulace zástavby: ○ stabilizované území - ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP ○ plochy změn - dle podmínek využití viz. <i>kap. 3.3.1. a 3.3.2.</i>	

SC	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.	
Přípustné využití: – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství – pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)	
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně	
Podmíněně přípustné využití: – pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. nerušící výroba a služby) a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území	
Podmínky prostorového uspořádání: • výšková regulace zástavby: ○ stabilizované území - max. 3 nadzemní podlaží s možností využití podkroví ○ plochy změn - dle podmínek využití viz. <i>kap. 3.3.1.</i>	

6.7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.	
Přípustné využití: – činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace - silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla – zařízení technické infrastruktury – plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň – nezbytné asanační úpravy	
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití – povolování staveb ani dočasných vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je toto území chráněno	
Podmíněně přípustné využití: – budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou – čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území	

DS.p	DOPRAVA V KLIDU
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy zahrnují zpravidla pozemky odstavných a parkovacích stání, garáží.	
Přípustné využití: – odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství – veřejná a izolační zeleň – objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky	
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně	
Podmíněně přípustné využití: – odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území	

DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah.	
Přípustné využití: – plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně – zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov – pozemky související dopravní a technické infrastruktury	
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití	

DL	DOPRAVA LETECKÁ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení letecké dopravy.	
Přípustné využití: – zařízení pro leteckou dopravu, provozní a správní budovy – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – doprovodná a izolační zeleň	
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití	

DX	DOPRAVA JINÁ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy veřejně přístupných komunikací (účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty), sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.	
Přípustné využití: – pozemky účelových komunikací, manipulační plochy – cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla – doprovodná a izolační zeleň, ÚSES	
Nepřípustné využití: – činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití	

6.8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.	
Přípustné využití: – vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody – stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory – pozemky související dopravní infrastruktury – hráze, protipovodňová opatření – ochranná a izolační zeleň	
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití	

6.9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VU	VÝROBA VŠEOBECNÁ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží pro umístění průmyslových areálů.	
Přípustné využití: – pozemky staveb pro výrobu a skladování – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – sběrná místa komunálního odpadu – izolační zeleň, vyhrazená zeleň – fotovoltaické elektrárny	
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití	
Podmíněně přípustné využití: – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku	
Podmínky prostorového uspořádání: • výšková regulace zástavby: ○ stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m ○ plochy změn – dle podmínek využití viz. <i>kap. 3.3.1.</i> • objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině	

VD	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží pro umístění drobné výroby, řemesel, služeb a skladovacích areálů.	
Přípustné využití: – pozemky staveb pro drobnou výrobu a skladování, například skladové areály – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby – izolační zeleň, vyhrazená zeleň	
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití	
Podmíněně přípustné využití: – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku	
Podmínky prostorového uspořádání: • výšková regulace zástavby: ○ stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m ○ plochy změn – dle podmínek využití viz. <i>kap. 3.3.1.</i> • objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině	

VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží pro umístění zemědělských a lesnických areálů.	
Přípustné využití: – stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování – pozemky související veřejné infrastruktury – stavby pro řemeslnou a jinou výrobu – sběrná místa komunálního odpadu – izolační zeleň, vyhrazená zeleň	
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití	
Podmíněně přípustné využití: – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku	
Podmínky prostorového uspořádání: • výšková regulace zástavby: ○ stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m ○ plochy změn – dle podmínek využití viz. <i>kap. 3.3.1.</i> • objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině	

6.10. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží k umístění pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.	
Přípustné využití: – pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování – maloobchodní a obchodní provozy – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – sběrná místa komunálního odpadu – sídelní zeleň různých forem (např. izolační, vyhrazená, veřejná)	
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území	
Podmíněně přípustné využití: – stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny, ubytovací zařízení) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení – stavby a zařízení zemědělství v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku	
Podmínky prostorového uspořádání: • výšková regulace zástavby: ○ stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m ○ plochy změn – dle podmínek využití viz. <i>kap. 3.3.1. a 3.3.2.</i> • objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině	

6.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami.	
Přípustné využití: – vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití – související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace – plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu – plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků – doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň – plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty	
Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných	
Podmíněně přípustné využití: – činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod	

