

# **NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHVOJENEC**

## **( za období 2019 – 2023 )**

**Součástí návrhu zprávy o uplatňování jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Chvojenec**

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Chvojenec** ve smyslu § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Chvojenec ke schválení podle ustanovení § 88 až 90 stavebního zákona

Zpracovatel :

Městský úřad Holice, Stavební úřad  
Josef Polák, úřad územního plánování  
tel. 466 741 254, e-mail: polak@mestoholice.cz

Datum : červenec 2024

## OBSAH:

- 1) Úvod,
- 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánovací dokumentace,
- 3) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP),
- 4) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- 5) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- 6) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- 7) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje
- 8) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- 9) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- 10) Závěr

### 1) Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Chvojenec v uplynulém období je zpracován v souladu s ustanovení § 107 odst. 2. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Holice, Stavební úřad, úřad územního plánování návrh zprávy o uplatňování územního plánu Chvojenec.

Pořizovatelem územního plánu Chvojenec byl Stavební úřad, MěÚ Holice jako úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 46 odst. 1 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování.

Zpracovatelem územního plánu Chvojenec, vydaného dne 18.8.2014, včetně Změny č. 1, vydané dne 19.10.2020 byl projektový atelier A-Projekt Pardubice, s.r.o., Ing. arch. Pavel Tománek.

Správní území obce Chvojenec tvoří katastrální území Chvojenec.

### 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

#### 2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Chvojenec (dále jen ÚP Chvojenec) vydalo na svém zasedání dne 18.8.2014, Zastupitelstvo obce Chvojenec, formou opatření obecné povahy. ÚP Chvojenec nabyl účinnosti dne 3.9.2014. ÚP Chvojenec byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Ve sledovaném období (2019–2023) nebyla pořízena žádná změna ÚP Chvojenec.

Koncepce platného ÚP Chvojenec vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území z hlediska udržitelného rozvoje, bohužel i tak bylo potřeba v souvislosti se strategickým umístěním obce, nových zastavitelných ploch v území. Byly navrženy pouze jednotlivé lokality jak pro bydlení, tak pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce. V uplynulém období byla z navržených zastavitelných ploch pro bydlení částečně využita plocha Z3 a Z18, plocha v lokalitě Z14 je ve fázi přípravy a dopravní stavba v lokalitě Z23 se realizuje.

ÚP Chvojenec stanovil podmínku prověřit územní studií tyto lokality: Z7, Z8, Z10 a Z19. Lhůta pro pořízení územní studie, resp. vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena na 4 roky od vydání opatření obecné povahy, jímž se ÚP vydává.

Pro žádnou lokalitu zatím nebyla zpracována územní studie.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

Při uplatňování ÚP Chvojenec nedošlo k dalším zásadním změnám podmínek, na základě, kterých byl Územní plán Chvojenec vydán.

Na území obce nebyly zaznamenány činnosti, které by měly negativní dopad na území obce.

Obec realizovala v souladu s územním plánem následující akce:

- Realizace retenční nádrže na okraji obce
- Příprava realizace cyklostezky
- Rekonstrukce chodníků, inženýrských sítí a veřejného osvětlení

**Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce s platností k 2023:**

| Číslo lokality | Návrh funkčního využití lokality       | Celková výměra lokality (ha) | realizace                                      |
|----------------|----------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|
| Z1             | bydlení                                | 0,9865                       | dosud nerealizováno                            |
| Z2             | bydlení                                | 0,6375                       | dosud nerealizováno                            |
| Z3             | bydlení                                | 0,2080                       | realizováno                                    |
| Z4             | bydlení                                | 0,4017                       | dosud nerealizováno                            |
| Z5             | bydlení                                | 0,2850                       | dosud nerealizováno                            |
| Z6             | Občanské vybavení - OM                 | 0,2050                       | dosud nerealizováno                            |
| Z7             | bydlení                                | 4,5170                       | dosud nerealizováno, předmětem změny – zrušení |
| Z8             | Občanské vybavení - OM                 | 1,1760                       | dosud nerealizováno předmětem změny na SV      |
| Z9             | Občanské vybavení - OS                 | 0,1060                       | dosud nerealizováno                            |
| Z10            | bydlení                                | 2,64                         | dosud nerealizováno                            |
| Z11            | bydlení                                | 0,9505                       | dosud nerealizováno                            |
| Z12            | Dopravní infrastruktura - DS           | 0,2580                       | dosud nerealizováno                            |
| Z13            | bydlení                                | 1,0270                       | dosud nerealizováno                            |
| Z14            | Občanské vybavení - OS                 | 0,2001                       | dosud nerealizováno příprava                   |
| Z15            | bydlení                                | 0,4840                       | dosud nerealizováno                            |
| Z16            | Dopravní infrastruktura - DS           | 0,5860                       | dosud nerealizováno                            |
| Z17            | bydlení                                | 1,8135                       | dosud nerealizováno                            |
| Z18            | bydlení                                | 0,3070                       | realizováno                                    |
| Z19            | bydlení                                | 1,1640                       | dosud nerealizováno                            |
| Z20            | bydlení                                | 0,5730                       | dosud nerealizováno                            |
| Z21            | Dopravní infrastruktura - DS           | 0,2260                       | dosud nerealizováno                            |
| Z22            | Dopravní infrastruktura - DS           | 0,6410                       | dosud nerealizováno                            |
| Z23            | Dopravní infrastruktura – DS (koridor) | 17,05                        | realizuje se                                   |

***Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly doposud využity jen minimálně, jak je patrné z tabulky.***

Významnější výstavba pro bydlení je realizována v lokalitách Z 3 a Z18, dále probíhá příprava občanské vybavení v lokalitě Z14. Dále probíhá realizace v lokalitě Z23, jako koridor propojení I/35 a budoucí R35.

## **2.2. Udržitelný rozvoj území:**

Při naplňování ÚP Chvojenec od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Na základě aktualizace ÚAP ani na základě jiných skutečností nedošlo ke zjištění nepředpokládaného negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území, které by nastaly v porovnání se stavem v době vydání ÚP Chvojenec.

## **3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Holice, byly zpracovány k 31.12.2008 a každé další dva roky aktualizovány.

V těchto ÚAP ORP Holice (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2012), třetí úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2014 a čtvrtá úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2016, byly zaznamenány problémy k řešení společně pro územní plány obcí ORP Holice.

Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu ve vztahu k ÚAP.

