

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVOJNÁ



**za uplynulé období 12/2019 – 06/2024**

**DOKUMENT URČEN K ZÁKONÉMU PROJEDNÁNÍ**

Pořizovatel: Městský úřad Valašské Klobouky, odbor stavební, oddělení územního plánování  
Vypracováno: červenec 2024

**OBEC  
NÁVOJNÁ**

Návojná 101, 763 32 Nedašov  
IČ: 00226220

Alois Smolík, starosta obce  
účený zastupitel

Městský úřad 1  
Valašské Klobouky  
Stavební odbor  
Oddělení územního plánování

Ing. Martin Sendler  
pořizovatel

dle § 107 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zpráva o uplatňování obsahuje:

## **Obsah**

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A)</b> | <b>Vyhodnocení uplatňování územního plánu,</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>7</b>  |
| A.1       | Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno                                                                                                                                                                                                         | 7         |
| A.2       | Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot                                                                                                                                                                                                             | 7         |
| A.3       | Urbanistická koncepce, včetně vyhodnocení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,                                                                                                                                  | 8         |
| A.4       | Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury                                                                                                                                                                                                                                    | 13        |
| A.5       | Vyhodnocení využití veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření                                                                                                                                                                                                   | 14        |
| A.6       | Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studie                                                                                                                                                                                                                        | 15        |
| A.7       | Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný                                                                                                                                                                                                           | 16        |
| <b>B)</b> | <b>Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,</b>                                                                                                                                                                                           | <b>18</b> |
| B.1       | Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci                                                                                                                                                                                                                               | 18        |
| B.2       | Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších územně plánovacích podkladů                                                                                                                                                                                                      | 19        |
| <b>C)</b> | <b>Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,</b>                                                                                                                                                              | <b>21</b> |
| C.1       | Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)                                                                                                                                                                                                                   | 21        |
| C.2       | Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací                                                                                                                                                                                                                  | 32        |
| C.3       | Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje:                                                                                                                                                                                                       | 42        |
| C.4       | Vyhodnocení širších vztahů                                                                                                                                                                                                                                                     | 44        |
| <b>D)</b> | <b>Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací,</b>                                                                         | <b>46</b> |
| D.1       | Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch                                                                                                                                                                                                                       | 46        |
| <b>E)</b> | <b>Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,</b>                                                                                                                                                                                           | <b>47</b> |
| <b>F)</b> | <b>vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu,</b>                                                                                                                                                                                                                            | <b>48</b> |
| F.1       | Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury. | 48        |
| F.2       | Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn                                                                                                                                                                                        | 51        |
| F.3       | Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření.                     | 52        |
| F.4       | Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit                                                                                                                                                                | 52        |

|           |                                                                                                                                                                                                      |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| F.5       | Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....                                       | 52        |
| F.6       | Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci ..... | 53        |
| F.7       | Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....                                                     | 53        |
| <b>G)</b> | <b>podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje,.....</b>                                                                                                   | <b>55</b> |
| <b>H)</b> | <b>Závěr a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu, .....</b>                                                                                                                                | <b>55</b> |

## **ÚVOD:**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Návojná za uplynulé období 12/2019 – 06/2024 (dále jen „Zpráva o uplatňování“) je zpracována dle ustanovení § 107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou stanoveny stavebním zákonem.

Návrh Zprávy o uplatňování, zpracovaný v součinnosti s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Sledované období:

- o Zpráva o uplatňování ÚP Návojná, vyhodnocuje 4-leté období, a to období od schválení předcházející zprávy o uplatňování až doposud, tj. etapa od prosince 2019 do konce června 2024.
- o V průběhu sledované etapy byla vydána Změna č. 2 územního plánu NÁVOJNÁ, která nabyla účinnosti dne 11. 03. 2022.

### **Stav územně plánovací dokumentace pro danou obec:**

- o Územní plán Návojná byl zastupitelstvem obce vydán dne 28. 11. 2012 usnesením č. 12/11/2012/1 s nabytím účinnosti dne 21. 12. 2012.
- o Změna č. 1 územního plánu Návojná byla zastupitelstvem obce vydána dne 22. 06. 2017 usnesením č. 15/6/2017/12 s nabytím účinnosti dne 14. 07. 2017.
- o Změna č. 2 územního plánu Návojná byla zastupitelstvem obce vydána dne 23. 02. 2022 usnesením č. 25/2/2022/10 s nabytím účinnosti dne 11. 03. 2022.

Všechny výše uvedené dokumentace jsou zveřejněny na adrese:

[https://www.valasskeklobouky.cz/Územní\\_plány\\_obcí\\_v\\_ORP/obec\\_Návojná](https://www.valasskeklobouky.cz/Územní_plány_obcí_v_ORP/obec_Návojná)

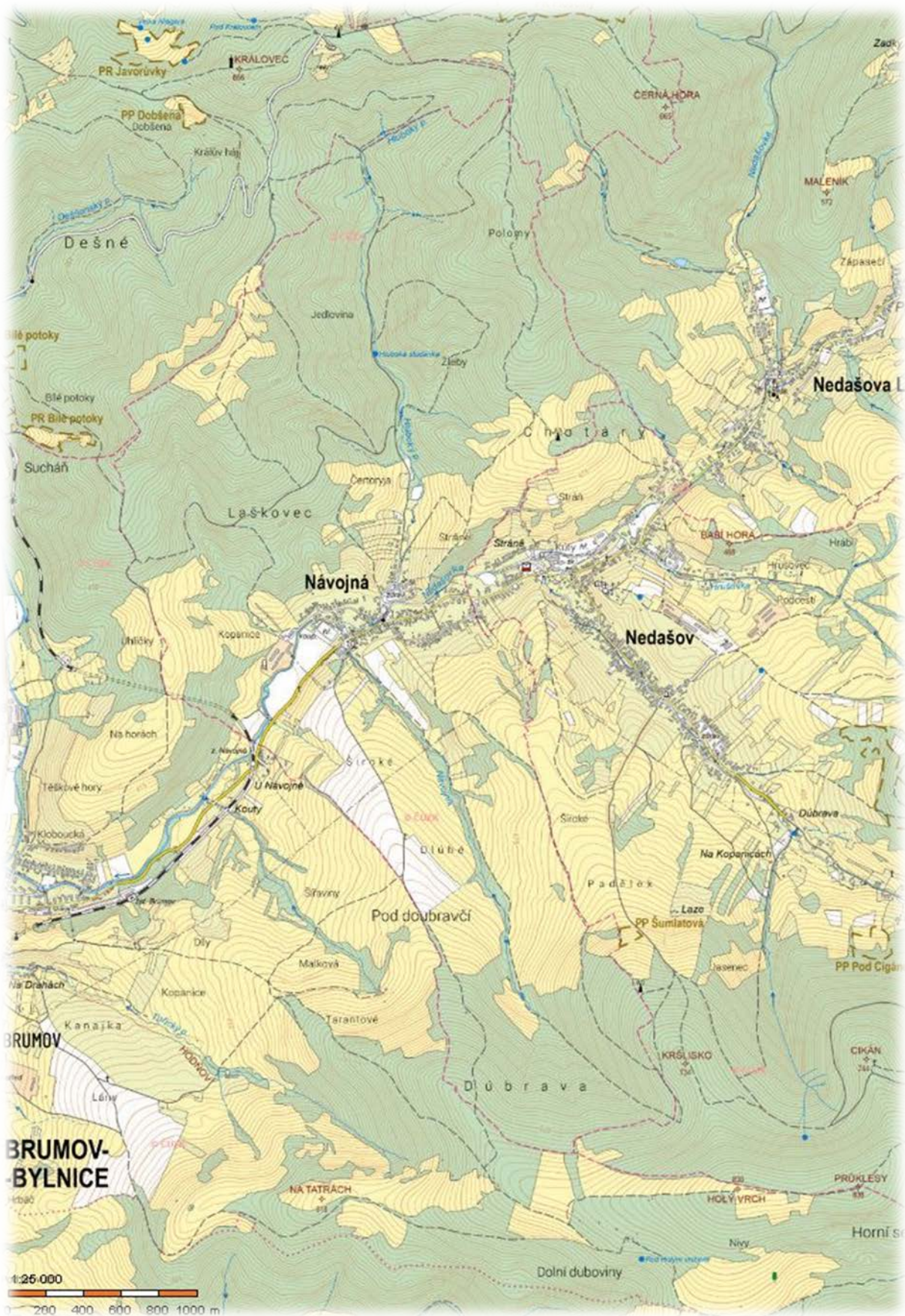
### **Platná územně plánovací dokumentace:**

- o Územní plán Návojná, úplné znění po vydání změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 11. 03. 2022 (dále jen „platný územní plán“).

[https://www.valasskeklobouky.cz/Územní\\_plán\\_Návojná\\_úplné\\_znění\\_po\\_změně\\_č.2](https://www.valasskeklobouky.cz/Územní_plán_Návojná_úplné_znění_po_změně_č.2)

### **Řešené území:**

- o Katastrální území Návojná (701670)
- o Kód obce podle základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí (585521)



### **Charakteristika řešeného území:**

#### **➤ Charakter sídla**

Sídlo se nachází v údolí říčky Nedašovky ze severu obklopeno souvislým zalesněním a z jihu je krajina zemědělsky využívaná. Sídlo tvoří řadová volná zástavba kolem procházející silnice a navazujících místních komunikací. Zastavěné území obce je kompaktní, severním směrem z něho vybíhá do krajiny obytná zástavba podél místní komunikace. Zastavěné území je propojeno se zastavěným územím sousední obce Nedašov. Výšková hladina stávající zástavby je vyrovnaná. Sídlo je obklopeno zelení zahrad a záhumnků.

V nejbližším okolí zastavěného území obce jsou evidovány sesuvná území. Kontaminovaná místa nebo ekologické zátěže se na území obce nenacházejí. Zaznamenány splachy ze zemědělských pozemků v lokalitě Kopanice, Podhoří a U zámku. Pozemky jižně od zastavěného území obce, jsou intenzívně zemědělsky obhospodařovány, nedostávají se však do blízkosti obytné zástavby.

#### **➤ Vstup do krajiny**

Přístup je zabezpečen prostřednictvím účelových komunikací, jak do ploch souvislého zalesnění severně od obce, tak i do krajiny zemědělsky využívané jižně od obce.

#### **➤ Krajinný rámeč**

- Maloplošná struktura kultur s vysokým podílem krajinné zeleně
- Dochované historické krajinné struktury v návaznosti na sídlo

#### **➤ Obraz sídla v krajině**

- Převážně harmonický a výrazný
- Plynulý přechod sídla do krajiny
- Uzavřená liniová krajinná scéna – velmi citlivá na změny

## **A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU,**

### **A.1 Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**

Zastavěné území je v ÚP Návojná vymezeno ke dni 31. 08. 2020. Využívání zastavěného a zastavitelného území probíhá ve shodě s koncepcí rozvoje územního plánu. Vymezení zastavěného území bude změnou celkově prověřeno v souladu s § 116 odst. 4 stavebního zákona a bude aktualizováno k datu zpracování změny ÚP.

Vyhodnocení: V rámci sledovaného období se zastavěné území změnilo a bylo aktualizováno Změnou č. 2 ÚP Návojná k výše uvedenému dni. Lze předpokládat, vzhledem k relativně delšímu časovému úseku od poslední aktualizace, určité úpravy ve vymezení zastavěného území.

#### **A.1.1.1 Požadavky na změnu ÚP:**

*Prověřit aktuální stav zastavěného území.*

### **A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

Platný územní plán umožňuje rozvoj venkovského bydlení, včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury, zejména vymezením ploch smíšených obytných vesnických – SO.3.

#### **A.2.1 Koncepce rozvoje území obce**

- Územní plán Návojná zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí plochami krajinné zeleně, vodních ploch a ploch přírodních, pro hospodářský rozvoj plochami výroby a skladování a pro soudržnost společenství obyvatel plochami smíšené obytné vesnické a občanské vybavenosti.
- Jednotlivé koncepce rozvoje území jsou úměrné velikosti a umístění sídla.
- Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury, a to plochami pro silniční dopravu a plochami technické infrastruktury.

#### **A.2.2 Kulturní a přírodní hodnoty jsou chráněny a rozvíjeny takto:**

- Ochrana civilizačních hodnot je zajištěna stabilizací zastavěného území, včetně vymezení jednotlivých urbanistických funkcí chránící stávající stav v území.
- Nutno dodržovat podmínky ochrany krajinného rázu. Nová zástavba musí respektovat požadavek na prostupnost krajiny, nová zástavba musí respektovat výškovou hladinu navazující stávající zástavby daného využití, venkovský charakter sídla a krajinný ráz řešeného území.
- Ochrana přírodních hodnot území je zabezpečena vymezením nadregionálního biokoridoru, lokálních biokoridorů a lokálních biocenter, včetně doplnění stávajících segmentů kostry ekologické stability, návrhem chybějících částí biocenter a biokoridorů, včetně závazné regulace všech typů funkčních ploch volné krajiny mající za úkol chránit ve veřejném zájmu volnou krajinu.

- Ochrana přírodních hodnot je zabezpečena stabilizací evropsky významné lokality (EVL) CZ 0720435 Podkrálovec. (EVL) Hrušová Dolina a (EVL) Vlárský průsmyk.

### A.3 Urbanistická koncepce, včetně vyhodnocení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,

Návrh urbanistické koncepce obce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí, kterým je venkovské bydlení s hospodářskou a zemědělskou složkou.

