

Městský úřad Žamberk
odbor stavebního úřadu a územního plánování
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk, tel. 465 670 211, DS ia9b3gu
budova radnice; E-mail: podatelna@zamberk.eu

Číslo jednací: MUZBK-36763/2024
Spisová značka: MUZBK-64309/2023/02

V Žamberku 13.08.2024



Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Jablonné nad Orlicí
za období 08/2020 – 08/2024

Návrh zprávy vypracoval:
Odbor stavebního úřadu a územního plánování
M. Holubová
Městský úřad Žamberk
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Návrh zprávy o uplatňování ÚPD byl vypracován v součinnosti s určeným zastupitelem – starostou obce p. Vladimírem Jenčovským.

Obsah návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Orličky

Úvod	2
a) vyhodnocení uplatňování územního plánu	4
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	4
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územě plánovací dokumentací	4
d) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	6
e) vyhodnocení potřeby pořízení změny ÚP nebo nového ÚP	6
f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu	6
g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	6
Závěr	6

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Orličky je zpracován podle § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a v souvislosti s § 106 stavebního zákona, který ve svém ustanovení uvádí lhůtu pro pořizovatele, že nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatnění ÚPD.

Územní plán Orličky byl vydán Zastupitelstvem obce Orličky 20.07.2020 pod č. usnesení 32/2020 a nabyl účinnosti 12.08.2020.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Základní koncepce rozvoje území, která je založena na vyváženém rozvoji ve všech pilířích udržitelného rozvoje území, není měněna. Hlavními body je zachovat kvalitu přírodního prostředí, stabilizovat a rozvíjet sídlotvorné funkce, zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce. Urbanistická koncepce stanoví respektovat tradiční charakter zástavby, ráz struktury osídlení a kulturní krajiny; s ohledem na udržení měřítka zástavby nenavrhovat plochy větších celků výroby, zem. areálů, občanské vybavenosti.

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, jedná se zejména o:

- a. Změnové zákony - nový zákon č. 283/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů který nahradil zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu;
- b. Změnové vyhlášky – nová vyhláška č. 157/2024 S b., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, která nahradila vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;
- c. Aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 3. 2024 (Aktualizace č. 7 schválená usnesením vlády 7.února 2024 č. 89);
- d. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje č. 4, které nabyly účinnosti 18.07. 2024;
- e. 5. úplnou aktualizaci územně analytických podkladů r. 2020 pro správní obvod obce s rozšířenou působností ORP Žamberk.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování Zprávy o uplatňování ÚP je platná 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Žamberk z roku 2020.

Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- nenávaznost některých prvků lokálních ÚSES
- absence hřiště, sportoviště
- záplavové území Q₁₀₀ a lokální záplavy – Orličkovský potok

Celkové vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj:

V hodnocení pilířů environmentálního (příznivé životní prostředí), ekonomického (hospodářský rozvoj) a sociodemografického (soudržnosti společenství obyvatel území) je obec zařazena v kategorii 3c – vyváženost územních podmínek v soudržnosti společenství obyvatel území; zhoršené podmínky pro příznivé životní prostředí a hospodářský rozvoj. Územní plán reaguje a úkoly vyplývající z územně analytických podkladů způsobem odpovídajícím místním podmínkám.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Podle **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění její Aktualizace č. 7 město leží ve specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (čl. 75b).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Úkoly pro územní plánování – zejména vytvářet územní podmínky pro:

- podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností
- revitalizaci a renaturaci vodních toků
- hospodaření se srážkovými vodami
- zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi
- rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury

PÚR ČR nezařazuje řešené území města do rozvojové oblasti, ani rozvojové osy republikového významu.

ÚP není v rozporu ani s jednou z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. (14) až (31) PÚR ČR.

Z pohledu **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje** (dále jen ZÚR Pk) ve znění Aktualizace č. 4 územní plán respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk a zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk.

ÚP respektuje relevantní zásady stanovené pro krajinný typ, který je na území obce vymezen **lesní a lesozemědělský**, které jsou:

- lesní hospodaření směřovat k přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území navrhovat pouze v nezbytné míře;
- zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových;
- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

Územní plán respektuje přírodní a kulturně historické hodnoty **krajiny 07 Orlické hory**, a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit této krajiny (čl. 137g ZÚR Pk) bod d) 3. – Orličky – Čenkovice jako specifický krajinářsky cenný prostor.

Územní plán respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch:

- skladebné části ÚSES nadregionálního biokoridoru K 81 Sedloňovský vrch, Topielisko-Vysoké Chvojno - v ZÚR Pk označení jako veřejně prospěšné opatření (VPS) U08 a jehož funkčnost je třeba zajistit a chránit.

d) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.
Nejsou požadavky pro vyhodnocení vlivu.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny ÚP nebo nového ÚP
Pokyny pro zpracování návrhu UP v rozsahu zadání změny UP nebyly podány.
Návrh na pořízené nového UP se nepodává.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu
Podněty na změnu ÚP nebyly podány.

g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje
Zastupitelstvo obce nemá požadavek na změnu, návrh se nepodává.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Orličky je ve smyslu § 88 až 90 stavebního zákona zveřejněn v národním geoportálu územního plánování a toto zveřejnění bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. V době projednávání je návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách úřadu územního plánování Městského úřadu Žamberk - www.zamberk.cz a obci Orličky – www.obecorlicky.cz.

.....
starosta

.....
místostarosta

razítko obce