### ***Problémy k řešení v ÚPD vč. střetů záměrů s limity a hodnotami a aktuálnost problému s průmětem do platné ÚPD. Níže popsané problémy a střety budou v rámci změny ÚP Chvojenec prověřeny.***

#### **Negativní dopady průtahu silnice I/35 středem obce**

V ÚP jsou při silnici I/35 vymezeny plochy přestavby s funkcí dopravní infrastruktury silniční P3 a P6 (v textu ÚP bez uvedení bližší funkce – patrně jde o větší záchytné parkoviště a část plochy v zastavěném území pro navrženou cyklostezku; plocha P6 chybí ve výčtu u příslušné funkce na str. 7 ÚP);

Díleč bezpečnostní opatření a úpravy zkldňující provoz na I/35 v obci byly již fyzicky provedeny – přestavba křižovatky se silnicí III/3053 u OÚ, vjezdové zpomalovací ostrůvky (rekonstruovány r. 2016) aj.;

#### **Nalezení adekvátního využití dnes nefunkční budovy sokolovny (záměr multifunkčního objektu OV)**

V ÚP je objekt zařazen do stabilizovaných ploch občanské vybavenosti, záměr využití jako sokolovna trvá; v současnosti nesouhlas ze strany jednoho ze spoluvlastníků objektu;

#### **Problém častého vybřežení místní vodoteče**

Problém řešen v dokumentaci pro ÚR („ZKT Chvojecká svodnice“, 2010), z níž je do ÚP promítnut návrh poldru v ploše K1 na východní hranici katastru (zohledněn i v projektu KoPÚ); je řešeno, v r. 2014 proběhlo čištění vodoteče;

#### **Související záměr zkapacitnění Chvojecké svodnice**

Řešeno v dokumentaci pro ÚR („ZKT Chvojecká svodnice“, 2010); ve výrokové části ÚP uvedeno jako jedno z navržených protipovodňových opatření „zvýšení kapacity Chvojecké svodnice“;

#### **Související záměr realizace retenční nádrže (původně suchého poldru) na okraji obce směrem k Vysokému Chvojni (vč. odlehčovacího kanálu do Drahošského potoka)**

Problém řešen v dokumentaci pro ÚR („ZKT Chvojecká svodnice“, 2010), z níž je do ÚP promítnut návrh poldru v ploše K1 na východní hranici katastru (zohledněn i v projektu KPÚ); nově je místo suchého poldru připravována retenční nádrž (stavební povolení vydáno v roce 2016, realizace v plánu v r. 2017);

#### **Lokální problémy (splachy z polí) při přívalových deštích – jihozápadně od centra obce, jižně od silnice III/29821**

V ÚP konkrétně neřešeno;

#### **Nelegální skládka odpadu v místě bývalého tvrzště**

V ÚP konkrétně neřešeno, lokalita vedena jako plocha ZP a nemovitá kulturní památka; stará zátěž (skládka) nevyznačena; skládka stále existuje, její sanaci blokují majetkoprávní vztahy;

#### **Dokončení probíhající rekonstrukce vodovodního řádu, doplnění úseku směrem Rokytno**

Záměr projekčně a investičně připraven, vydáno ÚR, proběhlo vodoprávní řízení; realizace v plánu v r. 2017;

#### **doplnění komunikací pro pěší v chybějících úsecích podél vedlejších komunikací směr Rokytno (hotový projekt, vč. dílečného zatrubnění vodoteče) a Vysoké Chvojni**

Záměry uvedeny jako navržená opatření pro pěší a cyklisty v kap. 4.1 výrokové části ÚP; řeší se ještě 2 úseky, předpoklad realizace po r. 2017;

#### **V rámci Svazku obcí Holická záměr realizace cyklostezky do Holic a Býště (potřebnější druhý jmenovaný úsek – alespoň úsek v zastavěném území obce)**

V ÚP navržena cyklostezka podél silnice I/35 (formou zastavitelných ploch Z21 a Z22 mimo zastavěné území, plochou přestavby P6 na okraji z.ú. a liniovým symbolem v úseku přes obec); Záměr uveden též jako jedno z navržených opatření pro pěší a cyklisty v kap. 4.1 výrokové části ÚP; připravuje se;

#### **Případná revitalizace lokality bývalého tvrzště pro kulturní účely**

V ÚP záměr konkrétně nepromítnut, lokalita vedena jako plocha ZP bez navržené funkční změny; záměr stále trvá, realizaci blokují majetkoprávní vztahy k pozemkům;

#### **Záměr dílečného funkční změny z občanského vybavení na bydlení**

Bude řešeno v rámci přípustného využití dané funkce, popř. v nejbližší změně ÚP;

## **4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 7, schválené usnesením vlády ČR, č. 89 dne 7.2.2024.

Správní obvod obce Chvojenec spadá do **Rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice** (bez obcí ve východní části) a do **Rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice-Moravská Třebová-Mohelnice-Olomouc-Přerov** (vazba na významné dopravní cesty – rychlostní silnici R35 resp. koridor připravované R35 (nově *dálnice II. třídy D35*), silnici I/35 a železniční tratě č. 010 a 270, které představují I. a III. tranzitní železniční koridor). Dle PÚR se pásu podél jihozápadní hranice řešeného území dále týká **Koridor kapacitní silnice R35a** (dle nové kategorizace silniční sítě „dálnice II. třídy D35“) *Sedlice (Hradec Králové) -Vysoké Mýto-Moravská Třebová-Mohelnice (E442)*. Řešené území nespadá do specifických oblastí, z koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených *Politikou územního rozvoje ČR* prochází SZ výběžkem řešeného území **koridor technické infrastruktury P5 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod - Kudowa-Zdrój v Královéhradeckém kraji**).

#### 4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro správní území obce Chvojenec platí Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Pardubického kraje, které byly vydány dne 29.4.2010 na zasedání Zastupitelstva Pardubického kraje a nabyly účinnosti dne 15.6.2010. V současné době je již v platnosti aktualizace č. 4 ZÚR PK, která nabyla účinnosti 18.7.2024. Zastupitelstvo Pardubického kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Pardubického kraje, které vycházejí z priorit stanovených *Politikou územního rozvoje ČR*.

mj. stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešeného území SO ORP Holice se jmenovitě týkají tyto:

(04) ...Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králupy.

