

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

správního obvodu OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ NEPOMUK



Z A D Á N Í
listopad 2023

Vypracoval: Městský úřad Nepomuk
Odbor výstavby a životního prostředí
Oprávněná osoba pořizovatele:
Bc. Jaroslav Samek

Obsah

I. ÚVODNÍ ČÁST	3
II. ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY	3
A) NÁZEV ÚZEMNÍ STUDIE	3
B) CÍLE A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY	3
C) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	4
D) POŽADAVKY NA OBSAH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY	4
Doplňující průzkumy a rozbor.....	4
Návrh územní studie krajiny.....	7
E) POŽADAVKY NA FORMÁLNÍ ÚPRAVU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ ÚSK.....	10
Doplňující průzkumy a rozbor.....	10
Návrh územní studie krajiny.....	11
F) DALŠÍ POŽADAVKY	12
Požadavky na konzultace.....	12
Požadavky na zpracovatelský tým	12
Různé	13

I. ÚVODNÍ ČÁST

OBJEDNATEL:

Město Nepomuk
nám. A. Němejce 63
335 01 Nepomuk

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Nepomuk
odbor výstavby a životního prostředí
nám. A. Němejce 63
335 01 Nepomuk

PROJEKTANT:

Dle výsledku výběrového řízení

II. ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

A) NÁZEV ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie krajiny správního obvodu ORP Nepomuk

B) CÍLE A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

Cílem pořízení ÚSK je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny a jejích funkcí s využitím koordinační úlohy územního plánování. ÚSK se zabývá jak volnou krajinou, tak sídly, jakož i vzájemnými vztahy sídel a volné krajiny. V sídlech je ovšem její záběr podstatně více než ve volné krajině limitován měřítkem zpracování a z toho vyplývající podrobností řešení. Cílem návrhu ÚSK je vytvoření předpokladů pro existenci zdravé a odolné krajiny, která představuje životní prostředí člověka i zdroj uspokojování jeho potřeb.

Těžištěm řešení ÚSK je návrh a územní průmět opatření sloužících k předcházení a odstraňování následků nevhodného hospodaření v krajině a k adaptaci na negativní projevy změny klimatu (např. povodně, přívalové srážky, sucho či vlny veder), jako jsou opatření k optimalizaci vodního režimu (včetně ochrany před povodněmi a suchem), ochraně obhospodařované půdy a ekosystémů a k podpoře biodiverzity. ÚSK rovněž navrhuje opatření přispívající ke zlepšení života člověka v krajině a ke kultivaci jeho užívání krajiny, jako jsou opatření k ochraně krajinného rázu, k vytváření podmínek pro rekreaci, ke zlepšení prostupnosti krajiny a k usměrňování rozvoje sídel a dalších abiotických struktur v krajině. Návrh by měl být podložen kvalitními analýzami.

Společným rysem výše uvedených opatření je, že zlepšují stav krajiny a posilují zelenou infrastrukturu, čímž zároveň přispívají k lepšímu poskytování tzv. ekosystémových služeb⁴. Jinými slovy, pomáhají dlouhodobě udržovat krajinu v dobrém stavu, protože právě tak může nejlépe nejen sama existovat a zajišťovat příznivý stav přírodních složek životního prostředí, ale také poskytovat užitky člověku.

Účelem pořízení ÚSK je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření komplexního koncepčního podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro změny již vydaných územních plánů, a pro návrh a realizaci konkrétních pozitivních zásahů v krajině zejména prostřednictvím pozemkových úprav. Na základě pořízené ÚSK může také dojít k upřesnění vymezení krajin a jejich cílových kvalit v zásadách územního rozvoje. Významná bude také koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině.

Pořízení ÚSK přispěje k naplnění cílů Úmluvy Rady Evropy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy Rady Evropy, též známý pod svým dřívějším názvem Evropská úmluva o krajině), Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a jejího národního ekvivalentu – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“) a Strategie EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2030.

C) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní obvod obce s rozšířenou působností Nepomuk, jmenovitě pro správní obvody obcí Čížkov, Čmelíny, Hradiště, Chlumy, Kasejovice, Klášter, Kozlovice, Kramolín, Měcholupy, Mileč, Mladý Smolivec, Mohelnice, Nekvasovy, Nepomuk, Neurazy, Nezdřev, Oselce, Polánka, Prádlo, Sedliště, Srby, Tojice, Třebčice, Vrčeň, Žinkovy a Životice.

