

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHOV



za uplynulé období 03/2019 – 06/2024

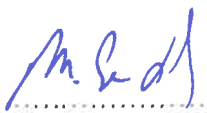
DOKUMENT URČEN K ZÁKONÉMU PROJEDNÁNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Valašské Klobouky, odbor stavební, oddělení územního plánování
Vypracováno: červenec 2024

OBEC TICHOV
766 01
okres Zlín


Petr Trčka, starosta obce
učený zastupitel

Městský úřad 1
Valašské Klobouky
Stavební odbor
Oddělení územního plánování


Ing. Martin Sendler
pořizovatel

dle § 107 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zpráva o uplatňování obsahuje:

Obsah

A)	Vyhodnocení uplatňování územního plánu,	7
A.1	Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	7
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	7
A.3	Urbanistická koncepce, včetně vyhodnocení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,	8
A.4	Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury	12
A.5	Vyhodnocení využití veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření	14
A.6	Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studie	14
A.7	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	14
B)	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,	16
B.1	Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci	16
B.2	Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších územně plánovacích podkladů	18
C)	Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,	20
C.1	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)	20
C.2	Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací	31
C.3	Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje:	41
C.4	Vyhodnocení širších vztahů	42
D)	Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,	43
D.1	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	44
E)	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,	45
F)	vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu,	46
F.1	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.	46
F.2	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn	50
F.3	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření.	50
F.4	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	51

F.5	Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	51
F.6	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci	51
F.7	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	51
G)	podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje,.....	53
H)	Závěr a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu,	53

ÚVOD:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Tichov za uplynulé období 03/2019 – 06/2024 (dále jen „Zpráva o uplatňování“ je zpracována dle ustanovení § 107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou stanoveny stavebním zákonem.

Návrh Zprávy o uplatňování, zpracovaný v součinnosti s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Sledované období:

- o Zpráva o uplatňování ÚP Tichov, vyhodnocuje 4-leté období, a to období od schválení předcházející zprávy o uplatňování až doposud, tj. etapa od dubna 2019 do konce června 2024.
- o V průběhu sledované etapy byla vydána Změna č. 1 územního plánu TICHOV, která nabyla účinnosti dne 19. 11. 2020.

Stav územně plánovací dokumentace pro danou obec:

- o Územní plán Tichov byl zastupitelstvem obce vydán dne 09. 11. 2012 usnesením č. 2/26/12 s nabytím účinnosti dne 27. 11. 2012.
- o Změna č. 1 územního plánu Tichov byla zastupitelstvem obce vydána dne 30. 10. 2020 usnesením č. 4/5/50 s nabytím účinnosti dne 19. 11. 2020.

Všechny výše uvedené dokumentace jsou zveřejněny na adrese:

https://www.valasskeklobouky.cz/Územní_plány_obcí_v_ORP/obec_Tichov

Platná územně plánovací dokumentace:

- o Územní plán Tichov, úplné znění po vydání změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 19. 11. 2020 (dále jen „platný územní plán“).

https://www.valasskeklobouky.cz/Územní_plán_Tichov_úplné_znění_po_změně_č.2

Řešené území:

- o Katastrální území Tichov (767034)
- o Kód obce podle základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí (535184)



Charakteristika řešeného území:

➤ *Charakter sídla*

Sídlo se nachází na úbočí Vizovických vrchů a tvoří ho řadová volná zástavba kolem procházející silnice a místních komunikací. Zastavěné území obce, tvořené původní zástavbou je kompaktní a z něho směrem severním vybíhá jednostranná zástavba podél místní komunikace. Výšková hladina stávající zástavby je vyrovnaná, severně od obce působí rušivě areál zemědělské výroby. Směrem severním k hřebenu Vizovických vrchů a i v prostoru jižně od obce se v krajině objevuje rozptýlená obytná zástavba.

Západní část zastavěného území obce je ohrožena sesuvy. Zaznamenány splachy z pozemků severovýchodně od obce kolem zastavěného území obce. V nejbližším okolí obce nejsou evidovány staré ekologické zátěže nebo kontaminovaná území. Intenzivní zemědělská činnost se dostává do kontaktu s obytnou zástavbou pouze v severní části obce, kde se nachází rozptýlená obytná zástavba ve volné krajině.

➤ *Vstup do krajiny*

Prostřednictvím účelových komunikací, především v severní části území obce přístup do krajiny zemědělsky využívané a dále do ploch souvislého zalesnění k hřebenu Vizovických vrchů.

➤ *Krajinný rámeček*

- *Hrubší mozaika polí, luk a lesa*
- *Velmi bohatý prstenec zeleně kolem sídla*
- *Dochovaná historická struktura sídla i navazující tradiční plužina*

➤ *Obraz sídla v krajině*

- *Mimořádně dochovaný plynulý a harmonický přechod sídla do krajiny*
- *Negativní dominantu zemědělského areálu*

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU,

A.1 Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území je v ÚP Tichov vymezeno ke dni 31. 10. 2019. Využívání zastavěného a zastavitelného území probíhá ve shodě s koncepcí rozvoje územního plánu. Vymezení zastavěného území bude změnou celkově prověřeno v souladu s § 116 odst. 4 stavebního zákona a bude aktualizováno k datu zpracování změny ÚP.

Vyhodnocení: V rámci sledovaného období se zastavěné území změnilo a bylo aktualizováno Změnou č. 1 ÚP Tichov k výše uvedenému dni. Lze předpokládat, vzhledem k relativně delšímu časovému úseku od poslední aktualizace, určité úpravy ve vymezení zastavěného území.

A.1.1.1 Požadavky na změnu ÚP:

Prověřit aktuální stav zastavěného území.

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Platný územní plán umožňuje rozvoj venkovského bydlení, včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury, zejména vymezením ploch smíšených obytných vesnických – SO.3.

A.2.1 Koncepce rozvoje území obce

- Návrhové plochy pro novou výstavbu respektují stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území.
- Koncepce rozvoje území obce Tichov spočívá v rozšíření zastavěného území návrhem ploch smíšených obytných vesnických (SO.3 č. 3, 4, 5, 7, 9, 37, 38, 40, 41, 42 45, 46 a 47), vymezením koridoru pro dálnici II. třídy D 49 (D č. 36), rozšíření koncepce dopravní obsluhy území (DS č. 16 a D č. 60, 61), rozvojem veřejných prostranství (P* 39) rozvojem koncepce technického vybavení sídla (T* č. 20, 22, 44, 50 – 58, 62 a 63) a v posílení socioekonomických vztahů, přičemž návrh územního plánu respektuje krajinný ráz sídla a rozvíjí dále přírodní hodnoty území návrhem ploch krajinné zeleně K č. 30, 31, 32, 33, 34, 35, a 49 pro funkci územního systému ekologické stability. Navržena je také plocha k rozvoji urbanisticky vhodně umístěné stávající plochy pro výrobu a skladování V č. 43.

A.2.2 Kulturní a přírodní hodnoty jsou chráněny a rozvíjeny takto:

- Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a historických hodnot je návrhem zastavitelných ploch a ploch pro bydlení, výrobu a ploch krajinné zeleně dále rozvíjen, přičemž návrhem územního plánu je zohledněna pozice kulturních (věž kostela).
- Objemové měřítko areálu zemědělského družstva umístěného na pohledově exponované hraně horizontu je urbanistickou závadou – je navrženo zapojení stavby do krajiny prostřednictvím liniových pásů krajinné zeleně (K č. 33-35).
- Nově navržena byla samostatná plocha OX č. 59 pro umístění rozhledny, která bude dominantou v území.
- Zachována a dále rozvíjena návrhem územního plánu je neurbanizovaná část obce (nezastavěné území) s hodnotou především krajinnou – zemědělskou (zemědělská

produkce, ovocnářství, pastevectví, chovatelství), přírodní (lokální ÚSES, zeleň) a rekreační (cyklo-, agroturistika, trekking) a to vhodně zvolenou závaznou regulací funkčních ploch.

A.3 Urbanistická koncepce, včetně vyhodnocení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,

A.3.1 Plochy bydlení/smíšené obytné

číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ZMĚNA č.1	ZMĚNA č.2			2015-2019	2019-2024	zbývá využit
14.07.2017	11.03.2022			(ha)	(ha)	(ha)
Plochy smíšené obytné vesnické - Index plochy SO.3						
1	-	smíšená obytná vesnická	1,0400	0,00	vyjmuta	-
2	47	smíšená obytná vesnická	0,8600	0,00	redukce	0,23
3	3	smíšená obytná vesnická	0,4900	0,00	0,00	0,49
4	4	smíšená obytná vesnická	0,2400	0,00	0,07	0,17
5	5	smíšená obytná vesnická	0,4000	0,00	0,00	0,40
6	-	smíšená obytná vesnická	1,4500	0,18	nahrazena	-
7	7	smíšená obytná vesnická	0,4500	0,00	0,00	0,45
8	46	smíšená obytná vesnická	0,4500	0,18	0,00	0,27
9	9	smíšená obytná vesnická	0,4400	0,00	0,00	0,44
10	-	smíšená obytná vesnická	0,8200	0,00	vyjmuta	-
11	-	smíšená obytná vesnická	0,5800	0,00	vyjmuta	-
	37	smíšená obytná vesnická	0,5277	-	0,00	0,53
	38	smíšená obytná vesnická	0,6638	-	0,09	0,58
	40	smíšená obytná vesnická	1,1458	-	1,15	0,00
	41	smíšená obytná vesnická	0,1760	-	0,11	0,07
	42	smíšená obytná vesnická	0,1786	-	0,00	0,18
	45	smíšená obytná vesnická	0,1500	-	0,00	0,15
SUMA (ha)			10,06	0,36	1,41	3,95
výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP			5,36			73,7%

- Od poslední Zprávy o uplatňování územního plánu byla zastavěna plocha SO.3 č. 40 a částečně využity plochy SO.3 č. 4, SO.3 č. 38, SO.3 č. 41 a SO.3 č. 46, tedy více jak 25% celkové výměry vymezených zastavitelných ploch pro bydlení.
- Změnou č. 1 ÚP Tichov byla, s ohledem potenciál a pravděpodobnost využití, přehodnocena koncepce vymezených ploch pro bydlení. Se zřetelem na ochranu zemědělského půdního fondu a odůvodnitelnou potřebu zastavitelných ploch pro bydlení byly vyjmuty plochy SO.3 č. 1, 10 a 11, výrazně redukována plocha SO.3 č. 2 na plochu SO.3 č. 47. Novým vymezením nebo úpravou ploch SO.3 č. 37, 38, 40, 41, 42, 45 a 46 došlo k zmenšení celkové výměry zastavitelných ploch pro bydlení o cca 1 ha.
- Celkem zbývá k využití 3,95 ha návrhových ploch pro bydlení.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem **D. 1** této zprávy.

A.3.2 Plochy rekreace

- Platným územním plánem nejsou vymezeny žádné návrhové plochy rekreace.

A.3.3 Plochy občanského vybavení

číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP	ZMĚNA č.1			2017-2019	2019-2024	zbývá využít
27.11.2012	19.11.2020			(ha)	(ha)	(ha)
Plochy občanské vybavení specifické - Index plochy OX						
18	-	občanské vybavení specifické	0,0700	0,07	-	0,00
	59	občanské vybavení specifické	0,4000	-	0,00	0,40
SUMA (ha)			0,47	0,07	0,00	0,40
výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP			0,40			100,0%

- Ve sledovaném období nedochází k žádné změně ve využití dotčených funkčních ploch.

A.3.4 Plochy veřejných prostranství

číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP	ZMĚNA č.1			2017-2019	2019-2024	zbývá využít
27.11.2012	19.11.2020			(ha)	(ha)	(ha)
Plochy veřejných prostranství - Index plochy P*						
13	-	veřejné prostranství	0,1436	0,14	-	0,00
	39	veřejné prostranství	0,2433	-	0,24	0,24
SUMA (ha)			0,39	0,14	0,00	0,00
výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP			0,00			0,0%

- Ve sledovaném období byla využita celá plocha P* č. 39 a to vybudováním nové místní komunikace v navrhovaném stavebním obvodu.
- Na základě novelizace právních předpisů již nebude v rámci pořízení změny územního plánu podán návrh na evidenci předkupního práva k dotčeným pozemkům nových ploch veřejných prostranství.

