



Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Lhota u Olešnice

období 2019 – 2024

dle ustanovení § 106 odst.1 a §107 zákona č.283/2021 Sb. (dále jen stavební zákon), účinného od 1.7.2024 a v souladu s vyhláškou 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standartu, včetně přílohy č. 6 k této vyhlášce (obsah zadání změny)

verze: srpen 2024

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	ZASTUPITELSTVO OBCE LHOTA U OLEŠNICE
URČENÝ ZASTUPITEL	Bc. Aura Kučerová, DiS. - starostka
DATUM SCHVÁLENÍ	
ČÍSLO USNESENÍ	
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	
POŘIZOVATEL	MěÚ BOSKOVICE odbor výstavby a územního plánování Nám. 9. května 954/2 680 11 Boskovice
ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE	Ing. arch. Andrea Chmelová
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	

OBSAH

1) úvod	3
2) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	
2.1) stav zastavěného území	3
2.2) vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
2.3) plochy občanského vybavení	4
2.4) veřejná prostranství	4
2.5) doprava	4
2.6) technická infrastruktura	4
2.7) koncepce uspořádání krajiny	5
2.8) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán	5
2.9) udržitelný rozvoj území	5
3) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	6
4) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	6
4.1) vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje	6
4.2) vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje	7
5) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací	8
6) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace včetně <u>návrhu zadání změny</u>	8
7) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	10
8) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	10
9) závěr	11

1) Úvod

Územní plán Lhota u Olešnice (dále jen ÚP) zpracovává celé správní území obce Lhota u Olešnice, které je tvořeno jedním katastrálním územím “Lhota u Olešnice”.

ÚP Lhota u Olešnice byl vydán 1.2.2019 a nabyl účinnosti **16.2.2019**. Doposud nebyla pořízena žádná změna.

2) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace (§16 stavebního zákona)

2.1) stav zastavěného území

Při vymezování zastavěného území bylo postupováno v souladu s § 116 stavebního zákona. Je vyznačeno ve všech výkresech grafické části.

Byť bylo od doby vydání ÚP zrealizováno pouze nepatrné množství staveb, bude zastavěné území změnou územního plánu (změna č.1) aktualizováno.

2.2) vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby

V ÚP bylo vymezeno minimum zastavitelných ploch o celkové výměře 0,07 ha. Z1 (0,13ha) pro občanské vybavení, Z2 (0,08ha) pro sídelní zeleň, Z3 (0,02ha) veřejné prostranství a Z4-6 (0,07ha) pro bydlení. Žádné z nich doposud nebyly využity.

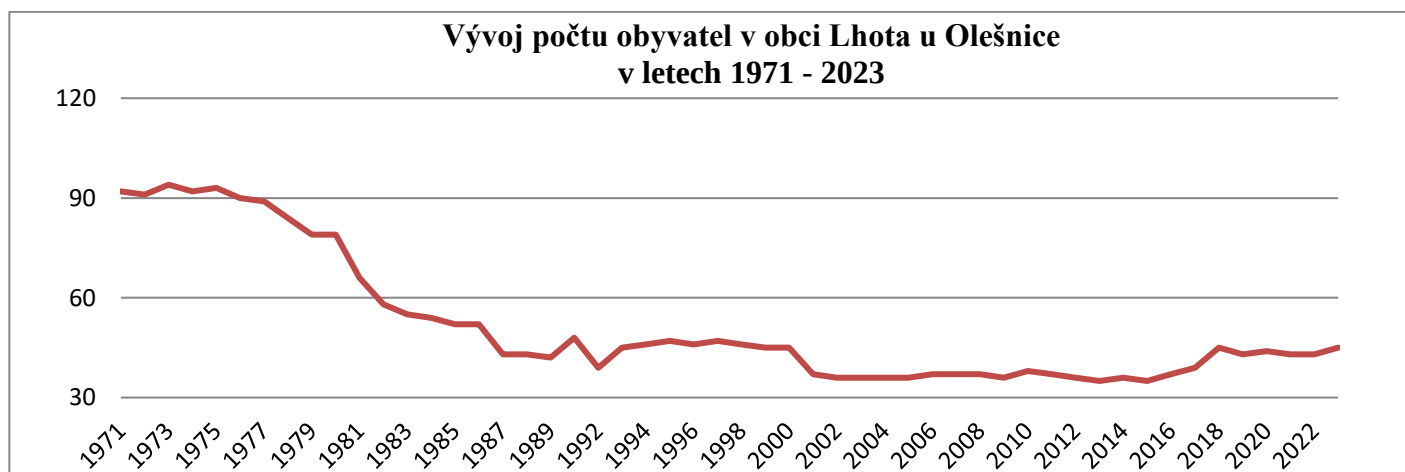
V ÚP byla vymezena jedna plocha přestavby P1 (0,07ha), která je spolu s plochou Z4 ve fázi projekčních příprav.