Rozloha řešeného území činí 30 877 ha.

D) POŽADAVKY NA OBSAH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

Doplňující průzkumy a rozbor

Průzkumy se rozumí získávání dat a poznatků o území studiem dokumentů, terénním průzkumem území, leteckým či jiným snímkováním apod. Rozbor se rozumí analýza, vyhodnocení a interpretace získaných dat a poznatků.

- ☐ Doplnující průzkumy a rozbor budou požadovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat, resp. informací získaných ze shromážděných podkladů a z vlastních zjištění pro účely následného návrhu.
- ☐ V maximální míře budou využita data z ÚAP a další dostupné podklady, vůči kterým tak budou doplňující průzkumy a rozbor provedené zpracovatelským týmem představovat pouze nezbytné doplnění.
- ☐ Nezbytnou součástí doplňujících průzkumů budou vždy terénní průzkumy.
- ☐ Níže je vymezen okruh podkladů pro řešení ÚSK.

- ☐ Ve smlouvě mezi zhotovitelem a pořizovatelem bude specifikováno, které podklady zajistí pořizovatel a které zhotovitel.

Z existujících podkladů budou využity především tyto:

- ☐ Územně analytické podklady, včetně databáze sledovaných jevů
- ☐ Zásady územního rozvoje a územní plány; v rozsahu smysluplném vzhledem k měřítku a podrobnosti zpracování ÚSK též politika územního rozvoje, územní rozvojový plán, evidované územní studie a jiné (starší) územně plánovací podklady vedené v evidenci územně plánovací činnosti
- ☐ Pozemkové úpravy
- ☐ Studie odtokových poměrů, popř. jiné studie s obdobným obsahem, studie a projekty protierozních opatření
- ☐ Plán dílčího povodí
- ☐ Zásady péče, plán péče
- ☐ Další související aktuální oborové koncepce a strategie, programy, plány, generely a studie, mapy a další výše neuvedené zdroje dat v rozsahu potřebném pro zpracování ÚSK

Obsahově se doplňující průzkumy a rozborů zaměří především na následující témata:

- ☐ **Souhrnný popis řešeného území**
 - o Stručné shrnutí nejdůležitějších informací o řešeném území
- ☐ **Rozbor krajinných struktur, vazeb a hodnot v území, včetně vazeb krajinných struktur za hranice řešeného území**
 - o Rozbor primární krajinné struktury (rozbor krajiny z hlediska přírodních složek), např. z hlediska klimatického, geologického a geomorfologického, pedologického, hydrologického a hydrogeologického – včetně rámcového vymezení údolních niv, ekologického
 - o Rozbor sekundární krajinné struktury (rozbor krajiny z hlediska jejího využití člověkem), např. z hlediska sídelní struktury vč. základních demografických ukazatelů, zemědělství – včetně zhodnocení stavu a využitelnosti závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody, lesnictví – včetně zdravotního stavu lesů, vodního hospodářství, těžby nerostů, dopravní a technické infrastruktury, rekreace a cestovního ruchu
 - o Rozbor terciární krajinné struktury (rozbor krajiny z hlediska ochranných režimů), např. z hlediska výskytu zvláště chráněných území, území NATURA 2000, památkově chráněných území, přírodních parků, ÚSES, významných krajinných prvků, památných stromů
 - o Zjištěné hodnoty území (např. přírodní, historické a kulturní, estetické) relevantní k obsahu a podrobnosti ÚSK, včetně hodnot urbanistických a krajinných
- ☐ **Rozbor požadavků na změny v území**
 - o Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územního rozvojového plánu a ze zásad územního rozvoje
 - o Požadavky z územních plánů
 - o Požadavky z územních studií
 - o Požadavky z územně analytických podkladů a požadavky vyplývající z předpokládané budoucí realizace záměrů evidovaných v územně analytických podkladech
 - o Požadavky z pozemkových úprav, ze studií odtokových poměrů, ze studií a projektů

protierozních opatření

- o Požadavky z plánu dílčího povodí
- o Požadavky ze zásad péče, z plánu péče
- o Požadavky z dalších souvisejících oborových koncepcí a strategií, programů, plánů, generelů a studií
- o Požadavky z konzultací doplňujících průzkumů a rozborů