A.3.5 Plochy zeleně

číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP	ZMĚNA č.1			2017-2019	2019-2024	zbývá využít
27.11.2012	19.11.2020			(ha)	(ha)	(ha)
Plochy zeleně, krajinná - Index plochy K						
30	30	zeleň krajinná	0,3975	0,00	0,00	0,40
31	31	zeleň krajinná	0,6554	0,00	0,00	0,66

31	32	zeleň krajinná	0,9811	0,00	0,00	0,98
33	33	zeleň krajinná	0,1122	0,00	0,00	0,11
34	34	zeleň krajinná	0,4591	0,00	0,00	0,46
35	35	zeleň krajinná	0,1108	0,00	0,00	0,11
	49	zeleň krajinná	0,0825	-	0,00	0,08
SUMA (ha)			2,80	0,00	0,00	2,80
výměra návrhových ploch dle platného ÚP			2,80			100,0%

- Ve sledovaném období nedochází k žádné změně ve využití dotčených funkčních ploch.

A.3.6 Plochy dopravní infrastruktury

číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP	ZMĚNA č.1			2017-2019	2019-2024	zbývá využít
27.11.2012	19.11.2020		(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
Plochy dopravní infrastruktury - Index plochy D, doprava silniční - Index plochy DS						
DS 15	-	doprava silniční	15,2800	0,00	zpřesněna plochou DS 36	
DS 16	DS 16	doprava silniční	0,1391	0,00	0,00	0,14
	DS 36	doprava silniční	19,5211	-	0,00	19,52
	D 60	dopravní infrastruktury	0,0274	-	0,00	0,08
	D 61	dopravní infrastruktury	0,0802	-	0,00	0,09
SUMA (ha)			35,05	0,00	0,00	19,83
výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP			19,83			100,0%

- Ve sledovaném období byl Změnou č. 1 ÚP Tichov, s ohledem na nově zpracované studie pro umístění dálnice II. třídy D49, zpřesněn koridor dopravní infrastruktury DS č. 36.

A.3.7 Plochy technické infrastruktury

číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP	ZMĚNA č.1			2017-2019	2019-2024	zbývá využít
27.11.2012	19.11.2020		(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
Plochy technické infrastruktury - Index plochy T*						
20	20	technická infrastruktura	0,0400	0,00	0,00	0,04
21	55	technická infrastruktura	0,0600	0,00	-	0,06
22	22	technická infrastruktura	0,0700	0,00	0,00	0,07
23	-	technická infrastruktura	0,2000	0,00	nahrazena	-
24	-	technická infrastruktura	0,8800	0,00	nahrazena	-
	44	technická infrastruktura	0,0521	-	0,00	0,05
	50	technická infrastruktura	0,0333	-	0,00	0,03
	51	technická infrastruktura	0,1234	-	0,00	0,12

	52	technická infrastruktura	0,5787	-	0,00	0,58
	53	technická infrastruktura	0,1346	-	0,00	0,13
	54	technická infrastruktura	0,0062	-	0,00	0,01
	56	technická infrastruktura	0,0920	-	0,00	0,09
	57	technická infrastruktura	0,0346	-	0,00	0,03
	58	technická infrastruktura	0,0214	-	0,00	0,02
	62	technická infrastruktura	0,0158	-	0,00	0,02
	63	technická infrastruktura	0,4294	-	0,00	0,43
SUMA (ha)			2,77	0,00	0,00	1,69
výměra návrhových ploch dle platného ÚP			1,69			100,0%

- Ve sledovaném období byla Změnou č. 1 ÚP Tichov plocha T* č. 23 nahrazena plochami technické infrastruktury T* č. 44, 56, 57 a 58 a dále plocha T* č. 24 nahrazena plochami technické infrastruktury T* č. 50, 51, 52, 53, 61 a 62.

A.3.8 Plochy výroby a skladování

číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP	ZMĚNA č.1			2017- 2019	2019-2024	zbývá využít
27.11.2012	19.11.2020		(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
Plochy výroby a skladování - Index plochy V						
14	-	výroby a skladování	0,6300	0,00	vyjmuta	-
	43	výroby a skladování	0,1074	-	0,00	0,11
SUMA (ha)			0,74	0,00	0,00	0,11
výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP			0,11			100,0%

- Ve sledovaném období byla Změnou č. 1 ÚP Tichov plocha V č. 14 vyjmuta a částečně nahrazena vymezením rozvojové plochy výroby a skladování V č. 43.

A.3.9 Plochy vodní a vodohospodářské

číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP	ZMĚNA č.1			2017- 2019	2019-2024	zbývá využít
27.11.2012	19.11.2020		(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
Plochy vodní a vodohospodářské - Index plochy WT						
19	19	vodní plocha/tok	0,5972	0,00	0,00	0,60
	48	vodní plocha/tok	0,1525	-	0,00	0,15
SUMA (ha)			0,75	0,00	0,00	0,75
výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP			0,75			100,0%

- Ve sledovaném období nedochází k žádné změně ve využití dotčených funkčních ploch.

A.3.10 Plochy přírodní

- *Platným územním plánem nejsou vymezeny žádné návrhové plochy přírodní.*

A.3.11 Vyhodnocení ploch přestavby

- *V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.*

A.3.12 Vyhodnocení ploch a koridorů územních rezerv

- *V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy územních rezerv.*

A.3.13 Vymezení systému sídelní zeleně

- *V územním plánu je sídelní zeleň výhradně součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Primárně jsou ovšem plochy veřejně přístupné zeleně součástí ploch veřejného prostranství (P*). Nové plochy sídelní zeleně nejsou samostatně navrhovány.*
- *Realizace sídelní zeleně je připuštěna v rámci závazné regulace většiny návrhových i stávajících urbanizovaných ploch.*

A.4 Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury

A.4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství

- **Občanské vybavení:**
 - *Pro rozvoj občanského vybavení ve volné krajině je navržena plocha občanské vybavení specifické OX č. 59, pro umístění rozhledny.*
 - *Pro rozvoj občanského vybavení pro tělovýchovu a sport jsou určeny stabilizované plochy OS.*
- **Veřejná prostranství:**
 - *Pro rozvoj veřejného prostranství v centru obce jsou určeny urbanizované plochy veřejných prostranství.*
 - *Pro obsluhu rozvojového území vymezeného plochami SO.3 č. 37 a 38 byla navržena plocha veřejného prostranství P* č. 39, která byla ve sledovaném období využita.*

A.4.2 Dopravní infrastruktura

- **Silniční doprava**

Při severovýchodním okraji obce je navržen koridor silniční dopravy převzatý z nadřazeného územního plánu pro dálnici II, třídy D49, pro kterou je vymezena koridor DS č. 36. Dopravní obslužnost nově navržených ploch budou zajišťovat místní a obslužné komunikace, jejich rozvoj je navržen plochami DS č. 16, 60 a 61. Nová plocha WT č. 19 bude obsluhována plochou DS č. 16, plocha OX č. 59 bude obsluhována plochou D č. 60 a plocha WT č. 48 plochou D č. 61.
- **Doprava v klidu**

Samostatné plochy určené k hromadnému parkování nejsou navrhovány.
- **Cyklistická doprava**

Samostatné plochy pro cyklistickou dopravu nejsou navrhovány.

A.4.3 Technická infrastruktura

- *Vodní hospodářství - zásobování vodou*
- *Zastavěné území a zastavitelné plochy SO.3 č. 3, 4, 5, 7, 9, 45 a 46 ve výškách 428,0 – 514,0 m n.m. budou zásobovány pitnou vodou z vodojemu, který je napojen na dálkový vodovod Stanovnice. Zásobování pitnou vodou stávající a nově navrhované rozptýlené zástavby (plocha č. SO.3 č. 40, 41, 42), ve volné krajině bude řešeno individuálně (studny).*
- *Navržené plochy výroby a skladování V č. 43 a občanského vybavení specifických forem OX č. 59 nemají možnost napojení na vodovodní síť a budou zásobovány individuálně, studnami.*
- *Vodní hospodářství - kanalizace*
- *Odvádění splaškových odpadních vod zastavěného a zastavitelného území bude řešeno nově navrhovanou kanalizační stokou vymezenou plochami technické infrastruktury (plochy č. T* č. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58) na navrhovanou ČOV (plocha č. 20) umístěnou při jižním okraji obce v údolí Tichovského potoka.*
- *Likvidace splaškových vod rozptýlené zástavby ve volné krajině u ploch SO.3 č. 9, 40, 41, 42, 45 a 46 bude řešeno individuálně (domovní ČOV, jímka na vyvážení).*
- *Souběžně se zpracováním Zprávy o uplatňování probíhá proces úpravy koncepce vodního hospodářství obce s ohledem na řešení odkanalizování území dotčeného plánovanou realizací Vodního díla Vlachovice (dále jen „VDV“). Vymezení nových popř. upravených ploch a koridorů technické infrastruktury je předmětem pořízení samostatné změny územního plánu.*

A.4.3.1 Požadavky na změnu ÚP:

Zpracovat výsledky úpravy koncepce technické infrastruktury dle aktuálního návrhu vymezení koridorů technické infrastruktury pro vodní hospodářství.

- *Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže*
- *Územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je. Nově navržená vodní plocha WT č. 19, která může mimo jiné plnit funkci retenční nádrže je vymezena na Tichovském potoce, za účelem zadržení vody v krajině. Níže na daném vodním toku je vymezena plocha WT č. 48, její hlavní funkcí je zadržení vody v krajině.*
- *Energetika - zásobování el. energií*
- *V řešeném území je pro posílení zásobování el. energií navržena plocha T* č. 63 zásobující stávající a nově navrhované plochy výroby a skladování*
- *Energetika - zásobování plynem*
- *Navrhované lokality SO.3 č. 3, 4, 47, mají možnost napojení na síť STL plynovodu formou prodloužení stávajících řádů.*
- *Nově navržené plochy SO. 3 č. 7, 37, 38, 40, 41 a 42 mají možnost napojení na stávající síť STL plynovodu.*
- *Nově navržené lokality SO. 3 č. 9, 45, 46 a OX č. 59 nemají možnost napojení na síť STL plynovodu.*
- *Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, resp. ve všech urbanizovaných plochách.*

A.5 Vyhodnocení využití veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření

A.5.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- V platném územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

označení veřejné prospěšnosti	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění
DS2	16	+
T1	20	+
T2	22	+
T2	44	+
T2	50	+
T2	51	+
T2	52	+
T2	53	+
T2	54	+
T2	55	+
T2	56	+
T2	57	+
T2	58	+
T2	62	+
WT	19	+
B1	32	+
B2	30	+
B2	31	+

A.5.2 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

- V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo:

A.6 Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studie

- Platným územním plánem nejsou vymezeny plochy s podmínkou zpracování územní studie pro jejich využití.

A.7 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.7.1 Vyhodnocení k platné legislativě:

- Stavební zákon:

Během sledovaného období vstoupil v platnost a nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 01. 01. 2024.

- Prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu:

V průběhu sledovaného období vstoupila v platnost řada novelizací prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu. V současné době je v platnosti vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standartu, s účinností od 1. 7. 2024, která nahradila vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Novelizace upravuje především zpracování a předávání územně plánovací dokumentace v jednotném standardu.

Vyhodnocení: Platný územní plán Tichov není zpracován v jednotném standardu vybraných částí územního plánu, tedy není v souladu s aktuálními právními předpisy.

A.7.1.1 Požadavky na změnu ÚP:

Změnu ÚP je třeba zpracovat dle aktuálně platného znění stavebního zákona a navazujících právních předpisů.

- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP):

Během sledovaného období vstoupila, ke dni 31. 12. 2020, v platnost V. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky.