(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

a) páteřní trasy R35 v koridoru Opatovice nad Labem - Dašice - Vysoké Mýto - Litomyšl – Dětrichov u Moravské Třebové (- Mohelnice);

d) napojení krajského města Pardubice na R35 v koridorech Lázně Bohdaneč – Dobřenice a Sezemice - Časy (I/36);

ZÚR zpřesňují vymezení **rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové - Pardubice** (dle PÚR 2008), která ve správním obvodu ORP Holice zahrnuje tyto obce (resp. *katastrální území*): Býšť (*Bělečko, Býšť, Hoděšovice, Hrachoviště u Býště*), Dolní Roveň (*Komárov u Holic*), Chvojenec (*Chvojenec*), Dolní Ředice (*Dolní Ředice*), Horní Ředice (*Horní Ředice*) a Holice (*Holice v Čechách*).

V rámci rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice ZÚR stanovují *zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území*, z nichž některé se přímo týkají SO ORP Holice:

a) zlepšit vazby Pardubic na stávající D11 novou trasou I/36 a na budoucí R35 ve směrech: ...I/36 (Časy) - Holice; II/322 (Dašice);

j) zlepšit propojení v koridoru I/36 (severovýchodním směrem) Pardubice - Holice (- Kostelec n. Orlicí);

Mezi *úkoly pro územní plánování* stanovené v ZÚR pro rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové - Pardubice figurují i tyto s konkrétním průmětem do SO ORP Holice:

c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR - I/2, I/36, R35, I/37;

e) respektovat požadavky na ochranu ptačích oblastí (Komárov), evropsky významných lokalit (Mazurovy chalupy, Žernov, Buky u Vysokého Chvojna,...), přírodních památek, přírodních rezervací (Buky u Vysokého Chvojna, Žernov, Mazurovy chalupy) a přírodního parku Heřmanův Městec;

f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:

f.1) nadregionálních biocenter Bohdaneč a Vysoké Chvojno (NRBC 11);

f.2) nadregionálních biokoridorů K71, K72, K73, K74;

f.3) regionálních biocenter...968 Žernov, ...1757 Časy, ...1762 Odmezený;

g) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na budoucí MÚK na R35 a I/37 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;

## **ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:**

### *silnice I. třídy:*

- koridor pro umístění stavby D11 - přeložka silnice I/36 Sezemice - Časy; (*Dolní Ředice*);
- koridor pro umístění stavby D12 - přeložka silnice I/36 Horní Ředice;
- koridor pro umístění stavby D13 - přeložka silnice I/36 Holice - Borohrádek;

### *silnice II. třídy:*

- koridor pro umístění stavby D43 - přeložka silnice II/298 Rokytno - Býšť (v grafické části aktualizace ZÚR č. 1 je koridor prodloužen o obchvat Býště s vyústěním na silnici I/35);

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje rovněž zpřesňují **plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu**, přičemž obcí ORP Holice se okrajově týká:

- koridor P5 z PÚR pro propojovací VVTL plynovod Olešná - Náchod - Polsko; (okraj k.ú. *Hrachoviště u Býště*); v ZÚR jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu P01;

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje vymezují též **plochy a koridory nadregionálního a regionálního systému ekologické stability**. Do správního obvodu ORP Holice zasahují následující prvky (některé jsou určeny ZÚR jako veřejně prospěšná opatření):

1/ na nadregionální úrovni:

#### *a) funkční nadregionální biocentra:*

- 10 Uhersko;
- 11 Vysoké Chvojno (část);

#### *b) osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit:*

- K 74 Bohdaneč - Uhersko (U04);
- K 81 Sedloňovský vrch, Topielsko - Vysoké Chvojno (U08); (borová osa, mezofilní bučinná osa, vodní osa);
- K 93 Uhersko - K132 (U13); (*jen k.ú. Jaroslav*);

2/ na regionální úrovni:

#### *a) funkční regionální biocentra:*

- 470 Horní Jelení;
- 968 Žernov;
- 1757 Časy;
- 1762 Odmezený;
- 1763 Tříska;

#### *b) funkční regionální biokoridory:*

- RK 807 Odmezený - K 81;

#### *c) regionální biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:*

- 842 Platěnsko - Uhersko (U32);

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje v řešeném území vymezují následující **krajinné typy**: krajina lesní (SV část ř.ú.), krajina lesozemědělská (přechodné zóny), krajina zemědělská (většina střední a JZ části ř.ú.), krajina rybníční (malé území severně od Horní Ředice a SZ od Holic) a krajina sídelní (Město Holice). Většina řešeného území (kromě enkláv kolem Horního Jelení a Vysokého Chvojna) je pak v ZÚR charakterizována jako „krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“.

Z prvků, které se jmenovitě dotýkají ř.ú., určí Zásady územního rozvoje Pardubického kraje též **ochranu přírodních** (vč. říční nivy Loučné) a **civilizačních hodnot území kraje** (silnice I. třídy a vybrané silnice II. třídy, celostátní železniční trati - vč. č. 010).

Pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení překupního práva ZÚR vymezují veřejně **prospěšné stavby** (VPS) a **veřejně prospěšná opatření** (VPO) **v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability**.

V k.ú. Chvojenec jde o následující VPS a VPO dopravní infrastruktury :

- VD 1 - koridor pro přeložku komunikace II/298 Rokytno – Býšť v rozsahu lokality Z23
- VD 2 - cyklostezka podél silnice I/35 dle samostatné PD

**V ř.ú. je dále nutno respektovat stávající trasy a prvky nadmístního významu (zčásti obsažené v územním průmětu ZÚR), zejména pak:**

- krátký úsek celostátní železniční trati č. 010 (I. a III. železniční koridor) protínající jižní výběžek ř.ú. u Opočna (JV od Uherska);
- regionální železniční trať č. 016 Chrudim - Moravany - Holice - Borohrádek;
- silnici I. třídy č. 35 směřující napříč řešeným územím k jihovýchodu;