☐ **Rozbor problémů, ohrožení a rizik v území (stávajících, potenciálních)**

- o **Rozbor problémů v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity:**

- o Vodní režim a jeho narušení
 - ☐ problematika zrychleného povrchového odtoku vody z území (nedostatečná retence a zasakování vody v krajině, ohrožení přívalovými srážkami)
 - ☐ ohrožení krajiny suchem (vydatnost zdrojů podzemních vod, ovlivnění vodních ekosystémů v důsledku odběrů)
 - ☐ ohrožení povodněmi (možnost regulace povodňových průtoků, možnost jejich rozložení díky přirozeným rozlivům)
- o Ekologický stav povrchových vod (míra a způsob technických úprav vodních toků včetně ovlivnění jejich migrační prostupnosti, nežádoucí zanášení vodních toků a ploch splavy z polí, degradace vodních a na vodu vázaných ekosystémů)
- o Degradace půdy, zejména zemědělské nebo lesní (např. erozní ohrožení půdy vodní či větrnou erozí, plošně významné zhutnění, kontaminace půdy)
- o Stav a trend úbytku biodiverzity ve vazbě na ekologický stav území (degradace ekosystémů, antropogenní unifikace krajiny, rozpad krajinné mozaiky)
- o Narušení funkčnosti ÚSES vymezeného v území (identifikace střetů a nenávazností ÚSES, nesoulad vymezení ÚSES v územních plánech s nadřazenou územně plánovací dokumentací, metodické či funkční nedostatky vymezení)
- o Migrační prostupnost krajiny (fragmentace krajiny nebo biotopů, omezená migrační prostupnost krajiny existujícími nebo plánovanými bariérami, střety migračních koridorů)
- o Jiná stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních hodnot nebo funkcí krajiny

- o **Rozbor problémů v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině:**

- o Vizuální a funkční kvalita rozhraní mezi volnou krajinou a sídlem
- o Schopnost krajiny zabezpečovat každodenní rekreaci obyvatel
- o Kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny a saturace krajiny spojeními
 - ☐ pro pěší a cyklisty
 - ☐ pro zemědělskou a lesní techniku
- o Rozbor možností naplnění rozvojových potřeb obnovitelných zdrojů energie v krajině, např. prostřednictvím
 - ☐ fotovoltaických a agrovoltaických elektráren
 - ☐ větrných elektráren
 - ☐ malých vodních elektráren

- o Sesuvná území, poddolovaná území a jejich střety s rozvojem sídel
- o Rozbor poměru mezi rozvojovými potřebami sídel a možnostmi jejich naplnění v krajině
- o Opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní
- o Stávající či budoucí předpokládané zátěže krajiny z
 - ▢ urbanizovaného území, jeho rozsahu a intenzity využití
 - ▢ rekreace a cestovního ruchu
 - ▢ dopravní a technické infrastruktury
 - ▢ těžby nerostných surovin
 - ▢ světelného znečištění
- o Jiná stávající narušení a potenciální ohrožení historických, kulturních a estetických hodnot

▢ **Předběžné vymezení krajinných okrsků**

▢ **Souhrnné vyhodnocení**

- Zjištění hlavní hodnoty krajiny
- Zjištění ohrožení, rizika a problémy krajiny, včetně úvahy o míře naléhavosti jejich řešení
- Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.

Návrh územní studie krajiny

Řešení návrhu ÚSK naváže na výsledky doplňujících průzkumů a rozborů, zejména s cílem řešení střetů, snižování rizik a předcházení ohrožení z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině.