6.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.	
Přípustné využití: – hospodaření na ZPF, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství – veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury – dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních – opatření pro zachování ekologické rovnováhy území – opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží	
Nepřípustné využití: – stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných	
Podmíněně přípustné využití: – pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) – bude umožněno zřizování vodních ploch při splnění zákonných podmínek – plochy pro zalesnění: ○ za předpokladu, že se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF ○ do cca 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL ○ do cca 1ha na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita	

6.13. PLOCHY LESNÍ

LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
HLAVNÍ VYUŽITÍ:	
Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.	
Přípustné využití:	
– hospodaření na PUPFL – účelové komunikace – činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny	
Nepřípustné využití:	
– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných	
Podmíněně přípustné využití:	
– pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody a to pouze za podmínky, že v dalším řízení budou konkrétní případy projednány s vlastníky lesních pozemků a příslušnými orgány státní správy lesů, kteří stanoví provozní a technické podmínky u jednotlivých případů – pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury a to pouze za podmínky, že v dalším řízení budou konkrétní případy projednány s vlastníky lesních pozemků a příslušnými orgány státní správy lesů, kteří stanoví provozní a technické podmínky u jednotlivých případů	
Podmíněně přípustné využití:	
– výstavba malých vodních nádrží a to pouze za podmínky, že v dalším řízení budou konkrétní případy projednány s vlastníky lesních pozemků a příslušnými orgány státní správy lesů, kteří stanoví provozní a technické podmínky u jednotlivých případů – komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních pouze za podmínky, že v dalším řízení budou u konkrétních případů projednány provozní podmínky (např. šířka koridoru, povrchový materiál, časové omezení průjezdnosti z důvodů mimořádných okolností a nepředvídatelných škod v lese) s orgánem státní správy lesů a za účasti vlastníka	

6.14. PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
HLAVNÍ VYUŽITÍ:	
Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.	
Přípustné využití:	
– využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám – jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES – vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření	
Nepřípustné využití:	
– změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES – jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich – stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných	

NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
Podmíněně přípustné využití: – pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra – umožnit zřizování vodních ploch a ploch pro zalesnění při splnění zákonných podmínek	
Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (E), platí i podmínky platné pro plochy lesní (L).	

6.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KRAJINNÉ

MU.p	PŘÍRODNÍ PRIORITY
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.	
Přípustné využití: – pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice) – pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky – realizace ÚSES – veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury – dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví – vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření	
Nepřípustné využití: – činnosti a zařízení narušující hodnoty území – činnosti snižující ekologickou hodnotu území – zalesňování za účelem hospodaření – stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných	
Podmíněně přípustné využití: – dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu – účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu	

MU.r	REKREACE NEPOBYTOVÁ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Nezastavitelné plochy sezónního charakteru v krajině, které slouží oddechu, sportu, rekreaci a pobytu v přírodě.	
Přípustné využití: – rekreační louky – pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě, stezky pro jízdy na koních – související veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury – dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví – vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření – ÚSES	
Nepřípustné využití: – činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a hodnoty území – stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných	
Podmíněně přípustné využití: – sezónní tábory v případě, že nebudou realizovány trvalé stavby	

MU.s	SPORTOVNÍ VYUŽITÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy sezónního charakteru v krajině, sloužící pro sjezdové lyžování, oddech, sport, rekreaci a pobyt v přírodě.	
Přípustné využití: – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lyžařské vleky – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, běžecké tratě – pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda – krajinná zeleň	
Nepřípustné využití: – všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)	
Podmíněně přípustné využití: – mobilní hygienická zařízení, sezónní kiosky za podmínky, že nenaruší krajinný ráz	
Podmínky prostorového uspořádání: • výšková regulace zástavby: ○ stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP	

MU.z	ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.	
Přípustné využití: – přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň) – veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury – dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních	
Přípustné využití: – opatření pro zachování ekologické rovnováhy území – opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření – pozemky staveb pro ochranu přírody – výstavba menších vodních nádrží – vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření	
Nepřípustné využití: – stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných – činnosti narušující ekologickou rovnováhu území	
Podmíněně přípustné využití: – nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy) – přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) – výsadba sadu v případě, že nebude oplocen – plochy pro zalesnění do cca 1ha v plochách navazující na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita a pokud nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany ZPF	