#### A.3.1 Plochy bydlení/smíšené obytné

| číslo plochy dle ÚP<br>a nabytí účinnosti                                                              |              | FUNKČNÍ VYUŽITÍ         | VÝMĚRA | VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ |           |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|--------|-------------------------------|-----------|--------------|
| ZMĚNA<br>č.1                                                                                           | ZMĚNA<br>č.2 |                         |        | 2015-<br>2019                 | 2019-2024 | zbývá využít |
| 14.07.2017                                                                                             | 11.03.2022   |                         |        | (ha)                          | (ha)      | (ha)         |
| Plochy smíšené obytné vesnické - Index plochy SO.3 (BI - plochy individuálního bydlení, dle ZM č.1 ÚP) |              |                         |        |                               |           |              |
| BI 1                                                                                                   | 96           | smíšená obytná vesnická | 0,3000 | 0,00                          | úprava    | 0,36         |
| BI 2                                                                                                   | 2            | smíšená obytná vesnická | 0,2900 | 0,00                          | redukce   | 0,26         |
| BI 3                                                                                                   | -            | smíšená obytná vesnická | 1,4200 | 0,00                          | nahrazena | -            |
| BI 4                                                                                                   | 4            | smíšená obytná vesnická | 0,1600 | 0,00                          | 0,00      | 0,16         |
| BI 5                                                                                                   | 100          | smíšená obytná vesnická | 0,1900 | 0,10                          | 0,00      | 0,09         |
| BI 6                                                                                                   | 6            | smíšená obytná vesnická | 0,1100 | 0,00                          | 0,11      | 0,00         |
| BI 66                                                                                                  | 66           | smíšená obytná vesnická | 0,1300 | 0,00                          | 0,00      | 0,13         |
| BI 74                                                                                                  | -            | individuální bydlení    | 0,5500 | 0,00                          | -         | -            |
|                                                                                                        | 97           | smíšená obytná vesnická | 0,0756 | -                             | 0,00      | 0,08         |
|                                                                                                        | 98           | smíšená obytná vesnická | 0,1721 | -                             | 0,00      | 0,17         |
|                                                                                                        | 99           | smíšená obytná vesnická | 0,2896 | -                             | 0,00      | 0,29         |
|                                                                                                        | 101          | smíšená obytná vesnická | 0,3863 | -                             | 0,00      | 0,39         |
|                                                                                                        | 105          | smíšená obytná vesnická | 0,9887 | -                             | 0,00      | 0,99         |
|                                                                                                        | 106          | smíšená obytná vesnická | 1,0567 | -                             | 0,00      | 1,06         |
| SUMA (ha)                                                                                              |              |                         | 6,12   | 0,10                          | 0,11      | 3,97         |
| výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP                                                            |              |                         | 4,08   |                               |           | 97,3%        |

- Plochy bydlení respektují stávající urbanistickou strukturu, lokality navazují na stávající zástavbu, doplňující proluky. Lokality smíšené obytné vesnické SO.3 č. 2, 4, 6, 66, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 105 a 106 dotváří kompaktní zástavbu obce.
- Od poslední Zprávy o uplatňování byla částečně využita pouze plocha SO.3 č. 6, tedy cca 3% celkové výměry zastavitelných ploch pro bydlení.
- Změnou č. 2 ÚP Návojná byla, s ohledem potenciál a pravděpodobnost využití, přehodnocena koncepce vymezených ploch pro bydlení. Se zřetelem na ochranu zemědělského půdního fondu a odůvodnitelnou potřebu zastavitelných ploch pro bydlení byla mírně redukována plocha SO.3 č. 2, upravena plocha BI č. 1 na plochu SO.3 č. 96 a plocha BI č. 3 nahrazena plochami SO.3 č. 105 a 106.
- Celkem zbývá k využití 3,97 ha návrhových ploch pro bydlení.

- *Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D. 1 této zprávy.*

### A.3.2 Plochy rekreace

- *Platným územním plánem nejsou vymezeny žádné návrhové plochy rekreace.*

### A.3.3 Plochy občanského vybavení

| číslo plochy dle ÚP<br>a nabytí účinnosti                                |              | FUNKČNÍ VYUŽITÍ                     | VÝMĚRA | VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA<br>OBDOBÍ |           |              |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------|----------------------------------|-----------|--------------|
| ZMĚNA<br>č.1                                                             | ZMĚNA<br>č.2 |                                     |        | 2015-2019                        | 2019-2024 | zbývá využít |
| 14.07.2017                                                               | 11.03.2022   |                                     | (ha)   | (ha)                             | (ha)      | (ha)         |
| <b>Plochy občanského vybavení, tělovýchova a sport - Index plochy OS</b> |              |                                     |        |                                  |           |              |
| 8                                                                        | 8            | občanské vybavení sport-tělovýchova | 0,5700 | -                                | 0,00      | 0,56         |

- *Ve sledovaném období nedochází k žádné změně ve využití předmětné funkční plochy, bezvýznamný rozdíl ve výměře je způsoben zpřesněním ve vymezení dotčené plochy.*
- *Další plochy veřejného vybavení nejsou platným územním plánem navrhovány.*

### A.3.4 Plochy veřejných prostranství

| číslo plochy dle ÚP<br>a nabytí účinnosti                                           |              | FUNKČNÍ VYUŽITÍ                                  | VÝMĚRA | VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA<br>OBDOBÍ |           |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------|-----------|--------------|
| ZMĚNA<br>č.1                                                                        | ZMĚNA<br>č.2 |                                                  |        | 2015-<br>2019                    | 2019-2024 | zbývá využít |
| 14.07.2017                                                                          | 11.03.2022   |                                                  | (ha)   | (ha)                             | (ha)      | (ha)         |
| <b>Plochy veřejných prostranství, s převahou zpevněných ploch - Index plochy PV</b> |              |                                                  |        |                                  |           |              |
| 26                                                                                  | 26           | veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch | 0,0800 | -                                | -         | 0,08         |
|                                                                                     | 93           | veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch | 0,3613 | -                                | -         | 0,36         |
| <b>SUMA (ha)</b>                                                                    |              |                                                  | 0,44   | 0,00                             | 0,00      | 0,44         |
| <b>výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP</b>                                  |              |                                                  | 0,44   |                                  |           | 100,0%       |

- *Ve sledovaném období nedochází k žádné změně ve využití dotčených funkčních ploch.*

### A.3.5 Plochy zeleně

| číslo plochy dle ÚP<br>a nabytí účinnosti       |              | FUNKČNÍ VYUŽITÍ | VÝMĚRA | VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA<br>OBDOBÍ |           |              |
|-------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------|----------------------------------|-----------|--------------|
| ZMĚNA<br>č.1                                    | ZMĚNA<br>č.2 |                 |        | 2015-<br>2019                    | 2019-2024 | zbývá využít |
| 14.07.2017                                      | 11.03.2022   |                 | (ha)   | (ha)                             | (ha)      | (ha)         |
| <b>Plochy zeleně, sídelní - Index plochy Z*</b> |              |                 |        |                                  |           |              |
| 68                                              | 68           | zeleň sídelní   | 0,6151 | 0,00                             | 0,00      | 0,62         |
|                                                 | 94           | zeleň sídelní   | 0,2045 | -                                | 0,00      | 0,20         |
| <b>Plochy zeleně, krajinná - Index plochy K</b> |              |                 |        |                                  |           |              |
| 41                                              | -            | zeleň krajinná  | 1,2600 | 0,00                             | vyjmuta   | -            |
| 42                                              | -            | zeleň krajinná  | 0,0600 | 0,00                             | vyjmuta   | -            |
| 43                                              | -            | zeleň krajinná  | 0,6900 | 0,00                             | vyjmuta   | -            |

|                                         |     |                |        |      |         |        |
|-----------------------------------------|-----|----------------|--------|------|---------|--------|
| 44                                      | 44  | zeleň krajinná | 0,2500 | 0,00 | úprava  | 0,50   |
| 45                                      | -   | zeleň krajinná | 0,3000 | 0,00 | vyjmuta | -      |
| 46                                      | -   | zeleň krajinná | 0,2400 | 0,00 | vyjmuta | -      |
| 47                                      | -   | zeleň krajinná | 0,5500 | 0,00 | vyjmuta | -      |
| 48                                      | 48  | zeleň krajinná | 0,1400 | 0,00 | 0,00    | 0,13   |
| 49                                      | 49  | zeleň krajinná | 0,0300 | 0,00 | 0,00    | 0,04   |
| 50                                      | -   | zeleň krajinná | 0,1600 | 0,00 | vyjmuta | -      |
| 51                                      | -   | zeleň krajinná | 0,4600 | 0,00 | vyjmuta | -      |
| 52                                      | -   | zeleň krajinná | 0,7400 | 0,74 | -       | 0,00   |
| 53                                      | -   | zeleň krajinná | 0,4400 | 0,44 | -       | 0,00   |
| 54                                      | 78  | zeleň krajinná | 0,3300 | 0,00 | redukce | 0,28   |
| 55                                      | 55  | zeleň krajinná | 1,5300 | 0,00 | redukce | 1,44   |
| 56                                      | 56  | zeleň krajinná | 0,0400 | 0,00 | úprava  | 0,12   |
| 57                                      | 57  | zeleň krajinná | 0,1000 | 0,00 | redukce | 0,03   |
| 59                                      | 59  | zeleň krajinná | 0,1400 | 0,00 | 0,00    | 0,14   |
| 60                                      | 60  | zeleň krajinná | 0,0800 | 0,00 | 0,00    | 0,09   |
| 61                                      | 61  | zeleň krajinná | 0,2700 | 0,00 | 0,00    | 0,26   |
| 62                                      | 62  | zeleň krajinná | 0,3600 | 0,00 | 0,00    | 0,36   |
| 63                                      | 63  | zeleň krajinná | 0,3000 | 0,00 | 0,00    | 0,30   |
|                                         | 79  | zeleň krajinná | 0,0693 | -    | 0,00    | 0,07   |
|                                         | 80  | zeleň krajinná | 0,3007 | -    | 0,00    | 0,30   |
|                                         | 82  | zeleň krajinná | 0,2600 | -    | 0,00    | 0,26   |
|                                         | 83  | zeleň krajinná | 0,2750 | -    | 0,00    | 0,28   |
|                                         | 85  | zeleň krajinná | 0,4762 | -    | 0,00    | 0,48   |
|                                         | 86  | zeleň krajinná | 1,1802 | -    | 0,00    | 1,18   |
|                                         | 102 | zeleň krajinná | 0,2266 | -    | 0,00    | 0,23   |
| SUMA (ha)                               |     |                | 11,26  | 1,18 | 0,00    | 7,30   |
| výměra návrhových ploch dle platného ÚP |     |                | 7,30   |      |         | 100,0% |

- Ve sledovaném období, byly změnou č. 2 ÚP provedeny drobné korekce a úpravy vymezených ploch, avšak nedochází k žádné změně ve využití dotčených funkčních ploch.

#### A.3.6 Plochy dopravní infrastruktury

| číslo plochy dle ÚP<br>a nabytí účinnosti                          |              | FUNKČNÍ VYUŽITÍ  | VÝMĚRA | VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA<br>OBDOBÍ |           |              |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|--------|----------------------------------|-----------|--------------|
| ZMĚNA<br>č.1                                                       | ZMĚNA<br>č.2 |                  |        | 2015-<br>2019                    | 2019-2024 | zbývá využít |
| 14.07.2017                                                         | 11.03.2022   |                  |        | (ha)                             | (ha)      | (ha)         |
| Plochy dopravní infrastruktury, doprava silniční - Index plochy DS |              |                  |        |                                  |           |              |
| 17                                                                 | 17           | doprava silniční | 0,1400 | 0,00                             | úprava    | 0,16         |
| 18                                                                 | 18           | doprava silniční | 0,1600 | 0,00                             | úprava    | 0,33         |
| 20                                                                 | 20           | doprava silniční | 0,0600 | 0,00                             | 0,00      | 0,07         |
| 22                                                                 | 103          | doprava silniční | 0,1600 | 0,00                             | redukce   | 0,12         |

|                                             |    |                  |        |      |         |       |
|---------------------------------------------|----|------------------|--------|------|---------|-------|
| 65                                          | -  | doprava silniční | 0,0300 | 0,00 | vyjmuta | -     |
| 69                                          | 69 | doprava silniční | 0,1800 | 0,00 | úprava  | 0,14  |
| 70                                          | -  | doprava silniční | 0,1100 | 0,00 | vyjmuta | -     |
| 71                                          | 71 | doprava silniční | 0,0500 | 0,00 | 0,00    | 0,06  |
| 72                                          | 72 | doprava silniční | 0,1100 | 0,00 | úprava  | 0,07  |
| 73                                          | 73 | doprava silniční | 0,0300 | 0,00 | 0,03    | 0,02  |
| 76                                          | 76 | doprava silniční | 0,0100 | 0,00 | 0,00    | 0,01  |
| 77                                          | 77 | doprava silniční | 0,0600 | 0,00 | úprava  | 0,08  |
|                                             | 92 | doprava silniční | 0,0788 | -    | 0,00    | 0,08  |
| SUMA (ha)                                   |    |                  | 1,18   | 0,00 | 0,03    | 1,13  |
| výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP |    |                  | 1,16   |      |         | 97,4% |

- Ve sledovaném období byla využita pouze plocha DS č. 73, a to realizací cyklostezky kolem koupaliště.

### A.3.7 Plochy technické infrastruktury

| číslo plochy dle ÚP<br>a nabytí účinnosti                             |              | FUNKČNÍ VYUŽITÍ    | VÝMĚRA | VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA<br>OBDOBÍ |           |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------|----------------------------------|-----------|--------------|
| ZMĚNA<br>č.1                                                          | ZMĚNA<br>č.2 |                    |        | 2015-<br>2019                    | 2019-2024 | zbývá využít |
| 14.07.2017                                                            | 11.03.2022   |                    |        | (ha)                             | (ha)      | (ha)         |
| Plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství - Index plochy TV |              |                    |        |                                  |           |              |
| 27                                                                    | 27           | vodní hospodářství | 0,0800 | 0,00                             | 0,00      | 0,08         |
| 28                                                                    | -            | vodní hospodářství | 0,0900 | 0,00                             | vyjmuta   | -            |
| 29                                                                    | 29           | vodní hospodářství | 0,1400 | 0,00                             | 0,00      | 0,13         |
| 30                                                                    | 30           | vodní hospodářství | 0,0600 | 0,00                             | 0,00      | 0,06         |
| 31                                                                    | 31           | vodní hospodářství | 0,0400 | 0,00                             | 0,00      | 0,04         |
|                                                                       | 88           | vodní hospodářství | 0,1305 | -                                | 0,00      | 0,13         |
|                                                                       | 89           | vodní hospodářství | 0,0251 | -                                | 0,00      | 0,03         |
|                                                                       | 90           | vodní hospodářství | 0,0666 | -                                | 0,00      | 0,07         |
|                                                                       | 91           | vodní hospodářství | 0,3805 | -                                | 0,00      | 0,38         |
|                                                                       | 95           | vodní hospodářství | 0,1229 | -                                | 0,00      | 0,12         |
| SUMA (ha)                                                             |              |                    | 1,14   | 0,00                             | 0,00      | 0,98         |
| výměra návrhových ploch dle platného ÚP                               |              |                    | 0,98   |                                  |           | 100,0%       |

- Ve sledovaném období byla Změnou č. 2 ÚP Návojná vyjmuta návrhová plocha T\* č. 28, přičemž nedochází k využití žádné vymezené plochy technické infrastruktury.