- silnici I. třídy č. 36 vstupující od Pardubic a Sezemic do Holic a Velin směr Borohrádek (v úseku Holice - Borohrádek - Čestice dříve silnice II. třídy č. 318);
- silnice II. třídy č. 298 ze Sezemic přes Býšť do Třebechovic pod Orebem;
- silnice II. třídy č. 305 (Borohrádek - Horní Jelení - Jaroslav - Skuteč);
- silnice II. třídy č. 322 (Vysoká u Holic - Dolní Roveň - Pardubice);
- vysokotlaký plynovod VTL vedoucí od plynové regulační stanice v Holicích západním směrem;
- vysokotlaký plynovod VTL vedoucí od plynové regulační stanice ve Vysoké u Holic jihozápadním směrem k Dolní Rovni, kde opouští ř.ú.;
- vysokotlaký plynovod VTL vedoucí od plynové regulační stanice ve Chvojenci jihozápadním směrem k Rokytanu, kde opouští ř.ú.;
- vysokotlaký plynovod VTL vedoucí od plynové regulační stanice v Býšti západním směrem k Borku, kde opouští ř.ú.;
- vysokotlaký plynovod VTL (rozvětvený) protínající J výběžek ř.ú. u Opočna (JV od Uherska);
- 6 plynových regulačních stanic VTL/STL (na západním okraji Holic, Vysoká u Holic, 2 jižně od Dolní Rovně, v Býšti a na Z okraji Chvojence);
- lokalitu soustavy Natura 2000 - Ptačí oblast Komárov (CZ 0531013); v rámci k.ú. Dašice, Dolní Ředice, Horní Ředice, Dolní Roveň, Horní Roveň, Holice v Čechách a Komárov u Holic;
- lokalitu soustavy Natura 2000 - EVL Buky u Vysokého Chvojna (CZ 0533297); v k.ú. Bělečko a Vysoké Chvojno;
- lokalitu soustavy Natura 2000 - EVL „Uhersko“ (CZ 0533316); k.ú. Opočno nad Loučnou, Trusnov a Uhersko;
- lokalitu soustavy Natura 2000 - EVL „Žernov“ (CZ 0530021); k.ú. Chvojenec, Dolní Ředice, Horní Ředice a Vysoké Chvojno;
- lokalitu soustavy Natura 2000 - EVL „Mazurovy chalupy“ (CZ 0530064); na území obce Býšť; k.ú. Hoděšovice;
- přírodní rezervace 2408 Bažantnice v Uhersku, 2441 Buky u Vysokého Chvojna, 467 U parku, 2193 Mazurovy chalupy a 1773 Žernov (obě poslední navrženy též jako EVL);
- přírodní památky 2423 Boršov u Litětín, 725 Pětinocha a 728 Stráň u Trusnova;
- výhradní ložisko nerostných surovin Holice (poblíž Starých Holic, na řešeném území leží jen cca polovina plochy - u východního okraje holického katastru); chráněné ložiskové území a dobývací prostor Ostřetín; ložiska nevyhrazených nerostů Horní Jelení (JZ od města) a Hrachoviště u Býště;

## **ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

Změna ÚP Chvojenec zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Politikou územního rozvoje vymezené koridory a plochy dopravní infrastruktury zasahující do řešeného území jsou návrhem Změny ÚP Chvojenec respektovány.

Po vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR ČR nevyplývá žádný požadavek na doplnění územního plánu. Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá převážná část řešeného území do oblasti se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské (vč. zastavěného území Chvojenec), jihovýchodní a východní okraj do krajiny lesozemědělské, severní část k.ú. do krajiny lesní. Celé řešené území je součástí krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

- ÚP respektuje stávající jevy a úkoly, které vymezuje ÚPD ZÚR PK v řešeném území:

- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES, zejména RBC 968 Žernov
- respektovat a vymezit koridor přeložky silnice II/298 Rokytan – Býšť v návaznosti na R35, (záměr D43)
- respektovat stávající prvky dopravní a technické infrastruktury – silnice I/35, VTL plynovod až po regulační stanici, hlavní trasa vodovodu Býšť - Rokytan

## **KOMENTÁŘ K SOULADU S JEDNOTLIVÝMI ČLÁNKY ZÚR PK, KTERÉ MAJÍ VAZBU NA PŘEDLOŽENÝ NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

**- ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap.1, v případě řešeného území:**

- v odst.05 - Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby

v části f) – napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, .....

V západní části řešeného území je navržen koridor pro situování přeložky silnice II.ř.č.298 (návrhová plocha Z23) v úseku Rokytan – Býšť. Přeložka bude jižně od Rokytanu napojena na připravovanou rychlostní komunikaci R35. Záměr přeložky II/298 je v ZÚR PK veden pod ozn. D43 – **již je realizováno.**

- v odst.06 - **Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:**

v části a): - **zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny**

Byly zpřesněny a vymezeny prvky lokálního ÚSES a v souladu se ZÚR Pk i regionálního ÚSES. Vymezení prvků probíhalo v koordinaci se současně zpracovávaným projektem Komplexních pozemkových úprav.

v části b): **ochranu pozitivních znaků krajinného rázu**

Řešené území má převážně charakter intenzivně využívané zemědělské krajiny, přírodní plochy jsou zastoupeny souvislým lesním porostem zejména v severní části řešeného území.

V tomto prostoru nenavrhuje ÚP žádné změny funkčního využití. Většina přírodních prvků v zemědělské krajině je součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

V malém rozsahu (u jižní hranice k.ú.) zasahuje do řešeného území regionální biocentrum RBC 968 Žernov.

v části c): - **zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;**

Charakter vlastní obce Chvojenec územní plán respektuje. Většina zastavitelných ploch není velkého rozsahu, doplňují a rozvíjejí stávající zástavbu a jsou pro ně stanoveny základní funkční a prostorové regulativy. Nejsou vytvářeny žádné izolované návrhové plochy v krajině a nedochází tak k žádné její fragmentizaci.

v části d) - **ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, .....**

Zdrojem hluku bude pravděpodobně navrhovaná přeložka komunikace II/298, pro níž je vymezen koridor Z23. Předpokládaná osa komunikace je situovaná cca 250m od nejbližších chráněných ploch na západním okraji obce (plochy pro bydlení).

- v odst.07 - **Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:**

v části a) - **posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**

Obec je vybavena základními typy veřejné technické infrastruktury (vodovod, STL plynovod, splašková kanalizace). Prostupnost krajiny je řešena v projektu Komplexních pozemkových úprav, se kterým bylo zpracování ÚP průběžně koordinováno.

Veřejná prostranství budou dle platné legislativy součástí rozsáhlejších zastavitelných ploch a výhledově zejména plochy územní rezervy R1, která navazuje na centrální část obce.

Výrazný přínos ke kvalitě života obyvatel bude mít realizace cyklostezky podél hlavní silniční komunikace I/35.

- **ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje, které jsou stanoveny v kap.2 pro rozvojovou oblast OB4 v odst.12, v případě řešeného území:**

v části m) **respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;**

Jediná rozsáhlá přírodně zachovaná oblast v řešeném území – lesní plochy severně od obce nejsou návrhem nijak dotčeny.

Kulturní hodnoty – nemovitá kulturní památka (tvrz / archeologické stopy "V topolině") i drobné nemovité památky místního významu v obci jsou respektovány.