6.16. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Obecné podmínky pro řešené území:

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem - nepovolit výstavbu zahrádkářských nebo chatových lokalit, nepovolit dostavby objektů na plochách zahrad a sadů v krajině zóně

Podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci (pokud je navržena viz. grafická příloha – hlavní výkres) z důvodů ochrany obrazu obce, u stávající zástavby bude respektována výšková zonace okolí
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- není dovoleno umísťovat stavby ve volné krajině, pokud nejsou umístěny na navržených a v územním plánu obce schválených zastavitelných plochách
- respektovat existenci nemovitých kulturních památek a jejich okolí minimalizací rušivých zásahů, zejména stavebních
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí
- zachovat průhledy na dominanty obcí
- zamezit bezkonceptnímu rozvoji živelné rekreační výstavby v krajině a narušení krajinného rázu. Novou výstavbou objektů pro trvalé bydlení v rámci ploch pro bydlení, řešit požadavky na rekreaci a rekreační bydlení
- neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant
- respektovat a doplnit stávající liniovou a soliterní zeleň v krajině

Ochrana krajinného rázu:

- viz. kap. 5.1.1. *Koncepce uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu*

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření je vymezen ve výkrese č. I.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dopravní infrastruktura

identifikace VPS	identifikace VPS ze ZÚR kV	charakteristika VPS	k.ú.
VD.1		železniční zastávka Rovné – Divišov	Divišov
VD.2	DK02	koridor pro umístění přeložky silnice I/19 -Nové Město na Moravě – Rovné	Rovné, Divišov
VD.3		koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19	Bystřice n.P., Lesoňovice
VD.4	DK20	koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/357	Bystřice n.P.
VD.5		koridor pro umístění obchvatu sídla Lesoňovice na území města Bystřice nad Pernštejnem	Lesoňovice
VD.6		kruhová křižovatka u obchodního centra	Bystřice n.P.
VD.7		kruhová křižovatka u ČOV	Bystřice n.P.
VD.8	DK24	koridor pro umístění přeložky silnice II/388 Bystřice nad Pernštejnem – Vojetín	Bystřice n.P.
VD.9		jižní propojení	Bystřice n.P.
VD.10		přeložka účelové komunikace v souběhu se železnicí	Bystřice n.P.
VD.11		úprava napojení místní části Domanín	Bystřice n.P.
VD.12		účelová komunikace pro smíšenou výrobní zónu za silnicí I/19	Bystřice n.P.
VD.13		koridor pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu silnice II/388	Bystřice n.P.
VD.14		účelová komunikace – cyklostezka Bystřice n.P.	Domanín, Bystřice n.P.
VD.15		parkoviště Pivonice	Pivonice
VD.16		Divišov – komunikace, inženýrské sítě	Divišov
VD.17		Divišov – komunikace, inženýrské sítě pro lokalitu Z.133	Divišov
VD.18		Rovné – komunikace, inženýrské sítě pro lokalitu výroby	Rovné
VD.19		Rovné – komunikace, inženýrské sítě pro lokality Z.72 a Z.73	Rovné
VD.20		Domanín – komunikace, inženýrské sítě u hřiště	Domanín
VD.21		Domanín – komunikace, inženýrské sítě pro lokalitu Z.23a	Domanín
VD.22		Domanín – komunikace, inženýrské sítě pro lokality Z.24 a Z.25	Domanín
VD.23		Domanín – komunikace, inženýrské sítě pro lokality Z.26, Z.27 a Z.28	Domanín
VD.24		Domanín – komunikace, inženýrské sítě pro lokality Z.30, Z.31, Z.32 a Z.33	Domanín
VD.25		Domanín – komunikace, inženýrské sítě pro lokality bramborárna a Z.34	Domanín
VD.26		Domanín – komunikace, inženýrské sítě pro lokalitu Z.35	Domanín
VD.27		Domanín – komunikace, inženýrské sítě pro lokalitu Z.38	Domanín
VD.28		Vítochov – komunikace, inženýrské sítě pro lokalitu Z.101	Vítochov
VD.29		Vítochov – komunikace, inženýrské sítě pro lokality Z.101 a Z.78	Vítochov
VD.30		Vítochov – komunikace, inženýrské sítě pro lokality Z.84 a Z.2.59	Vítochov
VD.31		Vítochov – komunikace, inženýrské sítě pro lokalitu ve východní části	Vítochov
VD.32		Karasín – komunikace, inženýrské sítě pro lokalitu Z.48	Karasín
VD.33		Karasín – komunikace, inženýrské sítě pro lokality Z.45, Z.46, Z.47	Karasín
VD.34		Karasín – komunikace, inženýrské sítě pro lokalitu Z.48	Karasín