Plochy rezerv v ÚP vymezeny nebyly.

Dlouhodobé demografické znázornění níže ukazuje poměrně setrvalý stav trvale žijících obyvatel v obci, prakticky bez nárůstu. Ten však pravděpodobně nemůže nastat a nenastane, neboť rozvojové plochy jsou zde pouze na tři RD a na rekreaci vůbec.

Je zřejmé, že možnosti rozvoje jsou v dané obci velmi výrazně omezené členitostí terénu s nezvykle velkou mírou převýšení, ale i množstvím přírodních limitů v podobě ochranných pásem a celých chráněných území. Lze konstatovat, že využití zastavěného území je při stávající hustotě zastavění již téměř nemožné a obec je svým rozvojem odkázána pouze do stávajících skromných zastavitelných ploch.

Vzhledem k jejich malému množství (cca na 3RD) je možné je přiměřeně navýšit, zejména v místě požadovaném jediným podaným podnětem, viz. kap.7 této zprávy.



2.3) plochy občanského vybavení

Územní plán Lhota u Olešnice má vymezené plochy O - občanské vybavení, členěné na veřejnou správu OV, církevní Oc, společenské Os a komerční Ok. Navazující zastavitelné plochy Z1 umožňují rozšíření společenského středu obce.

Jisté druhy občanské vybavenosti slučitelné s hlavním využitím jsou možné i v plochách bydlení.

Je na zvážení, zda je v takto malém měřítku nutné rozlišovat tolik druhů občanské vybavenosti.

2.4) veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství řeší převážně plochy zpevněných veřejných prostor, parkovišť a částečně dopravní infrastruktury. Vymezuje jak stabilizované území v zastavěné části, tak v malém množství i zastavitelné – plocha Z3 převážně pro parkování. V navrženém uspořádání je koncepce vyhovující, bude třeba zohlednit případné změny vlastníků z obecních na soukromé (dle konzultace s určeným zastupitelem).

2.5) doprava

Koncepce řeší silniční a statickou dopravu, hromadnou dopravu, nemotorovou dopravu a cyklistickou.

Silniční síť je vymezena jako stávající, je dostačující a váže na koncepci veřejných prostranství. Celá nově navrhovaná komunikace není žádná, není tedy v tomto kontextu ani žádné vymezení VPS. Komplexní pozemkové úpravy nebyly na řešeném k.ú. zahájeny.

Cyklistická doprava využívá veřejných prostranství i ploch dopravní infrastruktury. Doplnění nebo úprava bude v souladu s nadřazenými krajskými koncepcemi. Trasy pěších propojení jsou v území navrženy a vzhledem ke složitému umístění sídla na úbočí prudkého svahu, a tím i ke složité dopravní dostupnosti bude velmi vhodné pěší trasy zachovat, případně i doplnit. Do sídelní zeleně, veřejných prostranství apod.

2.6) technická infrastruktura

Koncepce zásobování vodou

Bude respektováno zásobování obecním gravitačním vodovodem napájeným z vlastních jímacích zařízení a studní, včetně ochranných pásem. Vzhledem ke stárí vodovodu bude vhodné počítat s nutnou rekonstrukcí, a přitom případnými možnými odchylkami od původních tras.