- **ÚP respektuje úkoly pro územní plánování, které stanovují ZÚR Pk v kap.2 pro rozvojovou oblast OB4 v odst.13, v případě řešeného území:**

v části a) **zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR**

v části c) **prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – II/2, I/36, R 35, I/37;**

Koridor pro přeložku silnice II/298 (lokalita Z23) je vymezen dle projektové studie „Rokytno - Býšť, technická studie tras propojení silnic R35 a I/35“ – 11/2010, a to v šíři 180 m dle odst. 82 ZÚR Pk.

v části e) **respektovat požadavky na ochranu .....přírodních památek .... Žernov, ...**

Respektováno – součást RBC 968 Žernov.

v odst. f) **respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):**

- v řešeném území je vymezeno: část RBC 968 Žernov

- v plochách prvků ÚSES nejsou situované žádné rozvojové plochy

v odst. g) **v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na budoucí MÚK na R35 a I/37 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;**

- ÚP Chvojenec respektuje projektovou studii „Rokytno - Býšť, technická studie tras propojení silnic R35 a I/35“. Přeložka bude jižně od Rokytna napojena na připravovanou rychlostní komunikaci (MÚK) R35.

**- ÚP respektuje úkoly pro zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu, které jsou stanovené v kap.4, v případě řešeného území:**

v odst.113 a) **zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost**

V ÚP je vymezeno RBC 968 Žernov, a to pouze okrajově podél jižní hranice k.ú.

**- ÚP respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap.5, v případě řešeného území:**

v odst.115 a) **zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny**

Přírodní památka Žernov

v odst.116 a) **respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami**

V prostoru PP Žernov (RBC 968) nejsou navrženy žádné změny funkčního využití.

**ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:**

**- v čl. 127 stanovené pro krajinu lesní**

v odst. b) – **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa**

Krajina lesní se týká severní části řešeného území - v této oblasti nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy.

**ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:**

**- v čl. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,**

v odst. b) - **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;**

V krajině lesozemědělské (jihovýchodní okraj řešeného území) je v návaznosti na zastavěné území vymezena rozvojová plocha Z20 pro bytovou výstavbu (v souladu s předchozí ÚPD – na základě vyhodnocení vlivů za životní prostředí SEA je ale ve srovnání s ÚPSÚ redukována cca na 1/3) a plocha pro zřízení poldru K1 (vydáno územní rozhodnutí). Žádný z těchto záměrů není vymezen na úkor ploch lesa.

**ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:**

**- v čl. 133 stanovené pro krajinu zemědělskou,**

v části a) - **dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu**

Návrhové plochy nejsou velkého rozsahu, jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a jsou navrženy na zemědělských pozemcích s tř. ochrany III. – V.

v části b) - **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;**

Zastavitelné plochy vycházejí z rozvojových potřeb obce i koncepce stávajícího územního plánu. Jsou přiměřeného rozsahu, přirozeně rozšiřují zastavěné území obce a nijak nenarušují krajinné hodnoty území.

v části c) - **zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);**

v části d) - **zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.**

Pro zvýšení pestrosti krajiny jsou v řešeném území vymezeny prvky generelu ÚSES, v koordinaci se zpracovávaným projektem komplexních pozemkových úprav. Projekt KPÚ řeší zároveň i návrh cestní sítě, který zajišťuje potřebnou prostupnost krajiny. Tento návrh cestní sítě je v ÚP respektován.

**Významné prvky ÚSES (přesahující místní význam):**

V řešeném území jsou situovány prvky regionálního ÚSES – RBC č.968 „Žernov“, které je součástí EVL Žernov (kód v soustavě Natura 2000 - CZ0530021).

Žádné další významné přírodní prvky nebo chráněná území se v k.ú. nevyskytují.

**Nejsou evidované žádné:**

**Významné krajinné prvky (VKP) - registrované**

**Významné krajinné prvky (VKP) - evidované** (neoficiální kategorie – nedošlo-li k registraci VKP, jde o součásti VKP)

**Památné stromy registrované** (§46)

*Územní plán Chvojenec respektuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZÚR - územně plánovací dokumentace obce není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.*

## **Ochrana přírody a krajiny**

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

- prvky regionálního charakteru: regionální biocentrum Žernov – RBC 968 na neregionálním biokoridoru K 74;
- prvky lokálního charakteru: biocentra LBC3 – Tomšovky, LBC5 – Pod rybníkem Špaček, LBC26 – Borky.
- prvky lokálního charakteru: biokoridory LBK 7-968 Rokytno – Šmatlán, LBK 2-28 Drahošský potok, LBK 5-6 Chvojenecský potok, LBK 2-3 „Nad družstvem“, LBK 26-6 Býšťačka, LBK 26-968 Pod Borkami.

Budou respektovány interakční prvky (stávající i navržené) v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze apod.). V případě, že v ÚP navržen souběh prvků SES (lokální biokoridory) a plánovaných cyklostezek, je nutno prvky SES tak, aby byly zachovány jejich minimální šířkové parametry.

## **Další navrhovaná opatření v ÚP k ochraně přírody a krajiny:**

- zvýšení stabilizačních funkcí krajiny (proti větrné a vodní erozi);
- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména na svažitých či vodou ovlivněných plochách;
- obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k drobným sakrálním objektům, odpočinkovým místům na cyklostezkách apod. s využitím dlouhověkých dřevin (lípa, javor babyka a mléč, buk), ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině;
- doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízků (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů;
- doplnění izolační a ochranné zeleně u areálů zemědělské a průmyslové výroby
- respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení;

## **5) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Pořizovateli byly doručeny následující žádosti na změnu v území od vlastníků jednotlivých pozemků, které zastupitelstvo obce následně v další fázi projednání Změny č. 2 ÚP Chvojenec případně odsouhlasí k dalšímu projednání v návaznosti na jejich vhodnosti a doporučení orgánů státní správy.

1. **HF- recit s.r.o., Dražkovice 46, 533 33 Pardubice** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. st.153/2 v k. ú. Chvojenec z plochy výroby a skladování – VD na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
2. **Welsch Petr, rozdělení pozemku 1378/3, není relevantní požadavek na změnu ÚP.**
3. **Skutil David, Chvojenec 234** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 2536 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu výroby a skladování – VZ. (**Kompostárna**)
4. **Skutil David, Chvojenec 234** žádá o změnu územního plánu na pozemcích p.č. 2499/2, 2499/3, 2499/4, 2499/5 a 2499/6 a na části pozemku p.č. 2499/1 (omezené vrchním vedením) v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou - SV.
5. **Skutil David, Chvojenec 234** žádá o změnu územního plánu na pozemcích část pozemků p.č. 2498 (část do 1 ha) v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.