identifikace VPS	identifikace VPS ze ZÚR kV	charakteristika VPS	k.ú.
VD.35		Lesoňovice – komunikace, inženýrské sítě pro lokality Z.59 a Z.60	Lesoňovice
VD.36		Dvořiště – komunikace, inženýrské sítě pro lokality Z.41 a Z.42	Dvořiště
VD.37		Dvořiště – komunikace, inženýrské sítě pro lokalitu Z.43	Dvořiště
VD.38		Bratrušín – komunikace, inženýrské sítě pro lokality Z.104a, Z.17, Z.18a, Z.18b	Bratrušín
VD.39		Bystřice n. P. – komunikace, inž. sítě v PZ U Nádraží vč. rozšíření pro cyklostezku	Bystřice n. P.
VD.40		Bystřice n. P. – komunikace, inženýrské sítě v PZ U Nádraží	Bystřice n. P.
VD.41		Bystřice n. P. – komunikace, inženýrské sítě v PZ U Nádraží	Bystřice n. P.
VD.42		Bystřice n. P. – komunikace, inženýrské sítě v PZ U Nádraží – jižní okraj	Bystřice n. P.
VD.43		Bystřice n. P. – komunikace, inženýrské sítě v PZ U Nádraží – vnitřní komunikace	Bystřice n. P.
VD.44		Bystřice n. P. – komunikace, inženýrské sítě u školy	Bystřice n. P.
VD.45		Bystřice n. P. – komunikace, inženýrské sítě pro lokality Z.1a, Z.1b, Z.3 a Z.4	Bystřice n. P.
VD.46		Bystřice n. P. – komunikace, inženýrské sítě pro lokality Z.2a, Z.2b, Z.11a, Z.11b	Bystřice n. P.
VD.47		Bystřice n. P. – komunikace, inženýrské sítě pro novou výstavbu – západní sektor	Bystřice n. P.
VD.48		Bystřice n. P. – komunikace, inženýrské sítě pro novou výstavbu – Pod Horou	Bystřice n. P., Bratrušín
VD.49		Bystřice n. P. – komunikace, inženýrské sítě	Bystřice n. P.
VD.50		Bystřice n. P. – komunikace, parkoviště, inženýrské sítě	Bystřice n. P.
VD.51		Bystřice n. P. – komunikace, inženýrské sítě	Bystřice n. P.
VD.52		Bystřice n. P. – komunikace, parkoviště, inženýrské sítě	Bystřice n. P.
VD.53		Bystřice n. P. – komunikace, inženýrské sítě	Bystřice n. P.

Technická infrastruktura

identifikace VPS	charakteristika VPS	k.ú.
VT.1	koridory pro kanalizaci Divišov – Rovné vč. ČOV	Divišov, Rovné
VT.2	koridory pro kanalizaci Bohuňov – Janovičky – Domanín	Domanín
VT.3	koridor pro plynovod Domanín – Bystřice n. P.	Domanín, Bystřice n. P.
VT.4	koridor pro kanalizaci Písečné – Vítochov	Vítochov
VT.5	společný koridor pro kanalizaci a plynovod Vítochov – Karasín	Vítochov, Karasín
VT.6	koridor pro kanalizaci Karasín – Ždánice	Karasín
VT.7	koridor pro kanalizaci Ždánice – Bystřice n. P.	Bystřice
VT.8	koridor pro kanalizaci Dvořiště – Bystřice n. P.	Dvořiště, Bystřice n. P.
VT.10	koridor pro kanalizaci Bratrušín – Bystřice n. P.	Bratrušín
VT.11	koridor pro vodovod Pivonice	Pivonice
VT.12	koridor pro vodovod Štěpánov – Kozlov	Kozlov
VT.13	koridor pro vodovod Kozlov – Vrtěžír	Kozlov
VT.14	koridor pro přeložku nadzemního vedení vn – Bratrušín	Bratrušín
VT.16	koridor pro přeložku nadzemního vedení vn – průmyslová zóna	Bystřice n. P.
VT.17	koridor pro plynovod Rovné – Divišov	Rovné
VT.18	společný koridor pro kanalizaci a plynovod Vítochov	Vítochov
VT.19	čistiřna odpadních vod – Divišov, Rovné	Divišov
VT.20	čistiřna odpadních vod – Lesoňovice	Lesoňovice
VT.21	čistiřna odpadních vod – Pivonice	Pivonice
VT.22	čistiřna odpadních vod – Kozlov	Kozlov