Návrh ÚSK bude vždy obsahovat:

▢ **Stanovení cílové vize krajiny řešeného území**

- o ve vazbě na ZÚR a s ohledem na stav území včetně existujících hodnot, rizik a limitů v území

▢ **Členění území na krajiny a krajinné okrsky**

- o včetně případného zpřesnění cílových kvalit krajin ze ZÚR a stanovení cílových kvalit krajinných okrsků, pokud není součástí samostatných karet krajinných okrsků

▢ **Návrh opatření k zajištění funkcí krajiny, ochraně jejích hodnot, řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině**

- o **Návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity:**
 - o Návrh opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny:
 - ▢ k zajištění obnovy a ochrany funkcí údolních niv, pramenných oblastí a mokřadů
 - ▢ ke zpomalení povrchového odtoku a podpoře zasakování vody v krajině
 - ▢ k zadržování (retenci, akumulaci) vody v krajině
 - ▢ ke zlepšení ochrany před povodněmi

- ☐ ke zvýšení přirozené retence vody v lesích a omezení negativního vlivu soustředěného odtoku na lesní cestní síti
- o Návrh opatření ke zlepšení ekologického stavu povrchových vod, např. vymezení úseků vodních toků k revitalizaci či renaturaci
- o Návrh opatření ke zlepšení stavu půdy, včetně návrhu opatření k řešení protierozní ochrany
- o Návrh opatření k podpoře a zvýšení biodiverzity
- o Rámcový návrh potřebných úprav ÚSES
- o Návrh opatření k zajištění migrační prostupnosti krajiny:
 - ☐ k zajištění průchodnosti migračních koridorů
 - ☐ ke snížení či předcházení fragmentace krajiny
- o Návrh opatření na ochranu a rozvoj přírodních hodnot:
 - ☐ ke snížení unifikace krajiny
 - ☐ návrh na vymezení zvláště chráněných území
 - ☐ návrh na vymezení přírodních parků
 - ☐ návrh na registraci významných krajinných prvků podle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny
- o **Návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině:**
 - o Návrh opatření na ochranu a rozvoj historických, kulturních a estetických hodnot (včetně požadavků na ochranu krajinného rázu, urbanistických a krajinných hodnot)
 - ☐ požadavky na ochranu krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, hodnotných krajinných struktur apod.
 - ☐ požadavky na zajištění kvality vizuálního přechodu na rozhraní sídel a volné krajiny (zapojení sídel do krajiny)
 - o Návrh řešení urbanistických závad na rozhraní sídel a volné krajiny
 - o Návrh opatření pro udržitelný rozvoj každodenní rekreace
 - o Návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro pěší, cyklisty, zemědělskou a lesní techniku
 - o Návrh opatření pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie šetrný ke krajině
 - o Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní
 - o Návrh snižování nepřiměřených zátěží krajiny z:
 - ☐ urbanizovaného území, jeho rozsahu a intenzity využití
 - ☐ rekreace a cestovního ruchu
 - ☐ dopravní a technické infrastruktury
 - ☐ těžby nerostných surovin
 - ☐ světelného znečištění
 - o Návrh řešení krajinných souvislostí požadavků na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů, včetně případných odůvodněných návrhů na vypuštění některých zastavitelných ploch z územně plánovací dokumentace

☐ Závěr

Závěr bude vždy obsahovat:

- ☐ Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů

změn stávající územně plánovací dokumentace

- ☐ Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů, včetně doporučení ohledně naléhavosti plnění jednotlivých opatření
- ☐ Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
- ☐ Souhrnné doporučení pro řešení problémů s územním průmětem, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK

Všechny části závěru budou opatřeny stručným odůvodněním.

Výstupy z jednotlivých výše uvedených okruhů budou využity pro formulaci opatření.

Opatřením se pro účely ÚSK rozumí požadavek směřující k dosažení cílových kvalit krajinného okrsku, k ochraně a rozvoji hodnot a k řešení problémů, ohrožení a rizik v krajině, vztahující se zejména k řešení územních plánů (vč. požadavků na uspořádání ploch a koridorů a požadavků na jejich regulaci), k hospodaření v určité části území, ke stanovení některého ochranného režimu v určité části území apod.