### A.3.8 Plochy výroby a skladování

| číslo plochy dle ÚP<br>a nabytí účinnosti   |              | FUNKČNÍ VYUŽITÍ     | VÝMĚRA | VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA<br>OBDOBÍ |           |              |
|---------------------------------------------|--------------|---------------------|--------|----------------------------------|-----------|--------------|
| ZMĚNA<br>č.1                                | ZMĚNA<br>č.2 |                     |        | 2015-2019                        | 2019-2024 | zbývá využít |
| 14.07.2017                                  | 11.03.2022   |                     |        | (ha)                             | (ha)      | (ha)         |
| Plochy výroby a skladování - Index plochy V |              |                     |        |                                  |           |              |
| 10                                          | 87           | výroby a skladování | 0,6800 | 0,00                             | redukce   | 0,50         |

- Ve sledovaném období byla Změnou č. 2 ÚP Návojná návrhová plocha výroby a skladování V č. 10 zredukována a vymezena pod upraveným označením V č. 87.

### A.3.9 Plochy vodní a vodohospodářské

| číslo plochy dle ÚP<br>a nabytí účinnosti       |              | FUNKČNÍ VYUŽITÍ         | VÝMĚRA | VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA<br>OBDOBÍ |           |              |
|-------------------------------------------------|--------------|-------------------------|--------|----------------------------------|-----------|--------------|
| ZMĚNA<br>č.1                                    | ZMĚNA<br>č.2 |                         |        | 2015-2019                        | 2019-2024 | zbývá využít |
| 14.07.2017                                      | 11.03.2022   |                         |        | (ha)                             | (ha)      | (ha)         |
| Plochy vodní a vodohospodářské - Index plochy W |              |                         |        |                                  |           |              |
| 12                                              | 12           | vodní a vodohospodářské | 0,23   | 0,00                             | 0,25      | 0,00         |
| Vodní toky a plochy - Index plochy WT           |              |                         |        |                                  |           |              |
| 13                                              | 107          | vodní plocha/tok        | 0,23   | 0,00                             | 0,15      | 0,05         |
| 75                                              | 75           | vodní plocha/tok        | 0,6200 | 0,00                             | 0,00      | 0,62         |
| SUMA (ha)                                       |              |                         | 0,85   | 0,00                             | 0,40      | 0,67         |
| výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP     |              |                         | 1,07   |                                  |           | 62,6%        |

- Ve sledovaném období byla beze zbytku využita plocha W č. 12 a částečně plocha WT č. 107. V předmětných plochách byly realizovány drobné vodní plochy.
- Bezvýznamný rozdíl ve výměrách dotčených ploch je způsoben zpřesněním ve vymezení ploch při Změně č. 2 ÚP Návojná.

### A.3.10 Plochy přírodní

| číslo plochy dle ÚP<br>a nabytí účinnosti |              | FUNKČNÍ VYUŽITÍ | VÝMĚRA | VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA<br>OBDOBÍ |           |              |
|-------------------------------------------|--------------|-----------------|--------|----------------------------------|-----------|--------------|
| ZMĚNA<br>č.1                              | ZMĚNA<br>č.2 |                 |        | 2015-<br>2019                    | 2019-2024 | zbývá využít |
| 14.07.2017                                | 11.03.2022   |                 |        | (ha)                             | (ha)      | (ha)         |
| Plochy přírodní - Index plochy P          |              |                 |        |                                  |           |              |
| 32                                        | 32           | přírodní        | 2,17   | 0,00                             | úprava    | 1,81         |
| 33                                        | 33           | přírodní        | 2,09   | 0,00                             | úprava    | 2,15         |
| 34                                        | 34           | přírodní        | 0,13   | 0,00                             | úprava    | 0,11         |
| 35                                        | 35           | přírodní        | 1,84   | 0,00                             | úprava    | 1,55         |
| 36                                        | 36           | přírodní        | 0,7    | 0,00                             | úprava    | 0,68         |
| 37                                        | 37           | přírodní        | 0,4    | 0,00                             | 0,00      | 0,40         |

|                                         |    |          |       |      |         |        |
|-----------------------------------------|----|----------|-------|------|---------|--------|
| 38                                      | 84 | přírodní | 1,68  | 0,00 | úprava  | 2,03   |
| 39                                      | 39 | přírodní | 4,09  | 0,00 | úprava  | 4,18   |
| 40                                      | -  | přírodní | 0,02  | 0,00 | vyjmuta | -      |
| SUMA (ha)                               |    |          | 13,12 | 0,00 | 0,00    | 12,91  |
| výměra návrhových ploch dle platného ÚP |    |          | 12,91 |      |         | 100,0% |

- Ve sledovaném období byla Změnou č. 2 ÚP Návojná vyjmuta návrhová plocha P č. 40, přičemž nedochází k využití žádné vymezené plochy přírodní.

#### A.3.11 Vyhodnocení ploch přestavby

- V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

#### A.3.12 Vyhodnocení ploch a koridorů územních rezerv

- V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy územních rezerv.

#### A.3.13 Vymezení systému sídelní zeleně

- Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány v rámci veřejných prostranství.
- Nové plochy sídelní zeleně jsou přípustné ve všech urbanistických funkcích. Plocha pro park a klidovou zónu je navržena plochou sídelní zeleně Z\* č. 68, plocha eliminující negativní vlivy z výrobní činnosti na kvalitu bydlení je navržena plochou Z\* č. 94.

### A.4 Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury

#### A.4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství

- Občanské vybavení:
  - Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport OS č. 8 (rozšíření stávajícího sportoviště).
- Veřejná prostranství:
  - Sít' místních komunikací je svým rozsahem vyhovující, bude dále doplněna o nové úseky veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV č. 26 a 93 zajišťující přístupy k zastavitelným plochám.

#### A.4.2 Dopravní infrastruktura

- Jsou navrženy plochy pro silniční dopravu DS č. 17, 18, 20, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 92 a 103 v rámci řešení dopravní obsluhy nových návrhových ploch a celého řešeného území.
- Nové plochy pro parkování lze umístit ve stávajících i nově navržených plochách dopravní infrastruktury, popř. ve všech urbanizovaných plochách jako související dopravní infrastruktura.

#### **A.4.3 Technická infrastruktura**

*Technickou infrastrukturu zajišťující obsahu řešeného území lze umisťovat v souladu se závaznou regulací ve všech vymezených funkčních plochách.*

- *Vodní hospodářství - zásobování vodou*
- *Zastavěné území je zásobováno pitnou vodou ze stávajících popř. nově navržených vodovodních řádů. Napojení obce na skupinový vodovodní řád je navrženo ve volné krajině plochami technické infrastruktury- vodní hospodářství TV č. 88, 89, 90, 91, v zastavěném území je přípustné v rámci urbanizovaných ploch, včetně hlavní příváděcí trasy směrem do obce Nedašov.*
- *Vodní hospodářství - kanalizace*
- *Dle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského jsou odpadní vody v řešeném území svedeny na čistírnu odpadních vod umístěnou mimo řešené území. Nově navržené lokality budou respektovat systém odkanalizování obce.*
- *Pro odvedení dešťových vod a ochranou zastavěného území před extravilánovými vodami jsou navrženy plochy pro protierozní příkop při severní straně zastavěného území obce, a to plochami pro technickou infrastrukturu - vodní hospodářství č. TV č. 27, č. 29, č. 30, č. 31 a 95.*
- *Energetika - zásobování el. energií*
- *Nejsou navrženy žádné nové plochy pro posílení stávajícího stavu.*
- *Energetika - zásobování plynem*
- *Stávající STL plynovodní síť umožňuje napojení všech výše uvedených urbanizovaných lokalit. Plocha V č. 87 nemá možnost napojení na síť STL plynovodu.*

#### **A.5 Vyhodnocení využití veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření**

##### **A.5.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- *V platném územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:*

| označení veřejné prospěšnosti | číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití | vyvlastnění |
|-------------------------------|----------------------------------------------------|-------------|
| DS4                           | 103                                                | +           |
| DS6                           | 17                                                 | +           |
| DS7                           | 18                                                 | +           |
| DS9                           | 73                                                 | +           |
| DS10                          | 89                                                 | +           |
| DS11                          | 69                                                 | +           |
| DS11                          | 71                                                 | +           |
| DS11                          | 72                                                 | +           |

|             |     |   |
|-------------|-----|---|
| DS12        | 91  | + |
| DS13        | 77  | + |
| DS14        | 92  | + |
| TV1         | 31  | + |
| TV2         | 30  | + |
| TV3         | 29  | + |
| TV4         | 95  | + |
| TV5         | 27  | + |
| TV6         | 88  | + |
| TV6         | 89  | + |
| TV6         | 90  | + |
| TV6         | 91  | + |
| ÚSES1(ZÚR)  | 55  | + |
| ÚSES2(ZÚR)  | 39  | + |
| ÚSES3       | 80  | + |
| ÚSES4       | 44  | + |
| ÚSES5       | 102 | + |
| ÚSES6       | 82  | + |
| ÚSES7       | 85  | + |
| ÚSES9       | 86  | + |
| ÚSES10      | 84  | + |
| ÚSES11      | 37  | + |
| ÚSES12      | 48  | + |
| ÚSES13      | 49  | + |
| ÚSES14      | 83  | + |
| ÚSES17      | 79  | + |
| ÚSES19      | 78  | + |
| ÚSES21      | 57  | + |
| ÚSES22      | 56  | + |
| ÚSES23      | 36  | + |
| ÚSES24      | 35  | + |
| ÚSES25      | 34  | + |
| ÚSES26(ZÚR) | 32  | + |
| ÚSES27(ZÚR) | 33  | + |
| ÚSES30      | 107 | + |
| ÚSES31      | 75  | + |

#### **A.5.2 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo**

- *V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo:*

#### **A.6 Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studie**

*K podrobnějšímu prověření jsou vymezeny následující plochy. Stanovenou lhůtou se rozumí vložení dat o dané studii do evidence územně plánovací činnosti.*

| číslo<br>ÚS | číslo plochy                   | výměra    | podmínky pro pořízení ÚS                                                                                                        | prověření se<br>lhůtou do<br>konce roku |
|-------------|--------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ÚS1         | SO.3 č. 105 a 106,<br>PV č. 93 | 2,4067 ha | umístění dopravní a technické<br>infrastruktury v rámci vymezené<br>lokality, základní<br>prvky prostorové regulace<br>zástavby | 2025                                    |

- Územní studie již byla zpracována, dne 14. 03. 2022 byla schválena možnost jejího využití jako platného územně plánovacího podkladu a vložena do evidence územně plánovací činnosti.

#### **A.6.1.1 Požadavky na změnu ÚP:**

*V rozsahu vymezení zastavitelných ploch SO.3 č. 105 a 106 zpracovat prvky plošného a prostorového uspořádání stanovené vyhotovenou ÚS Návojná-lokalita Záhumení. V souladu s ustanovením § 82 odst. 3 stavebního zákona zpracovat návrh změny územního plánu s prvky regulačního plánu.*

### **A.7 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný**

*Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:*

#### **A.7.1 Vyhodnocení k platné legislativě:**

- Stavební zákon:

*Během sledovaného období vstoupil v platnost a nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 01. 01. 2024.*

- Prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu:

*V průběhu sledovaného období vstoupila v platnost řada novelizací prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu. V současné době je v platnosti vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standartu, s účinností od 1. 7. 2024, která nahradila vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Novelizace upravuje především zpracování a předávání územně plánovací dokumentace v jednotném standardu.*

*Vyhodnocení: Platný územní plán Tichov není zpracován v jednotném standardu vybraných částí územního plánu, není tedy v souladu s aktuálními právními předpisy.*

#### **A.7.1.1 Požadavky na změnu ÚP:**

*Změnu ÚP je třeba zpracovat dle aktuálně platného znění stavebního zákona a navazujících právních předpisů.*

- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP):

*Během sledovaného období vstoupila, ke dni 31. 12. 2020, v platnost V. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky.*

Vyhodnocení: Soulad platného územního plánu Návojná s aktuálními ÚAP je uveden v samostatné kapitole **B.1.**

- Politika územního rozvoje ČR:

V rámci sledovaného období byl dokument několikrát aktualizován. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky, po vydání aktualizace č. 7 ve znění závazném od 01. 03. 2024.

Vyhodnocení: Soulad platného územního plánu Návojná s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole **C.1.**

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje:

V rámci sledovaného období byl dokument aktualizován. V současnosti jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4, které nabyly účinnosti dne 22. 03. 2022.

Vyhodnocení: Soulad platného územního plánu Návojná s aktuálními ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole **C.2.**

#### **A.7.2 Vyhodnocení změn podmínek oproti platnému územnímu plánu:**

- Během sledovaného období vstoupila v účinnost změna č. 2 ÚP Návojná.  
Ke dni zpracování zprávy o uplatňování ÚP je zapotřebí vycházet z ÚP Návojná úplné znění po vydání změny č. 2.

##### **A.7.2.1 Požadavky na změnu ÚP:**

Územní plán je zapotřebí zpracovat nad nejaktuálnějším mapovým podkladem (katastrální mapa). Pořizovatel doporučuje přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.