Občanské vybavení

identifikace VPS	charakteristika VPS	k.ú.
VO.1	hřiště u potoka	Divišov
VO.2	hřiště u železnice	Rovné
VO.3	rozšíření hřbitova	Vitochov
VO.4	hřiště směrem ke hřbitovu	Vitochov
VO.5	hřiště v zastavbě	Vitochov
VO.6	rozhledna	Karasín
VO.7	skanzen Zubštejn	Pivonice
VO.8	sportoviště u říčky Bystřice	Bystřice n. P.
VO.9	rozšíření sportovního areálu	Bystřice n. P.
VO.10	veřejná vybavenost pro novou zastavbu	Bystřice n. P.
VO.11	rozšíření základní školy Nádražní	Bystřice n. P.
VO.12	hvězdárna	Bratrušín
VO.13	hřiště	Kozlov
VO.14	ledová stěna	Karasín

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**Opatření pro zvyšování retenčních schopností sloužící ke snižování nebezpečí v území**

identifikace VPO	charakteristika VPO	k.ú.
VRN.1	Divišov – zalesnění	Divišov
VRN.6	Domanín – rybník v trati Polní	Domanín
VRN.8	Bystřice n. P. – revitalizace lokality Rácová	Bystřice n. P.

Územní systém Opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

identifikace VPO	charakteristika VPO	k.ú.
VU.1a	Nadregionální biokoridor NRBK.K 127 MB Vitochov - Karasín - Pivonice	Vitochov, Karasín, Pivonice
VU.1b	Nadregionální biokoridor NRBK.K 127 MB Vitochov - Karasín - Pivonice	Vitochov, Karasín, Pivonice
VU.1c	Nadregionální biokoridor NRBK.K 127 MB Vitochov - Karasín - Pivonice	Vitochov, Karasín, Pivonice
VU.1d	Nadregionální biokoridor NRBK.K 127 MB Vitochov - Karasín - Pivonice	Vitochov, Karasín, Pivonice
VU.1e	Nadregionální biokoridor NRBK.K 127 MB Vitochov - Karasín - Pivonice	Vitochov, Karasín, Pivonice
VU.1f	Nadregionální biokoridor NRBK.K 127 MB Vitochov - Karasín - Pivonice	Vitochov, Karasín, Pivonice
VU.1g	Nadregionální biokoridor NRBK.K 127 MB Vitochov - Karasín - Pivonice	Vitochov, Karasín, Pivonice
VU.2	Regionální biocentrum RBC.Laškovec	Karasín
VU.3	Lokální biocentrum LBC.V Peškově lese vložené do nadregionálního biokoridoru	Karasín
VU.4	Lokální biocentrum LBC.Nad přehradou I. vložené do nadregionálního biokoridoru	Vitochov
VU.5	Lokální biocentrum LBC.Nad přehradou II. vložené do nadregionálního biokoridoru	Karasín
VU.6	Lokální biocentrum LBC.Dlouhá léč vložené do nadregionálního biokoridoru	Karasín
VU.7	Lokální biocentrum LBC.U Pyšolce vložené do nadregionálního biokoridoru	Pivonice
VU.8	Lokální biocentrum LBC.Argentina	Bratrušín
VU.9	Lokální biocentrum LBC.Holý kopec	Pivonice

