

Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Sentice z vlastního podnětu

Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Sentice je zpracován v souladu s § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) orgánem územního plánování, Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování (dále jen „pořizovatel“), a to v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

Obec Sentice má v současnosti vydaný Územní plán Sentice, ve znění změny č. 1 (dále jen „ÚP Sentice“), jako územně plánovací dokumentaci vydanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který pozbyl aplikovatelnosti dne 30. 6. 2024, a která není zpracována v jednotném standardu.

a) Vymezení řešeného území

Obec Sentice (celé území obce, tedy k.ú. Sentice)

b) Popis obsahu navrhované změny č. 2 ÚP Sentice

Obsahem změny č. 2 ÚP Sentice je uvedení do souladu s novým stavebním zákonem, které bude zahrnovat **uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi** podle nového stavebního zákona (§ 80 - 84 a příloha č. 8 nového stavebního zákona), **převedení do jednotného standardu** podle § 59 nového stavebního zákona a § 11 a příloh č. 10 - 14 vyhlášky a **uvedení do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací** kraje v souladu s § 104 nového stavebního zákona. Jihomoravský kraj, do kterého náleží obec Sentice, má v současnosti vydané Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizace č. 3a (dále jen „ZÚR“), která nabyla účinnosti 15.06.2024. Dále bude provedena **aktualizace vymezení zastavěného území** v souladu s požadavkem § 116 odst. 4 nového stavebního zákona.

Obsahem Změny č. 2 ÚP Sentice **bude věcná změna z vlastního podnětu obce Sentice**, a to konkrétně:

Provéřit možnost vymezení plochy občanské vybavenosti pro veřejně prospěšnou stavbu na pozemku p.č. 1104 v k.ú. Sentice.

c) Popis účelu navrhované změny č. 2 ÚP Sentice

ÚP Sentice naplňuje přechodné ustanovení § 321 odst. 1 nového stavebního zákona, který dne 1. 7. 2024 nabyl plné aplikovatelnosti, podle kterého „Územní plány vydané podle dosavadních právních předpisů se považují za územní plány podle tohoto zákona.“

Účelem navrhované změny č. 2 ÚP Sentice je dosáhnout splnění zákonných povinností vyplývajících z nového stavebního zákona pro územní plány, tedy připravit dokumentaci v jednotném standardu tak, aby bylo možné dokumentaci zveřejňovat na nově zaváděném národním geoportálu územního plánování a zajistit soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, což je nezbytné pro vydání územně plánovací dokumentace schvalujícím orgánem.

Účelem věcné změny z vlastního podnětu je zajistit území pro umístění zařízení tělovýchovy a sportu na rekreační úrovni pro obec Sentice (p.č. 1104 v k.ú. Sentice).

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území

Zda bude k návrhu Změny č. 2 ÚP Sentice zpracováváno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území závisí na obsahu stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody podle § 109 odst. 3 písm. a) nového stavebního zákona a stanoviska příslušného úřadu podle § 109 odst. 3 písm. b) nového stavebního zákona.

Bod d) návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Sentice bude **upraven po obdržení předmětných stanovisek**.