6. **Ing. Tomáš Nechvíle** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 2330 v k.ú. Chvojenec z plochy dopravní infrastruktury silniční – DS na plochu smíšenou obytnou – venkovskou - SV.
7. **Ing. Tomáš Nechvíle** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 2168 v k.ú. Chvojenec z plochy dopravní infrastruktury silniční – DS na plochu smíšenou obytnou – venkovskou
8. **Blanka Vavrová** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 1151/1 v k.ú. Chvojenec z plochy výroby a skladování - VK, lokalita P5, na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
9. **Jan Krejzl** žádá o změnu územního plánu na pozemcích p. č. 2587 a 2590 v k.ú. Chvojenec **(nevhodné bez návaznosti na zastavěné území)** z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou - SV.
10. **Jaroslav Němec** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 2566 v k.ú. Chvojenec **(pouze část pozemku)** z plochy zemědělské – NZ na plochu výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ.
11. **Jan Rosůlek** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 2434/1 v k.ú. Chvojenec **(pouze část pozemku)** z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
12. **Jan Rosůlek** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 2549 v k.ú. Chvojenec **(nevhodné umístění – lokalita Drahoš)** z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
13. **František Rosůlek** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 1143/1 v k.ú. Chvojenec z plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ (část pozemku, zbytek je již v SV ploše) na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
14. **František Rosůlek** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 679/13 v k.ú. Chvojenec z plochy zeleně – soukromé a vyhrazené – ZS na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
15. **Zemědělská akciová společnost** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 2219 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV. **(Celková výměra je cca 3 ha!)**
16. **Jaroslava Jakubová** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 2217 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV. **(Navazující na měněné pozemky Zem. akciové společnosti).**
17. **Mgr. Jan Janeček** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 2216 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV. **(Navazující na měněné pozemky Zem. akciové společnosti).**
18. **AGRI RM TRADE s.r.o.** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 1151/2 v k.ú. Chvojenec z plochy výroby a skladování – VK na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
19. **AGRI RM TRADE s.r.o.** žádá o změnu územního plánu na pozemcích p. č. st.215, st.214, st.366, st.225, st.1991/1, st.226, st.365, st.216, st.219, 2197, 2198, 2641, 1138/2, 1138/10, 1138/19, 1138/20, 1138/5, 1138/21, 1138/3, 1138/7, 1138/8, 1138/4, 1138/9, 1138/15, 1138/14, 1138/17, 1138/6, 1138/16, 1141/3 a 1141/2 v k.ú. Chvojenec z plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
20. **Olga Čentíšová** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 1151/1 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
21. **Adam Urbanec** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 1332/7 v k.ú. Chvojenec z plochy územní rezervy R2 pro plochy SV a plochy zemědělské – NZ a částečně z plochy smíšené nezastavěného území NSpž na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
22. **Roman Krejzl** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 1238/18 v k.ú. Býšť **(pozemek se netýká k.ú. Chvojenec).**
23. **Bohumila Faltejsková** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 2023 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
24. **Zdena Voříšková** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 2022 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
25. **Roman Krejzl** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 247/1 v k.ú. Chvojenec z plochy přírodní – NP na plochu pro minizoo, jako výběh pro rysy (nejspíš na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV) a možnost změny velikosti (zmenšení) biocentra LBC 5.
26. **Milena Chmelíková** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 2596 v k.ú. Chvojenec **(nevhodné umístění – lokalita Drahoš)** z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.

## Vlastní zadání Změny č. 2 územního plánu Chvojenec

### A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

#### A1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

##### A1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci – požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Územní plán je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění Aktualizace č. 7 závazná od 1.3.2024. Řešené území leží též v Rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice, nespadá do specifických oblastí ani do koridorů či ploch dopravní a technické infrastruktury vymezených PÚR.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je nutno s ohledem na prověřovaný požadavek zohlednit zejména následující body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR;

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnosti;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu;

##### A1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci – požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Změna č. 1 ÚP Chvojenec bude vypracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, resp. Aktualizací č.3 ZÚR Pardubického kraje (ZÚR Pk) vydanou dne 12. 9. 2020. Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

**Bude respektována poloha obce ve zpřesněné Rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice (požadavek na zlepšení vazby Pardubic na stávající D11 novou trasou I/36 a na budoucí R35 ve směru I/36 (Časy) – Holice).**

Je nutno respektovat stávající VPS a VPO.

Budou respektovány obecné priority pro územní plánování ze ZÚR vyplývající pro řešení Změny č. 1.

##### A1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci – požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Při řešení Změny č.2 pro požadované záměry budou respektovány zejména limity využití vyplývající z ÚAP. V ÚAP jsou uvedeny následující problémy k řešení, které budou zohledněny při řešení změny č.2 ÚP:

Je řešeno v kapitole 3) **Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) str.4 této zprávy**

##### A1.4) Požadavky na urbanistickou koncepci – požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

**V rámci Změny č. 2 budou prověřeny následující požadavky na změny v území:**

1. Možnost vymezení pozemku p. č. st.153/2 v k. ú. Chvojenec z plochy výroby a skladování – VD na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
2. Možnost rozdělení pozemku parc. č. 1378/3 v k.ú. Chvojenec.