identifikace VPO	charakteristika VPO	k.ú.
VU.10	Lokální biocentrum LBC.Chocholouš	Domanín
VU.11	Lokální biocentrum LBC.Končiny	Bystřice n. P.
VU.12	Lokální biocentrum LBC.Kozlovská horka	Kozlov
VU.13	Lokální biocentrum LBC.Křížnice	Bratrušín
VU.14	Lokální biocentrum LBC.Louky	Domanín
VU.15	Lokální biocentrum LBC.Luzník	Lesoňovice
VU.16	Lokální biocentrum LBC.Na říčkách	Dvořiště, Lesoňovice
VU.17	Lokální biocentrum LBC.Nad Domanínem	Domanín
VU.18a	Lokální biocentrum LBC.Nad silnicí	Bystřice n. P.
VU.18b	Lokální biocentrum LBC.Nad silnicí	Bystřice n. P.
VU.19	Lokální biocentrum LBC.Pod Aueršperkem	Dvořiště, Pivonice
VU.20	Lokální biocentrum LBC.Pod Domanínem	Domanín
VU.21	Lokální biocentrum LBC.Pod Holým vrchem	Rovné
VU.22	Lokální biocentrum LBC.Pod pasekami	Pivonice
VU.23	Lokální biocentrum LBC.Pod podsedky	Dvořiště
VU.24a	Lokální biocentrum LBC.Pod sídlištěm	Bystřice n. P.
VU.24b	Lokální biocentrum LBC.Pod sídlištěm	Bystřice n. P.
VU.24c	Lokální biocentrum LBC.Pod sídlištěm	Bystřice n. P.
VU.25	Lokální biocentrum LBC.Pod Zbytovy	Bratrušín
VU.26	Lokální biocentrum LBC.U čistírny	Bystřice n. P.
VU.27	Lokální biocentrum LBC.U Divišova	Divišov
VU.28	Lokální biocentrum LBC.U luk	Domanín
VU.29	Lokální biocentrum LBC.U přejezdu	Rovné
VU.30	Lokální biocentrum LBC.V Bajerově kopci	Pivonice
VU.31	Lokální biocentrum LBC.V kopaninách	Bratrušín
VU.32	Lokální biocentrum LBC.V Ochozu	Bystřice n. P.
VU.33	Lokální biocentrum LBC.Ve Špitálském lese	Dvořiště, Pivonice
VU.34a	Lokální biocentrum LBC.Zlochárna	Lesoňovice
VU.34b	Lokální biocentrum LBC.Zlochárna	Lesoňovice
VU.35	Lokální biocentrum LBC.Rybník pod Berankou	Bystřice n. P.
VU.36	Lokální biocentrum LBC.Na bahnech	Bystřice n. P.
VU.37a	Lokální biokoridor LBK.1	Rovné
VU.37b	Lokální biokoridor LBK.1	Rovné
VU.38	Lokální biokoridor LBK.2	Rovné
VU.39a	Lokální biokoridor LBK.3	Rovné
VU.39b	Lokální biokoridor LBK.3	Rovné
VU.40	Lokální biokoridor LBK.4	Rovné
VU.41a	Lokální biokoridor LBK.5	Rovné, Divišov
VU.41b	Lokální biokoridor LBK.5	Rovné, Divišov
VU.42	Lokální biokoridor LBK.6	Rovné, Divišov
VU.43	Lokální biokoridor LBK.7	Rovné, Domanín
VU.44	Lokální biokoridor LBK.8	Domanín
VU.45	Lokální biokoridor LBK.9	Bystřice n. P., Domanín
VU.46a	Lokální biokoridor LBK.10	Domanín
VU.46b	Lokální biokoridor LBK.10	Domanín
VU.47	Lokální biokoridor LBK.11	Domanín
VU.48a	Lokální biokoridor LBK.12	Domanín