## **B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ,**

### **B.1 Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci**

- Na základě V. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky, rok vypracování 2020, (dále jen "platná aktualizace ÚAP"), byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

#### **B.1.1 Urbanistické závady:**

- **ID 148\_199** - nevhodné vymezení zastavitelné plochy ohrožující volnou krajinu BI č. 1  
Vyhodnocení: Dle platné aktualizace ÚAP byla plocha BI č. 1, vymezená ÚP Návojná, ve znění Změny č. 1, s ohledem na její umístění v pásmu hygienické ochrany zemědělského areálu a v bezpečnostním pásmu vedení VTL, vyhodnocena jako nevhodná. Platným územním plánem byla tato plocha upravena tak, aby nezasahovala do uvedených limitů využití území a nově vymezena pod označením SO.3 č. 96, s čímž příslušné dotčené orgány, během zákonného projednání vydaly souhlas.

#### **B.1.2 Dopravní závady:**

- Žádné závady nebyly nalezeny.

#### **B.1.3 Hygienické závady:**

- Žádné závady nebyly nalezeny.

#### **B.1.4 Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:**

- Žádné střety nebyly nalezeny.

#### **B.1.5 Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:**

- **ID 148\_72** - zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje  
Vyhodnocení: Plocha OS č. 8 je navržena v přímé vazbě na stávající sportoviště obce. Lokalitu nelze vymezit na jiném místě, podmínky umístění stavby v ochranném pásmu vodního zdroje bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních.
- **ID 148\_73** - zastavitelná plocha zasahuje do evropsky významné lokality NATURA 2000  
Vyhodnocení: Plocha SO.3 č. 100 byla vymezena a řádně projednána s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny. Rozvoj obce probíhá ve vlastnický dostupných plochách a je žádoucí dotčenou plochu v území ponechat.
- **ID 148\_139** - zastavitelná plocha zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa  
Vyhodnocení: Skutečnost je vzata na vědomí. Plocha SO.3 č. 66 byla v minulosti vymezena dle platných právních předpisů, řádně projednána a odsouhlasena orgánem ochrany státní správy lesů. Umísťování objektů uvnitř OP lesa bude probíhat se souhlasem orgánu státní správy lesů.

- **ID 148\_140** - zastavitelná plocha zasahuje do OP VTL  
*Vyhodnocení:* Dotčené plochy byly platným územním plánem upraveny tak aby do předmětného limitu na využití území nezasahovaly. Návrhová plocha sídelní zeleně Z\* č. 94, která v řešeném území částečně nahradila dotčené plochy, svým charakterem funkčního využití není ve střetu s tímto zákonným limitem využití území.
- **ID 148\_167** - zastavitelná plocha zasahuje do PHO  
*Vyhodnocení:* Dotčené plochy byly platným územním plánem upraveny tak aby do předmětného limitu na využití území nezasahovaly. Návrhová plocha sídelní zeleně Z\* č. 94, která v řešeném území částečně nahradila dotčené plochy, svým charakterem funkčního využití není ve střetu s tímto zákonným limitem využití území.
- **ID 148\_183** - zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany  
*Vyhodnocení:* V rámci projednání Změny č. 2 ÚP Návojná byl střet vymezených ploch (např. OS č. 8, V č. 87) s nejcennějšími půdami řádně zdůvodněn a orgánem ochrany ZPF odsouhlasen.
- **ID 148\_200** - zastavitelná plocha zasahuje do evidovaného sesuvného území  
*Vyhodnocení:* Skutečnost je vzata na vědomí. Zákonný limit je řádně zapracován v koordinačním výkrese. S uvedenou situací musí pracovat autorizovaná osoba, při projektové činnosti jakékoliv nadzemní výstavby. Platnými právními předpisy není zakázáno realizovat stavební činnosti v těchto lokalitách. Jedná se o závadu vyplývající z územních podmínek řešeného území.

#### **B.1.6 Problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek:**

---

- **ID 148\_76** – nedostatek disponibilních ploch pro bydlení  
*Vyhodnocení:* Rozvoj obce probíhá ve vlastnický dostupných zastavitelných plochách a efektivním využíváním zastavěného území obce. Nedostatek návrhových ploch je důsledek zejména nevhodných územních podmínek. Vymezením ploch SO.3 č. 105 a č. 106 platným územním plánem je zajištěn udržitelný rozvoj řešeného území.

### **B.2 Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších územně plánovacích podkladů**

---

Územní studie Krajiny správního obvodu ORP Valašské Klobouky (dále jen „ÚSK“), platnost ode dne 17. 10. 2019.

- ÚSK je zveřejněna na adrese:

<https://www.valasskeklobouky.cz/uzemni-studie-krajiny/valasske-klobouky>

- Z ÚSK vyplývají pro řešené území tyto návrhy změn:

#### **B.2.1 Návrh komunikačního propojení vedeného krajinnou mezi sídly.**

---

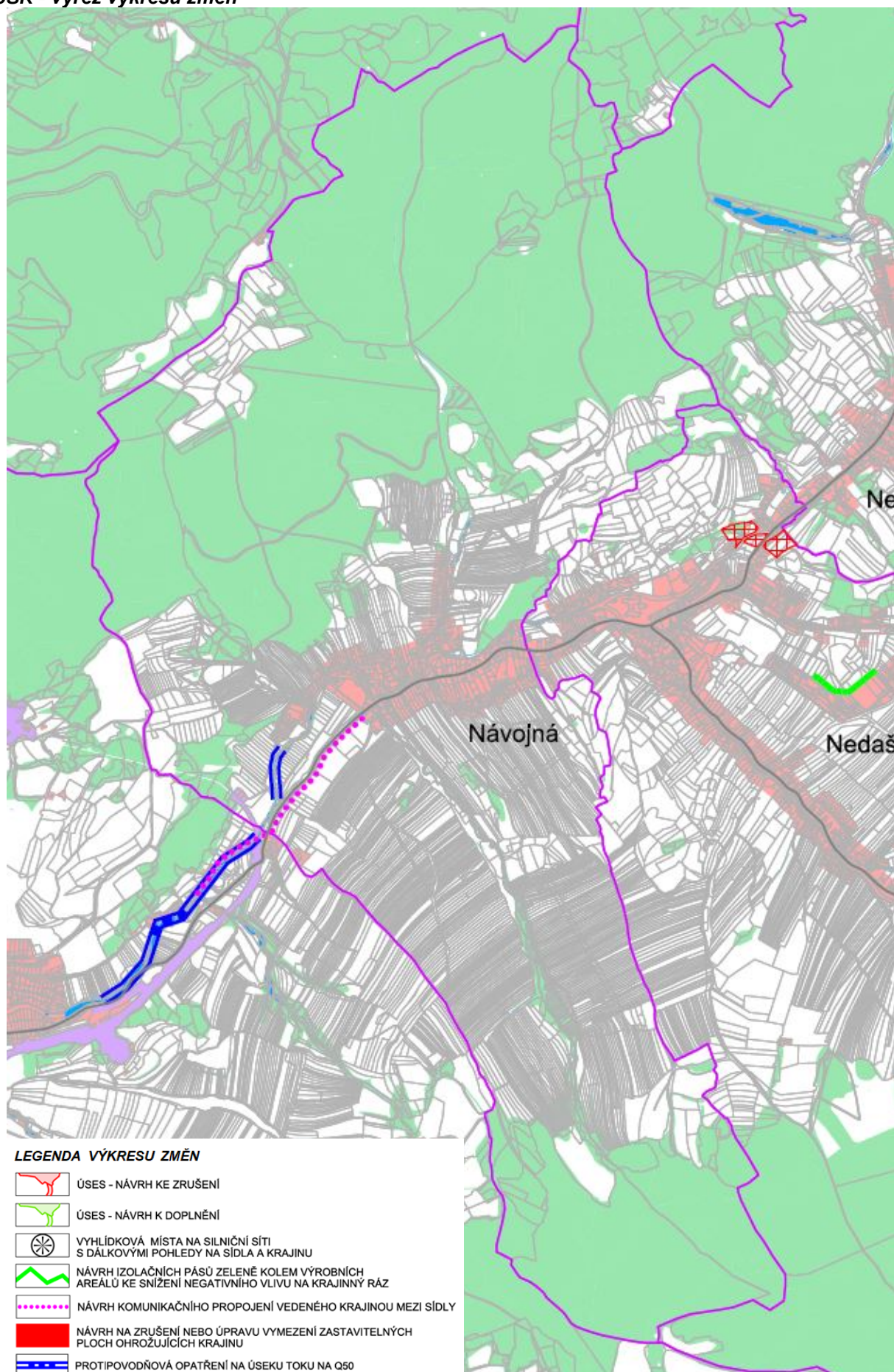
*Vyhodnocení:* Požadavek je v platném územním plánu vyřešen vymezením ploch dopravní infrastruktury DS č. 69 č. 71 a č. 72, není vznesen požadavek na vymezení dalších koridorů dopravní infrastruktury.

#### **B.2.2 Návrh protipovodňových opatření na úseku toku na Q50.**

---

*Vyhodnocení:* Řešení úsek vodního toku Nedašovka leží mimo zastavené území obce v údolní nivě s rovinatým dnem a slouží k rozlivům případných povodní, není vznesen požadavek na vymezení protipovodňových opatření.

## ÚSK - výřez výkresu změn



## **C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ,**

### **C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**

*V platnosti k datu vypracování zprávy o uplatňování ÚP je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024 (dále je „PÚR ČR“).*

#### **C.1.1 Uplatnění republikových priorit územního plánování**

- *PÚR ČR jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly pro řešené území vyhodnoceny následovně:*

##### **Priorita čl. (14):**

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje požadavky na kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území. Je podporována intenzifikace využití zastavěného území a pozvolné, přiměřené rozrůstání do krajiny v návaznosti na zastavěné území obce. Krajinný ráz a charakter území je ÚP respektován. Územní plán je v souladu s požadavky vyplývající z platné PÚR ČR a územně plánovací dokumentace vydané krajem.*

##### **C.1.1.1 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 14):**

*Při změně ÚP rozvíjet hodnoty a potenciál daného území vycházející z ÚAP obce, s důrazem na jevy mající zásadní vliv na charakter a krajinný ráz řešeného území. Respektovat požadavky vyplývající ze ZÚR ZK.*

##### **Priorita čl. (14a):**

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vyhodnocení priority: Řešením ÚP nejsou zásadním způsobem dotčeny nejkvalitnější půdy řazené do I. a II. třídy ochrany ZPF. Na území obce nejsou evidovány půdy I. třídy ochrany. Půdy II. třídy ochrany ZPF jsou, vyjma stabilizovaných ploch v zastavěném území obce, které vyplývají z historického stavu a rozvoje sídla, dotčeny vymezenými návrhovými plochami OS č. 8, V č. 87 a W č. 12 zajišťující předpoklad pro zvýšení kvality a biodiverzity v území.*

Nejcennější půdy jsou odnímány v co nejmenší míře a vždy se souhlasem orgánu ochrany ZPF, který zabezpečuje zákonnost dotčení nadprodukcčních zemědělských půd.

Do ploch meliorací, které byly realizovány za účelem zúrodnění zemědělské půdy, popř. jejich odvodnění, zasahuje částečně pouze plocha DS č. 18.

Platný ÚP pro zabránění eroze půdy navrhuje plochy v exponovaných místech krajinné zeleně. Závaznou regulací ploch volné krajiny je připuštěno mimo jiné umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zabránění eroze volné krajiny.

#### **C.1.1.2 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 14a):**

*Posoudit nově navržené plochy ke všem třídám ochrany zemědělského půdního fondu a k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit opodstatnění ploch mající za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit jejich rozšíření. Vymezovat zastavitelné plochy v dostatečné vzdálenosti od PUPFL.*

#### **Priorita čl. (15)**

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: Na území obce není zjištěna existence lokalit prostorové a sociální segregace obyvatelstva. Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury DS č. 20, č. 103 a č. 73 popř. plochy veřejných prostranství PV č. 26 a č. 93. Rozšíření sítě technické infrastruktury je řešeno přípustnou činností všech urbanizovaných ploch, pro další rozvoj těchto sítí jsou navrženy koridory TV č. 27, č. 29-31, č. 88-91 a 95.

Pro rozvoj občanského vybavení je navržena plocha OS č. 8. Na územní obce se nenacházejí žádné areály, které by byly vymezeny jako brownfields v území, pro rozvoj výrobních aktivit na území obce je navržena plocha V č. 87.

Lze konstatovat přirozený vývoj řešeného území v souladu a demografickou a sociální strukturou obyvatelstva bez požadavku do zadání územního plánu popř. jeho změny.

#### **Priorita čl. (16):**

Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně území s archeologickými nálezy.

Na území obce se nachází nemovité kulturní památky, které jsou řádně zapracovány v koordinačním výkrese.

Projednání ÚP s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy.

Před započítáním prací na vyhodnocení ÚP byla veřejnost informována a předem vyzvána k uplatnění podnětů. Informování široké veřejnosti před zahájením zákonného projednání proběhlo v červnu 2024.