Koncepce odkanalizování

V obci je vybudována jednotná kanalizace, na kterou je napojena cca polovina trvale obydlených domů, tedy cca 6. Podobná situace se předpokládá i u ostatních objektů, které nyní slouží rodinné rekreaci (cca 24). Stárí této kanalizace předpokládá při jejím dalším provozu celkovou rekonstrukci. Je možné tak navrhnout novou koncepci kanalizace, například přechod na samostatné domovní ČOV. V PRVKÚC se v obci předpokládá odvoz ze samostatných jímek.

Koncepce odpadového hospodářství

Bude respektován stávající stav, který je doplněn o kontejnery na separovaný odpad včetně bioodpadů v blízkosti autobusové zastávky, případně bude v návrhu doplněno řešení odpovídající platné legislativě.

Koncepce zásobování elektřinou

Řešené území je zásobováno elektrickou energií odbočkou VN 22 KV z rozvodné sítě Prosetín. V centru obce je transformátor a samotné vedení NN je na betonových sloupech. Jeho technický stav je vyhovující. Takto je zásobováno cca 36 domů, z toho cca 12 trvale obydlených.

Je na zvážení zakomponovat koncepci s převodem vedení na zemní, včetně doplnění rozvodů osvětlení.

Koncepce zásobování plynem

Obec není plynofikována a o plynofikaci se ani neuvažuje.

Koncepce elektronických komunikací

Obcí prochází vedení společnosti CETIN, převážně v trase silnice III. třídy. Zemní vedení umožňuje telefonizaci většiny obce.

Řešeným územím neprochází radioreléové trasy ani trasy dálkových optických kabelů. V řešeném území se nenachází zařízení mobilních operátorů.

2.7) koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny respektuje přírodní hodnoty území a tvoří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj (registrované VKP Pod Lajtrovnou, kde je ve stejném rozsahu vymezeno i LBC, LBC Lhotské stěny složené z PP Lhotské jalovce a stěny a z EVSK Skalní stěny nad Tresenským potokem, další EVSK Pod lhoteckou kapličkou) a řešit vazby na nové okolní ÚP – Olešnice i sousední kraj (obce Prosetín, Věstín, Rovečné).

Je možné zvážit nové návrhy výsadby alejí podél cest, doplnit řešení prostupnosti krajiny (i urbanizované), vymezit plochy pro břehové porosty nebo celé nové vodní plochy.

2.8) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Nejpodstatnější změnou je existence nového stavebního zákona 283/2021 Sb., který je účinný v plné šíři od 1.7.2024. Vliv bude mít zejména jeho §59 odst.2), kde je formulovaná povinnost zpracování územně plánovací dokumentace a jejich změn v tzv. jednotném standardu. Nyní má obec i podněty, aby realizovala změnu č.1 územního plánu a zároveň mohla splnit výše uvedenou povinnost.

Dne 31.10.2020 byly vydány Zásady územního rozvoje ve znění aktualizací č.1, 2 a 3a, poslední účinná k 15.6.2024. Územní plán nemá dosud žádné požadavky z této nadřazené dokumentace zpracované, neboť byl vydán cca rok a půl před vydáním původních ZÚR.

Politika územního rozvoje byla od doby vydání územního plánu v únoru 2019 čtyřikrát měněna. Aktualizacemi č.4, 5, 6 a 7, poslední účinná k 1.3.2024. S těmito aktualizacemi se uvede změnou č.1 územní plán do souladu.

2.9) udržitelný rozvoj území

Koncepce rozvoje vychází z principu zachovat obec jako obytné kompaktní sídlo, s využitím omezených možností rozvoje, zejména z důvodu konfigurace terénu. Navrženy jsou minimální plochy pro rozvoj bydlení, respektovány jsou plochy pro občanské vybavení v přirozeném společenském centru ve středu obce, podél komunikace a potoka. Je vhodné takto zachovat podporu kvalitního života zejména trvalých obyvatel, doplněnou o možné rozšíření ploch výroby a drobného podnikání jako potenciál pracovních možností. Například smíšenou funkci (bydlení s podnikáním, s výrobou apod.)