identifikace VPO	charakteristika VPO	k.ú.
VU.48b	Lokální biokoridor LBK.12	Domanín
VU.48c	Lokální biokoridor LBK.12	Domanín
VU.49	Lokální biokoridor LBK.13	Domanín
VU.50	Lokální biokoridor LBK.14	Bystřice n. P., Domanín
VU.51	Lokální biokoridor LBK.15	Bystřice n. P.
VU.52	Lokální biokoridor LBK.16	Bystřice n. P.
VU.53	Lokální biokoridor LBK.17	Bystřice n. P.
VU.54	Lokální biokoridor LBK.18	Bystřice n. P.
VU.55	Lokální biokoridor LBK.18a	Bystřice n. P.
VU.56	Lokální biokoridor LBK.19	Bratrušín
VU.57	Lokální biokoridor LBK.20	Bratrušín
VU.58	Lokální biokoridor LBK.21	Bystřice n. P.
VU.59	Lokální biokoridor LBK.22	Bystřice n. P.
VU.60a	Lokální biokoridor LBK.23	Bystřice n. P.
VU.60b	Lokální biokoridor LBK.23	Bystřice n. P.
VU.60c	Lokální biokoridor LBK.23	Bystřice n. P.
VU.60d	Lokální biokoridor LBK.23	Bystřice n. P.
VU.61	Lokální biokoridor LBK.24	Bystřice n. P.
VU.62	Lokální biokoridor LBK.25	Bystřice n. P.
VU.63a	Lokální biokoridor LBK.26	Dvořiště
VU.63b	Lokální biokoridor LBK.26	Dvořiště
VU.64	Lokální biokoridor LBK.27	Dvořiště, Pivonice, Lesoňovice
VU.65	Lokální biokoridor LBK.28	Lesoňovice, Pivonice
VU.66a	Lokální biokoridor LBK.29	Lesoňovice
VU.66b	Lokální biokoridor LBK.29	Lesoňovice
VU.66c	Lokální biokoridor LBK.29	Lesoňovice
VU.66d	Lokální biokoridor LBK.29	Lesoňovice
VU.66e	Lokální biokoridor LBK.29	Lesoňovice
VU.67	Lokální biokoridor LBK.30	Lesoňovice, Kozlov
VU.68	Lokální biokoridor LBK.31	Kozlov
VU.69	Lokální biokoridor LBK.32	Kozlov
VU.70	Lokální biokoridor LBK.33	Kozlov
VU.71	Lokální biokoridor LBK.34	Lesoňovice
VU.72a	Lokální biokoridor LBK.35	Pivonice
VU.72b	Lokální biokoridor LBK.35	Pivonice
VU.72c	Lokální biokoridor LBK.35	Pivonice
VU.72d	Lokální biokoridor LBK.35	Pivonice
VU.73	Lokální biokoridor LBK.36	Dvořiště, Pivonice
VU.74	Lokální biokoridor LBK.37	Dvořiště, Pivonice
VU.75a	Lokální biokoridor LBK.38	Bystřice n. P., Dvořiště
VU.75b	Lokální biokoridor LBK.38	Bystřice n. P., Dvořiště
VU.76	Lokální biokoridor LBK.39	Bystřice n. P.
VU.77	Lokální biokoridor LBK.40	Karasín
VU.78	Lokální biokoridor LBK.41	Pivonice
VU.79	Lokální biokoridor LBK.42	Pivonice
VU.80	Lokální biokoridor LBK.43	Pivonice

identifikace VPO	charakteristika VPO	k.ú.
VU.81	Lokální biokoridor LBK.45	Pivonice
VU.82	Lokální biokoridor LBK.46	Pivonice
VU.83	Lokální biokoridor LBK.47	Pivonice
VU.84a	Lokální biokoridor LBK.48	Karasín
VU.84b	Lokální biokoridor LBK.48	Karasín
VU.85	Lokální biokoridor LBK.49	Vítochov
VU.86	Lokální biokoridor LBK.50	Lesoňovice
VU.87	Lokální biokoridor LBK.51	Vítochov
VU.88	Lokální biokoridor LBK.52	Bystřice n. P.

7.3. ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ

Asanace: nebyly vymezeny.

Plochy stávající zástavby, v plochách pro homogenizaci trasy silnice I/19 jsou dotčeny potenciální možností asanace, řešení bude upřesněno na základě podrobnější dokumentace

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Předkupní právo u vymezených VPS je stanoveno pro město Bystřice nad Pernštejnem.