Vyhodnocení: Soulad platného územního plánu Tichov s aktuálními ÚAP je uveden v samostatné kapitole **B.1.**

- Politika územního rozvoje ČR:

V rámci sledovaného období byl dokument několikrát aktualizován. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky, po vydání aktualizace č. 7 ve znění závazném od 01. 03. 2024.

Vyhodnocení: Soulad platného územního plánu Tichov s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole **C.1.**

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje:

V rámci sledovaného období byl dokument aktualizován. V současnosti jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4, které nabyly účinnosti dne 22. 03. 2022.

Vyhodnocení: Soulad platného územního plánu Tichov s aktuálními ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole **C.2.**

A.7.2 Vyhodnocení změn podmínek oproti platnému územnímu plánu:

- Během sledovaného období vstoupila v účinnost změna č. 1 ÚP Tichov. Ke dni zpracování zprávy o uplatňování ÚP je zapotřebí vycházet z ÚP Tichov úplné znění po vydání změny č. 1.

A.7.2.1 Požadavky na změnu ÚP:

Územní plán je zapotřebí zpracovat nad nejaktuálnějším mapovým podkladem (katastrální mapa). Pořizovatel doporučuje přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ,

B.1 Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- Na základě V. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky (rok vypracování 2020) byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

B.1.1 Urbanistické závady:

- **ID 242_209** - nevhodné vymezení zastavitelné plochy ohrožující volnou krajinu SO.3 č. 3
Vyhodnocení: ORP Valašské Klobouky má zpracovanou územní studii krajiny, která předmětnou plochu označuje jako nevhodně vymezenou. Rozvoj obce probíhá ve vlastnický dostupných plochách, s vymezenou návrhovou plochou orgán ochrany přírody a krajiny během zákonného projednání vydal souhlas a je žádoucí dotčenou plochu v území ponechat.
- **ID 242_116** - sesuvné území zasahuje do zastavěného území
Vyhodnocení: Skutečnost je vzata na vědomí. Zákonný limit je řádně zapracován v koordinačním výkrese. S uvedenou situací musí pracovat autorizovaná osoba, při projektové činnosti jakékoliv nadzemní výstavby. Platnými právními předpisy není zakázáno realizovat stavební činnosti v těchto oblastech. Jedná se o závadu vyplývající z historického vývoje osídlení řešeného území. V lokalitách dotčených evidovaným sesuvným územím nejsou navrhovány žádné návrhové plochy pro bydlení.

B.1.2 Dopravní závady:

- Žádné závady nebyly nalezeny.

B.1.3 Hygienické závady:

- **ID 103_68** - kanalizace není napojena na čistírnu odpadních vod

Vyhodnocení: Koncepce odkanalizování obce vychází z Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Zlínského kraje je zapracována v platném územním plánu, územním plánem jsou vytvořeny maximální podmínky pro realizaci dané koncepce.

Souběžně se zpracováním Zprávy o uplatňování probíhá proces úpravy koncepce vodního hospodářství obce s ohledem na řešení odkanalizování území dotčeného plánovanou realizací Vodního díla Vlachovice (dále jen „VDV“). Aktualizace Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Zlínského kraje a vymezení nových popř. upravených ploch a koridorů technické infrastruktury je předmětem pořízení samostatné změny územního plánu.

B.1.4 Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

- Žádné střety nebyly nalezeny.

B.1.5 Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:

- **ID 242_113** - záměr ze ZÚR ZK (koridor D49) zasahuje do přírodního parku
Vyhodnocení: Územní plán ze zákona musí respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tedy Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění. Řešením územního plánu je vymezený koridor pouze zpřesněn do podrobnosti územního plánu. Posouzení negativního vlivu na předmět ochrany a případný návrh opatření na jeho minimalizaci je předmětem dalších řízení při realizaci záměru.
- **ID 242_114** záměr ze ZÚR ZK (koridor D49) křížuje nadregionální biokoridor
Vyhodnocení: Územní plán ze zákona musí respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tedy Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění. Řešením územního plánu je vymezený koridor pouze zpřesněn do podrobnosti územního plánu. Posouzení negativního vlivu na předmět ochrany a případný návrh opatření na jeho minimalizaci je předmětem dalších řízení při realizaci záměru.
- **ID 242_152** - zastavitelná plocha zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa (SO.3 č. 40 a 47)
Vyhodnocení: Skutečnost je vzata na vědomí. Plochy byly v minulosti vymezeny dle platných právních předpisů, řádně projednány a odsouhlaseny orgánem ochrany státní správy lesů. Umísťování objektů uvnitř OP lesa bude probíhat se souhlasem orgánu státní správy lesů. Plocha SO.3 č. 40 již byla částečně zastavěna a plocha SO.3 č. 47 byla, s ohledem na minimalizaci zásahu pásma 50 m od hranice lesa, Změnou č. 1 ÚP Tichov významně zredukována.
- **ID 242_153** - Zastavitelná plocha zasahuje do vedení VN SO.3 č. 3 a 45
Vyhodnocení: Plocha SO.3 č. 1 již byla z platného územního plánu vyjmuta. Zbývající lokality jsou evidovány s tímto omezením, ovlivnění event. stavební činnosti v rámci těchto lokalit je věcí navazujících stavebně správních řízení, není vznesen požadavek na zmenšení, či úpravu vymezených ploch.
- **ID 242_186** - zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany (V č. 43)
Vyhodnocení: V rámci projednání Změny č. 1 ÚP Tichov byl střet vymezené plochy s nejceněnějšími půdami řádně zdůvodněn a orgánem ochrany ZPF odsouhlasen.
- **ID 242_210** - zastavitelná plocha zasahuje do evidovaného sesuvného území (V č. 43)
Vyhodnocení: Skutečnost je vzata na vědomí. Zákonný limit je řádně zapracován v koordinačním výkrese. S uvedenou situací musí pracovat autorizovaná osoba, při projektové činnosti jakékoliv nadzemní výstavby. Platnými právními předpisy není

zakázáno realizovat stavební činnosti v těchto oblastech. Jedná se o závalu vyplývající z územních podmínek řešeného území. Plocha V č. 43 byla, s ohledem na minimalizaci negativního vlivu sesuvného území, Změnou č. 1 ÚP Tichov významně zredukována.

B.1.6 Problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek:

- Žádné problémy nebyly nalezeny.

B.2 Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších územně plánovacích podkladů

Územní studie Krajiny správního obvodu ORP Valašské Klobouky (dále jen „ÚSK“), platnost ode dne 17. 10. 2019.

- ÚSK je zveřejněna na adrese:

https://www.valasskeklobouky.cz/uzemni_studie_krajiny/valasske_klobouky

- Z ÚSK vyplývají pro řešené území tyto návrhy změn:

B.2.1 Návrh nevhodně vymezených zastavitelných ploch doporučených k přehodnocení vymezení v ÚP.

Vyhodnocení: Nevhodné vymezení zastavitelné plochy ohrožující volnou krajinu se dle platného územního plánu týká plochy SO.3 č. 3. Rozvoj obce probíhá ve vlastnický dostupných lokalitách. S takto vymezenou návrhovou plochou během zákonného projednání příslušné změny vydal souhlas orgán ochrany přírody a krajiny, je tedy žádoucí dotčené plochy v území ponechat.

B.2.2 Návrh izolačních pásů zeleně kolem sídla pro eliminování negativních vlivů zemědělské velkovýroby na sídlo.

Vyhodnocení: Areál zemědělské výroby na severním okraji obce je pohledově exponovaný ze silnice spojující obce Tichov a Drnovice.

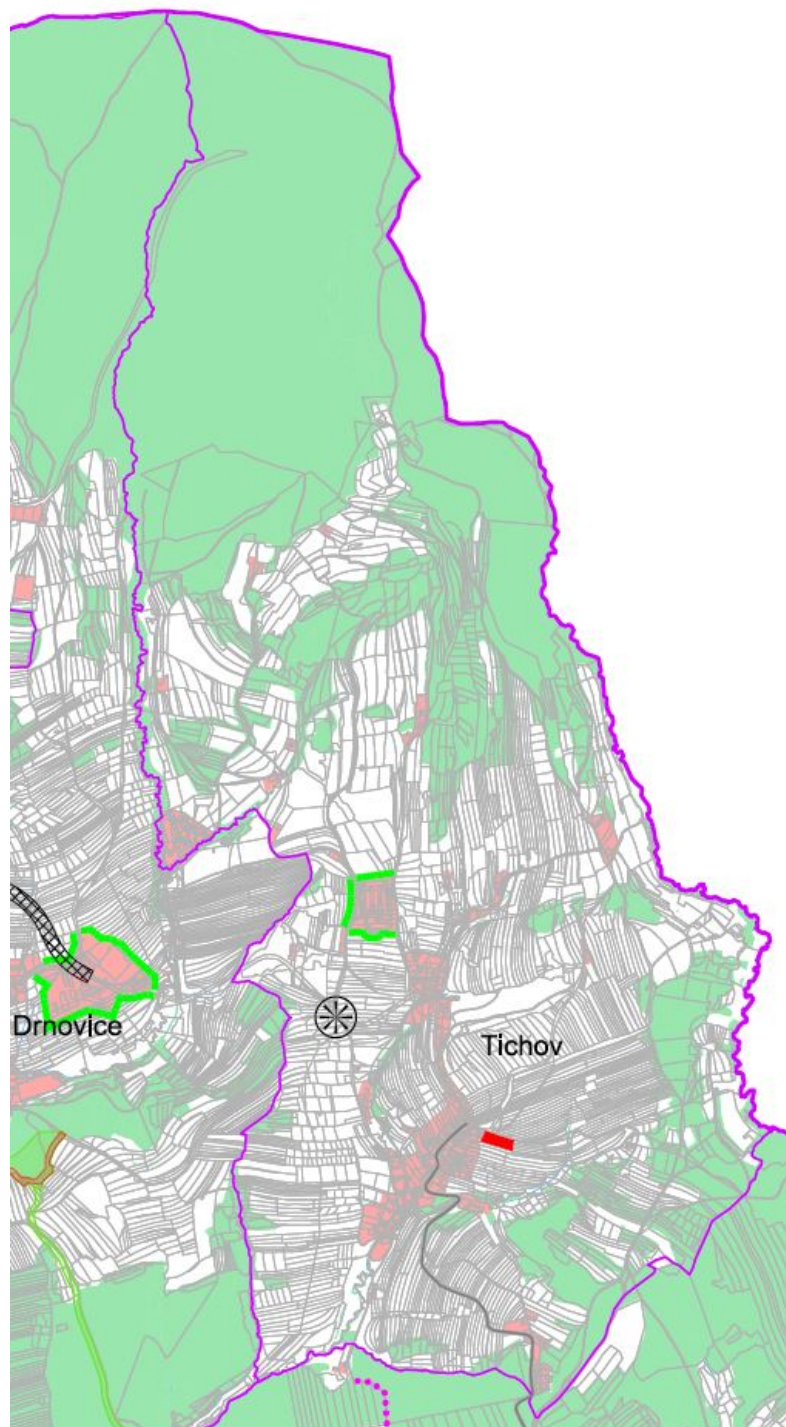
B.2.2.1 Požadavky na změnu ÚP:

Zpracovat plochy přiměřeného rozsahu pro umístění vhodných krajinných prvků zeleně plnící pohledové izolační funkci.

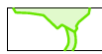
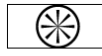
B.2.3 Návrh vyhlídkového místa na silniční síti s dálkovými pohledy na sídlo a krajinu.

Vyhodnocení: Záměr na vybudování vyhlídkového místa již byl realizován.