V řešení územního plánu je zachována propustnost krajiny a její výrazné hodnoty. Bude možné tento koncept případně doplnit o aktuální podobu turistických a cykloturistických tras. V soukromí lze získat ubytovací kapacity pro cestovní ruch, aby se měřítko zástavby zachovalo a nenarušilo velkými objemy penzionů.

3) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Boskovice

Budou vymezeny a respektovány pamětihodnosti na území obce (kaplička, kříže, boží muka), včetně jejich odpovídajícího veřejného prostoru. Kaple Nejsvětější Trojice je navíc také antropogenní dominantou obce s výhledem na obec i údolí. Další vyhlídkový bod je kopec Na kopaninách. Nemovité kulturní památky se v obci nenachází.

Respektovat území archeologických nálezů II kategorie, kde byl již výskyt evidován. To se nachází ve starověkém jádru obce a je to shodné území s plošnou urbanistickou hodnotou – původní malebnou jednostrannou zástavbou s dochovanými objemy budov a stodol. Celé řešené území je možné považovat za území s archeologickými nálezy III. kategorie – potenciální výskyt.

Celé správní území obce náleží do přírodního parku *Svratecká hornatina*. V centrální části katastru je přírodní památka o rozloze 18,13ha *Lhotské jalovce a stěny*. Druhá přírodní památka *Dědkovo* o rozloze 5,49ha se nachází až v obalové křivce řešeného katastru těsně na hranici s obcí Bolešín v ORP Bystřice nad Pernštejnem (kraj Vysočina). Totéž území je vymezeno z důvodu výskytu silně ohroženého druhu orchideje „střevíčník pantoflíček“ i jako NATURA 2000.

Respektovat vodní zdroje a jejich ochranná pásma.

Respektovat historicky významné nebo architektonicky cenné stavby v území – vymezené plošné urbanistické hodnoty nejen ve středu obce.

Územně analytické podklady Jm kraje

Nad rámec skutečností, které již řeší i ÚAP ORP Boskovice, bude třeba zohlednit následující - velmi nízký podíl obyvatel ve věku 0–14 let (5,6%), stáří bytového fondu (35% budov postaveno před rokem 1920), případně další limity vzešlé z 5. aktualizace ÚAP JMK 2021.

4) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

4.1) vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Od doby vydání Územního plánu Lhota u Olešnice byla Politika územního rozvoje 2008 (schválena usnesením vlády ČR dne 20. července 2009 č. 929) několikrát aktualizovaná. Poslední aktualizace je účinná od 1.3.2024.

Ani dle Aktualizace není území ORP Boskovice (tedy ani řešené území) zařazeno do žádné rozvojové oblasti.

(60) Rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová jako území ovlivněné silnicí I/43, koridorem kapacitní silnice SD20 a I.TŽK Česká Třebová – Brno, je vymezena pro ORP Boskovice, ale řešeného území se nedotýká.

(75b) Celé území ORP Boskovice, a tedy i řešené území, je zařazeno do specifické oblasti SOB9, kde se projevuje problém ohrožení suchem.

(95c) Územím ORP Boskovice vede železniční koridor ŽD21 vymezený tratí Česká Třebová – Brno a koridor kapacitní komunikace SD20 v úseku Brno – Moravská Třebová. Oba koridory jsou součástí TEN-T. Ani jeden se však řešeného území nedotýká.

Je třeba zohlednit úkoly pro územní plánování plynoucí z bodu (75b).

Platný Územní plán Lhota u Olešnice i nadále (po aktualizacích Politiky územního rozvoje) bude zohledňovat vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména

- (14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.
- (14a) při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (20) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- (22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně....
- (30) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

4.2) vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje (ZÚR)

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo dne 5.10.2016 opatření obecné povahy - „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“, které byly třikrát aktualizovány. Poslední aktualizace č.3a nabyla účinnosti 15.6.2024.

Je tedy nutné uvést ÚP do souladu s aktuální ZÚR.