Občanské vybavení

identifikace VPS	charakteristika VPS	k.ú., parcelní čísla
PO.1	Divišov — hřiště u potoka	k.ú. Divišov: 325/1, 325/6
PO.2	Rovné — hřiště u železnice	k.ú. Rovné: 452/1
PO.3	Vítochov — rozšíření hřbitova	k.ú. Vítochov: 33/4, 441/1
PO.4	Vítochov — hřiště směrem ke hřbitovu	k.ú. Vítochov: 48/6
PO.5	Vítochov — hřiště v zástavbě	k.ú. Vítochov: 191/1, 191/2, 192/1, 192/2, 193/2, 193/4
PO.6	Karasín — rozhledna	k.ú. Karasín: 237/1, 251/2, 251/7, 323, 325, 524/1, 333/1, 327, 333/3, 339
PO.7	Pivonice — skanzen Zubštejn	k.ú. Pivonice: 273/14, 279/2, 281
PO.8	Bystřice n. P. — sportoviště u říčky Bystřice	k.ú. Bystřice nad Pernštejnem: 1941
PO.9	Bystřice n. P. — rozšíření sportovního areálu	k.ú. Bystřice nad Pernštejnem: 3051/2, 3052/1
PO.10	Bystřice n. P. — veřejná vybavenost pro novou zástavbu	k.ú. Bystřice nad Pernštejnem: 3052/1, 3052/35
PO.11	Bystřice n. P. — rozšíření základní školy Nádražní	k.ú. Bystřice nad Pernštejnem: 1844/1, 1862/1, 1862/2, 1831/3, 1832/3, 1863/7, 1863/8
PO.12	Bystřice n. P. — hvězdárna	k.ú. Bratrušín: 2613/1
PO.13	Kozlov — hřiště	k.ú. Kozlov: 215/1
PO.14	Karasín — ledová stěna	k.ú. Karasín: 321/73, 321/74, 321/2, st. 117

9.8. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Ve vymezených plochách nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	popis plochy / podmínky
R.1	Bystřice n. P.	bydlení individuální	• plocha ve střední části území města – spojí centrální část města s plochami PZ U Nádraží
R.2	Bystřice n. P.	smíšené výrobní všeobecné	• plocha je určena pro smíšenou výrobu u propojující komunikace
R.3	Bratrušín	smíšené obytné všeobecné	• plocha mezi silnicí a lesoparkem
R.4	Karasin	občanské vybavení - sport	• plochy ve sportovní a rekreační zóně – golf • plocha je podmíněně využitelná po prověření vlivu na krajinný ráz
R.5	Karasin	občanské vybavení - sport	• plochy ve sportovní a rekreační zóně – lyžování
R.6	Bystřice n. P.	smíšené výrobní všeobecné	• plocha je určena pro smíšenou výrobu u propojující komunikace
R.7	Bystřice n. P.	veřejná prostranství všeobecná	• obslužná komunikace pro lokality R.1 , R.2 a R.6
R.8	Bystřice n. P.	výroba drobná a služby	• průmyslová zóna U Nádraží
R.9	Domanín	smíšené obytné všeobecné	• plocha na severozápadním okraji
R.1.06	Bystřice n. P.	smíšené výrobní všeobecné	• plocha je určena pro rozšíření průmyslové zóny U nádraží
R.1.08	Bystřice n. P.	bydlení individuální	• plocha je určena pro bydlení v lokalitě v blízkosti centra města
R.1.22	Pivonice	smíšené obytné všeobecné	• plocha na jižním okraji Pivonic
R.2.30	Bystřice n. P.	zeleň ochranná a izolační	• plocha mezi zimním stadionem a plochou územní rezervy R.1
R.2.31	Bystřice n. P.	smíšené obytné všeobecné	• plocha v lokalitě Pod Horou

11.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V řešeném území budou prověřeny územní studií tyto plochy:

ozn. ploch	rozvojové území	u vymezených ploch bude předmětem řešení:
US.1	Z.87	Bystřice n. P., Nový Dvůr
US.2	Z.117, Z.118, Z.119	Bystřice n. P., průmyslová zóna
US.3	Z.124	
US.4	Z.128	
US.5	Z.2.26a, Z.2.26b	
US.6	Z.23a	Domanín

Lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – do 8 let od vydání Změny č. 4 7 ÚP, nebo do jednoho roku od vstupu prvního investora do vymezeného území.

12.11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů:.....32 (63 stran)

Grafická část - počet výkresů:.....7