ÚSK - výřez výkresu změn



LEGENDA

-  ÚSES - NÁVRH KE ZRUŠENÍ
-  ÚSES - NÁVRH K DOPLNĚNÍ
-  VYHLÍDKOVÁ MÍSTA NA SILNIČNÍ SÍTI
S DÁLKOVÝMI POHLEDY NA SÍDLA A KRAJINU
-  NÁVRH IZOLAČNÍCH PÁSŮ ZELENĚ KOLEM VÝROBNÍCH
AREÁLŮ KE SNÍŽENÍ NEGATIVNÍHO VLIVU NA KRAJINNÝ RÁZ
-  NÁVRH KOMUNIKAČNÍHO PROPOJENÍ VEDENÉHO KRAJINOU MEZI SÍDLY
-  NÁVRH NA ZRUŠENÍ NEBO ÚPRAVU VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH
PLOCH OHROŽUJÍCÍCH KRAJINU

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE,

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

V platnosti k datu vypracování zprávy o uplatňování ÚP je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024 (dále je „PÚR ČR“).

C.1.1 Uplatnění republikových priorit územního plánování

- Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024 jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly pro řešené území vyhodnoceny následovně:

Priorita čl. (14):

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje požadavky na kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území. Je podporována intenzifikace využití zastavěného území a pozvolné, přiměřené rozrůstání do krajiny v návaznosti na zastavěné území obce. Krajinný ráz a charakter území je ÚP respektován. Územní plán je v souladu s požadavky vyplývající z platné PÚR a územně plánovací dokumentace vydané krajem.

C.1.1.1 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 14):

Při změně ÚP rozvíjet hodnoty a potenciál daného území vycházející z ÚAP obce, s důrazem na jevy mající zásadní vliv na charakter a krajinný ráz řešeného území. Respektovat požadavky vyplývající ze ZÚR ZK.

Priorita čl. (14a):

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP nejsou zásadním způsobem dotčeny nejkvalitnější půdy řazené do I. a II. třídy ochrany ZPF. Nejcenější půdy nejsou navrženy k záboru pro urbanizované funkce, vyjma stabilizovaných ploch v zastavěném území obce, které vyplývá z historického stavu a rozvoje sídla, a vyjma návrhových ploch WT č. 48 a K č. 49, které zajišťují předpoklad pro zvýšení kvality a biodiverzity v území. Nejcenější půdy jsou odnímány

v co nejmenší míře a vždy se souhlasem orgánu ochrany ZPF, který hlídá zákonnost dotčení nadprodukcčních zemědělských půd.

Do ploch meliorací zasahují lokality SO.3 č. 40, 41 a 45, WT č. 19, které byly realizovány za účelem zúrodnění zemědělské půdy, popř. jejich odvodnění.

Platný ÚP pro zabránění eroze půdy navrhuje plochy v exponovaných místech krajinné zeleně. Závaznou regulací ploch volné krajiny je připuštěno mimo jiné umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zabránění eroze volné krajiny.

C.1.1.2 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 14a):

Posoudit nově navržené plochy ke všem třídám ochrany zemědělského půdního fondu a k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit opodstatnění ploch mající za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit jejich rozšíření. Vymezovat zastavitelné plochy v dostatečné vzdálenosti od PUPFL.

Priorita čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: *Není zjištěna existence takových lokalit na území obce. Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy pro silniční dopravu DS č. 16, D č. 60 a 61. Rozšíření sítě technické infrastruktury je řešeno přípustnou činností všech urbanizovaných ploch, pro další rozvoj těchto sítí jsou navrženy koridory T* č. 22, 44, 50-58, 62 a 63. Pro umístění centrální ČOV obce a dalšího zařízení je navržena plocha T* č. 20.*

Pro rozvoj občanského vybavení je navržena plocha OX č. 59. Na územní obce se nenacházejí žádné areály, které by byly vymezeny jako brownfields v území, pro rozvoj výrobních aktivit na území obce je navržena plocha V č. 43.

Lze konstatovat přirozený vývoj řešeného území v souladu a demografickou a sociální strukturou obyvatelstva bez požadavku do zadání územního plánu popř. jeho změny.

Priorita čl. (16):

Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: *Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity.*

V době vyhodnocení ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby.

Projednání ÚP s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy. V území nejsou navrženy plochy, u kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.

Před započítáním prací na vyhodnocení ÚP byla veřejnost informována a předem vyzvána k uplatnění podnětů. Informování široké veřejnosti před zahájením zákonného projednání proběhlo v červnu 2024.

C.1.1.3 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 16):

Dbát během zákonného projednání zvýšené pozornosti veřejnému projednání změny ÚP, jehož výsledkem, podnětem pro dopracování změny, mohou být uplatněné připomínky a námítky.

Priorita čl. (16a):

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: *Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v kapitole C.4. této zprávy o uplatňování ÚP a je znázorněna v koordinačním výkrese, který v bufferu znázorňuje prvky přesahující svým vymezením řešené území.*

ÚP není navržena žádná urbanizovaná plocha, která by si vyžadovala dopravní a technickou obsluhu z území sousední obce. Rozvoj sídla je navržen přiměřeně, a to rozšiřováním urbanizovaných činností do přilehlých záhumenků, přirozeným prodloužením stávajících ulic a využitím proluk zastavěného území.

C.1.1.4 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 16a):

Aktualizovat a překontrolovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné územní plány okolních obcí, který bude také zapracován v jednotném standardu vybraných částí územního plánu, dle platných právních předpisů.

Priorita čl. (17):

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: *Rozvoj výrobních činností je územním plánem směřován do stávajícího zemědělského a výrobního areálu a umožněn vymezením zastavitelné plochy výroby a skladování V č. 43, tím je konstatováno vytváření vhodných podmínek pro rozvoj podnikatelské a výrobní činnosti.*

C.1.1.5 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 17):

Při uplatňování priority vycházet z rozvojových dokumentů Zlínského kraje. V rámci závazné regulace přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelských subjektů řešeného území.

Priorita čl. (18):

Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení priority: *Řešené území se okrajově dotýká rozvojové osy OS12, kterou lze charakterizovat jako připravovanou kvalitní a kapacitní dopravní infrastrukturu vyššího řádu (území ovlivněné plánovanou dálnicí D49 Hulín-Zlín-Vizovice respektive silnicí I/49 Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (-Púchov). Obec Tichov nebo její části, nelze označit za oblast, v níž existují, nebo lze reálně očekávat, zvýšené požadavky na změny v území. Záměr vymezený v Zásadách územního rozvoje je platným územním plánem zpřesněn a tento stav je možno určit za dostatečný.*

Priorita čl. (19):

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenacházejí areály brownfields, nezastavěné území je chráněno přísněnou regulací, která nepřipouští vybrané činnosti s negativním vlivem na charakter a krajinný ráz obce. Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve většině typů urbanizovaných ploch.

Priorita čl. (20):

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází žádná vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů ani evropsky významná lokalita. Podpoření a rozvoj volné krajiny, rozmanitosti biotopu, mokřadů, prostupnosti volné krajiny je řešen závaznou regulací ploch přírodních P a krajinné zeleně Z a jejich přípustnou, podmíněně přípustnou činností a nepřípustnou činností. Drobné vodní plochy a mokřady jsou přípustné v obou dvou zmíněných plochách. Posílení kostry volné krajiny jsou řešeny navrženými plochami krajinné zeleně Z č. 30 až 35 a 49, plochy jsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření s právem na vyvlastnění. Územním plánem jsou upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy, včetně zajištění jejich návazností na sousední katastrální území tak, jak je znázorněno v koordinačním výkrese.

C.1.1.6 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 20):

Prověřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinotvorných prvků. Zpracovat případné požadavky vyplývající z aktualizovaného plánu ÚSES.

Priorita čl. (20a):

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje rozvoj dopravní a technické infrastruktury, která by vytvářela nepřirozenou bariéru ve volné krajině, vyjma záměru

z nadřazené dokumentace koridoru dopravní infrastruktury (D49). Platným územním plánem není navrhována žádná „satelitní“ zástavba odtržena od intravilánu obce. Základní komunikační síť zabezpečuje průchodnost a přístupnost volné krajiny a je rozšířena vymezením návrhových ploch dopravní infrastruktury, nezpevněné účelové komunikace jsou přípustné ve všech neurbanizovaných plochách. Migrační koridory budou ověřeny dle nadřazeného územního plánu a upřesněny do měřítka katastrální mapy. Řešením ÚP nedochází k nežádoucímu srůstání sídel.

C.1.1.7 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 20a):

Nové zastavitelné plochy navrhovat s ohledem na eliminaci srůstání sídel a dotčení migračních koridorů.

Priorita čl. (21):

Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností., s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: *Dotčené území není městem, ani městskou aglomerací, obec lze charakterizovat jako vesnické sídlo s vyšším podílem hospodářské složky. Harmonický přechod zastavěného území do volné krajiny je zajištěn přes obhospodařované záhumenky. S ohledem na současné řešení koncepce uspořádání krajiny a velikosti obce není vznesen požadavek na změnu koncepce.*

Priorita čl. (22):

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Vyhodnocení priority: *Řešeným územím prochází silnice III. třídy a dále systém místních komunikací vymezených jako plochy veřejných prostranství (index plochy P*) a dále plochy pro silniční dopravu (index ploch DS) zajišťující páteřní síť průchodnosti volné krajiny. V nezastavěném území jsou nezpevněné komunikace zapracovány jako součást neurbanizovaných ploch a řešeny jejich přípustným využitím. Územním plánem je vymezena stabilizovaná plocha hromadné rekreace, dále pro posílení potenciálu rekreace a cestovního ruchu je navržena plocha občanského vybavení specifických forem OX č. 59. Rozvoj cyklodopravy je navržen ve stávajících plochách dopravní infrastruktury, popř. plochách veřejných prostranství.*

C.1.1.8 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 22):

Respektovat plochy rekreace a plochy občanského vybavení plnící mimo jiné funkci rekreace a podpory cestovního ruchu. Navrhnout plochy pro cyklodopravu zabezpečující průchod řešeným územím.

Priorita čl. (23):

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Územním plánem je zajištěna dostatečná prostupnost se zanedbatelným vlivem na fragmentaci krajiny, vyjma z hlediska širších vztahů, koridoru vedeného v severní části řešeného území. V blízkosti navrženého koridoru pro dopravní infrastrukturu není navržena žádná urbanizovaná plocha.

C.1.1.9 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 23):

Nové plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat tak, aby se minimalizoval rozsah fragmentace krajiny.

Priorita čl. (24):

Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).

Vyhodnocení priority: Rozvoj dopravy na úrovni obce je navržen ve vazbě na stávající systém veřejných prostranství. Řešeným územím prochází silnice III. třídy. V nezastavěném území nejsou nebezpečné komunikace vymezeny plochami, nebezpečné komunikace jsou zapracovány jako součást neurbanizovaných ploch. Na území obce nejsou navrženy žádné plochy pro cyklostezky, tuto funkci plní jak silnice III. třídy, tak i síť páteřních komunikací ve volné krajině.

C.1.1.10 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 24):

Provéřít možnosti vymezení cyklostezky pro zvýšení kvality a bezpečnosti dopravní infrastruktury, v případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území řešit odpovídající náhradu.

Priorita čl. (24a):

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány,

vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: *Mezi stávajícími výrobními areály a stávajícími plochami bydlení je zachován nezbytný odstup.*

C.1.1.11 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 24a):

Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající stav v území. Nenavrhovat do těsného sousedství výrobních areálů nové plochy pro rozvoj bydlení.

Priorita čl. (25):

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Vyhodnocení priority: *Voda v krajině je mimo jiné zadržována způsobem obhospodařováním a to pastevními zatravněnými oblastmi. Protierozní funkci plní stávající sít remízku a obdobných krajinných prvků, pro zkvalitnění této funkce jsou mimo jiné navrženy plochy krajinné zeleně Z č. 30 až 35 a 49. V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků a dále volné zemědělsky využívané krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry soukromé zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umísťovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.*

V řešeném území se nenachází území k řízeným rozlivům povodní a není navržena žádná plocha pro akumulaci povrchových vod.

C.1.1.12 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 25):

Navrhovat nové plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny, z pohledu zlepšení podmínek pro účelné zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.