Požadavky jsou následující –

- respektovat relevantní body „priorit územního plánování Jm kraje“ (kapitola A), jako například (10) ...podporovat přístupnost a prostupnost krajiny...
(11) ...vytvářet podmínky pro zajištění obslužnosti občanským vybavením...
- zohlednit stanovené mikroregionální centrum Olešnice (kapitola B.5.4) s požadavky v bodě (56)
- respektovat specifickou oblast nadmístního významu N-SOB3 (bod 65), která zahrnuje i řešené území Lhota u Olešnice (kapitola C.2)
- (kapitola E.2) dle bodu (342) respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla), případně i další body z kapitoly E
- respektovat 31.krajinný typ Kunštátsko – nedvědecký (kapitola F) včetně požadavků uvedených v bodě (410)

Z ostatních kapitol pro správní území Lhota u Olešnice nic nevyplyvá. Nutné bude zohlednit případnou koordinaci a vazbu na územně plánovací dokumentaci sousedního kraje Vysočina, případně jejích podřazených dokumentací.

5) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Územní plán převážně akceptuje historický vývoj osídlení, a i když část trvale bydlících byla nahrazena rekreanty, stále se reálný počet obyvatel udržuje kolem 70. Z toho plyne i celkem stálá potřeba občanské vybavenosti, veřejných ploch shromažďování apod. Obec je v tomto vymezení ustálena na vyhovující, časem prověřené míře a nepředvídatelné dopady na udržitelný rozvoj se dosud nevyskytly. A vzhledem k minimu zastavitelných ploch se ani žádné nepředpokládají.

6) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace včetně návrhu zadání změny

Z kapitoly 2.8. je zřejmé, že obec od doby účinnosti ÚP (16.2.2019) dosud nezpracovala žádný z nových limitů nadřazených dokumentací. Také „jednotný standart“ není zpracován. Při těchto úpravách bude vhodné zhodnotit vymezení ploch i technická řešení. Vzhledem k jasné daným možnostem této malé obce, s čitelnou a danou koncepcí, není třeba a není ani vhodné zpracovávat zcela nový územní plán a postačí změna.

návrh zadání změny

6.a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím bude celé správní území obce Lhota u Olešnice, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k.ú. Lhota u Olešnice a jehož výměra je 2,25 km², neboť jednou ze změn je převod do standardu, který se týká celého správního území.

6.b) Popis obsahu navrhované změny

Z POŽADAVKŮ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ, Z POŽADAVKŮ OBCE NEBO Z POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

1. uvedení do jednotného **standardu** dle kap. 2.8. (vyhláška 157/2024 Sb., hlava III, díl 1, §12 a následující a přílohy č.10 až 16)
2. uvedení do souladu s **nadřazenými dokumentacemi** dle kap. 4
3. vymezení území, které bude možné řešit i **prvky regulačního plánu**
4. prověření, případně úprava **hranice zastavěného území** v souladu se skutečností
5. **přehodnocení zastavitelných** ploch Br, Ri apod. (i v souvislosti s následujícím bodem)
6. zapracování kladně vyhodnocených podnětů z kap. 7 této zprávy. Obec obdržela od občanů 1 podnět na změnu územního plánu, a ten byl doporučen k projednání ve změně č.1. (požadavek Sláma)
7. Obec ve spolupráci s pořizovatelem dále navrhuje **úpravu regulativů**
 - v souvislosti s podrobností regulačního plánu
 - v názvosloví a kontextu s novým stavebním zákonem 283/2021 Sb.
 - v plochách **Ri** vypustit z nepřipustného využití „*přístavby stávajících objektů*“ a zároveň doplnit do podmínek prostorového uspořádání max. plochu objektu 40m²
 - u ploch **NZ** nahradit v přípustném využití v první odrážce slovo „*stavby*“ slovem „*zařízení*“
 - zvážit limit velikosti stavební parcely pro bydlení
8. Obec dále navrhuje v rámci kvalitního pěšího propojení **zachovat**, případně i doplnit **pěší trasy** (a zobrazit je i v hlavním výkrese), v této návaznosti **doplnit i polní cesty** (návrh i stav) reflektující aktuální podkladovou mapu a jejich reálnou existenci, případně i „neexistenci“ (parcely 311/8).