Podrobnější instrukce k opatřením:

- ☐ Opatření budou v návrhu ÚSK formulována vždy, a to zvlášť pro každou obec – prostřednictvím tzv. karet obcí – nebo pro každý krajinný okrsek – prostřednictvím tzv. karet krajinných okrsků.
- ☐ Vedle potřeb krajiny z hlediska životního prostředí budou opatření zohledňovat rovněž potřeby člověka jakožto uživatele krajiny.
- ☐ Textová formulace opatření se uvede přinejmenším:
 - o V tematicky členěných kapitolách „Návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity“ a „Návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině.“ Zde se uvedou všechna opatření relevantní pro dané téma.
 - o V kartách obcí nebo v kartách krajinných okrsků. Zde se uvedou všechna opatření vztahovaná ke konkrétní lokalitě na území obce / krajinného okrsku, či k dané obci / krajinnému okrsku jako celku.
- ☐ Pokud ÚSK formuluje také opatření vztahující se k celému řešenému území, není třeba je znovu uvádět ve všech kartách obcí / krajinných okrsků, ale lze je uvést v samostatné příloze.
- ☐ Podle své povahy se opatření případně také znázorní vymezením plochy, koridoru, či schematicky v grafické části návrhu ÚSK, zejména v hlavním výkresu.
- ☐ Každé opatření bude označeno unikátním kódem opatření, a s tímto kódem bude vždy uváděno v relevantních pasážích textové části i v relevantních výkresech grafické části.

E) POŽADAVKY NA FORMÁLNÍ ÚPRAVU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ ÚSK

Doplňující průzkumy a rozbor

Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Souhrnný popis řešeného území
- b) Rozbor krajinných struktur, vazeb a hodnot v území, včetně vazeb krajinných struktur za hranice řešeného území
- c) Rozbor požadavků na změny v území
- d) Rozbor problémů, ohrožení a rizik v území
 - d.1) Rozbor problémů v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity
 - d.2) Rozbor problémů v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině
- e) Předběžné vymezení krajinných okrsků
- f) Souhrnné vyhodnocení

Souhrnné vyhodnocení bude vždy obsahovat:

- ☐ Zjištěné hlavní hodnoty krajiny
- ☐ Zjištěná ohrožení, rizika a problémy krajiny, včetně úvahy o míře naléhavosti jejich řešení
- ☐ Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území
- ☐ Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.

Vždy bude zařazena **komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů** – jako příloha, popř. jako organická součást požadované struktury textové části.

Budou-li vedle terénních průzkumů provedeny ještě další (zpravidla oborově zaměřené) doplňující průzkumy, bude kompletní výstup nebo shrnutí těchto průzkumů zařazen jako příloha, popř. bude organicky včleněn do požadované struktury textové části.

Vždy bude v textové části uveden též seznam výkresů a schémat grafické části. Vždy budou přehledně uvedeny a jednoznačně identifikovány výchozí podklady a zdroje informací.

Grafická část

Grafická část bude vždy obsahovat tyto výkresy v měřítku 1: 10 000, v odůvodněných případech 1: 25 000:

- ☐ Výkres současného stavu území, který bude zejména obsahovat
 - o Stávající využití území (land use) nebo stávající krajinný pokryv (land cover)
 - o Fakultativně další vybrané vrstvy
- ☐ Výkres krajinných struktur, vazeb a hodnot, jehož součástí bude také
 - o Rámcové vymezení krajinných okrsků
- ☐ Výkres limitů a požadavků v území
- ☐ Problémový výkres

Dle potřeby bude součástí Přehledný výkres rozborů území a jeho širších vazeb (1:25 000 nebo 1:50 000). Dle uvážení lze grafickou část doplnit dalšími výkresy (v měřítku dle potřeby) a schématy.

Návrh územní studie krajiny

Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Stanovení cílové vize krajiny řešeného území
- b) Členění území na krajiny a krajinné okrsky
- c) Návrh opatření k zajištění funkcí krajiny, ochraně jejích hodnot, řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
 - c.1) Návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity
 - c.2) Návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině
- d) Závěr

Závěr bude vždy obsahovat:

- ☐ Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace
- ☐ Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů, včetně doporučení ohledně naléhavosti plnění jednotlivých opatření
- ☐ Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
- ☐ Souhrnné doporučení pro řešení problémů s územním průmětem, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK

Všechny části závěru budou opatřeny stručným odůvodněním.

Přílohou textové části budou vždy buďto karty obcí, v nichž budou pro každou obec zvlášť uvedena zejména navržená opatření, anebo karty krajinných okrsků, v nichž budou zejména uvedena navržená opatření zvlášť pro každý vymezený krajinný okrsek; případně též další přílohy, např. karta opatření vztahujících se k celému řešenému území.

Vždy bude v textové části uveden též seznam výkresů a schémat grafické části.