### **C.1.1.3 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 16):**

*Dbát během zákonného projednání zvýšené pozornosti veřejnému projednání změny ÚP, jehož výsledkem, podnětem pro dopracování změny, mohou být uplatněné připomínky a námítky.*

#### **Priorita čl. (16a):**

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: *Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v kapitole C.4. této zprávy o uplatňování ÚP a je znázorněna v koordinačním výkrese, který v bufferu znázorňuje prvky přesahující svým vymezením řešené území.*

*ÚP není navržena žádná urbanizovaná plocha, která by si vyžadovala dopravní a technickou obsluhu z území sousední obce, vyjma lokality Dolní Kopanice na jihozápadní hranici řešeného území kde je dostatečná veřejná infrastruktura zabezpečena na území katastru Brumov.*

*Rozvoj sídla je navržen přiměřeně, a to rozšiřováním urbanizovaných činností do přilehlých záhumenků, přirozeným prodloužením stávajících ulic a využitím proluk zastavěného území.*

### **C.1.1.4 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 16a):**

*Aktualizovat a překontrolovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné územní plány okolních obcí, který bude také zpracován v jednotném standardu vybraných částí územního plánu, dle platných právních předpisů.*

#### **Priorita čl. (17):**

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: *Rozvoj výrobních činností je územním plánem směřován do stávajícího zemědělského a výrobního areálu a umožněn vymezením zastavitelné plochy výroby a skladování V č. 87, tím je konstatováno vytváření vhodných podmínek pro rozvoj podnikatelské a výrobní činnosti, které jsou podpořeny velmi dobrou dostupností sousedních sídel.*

### **C.1.1.5 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 17):**

*Při uplatňování priority vycházet z rozvojových dokumentů Zlínského kraje. V rámci závazné regulace přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelských subjektů řešeného území.*

#### **Priorita čl. (18):**

Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení priority: *Obec Návojná nebo její části, nelze označit za oblast, v níž existují, nebo lze reálně očekávat, zvýšené požadavky na změny v území, není dotčena rozvojovými záměry vyplývající z nadřazené dokumentace.*

### **Priorita čl. (19):**

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení priority: Na území obce se nenacházejí areály brownfields, nezastavěné území je chráněno přísněnou regulací, která nepřipouští vybrané činnosti s negativním vlivem na charakter a krajinný ráz obce. Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve většině typů urbanizovaných ploch.*

### **Priorita čl. (20):**

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází evropsky významná lokalita - PODKRÁLOVEC, která je řádně zapracována v koordinačním výkrese. Na tomto území nejsou územním plánem navrhovány žádné urbanizované lokality. Podpora rozvoje volné krajiny, rozmanitosti biotopu, mokřadů, prostupnosti volné krajiny je řešena závaznou regulací ploch přírodních P, krajinné zeleně Z a jejich přípustnou, podmíněně přípustnou činností, popř. činností nepřípustnou. Drobné vodní plochy a mokřady jsou přípustné v obou dvou zmíněných plochách. Posílení kostry volné krajiny je řešeno navrženými plochami krajinné zeleně Z č. 44, č. 48, č. 49, č. 55 až 57, č. 59 až 63, č. 78 až 80, č. 82, č. 83, č. 85, č. 86 a č. 102 a plochami přírodními P č. 32 až 37, č. 39 a č. 84, plochy jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření s právem na vyvlastnění. Územním plánem jsou upřesněny prvky ÚSES do měřítko katastrální mapy, včetně zajištění jejich návazností na sousední katastrální území tak, jak je znázorněno v koordinačním výkrese.*

#### **C.1.1.6 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 20):**

*Prověřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinotvorných prvků. Zapracovat případné požadavky vyplývající z aktualizovaného plánu ÚSES.*

### **Priorita čl. (20a):**

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací

činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje rozvoj dopravní a technické infrastruktury, který by vytvářel nepřirozenou bariéru ve volné krajině. Základní komunikační síť zabezpečuje průchodnost a přístupnost volné krajiny a je rozšířena vymezením návrhových ploch dopravní infrastruktury, nezpevněné účelové komunikace jsou přípustné ve všech neurbanizovaných plochách. Plochy pro silniční dopravu DS č. 69, č. 71 a č. 72 vymezují páteřní cyklostezku v souběhu se stávající silnicí III. třídy č. 50736.

Platným územním plánem není navrhována žádná „satelitní“ zástavba odtržena od intravilánu obce. Řešením ÚP nedochází k nežádoucímu srůstání sídel.

Migrační koridory budou ověřeny dle nadřazeného územního plánu a upřesněny do měřítka katastrální mapy.

#### **C.1.1.7 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 20a):**

*Nové zastavitelné plochy navrhovat s ohledem na eliminaci srůstání sídel a dotčení migračních koridorů.*

#### **Priorita čl. (21):**

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Dotčené území není městem, ani městskou aglomerací, obec lze charakterizovat jako vesnické sídlo s vyšším podílem hospodářské složky. Harmonický přechod zastavěného území do volné krajiny je zajištěn přes obhospodařované záhumenky. S ohledem na současné řešení koncepce uspořádání krajiny a velikosti obce není vznesen požadavek na změnu koncepce.

#### **Priorita čl. (22):**

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází silnice III. třídy, dále obslužnost sídla zajišťuje systém místních komunikací vymezených jako plochy veřejných prostranství (index plochy PV) a dále plochy pro silniční dopravu (index ploch DS) zajišťující páteřní síť průchodnosti volné krajiny. V nezastavěném území jsou nezpevněné komunikace zapracovány jako součást neurbanizovaných ploch a řešeny jejich přípustným využitím. Pro posílení potenciálu rekreace a cestovního ruchu proběhla revitalizace občanského vybavení v zastavěném území obce, včetně nemovitých kulturních památek, platným územním plánem je navržena plocha občanského vybavení OS č. 9. Rozvoj cyklo dopravy je navržen ve stávajících plochách dopravní infrastruktury, popř. plochách veřejných prostranství. Plochy pro silniční dopravu DS č. 69, č. 71 a č. 72 vymezují návrh páteřní cyklostezky v souběhu se stávající silnicí III. třídy.

#### **C.1.1.8 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 22):**

*Respektovat plochy rekreace a plochy občanského vybavení plnící mimo jiné funkci rekreace a podpory cestovního ruchu. Navrhnout plochy pro cyklodopravu zabezpečující průchod řešeným územím.*

#### **Priorita čl. (23):**

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Územním plánem je zajištěna dostatečná prostupnost krajiny se zanedbatelným vlivem na fragmentaci krajiny. Navrhované řešení dopravní a technické infrastruktury nemá potenciál na negativní změny v území.

#### **C.1.1.9 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 23):**

*Nové plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat tak, aby se minimalizoval rozsah fragmentace krajiny.*

#### **Priorita čl. (24):**

Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).

Vyhodnocení priority: Rozvoj dopravy na úrovni obce je navržen ve vazbě na stávající systém veřejných prostranství. Řešeným územím prochází silnice III. třídy. V nezastavěném území nejsou nebezpečné komunikace vymezeny plochami, nebezpečné komunikace jsou zapracovány jako součást neurbanizovaných ploch. Plochy pro silniční dopravu DS č. 69, č. 71 a č. 72 vymezují návrh páteřní cyklostezky v souběhu se stávající silnicí III. třídy.

#### **C.1.1.10 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 24):**

*Provéřit aktuálnost vymezení cyklostezky pro zvýšení kvality a bezpečnosti dopravní infrastruktury, v případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území řešit odpovídající náhradu.*

**Priorita čl. (24a):**

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vyhodnocení priority: Mezi stávajícím zemědělským areálem a stávajícími plochami bydlení je zachován nezbytný odstup. Návrhová plocha pro bydlení SO.3 č. 96 byla, Změnou č. 2 ÚP Návojná, upravena tak aby nezasahovala do stanovených zákonných limitů na využívání území a pro zvýšení pohody bydlení, včetně minimalizace negativních vlivů zemědělského areálu byla vymezena plocha sídelní zeleně Z\* č. 94.*

**C.1.1.11 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 24a):**

*Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající stav v území. Nenavrhovat do těsného sousedství výrobních areálů nové plochy pro rozvoj bydlení.*

**Priorita čl. (25):**

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

*Vyhodnocení priority: Voda v krajině je mimo jiné zadržována způsobem obhospodařováním a to pastevními zatravněnými oblastmi. Protierozní funkci plní stávající síť remízku a obdobných krajinných prvků, pro zkvalitnění této funkce jsou mimo jiné navrženy plochy krajinné zeleně krajinné zeleně Z č. 44, č. 48, č. 49, č. 55 až 57, č. 59 až 63, č. 78 až 80, č. 82, č. 83, č. 85, č. 86 a č. 102. V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Území obce je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků a dále volné zemědělsky využívané krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry soukromé zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umísťovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.*

*V řešeném území se nenachází plocha k řízeným rozlivům povodní, tuto funkci přirozeně plní údolní niva podél vodního toku Nedašovka v severozápadní části obce. Není navržena žádná plocha pro akumulaci povrchových vod.*

**C.1.1.12 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 25):**

*Navrhovat nové plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulací ploch volné krajiny nezhoršovat územní podmínky, z pohledu zlepšení podmínek pro účelné zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.*

**Priorita čl. (26):**

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: *Do řešeného území nezasahuje žádné vyhlášené záplavové území.*

**Priorita čl. (27):**

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: *Řešení územního plánu nenavrhuje žádné koridory technické a dopravní infrastruktury, které by bylo nutné v maximální možné míře umisťovat do vzájemného souběhu, lze konstatovat účelné využívání území, není vznesen požadavek na vymezení dalších prvků veřejné infrastruktury.*

**Priorita čl. (28):**

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu., včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: *Síť veřejných prostranství je rozšiřována ve vazbě na rozvoj území. Občanské vybavení sídla je vzhledem k charakteru sídla na dostatečné úrovni. Koncepce upřádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4, včetně jejího podrobného vyhodnocení je zapracováno pod bodem C.2. Zprávy o uplatňování ÚP.*

**C.1.1.13 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 28):**

*Navržené řešení bude respektovat stávající systém veřejných prostranství, z územní studie Krajiny budou uplatněny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny.*

**Priorita čl. (29):**

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského

vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce a velikost zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení vychází z předpokládaného demografického vývoje, což je zdůvodněno a vyhodnoceno v kapitole **D.1** zprávy o uplatňování ÚP. Obec Návojná leží na silnici III. tř. 50736 vycházející z Města Brumov-Bylnice přičemž zajišťuje dostatečnou dopravní dostupnost řešeného území.

Problémy plynající z ÚAP ORP Valašské Klobouky jsou vyhodnoceny v kapitole **B)** zprávy o uplatňování ÚP.

#### **C.1.1.14 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 29):**

*Navrhovat zastavitelné plochy, zejména plochy pro bydlení, dle skutečné potřeby s odůvodněním ve vztahu k demografickému vývoji vyplývající z Územně analytických podkladů a dalších ukazatelů udržitelného rozvoje území.*

#### **Priorita čl. (30):**

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: V rámci sledovaného období byl aktualizován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Lze konstatovat soulad platné ÚPD obce s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Kanalizační síť, je doplněna vymezením ploch technické infrastruktury TV č. 27, č. 29 až 31, č. 88 až 91 a 95 pro zefektivnění odvodu odpadních vod a umístění příslušné infrastruktury, plochy nebyly doposud využity. Není vznesen na změnu koncepce technické infrastruktury.

#### **Priorita čl. (31):**

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje žádné plochy pro obnovitelné zdroje energie, tyto zdroje lze však umístit jako součást hlavních staveb urbanizovaných ploch, tak jak připouští stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.

#### **C.1.1.15 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 31):**

*Navrhnout s ohledem na charakter území vymezení vhodné plochy pro výrobu z obnovitelných zdrojů energie.*

*Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulací ploch volné krajiny s ohledem na charakter území.*

### **C.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy:**

---

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Rozvojové oblasti a osy jsou v PÚR ČR zobrazeny schematicky

- Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti.
- Řešené území není dotčeno vymezenými rozvojovými osami.

### **C.1.3 Specifické oblasti**

---

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území (uvedené v důvodech vymezení). Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.

Specifické oblasti jsou dále vymezovány v územích, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.

- Řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

#### **Úkoly pro územní plánování:**

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).

Vyhodnocení: Řešením ÚP nedochází k nadměrným záborům ZPF, ani záborům PUPFL. Pro rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných ploch a navržení vsakovacích pruhů plnící funkci protierozního opatření jsou navrženy plochy krajinné zeleně. Závaznou regulací v plochách volné krajiny je připuštěno umísťovat zařízení pro ochranu přírody a krajiny. ÚP nejsou nijak dotčeny vymezené plochy sloužící pro retenci krajiny, není zásadně měněna závazná regulace ploch volné krajiny.

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.

Vyhodnocení: V plochách P, K a Z je závaznou regulací podmíněně připuštěno umísťovat malé vodní plochy.

- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

Vyhodnocení: Pro zadržení vody v krajině a podporu ekostabilizační funkce krajiny jsou ÚP navrženy nové vodní plochy WT č. 75 a č. 107. Závaznou regulací všech urbanizovaných ploch je připuštěno umístění doprovodné zeleně jako krajinného prvku podporujícího zadržování vody

*v krajině. Řešené území je venkovským sídlem, proto zde není účelné stanovovat koeficient zastavění. ÚP nedochází k významnému dotčení vodních ploch.*

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

*Vyhodnocení:* *Protierozní prvky v krajině jsou navrženy plochami krajinné zeleně.*

- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

*Vyhodnocení:* *Vodohospodářská infrastruktura je v řešeném území stabilizovaná, technická infrastruktura je přípustná závaznou regulací ve všech typech funkčních ploch. Rozvoj vodohospodářské infrastruktury je ÚP, mimo jiné, zajištěn vymezením návrhové plochy WT č. 12.*

- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*Vyhodnocení:* *Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky, vyhodnocení požadavků vyplývajících z této ÚS je zpracováno pod kapitolou B.2. Zprávy o uplatňování ÚP.*

#### **C.1.4 Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

---

- *Řešené území není dotčeno koridory ani plochami vymezeným platnou PÚR ČR.*

#### **C.1.5 Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

---

- *Řešené území není dotčeno koridory ani plochami vymezeným platnou PÚR ČR.*

#### **C.1.6 Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

---

- *Pro řešené území není vznesen žádný úkol.*

## **C.2 Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací**

- *Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, které nabyly účinnosti dne 22. 03. 2022, v platném znění, (dále jen „ZÚR ZK“) vyplývají pro řešené území tyto požadavky:*

### **C.2.1 Uplatnění priorit územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK:**

#### **Priorita čl. (1)**

Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení priority: *Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství.*

*Pro rozvoj veřejné infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury, plochy vodního hospodářství a plocha občanského vybavení.*

*Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, v rámci sledovaného období nebyly plochy využity.*

*V řešeném území je navržena zastavitelná plocha pro rozvoj výrobních činností.*

*Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině jsou navrženy ve veřejném zájmu, se stanovením práva na vyvlastnění.*

*Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území.*

#### **C.2.1.1 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 1):**

*Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury.*

*Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění.*

#### **Priorita čl. (2)**

Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 5 a 4 pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK)

Vyhodnocení priority: *Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, závazné od 1. 3. 2024 a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 této Zprávy o uplatňování ÚP. Vymezení předmětných záměrů v platném územním plánu lze považovat za přijatelné.*

### **Priorita čl. (3)**

Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Vyhodnocení priority: Netýká se řešeného území, obec Návojná je součástí obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky, která není zahrnuta do státěm podporovaných regionů vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+.*

### **Priorita čl. (4)**

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v urbanizovaném prostředí Zlínské aglomerace, krajské město Zlín je vzdáleno cca 30 km. Daná priorita se nedotýká řešeného území.*

### **Priorita čl. (5)**

Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možností širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součást integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje.