Priorita čl. (26):

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: *Do řešeného území nezasahuje žádné vyhlášené záplavové území.*

Priorita čl. (27):

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktúře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje žádné koridory technické a dopravní infrastruktury, které by bylo nutné v maximální možné míře umísťovat do vzájemného souběhu, lze konstatovat účelné využívání území, není vznesen požadavek na vymezení dalších prvků veřejné infrastruktury.

Priorita čl. (28):

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu., včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: Síť veřejných prostranství je rozšiřována ve vazbě na rozvoj území. Občanské vybavení sídla je vzhledem k charakteru sídla na dostatečné úrovni.

Koncepce upřádaní krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4, včetně jejího podrobného vyhodnocení je zpracováno pod bodem C.2. Zprávy o uplatňování ÚP.

C.1.1.13 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 28):

Navržené řešení bude respektovat stávající systém veřejných prostranství, z územní studie Krajiny budou uplatněny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny.

Priorita čl. (29):

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce a velikost zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení vychází z předpokládaného demografického vývoje, což je zdůvodněno a vyhodnoceno v kapitole D.1 zprávy o uplatňování ÚP. Obec Tichov leží na silnici III. tř. 4944 mezi Městem Valašské Klobouky a Obcí Vysoké Pole.

Problémy plývající z ÚAP ORP Valašské Klobouky jsou vyhodnoceny v kapitole B) zprávy o uplatňování ÚP.

C.1.1.14 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 29):

Navrhovat zastavitelné plochy, zejména plochy pro bydlení, dle skutečné potřeby s odůvodněním ve vztahu k demografickému vývoji vyplývající z Územně analytických podkladů a dalších ukazatelů udržitelného rozvoje území.

Priorita čl. (30):

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: V rámci sledovaného období byl aktualizován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Lze konstatovat soulad platné ÚPD obce s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Síť pro likvidaci odpadních vod, je doplněna vymezením plochy T* č. 20 pro umístění nové čistírny odpadních vod a příslušné infrastruktury, plochy nebyly doposud využity. Není vznesen na změnu koncepce technické infrastruktury.

Priorita čl. (31):

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje žádné plochy pro obnovitelné zdroje energie, tyto zdroje lze však umístit jako součást hlavních staveb urbanizovaných ploch, tak jak připouští stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.

C.1.1.15 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 31):

Navrhnout s ohledem na charakter území vymezení vhodné plochy pro výrobu z obnovitelných zdrojů energie.

Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny s ohledem na charakter území.

C.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Rozvojové oblasti a osy jsou v PÚR ČR zobrazeny schematicky

- Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti.
- Řešené území se dotýká rozvojové osy OS12. Rozvojovou osu Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov), lze charakterizovat jako připravovanou kvalitní a kapacitní dopravní infrastrukturu vyššího řádu. Obec Tichov, nebo její části, nelze označit za oblast, v níž existují, nebo lze reálně očekávat, zvýšené požadavky na změny v území.

C.1.3 Specifické oblasti

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje

a soudržnosti společenství obyvatel území (uvedené v důvodech vymezení). Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Specifické oblasti jsou dále vymezovány v územích, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.

- *Řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.*

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).

Vyhodnocení: Řešením ÚP nedochází k nadměrným záborům ZPF, ani záborům PUPFL. Pro rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných ploch a navržení vsakovacích pruhů plní funkci protierozního opatření jsou navrženy plochy krajinné zeleně. Závaznou regulací v plochách volné krajiny je připuštěno umisťovat zařízení pro ochranu přírody a krajiny. ÚP nejsou nijak dotčeny vymezené plochy sloužící pro retenci krajiny, není zásadně měněna závazná regulace ploch volné krajiny.

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.

Vyhodnocení: V plochách P, K a Z je závaznou regulací podmíněně připuštěno umisťovat malé vodní plochy.

- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

Vyhodnocení: Pro zadržení vody v krajině a podporu ekostabilizační funkce krajiny nejsou ÚP navrženy žádné nové vodní plochy. Závaznou regulací všech urbanizovaných ploch je připuštěno umístění doprovodné zeleně jako krajinného prvku podporujícího zadržování vody v krajině. Řešené území je venkovským sídlem, proto zde není účelné stanovovat koeficient zastavění. ÚP nedochází k dotčení vodních ploch.

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

Vyhodnocení: Protierozní prvky v krajině jsou navrženy plochami krajinné zeleně.

- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

Vyhodnocení: Vodohospodářská infrastruktura je v řešeném území stabilizovaná, technická infrastruktura je přípustná závaznou regulací ve všech typech funkčních ploch. Rozvoj vodohospodářské infrastruktury je ÚP, mimo jiné, zajištěn vymezením návrhových ploch WT č. 19 a 48.

- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení: Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky, vyhodnocení požadavků vyplývajících z této ÚS je zapracováno pod kapitolou **B.2.** Zprávy o uplatňování ÚP.

C.1.4 Koridory a plochy dopravní infrastruktury

SILNIČNÍ DOPRAVA

Úkolem PÚR ČR v této části je zejména vytvořit podmínky pro dokončení základní sítě dálnic a dalších kapacitních komunikací a silnic I. třídy, umožňující převézt na ně část zátěže intenzivní dopravy.

- Řešené území je dotčeno vymezeným koridorem SD13 (Silnice I. třídy I/49 úsek Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (-Púchov).

Důvody vymezení: Přenesení zvýšeného dopravního výkonu ze stávající silnice I/50, procházející přes CHKO Bílé Karpaty. Vazba na slovenskou silniční síť. Součást TEN-T.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Pro udržení homogenity tahu silnice I. třídy navazující na dálniční úsek je třeba zajistit, aby křížení byla řešena pouze formou mimoúrovňových křižovatek (MÚK) včetně křížení se železnicí. Při vazbách na okolní území je třeba dbát na skutečnost, že se bude jednat o silnici s přístupem pouze pro motorová vozidla (omezený přístup). Minimalizovat dopady na krajinný ráz a migrační prostupnost krajiny.

Vyhodnocení: Koridor se okrajově dotýká řešeného území, platným územním plánem je zapracována plocha DS č. 36. Kritéria a podmínky vyplývající ze ZÚR ZK jsou respektovány, bez požadavků na změnu ÚP.

C.1.5 Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

- Řešené území není dotčeno koridory ani plochami vymezeným platnou PÚR ČR.

C.1.6 Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

- Pro řešené území není vznesen žádný úkol.

C.2 Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

- *Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, které nabyly účinnosti dne 22. 03. 2022, v platném znění, (dále jen „ZÚR ZK“) vyplývají pro řešené území tyto požadavky:*

C.2.1 Uplatnění priorit územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK:

Priorita čl. (1)

Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení priority: *Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství.*

Pro rozvoj veřejné infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury, plochy vodního hospodářství a plocha občanského vybavení.

Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, v rámci sledovaného období nebyly plochy využity.

V řešeném území je navržena zastavitelná plocha pro rozvoj výrobních činností.

Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině jsou navrženy ve veřejném zájmu, se stanovením práva na vyvlastnění.

Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území.

C.2.1.1 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 1):

Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury.

Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění.

Priorita čl. (2)

Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 5 a 4 pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK)

Vyhodnocení priority: *Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, závazné od 1. 3. 2024 a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 této Zprávy o uplatňování ÚP. Vymezení předmětných záměrů v platném územním plánu lze považovat za přijatelné.*

Priorita čl. (3)

Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Netýká se řešeného území, obec Tichov je součástí obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky, která není zahrnuta do státěm podporovaných regionů vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+.

Priorita čl. (4)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v urbanizovaném prostředí Zlínské aglomerace, krajské město Zlín je vzdáleno cca 25 km. Daná priorita se nedotýká řešeného území.

Priorita čl. (5)

Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možností širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součást integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje.

Vyhodnocení priority: Řešeným územím železniční trať neprochází.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jakou součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází značená cyklotrasa č. 5057 Doubrava – Horní Lideč, která je vedena po silnici III. třídy procházející centrem obce. Ve volné krajině na území obce je cyklistická doprava umožněna po zpevněných nebo nezpevněných účelových komunikacích. Není vznesen požadavek na vymezení koridorů pro cyklostezky a jiné alternativy segregace cyklistické dopravy.

- eliminaci působení negativních účinků provozu z dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: Zastavěným územím obce prochází silnice III. tř. 4944 mezi Městem Valašské Klobouky a Obcí Vysoké Pole, ochranné pásmo silnice je územním plánem respektováno. V těsné blízkosti výše uvedené komunikace je ÚP pro bydlení vymezena pouze plocha SO.3 č. 5, s přípuštěným využitím realizace izolační zeleně.

Priorita čl. (6)

Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytváření charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny v její místní a regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Vyhodnocení priority: Krajinný ráz obce a okolí je stabilizován v plochách krajinné zeleně nebo je zahrnut do systému ÚSES. Pohledové horizonty jsou chráněny a nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant. Řešení ÚP neumísťuje žádnou novou urbanizovanou lokalitu do konfliktních území, kterými by byl narušen krajinný ráz.

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou všech navržených kompenzačních opatření.

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP není navržena žádná satelitní zástavba, ÚP nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

C.2.1.2 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 6/2):

Nové zastavitelné plochy umísťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.

Vyhodnocení priority: Struktura a historická stopa původního osídlení zůstává řešením územního plánu nezměněna. Zastavitelné plochy přirozeně rozšiřují zastavěné území.

Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity.

V době vyhodnocení ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby.

Před započítáním prací na vyhodnocení ÚP byla veřejnost informována a předem vyzvána k uplatnění podnětů. Informování široké veřejnosti před zahájením zákonného projednání proběhlo v červnu 2024.

C.2.1.3 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 6/3):

Dbát během zákonného projednání zvýšené pozornosti veřejnému projednání změny ÚP, jehož výsledkem, nebo podnětem pro dopracování změny, mohou být uplatněné připomínky a námítky.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Vyhodnocení priority: Dle dostupných informací a dat evidovaných územně analytickými podklady nelze řešené území charakterizovat jako oblast s krajově pestrými hodnotami kulturního dědictví venkova.

Priorita čl. (7)

Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vyplývající ze ZÚR ZK. Rozvoj sídla probíhá v návaznosti na jednotlivé koncepce a s ohledem na širší územní vztahy.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství, zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny není řešením územního plánu negativně ovlivněno.

Pro rozvoj veřejné infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství.

Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, s možným rozvojem v zastavitelné ploše OX č. 59.

C.2.1.4 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7/2):

Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. ploch dopravní infrastruktury.

Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.

Vyhodnocení priority: Výrobní činnost je směřována do stávajícího výrobního areálu, rozvoj výrobní činnosti je navržen plochou výroby a skladování V č. 43. Drobné živnostenské provozovny lze, mimo jiné, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení, umísťovat do ploch SO.3.

C.2.1.5 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7/3):

V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází evidované brownfieldy. Rozvoj obce probíhá dle potřeby obyvatel obce a potenciálu území, všechny zastavitelné plochy jsou řádně zdůvodněny k zásadám ochrany zemědělského půdního fondu. Řešením územního plánu je umožněno hospodárné využívání zastavěného území.

C.2.1.6 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7/4):

Navrhovat zastavitelné plochy, zejména plochy pro bydlení, dle skutečné potřeby s odůvodněním ve vztahu k demografickému vývoji vyplývající z Územně analytických podkladů a dalších ukazatelů udržitelného rozvoje území.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládáním zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročné krátkodobé formy rekreace.

Vyhodnocení priority: Prostupnost krajiny je zachována hospodářskými účelovými komunikacemi, což umožňuje přípustné využití ploch ve volné krajině. Řešené území, není městskou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit důsledky přechodu urbanizovaného území do volné krajiny.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami

Vyhodnocení priority: Rekreace a cestovní ruch jsou podpořeny návrhovou plochou občanského vybavení OX č. 59 a modernizací popř. rozšiřováním občanského vybavení ve stabilizovaných plochách OS a RH. Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy hromadné rekreace. Rozvoj cyklo dopravy je předpokládán ve stávajících plochách dopravní infrastruktury, popř. plochách veřejných prostranství.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.