Grafická část

Grafická část bude vždy obsahovat tyto výkresy v měřítku 1:10 000, v odůvodněných případech 1:25 000:

- ☐ Hlavní výkres, který lze v případě potřeby tematicky členit, a který bude zejména obsahovat:
 - o Vymezení krajin (převzaté ze ZÚR či zpřesněné)
 - o Členění krajin na krajinné okrsky
 - o Graficky zobrazitelná navržená opatření
- ☐ Výkres vymezení navržených změn ve využívání území, který bude zejména obsahovat:
 - o Grafické vymezení území, kde se navrhuje změnit územně plánovací dokumentaci (viz příslušný bod závěru textové části)
- ☐ Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP

Dle potřeby bude součástí Přehledný výkres celkového řešení (1:25 000 nebo 1:50 000).
Dle uvážení lze grafickou část doplnit dalšími výkresy (v měřítku dle potřeby) a schémata.

F) DALŠÍ POŽADAVKY

Požadavky na konzultace

Způsob projednání územní studie krajiny:

1. Konzultace a participace obcí k rozpracovanému návrhu zadání územní studie krajiny:
 - obce - zaslání návrhu zadání - připomínkové jednání
2. Konzultace a participace obcí, dotčených orgánů a veřejnosti k rozpracovaným doplňujícím průzkumům a rozborům:
 - obce, dotčené orgány – zaslání P+R – připomínkové jednání + nabídka příp. individuálních konzultací s pořizovatelem a zpracovatelem ÚS
 - veřejnost – oznámení o možnosti připomínkování P+R- veřejná vyhláška + zveřejnění P+R na webových stránkách města Nepomuk
3. Konzultace a participace obcí, dotčených orgánů a veřejnosti k rozpracovanému návrhu územní studie krajiny:
 - obce, dotčené orgány – zaslání rozpracovaného návrhu ÚS – připomínkové jednání + nabídka příp. individuálních konzultací s pořizovatelem a zpracovatelem ÚS
 - veřejnost – oznámení o možnosti připomínkování P+R – veřejná vyhláška + zveřejnění návrhu ÚSK ORP Nepomuk na webových stránkách města Nepomuk
 - veřejné představení územní studie před vydáním – prezenční jednání pro širokou veřejnost

Požadavky na kontrolní dny:

- **doplňující průzkumy a rozborů** - uskuteční se jeden kontrolní den v průběhu rozpracovanosti doplňujících průzkumů a rozborů
- **návrh územní studie** - uskuteční se dva kontrolní dny v průběhu rozpracovanosti návrhu územní studie

Požadavky na zpracovatelský tým

Minimální požadavky na zpracovatelský tým:

Členem zpracovatelského týmu je 1) autorizovaný architekt pro obor územní plánování (autorizace A.2 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor územní plánování v plném rozsahu zahrnuje a 2) autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace A.3 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje. Požadavek podle bodů 1) a 2) musí být naplněn dvěma rozdílnými osobami.

Výše uvedené požadavky mohou být v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele rozšířeny.

Různé

Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnit do 30 dnů po předání doplňujících průzkumů požadavky na řešení územní studie.

Územní studie bude zpracována nad katastrální mapou s tím, že pro vybrané výkresy či schémata může projektant po dohodě s pořizovatelem použít i jiný mapový podklad, např. ZABAGED nebo ortofotomapu.

Studie bude odevzdána zadavateli v tištěné a digitální podobě:

- **doplňující průzkumy a rozbor**y pro potřeby projednání:
2 x v tištěné podobě + 2 x CD (ve formátu *.pdf a ve vektorovém formátu),
- **návrh územní studie** pro potřeby projednání:
2 x v tištěné podobě + 2 x CD (ve formátu *.pdf a ve vektorovém formátu),
- **územní studie** pro potřebu uložení a evidence:
4x v tištěné podobě + 4 x CD (vše ve formátu *.pdf a textová část ve formátu *.doc(x), *.xls(x), grafická část ve formátu ve vektorovém formátu).
Elektronická verze bude dodána i ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

V Nepomuku dne 15. 11. 2023

Vypracoval: Městský úřad Nepomuk
Odbor výstavby a životního prostředí
Oprávněná osoba pořizovatele:
Bc. Jaroslav Samek
Nám. A. Němejce 64
335 01 Nepomuk