*Vyhodnocení priority: Jihozápadně od centra obce zasahuje, do řešeného území železniční trať č. 283 Horní Lideč-Bylnice. Koridor vymezený pro drážní dopravu je v územním plánu stabilizovaný v dostatečné kvalitě, není vznesen požadavek na změnu.*

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jakou součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

*Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází značená cyklotrasa č. 49 Pitín – Nedašova Lhota, která je vedena po silnici III. třídy procházející centrem obce. Ve volné krajině na území obce je cyklistická doprava umožněna po zpevněných nebo nezpevněných účelových komunikacích. Platným územním plánem jsou vymezeny plochy pro umístění cyklostezky v plochách dopravní infrastruktury DS č. 72, č. 71 a č. 69. Není vznesen požadavek na vymezení dalších koridorů pro cyklostezky ani jiné alternativy segregace cyklistické dopravy.*

- eliminaci působení negativních účinků provozu z dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: Zastavěným územím obce prochází silnice III. tř. č. 50736 mezi Městem Brumov-Bylnice a Obcí Nedašova Lhota-státní hranice SR, ochranné pásmo silnice je územním plánem respektováno. V těsné blízkosti výše uvedené komunikace nejsou ÚP navrhovány žádné zastavitelné plochy pro bydlení.

#### **Priorita čl. (6)**

Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytváření charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny v její místní a regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Vyhodnocení priority: Krajinný ráz obce a okolí je stabilizován v plochách krajinné zeleně nebo je zahrnut do systému ÚSES. Pohledové horizonty jsou chráněny a nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant. Řešení ÚP neumisťuje žádnou novou urbanizovanou lokalitu do konfliktních území, kterými by byl narušen krajinný ráz.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou všech navržených kompenzačních opatření.

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP není navržena žádná satelitní zástavba, ÚP nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

#### **C.2.1.2 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 6/2):**

*Nové zastavitelné plochy umisťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.

Vyhodnocení priority: Struktura a historická stopa původního osídlení zůstává řešením územního plánu nezměněna. Zastavitelné plochy přirozeně rozšiřují zastavěné území.

*Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity.*

*V době vyhodnocení ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby.*

*Před započítáním prací na vyhodnocení ÚP byla veřejnost informována a předem vyzvána k uplatnění podnětů. Informování široké veřejnosti před zahájením zákonného projednání proběhlo v červnu 2024.*

### **C.2.1.3 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 6/3):**

*Dbát během zákonného projednání zvýšené pozornosti veřejnému projednání změny ÚP, jehož výsledkem, nebo podnětem pro dopracování změny, mohou být uplatněné připomínky a námítky.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Vyhodnocení priority: *Dle dostupných informací a dat evidovaných územně analytickými podklady nelze řešené území charakterizovat jako oblast s krajově pestrými hodnotami kulturního dědictví venkova.*

#### **Priorita čl. (7)**

Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Vyhodnocení priority: *Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vyplývající ze ZÚR ZK. Rozvoj sídla probíhá v návaznosti na jednotlivé koncepce a s ohledem na širší územní vztahy.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: *Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství, zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny není řešením územního plánu negativně ovlivněno.*

*Pro rozvoj veřejné infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství.*

*Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, s možným rozvojem v zastavitelné ploše OS č. 8.*

### **C.2.1.4 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7/2):**

*Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury.*

*Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.

Vyhodnocení priority: *Výrobní činnost je směřována do stávajícího výrobního areálu, rozvoj výrobní činnosti je navržen plochou výroby a skladování V č. 87. Drobné živnostenské provozovny lze, mimo jiné, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení, umísťovat do ploch SO.3.*

#### **C.2.1.5 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7/3):**

*V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Vyhodnocení priority: *V řešeném území se nenachází evidované brownfieldy. Rozvoj obce probíhá dle potřeby obyvatel obce a potenciálu území, všechny zastavitelné plochy jsou řádně zdůvodněny k zásadám ochrany zemědělského půdního fondu. Řešením územního plánu je umožněno hospodárné využívání zastavěného území.*

#### **C.2.1.6 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7/4):**

*Navrhovat zastavitelné plochy, zejména plochy pro bydlení, dle skutečné potřeby s odůvodněním ve vztahu k demografickému vývoji vyplývající z Územně analytických podkladů a dalších ukazatelů udržitelného rozvoje území.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládáním zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročné krátkodobé formy rekreace.

Vyhodnocení priority: *Prostupnost krajiny je zachována hospodářskými účelovými komunikacemi, což umožňuje přípustné využití ploch ve volné krajině. Řešené území, není městskou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit důsledky přechodu urbanizovaného území do volné krajiny.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami

Vyhodnocení priority: *Rekreace a cestovní ruch jsou podpořeny návrhovou plochou občanského vybavení OS č. 87 a modernizací popř. rozšiřováním občanského vybavení ve stabilizovaných plochách OS. Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy rekreace.*

*Cyklodoprava je směřována do stávajících ploch dopravní infrastruktury, popř. ploch veřejných prostranství. Platným územním plánem jsou vymezeny plochy pro umístění cyklostezky v plochách dopravní infrastruktury DS č. 72, č. 71 a č. 69.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.

Vyhodnocení priority: *Územní plán není nástroj, který může zlepšit zemědělskou produkci, popř. zrychlit přípravu pozemkových úprav. Zemědělská výroba je v řešeném území stabilizována a podpořena.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci

hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

Vyhodnocení priority: vymezení návrhových ploch v platném územním plánu přispívá k udržitelné hospodářské činnosti. Pro rozvoj veřejné vybavenosti sídla jsou navrženy plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství č. TV č. 27, č. 29, č. 30, č. 31 a 95. Krajský systém dopravní obsluhy je územním plánem stabilizován a to vymezenou silnicí III. třídy procházející řešeným územím.

#### **C.2.1.7 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7/8):**

*Respektovat krajské koncepční dokumenty týkající se rozvoje dopravní a technické infrastruktury, zásobování energiemi a hospodářského rozvoje.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

Vyhodnocení priority: Nejsou vzneseny žádné požadavky na plošné vymezení staveb a opatření na ochranu zastavěného území před povodněmi.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

Vyhodnocení priority: Do řešeného území nezasahuje žádné vyhlášené záplavové území

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní

Vyhodnocení priority: V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumnků a dále volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry soukromé zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umístovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

*V řešeném území není navržena žádná plocha pro akumulaci povrchových vod.*

#### **C.2.1.8 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7/11):**

*Posoudit a prověřit možnosti územních podmínek v zastavěném území eventuálně zastavitelných plochách pro návrh efektivního opatření pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Vyhodnocení priority: Rozvoj výrobních činností je územním plánem směřován do stávajícího zemědělského areálu a nově navržené plochy výroby a skladování V č. 87, tím je konstatováno vytváření vhodných podmínek pro rozvoj podnikatelské a výrobní činnosti. Další posílení rozvoje podnikatelských aktivit, je umožněn v plochách smíšených funkcí.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vyhodnocení priority: Mezi stávajícím zemědělským a výrobním areálem a stávajícími plochami bydlení je zachován nezbytný odstup, zajišťující realizaci opatření pro minimalizaci negativních vlivů.*

#### **C.2.1.9 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7/13):**

*Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající stav v území. Nenavrhovat do těsného sousedství výrobních areálů nové plochy pro rozvoj bydlení. Prověřit vymezení izolační zeleně kolem výrobního areálu pro eliminování negativních vlivů zemědělské výroby a zajištění plynulého přechodu zastavěného území do volné krajiny.*

#### **Priorita čl. (8)**

Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblasti
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví.
- preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby

*Vyhodnocení priority: Řešené území se nachází ve specifické oblasti kraje nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty. Podrobné vyhodnocení této priority je uvedeno v kapitole C.2.3 Zprávy o uplatňování ÚP.*

#### **Priorita čl. (9)**

Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází přírodní, surovinové, léčivé, ani energetické zdroje. V řešeném území nejsou vymezeny funkční plochy specifického druhu výroby a skladování, určené pro obnovitelné zdroje elektrické energie.*

#### **Priorita čl. (10)**

Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.

**Vyhodnocení priority:** Řešením ÚP nejsou zásadním způsobem dotčeny nejkvalitnější půdy řazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Na území obce nejsou evidovány půdy I. třídy ochrany. Půdy II. třídy ochrany ZPF jsou, vyjma stabilizovaných ploch v zastavěném území obce, které vyplývají z historického stavu a rozvoje sídla, dotčeny vymezenými návrhovými plochami OS č. 8, V č. 87 a W č. 12 zajišťující předpoklad pro zvýšení kvality a biodiverzity v území. Nejcennější půdy jsou odnímány v co nejmenší míře a vždy se souhlasem orgánu ochrany ZPF, který zabezpečuje zákonnost dotčení nadprodukcčních zemědělských půd.

Do ploch meliorací, které byly realizovány za účelem zúrodnění zemědělské půdy, popř. jejich odvodnění, zasahuje částečně pouze plocha DS č. 18.

Platný ÚP pro zabránění eroze půdy navrhuje plochy v exponovaných místech krajinné zeleně. Závažnou regulací ploch volné krajiny je připuštěno mimo jiné umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zabránění eroze volné krajiny.

#### **C.2.1.10 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 10):**

*Posoudit nově navržené plochy ke všem třídám ochrany zemědělského půdního fondu a k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit opodstatnění vymezení ploch mající za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit jejich rozšíření.*

#### **Priorita čl. (11)**

Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

**Vyhodnocení priority:** V řešeném území se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu. Plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP plně respektovány.

#### **Priorita čl. (12)**

Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

**Vyhodnocení priority:** Rozvojové dokumenty kraje jsou zohledněny a požadavky vyplývající z těchto dokumentů, které byly zapracovány v nadřazené územně plánovací dokumentaci, jsou závazná pro územní plán. Jednotlivé koncepční dokumenty jsou taktéž uplatňovány stanovisky příslušných dotčených orgánů.

#### **Priorita čl. (13)**

Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

**Vyhodnocení priority:** Hranice řešeného území nejsou hranicí mezi jednotlivými kraji ani částí státní hranice ČR se sousedními státy.

#### **Priorita čl. (14)**

Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

**Vyhodnocení priority:** Je řešeno na úrovni Zlínského kraje Zásady územního rozvoje ZK.

### **C.2.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy:**

---

- Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

### **C.2.3 Specifické oblasti:**

---

- Řešené území se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty:

#### **Úkoly pro územní plánování vyplývající z umístění v rozvojové ose:**

- a) Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1.

*Vyhodnocení:* Ze ZÚR ZK nevyplývají žádné požadavky na plochy a koridory, které mají být návrhem změny ÚP zpřesněny.

- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití.

*Vyhodnocení:* Rozsah zastavitelných ploch je vyhodnocen v kapitole **D) Zprávy o uplatňování ÚP**.

#### **C.2.3.1 Požadavky na změnu ÚP (ZÚR ZK):**

*U nově vymezených zastavitelných ploch stanovit funkční využití jednotlivých ploch s ohledem na jejich charakter a požadavky dotčených orgánů.*

- c) prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493.

*Vyhodnocení:* Řešené území není dotčeno tímto požadavkem.

- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1.

*Vyhodnocení:* Nebyly zaznamenány žádné negativní vlivy rozvoje území obce na hodnoty území, v rámci zákonného projednání bude řádně vyhodnoceno, popřípadě zapracováno, stanovisko příslušného dotčeného orgánu.

- e) prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení.

*Vyhodnocení:* Řešené území není příhraniční oblastí, nedotýká se státní hranice se Slovenskem.

### **C.2.4 Plochy a koridory:**

---

ZÚR stanovují plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability, vymezené v kap. 7.2 ZÚR ZK, evidované jako veřejně prospěšné opatření (dále jen VPO), pod kódy PU25 až PU18024

- Řešené území je dotčeno regionálním biocentrem, č. 90 Hluboké údolí, evidovaným pod kódem PU41.
- Řešené území je dotčeno regionálním biocentrem, č. 346 Jurův vrh, evidovaný pod kódem PU97.

- Řešené území je dotčeno regionálním biokoridorem, č. 1601 Matka - Hluboké údolí, evidovaným pod kódem PU179.
- Řešené území je dotčeno regionálním biokoridorem, č. 1602 Hluboké údolí - Radošín, evidovaným pod kódem PU180.

Vyhodnocení: Dané prvky ÚSES jsou v platném územním plánu částečně zapracovány ve stabilizovaných přírodních popř. lesních plochách a v návrhových plochách krajinné zeleně nebo přírodních se zřejmou návazností na sousední obce. Vyhodnocení z hlediska zajištění koordinace širších vztahů je posouzeno v kapitole **C.4** této Zprávy o uplatňování ÚP.

#### **Úkoly pro územní plánování:**

- a) Územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP.

Vyhodnocení: Sít ÚSES je územním plánem zpřesněna do měřítka katastrální mapy a doplněna vymezením ploch P č. 32, č. 33, 39 a K č. 55. Nebyl identifikován žádný střet ve využívání území, není vznesen požadavek na dílčí úpravy.

#### **C.2.5 Územní speciálních zájmů:**

---

- Řešené území není územím speciálních zájmů.

#### **C.2.6 Plochy a koridory pro územní studii:**

---

- Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR-Povážská Bystrica- s lhůtou zpracováním do roku 2021.

Vyhodnocení: Územní studie byla schválena s možností využití ke dnu 4. 2. 2022. Výsledná varianta C se nedotýká řešeného území.

#### **C.2.7 Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

---

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:

#### **Úkoly pro územní plánování:**

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou:

Vyhodnocení: Řešené území je hodnotným územím, pro podporu krajiny jsou navrženy nové plochy přírodní P č. 32, č. 33, 39 a krajinné zeleně K č. 55 doplňující kostru regionálního ÚSES.

- b) Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.