Další případné požadavky dotčených orgánů mohou vzejít z projednání návrhu této zprávy.

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST (v rozsahu stanoveném stavebním zákonem, přílohou č.8)

GRAFICKÁ ČÁST

B.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3 Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.4 Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
B.5 Koncepce technická infrastruktura – energetika a kom. vedení	1 : 5 000
B.6 Výkres s prvky regulačního plánu	1 : 1 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nebyl zpracován, ovšem může se doplnit, pokud při aktualizaci vzejde jeho nutnost.

Obec není plynofikována, proto technická infrastruktura neobsahuje vedení plynu.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST (v rozsahu stanoveném stavebním zákonem, přílohou č.8)

GRAFICKÁ ČÁST

D.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
D.2 Koordinační výkres - výřez zastavěného území	1 : 2 000

D.3 Širší vztahy

1 : 50 000

D.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1: 5 000

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude zpracováno pouze v případě, pokud by vzešlo z průběhu projednání této zprávy.

Počty vyhotovení

- návrh k veřejnému projednání – v 1 tištěném vyhotovení a elektronicky (text v pdf a doc, grafická část v pdf)
- „čistopis“ územního plánu – ve 2 tištěných vyhotoveních a elektronicky (text v pdf a doc, grafická část v pdf)
- úplné znění – ve 2 tištěných vyhotoveních a elektronicky (text v pdf a doc, grafická část v pdf a ve formátu zpracovatelského programu – dgn, dwg, shp apod.)

6.c) Popis účelu navrhované změny

Účelem bude reálnější vymezení zastavitelných ploch, odpovídající změnám za posledních pět let (vlastnické vztahy, poptávka po plochách bydlení, podnikání atd.) a také uvedení do souladu s novou legislativou a nadřazenými dokumentacemi.

6.d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚPD na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně posouzení vlivu na životní prostředí) bude zpracováno v souladu s §40 a přílohou č.4 stavebního zákona, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek na posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí a nevyloučí významný vliv na plochy NATURA 2000 (§89 odst.6) stavebního zákona).

Přímo v řešeném území se plochy NATURA 2000 nevyskytují.

7) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Obec eviduje jeden podnět na změnu územního plánu.

Kamil Sláma, Lhota u Olešnice 43, 679 74 požaduje zařadit celý svůj pozemek 329/9 do ploch bydlení. Tento požadavek bude v průběhu projednání prověřen, případně koncepčně doplněn o sousední pozemky, neboť parcela navazuje na stávající dopravní infrastrukturu a terénní nerovnosti v daném místě nejsou tak výrazné, aby záměr vyloučily (na rozdíl od většiny jiných lokalit v obci). Protože možnost výstavby v obci je téměř nedostatečná, omezená na pouhé tři zastavitelné stavební pozemky (viz. kap.2.2 této zprávy) a navrhovaný pozemek je v V.třídě ochrany, stejně jako případné navazující pozemky 357/3, 220/3, 220/1, 326/5, **doporučuje** úřad ÚÚP tento záměr v procesu změny č.1 **posoudit** a prověřit.

8) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Nepředkládá se.

9) závěr

Zpráva o uplatňování ÚP Lhota u Olešnice bude projednána v souladu s § 107 odst.3) stavebního zákona, kdy s odkazem na § 88 až 90 bude zveřejněna v národním geoportálu, a toto bude oznámeno veřejnou vyhláškou, jednotlivě dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu územního plánování a sousedním obcím. Do 30ti dnů od obdržení mohou pořizovateli písemně doručit dotčené orgány a nadřízený orgán svá vyjádření, každý podněty. Zároveň pořizovatel zašle návrh zadání příslušnému úřadu a současně orgánu ochrany přírody. Příslušný úřad do 30 dnů od obdržení posoudí vliv na životní prostředí a orgán ochrany přírody do 20 dnů uplatní stanovisko podle § 45i (vliv na EVL a ptačí oblast).