3. Možnost vymezení pozemku p. č. 2536 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu výroby a skladování – VZ.
4. Možnost vymezení části pozemků p.č. 2499/2, 2499/3, 2499/4, 24499/5 a 2499/6 a na části pozemku parc. č. 2499/1 (dle posouzení zpracovatele) v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou - SV.
5. Možnost vymezení části pozemků p.č. 2498 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
6. Možnost vymezení pozemku p. č. 2330 v k.ú. Chvojenec z plochy dopravní infrastruktury silniční – DS na plochu smíšenou obytnou – venkovskou - SV.
7. Možnost vymezení pozemku p. č. 2168 v k.ú. Chvojenec z plochy dopravní infrastruktury silniční – DS na plochu smíšenou obytnou – venkovskou
8. Možnost vymezení pozemku p. č. 1151/1 v k.ú. Chvojenec z plochy výroby a skladování – VK, lokalita P5, na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
9. Možnost vymezení pozemků p. č. 2587 a 2590 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou - SV.
10. Možnost vymezení části pozemku p. č. 2566 (dle posouzení zpracovatele) v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ.
11. Možnost vymezení části pozemku p. č. 2434/1 (dle posouzení zpracovatele) v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
12. Možnost vymezení pozemku p. č. 2549 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
13. Možnost vymezení pozemku p. č. 1143/1 v k.ú. Chvojenec z plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ (část pozemku, zbytek je již v SV ploše) na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
14. Možnost vymezení pozemku p. č. 679/13 v k.ú. Chvojenec z plochy zeleně – soukromé a vyhrazené – ZS na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
15. Možnost vymezení pozemku p. č. 2219 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
16. Možnost vymezení pozemku p. č. 2217 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
17. Možnost vymezení pozemku p. č. 2216 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
18. Možnost vymezení pozemku p. č. 1151/2 v k.ú. Chvojenec z plochy výroby a skladování – VK na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
19. Možnost vymezení pozemků p. č. st.215, st.214, st.366, st.225, st.1991/1, st.226, st.365, st.216, st.219, 2197, 2198, 2641, 1138/2, 1138/10, 1138/19, 1138/20, 1138/5, 1138/21, 1138/3, 1138/7, 1138/8, 1138/4, 1138/9, 1138/15, 1138/14, 1138/17, 1138/6, 1138/16, 1141/3 a 1141/2 v k.ú. Chvojenec z plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
20. Možnost vymezení pozemku p. č. 1151/1 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
21. Možnost vymezení pozemku p. č. 1332/7 v k.ú. Chvojenec z plochy územní rezervy R2 pro plochy SV a plochy zemědělské – NZ a částečně z plochy smíšené nezastavěného území NSpZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
22. Možnost vymezení pozemku p. č. 2023 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
23. Možnost vymezení pozemku p. č. 2022 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
24. Možnost vymezení pozemku p. č. 247/1 v k.ú. Chvojenec z plochy přírodní – NP na plochu pro minizoo, jako výběh pro rysy (nejspíše na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV) a možnost změny velikosti (zmenšení) biocentra LBC 5.
25. Možnost vymezení pozemku p. č. 2596 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.

## A2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

#### **A2.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou konkrétní požadavky.

#### **A2.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou konkrétní požadavky.

#### **A2.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Nejsou konkrétní požadavky.

#### **A2.4) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou konkrétní požadavky.

### **A3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

#### **A3.1) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou konkrétní požadavky.

#### **A3.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou konkrétní požadavky.

#### **A3.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Nejsou stanoveny požadavky.

#### **A3.4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky**

*Provéřít návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.*

### **B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

#### **B1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou stanoveny požadavky.

#### **B2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou stanoveny požadavky.

#### **B3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou stanoveny požadavky.

#### **B4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce**

Nejsou stanoveny požadavky.

**C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**C1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

**C2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

**C3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

**C4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky, pokud nevyplývají z potřeb řešení Změny č.2.

**D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

**D1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

**D2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

**D3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

**D4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky, pokud nevyplývají z potřeb řešení Změny č.2.

**E) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Nejsou stanoveny požadavky.

**F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Obsah a měřítka výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP.

Pro veřejné projednání bude dokumentace návrhu Změny č. 2 ÚP Chvojenec předána pořizovateli v jednom autorizovaném vyhotovení; čistopis (tj. vydaná změna územního plánu) bude pořizovateli předán ve třech autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi. Pro potřeby aktualizace ÚAP budou předány příslušné vrstvy dle vyhlášky 500/2006 Sb.

Změna č. 2 územního plánu Chvojenec bude zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu ÚP. Grafická část bude zpracována dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, v platné verzi.

Po vydání změny ÚP bude vyhotovena dokumentace Změny č. 2 ÚP Chvojenec v úplném znění v počtu tří autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi - na CD).

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění. Kromě náležitostí vyplývajících ze stavebního zákona bude mít dokumentace Změny č. 2 formální náležitosti opatření obecné povahy dle § 171 - 174 zákona 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Nepředpokládá se vliv na životní prostředí ani lokality NATURA 2000.

#### **6) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Požadavky na pořízení změny ÚP Chvojenec jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá vliv na zvláště chráněné území Natura 2000, ani možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, a proto ani nutnost vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území.

#### **7) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje**

Neplatí se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

Po projednání této zpracované zprávy o uplatňování územního plánu bude vyhodnoceno, zda vyplynou další návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

#### **8) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace**

Koncepce rozvoje je řešena zejména s ohledem na vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek a podmínek pro rozvoj obce v souvislosti s jejím aktuálním vývojem. Obec má dobrou dostupnost do obou krajských měst. Do Hradce Králové i do Pardubic. V souvislosti s touto skutečností budou navrženy lokality jak pro bydlení, tak pro rozvoj podnikatelských a dalších souvisejících aktivit.

V koncepci rozvoje budou zohledněny všechny omezující prvky, tzv. limity využití území a prvky, které je nutno respektovat z hlediska ochrany přírodních, historických a urbanistických hodnot území. Cílem řešení změny ÚP Chvojenec bude vytvoření optimální urbanistické koncepce v souladu s jeho současnými předpoklady a dalšími možnostmi rozvoje. Při jeho koncipování bude dán důraz na tyto aspekty:

- účelné využití území, optimální zastoupení funkcí v území
- odstranění funkčních a prostorových disproporcí
- stabilizaci sociálního složení obyvatelstva posílení ekonomické základny
- ochranu urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území, posílení identity občanů s bydlištěm
- ochranu a zlepšení životního a krajinného prostředí, ochranu zemědělského půdního fondu

Lze konstatovat, že v obci Chvojenec jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení (funkce SV), které do současnosti byly využity pouze minimálně (viz. tabulka str. 3). Jedná se o plochy, kde jsou pozemky ve vlastnictví soukromých osob, které v současnosti nemají zájem na jejich konkrétním využití.

Obec Chvojenec proto hledá další možnosti, jejichž účelem je trvalá stabilizace počtu obyvatel. Jedinou možností je tedy vytipování ploch, kde se dá realizace RD předpokládat s ohledem na konkrétní zájem majitelů pozemků.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že řešení změny ÚP v oblasti řešení ploch pro bydlení není v rozporu s požadavky § 55 stavebního zákona.

#### **9) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace**

1. Podnět HF- recit s.r.o., Dražkovice 46, 533 33 Pardubice změna územního plánu na pozemku p. č. st.153/2 v k. ú. Chvojenec, změnu **doporučujeme** k dalšímu projednání.
2. Podnět Welsch Petr, rozdělení pozemku 1378/3 – netýká se změny ÚP, rozdělení pozemku **nedoporučujeme**, vzhledem k rozporu s § 39 stavebního zákona i urbanistickou koncepcí a kompozicí platného ÚP Chvojenec.