Vyhodnocení: Prvky ÚSES budou změnou ÚP zapracovány na nejaktuálnější mapový podklad dostupný v době zpracování dokumentace.

- c) Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.

Vyhodnocení: Je řešeno závaznou regulací jednotlivých funkčních ploch volné krajiny, kdy je přípustné umísťovat mimo jiné drobné vodní plochy a vodní plochy.

- d) Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.

Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem.

- e) Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jejího dalšího využívání.

Vyhodnocení: Nemá známo umístění takových ploch v řešeném území.

### **C.2.8 Cílové kvality krajiny**

ZÚR ZK na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje vymezují krajinné celky a krajinné prostory.

Řešené území spadá do tohoto krajinného celku:

| Kód  | Krajinný celek    | Krajinný prostor | Vlastní krajina           |
|------|-------------------|------------------|---------------------------|
| 14.2 | VALASSKOKLOBOUCKO | Brumovsko        | krajina lesní s lukařením |

ZÚR ZK stanovují pro vlastní krajiny cílové kvality, možná ohrožení a zásady pro využívání území takto:

#### **zásady využívání krajiny lesní s lukařením:**

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

Vyhodnocení: platným územním plánem nejsou negativně ovlivněny cílové kvality krajiny, nejsou navrženy rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci.

#### **C.2.8.1 Požadavky na změnu ÚP (ZÚR ZK):**

Nově navržené zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru území.

### **C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje:**

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 schválený dne 04. 05. 2020

Vyhodnocení: ve sledovaném období vstoupila v platnost nová strategie rozvoje Zlínského kraje, která je platným územním plánem respektována

- Generel dopravy Zlínského kraje schválený dne 23. 08. 2021.

Vyhodnocení: Generelu dopravy ZK je platným územním plánem respektován.

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválený dne 20. 10. 2004 ve znění aktualizace ze dne 05. 11. 2018.

Vyhodnocení: *PRVaK ZK je respektován, z uvedeného dokumentu vyplývá požadavek na postupnou rekonstrukci stávající stokové sítě a napojení kanalizační sítě na ČOV Brumov-Bylnice.*

- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016-2025 byl schválený dne 24. 02. 2016.

Vyhodnocení: *je respektován, komunální odpad je odvážen specializovanou firmou na skládku, dále je zajištěn sběr tříděného odpadu (papír, sklo, plasty).*

- Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030

Vyhodnocení: *je respektována, jedná se zejména o udržitelný rozvoj předmětu ochrany a vymezení území pro plnění funkce ÚSES.*

- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje byla schválena dne 27. 01. 2020

Vyhodnocení: *ve sledovaném období vstoupila v platnost nová koncepce, kterou není řešené území dotčeno.*

- Koncepce rozvoje kolejové dopravy Zlínského kraje byla schválena dne 27. 01. 2020

Vyhodnocení: *ve sledovaném období vstoupila v platnost nová koncepce, pro řešené území nevyplyvají žádné požadavky na změnu ÚP.*

- Koncepce rozvoje silniční sítě II. a III. tříd Zlínského kraje byla schválena dne 16. 12. 2015

Vyhodnocení: *obsahem koncepce je především zpracování návrhu sledování a podrobného zhodnocení stávající silniční sítě při respektování požadavků trvale udržitelného rozvoje území a zajištění bezpečnosti dopravy, se zohledněním rozvojových záměrů komunikační sítě v majetku ČR, bez požadavku na změnu územního plánu.*

- Koncepce rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje na období 2020-2030

Vyhodnocení: *je respektována, v řešeném jsou dány podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vymezením návrhových ploch občanského vybavení a pro rekreaci.*

- Územní energetická koncepce Zlínského kraje.

Vyhodnocení: *je respektována, platným územním plánem je umožněn další rozvoj energetické soustavy.*

- Národní plán povodí Dunaje

Vyhodnocení: *ve sledovaném období vstoupil v platnost dokument schválený 19. 01. 2022 a je respektován.*

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027

Vyhodnocení: *respektován.*

- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje schválený 07. 11. 2005.

Vyhodnocení: je respektován, územním plánem nejsou navrhovány plochy pro stavby a zařízení se zásadním negativním dopadem na životní prostředí a ovzduší. Místními zdroji znečištění jsou zejména lokální topení na tuhá paliva.

#### **C.3.1.1 Požadavky na změnu ÚP (ZÚR ZK):**

Návrh změny ÚP bude zpracován v souladu s aktuálními a platnými strategickými koncepcemi Zlínského kraje

### **C.4 Vyhodnocení širších vztahů**

---

Platný územní plán zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky k zajištění návaznosti všech známých záměrů na území sousedních obcí, V rámci případné změny ÚP bude v koordinačním výkrese zpracován buffer se zobrazením ploch s rozdílným způsobem využití, prokazující vazbu a návaznost z hlediska širších vztahů v území.

#### **C.4.1 Město Brumov-Bylnice**

---

katastrální území; Brumov, Bylnice, Svatý Štěpán a Sidonie

- Pro dané území je v platnosti Územní plán Brumov-Bylnice, úplné znění po změně č. 4, která nabyla účinnosti dne 12. 02. 2024.
  - Všechny stávající prvky ÚSES zajišťující průchodnost řešeným územím mají na sousedním území zajištěnou návaznost.
  - Návrhová plocha krajinné zeleně K č. 307 nemá v řešeném území zajištěnou návaznost.
  - Koridory dopravní infrastruktury DS č. 72 a č. 92 vymezené v platné územně plánovací dokumentaci obce Návojná nemá zajištěnou návaznost na územní města.
  - Koridor technické infrastruktury TV č. 88 vymezený v platné územně plánovací dokumentaci obce Návojná nemá zajištěnou návaznost na územní města.
  - Lokální biokoridor navržený v ploše krajinné zeleně K č. 78 vymezený v platné územně plánovací dokumentaci obce Návojná má zajištěnou návaznost na územní města vymezením lokálního biocentra Uhličky v ploše přírodní.

##### **C.4.1.1 Požadavky na změnu ÚP (ZÚR ZK):**

Provéřit aktuálnost vymezených ploch DS č. 72, č. 92, TV č. 88 a navrhnout řešení k zajištění souladu širších vztahů. Navrhnout plochu krajinné zeleně v návaznosti na plochu K č. 307 (ÚP Brumov-Bylnice).

#### **C.4.2 Město Valašské Klobouky**

---

katastrální území; Valašské Klobouky, Lipina, Smolina a Mirošov u Valašských Klobouk

- Pro dané území je v platnosti Územní plán Valašské Klobouky, úplné znění po změně č. 2a, která nabyla účinnosti dne 29. 3. 2022.
  - Stávající prvky ÚSES, včetně návrhových ploch, zabezpečující průchodnost řešeným územím mají na sousední katastrální území Valašské Klobouky zajištěnou návaznost vymezením LBK a RBK.
  - Dotčená území spojuje rozsáhlý komplex lesního porostu, návaznost a průchodnost řešeným územím je zajištěn stabilizovanou sítí lesních cest.

Vyhodnocení: Bez požadavků na změnu ÚP.

### **C.4.3 Obec Poteč**

---

*katastrální území Poteč*

- *Posuzováno dle platného Územního plánu Poteč, úplné znění po změně č.3, která nabyla účinnosti dne 21. 05. 2024.*
  - *Dotčená území spojuje rozsáhlý komplex lesního porostu, návaznost a průchodnost řešeným územím je zajištěn stabilizovanou sítí lesních cest.*

Vyhodnocení: *Bez požadavků na změnu ÚP.*

### **C.4.4 Obec Nedašova Lhota**

---

*katastrální území Nedašova Lhota*

- *Posuzováno dle platného Územního plánu Nedašova Lhota, úplné znění po změně č. 2, která nabyla účinnosti dne 27. 03. 2024.*
  - *Dotčená území spojuje rozsáhlý komplex lesního porostu, návaznost a průchodnost řešeným územím je zajištěn stabilizovanou sítí lesních cest.*

Vyhodnocení: *Bez požadavků na změnu ÚP.*

### **C.4.5 Obec Nedašov**

---

*katastrální území Nedašov*

- *Posuzováno dle platného Územního plánu Nedašov, úplné znění po změně č. 3, která nabyla účinnosti dne 02. 07. 2024.*
  - *Stávající prvky ÚSES, včetně návrhových ploch, zabezpečující průchodnost řešeným územím mají na sousední katastrální území Nedašov zajištěnou návaznost vymezením LBK a RBC Jurův Vrh.*
  - *sítí lesních cest.*

Vyhodnocení: *Bez požadavků na změnu ÚP.*

**D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI,**

- ÚP a jeho změny, byly při zpracování řešeny s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje sídla a soudržnosti společenství obyvatel v sídle.
- Při vyhodnocování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.
- Rozvoj sídla probíhá převážně ve stabilizovaných plochách zkapacitněním zástavby, rekonstrukcemi apod. a dále pozvolným využíváním zastavitelných ploch.

Na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno) vydaného pod č. j. XXXX/2022 (bude dopracováno) lze/ne lze (bude dopracováno) vyloučit negativní vliv návrhu změny ÚP na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO), tedy na soustavu NATURA 2000.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno) vydaného pod č. j. KUZL XXXX/2022 (bude dopracováno) je/není (bude dopracováno) nutno posoudit návrh změny ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení: Obsahem případné změny ÚP se nepředpokládají žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **D.1 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

### **D.1.1 Vyhodnocení vymezených nových ploch bydlení**

#### **Odůvodnitelná potřeba vymezených zastavitelných ploch URBANKA**

- Rok 2012 - územní plán Návojná navrhoval plochy pro bydlení o celkové výměře 2,66 ha.
- Rok 2017 - územní plán ve znění po změně č. 1 navrhoval plochy pro bydlení o celkové výměře 3,15 ha.
- Rok 2022 - územní plán ve znění po změně č. 2 navrhuje plochy pro bydlení o celkové výměře 4,08 ha.
- Ve sledovaném období došlo k využití předmětné funkční plochy v celkovém rozsahu 0,11 ha.
- Červenec 2024 - po aktualizaci zastavěného území, zbývá k využití celková výměra ploch pro bydlení 3,97 ha.
- Dle V. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je

v řešeném území zapotřebí 5,64 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028.

- Aktuální rozsah výměry zastavitelných ploch vymezených pro bydlení vůči odůvodnitelné potřebě je tedy v současné době na hodnotě cca 70 %, tzn. že plochy bydlení jsou poddimenzovány o 30 % vůči odůvodněné potřebě.

#### **D.1.2 Využití navržených ploch bydlení v rámci sledovaného období:**

- V rámci sledovaného období dochází, oproti stavu vymezeným Změnou č. 2 ÚP, v návrhových plochách k realizaci jednoho rodinného domu, což lze vyhodnotit jako velmi mírný až slabý trend využití návrhových ploch. Zdánlivý stav stagnace v přírůstku bytových jednotek je významně ovlivněn přirozeným využitím dostupných ploch v zastavěném území obce.
- Během sledovaného období došlo k tomuto vývoji z hlediska využití zastavitelných ploch pro bydlení:
  - aktualizací zastavitelných ploch vydáním Změny č. 2 ÚP NÁVOJNÁ došlo ke zvýšení celkové výměry o 0,93 ha
    - o Přičemž došlo k částečnému využití zastavitelné plochy BI č. 5 v rozsahu výměry 0,1 ha.
  - Aktualizace zastavěného území při vyhodnocení Zprávy o uplatňování o celkové výměře 0,11 ha
    - o plocha SO.3 č. 6 byla využita v plném rozsahu.

#### **D.1.3 Vyhodnocení rozvoje obce v rámci sledovaného období:**

- Lze konstatovat, že trend zastavění návrhových ploch je minimální a rozvoj obce probíhá zejména zastavěním vlastnický dostupných ploch pro bydlení, tedy efektivním využíváním zastavěného území v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území.

### **E) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU,**

- V rámci sledovaného období se změnil rozsah zastavěného území, které je nutno pro efektivní rozhodování v území zaktualizovat.
- Specifikaci, vymezení a stanovení podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je zapotřebí upravit a převést do jednotného standardu s ohledem na aktuální právní předpisy (stavební zákon č. 283/2021 Sb., v platném znění, vyhláška č. 157/2024 Sb., v platném znění).
- Je doporučeno prověřit záměry na změny v území.
- Z analýzy Zprávy o uplatňování ÚP Návojná vyplývá potřeba pořízení změny územního plánu.

## **F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU,**

### **F.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

*V závorce za příslušnými texty jsou uvedeny zkratky dokumentů, ze kterých požadavky vyplývají;*

- PUR ČR - Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 3. 2024
- ZÚR ZK - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění závazném od 22. 3. 2022
- ÚSK - Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky
- ÚAP ORP - Územně analytické podklady ORP Valašské Klobouky)

#### **F.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:**

##### Všeobecné pokyny:

- o *Dbát během zákonného projednání zvýšené pozornosti veřejnému projednání změny ÚP, jehož výsledkem, podnětem pro dopracování změny, mohou být uplatněné připomínky a námítky. (PÚR ČR čl. 16, ZÚR ZK čl. 6/3)*
- o *Navrhovat zastavitelné plochy, zejména plochy pro bydlení, dle skutečné potřeby s odůvodněním ve vztahu k demografickému vývoji vyplývajícím z Územně analytických podkladů a dalších ukazatelů udržitelného rozvoje území. (PÚR ČR čl. 29, ZÚR ZK čl. 7/4)*
- o *Změnu ÚP je třeba zpracovat dle aktuálně platného znění stavebního zákona a navazujících právních předpisů. (A.7.1.1)*
- o *Územní plán je zapotřebí zpracovat nad nejaktuálnějším mapovým podkladem (katastrální mapa). Pořizovatel doporučuje přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu. (A.7.2.1)*
- o *Nové zastavitelné plochy umisťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech. (ZÚR ZK čl. 6/2)*
- o *Nové zastavitelné plochy navrhovat s ohledem na eliminaci srůstání sídel a dotčení migračních koridorů. (PÚR ČR čl. 20a)*
- o *Vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území*
- o *Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli.*
- o *Zastupitelstvo obce má pravomoc rozhodnout o zpracování změny územní plánu s prvky regulačního plánu, jako opatření zajišťující ochranu krajinného rázu dotčeného území.*

##### Aktualizace zastavěného území:

- o *V rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území, mimo jiné došlo k částečnému zastavění zastavitelných ploch pro bydlení a je zapotřebí zapracovat do platné ÚPD aktuální stav. (A.1.1.1)*

Plochy bydlení/smíšené obytné:

- o Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající stav v území. Nenavrhovat do těsného sousedství výrobních areálů nové plochy pro rozvoj bydlení. (PÚR ČR čl. 24a, ZÚR ZK čl. 7/13)
- o Navrhnout, v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu SO.3 č. 99, změnu funkčního využití na části pozemku parc. č. 2524, včetně přilehlých nemovitostí (cca 6100 m<sup>2</sup>), z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV.
- o Navrhnout, v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu SO.3 č. 6, změnu funkčního využití na pozemku parc. č. 2472, včetně přilehlé nemovitosti parc. č. 2471 (cca 3000 m<sup>2</sup>), z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV.
- o Navrhnout změnu funkčního využití na pozemcích parc. č. 202 a 2542 (cca 2000 m<sup>2</sup>), z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV.
- o Navrhnout, v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu SO.3 č. 100, změnu funkčního využití části pozemků parc. č. 2309, č. 2310 a č. 2311 (cca 2600 m<sup>2</sup>), z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV.