Vyhodnocení priority: Územní plán není nástroj, který může zlepšit zemědělskou produkci, popř. zrychlit přípravu pozemkových úprav. Zemědělská výroba je v řešeném území stabilizována a podpořena.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

Vyhodnocení priority: vymezení návrhových ploch v platném územním plánu přispívá k udržitelné hospodářské činnosti. Pro rozvoj veřejné vybavenosti sídla jsou navrženy plochy technické infrastruktury T* č. 20, 22, 44, 50 až 58, 62 a 63. Krajský systém dopravní obsluhy je územním plánem stabilizován a to vymezenou silnicí III. třídy procházející řešeným územím.

C.2.1.7 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7/8):

Respektovat krajské koncepční dokumenty týkající se rozvoje dopravní a technické infrastruktury, zásobování energiemi a hospodářského rozvoje.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

Vyhodnocení priority: *Nejsou vzneseny žádné požadavky na plošné vymezení staveb a opatření na ochranu zastavěného území před povodněmi.*

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umisťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

Vyhodnocení priority: *Do řešeného území nezasahuje žádné vyhlášené záplavové území*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní

Vyhodnocení priority: *V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků a dále volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry soukromé zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umisťovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.*

V řešeném území není navržena žádná plocha pro akumulaci povrchových vod.

C.2.1.8 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7/11):

Posoudit a prověřit možnosti územních podmínek v zastavěném území eventuálně zastavitelných plochách pro návrh efektivního opatření pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Vyhodnocení priority: *Rozvoj výrobních činností je územním plánem směřován do stávajícího zemědělského areálu a nově navržené plochy výroby a skladování V č. 43, tím je konstatováno vytváření vhodných podmínek pro rozvoj podnikatelské a výrobní činnosti. Další posílení rozvoje podnikatelských aktivit, je umožněn v plochách smíšených funkcí.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: *Mezi stávajícím zemědělským a výrobním areálem a stávajícími plochami bydlení je zachován nezbytný odstup, zajišťující realizaci opatření pro minimalizaci negativních vlivů.*

C.2.1.9 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7/13):

Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající stav v území. Nenavrhovat do těsného sousedství výrobních areálů nové plochy pro rozvoj bydlení. Prověřit vymezení izolační zeleně kolem výrobního areálu pro eliminování negativních vlivů zemědělské výroby a zajištění plynulého přechodu zastavěného území do volné krajiny.

Priorita čl. (8)

Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblasti
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví.
- preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby

Vyhodnocení priority: *Řešené území se nenachází ve specifických oblastech kraje.*

Priorita čl. (9)

Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: *V řešeném území se nenachází přírodní, surovinové, léčivé, ani energetické zdroje. V řešeném území nejsou vymezeny funkční plochy specifického druhu výroby a skladování, určené pro obnovitelné zdroje elektrické energie.*

Priorita čl. (10)

Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: *Řešením územního plánu nejsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazené do I. třídy ochrany ZPF. Do II. třídy ochrany ZPF zasahují vymezené plochy technické infrastruktury T* č. 20, 22, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 62, 63, plocha vodní WT č. 48, plocha dopravní infrastruktury D č. 61 a plochy krajinné zeleně K č. 32, 49. Všechny výše uvedené plochy jsou navrhovány ve veřejném zájmu a v rámci projednání ÚP bylo vydáno souhlasné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.*

Do provedených meliorací zasahují vymezené plochy SO.3 č. 7, 40, 45, DS č. 16 a WT č. 19, dále pak pouze okrajově plocha krajinné zeleně K č. 31, 33 a plocha pro bydlení SO.3 č. 41.

Závaznou regulací ploch volné krajiny je připuštěno mimo jiné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zabránění eroze volné krajiny.

C.2.1.10 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 10):

Posoudit nově navržené plochy ke všem třídám ochrany zemědělského půdního fondu a k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit opodstatnění vymezení ploch mající za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit jejich rozšíření.

Priorita čl. (11)

Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu. Plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP plně respektovány.

Priorita čl. (12)

Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Rozvojové dokumenty kraje jsou zohledněny a požadavky vyplývající z těchto dokumentů, které byly zpracovány v nadřazené územně plánovací dokumentaci, jsou závazná pro územní plán. Jednotlivé koncepční dokumenty jsou taktéž uplatňovány stanovisky příslušných dotčených orgánů.

Priorita čl. (13)

Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Hranice řešeného území nejsou hranicí mezi jednotlivými kraji ani částí státní hranice ČR se sousedními státy.

Priorita čl. (14)

Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Je řešeno na úrovni Zlínského kraje Zásady územního rozvoje ZK.

C.2.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

- Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

C.2.3 Specifické oblasti:

- Řešené území se nenachází v žádné specifické oblasti.

C.2.4 Plochy a koridory:

ZÚR zpřesňují koridor kapacitní silnice D49 Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (– Púchov), podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR, dle kap. 7.1 Zásad územního rozvoje ZK evidován jako veřejně prospěšná stavba (dále jen VPS) pod kódem **PK01**.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Řešit územní souvislosti a zpřesňovat územní podmínky pro přípravu a realizaci nových a přestavbových silničních tahů na území kraje.

Vyhodnocení: Ze Zásad územního rozvoje ZK nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, které mají být ÚP zpřesněny.

- b) Koordinovat vymezení silničních koridorů, které překračují hranici kraje nebo státu, se sousedními kraji na území ČR a SR.

Vyhodnocení: Požadavek se netýká řešeného území.

- c) Zpřesnit vedení koridoru v součinnosti s dotčenými orgány státní správy a dotčenými obcemi.

Vyhodnocení: Koridor je územním plánem upřesněn do měřítka katastrální mapy a vymezen plochami DS č. 36. Není vznesen požadavek na dílčí úpravy.

- d) zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru D49 v ÚPD dotčených obcí;

Vyhodnocení: Koridor je v platné ÚPD vymezen jako veřejně prospěšná stavba. Není vznesen požadavek na další úpravy.

ZÚR stanovují plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního územního systému ekologické stability, vymezené v kap. 7.2 Zásad územního rozvoje ZK, evidované jako veřejně prospěšné opatření (dále jen VPO), pod kódy PU01 až PU24

- Řešené území je dotčeno Nadregionálním biokoridorem č. 148 Makyta – Spálený pod kódem PU20

Vyhodnocení: Daný prvek ÚSES je v územním plánu částečně zapracován jako stávající plocha přírodní, bez zřejmé návaznosti v řešeném území. Vyhodnocení z hlediska zajištění koordinace širších vztahů je posouzeno v kapitole C.4 této Zprávy o uplatňování ÚP.

C.2.5 Územní speciálních zájmů:

- Řešené území není územím speciálních zájmů.

C.2.6 Plochy a koridory pro územní studii:

- Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vízovice-Střelná-hranice ČR/SR-Povážská Bystrica- s lhůtou zpracováním do roku 2021.

Vyhodnocení: Územní studie byla schválena s možností využití ke dnu 4. 2. 2022. Výsledná varianta C se nedotýká řešeného území.

C.2.7 Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:

Úkoly pro územní plánování:

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou:

Vyhodnocení: Řešené území je hodnotným územím, pro podporu krajiny jsou navrženy nové plochy krajinné zeleně K č. 30, 31 a 32 doplňující kostru lokálního ÚSES.

- b) Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.

Vyhodnocení: Prvky ÚSES budou změnou ÚP zapracovány na nejaktuálnější mapový podklad dostupný v době zpracování dokumentace.

- c) Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.

Vyhodnocení: Je řešeno závaznou regulací jednotlivých funkčních ploch volné krajiny, kdy je přípustné umísťovat mimo jiné drobné vodní plochy a vodní plochy.

- d) Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.

Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem.

- e) Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jejího dalšího využívání.

Vyhodnocení: Není známo umístění takových ploch v řešeném území.

C.2.8 Cílové kvality krajiny

ZÚR ZK na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje vymezují krajinné celky a krajinné prostory.

Řešené území spadá do tohoto krajinného celku:

Kód	Krajinný celek	Krajinný prostor	Vlastní krajina
7.3	VIZOVICKO	Vizovické vrchy	krajina lesní s lukařením

ZÚR ZK stanovují pro vlastní krajiny cílové kvality, možná ohrožení a zásady pro využívání území takto:

zásady využívání krajiny lesní s lukařením:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

Vyhodnocení: platným územním plánem nejsou negativně ovlivněny cílové kvality krajiny, nejsou navrženy rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci.

C.2.8.1 Požadavky na změnu ÚP (ZÚR ZK):

Nově navržené zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru území.

C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 schválený dne 04. 05. 2020

Vyhodnocení: ve sledovaném období vstoupila v platnost nová strategie rozvoje Zlínského kraje, která je platným územním plánem respektována

- Generel dopravy Zlínského kraje schválený dne 23. 08. 2021.

Vyhodnocení: Generelu dopravy ZK je platným územním plánem respektován.

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválený dne 20. 10. 2004 ve znění aktualizace ze dne 05. 11. 2018.

Vyhodnocení: PRVaK ZK je respektován, z uvedeného dokumentu vyplývá požadavek na postupnou rekonstrukci stávající stokové sítě a napojení na novou biologickou ČOV.

- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016-2025 byl schválený dne 24. 02. 2016.

Vyhodnocení: je respektován, komunální odpad je odvážen specializovanou firmou na skládku, dále je zajištěn sběr tříděného odpadu (papír, sklo, plasty).

- Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030

Vyhodnocení: je respektována, jedná se zejména o udržitelný rozvoj předmětu ochrany a vymezení území pro plnění funkce ÚSES.

- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje byla schválena dne 27. 01. 2020

Vyhodnocení: ve sledovaném období vstoupila v platnost nová koncepce, kterou není řešené území dotčeno.

- Koncepce rozvoje kolejové dopravy Zlínského kraje byla schválena dne 27. 01. 2020

Vyhodnocení: ve sledovaném období vstoupila v platnost nová koncepce, kterou není řešené území dotčeno.

- Koncepce rozvoje silniční sítě II. a III. tříd Zlínského kraje byla schválena dne 16. 12. 2015

Vyhodnocení: obsahem koncepce je především zpracování návrhu sledování a podrobného zhodnocení stávající silniční sítě při respektování požadavků trvale udržitelného rozvoje území a zajištění bezpečnosti dopravy, se zohledněním rozvojových záměrů komunikační sítě v majetku ČR, bez požadavku na změnu územního plánu.

- Koncepce rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje na období 2020-2030

Vyhodnocení: je respektována, v řešeném jsou dány podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vymezením návrhových ploch občanského vybavení a pro rekreaci.

- Územní energetická koncepce Zlínského kraje.

Vyhodnocení: je respektována, platným územním plánem je umožněn další rozvoj energetické soustavy.

- Národní plán povodí Dunaje

Vyhodnocení: ve sledovaném období vstoupil v platnost dokument schválený 19. 01. 2022 a je respektován.

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027

Vyhodnocení: respektován.

- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje schválený 07. 11. 2005.

Vyhodnocení: je respektován, územním plánem nejsou navrhovány plochy pro stavby a zařízení se zásadním negativním dopadem na životní prostředí a ovzduší. Místními zdroji znečištění jsou zejména lokální topení na tuhá paliva.

C.3.1.1 Požadavky na změnu ÚP (ZÚR ZK):

Návrh změny ÚP bude zpracován v souladu s aktuálními a platnými strategickými koncepcemi Zlínského kraje

C.4 Vyhodnocení širších vztahů

Platný územní plán zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky k zajištění návaznosti všech známých záměrů na území sousedních obcí, V rámci případné změny ÚP bude v koordinačním výkrese zpracován buffer se zobrazením ploch s rozdílným způsobem využití, prokazující vazbu a návaznost z hlediska širších vztahů v území.