3. Podnět Skutil David, Chvojenec 234 změna územního plánu na pozemku p. č. 2536 v k.ú. Chvojenec, změnu **doporučujeme** k dalšímu projednání.
4. Podnět Skutil David, Chvojenec 234 žádá o změnu územního plánu na pozemcích p.č. 2499/2, 2499/3, 2499/4, 2499/5 a 2499/6 a na části pozemku p.č. 2499/1 v k.ú. Chvojenec, změnu **doporučujeme** k dalšímu projednání.
5. Podnět Skutil David, Chvojenec 234 změna územního plánu na části pozemků p.č. 2498 (část do 1 ha) v k.ú. Chvojenec, změnu **doporučujeme** k dalšímu projednání.
6. Podnět Ing. Tomáš Nechvíle změna územního plánu na pozemku p. č. 2330 v k.ú. Chvojenec, změnu **doporučujeme** k dalšímu projednání.
7. Podnět Ing. Tomáš Nechvíle změna územního plánu na pozemku p. č. 2168 v k.ú. Chvojenec, změnu **doporučujeme** k dalšímu projednání.
8. Podnět Blanka Vavrová změna územního plánu na pozemku p. č. 1151/1 v k.ú. Chvojenec, změnu **doporučujeme** k dalšímu projednání.
9. Podnět Jan Kreizl změna územního plánu na pozemcích p. č. 2587 a 2590 v k.ú. Chvojenec, změnu **nedoporučujeme** k dalšímu projednání, vzhledem k rozporu s § 39 stavebního zákona i urbanistickou koncepcí a kompozicí platného ÚP Chvojenec, bez návaznosti na zastavěné území.
10. Podnět Jaroslav Němec změna územního plánu na části pozemku p. č. 2566 v k.ú. Chvojenec, dle posouzení zpracovatele – změnu **doporučujeme** k dalšímu projednání.
11. Podnět Jan Rosůlek změna územního plánu na části pozemku p. č. 2434/1, dle posouzení zpracovatele – změnu **doporučujeme** k dalšímu projednání.
12. Podnět Jan Rosůlek změna územního plánu na pozemku p. č. 2549 v k.ú. Chvojenec, změnu **nedoporučujeme** k dalšímu projednání, vzhledem k rozporu s § 39 stavebního zákona i urbanistickou koncepcí a kompozicí platného ÚP Chvojenec, bez návaznosti na zastavěné území.
13. Podnět František Rosůlek změna územního plánu na pozemku p. č. 1143/1 v k.ú. Chvojenec, změnu **doporučujeme** k dalšímu projednání.
14. Podnět František Rosůlek změna územního plánu na pozemku p. č. 679/13 v k.ú. Chvojenec, změnu **doporučujeme** k dalšímu projednání.
15. Podnět Zemědělská akciová společnost změna územního plánu na pozemku p. č. 2219 v k.ú. Chvojenec, změnu **doporučujeme** k dalšímu projednání.
16. Podnět Jaroslava Jakubová změna územního plánu na pozemku p. č. 2217 v k.ú. Chvojenec, změnu **doporučujeme** k dalšímu projednání.
17. Podnět Mgr. Jan Janeček změna územního plánu na pozemku p. č. 2216 v k.ú. Chvojenec, změnu **doporučujeme** k dalšímu projednání.
18. Podnět AGRI RM TRADE s.r.o. změna územního plánu na pozemku p. č. 1151/2 v k.ú. Chvojenec, změnu **doporučujeme** k dalšímu projednání.
19. Podnět AGRI RM TRADE s.r.o. změna územního plánu na pozemcích p. č. st.215, st.214, st.366, st.225, st.1991/1, st.226, st.365, st.216, st.219, 2197, 2198, 2641, 1138/2, 1138/10, 1138/19, 1138/20, 1138/5, 1138/21, 1138/3, 1138/7, 1138/8, 1138/4, 1138/9, 1138/15, 1138/14, 1138/17, 1138/6, 1138/16, 1141/3 a 1141/2 v k.ú. Chvojenec, změnu **doporučujeme** k dalšímu projednání.
20. Podnět Olga Čentíšová změna územního plánu na pozemku p. č. 1151/1 v k.ú. Chvojenec, změnu **doporučujeme** k dalšímu projednání.
21. Podnět Adam Urbanec změna územního plánu na pozemku p. č. 1332/7 v k.ú. Chvojenec, změnu **doporučujeme** k dalšímu projednání.
22. Podnět Roman Krejzl změna územního plánu na pozemku p. č. 1238/18 v k.ú. Býšť, **pozemek se netýká k.ú. Chvojenec.**
23. Podnět Bohumila Faltejsková změna územního plánu na pozemku p. č. 2023 v k.ú. Chvojenec, změnu **doporučujeme** k dalšímu projednání.
24. Podnět Zdena Voříšková změna územního plánu na pozemku p. č. 2022 v k.ú. Chvojenec, změnu **doporučujeme** k dalšímu projednání.
25. Podnět Roman Krejzl změna územního plánu na pozemku p. č. 247/1 v k.ú. Chvojenec, změnu **doporučujeme** k dalšímu projednání.
26. Podnět Milena Chmelfíková změna územního plánu na pozemku p. č. 2596 v k.ú. Chvojenec, změnu **nedoporučujeme** k dalšímu projednání, vzhledem k rozporu s § 39 stavebního zákona i urbanistickou koncepcí a kompozicí platného ÚP Chvojenec, bez návaznosti na zastavěné území obce.

## 10) Závěr

Tato zpráva o uplatňování územního plánu Chvojenec za uplynulé období 2019–2023 bude ve smyslu § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle § 88 až 90 stavebního zákona, bude před jejím předložením k projednání zastupitelstvem města, zaslána dotčených orgánů, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatnil i krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, že návrh změny územního plánu nemusel být posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Zpráva, doplněná a upravená na základě projednávání, bude předložena Zastupitelstvu obce Chvojenec k projednání a schválení.

Po svém schválení se zpráva stane zadáním pro změnu územního plánu Chvojenec. Na základě tohoto zadání lze zahájit proces pořízení návrhu Změny č. 2 územního plánu Chvojenec.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách MěÚ Holice a Obecního úřadu Chvojenec a na webových stránkách [www.holice.eu](http://www.holice.eu) a je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplnovani.gov.cz/>