Plochy rekreace:

- o Navrhnout změnu funkčního využití na pozemku parc. č. 2302 (cca 1200 m<sup>2</sup>), z plochy zemědělské na plochu pro individuální rekreaci RI.

Plochy občanského vybavení:

- o Respektovat plochy rekreace a plochy občanského vybavení plnící mimo jiné funkci rekreace a podpory cestovního ruchu. Navrhnout plochy pro cyklodopravu zabezpečující průchod řešeným územím. (PÚR ČR čl. 22)

Plochy veřejných prostranství:

- o Aktualizovat vymezené plochy v zastavěném území s ohledem skutečný stav a změny v katastru nemovitostí.

Plochy zeleně:

- o Provéřit vymezení izolační zeleně kolem výrobního areálu pro eliminování negativních vlivů zemědělské výroby a zajištění plynulého přechodu zastavěného území do volné krajiny. (ZÚR ZK čl. 7/13)
- o Navrhnout plochu krajinné zeleně v návaznosti na plochu K č. 307 (ÚP Brumov-Bylnice). (C.4.1.1)

Plochy dopravní infrastruktury:

- o Provéřit aktuálnost vymezených ploch DS č. 72, č. 92 a navrhnout řešení k zajištění souladu širších vztahů. (C.4.1.1)
- o Provéřit aktuálnost vymezených ploch DS č. 72, č. 92, TV č. 88 a navrhnout řešení k zajištění souladu širších vztahů. (C.4.1.1)

Plochy technické infrastruktury:

- o Zpracovat výsledky úpravy koncepce technické infrastruktury dle aktuálního návrhu vymezení koridorů technické infrastruktury pro vodní hospodářství. (A.4.3.1)
- o Provéřit aktuálnost vymezené plochy TV č. 88 a navrhnout řešení k zajištění souladu širších vztahů. (ÚP Brumov-Bylnice). (C.4.1.1)

Plochy výroby a skladování:

- o Bez požadavků.

Plochy vodní a vodohospodářské:

- o Bez požadavků.

Plochy lesní:

- o Bez požadavků.

Plochy zemědělské:

- o Bez požadavků.

Plochy přírodní:

- o Bez požadavků.

Závazná regulace:

- o Přehodnotit závaznou regulaci dotčených funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu. Nový územní plán popř. jeho změnu zpracovat, dle platných právních předpisů. (ZÚR ZK čl. 7/3)
- o V rozsahu vymezení zastavitelných ploch SO.3 č. 105 a 106 zpracovat prvky plošného a prostorového uspořádání stanovené vyhotovenou ÚS Návojná-lokalita Záhumení. V souladu s ustanovením § 82 odst. 3 stavebního zákona zpracovat návrh změny územního plánu s prvky regulačního plánu. (A.6.1.1)

Širší územní vztahy:

- o Aktualizovat a přezkontrolovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné územní plány okolních obcí, který bude také zpracován v jednotném standartu vybraných částí územního plánu, dle platných právních předpisů. (PÚR ČR čl. 16a)

## **F.1.2 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

---

- o Při změně ÚP rozvíjet hodnoty a potenciál daného území vycházející z ÚAP obce, s důrazem na jevy mající zásadní vliv na charakter a krajinný ráz řešeného území. Respektovat požadavky vyplývající ze ZÚR ZK. (PÚR ČR čl. 14)
- o Při uplatňování priority vycházet z rozvojových dokumentů Zlínského kraje. V rámci závazné regulace přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelských subjektů řešeného území. (PÚR ČR čl. 17)
- o Nové plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat tak, aby se minimalizoval rozsah fragmentace krajiny. (PÚR ČR čl. 23)
- o Navrhnout s ohledem na charakter území vymezení vhodné plochy pro výrobu z obnovitelných zdrojů energie. Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny s ohledem na charakter území. (PÚR ČR čl. 31)

### **F.1.3 Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

---

*Změna bude respektovat požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění, ke dni skutečného zpracování dokumentace.*

- o Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. (ZÚR ZK čl. 1 a čl. 7/2)*
- o U nově vymezených zastavitelných ploch stanovit funkční využití jednotlivých ploch s ohledem na jejich charakter a požadavky dotčených orgánů. (ZÚR ZK C.2.3.1)*
- o Nově navržené zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru území. (ZÚR ZK C.2.8.1)*
- o Návrh změny ÚP bude zpracován v souladu s aktuálními a platnými strategickými koncepcemi Zlínského kraje. (ZÚR ZK C.3.1.1)*

### **F.1.4 Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

---

#### Požadavky obce:

- o Navrhnout změnu funkčního využití plochy sídelní zeleně Z\* č. 68 na plochu veřejného prostranství.*

## **F.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn.**

---

#### Dopravní infrastruktura a veřejná prostranství:

- o Provéřít aktuálnost vymezení cyklostezky pro zvýšení kvality a bezpečnosti dopravní infrastruktury, v případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území řešit odpovídající náhradu. (PÚR ČR čl. 24).*
- o Respektovat krajské koncepční dokumenty týkající se rozvoje dopravní a technické infrastruktury, zásobování energiemi a hospodářského rozvoje. (ZÚR ZK čl. 7/8)*
- o Navržené řešení bude respektovat stávající systém veřejných prostranství, z územní studie Krajiny budou uplatněny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny. (PÚR ČR čl. 28)*

#### Všeobecné pokyny pro veřejnou infrastrukturu:

- o Zpracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony dotčené veřejné zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlíží na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat. Při návrhu rozvoje technické infrastruktury vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.*

### **F.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření.**

---

#### Prvky územních systémů ekologické stability:

- o *Prověřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinných prvků. Zpracovat případné požadavky vyplývající z aktualizovaného plánu ÚSES. (PÚR ČR čl. 20)*

#### Ochrana volné krajiny a sídla:

- o *Pořizovatel upozorňuje, že dne 29. 04. 2024 byla schválena možnost využití Územní studie Krajiny Zlínského kraje a údaje o ní byly vloženy do evidence územně plánovací činnosti na ÚÚR Brno. Při stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je doporučeno vycházet z této studie, která je nejaktuálnějším podkladem.*
- o *Navrhovat nové plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny, z pohledu zlepšení podmínek pro účelné zadržení povrchových a dešťových vod v krajině. (PÚR ČR čl. 25)*
- o *Posoudit a prověřit možnosti územních podmínek v zastavěném území eventuálně zastavitelných plochách pro návrh efektivního opatření pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody. (ZÚR ZK čl. 7/11)*

#### Ochrana zemědělského půdního fondu:

- o *Posoudit nově navržené plochy ke všem třídám ochrany zemědělského půdního fondu a k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit opodstatnění vymezení ploch mající za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit jejich rozšíření. Vymezovat zastavitelné plochy v dostatečné vzdálenosti od PUPFL. (PÚR ČR č. 14a, ZÚR ZK čl. 10):*

### **F.4 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

---

- o *Bez požadavků.*

### **F.5 Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

- o *Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění. (ZÚR ZK čl. 1, ZÚR ZK čl. 7/2)*

## **F.6 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci**

- o *Bez požadavků.*

## **F.7 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

### **F.7.1 Dokumentace změny územního plánu pro veřejné projednání:**

#### Rozpracovanost:

- *V průběhu rozpracovanosti bude svolán min. 1x výrobní výbor za účasti zhotovitele, obce (určený zastupitel) a pořizovatele.*
- *Projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti průběžně konzultovat s pořizovatelem mimo stanovené výrobní výbory.*
- *pro společné a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve dvou paré.*

#### Obecné pokyny pro zpracování:

- *Dokumentaci návrhu změny a úplného znění ÚP v digitální podobě zpracovat dle metodiky SZdÚP2023 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje a v souladu s platným stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy, které se vztahují na danou problematiku.*
- *Grafická část dokumentace bude zpracována na podkladě aktuální katastrální mapy.*
- *Před předáním návrhu k projednání nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování a stavebního řádu (kontrolu provést nejlépe před každou etapou pořizování)*
- *V koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice řešené obce z ÚP sousedních obcí, ze kterých budou zřejmé návaznosti záměrů na území sousedních obcí.*
- *Obsah grafické a textové části bude vypracován dle části čtvrté vyhlášky č. 157/2024 Sb.*
- *V digitální podobě předat*
  - *výkresovou část dokumentace ve formátu \*.pdf,*
  - *textové části ve formátu \*.pdf a formátu \*.doc.*
- *Ve fyzické podobě vyhotovit 2 paré dokumentace.*

#### **Obsah a označení dokumentace:**

- *Výroková část změny Územního plánu:*

*Textová část změny ÚP:*

*P1\_585521 - Text návrhu změny (vyhotovení formou změny zákona)*

*Grafická část změny ÚP*

*P2\_585521\_01\_ZCU - Výkres základního členění území návrhu změny, M 1:5000*

*P2\_585521\_02\_HLV - Hlavní výkres návrhu změny, M 1:5000*

*P2\_585521\_03\_VPS - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací návrhu změny, M 1:5000*

- **Odůvodnění změny Územního plánu:**

*Textová část odůvodnění změny ÚP:*

*P3\_585521 - Text odůvodnění návrhu změny ÚP*

*P3\_585521 - Text návrhu s vyznačením změn ÚP (srovnávací znění)*

*Grafická část odůvodnění změny ÚP*

*P4\_585521\_04\_VSV - Výkres širších vztahů, odůvodnění změny, M 1:100 000*

*P4\_585521\_05\_KOV - Koordinační výkres, odůvodnění změny, M 1:5000*

*P4\_585521\_06\_ZPF - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, odůvodnění změny, M 1:5000*

*P4\_585521\_07\_ZCU - Výkres základního členění území, předpokládané úplné znění ÚP po změně, M 1:5000*

*P4\_585521\_08\_HLV - Hlavní výkres, předpokládané úplné znění ÚP po změně, M 1:5000*

*P4\_585521\_09\_VPS - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, předpokládané úplné znění po změně, M 1:5000*

- *V případě změny územního plánu následuje za kódem obce označení změny ve formě „ZX“, kde „X“ znamená pořadové číslo změny.*

#### **F.7.2 Dokumentace územního plánu, úplné znění po vydání změny ÚP:**

---

- *před odevzdáním dokumentace úplného znění nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování a stavebního řádu*
- *po vydání změny ÚP bude listinná dokumentace vyhotovena ve 2 paré,*
- *dokumentace úplného znění bude obsahovat CD nosič na kterém bude uložena dokumentace změny a úplného znění a to: tabulky ve formátech \*.xls, texty \*.doc, výkresy \*.pdf, ostré data ve formátu \*.dgn, popř. \*.dwg, \*.shp, včetně poskytnutí všech nezbytných souborů pro vykreslení všech vrstev výkresů.*
- *převedení všech souborů a zkompletování dokumentace do formátu digitálního archivu KÚZK odboru územního plánování bude vyhotoveno pořizovatelem*

#### **Obsah a označení dokumentace úplného znění:**

*Textová část úplného znění ÚP:*

*P1\_585521\_UZ - Textová část úplné znění územního plánu po změně*

*Grafická část úplného znění ÚP*

*P2\_585521\_01\_ZCU\_UZ - Výkres základního členění území, úplné znění po změně, M 1:5000*

*P2\_585521\_02\_HLV\_UZ - Hlavní výkres, úplné znění po změně, M 1:5000*

*P2\_585521\_03\_VPS\_UZ - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, úplné znění po změně, M 1:5000*

*P2\_585521\_04\_KOV\_UZ - Koordinační výkres, stav po změně, M 1:5000*

*P2\_585521\_05\_KOVZU\_UZ - Koordinační výkres, zastavěná část, stav po změně, M 1:2000*

- *V případě změny územního plánu následuje za kódem obce označení změny ve formě „ZX“, kde „X“ znamená pořadové číslo změny.*

**G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE,**

- *Není vznesen žádný požadavek na změnu ZÚR ZK ani PÚR ČR.*

**H) ZÁVĚR A DOPORUČENÍ POŘIZOVATELE VE VĚCI DALŠÍHO POSTUPU,**

*Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Návojná za uplynulé období 12/2019 – 06/2024 bude ve smyslu § 107 odst. 3 stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce, projednán přiměřeně v souladu s ust. § 88 až § 90 stavebního zákona.*

*V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn v národním geoportálu územního plánování a úřední desce Obce Návojná, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.*

*Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen Zastupitelstvu obce Návojná k projednání a schválení, dle § 27 odst. 1 písm. b), e) stavebního zákona. Po svém schválení zastupitelstvem obce se Zpráva o uplatňování, v rozsahu kapitoly **F)**, stane zadáním změny územního plánu Návojná.*

*Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Návojná za uplynulé období byl zpracován a projednán ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Aloisem Smolíkem.*

*Doporučení bude dopracováno pořizovatelem na základě výsledků zákonného projednání.*