C.4.1 Město Valašské Klobouky

katastrální území; Valašské Klobouky, Lipina, Smolina a Mirošov u Valašských Klobouk

- Pro dané území je v platnosti Územní plán Valašské Klobouky, úplné znění po změně č. 2a, která nabyla účinnosti dne 29. 3. 2022.
 - Stávající prvky ÚSES zabezpečující průchodnost řešeným územím mají na sousední katastrální území Smolina zajištěnou návaznost vymezením LBC V Brusném.
 - Koridor dopravní infrastruktury vymezený platnou územně plánovací dokumentací obou obcí je v lokalitě Tanečnice přerušen.

C.4.1.1 Požadavky na změnu ÚP (ZÚR ZK):

Navrhnout plochu dopravy pro zajištění prostupnosti území a koordinace širších vztahů.

C.4.2 Obec Drnovice

katastrální území Drnovice u Valašských Klobouk

- Posuzováno dle platného Územního plánu Drnovice, úplné znění po změně č.2, která nabyla účinnosti dne 17. 08. 2023.

- Všechny stávající prvky ÚSES zajišťující průchodnost řešeným území mají na sousedním území zajištěnou návaznost.

Vyhodnocení: Bez požadavků na změnu ÚP.

C.4.3 Obec Pozděchov

katastrální území Pozděchov

- Posuzováno dle platného Územního plánu Pozděchov, který nabyl účinnosti dne 08. 11. 2017.
 - Vymezený koridor dopravní infrastruktury DS č. 36 má na sousedním území zajištěnou návaznost plochami DS č. 18 a 20.
 - Stávající prvky ÚSES zabezpečující průchodnost řešeným území mají na sousední katastrální území Pozděchov zajištěnou návaznost vymezeným nadregionálním biokoridorem PU20 Makýta–Spálený.

C.4.3.1 Požadavky na změnu ÚP (ZÚR ZK):

Posoudit soulad vymezených prvků ÚSES s aktuálním Plánem systému ekologické stability a v případě nedostatků navrhnout řešení.

C.4.4 Obec Lačnov

katastrální území Lačnov

- Posuzováno dle platného Územního plánu Lačnov, který nabyl účinnosti dne 23. 09. 2014.
 - Vymezený koridor dopravní infrastruktury DS č. 36 má na sousedním území zajištěnou návaznost plochami DS č. 18 a 20.
 - Dotčená území spojuje rozsáhlý komplex lesního porostu, návaznost a průchodnost řešeným území je zajištěn stabilizovanou sítí lesních cest.
 - Stávající prvky ÚSES zabezpečující průchodnost řešeným území mají na sousední katastrální území Lačnov zajištěnou návaznost vymezeným lokálním biokoridorem v údolní nivě vodního toku Smolinka.

C.4.4.1 Požadavky na změnu ÚP (ZÚR ZK):

Posoudit soulad vymezených prvků ÚSES s aktuálním Plánem systému ekologické stability a v případě nedostatků navrhnout řešení.

D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI,

- ÚP a jeho změny, byly při zpracování řešeny s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje sídla a soudržnosti společenství obyvatel v sídle.
- Při vyhodnocování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.

- Rozvoj sídla probíhá převážně ve stabilizovaných plochách zkapacitněním zástavby, rekonstrukcemi apod. a dále pozvolným využíváním zastavitelných ploch.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno) vydaného pod č. j. KUZL XXXX/2022 (bude dopracováno) **je/není** (bude dopracováno) nutno posoudit návrh změny ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí, **lze/nelze** (bude dopracováno) vyloučit negativní vliv návrhu změny ÚP na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO), tedy na soustavu NATURA 2000.

Vyhodnocení: Obsahem případné změny ÚP se nepředpokládají žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

D.1 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

D.1.1 Vyhodnocení vymezených nových ploch bydlení

Odůvodnitelná potřeba vymezených zastavitelných ploch URBANKA

- Rok 2012 - územní plán Tichov navrhoval plochy pro bydlení o celkové výměře 7,22 ha.
- Rok 2020 - územní plán ve znění po změně č. 1 navrhoval plochy pro bydlení o celkové výměře 5,36 ha.
- Ve sledovaném období došlo k využití předmětné funkční plochy v celkovém rozsahu 1,41 ha.
- Červen 2024 - po aktualizaci zastavěného území, zbývá k využití souhrnná výměra ploch pro bydlení 3,95 ha, tedy 73,7% z celkové výměry zastavitelných ploch pro bydlení vymezené platným územním plánem.
- Dle V. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí 2,88 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028.
- Aktuální rozsah výměry zastavitelných ploch vymezených pro bydlení vůči odůvodnitelné potřebě je tedy v současné době na hodnotě cca 140 %, tzn. že plochy bydlení jsou naddimenzovány o 40 % vůči odůvodněné potřebě.

D.1.2 Využití navržených ploch bydlení v rámci sledovaného období:

- V rámci sledovaného období dochází, oproti stavu vymezeným Změnou č. 1 ÚP, k realizaci čtyř rodinných domů a dvou objektů vedlejších (garáž, stodola), což lze vyhodnotit jako vzrůstající trend využití návrhových ploch s předpokladem intenzivního zastavení nového stavebního obvodu v plochách SO.3 č. 37 a č. 38 s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou.
- Během sledovaného období došlo k tomuto vývoji z hlediska využití zastavitelných ploch pro bydlení:
 - aktualizací zastavitelných ploch vydáním Změny č. 1 ÚP TICHOV došlo ke zmenšení celkové výměry o 0,36 ha

- o plocha BI č. 6 byla rozdělena vymezením plochy veřejného prostranství P* č. 39 na plochy SO.3 č. 37 a 38.
 - o plocha BI č. 8 byla částečně využita a zbytek plochy vymezen jako plocha SO.3 č. 46.
- Aktualizace zastavěného území při vyhodnocení Zprávy o uplatňování o celkové výměře 1,41 ha
 - o plocha SO.3 č. 40 byla využita v plném rozsahu.
 - o Částečné zastavění plochy SO.3 č. 38.
 - o Částečné zastavění plochy SO.3 č. 41.
 - o Částečné zastavění plochy SO.3 č. 4.
- Do pokynů pro zpracování změny je zapracována možnost vyjmout již vymezené plochy pro bydlení, které nebyly ke svému účelu prozatím využity jako možnost obhájení nově vymezovaných ploch v rámci zákonného projednání, dle § 133 odst. 3 stavebního zákona.

D.1.3 Vyhodnocení rozvoje obce v rámci sledovaného období:

- Lze konstatovat, že trend zastavění návrhových ploch pokračuje ve vzrůstajícím tempu zastavění vlastnický dostupných ploch pro bydlení, pozitivní vývoj podporuje souběžná redukce návrhových ploch pro bydlení s ohledem na udržitelný rozvoj území a odůvodnitelnou potřebu.

D.1.3.1 Požadavky na změnu ÚP (ÚAP ORP):

V rámci případné změny ÚP je zapotřebí přehodnotit potřebu vymezených ploch bydlení (zejména SO.3 č. 3 a 7), které jsou k rozvoji bydlení vymezeny již minimálně 12 let a nejsou ke svému účelu využity.

E) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU,

- V rámci sledovaného období se změnil rozsah zastavěného území, které je nutno pro efektivní rozhodování v území zaktualizovat.
- Specifikaci, vymezení a stanovení podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je zapotřebí upravit a převést do jednotného standardu s ohledem na aktuální právní předpisy (stavební zákon č. 283/2021 Sb., v platném znění, vyhláška č. 157/2024 Sb., v platném znění).
- Je zapotřebí přehodnotit aktuálnost vymezených ploch bydlení, které jsou k rozvoji bydlení dlouhodobě vymezeny a nejsou ke svému účelu využity.
- Je doporučeno prověřit záměry na změny v území.
- Z analýzy Zprávy o uplatňování ÚP Tichov vyplývá potřeba pořízení změny územního plánu.

F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU,

F.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

V závorce za příslušnými texty jsou uvedeny zkratky dokumentů, ze kterých požadavky vyplývají;

- PUR ČR - Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 3. 2024
- ZÚR ZK - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění závazném od 22. 3. 2022
- ÚSK - Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky
- ÚAP ORP - Územně analytické podklady ORP Valašské Klobouky)

F.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Všeobecné pokyny:

- o *Dbát během zákonného projednání zvýšené pozornosti veřejnému projednání změny ÚP, jehož výsledkem, podnětem pro dopracování změny, mohou být uplatněné připomínky a námítky. (PÚR ČR čl. 16, ZÚR ZK čl. 6/3)*
- o *Navrhovat zastavitelné plochy, zejména plochy pro bydlení, dle skutečné potřeby s odůvodněním ve vztahu k demografickému vývoji vyplývající z Územně analytických podkladů a dalších ukazatelů udržitelného rozvoje území. (PÚR ČR čl. 29, ZÚR ZK čl. 7/4)*
- o *Změnu ÚP je třeba zpracovat dle aktuálně platného znění stavebního zákona a navazujících právních předpisů. (A.7.1.1)*
- o *Územní plán je zapotřebí zpracovat nad nejaktuálnějším mapovým podkladem (katastrální mapa). Pořizovatel doporučuje přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu. (A.7.2.1)*
- o *Nové zastavitelné plochy umisťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech. (ZÚR ZK čl. 6/2)*
- o *Nové zastavitelné plochy navrhovat s ohledem na eliminaci srůstání sídel a dotčení migračních koridorů. (PÚR ČR čl. 20a)*
- o *Vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území*
- o *Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli.*
- o *Zastupitelstvo obce má pravomoc rozhodnout o zpracování změny územní plánu s prvky regulačního plánu, jako opatření zajišťující ochranu krajinného rázu dotčeného území.*

Aktualizace zastavěného území:

- o V rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území, mimo jiné došlo k částečnému zastavění zastavitelných ploch pro bydlení a je zapotřebí zpracovat do platné ÚPD aktuální stav. (A.1.1.1)

Plochy bydlení/smíšené obytné:

- o Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající stav v území. Nenavrhovat do těsného sousedství výrobních areálů nové plochy pro rozvoj bydlení. (PÚR ČR čl. 24a, ZÚR ZK čl. 7/13)
- o V rámci případné změny ÚP je zapotřebí přehodnotit potřebu vymezených ploch bydlení (zejména SO.3 č. 3 a 7), které jsou k rozvoji bydlení vymezeny již minimálně 12 let a nejsou ke svému účelu využity. (ZÚR ZK, D.1.3.1)
- o Navrhnout, v návaznosti na vymezené zastavěné území, změnu funkčního využití na pozemku parc. č. 2106 z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV.
- o Navrhnout, v návaznosti na vymezené zastavěné území, změnu funkčního využití na části pozemků parc. č. 1115/29 a 11261 (cca 1000 m²) z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV.
- o Navrhnout v severním dílu vymezené zastavitelné plochy SO.3 č. 5 a na části pozemků parc. č. 2005/1, 2005/6 a 2007 (cca 3000 m²), změnu funkčního využití na plochu s vhodným funkčním využitím pro umístění drobné výroby a služeb zahrnující výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- o Navrhnout rozšíření zastavitelné plochy SO.3 č. 42 v rozsahu nemovitostí parc. č. 979/4, 1066/13 a 1077 jako plochu smíšenou obytnou venkovskou SV a současně pro zajištění přístupu, v rozsahu pozemku parc. č. 1073, vymezit návrhovou plochu veřejného prostranství.
- o Navrhnout rozšíření zastavitelné plochy SO.3 č. 47 v rozsahu části nemovitosti parc. č. 40/2 (cca 1000 m²) jako plochu smíšenou obytnou venkovskou SV.
- o Navrhnout, v návaznosti na vymezené zastavěné území, změnu funkčního využití na části pozemku parc. č. 974 (cca 1000 m²) z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV.
- o Navrhnout, v návaznosti na vymezené zastavěné území, změnu funkčního využití na části pozemku parc. č. 2126 (cca 1000 m²) z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV.

Plochy rekreace:

- o Bez požadavků.

Plochy občanského vybavení:

- o Respektovat plochy rekreace a plochy občanského vybavení plnící mimo jiné funkci rekreace a podpory cestovního ruchu. Navrhnout plochy pro cyklodopravu zabezpečující průchod řešeným územím. (PÚR ČR čl. 22)

Plochy veřejných prostranství:

- o Aktualizovat vymezené plochy v zastavěném území s ohledem skutečný stav a změny v katastru nemovitostí.

Plochy zeleně:

- o *Zpracovat plochy přiměřeného rozsahu pro umístění vhodných krajinných prvků zeleně plnící pohledové izolační funkci. (ÚSK, B.2.2.1)*
- o *Provéřit vymezení izolační zeleně kolem výrobního areálu pro eliminování negativních vlivů zemědělské výroby a zajištění plynulého přechodu zastavěného území do volné krajiny. (ZÚR ZK čl. 7/13)*

Plochy dopravní infrastruktury:

- o *Bez požadavků.*

Plochy technické infrastruktury:

- o *Zpracovat výsledky úpravy koncepce technické infrastruktury dle aktuálního návrhu vymezení koridorů technické infrastruktury pro vodní hospodářství. (A.4.3.1)*

Plochy výroby a skladování:

- o *Provéřit vymezení plochy přiměřeného rozsahu pro umístění vhodných krajinných prvků zeleně k zajištění plynulého přechodu sídla do volné krajiny. (ÚSK, B.2.2.1)*

Plochy vodní a vodohospodářské:

- o *Bez požadavků.*

Plochy lesní:

- o *Bez požadavků.*

Plochy zemědělské:

- o *Bez požadavků.*

Plochy přírodní:

- o *Bez požadavků.*

Závazná regulace:

- o *Přehodnotit závaznou regulaci dotčených funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu. Nový územní plán popř. jeho změnu zpracovat, dle platných právních předpisů. (ZÚR ZK čl. 7/3)*

Širší územní vztahy:

- o *Aktualizovat a přezkontrolovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné územní plány okolních obcí, který bude také zpracován v jednotném standartu vybraných částí územního plánu, dle platných právních předpisů. (PÚR ČR čl. 16a)*
- o *Navrhnout plochu dopravy pro zajištění prostupnosti území a koordinace širších vztahů. (ZÚR ZK C.4.1.1)*
- o *Posoudit soulad vymezených prvků ÚSES s aktuálním Plánem systému ekologické stability a v případě nedostatků navrhnout řešení. (ZÚR ZK C.4.3.1, ZÚR ZK C.4.4.1)*

F.1.2 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- o Při změně ÚP rozvíjet hodnoty a potenciál daného území vycházející z ÚAP obce, s důrazem na jevy mající zásadní vliv na charakter a krajinný ráz řešeného území. Respektovat požadavky vyplývající ze ZÚR ZK. (PÚR ČR čl. 14)
- o Při uplatňování priority vycházet z rozvojových dokumentů Zlínského kraje. V rámci závazné regulace přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelských subjektů řešeného území. (PÚR ČR čl. 17)
- o Nové plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat tak, aby se minimalizoval rozsah fragmentace krajiny. (PÚR ČR čl. 23)
- o Navrhnout s ohledem na charakter území vymezení vhodné plochy pro výrobu z obnovitelných zdrojů energie. Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny s ohledem na charakter území. (PÚR ČR čl. 31)

F.1.3 Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Změna bude respektovat požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění, ke dni skutečného zpracování dokumentace.

- o Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. (ZÚR ZK čl. 1 a čl. 7/2)
- o Nově navržené zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru území. (ZÚR ZK C.2.8.1)
- o Návrh změny ÚP bude zpracován v souladu s aktuálními a platnými strategickými koncepcemi Zlínského kraje. (ZÚR ZK C.3.1.1)

F.1.4 Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Požadavky obce:

- o Navrhnout změnu funkčního využití na části pozemku parc. č. 1740/3 (cca 600 m²) z plochy zemědělské na plochu občanského vybavení.
- o Navrhnout změnu funkčního využití na části pozemku parc. č. 304/1 (cca 600 m²) z plochy lesní na plochu s vhodným funkčním využitím pro umístění obecní kompostárny.
- o Navrhnout změnu funkčního využití na části pozemku parc. č. 2089 (cca 500 m²) z plochy krajinné zeleně na plochu technické infrastruktury.
- o Požadujeme doplnění nepřípustného využití u všech typů ploch ve volné krajině (plochy lesní, zemědělské, přírodní, krajinné zeleně) o text „výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie“.
- o Navrhnout změnu funkčního využití pozemku parc. č. 1454/1 a 1454/2 z plochy krajinné zeleně na plochu zemědělskou.

F.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn.

Dopravní infrastruktura a veřejná prostranství:

- o Provéřit možnosti vymezení cyklostezky pro zvýšení kvality a bezpečnosti dopravní infrastruktury, v případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území řešit odpovídající náhradu. (PÚR ČR čl. 24).
- o Respektovat krajské koncepční dokumenty týkající se rozvoje dopravní a technické infrastruktury, zásobování energiemi a hospodářského rozvoje. (ZÚR ZK čl. 7/8)
- o Navržené řešení bude respektovat stávající systém veřejných prostranství, z územní studie Krajiny budou uplatněny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny. (PÚR ČR čl. 28)

Všeobecné pokyny pro veřejnou infrastrukturu:

- o Zapracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony dotčené veřejné zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlížejí na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat. Při návrhu rozvoje technické infrastruktury vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.

F.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření.

Prvky územních systémů ekologické stability:

- o Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinotvorných prvků. Zapracovat případné požadavky vyplývající z aktualizovaného plánu ÚSES. (PÚR ČR čl. 20)

Ochrana volné krajiny a sídla:

- o Pořizovatel upozorňuje, že dne 29. 04. 2024 byla schválena možnost využití Územní studie Krajiny Zlínského kraje a údaje o ní byly vloženy do evidence územně plánovací činnosti na ÚÚR Brno. Při stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je doporučeno vycházet z této studie, která je nejaktuálnějším podkladem.
- o Navrhovat nové plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny, z pohledu zlepšení podmínek pro účelné zadržení povrchových a dešťových vod v krajině. (PÚR ČR čl. 25)
- o Posoudit a prověřit možnosti územních podmínek v zastavěném území eventuálně zastavitelných plochách pro návrh efektivního opatření pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody. (ZÚR ZK čl. 7/11)

Ochrana zemědělského půdního fondu:

- o Posoudit nově navržené plochy ke všem třídám ochrany zemědělského půdního fondu a k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit opodstatnění vymezení ploch mající za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit

jejich rozšíření. Vymezovat zastavitelné plochy v dostatečné vzdálenosti od PUPFL. (PÚR ČR č. 14a, ZÚR ZK čl. 10):

F.4 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- o *Bez požadavků.*

F.5 Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- o *Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění. (ZÚR ZK čl. 1, ZÚR ZK čl. 7/2)*

F.6 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci

- o *Bez požadavků.*

F.7 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.7.1 Dokumentace změny územního plánu pro veřejné projednání:

Rozpracovanost:

- *V průběhu rozpracovanosti bude svolán min. 1x výrobní výbor za účasti zhotovitele, obce (určený zastupitel) a pořizovatele.*
- *Projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti průběžně konzultovat s pořizovatelem mimo stanovené výrobní výbory.*
- *pro společné a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve dvou paré.*

Obecné pokyny pro zpracování:

- *Dokumentaci návrhu změny a úplného znění ÚP v digitální podobě zpracovat dle metodiky SZdÚP2023 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje a v souladu s platným stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy, které se vztahují na danou problematiku.*
- *Grafická část dokumentace bude zpracována na podkladě aktuální katastrální mapy.*
- *Před předáním návrhu k projednání nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování a stavebního řádu (kontrolu provést nejlépe před každou etapou pořizování)*

- V koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice řešené obce z ÚP sousedních obcí, ze kterých budou zřejmé návaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- Obsah grafické a textové části bude vypracován dle části čtvrté vyhlášky č. 157/2024 Sb.
- V digitální podobě předat
 - výkresovou část dokumentace ve formátu *.pdf,
 - textové části ve formátu *.pdf a formátu *.doc.
- Ve fyzické podobě vyhotovit 2 paré dokumentace.

Obsah a označení dokumentace:

- Výroková část změny Územního plánu:
Textová část změny ÚP:
P1_535184 - Text návrhu změny (vyhotovení formou změny zákona)
Grafická část změny ÚP
P2_535184_01_ZCU - Výkres základního členění území návrhu změny, M 1:5000
P2_535184_02_HLV - Hlavní výkres návrhu změny, M 1:5000
P2_535184_03_VPS - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací návrhu změny, M 1:5000
- Odůvodnění změny Územního plánu:
Textová část odůvodnění změny ÚP:
P3_535184 - Text odůvodnění návrhu změny ÚP
P3_535184 - Text návrhu s vyznačením změn ÚP (srovnávací znění)
Grafická část odůvodnění změny ÚP
P4_535184_04_VSV - Výkres širších vztahů, odůvodnění změny, M 1:100 000
P4_535184_05_KOV - Koordinační výkres, odůvodnění změny, M 1:5000
P4_535184_06_ZPF - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, odůvodnění změny, M 1:5000
P4_535184_07_ZCU - Výkres základního členění území, předpokládané úplné znění ÚP po změně, M 1:5000
P4_535184_08_HLV - Hlavní výkres, předpokládané úplné znění ÚP po změně, M 1:5000
P4_535184_09_VPS - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, předpokládané úplné znění po změně, M 1:5000
- V případě změny územního plánu následuje za kódem obce označení změny ve formě „_ZX“, kde „X“ znamená pořadové číslo změny.

F.7.2 Dokumentace územního plánu, úplné znění po vydání změny ÚP:

- před odevzdáním dokumentace úplného znění nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování a stavebního řádu
- po vydání změny ÚP bude listinná dokumentace vyhotovena ve 2 paré,
- dokumentace úplného znění bude obsahovat CD nosič na kterém bude uložena dokumentace změny a úplného znění a to: tabulky ve formátech *.xls, texty *.doc, výkresy *.pdf, ostré data ve formátu *.dgn, popř. *.dwg, *.shp, včetně poskytnutí všech nezbytných souborů pro vykreslení všech vrstev výkresů.
- převedení všech souborů a zkompletování dokumentace do formátu digitálního archivu KÚZK odboru územního plánování bude vyhotoveno pořizovatelem

Obsah a označení dokumentace úplného znění:

Textová část úplného znění ÚP:

P1_535184_UZ - Textová část úplné znění územního plánu po změně

Grafická část úplného znění ÚP

P2_535184_01_ZCU_UZ - Výkres základního členění území, úplné znění po změně, M 1:5000

P2_535184_02_HLV_UZ - Hlavní výkres, úplné znění po změně, M 1:5000

P2_535184_03_VPS_UZ - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, úplné znění po změně, M 1:5000

P2_535184_04_KOV_UZ - Koordinační výkres, stav po změně, M 1:5000

P2_535184_05_KOVZU_UZ - Koordinační výkres, zastavěná část, stav po změně, M 1:2000

- *V případě změny územního plánu následuje za kódem obce označení změny ve formě „ZX“, kde „X“ znamená pořadové číslo změny.*

G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE,

- *Není vznesen žádný požadavek na změnu ZÚR ZK ani PÚR ČR.*

H) ZÁVĚR A DOPORUČENÍ POŘIZOVATELE VE VĚCI DALŠÍHO POSTUPU,

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Tichov za uplynulé období 03/2019 – 06/2024 bude ve smyslu § 107 odst. 3 stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce, projednán přiměřeně v souladu s ust. § 88 až § 90 stavebního zákona.

V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn v národním geoportálu územního plánování a úřední desce Obce Tichov, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen Zastupitelstvu obce Tichov k projednání a schválení, dle § 27 odst. 1 písm. b), e) stavebního zákona. Po svém schválení zastupitelstvem obce se Zpráva o uplatňování, v rozsahu kapitoly F), stane zadáním změny územního plánu Tichov.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Tichov za uplynulé období byl zpracován a projednán ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Petrem Trčkou.

Doporučení bude dopracováno pořizovatelem na základě výsledků zákonného projednání.